

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27.2.2020 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27.2.2020 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.
Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár – primátor mesta, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka mesta, Šuba O. – vedúci odd., RNDr. Litauská – vedúca ekonom. odd, p. Kezesová – účtovníčka obce, p. Daráž – náčelník mestskej polície, Ing. Hengerics – riaditeľ ŠaTS, p. Holop – riaditeľ MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: PaedDr. Zoltán Molnár, Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Juraj Miškovič.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Ing. Mariannu Keszióvú, Alžbetu Patakyovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vyťaženej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce k 31.12.2019
3. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia
4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2019
5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 2. polrok 2019
6. Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva obce Nesvady za rok 2019
7. Ústna informácia o príprave podujatia Nesvadské dni 2020
8. Rôzne:
 - a) VPS Nesvady s.r.o. – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na nákup nákladného vozidla
 - b) Enes Faiki – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
 - c) Zoltán Dobi - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
 - d) Ing. Andrej Barta - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
 - e) Mészárosová Iveta – žiadosť o odkúpenie časti pozemku z majetku obce Nesvady
 - f) Takács Ján – zámena pozemkov
 - g) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady - Solid Nesvady s.r.o
 - h) Informatívna správa o výsledkoch obchodných verejných súťaží na:
 - Prenájom nebytových priestorov v objekte domu služieb
 - Predaj pozemkov na ulici Gaštanový rad
 - ch) Pridelenie bytu č. 4, Obchodná ul. č. 11 blok B
 - i) Úprava a úplné znenie zriaďovacích listín organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na úseku školstva
 - j) Miestne kultúrne stredisko Nesvady – úprava a úplné znenie zriaďovacej listiny
 - k) Športové a turistické služby obce Nesvady – úprava a úplné znenie zriaďovacej listiny

- l) Informácia primátora mesta o rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 8/2019
- m) Informácia primátora mesta o rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 10/2019
- n) Návrh komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov na úpravu platu primátora mesta

9. Rozprava a interpelácia poslancov

10. Uznesenie

11. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol kontrolu plnenia uznesení a následne správu o činnosti mestskej polície od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

- Dnes sme obdržali list o odstúpení od zmluvy o NFP na rozšírenie kanalizácie a ČOV.

- Občianka z Nesvád písomne žiadala, aby na MsZ boli občania informovaní, z akého dôvodu je odpad od rómov odvázaný na náklady mesta.

Ing. Luca – z dôvodu zabráneniu šírenia chorôb mesto prijalo takéto opatrenia.

Ing. Miškovič – kanalizácia – je potrebné vypracovať alternatívne náhradné riešenie aj so ZsVAK-om. Dlhodobo je nemysliteľné, aby sa rozšírenie kanalizácie neriešilo. Je treba sa intenzívne zaoberať riešením tohto problému.

P. primátor – je to pre nás veľmi nepríjemné rozhodnutie. Už pred týmto oznámením sme sa zaoberali otázkou rozšírenia ČOV. Projekt komplexne riešil aj kanalizáciu aj ČOV. Dlho čakať nie je možné. V prvom rade bude treba riešiť rozšírenie ČOV. Je potrebné počkať aké možnosti budú po voľbách. Od zajtra sa budeme touto otázkou intenzívne zaoberať.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce k 31.12.2019

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom. odd.

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - správa je predložená v novom formáte na žiadosť finančnej komisie.

JUDr. Haris – finančná komisia správu prejednala, krátko informoval o dosiahnutých výsledkoch obce ku koncu roku 2019 z dôvodu informovania občanov sledujúcich priame vysielanie zasadnutia. Konštatoval, že obec rok končila s pozitívnymi výsledkami.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom. odd.

- priložené k originálu zápisnice

P. primátor – oznámil, že žiadosti podali 4 športové organizácie a 10 záujmových a spoločenských organizácií.

O každej žiadosti odporučil hlasovať zvlášť.

JUDr. Haris, predseda finančnej komisie upozornil, že v tabuľke nie je uvedené, či sú splnené podmienky pre poskytnutie dotácie v zmysle platného VZN. V budúcnosti pred predložením do MsZ pani hlavná kontrolórka alebo ekonomické oddelenie nech preverí, či podmienky žiadateľa splnili v zmysle platného VZN.

Ing. Luca – po schválení dotácie mestským zastupiteľstvom do zmluvy bude premietnuté, že dotácia bude poskytnutá v súlade s platným VZN a splnení všetkých povinností v zmysle VZN.

JUDr. Haris – ešte pred zasadnutím zastupiteľstva by sa malo dodržanie podmienok prekontrolovať a poznámku uviesť v tabuľke.

P. primátor – tabuľka bude rozšírená o ďalšiu kolónku kde sa uvedie či podmienky boli splnené resp. nie.
Ing. Miškovič – navrhol aby predseda komisie športu predniesol návrh na poskytnutie dotácie pre športové organizácie.

PaedDr. Molnár Tibor, predseda komisie športu predniesol návrh športovej komisie na poskytnutie dotácií nasledovne:

pre Šport klub Nesvady 35 tis. €

pre Dámsky hádzanársky klub-71 -25 tis. €

pre Karate club Nesvady– 700,- €

pre Zápasnícky klub Nesvady – 2 600,- €.

Pretože iný návrh neodsznel, p. primátor dal hlasovať o odsznelom návrhu športovej komisie:

ŠK: 35 000j,- všetci prítomní poslanci hlasovali za

DHK: 25 000,- všetci prítomní poslanci hlasovali za

Karate: 700,- - všetci prítomní poslanci hlasovali za

Zápasníci: 2 600,- - všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor konstatoval, že pre športové organizácie bola schválená dotácia z rozpočtu mesta na rok 2020 v celkovej výške 63 600,-€.

Ing. Kesziová – predniesla návrh finančnej komisie na prerozdelenie dotácií pre záujmové združenia a pretože iný návrh zo strany poslancov neodsznel, p. primátor dal hlasovať o odsznelom návrhu hneď aj hlasovať.

MZ Ymca – navrhovaná dotácia vo výške 2 600,- €

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

ZO Csemadok – 12 300,-€

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

Nesvadský rybári a priatelia vôd – 1 800,-€

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

Jazdecký klub- KePaso – 1 700,-€

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

OZ Nesvadčanov – 4 500,-€

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

MO Matica – 5 400,-€

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

Klub dôchodcov Nesvady – 2 500,-€

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

DHZ Nesvady – 2 700, - €

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

Poľovnícky klub Srnec Nesvady – 500,- €

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

Prameň nádeje – 6 000,- €

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

P. primátor – konstatoval, že pre miestne združenia boli z mestského rozpočtu schválené dotácie

v celkovej výške 40 000,-€ a poprial ako športovým organizáciám tak aj záujmovým združeniám úspechy v ich ďalšej činnosti dúfajúc, že mesto aj v budúcom roku bude mať možnosť na poskytnutie dotácií.

4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2019

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom. odd.

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu.

JUDr. Haris – podľa nového zákona sa voči fyzickým osobám pozastavujú exekúcie, upozornil, že zastavením exekúcie nezaničí dlh. Treba pristúpiť k ďalšiemu vymáhaniu pohľadávky zo strany mesta aby nedošlo k premlčaniu pohľadávky.

Taktiež je potrebné preveriť ďalšie možnosti vymáhania aj u ostatných fyzických osôb. Preveriť, či kompetencia siahnuť aj na vodičský preukaz prešla aj na mesto.

RNDr. Litauská – kompetencia prešla aj na mesto ako správcu daní.

P. primátor – intenzívne sa venujeme tejto problematike aj v spolupráci s mestskou políciou. Uplatniť exekúciu môže aj mesto. Objednali sme informačný systém, cez ktorý môžeme intenzívnejšie vymáhať pohľadávky prostredníctvom spolupráce s bankami. S týmto systémom sa začne pracovať od 1.4.2020.

Dúfa, že táto investícia bude úspešná čo sa týka vymáhania pohľadávok.

Ing. Miškovič – pýtal sa, či je možné na webovej stránke mesta zverejniť zoznam daňových neplatičov.

P. primátor – v zmysle zákona č. 563/2009 – zákon o správe daní § 52– mesto môže zverejniť zoznam neplatičov, u FO ak presiahla sumu 160,-€ a u PO ak presiahla sumu 1 600,-€.

Mestské zastupiteľstvo rozhodne, či využije túto zákonnú možnosť.

JUDr. Haris – nie je podmienkou, že to musí schváliť mestské zastupiteľstvo, je to možnosť správcu dane, ale len u daní.

P. primátor – nežiadal o schválenie, len aby sa poslanci k zverejneniu zoznamu vyjadrili.

Mestský úrad pripraví zoznam a predloží poslancom.

Ing. Luca – v minulosti sa tento zoznam zverejnil, ale efekt nebol taký aký sa očakával.

Iné pripomienky ani návrhy neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 2. polrok 2019

Predkladá: Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka mesta

- priložená k originálu zápisnice

Primátor vyzval hlavnú kontrolórku, aby predniesla svoju správu.

Ing. Ferenczová – predniesla správu najprv v slovenskom jazyku a následne aj v jazyku maďarskom.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva obce Nesvady za rok 2019

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - poukázal na vynaložené náklady obce na odpadové hospodárstvo, kedy obec v roku 2019 odpadové hospodárstvo dotovala čiastkou 5 024,-€, a teda bolo správnym krokom keď ku koncu roku obec zvýšila poplatok za odpad. Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Ing. Miškovič – poslanci obdržali kvalitne vypracovaný materiál. Občania v rámci separácie vyseparovali 60,90% odpadu. Pokiaľ by sa v obci neseparoval odpad, obec by platila zvýšené poplatky za uloženie tohto odpadu. Vyzval občanov, ktorí ešte tak neurobili, aby si vyzdvihli kompostér vo VPS. Taktiež mestská polícia by sa mala zamerať na nelegálny vývoz odpadov do k.ú. obce.

JUDr. Haris – upozornil na nevyzdvihnuté kompostéry občanmi. Môže prísť kontrola a následne sa môže stať, že mesto bude povinné vrátiť finančné prostriedky z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy.

Určite je v zmluve uvedený termín, dokedy je potrebné rozmiestniť kompostéry u občanov. Treba preveriť.

P. primátor – momentálne nemá informáciu koľko kompostérov ešte nie je rozdáných.

Ing. Kelemen – veľké sú rozdane a menšie okolo 250 ks je ešte na dvore VPS.

P. primátor – budeme sa zaoberať touto otázkou, aby všetky podmienky v zmluve boli dodržané.

Ing. Luca – upozornil na 700 tonový nárast odpadu oproti predošlému roku.

P. Šuba – ide o stavebný odpad.

Pretože iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Ústna informácia o príprave podujatia Nesvadské dni 2020

Primátor – požiadal predsedníčku komisie kultúry, aby predniesla ústnu informáciu.

Mgr. Pinkeová – oznámila, že podujatie sa bude konať v dňoch 4.-6.9.2020, na objednávke kultúrnych programov sa pracuje, uskutoční sa aj stretnutie nesvadčanov, nakoľko ide o prvé mestské dni, žiadala zvýšiť rozpočet podujatia, je podaný aj projekt na toto podujatie. Komisia navrhuje zvýšenie dotácie o 5 tis. €.

P. primátor – otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Prvý rok sa uskutočnia mestské dni. V rozpočte mesta je na vykrytie nákladov podujatia plánovaných 15 tis.€. Spomínaný projekt v 1. kole nebol úspešný. Projekt je podaný aj v druhom kole. Vopred sa však nevie, či bude úspešný. Minulý rok obec zorganizovala viacero významných podujatí. Nie je proti zvýšeniu rozpočtu podujatia, ale treba brať do úvahy aj možnosti rozpočtu mesta. Navrhol na budúce zasadnutie predložiť položkovitý rozpis návrhu rozpočtu podujatia.

Ing. Miškovič – nakoľko sa v rámci mestských dní uskutoční aj stretnutie nesvadčanov a aj z dôvodu udržania úrovne podujatia navrhol nájsť finančné prostriedky na zvýšenie rozpočtu podujatia.

JUDr. Haris – je za to, že prvé mestské dni treba patrične osláviť, ale treba počítať s tým, že minimálne tento rok bude treba ČOV rozšíriť z dôvodu rozostavanosti chát pri termálnom kúpalisku a výstavby domu seniorov v areáli kúpaliska. Máme príjem z predaja pozemkov v tejto lokalite, ale máme aj záväzky s ktorými rozpočet mesta nepočíta.

P. primátor – pokiaľ bude podaný projekt úspešný, veľmi by nám to pomohlo, v opačnom prípade odporučil navýšiť rozpočet podujatia len podľa možností rozpočtu mesta.

Stretnutie Nesvadčanov – pôvodne to bolo organizované pre vysídlených bývalých občanov, väčšinou však žijú už len rodinní príslušníci. Treba však osloviť všetkých bývalých nesvadčanov a to prostredníctvom sociálnych sietí.

Doporučil sa k otázke zvýšenia rozpočtu podujatia vrátiť na budúcom zasadnutí zastupiteľstva.

Mgr. Pinkeová – na marcové zasadnutie pripraví program podujatia, ale dobré hudobné skupiny treba včas objednať.

Iné pripomienky a návrhy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Rôzne:

a) VPS Nesvady s.r.o. – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na nákup nákladného vozidla

P. primátor – žiadosť riaditeľa VPS považuje za odôvodnenú, lebo stará IFA už neprechádza cez technické kontroly, a treba sa pripraviť na nasledujúce obdobie, aby VPS mohla pre mesto zabezpečovať potrebné práce.

JUDr. Haris – finančná komisia nakoľko vozidlo bude celoročne využívané, doporučuje túto dotáciu poskytnúť.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Enes Faiki – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhla nájomnú zmluvu uzatvoriť na neurčito s 3-mes. výpovednou lehotou za nájomné v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia, t.j. ostatnú plochu za 0,30€/m²/rok, pozemok pod stavbou za 20,- €/m²/rok a letnú terasu za 9,-€/m²/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Zoltán Dobi - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhla nájomnú zmluvu uzatvoriť na neurčito s 3-mes. výpovednou lehotou za nájomné v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia, t.j. za ostatnú plochu 0,30€/m²/rok, pozemok pod stavbou za 20,-€/m²/rok a za celoročnú terasu za 13,-€/m²/rok.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Ing. Andrej Barta - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhla nájomnú zmluvu uzatvoriť na neurčito s 3-mes. výpovednou lehotou za nájomné v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia, t.j. za 20,-€/m²/rok.

JUDr. Haris – sa opýtal, prečo platí len za pozemok pod stavbou a za ostatnú plochu nie.

P. Šuba – ostatnú plochu nájomca nevyužíva a dokonca parkovisko pred stánkom na vlastné náklady upravil.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Po dvojhodinovom jednaní zastupiteľstva p. primátor vyhlásil 10-minutovú prestávku.

Po prestávke zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

e) Mészárosová Iveta – žiadosť o odkúpenie časti pozemku z majetku obce Nesvady

P. primátor – žiadosť už bola predmetom jednania zastupiteľstva, vyhotovil sa znalecký posudok, ide o 40m², ktorej hodnota podľa znaleckého posudku je 610,-€. Otvoril diskusiu.

Ing. Miškovič – na základe predbežného súhlasu komisia výstavby z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva doporučuje odpredať pozemok z majetku obce za znalcom určenú cenu.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Takács Ján – zámena pozemkov

P. primátor – opäť ide o vysporiadanie majetkoprávnych vzťahov. Predbežný súhlas zastupiteľstvom bol udelený.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhla zámenu pozemkov schváliť v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady - Solid Nesvady s.r.o

P. primátor – majiteľ pozemku sa písomne vyjadril, že nemá záujem o pozemok ale o kúpu tohto pozemku prejavil záujem majiteľ firmy Solid s.r.o. z dôvodu prístupu na svoju nehnuteľnosť a jeho údržby.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje návrh na uznesenie k tomuto bodu schváliť v predloženom znení. Ide o 104 m², pretože mesto tento pozemok nevie vhodne využiť.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**h) Informatívna správa o výsledkoch obchodných verejných súťaží na:
Prenájom nebytových priestorov v objekte domu služieb
Predaj pozemkov na ulici Gaštanový rad**

P. primátor – ide o výsledky obchodnej verejnej súťaže na prenájom uvoľnených priestorov mestskej polície, ktorí sa presťahovali do bývalej budovy CVČ a na predaj stavebných pozemkov na Gaštanovom rade. Je to len informatívna správa, ktorú doporučil brat' na vedomie.

Pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Pridelenie bytu č. 4, Obchodná ul. č. 11 blok B

Mgr. Tóthová – spoločná komisia pre pridelenie voľných bytov odporučila voľný byt prideliť Polerecký Tiborovi a Mojzesovej Vanese.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Úprava a úplné znenie zriaďovacích listín organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na úseku školstva

P. primátor – predložené zriaďovacie listiny rozpočtových, príspevkových organizácií a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta je potrebné aktualizovať z dôvodu zmeny názvu obce na mesto.

PhDr. Zuberová – pracovno-právny vzťah má škola nielen so zamestnancom školskej jedálne, ale aj so školským klubom – čo je potrebné doplniť do zriaďovacích listín. To isté treba urobiť aj pri ZŠ s VJM.

P. primátor – doplní sa.

Iná pripomienka neodznala, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Miestne kultúrne stredisko Nesvady – úprava a úplné znenie zriaďovacej listiny

PhDr. Zuberová – myslí si, že aj MKS by malo mať organizačný a pracovný poriadok ako školy.

JUDr. Haris – u škôl je predpísané čo majú školy mať, ale u príspevkových organizácií nie.

Iná pripomienka neodznala, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Športové a turistické služby obce Nesvady – úprava a úplné znenie zriaďovacej listiny

Poslanci k predloženému materiálu nemali návrhy ani pripomienky. P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

l) Informácia primátora mesta o rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 8/2019

P. primátor – poslanci obdržali informáciu o rozpočtových opatreniach, ktoré boli realizované v poslednom štvrtroku 2019. Výška rozpočtu sa nemenila, len v rámci rozpočtu došlo k presunom.

Odporučil informáciu v tomto aj v nasledujúcom bode brat' na vedomie.

Prítomní poslanci k predloženému materiálu nemali pripomienky ani otázky, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

m) Informácia primátora mesta o rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 10/2019

Ani k tejto informácii poslanci nemali otázky ani pripomienky.

P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

n) Návrh komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov na úpravu platu primátora mesta

P. primátor – odovzdal vedenie mestského zastupiteľstva p. Sáraimu - zástupcovi primátora, nakoľko tento bod sa týka úpravy platu primátora.

Mgr. Sárαι – komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v súlade s § 4 ods. 2 zák.č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest navrhuje zvýšiť plat primátora. Zákon dáva možnosť zvýšenia maximálne o 60%.

PaedDr. Dibusz – predseda komisie - komisia navrhuje zvýšiť pohyblivú položku platu primátora o 30%. Iný návrh neodznal, p. Sárαι dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Primátor poďakoval poslancom za prejavenu dôveru.

9. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

Ing. Miškovič – pripomenul novelizáciu zákona o pohrebníctve – odporučil preštudovať a prijať opatrenia na marcovom zasadnutí – predložiť materiál k prejednaniu, pretože novela mení podmienky prevádzkovania a poskytovania služieb a dosť podstatne.

- Informoval sa, ako by sa mohla vyriešiť autobusová doprava k termálnemu kúpalisku. Navrhol začať jednať s firmou Arriva, aby niektoré spoje zastavili aj pri termálnom kúpalisku. Určité finančné náklady by malo niesť aj mesto.

Ing. Luca – nevidí problém v príspevku mesta na zastávku, ale problém je s otáčaním autobusu.

Ing. Miškovič – Arriva určite predloží návrhy na riešenie, ale je potrebné zo strany mesta vyvolať jednanie a následne predložiť podmienky Arrivy na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

P. primátor – mesto v tejto veci s firmou už jednalo a bude v riešení tejto otázky pokračovať. Oznámil, že v meste je už zriadená taxislužba, jeho zástupcu mesto požiadalo, aby služby prispôbil k jednotlivým autobusovým spojom. Určitá forma riešenia otázky odvozu klientov z a do termálneho kúpaliska teda už existuje.

JUDr. Haris – sa opýtal, ktorá komisia riešenie tejto otázky má riešiť.

Ing. Miškovič – finančná komisia a cestovného ruchu.

Mgr. Sárαι – tento problém by mohol riešiť spoj smerom na Kolárovo.

P. primátor – s riešením tejto otázky sa budeme naďalej zaoberať.

Mgr. Pinkeová – v mene oboch ZŠ predložila návrh na realizáciu plaveckého výcviku žiakov ZŠ v miestnom termálnom kúpalisku. V prípade potreby školy žiadosť podajú valnej hromade v písomnej forme.

P. primátor – tak viem, že ide o týždenný výcvik v trvaní 4 hodiny denne. Myslí si, že nakoľko ide o naše deti, základným školám by mesto malo realizáciu plaveckého výcviku umožniť, aby nemuseli preto cestovať do Nových Zámkov.

P. Patakyová – jarné upratovanie – pýtala sa, odkedy je možné vyložiť konáre.

Ing. Kelemen – vyzval občanov, aby vykladali na verejné priestranstvá až po 20. 3.2020.

P. Patakyová – žiadal túto informáciu zverejniť aj v teletexte NTV a v miestnom rozhlase.

Mgr. Sárαι – k odpadom – navrhol neplatiči zverejniť na webovej stránke mesta.

PaedDr. Dibusz – kedy bude cesta v parku urobená.

- Aké sú plány v ďalšom rozvoji kúpeľov

P. primátor – cesta v parku bude realizovaná podľa časových, finančných aj kapacitných možností mesta, v súčasnosti je dôležitejšia výstavba chodníka od katolíckeho kostola k termálnemu kúpalisku.

- Čo sa týka rozvoja termálneho kúpaliska, ak budú konkrétne ciele a plány, určite budú poslanci informovaní. Sme v jednaní s odborníkmi na tomto úseku. V rozpočte je plánovaných 200 tis. € na rozvoj termálneho kúpaliska. Momentálne sa upravuje priestranstvo pri termálnom kúpalisku za účelom rozšírenia parkoviska pri termálnom kúpalisku.

Ing. Miškovič – požiadal Ing. Lucu, aby informoval o voľbách, zároveň vyzval občanov, aby sa v čo najväčšom počte zúčastnili volieb.

Ing. Luca – voľby do NR SR sa konajú 29.2.2020, t. j. v sobotu od 7 do 22 hodiny. Sídlo volebného okrsku č. 1 je v kultúrnom dome, č. 2 na mestskom úrade, č. 3 v bývalej budove CVC a č. 4 v dennom stacionári, teda nič sa nemení čo sa volebných miestností týka. Komisie sú zabezpečené. Občania, ktorí nemôžu zo zdravotných dôvodov prísť do volebných miestností, môžu požiadať o voľbu do prenosnej urny.

Ing. Kesziová – odporučila vyhlásiť reláciu v miestnom rozhlase – oznámiť občanom, pokiaľ nemajú zaplatený poplatok za TKO, nebude im vyprázdnená smetná nádoba.

Ing. Luca – kto nebude mať nálepku TKO nebude odvezené. Bude to hlásené v miestnom rozhlase.

10. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zo 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. Kelemen – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 16/2020 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 2. 2020.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31.12.2019,

B/schvaľuje

Správu o plnení a čerpaní rozpočtu obce k 31. 12. 2019 v predloženom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A /berie na vedomie

žiadosť Šport klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 35 000,- eur,

B /schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Šport klub Nesvady na rok 2020 vo výške 35 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 1.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A /berie na vedomie

žiadosť Dámskeho hádzanárskeho klubu – 71 Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 35 000,- eur,

B /schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Dámsky hádzanársky klub – 71 Nesvady na rok 2020 vo výške 25 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 2.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Karate klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 700,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Karate klub Nesvady na rok 2020 vo výške 700,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 3.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Zápasníckeho klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 6 750,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Zápasnícky klub Nesvady na rok 2020 vo výške 2 600,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 4.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miestneho združenia YMCA o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 3 410,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Miestne združenie YMCA na rok 2020 vo výške 2 600,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 5.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Základnej organizácie Csemadok o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 14 000,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Základnú organizáciu Csemadok na rok 2020 vo výške 12 300,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 6.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť organizácie Nesvadskí rybári a priatelia vôd o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 2 200,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre organizáciu Nesvadskí rybári a priatelia vôd na rok 2020 vo výške 1 800,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 7.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť organizácie Jazdecký klub KePaso o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 2 000,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre organizáciu Jazdecký klub KePaso na rok 2020 vo výške 1 700,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 8.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Občianskeho združenia Nesvadčanov o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 4 500,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Občianske združenie Nesvadčanov na rok 2020 vo výške 4 500,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 9.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miestneho odboru Matice slovenskej o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 7 300,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Miestny odbor Matice slovenskej na rok 2020 vo výške 5 400,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 10.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 2 955,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Klub dôchodcov Nesvady na rok 2020 vo výške 2 500,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 11.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 2 806,-eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Dobrovoľný hasičský zbor Nesvady na rok 2020 vo výške 2 700,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 12.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Poľovníckeho klubu Srnec Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 1 500,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Poľovnícky klub Srnec Nesvady na rok 2020 vo výške 500,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 13.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Občianskeho združenia Prameň nádeje o poskytnutie dotácie na rok 2020 vo výške 9 000,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre občianske združenie Prameň nádeje na rok 2020 vo výške 6 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2020 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 14.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave vymáhania pohľadávok mesta Nesvady k 31.12.2019 v predloženom znení.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2019.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2019 v predloženom znení.

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

ústnu informáciu predsedníčky komisie školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou o príprave podujatia Nesvadské dni 2020, ktoré sa budú konať v termíne 4.- 6. 9. 2020.

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť VPS Nesvady, s.r.o. o poskytnutie dotácie vo výške 25 000,- eur na nákup vozidla MAN FE 360 HOOK LIFT na zimnú údržbu verejných komunikácií mesta,

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na nákup vozidla MAN FE 360 HOOK LIFT vo výške 25 000,- eur,

C / ž i a d a

primátora mesta zabezpečiť presun schválených finančných prostriedkov vo výške 25 000,- eur z kategórie 710 na 720 rozpočtovým opatrením na rok 2020.

XXII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Enes Faiki, nájomník časti pozemku - verejného priestranstva, na Novozámockej ceste o celkovej výmere 131,70 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/165 ostatná plocha o výmere 1005 m², nepretržite užíva od 01.03.2010, odkedy na uvedenom pozemku prevádzkuje zmrzlinový stánok. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – verejného priestranstva, na Novozámockej ceste o celkovej výmere 131,70 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/165 ostatné plochy o výmere 1005 m², vedeného na LV č. 2462 vo vlastníctve mesta Nesvady, pre Enesa Faikiho, IČO: 46 920 935, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, za účelom prevádzkovania zmrzlinového stánku, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného
 - 1.1 ostatná plocha o výmere 81,20 m² 0,30 €/m²/rok,
 - 1.2 pozemok pod stavbou o výmere 22,50 m² 20,- €/m²/rok,
 - 1.3 letná terasa o výmere 28 m² 9,- €/m²/rok,t. j. spolu o výmere 131,70 m²,
2. doba prenájmu - neurčitá, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
3. vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

2. Zoltán Dobi, nájomník časti pozemku - verejného priestranstva, na Novozámockej ceste o celkovej výmere 76,82 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/165 ostatná plocha o výmere 1005 m², nepretržite užíva od 01.02.2011, odkedy na uvedenom pozemku prevádzkuje predajný stánok „Gyros“ na predaj rýchleho občerstvenia. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – verejného priestranstva, na Novozámockej ceste o celkovej výmere 76,82 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/165 ostatné plochy o výmere 1005 m², vedeného na LV č. 2462 vo vlastníctve mesta Nesvady, pre Zoltána Dobiho, IČO: 46 047 271, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, za účelom prevádzkovania predajného stánku „Gyros“ na predaj rýchleho občerstvenia, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného
 - 1.1 ostatná plocha o výmere 35,82 m² 0,30 €/m²/rok,
 - 1.2 pozemok pod stavbou o výmere 20 m² 20,- €/m²/rok,
 - 1.3 celoročná terasa o výmere 21 m² 13,- €/m²/rok,t. j. spolu o výmere 76,82 m²,
2. doba prenájmu - neurčitá, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
3. vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **k o n š t a t u j e , ž e**

1. Ing. Andrej Barta, nájomník časti pozemku - verejného priestranstva, na Novozámockej ceste o celkovej výmere 20 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/165 ostatná plocha o výmere 1005 m², nepretržite užíva od 01.09.2004, odkedy na uvedenom pozemku prevádzkuje novinový stánok. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – verejného priestranstva, na Novozámockej ceste o celkovej výmere 20 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/165 ostatné plochy o výmere 1005 m², vedeného na LV č. 2462 vo vlastníctve mesta Nesvady, pre Ing. Andreja Bartu – Videopožičovňa ABAR, IČO: 33 459 029, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, za účelom prevádzkovania novinového stánku - predaj novín, časopisov, doplnkového tovaru a sprostredkovateľská činnosť v oblasti lotérií - Tipos a Fortuna za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 20,- €/m²/rok, platba ročne vždy do 31.03 bežného roka,
2. doba prenájmu - neurčitá, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

1. žiadosť Ivety Mészárosovej, trvale bytom _____ o odkúpenie pozemku z majetku mesta Nesvady, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Poľnej ulici, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 548/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc. č. 548/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1014 m². Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462 vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 11/2020 vypracovaného dňa 04.02.2020 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 610,-€.

B/ **k o n š t a t u j e , ž e :**

1. Novovytvorený pozemok parc. č. 548/3 zastavaná plocha o výmere 40 m² p. Mészárosová Iveta užíva ako zastavanú plochu a dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 1405, nachádzajúcom sa na parc. č. 532/3, v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, na Poľnej ulici č. 19, vedenom na liste vlastníctva č. 7744 vo vlastníctve p. Ivety Mészárosovej .
2. Predajom predmetného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý p. Iveta Mészárosová má oplotený a užíva ho ako zastavanú plochu a dvor. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemkom zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdatelky (p. Iveta Mészárosová), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, z majetku mesta Nesvady, a to novovytvorený pozemok parc. č. 548/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-90/2019 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 04. 01. 2020, úradne overeným dňa 10.02.2020 pod číslom 11/20, z pôvodného pozemku parc. č. 548/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1014 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Ivety Mészárosovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, občianka SR.

Pôvodný pozemok parc. č. 548/1 sa nachádza v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 610,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

jednotkovú cenu pozemkov vo výške 14,02 €/m², ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 14/2020 vypracovaným dňa 14. 02. 2020 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo.

B/ konštatuje, že

1. Pozemky parc. č. 2225/12 a 2225/13, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nesvady a sú predmetom zámeny medzi mestom Nesvady a p. Jánom Takácsom sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, na Novozámockej ceste č. 77 sú oplotené, z časti zastavané hospodárskou budovou a sú užívané ako záhrada.
2. Pozemok parc. č. 2225/5, ktorý je vo vlastníctve p. Jána Takácsa a je predmetom zámeny medzi mestom Nesvady a p. Jánom Takácsom sa nachádza v k. ú. Nesvady, na Novozámockej ceste č. 77, ktorý je užívaný mestom Nesvady ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia v priemyselnom areáli.
3. Zámenou nehnuteľností sa majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom parc. č. 2225/12 a 2225/13, ktoré p. Ján Takács dlhodobo užíva a k pozemku parc. č. 2225/5, ktorý užíva mesto Nesvady ako verejné priestranstvo a miestnu komunikáciu v priemyselnom areáli.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 3. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj (zámenu) pozemkov z časti zastavaných stavbou (hospodárska budova) vo vlastníctve nadobúdateľa (p. Jána Takácsa) vrátane príslušných plôch, ktoré sú oplotené a ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou – hospodárskou budovou, čo je dôvodom na priamy predaj (zámenu) nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nesvady medzi Mestom Nesvady a p. Jánom Takácsom, rodné priezvisko Takács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, občan SR, nasledovne :

1. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Jána Takácsa parc. č. 2225/12 – záhrada o výmere 117 m² a parc. č. 2225/13 – záhrada o výmere 66 m², spolu o výmere 183 m², sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5354 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

2. Pozemok, ktorý prechádza z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Jána Takácsa do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady, parc. č. 2225/5 záhrada o výmere 45 m² sa nachádza v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5630 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
3. Jednotková cena zamieňaných pozemkov sa stanovuje vo výške 14,02 €/m².
4. Celková cena pozemku o výmere 45 m², ktorý prechádza z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Jána Takácsa do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady činí 630,- €.
5. Celková cena pozemkov o výmere 183 m², ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Jána Takácsa činí 2 570,- €.
6. Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rozdielna, cenové vyrovnanie vo výške 1940,- € zo strany p. Jána Takácsa sa uskutoční pri podpise zámennej zmluvy.
7. Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí p. Ján Takács.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti SOLID Nesvady, s.r.o., IČO: 36 561 223, so sídlom Novozámocká 1, 946 51 Nesvady, v zastúpení Pavlom Kováčom, konateľom spoločnosti o odkúpenie pozemku parc. č. 927/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Novozámockej ceste.

Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v podiele 1/1, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

B/ **u d e ľ u j e**

predbežný súhlas na **priamy predaj** nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku parc. č. 927/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno.

Predmetný pozemok je v celosti, v podiele 1/1, vlastníctvom mesta Nesvady, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

C/ **ž i a d a**

primátora mesta po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví obcou poverený znalec, na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rodinných domov na ulici Gaštanový rad,
2. Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov umiestnených v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7.

XXIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 4 o výmere 54,0321 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 18 b. j., blok B, Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Budišová Ivona		2
2.	Flaisz Gabriel a manž. Andrea		5
3.	Forišeková Magdaléna		3
4.	Nagy Arnold a manž. Angelika		4
5.	Polerecký Tibor, Mojzesová Vanessa		1

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 4 v 18 b. j., blok B

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.03.2020 do 31.12.2021,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XXX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

A/ úpravu a úplné znenie zriaďovacej listiny Základnej školy Komenského č. 21, 946 51 Nesvady v predloženom znení

B/ úpravu a úplné znenie zriaďovacej listiny Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. Komenského 21, 946 51 Nesvady-Naszvad v predloženom znení

C/ úpravu a úplné znenie zriaďovacej listiny Materskej školy – Óvoda, Sládkovičova 2, 946 51 Nesvady v predloženom znení

D/ úpravu a úplné znenie zriaďovacej listiny Materskej školy - Óvoda, Hurbanova 4, 946 51 Nesvady v predloženom znení

E/ úpravu a úplné znenie zriaďovacej listiny Školskej jedálne Sládkovičova 2, Nesvady ako súčasť Materskej školy Sládkovičova 2, 946 51 Nesvady v predloženom znení

F/ úpravu a úplné znenie zriaďovacej listiny Školskej jedálne Hurbanova 4, Nesvady ako súčasť Materskej školy Hurbanova 4, 946 51 Nesvady v predloženom znení

G/ úpravu a úplné znenie zriaďovacej listiny Školskej jedálne Komenského 21, Nesvady ako súčasť Základnej školy Komenského č.21, 946 51 Nesvady v predloženom znení.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXXI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

1. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko obce Nesvady,
2. Úplné znenie Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie "Miestne kultúrne stredisko Nesvady".

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXXII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

1. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady,

2. Úplné znenie Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie "Športové a turistické služby Nesvady".
Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 8/2019 v predložennom znení.

XXXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 10/2019 v predložennom znení.

XXXV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) berie na vedomie

v súlade s § 4 odst. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého môže obecné zastupiteľstvo tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60%,

B) konštatuje, že

v zmysle § 3 ods. 1 s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov je minimálny plat primátora mesta k 1. 1. 2020 vo výške **2 634,- €** (1013,- € priemerný plat v NH za rok 2018 x koeficient 2,60 = 2 633,80 € - zaokrúhlene 2 634,- €),

C) schvaľuje

zvýšenie platu primátora mesta dňom 1. 3. 2020 v zmysle § 4 ods. 2 zákona 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o 30%.

11. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách. a ukončil 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
Ing. Marianna Kesziová
Alžbeta Patakyová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá