

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 6. 8. 2015 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 6. 8. 2015 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Eva Bryndzová – vedúca odd., RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Ďurika Tibor – náčelník OP, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Gabriel Hengerics – riaditeľ ŠaTS a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Kesziová M., Molnár Z., Ing. Takács Z.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Dobosi R., Ing. Miškovič J.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu obce k 30. 6. 2015 a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2015
3. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2015
4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2015
5. Stav príprav zabezpečenia Nesvadských dní 2015 a návrhy na ocenenie fyzických a právnických osôb
6. Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – schválenie začatia výstavby
7. Prerokovanie platu starostu
8. Rôzne:
 - a) OC Nesvady s.r.o. – žiadosť o súhlas obce so zriadením vecného bremena
 - b) Juraj Batis - návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce
 - c) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj bývalej budovy ZDŠ a príľahlých pozemkov
 - d) Združené obchodné jednotky – návrh rozpočtu na vonkajšiu údržbu budovy
 - e) Pridelenie bytu č. 13 v 18 b.j. B a bytu č. 14 v 27 b.j.
 - f) Takács Ladislav a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - g) Budova Domu služieb a 8 bytová jednotka –návrh rozpočtu na rekonštrukciu strešnej krytiny
 - h) Návrh na zmenu v zložení komisie
9. Rozprava a interpelácia poslancov
10. Návrh uznesenia
11. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval prítomných o kontrole plnenia úloh a uznesení v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň informoval o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Mgr. Kelemen – okolo ostatných kontajnerov v cintoríne tiež navrhol urobiť oplotenie

P. starosta – prehodnotí sa a podľa možností sa oplotí.

Ing. Miškovič – navrhol, aby obecná polícia po 20. hodine pravidelne kontrolovala park z dôvodu nedodržiavania verejného poriadku rómskymi občanmi.

- Staré vozidlo OP pokiaľ obec nepotrebuje, navrhol využiť pre potreby VPS.

P. starosta – vozidlo OP – predajca nového vozidla ho prevezme na komisionálny predaj.

Pokiaľ nebude záujemca, odovzdá sa do šrotu. Vozidlo je v zlom technickom stave.

- V parku sú namontované kamery, ktorými je možné zistiť priestupky v parku, tieto budú rozšírené o širokohlú optiku.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu obce k 30. 6. 2015 a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2015

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd. OcÚ

- priložená k zápisnici

P. starosta – hospodárenie obce za I. polrok je dobré. Plánované príjmy sú prekročené aj vďaka vyššiemu plneniu podielových daní a plánované výdavky sú v skutočnosti nižšie čerpané.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2015

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd. OcÚ

- priložená k zápisnici

Mgr. Kelemen – prekládková stanica – bod 9. správy čo zahŕňa.

RNDr. Litauská – sú to nedoplatky z minulých rokov na vyvezených odpadoch od rómskych občanov.

Ing. Miškovič – problémy s poplatkami za vyvezenie TKO, príjemne ho prekvapilo, že na dani z nehnuteľnosti a z prenájmu obecných bytov minulý mesiac sa vymohlo vyše 6 tis. €, čo hovorí o dobrej práci pracovníkov OcÚ.

Molnár Z. – sa pýtal na šancu, či budú pohľadávky obce prostredníctvom exekútora vymožené.

P. starosta – od fyzických osôb je dlžoba vymožiteľná, pokiaľ táto má nejaký majetok.

Sledujeme to, sú vydané právoplatné exekučné rozhodnutia.

Iné dotazy a pripomienky poslanci nemali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2015

Predkladá: Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka obce

- priložená k zápisnici

Ing. Ferenczová – v stručnosti informovala o obsahu správy.

Dotazy zo strany poslancov k predloženej správe neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Stav príprav zabezpečenia Nesvadských dní 2015 a návrhy na ocenenie fyzických a právnických osôb

Predkladá: Ing. Luca, prednosta OcÚ, Patakyová Alžbeta-predseda komisie

- priložené k zápisnici

P. starosta odporučil prejednať prvú časť bodu a ocenenia v neverejnej časti zasadnutia.

Pripomienky k programu môžu poslanci odovzdať už len tento týždeň, lebo budúci týždeň je potrebné pozvánku dať do tlače.

P. Patakyová – zo strany kultúrnej komisie je to konečný program a je možné pozvánku dať do tlače. Program sa dostane aj k občanom prostredníctvom pozvánok a plagátov.

Zo strany poslancov neodznali pripomienky, p. starosta dal hlasovať o bode A/ návrhu uznesenia:

Hlasovanie: všetci za.

6. Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – schválenie začatia výstavby

Predkladá: JUDr. Haris, starosta obce

- priložené k zápisnici

P. starosta – proces verejného obstarávania trval dlho, trvalo viac než rok, kým sa definitívne ukončil. Viackrát sa týmto OZ zaoberalo a teraz by malo OZ rozhodnúť o začatí výstavby.

Ing. Miškovič – je veľmi rád, že od roku 1968 sa konečne rozhodne o výstavbe kúpeľov.

Komisia výstavby odporúča tento rok postaviť hrubú stavbu a čím skôr výstavbu kúpeľov dokončiť a stavbu neprerušovať. Komisia odporúča predložený návrh schváliť. Predložený návrh zmluvy všetky podmienky zahŕňa, ktoré chránia obec pred prípadným rizikom.

Ing. Takács – sa opýtal, či aj noví poslanci obdržali materiál o posúdení a dopade výstavby kúpeľov.

Ing. Luca – aj novým poslancom bol tento materiál doručený.

Ing. Takács - finančná komisia súhlasila so začatím výstavby, odporúča obci nájsť partnera na prevádzkovanie kúpeľov, resp. pripraviť prevádzkový predpis.

- Informoval občanov o výške nákladov a príjmov z prevádzky podľa štúdie Invest manažment Košice a preto komisia navrhuje, aby obec do konca novembra 2015 vypracovala a predložila OZ plán prevádzkovania, či bude obec sama prevádzkovať, resp. spoločný podnik, alebo bude kúpele prenajímať.

P. starosta – požiadavka je úplne v poriadku, len termín predloženia žiadal do konca roka 2015.

Financovanie výstavby je totiž viazané aj na príjmy z predaja pozemkov.

Ing. Miškovič – odporučil zistiť v jednotlivých bankách podmienky na získanie prekleňovacieho úveru.

P. starosta – skôr by volil taktiku, čo najviac vlastných prostriedkov použiť a úver zobrať až na dokončenie výstavby.

S úverom by obec problémy nemala. Banky úvery ponúkajú. Prekleňovací úver zatiaľ, kým nevieme aký bude záujem o kúpu pozemkov, neodporučil brať. Aj o pozemky bude záujem len vtedy, keď ľudia budú vidieť, že sa výstavba kúpeľov začala.

Molnár Z. – sa opýtal, či firma ktorá vyhrala verejnú súťaž bude zabezpečovať aj technológiu, ktorá je v tomto prípade dosť špecifická.

P. starosta – víťazná firma má na technológiu svojho dodávateľa.

Ing. Takács – súhlasil s termínom predloženia plánu prevádzkovania kúpeľov do konca decembra 2015 a zároveň odporučil vyhl'adať také firmy, ktoré majú skúsenosti s prevádzkovaním kúpeľov. Čo ak firma nedodrží 150 dní uvádzaných v zmluve.

P. starosta – platí to obojstranne. Musíme však vedieť, že obec musí za krátky čas zaobstarať vlastné finančné prostriedky tak, aby čo najväčší rozsah prác bol zrealizovaný v čase, ktorý praje zakladaniu stavieb.

Ing. Miškovič – zmluva je vypracovaná veľmi dobre či už pre dodávateľa, tak aj pre obec.

Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

7. Prerokovanie platu starostu

- priložené k zápisnici

Pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

8. Rôzne:

a) OC Nesvady s.r.o. – žiadosť o súhlas obce so zriadením vecného bremena

- priložená k zápisnici

P. starosta – ide o právo prechodu na parkovisko Tesca, podobný prípad bol aj u HPL.

Ing. Miškovič – odporúča schváliť vecné bremeno, odporučil písomne vyzvať zodpovedného zástupcu firmy, aby do 30.10. 2015 dokončil terénne úpravy v zmysle projektu.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b) Juraj Batis - návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce

- priložený k zápisnici

Molnár Z. – odporučil v budúcnosti k takýmto návrhom pridať aj fotodokumentáciu, aby poslanci boli oboznámení s reálnym stavom nehnuteľnosti.

P. starosta – nie je problém. Fotografie sú priložené k znaleckému posudku.

P. Šuba – predložil poslancom znalecký posudok aj s fotografiami.

P. starosta – budova je na likvidáciu. Predávajúci žiada 12 tis. €, znalecký posudok je na 9 200 €.

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje rodinný dom kúpiť za 8 tis. €.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje tiež kúpiť za 8 tis. € a nájsť spôsob dohody, je to veľmi výhodná cena pre predávajúceho.

P. starosta – v osvedčení o dedičstve ohodnotil notár rodinný dom na 4 080,- €.

Iný návrh neodznel.

P. starosta dal hlasovať o návrhu kúpnej ceny vo výške 8 000,-€ a doplnenom návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: všetci za.

c) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj bývalej budovy ZDŠ a príľahlých pozemkov

- priložené k zápisnici

Pripomienky ani dotazy k predloženému návrhu neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci za.

d) Združené obchodné jednotky – návrh rozpočtu na vonkajšiu údržbu budovy

- priložené k zápisnici

P. starosta – vonkajší vzhľad budovy by sa zosúladiť s novou prístavbou.

Ing. Miškovič – komisia výstavby súhlasí s údržbou a odporúča zosúladiť ukončenie prác na oboch stavbách. Spoluúčasť Sporiteľne odporučil odobriť písomne.

P. starosta – dnes sa schváli výška nákladov a zástupca Sporiteľne sa vyzve na písomné potvrdenie spolufinancovania. Budeme sa snažiť, aby ešte tento rok sa práce dokončili.

Dobosi R. – keď už sa spraví čelo a bočná časť, mohla by sa urobiť aj zadná časť, čo by stálo nejakých 2 tis. € navyše.

P. starosta – bude aj tá časť zafarbená z prostriedkov obce a práce budú vykonané prostredníctvom pracovníkov VPS a aktivačných prác.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

e) Pridelenie bytu č. 13 v 18 b.j. B a bytu č. 14 v 27 b.j.

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – predniesla návrh spoločnej komisie.

Ing. Miškovič – odôvodnil predložený návrh komisie tým, že obaja žiadatelia, ktorým komisia navrhuje byty prideliť, sú aktívni občania obce.

P. starosta dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

f) Takács Ladislav a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku

- priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia navrhuje schváliť predložený návrh uznesenia z dôvodu majetkového vysporiadania.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

g) Budova Domu služieb a 8 bytová jednotka –návrh rozpočtu na rekonštrukciu strešnej krytiny

- priložený k zápisnici

P. starosta – odporučil schváliť predložený návrh z dôvodu, aby sa do jesene mohla rekonštrukcia zrealizovať a tým predísť znehodnoteniu bytov neustálym zatekaním.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča predložený návrh schváliť, realizáciou sa bude chrániť nielen horná ale aj dolná časť budovy, kde sú rôzne prevádzky.

Becse O. – treba písomne vyzvať Jednotu N.Z., aby z dôvodu nadmernej hlučnosti chladiacich agregátov zo strany 8 b.j. urobili zvukovú zábranu- stenu, resp. bolo zariadenie premiestnené inde.

P. starosta – tí, ktorých sa to týka, by sa mali obrátiť na obecný úrad a podať písomný podnet v tejto veci.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

h) Návrh na zmenu v zložení komisie

- priložený k zápisnici

P. starosta – odporučil schváliť predložený návrh, o čom dal zároveň aj hlasovať, nakoľko poslanci nemali k predloženému návrhu dotazy ani pripomienky.

Hlasovanie: všetci za.

9. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predložili svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Molnár Z. – informoval o inej forme oslavy jubilantov, odozva pozitívna, všetkým sa páčila, len sa pýtali, prečo 60-roční jubilanti neboli pozvaní.

P. starosta – dôvod taký, že 60-roční ešte nie sú v dôchodkovom veku. Požiadal predsedníčky komisií, aby sa vyjadrili.

P. Patakyová – na základe spoločného rozhodnutia boli pozdravení len dôchodcovia-jubilanti.

Mgr. Tóthová – súhlasila s p. Patakyovou.

P. starosta – oznámil, že oslavy jubilantov sa podľa nového konajú v polročných cykloch, ak je iný názor, čo sa týka 60-ročných jubilantov, od januára 2016 to môžu poslanci zmeniť.

Becse O. – k Tesco – navrhol park pomenovať – navrhol park voľného času, resp. artézsky park,

- ku káblovej televízii – žiadal, aby obec vyzvala prevádzkovateľa KTR zaradiť kanál M4

Ing. Luca – hneď po probléme kontaktoval Slovanet, kde sa dozvedel, že od M4 majú zákaz šírenia tohto programu mimo územia MR v časti motošport.. Jednania k tejto otázke pokračujú.

P. starosta – k názvu parku. Park má meno, len málokto o tom vie. V roku 1979 dával do poriadku dokumenty MNV. Kde je park, miesto bolo pomenované na Leninovo námestie a odvtedy to nikto nezrušil. Žiadal predložiť návrhy na pomenovanie parku.

Ing. Miškovič – v obci to nazývajú veselý park (vidám park), nakoľko je tam veselo.

Žiadal v ŠH v reštauračnej časti riešiť klímu, nakoľko kapacita je aj v letnom období dosť využitá. Horúčava je v lete pre hostí dosť nepríjemná.

P. starosta – preveria sa možnosti a bude sa riešiť.

Ing. Takács – ku káblovej televízii. Pokiaľ nie sme spokojní s týmto prevádzkovateľom, treba nájsť výhodnejšieho. UPC dáva káblovú televíziu mesačne za 8,9€.

P. starosta – treba zistiť podmienky výpovede zmluvy. Firma Slovanet veľa investovala do výmeny zariadení káblovej televízie. Pokiaľ sa M4 dohodli s UPC, môžu sa dohodnúť aj so Slovanetom.

Iné dotazy neodznali.

P. starosta ukončil verejnú časť zasadnutia.

Podakoval sa hosťom ako aj občanom pri TV prijímačoch a pokračovalo sa neverejnou časťou zasadnutia.

Schválenie obecných ocenení.

P. starosta – dva návrhy obecných ocenení – návrh komisie kultúry a poslanecký návrh.

P. Patakyová – komisia navrhuje udeliť ďakovné listy navrhnutým oceneným.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal o predložennom návrhu ocenených hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

Ing. Takács – navrhol obecné ocenenie pre p. Németh Júliusa tak, ako je to uvedené v jeho predložennom návrhu

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu Ing. Takácsa.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta – v sobotu je v Dunajskej strede Hornozemská súťaž – p. Gerhardt sa zúčastní s jedným koňom. Starosta dostal pozvánku. Pokiaľ majú poslanci záujem, môžu sa zúčastniť. Záleží od počtu záujemcov, koľko áut pôjde. Prihlásila sa p. Patakyová.

Pozvánka do Rému na Kakasfestivál – minimálne jedno auto pôjde, prihlásiť sa môžu poslanci do stredy. Prihlásila sa p. Patakyová.

Pozvánka do Kiskőrösu – september – prihlásiť sa môžu poslanci do konca budúceho týždňa.

Prihlásila sa p. Patakyová.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

10. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Takács – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 9/2015

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 6. 8. 2015.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2015

2. informatívnu správu hlavnej kontrolórky k správe o plnení rozpočtu obce Nesvady

a k monitorovacej správe programového rozpočtu k 30. 6. 2015

v predloženom znení,

B/schvaľuje správu o plnení rozpočtu obce k 30. 06. 2015 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 06. 2015 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2015 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu o stave príprav zabezpečenia Nesvadských dní – Stretnutie Nesvadčanov 2015 v prednesenom znení,

B/udeľuje

v roku 2015 z príležitosti konania Nesvadských dní – Stretnutia Nesvadčanov nasledovné obecné ocenenia:

1. Cenu obce Nesvady pánovi Júliusovi Némethovi

za zásluhy o upevňovanie vzťahov Nesvadčanov roztrúsených po celom svete, za publicistickú činnosť týkajúcu sa obce Nesvady a organizovanie kultúrno-umeleckých podujatí,

2. ďakovné listy:

- a) **Základnej škole Nesvady** – z príležitosti 70. výročia vzniku Základnej školy slovenskej v Nesvadoch,
- b) **Citarovej skupine Viza** – z príležitosti 50. výročia založenia citarového súboru za mimoriadne záslužnú tvorivú činnosť v oblasti ľudovej hudby a zachovávaní autentických ľudových tradícií,
- c) **Centru voľného času Nesvady** – z príležitosti 25 rokov činnosti za aktívnu voľnočasovú prácu s deťmi a mládežou na území obce,
- d) **Nesvadskej televízii** – z príležitosti 20. výročia založenia za činnosť, ktorou významnou mierou ovplyvňuje rozvoj a identitu obce, pričom vytvára hodnotný archív z diania obce,
- e) **Hudobnej skupine História** z príležitosti 10. výročia založenia za šírenie dobrého mena obce doma a v zahraničí a reprezentáciu obce v rámci družobných vzťahov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania investičnej akcie „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“ ako aj protokol o výsledku kontroly dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní,

B/schvaľuje

- 1. podpis zmluvy o dielo na akciu „primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“ medzi obcou Nesvady a zhotoviteľom HOLD, spol. s r. o., hodnota diela 2 814 338,70€ bez dane z pridanej hodnoty,
- 2. a/ použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 291 537,- Eur na realizáciu výstavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“,
b/ použitie prostriedkov ostatných peňažných fondov vo výške 20 367,- Eur na realizáciu výstavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“, vedených na účte 221 104,

C/žiada starostu obce

vypracovať podmienky prevádzkovania novopostaveného kúpaliska v rôznych alternatívach za účelom prejednávania v obecnom zastupiteľstve.

Termín: do 31. 12. 2015

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

§ 4 ods. 4 zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje,

B/konštatuje, že

v zmysle § 3 ods. 1 s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zák.č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov je minimálny plat starostu obce k 1. 7. 2015 vo výške 858,- € (priemerný plat v NH za rok 2014) x koef. 2,34 = 2007,72 € . Tento minimálny plat v zmysle § 4 ods. 2 zák. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov bol navýšený obecným zastupiteľstvom o 40%, teda plat starostu obce je 2810,80 € zaokrúhlene **2811,- €**.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť spoločnosti OC Nesvady s.r.o., so sídlom Dolná 120, 941 06 Komjatice v zastúpení konateľom Ing. Andrejom Bartom, IČO: 47 455 845, o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena - práva prechodu pešo a autom cez pozemok vo vlastníctve obce Nesvady s parc. č. 1169/10 vo vyznačenom rozsahu v zmysle Geometrického plánu č. 43 208 550-36/2015 zo dňa 15.07.2015, vyhotoveným firmou Kataster Plus Komárno, v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 4/5 a 4/6 z dôvodu zabezpečenia prístupu z hlavnej cesty k stavbe "Predajňa Tesco Nesvady".

B/ schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Nesvady, a to na pozemok v k. ú. Nesvady, parcela registra C KN parcelné číslo 1169/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5542 m², vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na LV č. 2462, a to vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a autom cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1169/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5542 m² vo vyznačenom rozsahu v zmysle Geometrického plánu č. 43 208 550-36/2015 zo dňa 15.07.2015, vyhotoveného firmou Kataster Plus Komárno, v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 4/5 a 4/6 – spoločnosť OC Nesvady s.r.o., so sídlom Dolná 120, 941 06 Komjatice v zastúpení Ing. Andrejom Bartom, konateľom, IČO: 47 455 845 - ako oprávneného z vecného bremena.
2. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:
 - 2.1 Vecné bremeno sa zriadi pre oprávneného bezodplatne.
 - 2.2 Údržbu časti príjazdovej cesty a chodníka na pozemku parc. č. 1169/10 vo vyznačenom rozsahu v zmysle Geometrického plánu č. 43 208 550-36/2015 zo dňa 15.07.2015, vyhotoveného firmou Kataster Plus Komárno bude znášať oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
 - 2.3 Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

uznesením OZ č. 8/2015-X. zo dňa 25.06.2015 bol udelený predbežný súhlas na odkúpenie stavby rodinného domu so súpisným číslom 860 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3201/115, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady na Komenského ulici č. 16, do majetku obce Nesvady,

B/ berie na vedomie

všeobecnú hodnotu stavby rodinného domu so súpisným číslom 860, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3201/115, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady na Komenského ulici č. 16, ktorá v zmysle Znaleckého posudku č. 41/2015, vypracovaného dňa 08.07.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 9 200,-€,

C/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavby rodinného domu so súpisným číslom 860 s príslušenstvom, do majetku obce Nesvady, bližšie popísanú v Znaleckom posudku č. 41/2015, vypracovanom dňa 08.07.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo, nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 3201/115, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na ulici Komenského č. 16, vedenú na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2458, za kúpnu cenu 8 000,-€.
2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v centrálnej zóne zastavaného územia obce Nesvady,

B/ konštatuje, že

v zmysle Uznesenia OZ Nesvady č. 8/2015-IX. bod C/ zo dňa 25.06.2015 výkričná cena verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností je stanovená na 550 000,-€,

C/ schvaľuje

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok parc. č. 1169/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m²,
 - b) pozemok parc. č. 981/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2120 m²,
 - c) pozemok parc. č. 980/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²,
 - d) prevádzková budova – sklad, súpisné číslo 909, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1169/20. Predmetné nehnuteľnosti sú umiestnené v centrálnej zóne zastavaného územia obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie riadnej Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti vo výške 550 000,-€.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predložený návrh rozpočtu na vonkajšiu údržbu budovy Združených obchodných jednotiek na Obchodnej ulici č. 28 v Nesvadoch,

B/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 14 600,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015 na vonkajšiu údržbu budovy Združených obchodných jednotiek na Obchodnej ulici č. 28 v Nesvadoch,

Termín vyhotovenia : do 31.10.2015

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ ukladá

schválené finančné prostriedky vo výške 14 600,00 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2015.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 13 o výmere 52,729 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove 18 b. j. blok B, na Obchodnej ulici č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

Por. číslo	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Vrábelová Ildikó Puškáš Tibor		1
2.	Homola Kristián Vrabcová Denisa		2
3.	Bajiová Silvia Kálazi Robert		3
4.	Kukuda Jozef Díbalová Kristína		4

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 14 o výmere 62,49 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove 27 b. j. na Športovej ulici č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

Por. číslo	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Tóthová Irena Puskás Attila		1
2.	Kukuda Jozef Díbalová Kristína		2
3.	Homola Kristián Vrabcová Denisa		3
4.	Bajiová Silvia Kálazi Robert		4

B/ stanovuje

1. podmienky prenájmu pre byt č. 13 v 18 b. j. blok B :
 - 1.1 výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu – od 01.09.2015 do 31.12.2015,
 - 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 1.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.
2. podmienky prenájmu pre byt č. 14 v 27 b. j. :
 - 2.1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
 - 2.2 doba prenájmu – od 01.09.2015 do 31.07.2018
 - 2.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 2.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Ladislava Takácsa a manželky Dariny Takácsovej o odkúpenie pozemku parc. č. 3191/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m² nachádzajúceho sa v Nesvadoch, na Tureckej ulici č. 3, z majetku obce Nesvady. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" 7evidovaná na katastrálnej mape,

B/ udeľuje predbežný súhlas

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Ladislava Takácsa, rodné priezvisko a manž. Darinu Takácsovú rodné

priezvisko

, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

C/ ž i a d a

starostu obce po vyhotovení znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia na náklady obce návrh opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky ostatné náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predložený návrh rozpočtu na rekonštrukciu strešnej krytiny budovy Domu služieb - 8 b.j. , na Športovej ulici č. 7 v Nesvadoch,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 20 700,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015 na rekonštrukciu strešnej krytiny budovy Domu služieb - 8 b.j. , na Športovej ulici č. 7 v Nesvadoch,

Termín vyhotovenia : do 30.09.2015

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 20 700,00 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2015.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ o d v o l á v a

člena komisie školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou p. Žanetu Árgyusiovú z osobných dôvodov dňom 6. 8. 2015,

B/ v o l í

dňom 7. 8. 2015 za člena komisie školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou p. Valériu Csontosovú, bytom

11. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 9. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Dobosi Róbert
Ing. Juraj Miškovič

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

