

Z á p i s n i c a
**z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 03.10.2024.**

Z á p i s n i c a
z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 03.10.2024.

P r í t o m n í : Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 10 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Pán poslanec Bc. Róbert Tóth nebol prítomný, PhDr. Mária Zuberová prišla ku koncu jednania.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Jaroslav Kováč – príslušník MsP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS, Mgr. Lenka Tóthová – riaditeľka MŠ Sládkovičova 2, Mgr. Tímea Markovics – riaditeľka MŠ Hurbanova 4, Mgr. Katalin Decsi – riaditeľka ZŠ s VJM, Andrea Némethová – vedúca ŠJ pri ZŠ Komenského 21, Lívia Benčová – vedúca školskej jedálne pri MŠ ul. Sládkovičova 2, MŠ. ul. Hurbanova 4, ku koncu prišla PaedDr. Silvia Hlavačková – riaditeľka ZŠ Komenského.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

P. primátor mal pozmeňujúci návrh k 3. bodu programu jednania, ku ktorému je materiál zo strany Mestského úradu pripravený, ale stanovisko audítora, z dôvodu pracovnej vyťaženia, nevedeli predložiť a žiadali presunúť jednanie na ďalšie zastupiteľstvo.

P. primátor sa spýtal poslancov, že kto je za vypustenie bodu č. 3 z programu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci za.

P. primátor dáva hlasovať za jednanie podľa takto zmeneného programu.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. I. Pinkeová, PhDr. M. Tóthová, D. Asztalos.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Ing. Z. Kelemena, JUDr. J. Harisa.

Za zapisovateľku jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.
2. Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.06.2024.
3. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024 a ciele na šk. rok 2024/2025.
4. Delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady škôl.
5. Rôzne:
 - a) Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy – AGRORENT , a. s. Nesvady.
 - b) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – EnviroLab s. r. o.
 - c) Žiadosť Mestského úradu v Nesvadoch o udelenie súhlasu s uzatvorením dohody o vykonaní práce s hlavným kontrolórom mesta Nesvady.
8. Rozprava a interpelácia poslancov.
9. Návrh uznesenia.
10. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu, Árpád Daráž – náčelník MsP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. prednostka – oboznámila prítomných so správou plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

P. primátor – otvára diskusiu k danému bodu jednania.

Ing. J. Miškovič – ulice Komenského a Jarmočná budú dlhšie v takomto nedokončenom stave a preto by bolo dobré, keby bola pravidelne udržiavaná, a aby nevznikali väčšie škody.

P. primátor – táto úloha bude spadať pod mesto od určitého času. Zemina aj drť sa musí usadiť a kvôli tomu sa bude asfaltovanie robiť až na jar. Túto spätnú úpravu bude vykonávať VPS Nesvady (súčasná firma tu nechá zbytkový materiál, aby sme to mohli použiť na úpravu). Kebyže sa asfaltuje teraz, nebolo by to spravené kvalitne a preto sa dohodli, že to bude spravené až na jar budúceho roka. Je aj dohoda s Mestskou políciou aj Ing. Kelemenom, aby dohliadali na bezpečnosť a údržbu v týchto nedokončených uliciach.

Ing. J. Miškovič – chcel by poprosiť policajtov, aby častejšie vykonávali kontrolu v parku, nakoľko po zvýšenej kontrole v iných častiach mesta (čo pozitívne hodnotí) sa tieto osoby premiestnili do parku.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.06.2024.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – oboznámil prítomných s obsahom k danému bodu a otvára diskusiu.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii prejednali správu a odporúčajú ju brať na vedomie.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024 a ciele na šk. rok 2024/2025.

Predkladá: Mária Morongová - referentka

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – privítal štatutárnych zástupcov jednotlivých ustanovizní a školských jedální. K tomuto materiálu patria aj Správy Rady škôl. V 2 zariadeniach, MŠ Hurbanova a ZŠ s VJM, sú nové riaditeľky, ktoré pán primátor aj privítal. Zároveň otvára diskusiu k tomuto bodu jednania.

Mgr. I. Pinke – Rada školy prediskutovala predložený materiál a odporúča ho schváliť.

P. primátor – nepôjde rad za radom podľa zariadení, ale ak by mal niekto z prítomných pripomienku, alebo otázku tak ju môže položiť, vyjadriť sa a následne sa bude hlasovať naraz za celý bod.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady škôl.

Predkladá: Mária Morongová - referentka

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. Z. Kelemen – v mene frakcie navrhujú nezmeniť zástupcov za zriaďovateľa do Rady škôl.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Na konci hlasovania opúšťajú rokovaciu miestnosť štatutárni zástupcovia jednotlivých ustanovizní a školských jedální. Pán primátor im poďakoval za účasť.

5. Rôzne:

a) Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy – AGRORENT, a. s. Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – na predchádzajúcom zastupiteľstve bol udelený predbežný súhlas a na dnešnom zastupiteľstve by trebalo žiadosť schváliť.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála túto žiadosť a všeobecne komisia odporúča schváliť žiadosť. Treba sa pozrieť do zmluvy či je v nej zahrnutá podmienka, že ak počas 5 ročnej zmluvy by mesto predalo určitú časť v zastavanej oblasti, tak výpovedná doba by bola 3 – mesačná (t. z. 5 ročná zmluva by bola prerušená).

P. primátor – táto časť zmluvy je už ošetrená, nakoľko táto pripomienka už odznela aj na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – EnviroLab s. r. o.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – na predchádzajúcom zastupiteľstve bol tiež udelený predbežný súhlas a znovu sa dostal materiál na schválenie a otvára diskusiu k tomuto bodu jednania.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia odporúča schváliť žiadosť, nakoľko sa jedná sa o dlhodobých nájomcov.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Žiadosť Mestského úradu v Nesvadoch o udelenie súhlasu s uzatvorením dohody o vykonaní práce s hlavným kontrolórom mesta Nesvady.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – účtovníčka mesta Nesvady dala výpoveď a potrebujeme novú pracovnú silu. Mesto preto žiada Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch o schválenie žiadosti, aby hlavná kontrolórka zaučila novú účtovníčku.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála žiadosť a považuje za veľmi dôležité, aby sme mali stabilizovanú účtovníčku a odporúča žiadosť schváliť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov.

Mgr. I. Pinkeová – chcela by upriamiť pozornosť študentov vysokých škôl a študentov univerzitnej formy o možnosti podania žiadosti o štipendium. Všetky podmienky sú dostupné na webovej stránke mesta. Žiadosti treba podať v písomnej podobe do 31. 10. 2024 na Mestskom úrade v Nesvadoch.

PaedDr. T. Molnár – taktiež v mene športovej komisie žiada obyvateľov a športové organizácie, aby podali návrhy na ocenenie Športovca roka, Talent roka a Najlepšie družstvo roka. Slávnostné odovzdávanie týchto cien bude v polovici decembra.

PhDr. M. Tóthová – v mene skupiny Nesvadských dobrovoľníkov pozýva všetkých na jazdu bicyklom, ktorého cieľom je upozorniť na prevenciu proti rakovine a povzbudiť chorých, že nie sú sami.

Mgr. I. Pinkeová – chcela by pripomenúť, že toto podujatie bude teraz v sobotu (5. 10. 2024) so zrazom pri termálnom kúpalisku o 13 : 00 hod..

JUDr. J. Haris – mal všeobecný dotaz, nakoľko sa blíži čas tvorby rozpočtu a zatiaľ je známe len to, že materské školy by mali byť financované zo štátneho rozpočtu. Či už existuje nejaký predbežný kľúč na základe, ktorého budeme vedieť ako to celé bude fungovať.

P. primátor – presné čísla ešte nie sú zverejnené, celé sa to musí odhlasovať v parlamente. Zatiaľ sa spomína 14 %, ktoré by mali zobrať z podielových daní, ale asi to bude viac. Bude aj mimoriadna porada ZMOS – u, kam príde aj minister školstva, presné informácie budeme vedieť až začiatkom januára. Definitívne bude to, čo sa prijme v parlamente.

JUDr. J. Haris – sa informuje či sú už predbežné informácie ohľadom výpadkov z rozpočtu mesta.

P. prednostka – zatiaľ k 30. 09. 2024 je výpadok viac 10 – tisíc Eur..

P. primátor – nebude ľahké zostaviť rozpočet na ďalší rok.

Ing. J. Miškovič – aj v mene občanov by sa pozitívne vyjadril, že po dlhom čase sa dali do poriadku ulice Kalinčiakova a Záhradná. Bolo by dobré keby nákladné autá vynechali tieto cesty, aby boli čo najdlhšie v dobrom stave a zároveň prosí tých čo tam žijú, aby tiež sledovali takéto nákladné autá, nech to hlásia na Mestskom úrade. Vďaka mestu sú tieto cesty upravené a aj vďaka VPS Nesvady, ktoré dokončili úpravy.

Ing. M. Keziová – prosí primátora aj zástupcov mesta, aby v budúcnosti ak sa bude dať, tak upraviť aj ďalšie ulice (Malá, Hradná, Nitriansky rad, Potočná), ktoré si vyžadujú úpravy. V rozpočte sa asi financie nenájdu, ale sú to ulice, ktoré budú mať stále horší a horší stav.

P. primátor – mesto má zmapované tieto ulice. Celé asfaltovanie všetkých ulíc by stálo mesto okolo 4 miliónov Eur. Je to značná čiastka a aj tieto nové asfaltované cesty sme vedeli spraviť z úveru. To sú peniaze, ktoré ešte musíme vrátiť a preto prosí aj občanov, aby sme si chránili a dbali o tieto upravené cesty. Aj v súčasnosti máme podaný projekt na 2 ulice a dúfajme, že bude schválený.

Medzitým do miestnosti prichádza PhDr. M. Zuberová a pani riaditeľka ZŠ Komenského, PaedDr. S. Hlavačková.

P. primátor – v priebehu 8 - 10 rokov by sme vedeli spraviť väčšinu našich ciest.

JUDr. J. Haris – informuje sa ako sme projekčne pripravený na dotáciu z eurofondov? Bolo by dobré akú projektáciu si pýtajú, aby sa nestalo to, že uvoľnia prostriedky a my ako mesto nebudeme projektovo prichystaní.

O. Šuba – hlavne si treba vyjasniť čo by sme chceli robiť: asfaltovanie, úpravu ciest, jarky alebo len údržbu.

JUDr. J. Haris – mal na mysli čo je v podmienkach tej, ktorej výzvy. Napríklad ak by sme chceli jarky, aby sme ich mali, tak musíme byť pripravení. Práve preto by trebalo zistiť, čo je v tých podmienkach.

O. Šuba – kým neviem čo konkrétne chceme robiť, tak nevieme čo sa má nachystať do dokumentácie.

P. primátor – my máme všetky ulice asfaltované, to patrí do kategórie údržby. Ak by sme chceli budovať nové asfaltované cesty tam potrebujeme aj stavebné povolenia a ostatné náležitosti.

O. Šuba – 2 projekty, ktoré máme sú klasické a sú v zmysle stavebného zákona, tam kde nemáme majetkoprávne oprávnenia je to ťažšie.

7. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

PhDr. M. Tóthová - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 23. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 23/2024
z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 03.10.20224

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciú správu programového rozpočtu k 30.06.2024.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024 v predloženom znení,
2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024 v predloženom znení,
3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024 v predloženom znení,
4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024 v predloženom znení,
5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2023/2024 v predloženom znení,
6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2023/2024 v predloženom znení,
7. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2023/2024 v predloženom znení.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

d e l e g u j e zástupcov zriaďovateľa mesta Nesvady do školských rád nasledovne:

A/ Materská škola – Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady

1. Mgr. Sáraí Ladislav
2. Mgr. Dobosi Tamás
3. Bc. Tóth Róbert

B/ Materská škola – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady

1. PhDr. Zuberová Mária
2. Mgr. Pinkeová Iveta

C/ Základná škola Komenského 21, Nesvady

1. Ing. Miškovič Juraj
2. Ing. Kesziová Marianna
3. Mgr. Tóthová Mária
4. Maglodska Alžbeta

D/ Základná škola s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad

1. PaedDr. Molnár Tibor
2. Asztalos Dušan
3. Ing. Kelemen Zoltán
4. Pém Aurélia

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť spoločnosti AGRORENT, a. s., so sídlom Družstevná 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703, v zastúpení Ing. Jánom Šimunekom PhD., predsedom predstavenstva a Štefanom Galom, členom predstavenstva (od 07.09.2024 Ing. Slávkou Kopáčovou) o predĺženie nájmu pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta Nesvady (areál Agrorentu, a. s.) o celkovej výmere 15 1814 m² (15,1814 ha) a poľnohospodárskych pozemkov pre poľnohospodársku výrobu nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia mesta Nesvady o celkovej výmere 48 3842 m² (48,3842 ha) uvedených v písm. C/ tohto uznesenia.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Zámer prenájmu majetku mesta Nesvady, ktorý je uvedený v písm. C/ tohto uznesenia bol od 28.08.2024 až do konania mestského zastupiteľstva. t. j. do 03.10.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a na centrálnej elektronickej tabuli (CUET).

Za uvedené obdobie neboli podané žiadne námietky a návrhy.

C/ s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 6. ods. 6.10 a 6.15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady pre spoločnosť AGRORENT, a. s., so sídlom Družstevná 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703, v zastúpení Ing. Jánom Šimunekom PhD., predsedom predstavenstva a Ing. Slávkou Kopáčovou, členom predstavenstva za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 135 €/ha/rok,
2. doba prenájmu – určitá, 5 rokov, od 01.11.2024 do 31.10.2029.

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

1. Pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Nesvady
(areál Agrorentu, a. s. Nesvady)

Por.č.	Parc. č.	Parcely reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m ²	Druh pozemku	Skutočne užívaná plocha v m ²
1	2215/1	C	2462	21441	orná pôda	21441
2	2215/26			4072	zastavaná plocha a nádvorie	4072
3	2215/27			11	zastavaná plocha a nádvorie	11
4	2215/44			115	zastavaná plocha a nádvorie	115
5	2215/45			2163	ostatná plocha	2163
6	2215/57			596	zastavaná plocha a nádvorie	596
7	2216/1			59017	zastavaná plocha a nádvorie	59017
8	2216/4			2293	zastavaná plocha a nádvorie	2293
9	2216/27			3017	zastavaná plocha a nádvorie	3017
10	2216/28			8316	vodná plocha	8316
11	2216/30			23925	zastavaná plocha a nádvorie	23925
12	2216/31			1300	zastavaná plocha a nádvorie	1300
13	2216/32			578	zastavaná plocha a nádvorie	578
14	2216/39			862	ostatná plocha	862
15	2216/40			823	zastavaná plocha a nádvorie	823
16	2216/64			39702	zastavaná plocha a nádvorie	23285
spolu				168231		151814

2. Pozemky pre poľnohospodársku výrobu nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta Nesvady

P. č.	Parc. č.	Parc. reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m ²	Podiel	Skutočne užívaná výmera v m ²	Druh pozemku
1	3094/4	C	7450	1143	1/1	1143,00	orná pôda
2	3639/289			7332		7332,00	orná pôda
3	5868/18			1875		1875,00	zastavaná plocha a nádvorie
4	4094		2462	2748		2748,00	zastavaná plocha a nádvorie
5	5412			3719		3719,00	zastavaná plocha a nádvorie
6	6307			2587		2587,00	zastavaná plocha a nádvorie
7	6694			1640		1640,00	vodná plocha
8	6867/13			95274		49490,00	ostatná plocha
9	6867/124			118657		82515,00	orná pôda
10	6867/127			5717		5183,00	ostatná plocha
11	10781/1			6682		6682,00	vodná plocha
12	6867/8			54375		54375,00	orná pôda
13	7456			3934		3934,00	trvalý trávny porast
14	7457			5912		5912,00	vodná plocha
15	7640/2			2005		1900,00	orná pôda
16	7674			27011		23499,00	ostatná plocha
17	7703			2371		2371,00	trvalý trávny porast
18	8312/48			2949		2949,00	orná pôda
19	8726/2			424		424,00	trvalý trávny porast

P. č.	Parc. č.			Výmera podľa LV v m ²		Skutočne užívaná výmera v m ²	Druh pozemku
20	8742/1			1530		1530,00	trvalý trávny porast
21	8742/2			411		411,00	vodná plocha
22	8742/3			1474		1474,00	trvalý trávny porast
23	9322/3			886		886,00	zastavaná plocha a nádvorie
24	9790/76			1381		1381,00	ostatná plocha
25	9790/77			2144		2144,00	ostatná plocha
26	9790/78			2121		2121,00	ostatná plocha
27	9790/79			1433		1433,00	ostatná plocha
28	9790/83			495		495,00	lesný pozemok
29	9790/84			342		342,00	lesný pozemok
30	9790/85			1372		1372,00	orná pôda
31	10801			1241		1241,00	trvalý trávny porast
32	14408/2			80		80,00	orná pôda
33	15545			9074		9074,00	trvalý trávny porast
34	16000			956		956,00	zastavaná plocha a nádvorie
35	16008/1			1158		1158,00	zastavaná plocha a nádvorie
36	16008/2			174		174,00	zastavaná plocha a nádvorie
37	16010			934		934,00	zastavaná plocha a nádvorie
38	16012/1	Parc. reg. KN	Číslo LV	631	Podiel	631,00	zastavaná plocha a nádvorie
39	16012/2			672		672,00	zastavaná plocha a nádvorie
40	16131/2			581		581,00	zastavaná plocha a nádvorie
41	16131/6			776		776,00	záhrada
42	1727			4568		4568,00	orná pôda
43	7254			5895		5895,00	trvalý trávny porast
44	7255	457	457,00	trvalý trávny porast			
45	7256	3694	3694,00	trvalý trávny porast			
46	7257	1572	1572,00	vodná plocha			
47	7258/2	1050	490,00	trvalý trávny porast			
48	7259	21940	21940,00	orná pôda			
49	10754	16948	16948,00	vodná plocha			
50	10755	1374	1374,00	trvalý trávny porast			
51	10756	647	647,00	vodná plocha			
52	10757	1557	1557,00	vodná plocha			
53	10758	2669	2669,00	trvalý trávny porast			
54	10759	5683	5683,00	vodná plocha			
55	10760	20066	20066,00	trvalý trávny porast			
56	10761	1895	1895,00	orná pôda			
57	10773	4802	3292,00	orná pôda			
58	10774	2866	1323,00	vodná plocha			
59	10776	7524	7524,00	trvalý trávny porast			
60	10781/2	1935	1244,00	vodná plocha			

P. č.	Parc. č.	Parc. reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m ²	Podiel	Skutočne užívaná výmera v m ²	Druh pozemku
61	10782/1	E	2462	1079	1/1	166,00	orná pôda
62	10782/2			2313		1416,00	trvalý trávny porast
63	10783			522		522,00	vodná plocha
64	10784			21440		19231,25	vodná plocha
65	12381			1928		1139,00	orná pôda
66	12382			1712		828,00	trvalý trávny porast
67	12383			1885		1135,00	orná pôda
68	15868/1			6291		6291,00	orná pôda
69	15869/1			2662		2662,00	trvalý trávny porast
70	16131/10			43164		43164,00	orná pôda
71	16131/9			12492		12492,00	orná pôda
72	2289		3885	1893	1/6	315,50	orná pôda
73	2284		7335	2476	1/4	619,00	orná pôda
74	2285			2389		597,25	orná pôda
75	2287		7336	1900	3/4	1425,00	orná pôda
spolu				586366		483842,00	

Celková výmera pozemkov uvedených v písm. C/ bod 1. a 2. tohto uznesenia je 63 5656 m², t. j. 63,5656 ha.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti EnviroLab s. r. o., so sídlom 821 04 Bratislava, Galvaniho 7, IČO: 35860456, v zastúpení Ing. Jozefom Gavlasom, MSc., konateľom spoločnosti o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí a v suteréne objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 225 a 226, na parc. č. 58/2 a 58/3, v k. ú. Nesvady:

1. prízemné priestory, miestnosti č. 1 až 19 o celkovej výmere 342 m²,
2. suterénne priestory, miestnosti č. 0.29 až 0.31 o celkovej výmere 183 m²,
3. prízemný priestor, miestnosť č. 1.52 o celkovej výmere 23,70 m².

B/ konštatuje, že

Zámer prenájmu majetku mesta Nesvady, ktorý je uvedený v písm. C/ tohto uznesenia bol od 28.08.2024 až do konania mestského zastupiteľstva. t. j. do 03.10.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a na centrálnej elektronickej tabuli (CUET).

Za uvedené obdobie neboli podané žiadne námietky a návrhy.

C/ s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v zmysle § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl.VI. bod 6. ods. 6.18 a 6.20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí a v suteréne objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 225 a 226, na parc. č. 58/2 a 58/3, v k. ú. Nesvady, a to:

- a/ prízemné priestory, miestnosti č. 1 až 19 o celkovej výmere 342 m²,
- b/ suterénne priestory, miestnosti č. 0.29 až 0.31 o celkovej výmere 183 m²,
- c/ prízemný priestor, miestnosť č. 1.52 o celkovej výmere 23,70 m²,

pre spoločnosť EnviroLab s.r.o., so sídlom 821 04 Bratislava, Galvaniho 7, IČO: 35 860 456, v zastúpení Ing. Jozefom Gavlasom, MSc., konateľom spoločnosti za nasledovných podmienok,

1. výška nájomného:
 - a. za prízemné priestory, miestnosti č. 1 až 19 o celkovej o výmere 342 m² – výrobná činnosť 27,- Eur/m²/rok,
 - b. za suterénne priestory, miestnosti č. 0.29 až 0.31 o celkovej o výmere 183 m² - skladové účely 12,-Eur/m²/rok,
 - c. za prízemný priestor, miestnosť č. 1.52 o celkovej výmere 23,70 m² - skladové účely 27,- Eur/m²/rok,
2. doba prenájmu – určitá, 5 rokov, od 01.10.2024 do 30.09.2029.
3. vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy,

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Mestského úradu v Nesvadoch o udelenie súhlasu s uzatvorením dohody o vykonaní práce s hlavným kontrolórom mesta Nesvady.

B/ s ú h l a s í

s uzatvorením dohody o vykonaní práce v období od 07.10.2024 do 30.04.2025 s hlavným kontrolórom mesta Nesvady, Mgr. Martou Kelemenovou, popri výkone funkcie hlavného kontrolóra v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to za mesačnú odmenu za vykonanú prácu vo výške 50% z mesačného platu hlavného kontrolóra mesta Nesvady.

8. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Zoltán Kelemen

JUDr. Jozef Haris

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová