

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29. 3. 2007 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 29. 3. 2007 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ boli prítomní všetci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ. Ing. Ferenczová K. - hlavná kontrolórka obce, Nagy Imrich – pracovník OcÚ, Eva Bryndzová – pracovníčka úseku školstva, Ondrej Šuba – pracovník obce, Mátyus J. – riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ďurika T. – náčelník OP, Bc. Hengerics Gabriel – správca ŠH a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zároveň doporučil do programu jednania zaradiť bod:

- Správa o hospodárení ZŠ, ZŠ s VJM a školských zariadení obce Nesvady za rok 2006 ako bod 3a. Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednania.

Nakoľko poslanci iný návrh do programu jednania nemali, p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednania 5. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Asztalos J., Patakyová A.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Kelemen Z., Holop S., Mgr. Dibusz J.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 31. 1. 2007
3. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2006, stanovisko hlavnej kontrolórky obce, ročná účtová uzávierka a správa audítora overujúceho účtovú uzávierku
a/ Správa o hospodárení ZŠ, ZŠ s VJM a školských zariadení obce Nesvady za rok 2006
4. Správa o výsledkoch a stave realizácie separovaného zberu odpadov za rok 2006
5. Rôzne:
 - Jungle Book, s.r.o., Kalinčiakova 1 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Lábska Iveta, Novozámocká 37 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Barkóci Michal – A.B. – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Kováčová Zuzana – žiadosť o prenájom pozemku na miestnom trhovisku
 - PharmDr. A. Ballová – predaj pozemku
 - Návrh na zvolenie verejného zhromaždenia občanov – zmena k. ú. Nesvady – Imeľ
 - Návrh rozpočtu na údržbu budov a zariadení v majetku obce Nesvady na rok 2007
 - Rozpis schváleného rozpočtu na údržbu školských zariadení obce na rok 2007
 - VPS Nesvady – žiadosť o súhlas s kúpou variabilného úžitkového vozidla
 - Vyhodnotenie ponúk šírenia internetu v sieti KTR Nesvady
 - Vyhodnotenie ponúk šírenia nezmenených TV programov v sieti KTR Nesvady – II. kolo

- Schválenie aktualizovaného poradovníka na byty a pridelenie uvoľneného bytu
 - Návrh Zmluvy o založení združenia miest a obcí „Mikroregión Novozámocko“
6. Všeobecná rozprava a interpelácia poslancov
 7. Návrh na uznesenie
 8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

- priložená k zápisnici

Predkladá: prednosta OcÚ

Ing. Luca predniesol správu o kontrole plnenia uznesení, ktorú poslanci obdržali aj v písomnej forme.

Informoval o dnešnej technickej prehliadke autobusu na stanici technickej kontroly v Nových Zámkoch. Na aprílové zasadnutie OZ bude predložený návrh na riešenie prevádzkovania autobusu, nakoľko SC podal žiadosť na zrušenie nájomnej zmluvy.

Potom informoval o situácii na úseku verejného poriadku v obci Nesvady.

Pripomienky ani dotazy k prednesenej správe neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 31. 1. 2007

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

Molár Z. – na zasadnutí komisie športu odznela otázka, že riadky č. 119., 121. a 122. aké sumy Zahŕňajú.

Nagy I. – riadok 119 – záloha el. energie a plynu v ŠH

riadok 121 – údržba v ŠH

riadok 122 – záloha plyn a voda – SC Nesvady.

Ing. Kelemen – fin. komisia doporučila správu brať na vedomie.

Iné dotazy a pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2006, stanovisko hlavnej kontrolórky obce, ročná účtová uzávierka a správa audítora overujúceho účtovú uzávierku

Predkladá: prednosta OcÚ

- preložené k zápisnici

P. starosta – v krátkosti informoval o číselných údajoch uvedených v záverečnom účte v reči slovenskej aj v reči maďarskej. Konštatoval, že obec hospodárila minulý rok veľmi dobre.

Becse O. – takýto podrobný a obšírny prehľad výdavkov a príjmov ešte nebol predložený, poďakoval spracovateľom za ich dobre vykonanú prácu.

Ing. Kelemen – fin. komisia doporučuje záverečný účet schváliť v predloženom znení.

Iné pripomienky a dotazy k predloženej správe neodznali.

Ing. Takács – bod 3. – aká fin. výpomoc

P. starosta – ide o dlžobu p. Žaluda, ktorú je potrebné preúčtovať do pohľadávok.

Pretože ďalšie pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3a. Správa o hospodárení ZŠ, ZŠ s VJM a školských zariadení obce Nesvady za rok 2006

- priložené k zápisnici

Predkladajú: riaditelia škôl a pracovníčka úseku školstva OcÚ

- P. starosta – môžeme povedať, že obidve školy prechádzali do nového roku bez záväzkov, t.j. naše školy nie sú zadlžené, školy boli teda aj po materiálnej stránke zabezpečené.
- Ing. Miškovič – konštatoval, že školy mali problémy s mzdovými prostriedkami, ktoré kompenzovali z finančných prostriedkov určených na prevádzku zariadení, s čím osobne nesúhlasí. Opýtal sa prítomných riaditeľov, či je možné tento problém očakávať aj v tomto roku. Prevádzkové náklady sa majú účelovo použiť na vylepšenie podmienok technického a prevádzkového stavu škôl.
- P. riaditeľka ZŠ – škola spadá presne na hraničnú čiaru normatívu, takže fin. prostriedky nestačili na krytie mzdových výdavkov. Chýbajúce prostriedky na prevádzku boli kompenzované darmi od sponzorov z ktorých sa 4 triedy vybavili novými stoličkami a lavicami. Tento rok by mzdové prostriedky mali stačiť.
- Mgr. Becse – presun fin. prostriedkov v rámci kapitol umožňuje legislatíva. Nakoľko škola ušetrila na energiách a učitelia celý rok nedostali osobné ohodnotenie ani odmeny, ku koncu roku si dovoľil ušetrné finančné prostriedky prerozdeliť učiteľom vo forme odmien. Na údržbu škola v r. 2006 vynaložila 212 tis. Sk. Mzdové prostriedky tento rok by mali postačovať, taktiež osobné ohodnotenie ani odmeny učitelia celý rok nedostanú, ak budú rezervy, budú prerozdelené na konci roku.
- P. starosta – počíta sa s úsporami na plyne z dôvodu miernej zimy.
- Iné pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
- Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o výsledkoch a stave realizácie separovaného zberu odpadov za rok 2006

Predkladá: Nagy I.-pracovník obce

- priložená k zápisnici

- P. starosta – poďakoval sa všetkým občanom aj v mene OZ za separáciu odpadov, čím sa zároveň chráni životné prostredie.
- Ing. Miškovič – komisia výstavby a VP – navrhuje v budúcnosti do správy uviesť kolónku s predchádzajúcim obdobím za účelom možnosti porovnania údajov. Informoval občanov o množstve a druhu separovaného odpadu, aby občania pri TV boli informovaní.
- Oproti roku 2005 evidujeme mierny pokles množstva separovaného odpadu a zároveň mierny nárast množstva TKO. Z tohto dôvodu bude potrebné hľadať príčiny a aj riešenie tohto stavu. Taktiež asi bude potrebné opäť kontrolovať obsah kuka-nádob. Doporučil aj ZŠ zapojiť sa do separovaného zberu odpadov a tieto realizovať cez recyklačný fond., získané fin. prostriedky by mohli školy použiť na vylepšenie podmienok v ZŠ v oblasti výchovy a ochrany ŽP..
- Molnár Z. – v správe chýba údaj o čiastke obdržanej z recyklačného fondu.
- Ing. Takács – navrhol v budúcnosti pravidelne predkladať túto správu a vždy za rovnaké obdobie, aby poslanci mali lepší prehľad o stave na úseku separovaného zberu odpadov.
- Becse O. – navrhol vyhľadať údaje od roku 2004 kedy sa začalo so zberom separovaného odpadu a tieto údaje vykázať za účelom presného prehľadu. Poďakoval všetkým občanom ktorí sa zapojili do zberu separovaného odpadu.
- Nagy I. – informoval o sume za I. polrok 2006, za II. polrok 2006 ešte obec fin. prostriedky z recyklačného fondu neobdržala.
- Prostriedky z recyklačného fondu sa využijú v rámci propagácie zberu separovaného

odpadu na miestnych školách.

Konštatoval, že sa síce mierne zvýšilo množstvo vyvezeného odpadu z kuka-nádob, ale na druhej strane sa znížili náklady s likvidáciami divokých skládok odpadov v katastri obce, pravdepodobne občania tento odpad dávajú do kuka-nádob.

Prednosta – propagačné materiály boli postúpené školám, každá domácnosť dostala leták.

Obnovuje sa konanie vo veci zberných nádob na separovaný odpad, ktoré by sa rozmiestnili po obci. Spracovanie údajov za predchádzajúce roky nie je problém, pretože každý rok sa vypracúva podrobný prehľad o množstve separovaného odpadu k 31. 12. príslušného roku.

Ing. Miškovič – navrhol pouvažovať nad rozšírením zberu separovaného odpadu aj v susednej obci

Imeľ, pokiaľ by to pre našu obec bolo výhodné. Do škôl umiestniť nádoby na separovaný zber, deti motivovať k separácii rôznymi súťažami.

P. starosta – Imeľ je v štádiu riešenia, majú zavedený iný systém. Sme v jednaní.

Haris Z. – separácia je vlastne otázka šetrenia fin. prostriedkov. Či sa vozidlá odvážajúce TKO vážia.

P. starosta – každé vozidlo je vážené aj pred aj po zbere TKO.

Odznelé pripomienky budú riešené na pracovnej porade. Poďakoval sa aj p. Sallaimu, za prácu odvedenú v rámci separovaného zberu a dúfa že mu zdravotný stav dovolí vrátiť sa do práce a pokračovať v tejto začatej práci a taktiež aj zamestnancom VPS ako aj občanom zapojeným do MOS.

Pretože iné dotazy, pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rôzne:

- Jungle Book, s.r.o., Kalinčiakova 1 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

P. starosta – doporučil predĺžiť nájomnú zmluvu.

Haris Z. – komisia podnikat. aktivít ako aj frakcia SMK doporučuje predĺžiť nájomnú zmluvu, nájomné doporučujú v jednotnej výške 550,- Sk/m²/rok.

Dibusz J. – navrhol zvýšiť nájomné o 10%. – 20%.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje zjednotiť nájomné /enormný rozdiel medzi dvoma/ a to tak ako to navrhla komisia podnikateľských aktivít.

P. starosta – je zásada, že keď v priebehu nájomného vzťahu si nájomca nájde nástupcu, tento pokračuje za tých istých podmienok ako jeho predchodca.

Myslí si, 550,- Sk je ideálna suma.

Dibusz J. – doporučuje predĺžiť zmluvu s tým, že jeho návrh na zvýšenie nájomného o 10% sa týka všetkých predložených žiadostí.

P. starosta – dal hlasovať o I. návrhu – 550,- Sk/m²/rok.

Hlasovanie: 11 za, 1 proti.

P. starosta konštatoval, že tento návrh bol schválený a preto o ďalších návrhoch sa nehlasovalo.

- Lábska Iveta, Novozámocká 37 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Haris Z. – komisia podn. aktivít – navrhuje zvýšiť nájomné na 550,- Sk/m²/rok, čo zároveň doporučuje aj frakcia SMK.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: 11 za, 1 sa zdržal hlasovania.

P. starosta konštatoval, že prednesený návrh bol schválený.

- Barkóci Michal – A.B. – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Haris Z. – komisia doporučuje predĺžiť zmluvu na 5 rokov a nakoľko táto miestnosť je na inom mieste a nie v centre obce nájomné sa doporučuje zvýšiť na 300,- Sk.

Holop S. – doporučil v obci určiť cenové pásma s rozličnými nájomnými a potom by OZ schvaľovalo nájomné každých 5 rokov a nemuselo by sa zaoberať s každou žiadosťou zvlášť.

P. starosta – OZ by mohlo určiť výkričné nájomné v jednotlivých objektoch, veď tých objektov nie je tak veľa.

Keďže iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o 1. návrhu – 300,- Sk/m2.

Hlasovanie: všetci za.

- Kováčová Zuzana – žiadosť o prenájom pozemku na miestnom trhovisku

- priložená k zápisnici

P. starosta – pozemok sa prenájíma sezónne na predaj zmrzliny.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje prejsť na celoročný prenájom, nakoľko na pozemku sa nachádza celý rok objekt predajne.

Molnár Z. – frakcia SMK navrhuje nájomné na celý rok a to od apríla do septembra navrhuje nájomné 1100,- Sk/m2 a v tom ďalšom období 38,- Sk/m2/rok.

Holop S. – navrhol nájomnú zmluvu uzavrieť na celý rok s nájomným vo výške 550,- Sk mesačne.

Ing. Kelemen – sa opýtal poslancov, či prepočítali, čo to znamená na 1 m2. Je asi 220,- Sk /m2 a to za pozemok, nie za priestory. Doporučil ponechať pôvodné nájomné.

Ing. Miškovič – navrhol určiť ročné nájomné vo výške 8 118,- Sk, čo činí 18,- Sk/m2 mesačne.

Preto na celý rok stanovené nájomné, aby nikto nemohol povedať, že zadarmo užíva mimo sezóny priestory na trhovisku.

Patakyová A. – navrhla ponechať nájomné v pôvodnej výške + 1,- Sk na každý mesiac mimosezóny.

Molnár Z. – frakcia SMK navrhuje ponechať nájomné v pôvodnej výške s tým, že na každý mesiac by platila 38,- Sk m2.

P. starosta – dal hlasovať: 7 za, 2 proti, 3 sa zdržali hlasovania.

P. starosta konštatoval, že návrh frakcie SMK bol schválený.

P. starosta vyhlásil 15 min. prestávku po dvoch hodinách jednania OZ.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní OZ.

- PharmDr. A. Ballová – predaj pozemku

- priložené k zápisnici

P. starosta – privítal p. Ballovú, boli predložené materiály, ktoré OZ od investorky žiadalo.

Ing. Miškovič - komisia výstavby doporučuje schváliť žiadosť v zmysle predloženého návrhu uznesenia s tým, že doporučuje realizovať alternatívu 2. s miernym zásahom do strechy tak, aby zapadalo do okolia, do zmluvy zahrnúť, že parkovisko pred objektom upraví investor na vlastné náklady.

Molnár Z. – stanovisko frakcie SMK je totožné s návrhom komisie výstavby s tým, že frakcia SMK navrhuje súbežne s výstavbou polyfunkčného domu začať s výstavbou obecných nájomných bytov plánovaných v tejto lokalite.

P. starosta – technicky sa tonedá zvládnuť, výstavba obecných bytov – žiadosť o dotáciu je potrebné podať do 1. 4. 2007 na ŠFRB. Bude určitý sklz. Predpoklad podania žiadosti je v roku 2008.

Iné návrhy neodznali.

Dr. Ballová – súhlasila s odznenými podmienkami.

Hlasovanie o doplnenom uznesení: všetci za.

P. starosta – poprial investorovi úspešné realizovanie výstavby.

- Návrh na zvolanie verejného zhromaždenia občanov – zmena k. ú. Nesvady – Imeľ
- priložený k zápisnici

P. starosta – tento problém je v riešení už od roku 2004, je na to súhlas OZ, ale je potrebné ešte zvolať verejné zhromaždenie občanov. Časť imelského katastra leží v k.ú. obce Nesvady.

K predloženému návrhu zo strany poslancov dotazy ani pripomienky neodznali. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh rozpočtu na údržbu budov a zariadení v majetku obce Nesvady na rok 2007
- priložený k zápisnici

P. starosta – obec má slušný majetok, ide o to, že tento rok obec nemá väčšiu investičnú akciu, obec zabezpečuje realizáciu inžinierskych sietí pre priemyselný areál. V prípade, že obec nedostane dotácie, bude sa realizovať len časť inžinierskych sietí pre dve fabriky. Z 3 mil. Sk určených na údržbu, je 1 mil. Sk určených na údržbu škôl.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje návrh schváliť v predloženom znení s tým, že komisia výstavby s komisiou školstva za spolupráce riaditeľov škôl by vypracovala návrh použitia fin. prostriedkov na údržbu, ktorých účelovosť sa musí dodržať.

Molnár Z. – frakcia SMK- súhlasí s predloženým návrhom – čo sa týka škôl, frakcia navrhuje z týchto prostriedkov /spojiť do jedného celku/ realizovať rekonštrukciu soc. zariadení a šatní telocvične, nakoľko tieto používajú obidve školy. Taktiež v ŠH vymeniť ochranné sieťky.

P. starosta – sieťky je možné vymeniť aj z prevádzkových prostriedkov ŠH, čo sa týka škôl, doporučil dať do poriadku spoločné priestory a ostatné fin. prostriedky by použili školy podľa potreby.
Prostriedky na údržbu majú školy vo svojom rozpočte, ktorými každá škola disponuje. Žiadosť podanú ZŠ s VJM na investície doporučil riešiť v rámci 1 mil. Sk.
Pretože ďalšie pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Rozpis schváleného rozpočtu na údržbu školských zariadení obce na rok 2007
- priložený k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje rozpis schváliť v zmysle predloženého návrhu. Tieto fin. prostriedky sú limitované. Návrh bol predložený na základe predložených žiadostí jednotlivých školských zariadení.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- VPS Nesvady – žiadosť o súhlas s kúpou variabilného úžitkového vozidla
- priložená k zápisnici

P. starosta – dnes by sa mal vyjadriť súhlas a potom v zmysle zákona by sa uskutočnilo výberové konanie.

Ing. Miškovič – v r. 1989 bolo kúpené NA LIAZ vo VPS, dnes je r. 2007, preto komisia doporučuje preddavkovo v prípade vyššej ceny schváliť pre VPS kúpu do 1 mil. Sk + DPH, t.j. + 190 tis. Sk. Vzhľadom na technický stav vozového parku VPS ako aj na potrebu takéhoto vozidla doporučuje teda schváliť sumu 1 mil. Sk + DPH. Dúfa, že VPS bude mať aj ku koncu roku 2007 čo odvieť obci.

Molnár Z. – frakcia SMK je tiež toho názoru, že je potrebné podporovať VPS a doporučuje vyhovieť v zmysle predloženej žiadosti.

Ing. Takács – ako člen fin. komisie by sme sa mali držať schváleného rozpočtu, nepodporuje sumu 1 mil. Sk + DPH, ale sumu 1 mil. Sk vrátane DPH a odchýliť sa len vtedy ak je to potrebné. Nákup takéhoto vozidla podporuje.

P. starosta – samozrejme obec vo verejnej súťaži neuverejní fin. prostriedky a bude sa držať najnižšej ceny.

Haris Z. – v tejto kategórii sú to furgony, alebo nákladné autá s nižšou nosnosťou. Rozdiely môžu byť v cene vozidla, nie však v nadstavbe.

P. starosta – nosnosť auta minim. 1,5 tony s univerzálnou nadstavbou korby.

Ing. Miškovič – preto podporuje 1 mil. Sk + DPH, pozeráť aj na univerzálnosť a aj kvalitu.

Ing. Takács – v uznesení nie je reč o verejnom obstarávaní.

P. starosta – verejné obstaranie prebehne za prítomnosti aj komisie finančnej po schválení kúpy vozidla. Dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Vyhodnotenie ponúk šírenia internetu v sieti KTR Nesvady

P. starosta – navrhol po prejednaní zmluvy s prevádzkovateľom KTR sa vrátiť k jednaniu o tomto bode. Teraz však doporučil tento bod jednania stiahnuť z programu dnešného jednania OZ.

Nakoľko pripomienky neodznegli, p. starosta upravil uznesenie a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

- Vyhodnotenie ponúk šírenia nezmenených TV programov v sieti KTR Nesvady – II. kolo

- priložené k zápisnici

Predkladá: Ing. Luca

P. starosta – poslanci v pondelok mali možnosť vypočítať si návrhy zástupcov dvoch firiem.

Dnes by poslanci mali rozhodnúť, ktorú firmu chce obec za budúceho partnera a formu prevádzkovania a dobu prevádzkovania. V mesiaci apríl by bol predložený návrh zmluvy na schválenie OZ.

Molnár Z. – frakcia SMK hlasovala o tejto otázke a jednohlasne doporučuje zmluvu uzatvoriť s firmou M-Elektronik z Martina.

Ing. Miškovič – frakcia SMK navrhuje, aby firma predložila svoj návrh zmluvy, ku ktorej sa budú komisie uvedené v bode C/ návrhu uznesenia vyjadrovať.

P. starosta – keď požiadame o predloženie návrh zmluvy, je potrebné povedať, ktorý balík by mali v zmluve uviesť.

P. prednosta – poplatky by nemala vyberať obec, ale samotná firma.

P. starosta – malo by byť 35 programov, poslanci by mali rozhodnúť, či firme prenajať TKR ako celok, alebo si obec ponechá servis.

Doporučil vyjednávať o servise, aby prevádzkovala obec, čím by sa dosiahlo promptné odstraňovanie porúch a tým by sa znížil poplatok za šírenie TV programov.

Haris Z. – doporučil zavolať čím skôr firmu a dojednať s nimi podmienky zmluvy.

P. starosta – doporučil v stredu po veľkej noci.

Holop S. – najdôležitejšie je, umožniť občanom možnosť výberu programov. Preto doporučuje zmluvu uzavrieť s tou firmou, ktorá je ochotná investovať do poskytovania služieb.

A tou sa javí firma M-Elektronik z Martina.

Ing. Miškovič – navrhol ešte aj predsedu komisie sociálnej zahrnúť ako prítomného člena jednania o podmienkach zmluvy s firmou.

P. starosta – pokiaľ sa OZ dohodne na alternatíve dnes, zajtra je možné si vypýtať od firmy návrh zmluvy, ktorú je potrebné schváliť na aprílovom zasadnutí OZ.

Ing. Kelemen – termín 15. apríl uvedený v návrhu uznesenia nie je reálny, fin. komisia by mala zvlášť k zmluve zaujať stanovisko.

P. starosta – preto uviedol termín 15.4., aby návrh zmluvy mohol byť doručený s materiálmi OZ.
Ing. Miškovič – dnes OZ rozhodne o firme, zajtra sa firma vyzve, aby do 10. predložila 2 alternatívy návrhu zmluvy, ktoré by na to určená komisia prejedнала, pripomienkovala 11. 4. 2007.

P. starosta – dodal, že aj ostatní poslanci pokiaľ majú o danú tému záujem, môžu sa 11.4. zúčastniť jednania.

P. Molnár sa prihlásil, že by chcel byť prítomný ako predseda komisie športu.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

- Schválenie aktualizovaného poradovníka na byty a pridelenie uvoľneného bytu

- priložený k zápisnici

P. starosta – dňa 8. 3. 2007 p. Bartová sa písomne zriekla nájmu bytu v 27 b.j., z dôvodu aby nedošlo k výpadku nájomného je potrebné doriešiť poradovník a pridelenie bytu.

Molnár Z. – frakcia SMK navrhuje odložiť a túto otázku riešiť na aprílovom zasadnutí OZ.

Mládenczová – komisia sociálna navrhuje byť po preskúmaní podmienok prideliť Kováč Ferdinandovi.

Ing. Miškovič – komisia výstavby pre krátkosť času a nezrovnalosti sa nevedela k tomuto bodu vyjadriť. Preto doporučil tento bod prejednať na aprílovom zasadnutí OZ.

P. starosta – doporučil návrh poradovníka brať na vedomie a odložiť jeho prejednanie a pridelenie na aprílové zasadnutie OZ o čom dal zároveň aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh Zmluvy o založení združenia miest a obcí „Mikroregión Novozámocko“

- priložený k zápisnici

P. starosta – obec dostala ponuku na členstvo od primátora mesta Nové Zámky. Aj keď sme iný okres, ale sme susedia. Členské cca 7 tis. Sk. Osobne doporučuje vstúpiť do tohto združenia. Možno že bude príležitosť zúčastniť sa spoločného projektu v rámci využitia fondov EÚ.

Becse O. – doporučil vstúpiť do mikroregiónu.

Holop S. – nakoľko aj v MR tieto mikroregióny úspešné fungujú, doporučuje vstúpiť.

Molnár Z. – frakcia SMK tiež doporučuje, aby sa obec stala členom tohto regiónu.

Ing. Kelemen – žiadal o informáciu, v akých združeniach je obec v súčasnosti členom.

P. starosta – v ZMOS, ZMOŽO, Mikroregión Hurbanovo, Euroregión Váh, Dunaj, Ipeľ – má 17 členov, členmi sú aj mikroregióny, Združenie obcí pre trvalo udržateľné nakladanie s komunálnymi odpadmi – Palárikovo – separovaný zber.

Novozámocko – oslovené boli obce v bezprostrednom okolí Nových Zámkov.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

Becse O. – predsedníčka kultúrnej komisie ho požiadala, aby v jej neprítomnosti informoval poslancov a TV-divákov o stavaní mája /majáles/vo dvore Domu ľudových tradícií dňa 28.4.2007, ktorého gestorom je komisia kultúry a klub dôchodcov. Hostami by boli aj členovia klubov dôchodcov z okolitých obcí.

Patakyová A. – stretnutie rodičov v MŠ – čakali že bude videozáznam, objavil sa pán Gál z Imela s kamerou. P. Holp a p. Gál sú dohodnutí, kto sa ktorých akcií zúčastní

a videozáznamy si vymieňajú. Záznam bude odvysielaný aj v KTR obce Nesvady.

Ing. Kelemen – žiadal doručiť poslancom aktuálny prehľad o prenájme objektov a priestorov v majetku obce.

Molnár Z. – futbal na ihrisku v areáli školy – určiť tabuľou čas dokedy je možné hrať futbal vo večerných hodinách. Na námestí Slobody – mládež na kolieskových korčuliach nešetrne využíva rozostavanú stavbu.

Za domom služieb – blato a nie je prístup k smetným nádobám, potreba vybudovania prístupovej cesty.

Ing. Miškovič – koncom týždňa parkujú kamióny na Jánošíkovej ulici napriek tomu, že vodiči majú umožnené parkovanie v areáli Agrorentu resp. Ferplastu

- dopravné ihrisko v areáli školy dať do poriadku
- štrkovisko – rybník - po ťažbe firma nechala neporiadok – stav vo výkupe pozemkov, preveriť

P. starosta – preverí sa, čo sa týka výkupov pozemkov, zatiaľ sa k tomu nedostalo. Pripravujú sa EÚ-projekty, verejná súťaž na termálny vrt. Nezabudlo sa ani na tieto pozemky.

Mládenczová I. – na Jánošíkovej ul. veľké jamy – dať do poriadku pretože sú nebezpečné.

Patakyová A. – cyklisti – žiadajú o priestranstvo, kde by mohli trénovať.

P. starosta – už vyzval mládež prostredníctvom p. Kováča, aby sa združili pod nejakú organizáciu alebo športové združenie a potom by obec mohla s nimi jednať, alebo je možnosť realizácie v rámci krúžkovej činnosti v rámci CVČ.

Ing. Miškovič – informoval OZ o možnosti podania projektu cez UEFA a futbalový zväz na projekt realizovania miniihriska s umelým trávnikom – MŠ 750 tis. Sk, obec 400 tis. Sk a sponzor 250 tis. Sk.

Využiť túto šancu – a poslať tento projekt na futbalový zväz, lebo za 400 tis. Sk by obec dostala 1 400 tis. Sk.

P. starosta – pripravil návrh na uznesenie k tomuto návrhu. Obec by 400 tis. Sk malo poukázať na futbalový zväz a po dokončení by obci vrátili peniaze. Práve dnes mu ponúkali trávnik oveľa lacnejšie.

Ing. Miškovič – nie je jedno aký je povrch, lebo je 10 druhov umelého trávniku. Či ide len o trávnik alebo kompletnú ponuku aj s bránami a sieťami.

P. starosta – pokiaľ OZ rozhodne, že ide do tohto projektu, má pripravený návrh na uznesenie, ktorý zároveň prečítal.

Ing. Kelemen – sa opýtal, dokedy je treba podať projekt.

P. starosta – do 30. 4. 2007. Suma 250 tis. Sk sa musí zohnať od sponzorov.

Bese O. – na Slovensku by sa postavilo 40 takýchto miniihrísk, ktoré by sa stavali buď v areáli školy, alebo pri futbalovom ihrisku.

Pokiaľ po vklade obec získa 2x väčšiu hodnotu ako vložila, je potrebné takýto projekt podať.

Molnár Z. – tiež doporučil podať tento projekt. Bolo by to účelné zariadenie.

P. starosta prečítal návrh na uznesenie k tomuto bodu jednania a zároveň dal o ňom aj hlasovať.

Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania, 10 hlasovali za.

P. starosta – vyzval komisiu športu, aby pri podávaní tohto projektu spolupracovali s obcou.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má doplňujúci návrh do uznesenia.

P. Ing. Kelemen - oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie z 5. zasadnutia OZ za schválené.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 5/2007
zo dňa 29. 3. 2007.**

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 1. 2007 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k záverečnému účtu za rok 2006,
2. správu nezávislého audítora o overení účtovnej uzávierky za rok 2006,

B/ s c h v a ľ u j e

celoročné hospodárenie obce **bez výhrad** nasledovne:

1. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2006

Příjmy	84 999 423,50 Sk
Výdavky	84 171 755,72 Sk
Výsledok hospodárenia	827 667,78 Sk
V tom: zostatok dotácie zo ŠR	-138 148,- Sk

2. Tvorbu rezervného fondu

Zostatok k 31. 12. 2006	2 299 641,25 Sk
Prevod cestného fondu	81 924,26 Sk
Prebytok hospodárenia (bez dot. zo ŠR)	689 519,78 Sk

- 3. Z rezervného fondu vyčleniť** poskytnutú návratnú finančnú výpomoc a preúčtovať do pohľadávok obce v hodnote

-326 474,- Sk

Celkom rezervný fond:

2 744 611,29 Sk

- 4. Rezervný fond v hodnote 2 744 611,29 Sk použiť** na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka a na investičné akcie na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

- 5. Zisk z podnikania (ŠH) v hodnote 1 593,55 Sk ponechať** na účte podnikania na krytie prípadného schodku z hospodárenia.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. správu o hospodárení za rok 2006 pre Základnú školu slov., Ul. Komenského č. 21, v predložennom znení,
2. správu o hospodárení za rok 2006 pre Základnú školu s VJM, Ul. Komenského č. 21 v predložennom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o výsledkoch a stave realizácie separovaného zberu odpadov za rok 2006.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 10/2004 o prenájme nebytových priestorov v budove domu služieb na Športovej ulici č. 7 o celkovej výmere 69,30 m² pre firmu JUNGLE BOOK, s.r.o., Kalinčiakova č. 1, Nesvady, zastúpená konateľom spoločnosti p. Simonics Richardom.

Výšku nájomného stanovuje na 550,-Sk/m²/rok. Doba prenájmu - 5 rokov, t. j. do 31.03.2012.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 10/2002 o prenájme nebytových priestorov v budove domu služieb na Športovej ulici č. 7 o celkovej výmere 76,50 m² pre p. Ivetu Lábsku,

Výšku nájomného stanovuje na 550,-Sk/m²/rok. Doba prenájmu - 5 rokov, t. j. do 31.03.2012.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 3/2007 o prenájme nebytových priestorov v budove na Novozámockej ulici č. 7 o celkovej výmere 39,30 m² pre p. Barkóci Michala,

Výšku nájomného stanovuje na 300,-Sk/m²/rok. Doba prenájmu - 5 rokov, t. j. do 31.03.2012.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom pozemku č. 4 na miestnom trhovisku na Jarmočnej ulici č. 14 o výmere 36 m² pre Zuzanu Kováčovú, bytom na dobu od 1.4.2007 do 30.9.2007.

Výšku nájomného stanovuje na 1125,-Sk mesačne na obdobie od 1. 4. 2007 do 30. 9. 2007, t.j. 6 750,- Sk za podmienky, že k tomuto nájomnému sa pripočíta ďalšie nájomné vo výške 38,- Sk/m² na 6 mesiacov t.j. 1 368,- Sk. Spolu nájomné takto činí sumu 8 118,- Sk.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

písomný súhlas investora PharmDr. Alžbety Ballovej s podmienkami odpredaja pozemku z majetku Obce Nesvady stanovenými uznesením OZ Nesvady č. 4/2007-XII. zo dňa 22.02.2007,

B/s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parc. č. 58/7 ostatné plochy o výmere 544 m² z majetku obce Nesvady, oddelený geometrickým plánom číslo 43208550-25/2007 z pôvodnej parc. č. 58/1 zastavané plochy o výmere 9251 m² vedenej v k.ú. Nesvady na LV č. 2462 pre :
PharmDr. Alžbeta Ballová, trvale bytom - lekárneň „ THY-PHA“,
IČO: 35608421, so sídlom 946 51 Nesvady, Obchodná ul.č. 7, za predajnú cenu 1000.-Sk/m² za nasledovných podmienok:

1/ Za účelom výstavby navrhovanej investície – Polyfunkčný dom na parc. č. 58/7 v k.ú. Nesvady starosta obce v mene obce Nesvady podpíše s budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kde bude zakotvené právo výstavby pre vyššie uvedený polyfunkčný dom.

2/ Pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci kupujúci zaplatí na účet obce, alebo do pokladne obce zálohu na kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny pozemku.

3/ V zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa zakotví povinnosť obce Nesvady previesť pozemok do vlastníctva budúceho kupujúceho riadnou kúpnu zmluvou, ktorá sa podpíše do 14 dní po dokončení hrubej stavby, ak táto bude realizovaná v zmysle platného stavebného povolenia v termínoch dohodnutých v zmluve.

4/ Stavebník bude realizovať stavbu v zmysle alternatívy č. II. navrhnutého architektonického riešenia a zohľadní stanovisko komisie výstavby k úprave bočnej fasády navrhovanej stavby.

5/ Investor vybuduje parkovisko pred polyfunkčným domom na vlastné náklady.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ z v o l á v a verejné zhromaždenie občanov obce Nesvady

za účelom prerokovania zmeny hraníc katastrálneho územia medzi obcami Nesvady – Imeľ v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 40/2005-VII. zo dňa 27. 10. 2005,

Termín konania: 20. apríl 2007

Miesto konania: veľká sála kultúrneho domu

B/ u k l a d á Ing. Lucovi – prednostovi obecného úradu organizačne zabezpečiť zvolanie verejného zhromaždenia občanov obce v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a zabezpečiť zadokumentovanie priebehu a výsledku hlasovania občanov na verejnom zhromaždení.

Termín: uvedený v bode A/

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

finančné prostriedky vo výške 3 050 000,- Sk na plánovanú údržbu budov a zariadení v majetku obce Nesvady na rok 2007 v zmysle predloženého rozpočtu zo dňa 21.03.2007, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

B/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu schválené finančné prostriedky vo výške 3 050 000,- Sk zapracovať do návrhu I. zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2007.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

rozpis schváleného rozpočtu vo výške 261 000,- Sk na údržbu školských zariadení v majetku obce Nesvady na rok 2007 v zmysle predloženého rozpočtu zo dňa 21.03.2007, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

nákup 1 ks variabilného úžitkového vozidla s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony – trojstranný sklápáč s pohonom na 4 kolesá v cene maximálne do 1 mil. Sk + DPH,

B/ u k l a d á

prednostovi OcÚ z ročného vysporiadania finančných vzťahov s VPS Nesvady za rok 2006

v zmysle uznesenia OZ Nesvady č. 3/2007-III/2 zo dňa 25. 1. 2007 vyčleniť z rozpočtu obce Nesvady na rok 2007 finančné prostriedky na kúpu úžitkového vozidla uvedeného v bode A/ tohto uznesenia do výšky 1 mil. Sk + DPH a zapracovať tento výdavok do I. zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2007.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

predložené vyhodnotenie na šírenie širokopásmového internetu v KTR obce Nesvady v predložennom znení a vypúšťa z programu jednania OZ.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu prednostu OcÚ o vyhodnotení ponúk II. kola na retransmisiu TV programov v sieti KTR Nesvady,

B/vyberá

ako prevádzkovateľa retransmisie šírenia nezmenených TV programov v sieti KTR Nesvady dňom 1. 5. 2007 spoločnosť M-Elektronik Martin,

C/súhlasí

s uzatvorením zmluvy na prevádzku KTR – šírenie nezmenených TV programov pre firmu M-Elektronik Martin dňom 1. 5. 2007 za nasledovných podmienok:

1/ do 20. 4. 2007 návrh zmluvy o ďalšom prevádzkovaní KTR prejedná komisia školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami za účasti predsedu komisie finančnej, obchodu, verejného obstarávania a dražobnej, predsedu komisie výstavby a územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia, predsedu komisie poľnohospodárstva, miestneho rozvoja a podnikateľských aktivít, predsedu komisie športu a mládeže a predsedu komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia.

Komisia s pripomienkami predloží návrh zmluvy na jednanie OZ v mesiaci apríl 2007. Na jednanie komisie pozvať štatutárneho zástupcu vybranej firmy za účelom dohodnutia podrobnejších podmienok zmluvy.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

z dôvodu voľného bytu č. 13 v budove 27 b. j. na ul. Športová návrh poradovníka žiadateľov o pridelenie bytu predložený komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Poradie	Priezvisko a meno	Bydlisko
	Kováč Ferdinand	
	Marázová Irena	
	Sablová Renáta	
	Bencsik Tibor	
	Baová Helena	
	Kucmanová Mária	
	Palušková Lucia	
	Nagy Zoltán	
	Gyűrösi Peter	

B/odkladá prejednanie pridelenia voľného bytu uvedeného v bode A/ na zasadnutie OZ Nesvady v mesiaci apríl 2007.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1/ Zmluvu o založení Združenia obcí pod názvom : „Mikroregión Novozámocko “, cieľom ktorej je cieľavedomejšie spoločné presadzovanie ochrany záujmov regiónu , rozvoja efektívnej spolupráce miest a obcí, vzájomnej výmeny skúseností a hľadania spoločných ciest pri riešení problémov dotknutého územia najmä v oblastiach spoločenských, spoločensko-ekonomických, ekologických, environmentálnych, sociálnych, duchovných a kultúrnych , športovo-turistických, výchovno-vzdelávacích a investičných v súlade s § 20b ods. 4 a nasl. Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení .

2/ Vstup obce Nesvady do združenia „ Mikroregión Novozámocko „,

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Projekt Slovenského futbalového zväzu „Miniihriská 2007“,

B/ s c h v a ľ u j e

finančnú spoluúčasť v prípade schválenia projektu Slovenského futbalového zväzu „Miniihriská 2007“ na výstavbu miniihrísk o rozmeroch 40x20 m vo výške maximálne 400 000,- Sk.

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil 5. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Jozef Asztalos
Alžbeta Patakyová

Zapísala: Margita Ryšavá.

