

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 22. 2. 2007 v Nesvadoch.

Z á p í s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 22. 2. 2007 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ boli prítomní všetci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ. Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Nagy Imrich – pracovník obce , Ondrej Šuba – pracovník obce, Mátyus J. – riaditeľ VPS, Holop F. –riaditeľ MKS, Ďurika T. – náčelník OP, Bc. Hengerics Gabriel – správca ŠH a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Opýtal sa poslancov, či majú návrhy na doplnenie programu jednania.

Nakoľko poslanci návrh na doplnenie programu jednania nemali, p. starosta dal hlasovať o programe jednania 4. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Z. Kelemen, S. Holop.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Z. Molnár, Ing. J. Miškovič, Ing. Z. Takács.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2006
3. Komplexné hodnotenie využívania a hospodárenia Športovej haly v Nesvadoch za rok 2006
4. Správa o činnosti Obecnej polície Nesvady za rok 2006
5. Delegovanie poslancov do školských rád
6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za II. polrok 2006
7. Informatívna správa o kontrole použitia dotácií poskytnutých v roku 2006 pre športové kluby.
8. Transfery a dotácie z rozpočtu obce Nesvady na rok 2007
9. Rôzne:
 - Fújasz Jaromír, Nesvady – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Hiroš Robert, Imeľ – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - Ing. A. Barta, Komjatice – žiadosť o stanovisko obce k premiestneniu novínového stánku a predĺženie nájomnej zmluvy
 - Situačný návrh umiestnenia stavby – lekáreň p. Ballovej na Obchodnej ulici
 - Rozpis príjmovej časti rozpočtu VPS Nesvady na rok 2007
 - Ponuka internetizácie KTR Nesvady
 - Návrh na výkup pozemkov do vlastníctva obce Nesvady – lokalita č. 31
 - Návrh na predaj pozemkov firme Ferplast Slovakia, s.r.o.
 - Zoznam FO a PO, ktorí majú záväzky voči obci Nesvady

- Voľba poslancov do komisie pre nezlučiteľnosť výkonu funkcie
- Návrh na záložné právo pre 27 b.j.
- 10. Všeobecná rozprava a interpelácia poslancov
- 11. Návrh na uznesenie
- 12. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta predniesol kontrolu plnenia uznesení.

K alternatívnemu návrhu programovej skladby NTV Nesvady – materiál spracovaný a doručený poslancom za účelom oboznámenia sa s návrhom a na marcovom zasadnutí mohli predniesť k nemu svoje pripomienky a návrhy.

P. starosta – stav prác NTV – doplnil, že obidve alternatívy by boli realizovateľné, keby obec požiadala o licenciu prevádzkovania KTR. Do konca apríla má obec zmluvu s firmou Termosat a v mesiaci marec by malo OZ rozhodnúť, či obec bude prevádzkovať KTR, alebo sa vypíše výberové konanie na dodávateľa služieb.

P. prednosta – čo sa týka maďarských programov, širitelia nedali povolenie k šíreniu ich programov mimo MR – RTL klub, M2.

P. starosta – doporučil komisii kultúry s NTV rozdiskutovať túto otázku, aby na marcovom zasadnutí sa OZ mohlo rozhodnúť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2006

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

Becse O. – konštatoval, že príjmová časť rozpočtu bola plnená na 85 mil, výdavková časť na 84 mil. 173 tis. Sk. Na frakcii odznela otázka k r. 153 – VO čerpanie odlišné od vyhodnotenia VO predloženého na OZ minulý mesiac.

P. starosta – ide o platenie preddavkov a zúčtovanie predchádzajúcich období.

P. Šuba – 470 tis. – nedoplatok zaplatený v roku 2006 za rok 2005, preplatok z roku 2006, platby sa prelínajú.

P. starosta – konštatoval, že v rezervnom fonde je 2 300 tis. Sk, ktoré sa použijú na rozvojové aktivity obce. Hospodársky rok 2006 bol úspešný.

Ing. Takács – finančná komisia prejedнала tento materiál. Pýtal sa aké úroky tvoria sumár riadku 121 plnenia rozpočtu.

P. Nagy – sú to úroky z úverov z roku 2006. Na poslednej strane sú len istiny.

Ing. Kelemen – na marcové zasadnutie žiadal poslancom doručiť schválený rozpočet obce na rok 2007.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Komplexné hodnotenie využívania a hospodárenia Športovej haly v Nesvadoch za rok 2006

Predkladá: správca športovej haly

- priložené k zápisnici

Molnár Z. – komisia športu vysoko oceňuje, že obec umožňuje každej športovej organizácii využívať športovú halu.

Ing. Kelemen – fin. komisia žiada aby ročná správa bola vypracovaná dôkladnejšie a presnejšie.

Becse O. – príjmová časť 899 tis. Sk a výdavková časť 898 tis. Sk. Činnosť je pozitívna. Chýbajú v tabuľkovej časti príjmy z prenájmu reštauračnej časti ŠH. Platí ešte uznesenie, že športovci – členovia športových klubov po preukázaní zaplatenia členského príspevku majú 60 % zľavu v ŠH. Zaujímalo by ho, či aj iné organizácie využívajú túto zľavu legálne.

Bc Hengerics – v správe nájomné nie je uvedené, nakoľko tieto príjmy boli zaplatené do pokladne obce a nie ŠH. Eviduje 6 organizácií, ktoré využívali ŠH a všetci sú registrovaní v niektorej športovej organizácii.

Ing. Miškovič – kladne hodnotil prístup súčasného správcu ŠH k riešeniu problémov. Nakoľko ŠH je využívaná pravidelne, zariadenia sa opotrebovávajú, bolo by potrebné previesť údržbu sociálnych zariadení a doriešiť už konečne vodoliečbu ŠH. V roku 2006 sa urobilo veľa vecí – výmena okien, ukazovateľ skóre, ozvučenie, parkety. Kapacita pre divákov je obmedzená, bolo by potrebné rozšíriť aj kapacitu hľadiska.

Iné pripomienky k správe neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o činnosti Obecnej polície Nesvady za rok 2006

Predkladá: náčelník OP

- priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby a VP prejednávala správu ako aj frakcia SMK.

Do budúcnosti priestupkové prípady uvádzať podľa druhu a tiež výsledok riešenia priestupku. Konštatovalo sa, že 100% zabezpečenie ochrany majetku obce nie je možné dvomi členmi OP, preto by bolo potrebné riešiť kamerovým systémom, resp. centrálnym pultom ochrany, presondovať možnosť zapojenia širšej vrstvy občanov /lesná a poľná stráž atď/ do ochrany majetku a zisťovania vandalizmu. Často sa vyskytujú priestupky – ničenie majetku obce, vandalizmus, ničenie dopravných značiek. Chýba verejné pranie.

Ing. Luca – súhlasil s p. Miškovičom, pretože internetový kiosk pri kultúrnom dome bol zničený. Problémy sú s bicyklistami a motoristami, ktorí trénujú na schodoch pred kultúrnym domom a obecným úradom.

Ing. Miškovič – úsek Aňala – Nové Zámky – veľmi nebezpečný, potreba osadenia dopravných značiek..

Ing. Luca – dnes boli osadené dopravné značky.

P. starosta – budeme žiadať aj zníženie rýchlosti na tomto úseku.

Iné dotazy neboli. Opatrenia na odstránenie nedostatkov a zjednanie nápravy budú prijaté na pracovnej porade.

Pretože viacej pripomienok a dotazov zo strany poslancov neodznalo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Delegovanie poslancov do školských rád

- priložené k zápisnici

P. starosta – zákon nehovorí, že musia byť odvolaní poslanci, ktorí v tomto volebnom období neboli zvolení. Vyzval poslancov, aby predniesli svoje návrhy.

Mgr. Holková – komisia školstva prejednávala aj s vedúcimi ZŠ a zástupcami MŠ delegátov do jednotlivých ŠR a navrhuje doterajších delegátov odvolať a delegovať nových členov. Prečítala návrh komisie školstva a kultúry:

ZŠ slov.: Ing. Miškovič J., S. Holop, J. Asztalos.

ZŠ s VJM: A. Patakyová, Mgr. G. Holková, Z. Haris

MŠ Sládkovičova: I. Mládenczová, O. Becse

MŠ Hurbanova: Z. Molnár, Ing. Takács

CVČ: Mgr. J. Dibusz, Ing. Z. Kelemen.

O slovo sa prihlásila riaditeľka ZŠ slov. Dr. Hlavačková.

Dr. Hlavačková – poďakovala doterajším členom-poslancom M. Ryšavej a Ing. Kissovej za ich doterajšiu prácu v školskej rade.

Ing. Miškovič – pokiaľ je možné byť vo dvoch školských radách, súhlasí s delegovaním aj v ŠR ZŠ slov., v opačnom prípade však osobne zo ŠR pri CVČ nechce odísť, s riaditeľkou CVČ komisia školstva svoj návrh neprejednála.

P. starosta – tam kde boli 2 nemôžu byť traja a opačne, stanovené počty delegátov by sa mali dodržať podľa schváleného kľúča.

Ing. Takács – predniesol návrh frakcie SMK – odvolať všetkých neposlancov a miesto nich delegovať:

do ŠR pri ZŠ s VJM – Z. Haris, Mgr. G. Holková, Ing. Z. Kelemen

MŠ Sládkovičova – Ottó Becse, A. Patakyová,

CVČ - J. Asztalos, Ing. J. Miškovič.

P. starosta – treba riešiť duplicitu v prednesených návrhoch.

Ing. Miškovič – na frakcii tlmočil žiadosť J. Asztalosa pracovať v ŠR pri CVČ.

P. starosta – sa opýtal p. Asztalosa, kde chce pracovať.

P. Asztalos prijal členstvo v obidvoch ŠR, t.j. v ŠR pri ZŠ slov. a CVČ.

Holop S. – pokiaľ si p. riaditeľka nájde vhodnejšieho člena, nie je proti, pretože nevie zabezpečiť svoju 100% účasť, pokiaľ nie, rád členstvo prijme.

P. starosta sa opýtal poslancov, či majú k bodu A/ návrhu uznesenia pripomienky alebo výhrady. Pripomienky ani výhrady neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

P. starosta - sa opýtal, či komisia školstva trvá na svojom návrhu? Mgr. Holková – predsedníčka komisie odpovedala kladne. P. starosta dal hlasovať o návrhu komisie školstva.

ZŠ s vyuč. j. slov: Miškovič – hlasovanie: 2 sa zdržali, ostatní za, Holop – hlasovanie: 1 sa zdržal, ostatní za, Asztalos - hlasovanie: 1 sa zdržal, ostatní za.

ZŠ s VJM – Patakyová – 6 za, 1 proti, 5 sa zdržali – návrh neprešiel, lebo je potrebný nadpolovičný počet hlasov poslancov, Mgr. Holková a p. Haris zostávajú naďalej členmi, o nich sa nehlasovalo, Ing. Kelemen – 6 za, 6 sa zdržali hlasovania – návrh neprešiel.

ŠR pri MŠ Sládkovičova – Patakyová – vyjadrila sa, že pokiaľ dostane podporu poslancov, prijme členstvo – 1 sa zdržal hlasovania, ostatní za.

ŠR pri CVČ – Ing. Miškovič je a chce zostať členom a preto sa o ňom nehlasovalo, Mgr. Dibusz prijíma funkciu – hlasovanie: 2 sa zdržali hlasovania, ostatní za. Ing. Kelemen – sa vzdal, chce robiť v ŠR pri ZŠ s VJM.

P. starosta – nastal problém so ŠR pri ZŠ s VJM

Becse O. – každý bol zaradený do niektorej ŠR, p. Patakyová sa dostala do ŠR pri MŠ Sládkovičova, preto navrhol Ing. Kelemen do ŠR pri ZŠ s VJM.

P. starosta dal hlasovať o Ing. Kelemenovi: 9 za, 3 sa zdržali. Ing. Kelemen bol delegovaný do ŠR pri ZŠ s VJM.

P. starosta konštatoval, že uznesenie po doplnení mien poslancov, o ktorých bolo zvlášť hlasované, bolo poslancami schválené.

6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za II. polrok 2006

Predkladá: hlavná kontrolórka obce

- priložená k zápisnici

Mgr. Dibusz – poslanci sú informovaní písomne, ale už ako aj minule navrhol, aby občania boli v krátkosti informovaní o obsahu písomného materiálu tak aj teraz by bolo dobré, keby hlavná kontrolórka krátko informovala o svojej činnosti občanov sledujúcich priame vysielanie zasadnutia OZ.

Ing. Ferenczová – predniesla krátky obsah správy o svojej činnosti.
Pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

7. Informatívna správa o kontrole použitia dotácií poskytnutých v roku 2006 pre športové kluby.

Predkladá: hlavná kontrolórka obce
- priložená k zápisnici

Ing. Ferenczová – pri príprave zmlúv na rok 2007 bude potrebné použitie prostriedkov limitovať tak, aby v prípade nevyčerpania mohli byť prostriedky vrátené do konca roku 2007.

Becse O. – netreba čiastku hneď previesť na účet pokiaľ je schválená, ale až v prípade preukázania potreby.

P. starosta – po schválení sa neprevádzajú hneď na účet, ale na základe písomnej žiadosti organizácie, v prípade Karate klubu písomne požiadali o finančné prostriedky.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

P. starosta po dvoch hodinách jednania vyhlásil 15 minútovú prestávku.
Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

8. Transfery a dotácie z rozpočtu obce Nesvady na rok 2007

- tabuľka a fotokópie žiadostí priložené k zápisnici

P. starosta – poslanci obdržali ako fotokópie žiadostí jednotlivých organizácií ako aj žiadosti spracované v tabuľkovej forme.

Upriamil pozornosť poslancov na návrh uznesenia, z ktorého po schválení dotácií vypadne kolónka výška požadovanej dotácie.

Ing. Kelemen – fin. komisia navrhuje požadované čiastky schváliť a pri najbližšej zmene rozpočtu prekročenie schválenej sumy zmeniť v rámci zmeny rozpočtu.

Molnár Z. – komisia športu navrhuje tiež schváliť požadovanú výšku dotácií. Pri žiadosti SC Nesvady konštatoval, že 135 tis. z požadovanej dotácie SC použije na platby za energie, takže činnosť SC obec dotuje vo výške 355 tis. Sk.

Patakyová A. – považuje sumu 80 tis. Sk za príliš vysokú a taktiež aj za elektrinu.

Haris Z. – týždenne 2,3 x tréningy a zápasy. Ináč sú vyhrievacie telesá stiahnuté na minimum.

P. starosta dal hlasovať o dotáciách pre jednotlivé kluby, nakoľko iné pripomienky neodzneli.

SC Nesvady – 490 tis. – hlasovanie: všetci za.

ŠŠK CVČ – 360 tis. – hlasovanie: všetci za.

Karate club – 30 605,- hlasovanie: všetci za

YMCA – 31 000,- hlasovanie: všetci za

Csemadok – 40 000,- hlasovanie: všetci za

Združenie Nesvadských rybárov – 53 700,- hlasovanie: všetci za.

Hlasovanie: bod B/ návrhu uznesenia - všetci za.

9. Rôzne:

- **Fujasz Jaromír, Nesvady – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- fotokópia priložená k zápisnici

Haris Z. – komisia podnikat. aktivít – navrhuje predĺžiť nájomnú zmluvu na 1 rok, v priebehu ktorého sa zistí, či nebude rušiť obyvateľov 27 b.j., frakcia SMK navrhuje nájomné vo výške 500,- Sk/m2/rok.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť prenájom na 5 rokov a zvýšiť nájomné o 10%.

Ing. Kelemen – fin. komisia – navrhuje 220,- SK/m2/rok a nájomnú zmluvu na 5 rokov.
Iný návrh neodznal.

P. starosta – dal hlasovať o návrhoch v poradí v akom odznali.

Nájomná zmluva na 1 rok a nájomné 500,- Sk/m2/rok – za 5, 6 sa zdržali hlasov. – návrh neprešiel
5 rokov – 215,- Sk/m2 – 5 za, 7 sa zdržalo hlasovania – návrh neprešiel.

5 rokov – 220,- Sk/m2/rok – 6 za, 6 sa zdržalo hlasovania.

P. starosta – oznámil, že po prejednaní žiadostí občanov vyhlási prestávku na dohadovacie konanie poslancov aby sa vyriešila patová situácia.

- Hiroš Robert, Imeľ – žiadosť o odkúpenie pozemku

- fotokópia priložená k žiadosti

P. starosta – zálohove zaplatil aj cenu, ide o formálny prevod pozemku, nakoľko žiadateľ má sklaudovaný dom a táto podmienka vyplýva aj zo zmluvy o budúcej zmluve.

Ing. Miškovič – komisia výstavby – doporučuje schváliť žiadosť tak, ako je predložená.

Pripomienky neboli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Ing. A. Barta, Komjatice – žiadosť o stanovisko obce k premiestneniu novínového stánku a predĺženie nájomnej zmluvy

- fotokópia žiadosti

P. starosta – premiestnenie sa už realizovalo lebo obec potrebovala uvoľniť priestor z dôvodu stavebných prác na námestí Slobody.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje predĺžiť nájomné s navýšením nájomného o 10%.

Haris Z. – komisia podnikateľská navrhuje zvýšiť nájomné na 100,-Sk /m2/rok.

Ing. Kelemen – navrhuje predĺžiť nájomnú zmluvu na 5 rokov a nájomné 75,-Sk/m2/rok s tým, že majiteľ stánku upraví okolie stánku po dohode s obcou na vlastné náklady.

Iný návrh neodznal dal hlasovať o návrhoch v poradí v akom odznali:

komisia výstavby-5 rokov a 10% - hlasovanie: 4 za – návrh neprešiel

komisia podnikat. – 6 za – návrh neprešiel

komisia finančná – 10 za, 2 sa zdržali. – návrh komisie finančnej bol schválený.

Hlasovanie o celom uznesení an blok: všetci za.

- Situačný návrh umiestnenia stavby – lekárň p. Ballovej na Obchodnej ulici

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta – pripravený návrh uznesenia, zrejme dnes sa nedá povedať úplne posledné slovo, lebo výmera sa presne určí geometrickým plánom. Teraz by OZ malo rozhodnúť o cene. A potom by nasledovalo zameranie pozemku geometrickým plánom.

Haris Z. – komisia podnikateľských aktivít – treba podnikateľovi povoliť a podporiť investovanie do obce, miesto je v lukratívnom centre obce. Doporučuje predat' a o cene jednat' vtedy, ak OZ odsúhlasí predaj.

Ing. Miškovič – komisia výstavby – po zvážení možností ktoré obec má na vybudovanie takéhoto objektu, momentálne obec má limitované finančné prostriedky, ktoré potrebuje na realizáciu schváleného termálneho vrtu.

Architektonicky bude treba vhodne upraviť vzhľad budovy. Komisia doporučuje umožniť výstavbu polyfunkčného domu podnikateľovi.

Ing. Kelemen – fin. komisia – neodporúča v tomto momente predat' žiadny pozemok v centre obce, ktorý môže mať pre obec strategický význam.

P. starosta – chýba cena, ktorú by mal aj žiadateľ ponúknuť. Otvoril diskusiu k cene pozemku v prípade predaja.

Ing. Kelemen – navrhol najprv hlasovať o tom, či pozemok predat' alebo nie, potom vyhlásiť prestávku na dohodu poslancov o cene.

P. starosta – dal procedurálne hlasovať o predaji pozemku na výstavbu polyfunkčného domu.
Hlasovanie: 9 za – OZ schválilo predaj pozemku.

P. starosta vyhlásil 15 min. prestávka na prejednanie predajnej ceny pozemku pre p. Ballovú a výšky nájomného pre p. Fijasza.
Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

P. starosta – vyzval poslancov aby predniesli návrh na predajnú cenu pozemku pre p. Ballovú.
Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje predat' pozemok za cenu 1000,- Sk/m2 za podmienok ktoré prednesie Ing. Miškovič.

Ing. Miškovič – ešte pred podpisom kúpnopredajnej zmluvy zabezpečiť architektonický náhľad budovy architektonicky zapadajúcej do priestoru. Tento by mal byť v súlade so stavbou kultúrneho domu a zdravotného strediska. Po odsúhlasení architektonického náhľadu by sa vymeral pozemok, do zmluvy zakotviť podmienku, že parkovisko by realizoval žiadateľ na vlastné náklady.

Holop S. – navrhol aby investor na vlastné náklady predložil odborný posudok na základe ktorého by potom OZ rozhodlo o cene.

P. starosta – základná cena je 150,- Sk/m2 a záleží aj na charaktere pozemku. Pozemok je najvyššej hodnoty v obci Nesvady, čo však z hľadiska čerpania úveru podnikateľom nemá význam, pretože banka poskytuje úver až po dokončení hrubej stavby.

Haris Z. – do kúpnej zmluvy navrhol zakotviť podmienku, že sa s výstavbou začne do 1 roku od podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade by pozemok zostal vo vlastníctve obce.

P. starosta – prednesené návrhy budú zapracované do zmluvy o budúcej zmluve, ktorá bude predložená na schválenie OZ.

Hlasovanie: 11 za, 1 sa zdržal hlasovania.

P. starosta – požiadal p. Ballovú, pokiaľ bude súhlasiť s prednesenými podmienkami, aby to písomne dala najavo.

P. starosta – sa vrátil k otázke nájomného pre p. Fijasza Jaromíra.

Molnár Z. – frakcia SMK navrhuje nájomné vo výške 500,- Sk/m2/rok a nájomnú zmluvu schváliť na 1 rok s tým, že pokiaľ nebudú výhrady zo strany obyvateľov 27 b.j., zmluvu bude možné predĺžiť na ďalších 5 rokov.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie.: 10 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania.

- Rozpis príjmovej časti rozpočtu VPS Nesvady na rok 2007

- priložený k zápisnici

P. starosta – rozpisu je treba rozumieť v tom zmysle, že fin. prostriedky budú uvoľnené na základe vyúčtovaných výkonov.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- Ponuka internetizácie KTR Nesvady

P. starosta – doporučil taký postup, že by sa prezentácia preverila v Holiči v priebehu bud. týždňa, je to výhodná ponuka, a potom by sa požiadali 3-4 provideri, aby predložili ponuku na šírenie signálu a na marcové OZ by sa predložil súborný materiál na prejednanie.

Holop S. – v Martine tiež občania majú prístup na internet zadarmo – dosť pomalý, pokiaľ však občan má záujem o rýchlejší, tento si musí zaplatiť. Považuje ponuku za výhodnú.

Becse O. – p. Holop predniesol odbornú stanovisko, on taktiež podporuje realizáciu ponuky.

Haris Z. – podporuje internetizáciu káblového systému obce.

Molnár Z. – súhlasil s realizáciou internetizácie KTR obce.

Ing. Miškovič – považuje za výhodné z pohľadu občana – káblovka bude tam a späť fungovať, otvoria sa možnosti monitorovania verejných priestranstiev kamerovým systémom, atď.

Ing. Luca – náklad na technológiu je 200 tis. Sk, je potrebné však počítať aj s vedľajšími výdavkami.

Iné dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Návrh na výkup pozemkov do vlastníctva obce Nesvady – lokalita č. 31

- priložený k zápisnici

P. starosta – informoval, že ide o pozemky na ktorých je prekládková stanica odpadov.

Bola by to určitá rezerva aj pre cintorín a preto je potrebné tieto pozemky vysporiadať.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje zrealizovať výkup týchto pozemkov.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh na predaj pozemkov firme Ferplast Slovakia, s.r.o.

- priložený k zápisnici

P. starosta – predaj vykúpených pozemkov pre Ferplast je už schválený OZ a táto povinnosť obci vyplýva aj zo zmluvy podpísanej s Ferplastom, preto navrhuje schváliť predaj.

Ing. Kelemen – či tento príjem je zahrnutý v rozpočte obce na rok 2007.

P. starosta – nie, sumu bude potrebné zahrnúť pri schvaľovaní zmeny rozpočtu.

Iná pripomienka ani dotaz zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Zoznam FO a PO, ktorí majú záväzky voči obci Nesvady

P. starosta – úloha z minulého zastupiteľstva, zoznam bol predložený k nahliadnutiu poslancom.

Údaje v zozname sú dôverné, preto si ho poslanci môžu pozrieť počas zasadnutia.

Budú prijaté opatrenia, najmä pri poplatku za uložený odpad na prekládkovú stanicu.

Pri dlžníkoch, ktorí dlhujú už viacej rokov, dôjde k zaisteniu pohľadávok.

Ing. Miškovič – je to správne vymáhať rôznymi možnými formami pohľadávky, už aj vzhľadom na poriadnych občanov, ktorí platia poplatky svedomite.

Mládenczová I. – boli občania, ktorí len teraz dostali poštové poukážky na pohľadávky obce za rok 2004. Prečo tieto nedostali občania v roku 2005 alebo 2006.

P. starosta – asi zodpovední pracovníci zaspali, voči ktorým sa prijímajú patričné nápravné opatrenia.

Pretože iné pripomienky a dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Voľba poslancov do komisie pre nezlučiteľnosť výkonu funkcie

P. starosta – vzhľadom na to, že v nových voľbách členovia tejto komisie neboli zvolení za poslancov, je potrebné zvoliť komisiu, v ktorej by mali mať zastúpenie poslanci

všetkých politických strán. To znamená 2 poslanci za SMK a 1 nezávislý poslanec.

Haris Z. – frakcia SMK navrhuje zvoliť za členov tejto komisie Ing. Miškoviča, Mgr. Holkovú a Alžbetu Patakyovú.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu an blok.

Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania, ostatní za.

- Návrh na záložné právo pre 27 b.j.

- priložený k zápisnici

P. starosta – do doby kolaudácie stavby 27 b.j sa ručilo inou nehnuteľnosťou, po kolaudácii stavby však záložné právo má prejsť na 27 b.j. v zmysle podpísanej zmluvy o dotácii.

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

10. Rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

Becse O. – potreba opravy neónového svietidla v zasadačke OcÚ, ruší prenos zo zasadnutia.

Ing. Takács Z. – poďakoval sa za CD p. prednostovi OcÚ, na ktorom sú všetky uznesenia a Štatút obce,

- potreba opravy chodníkov, ukončenie asfaltu pred OcÚ, tak isto je potrebná oprava okrajov a priesekov ciest na Hollého a Hornej ulici

P. starosta – chodník na Jarkovej ulici plánuje obec napojiť na chodník pre p. Dobosim. – návrh bude predložený na marcové zasadnutie OZ.

Molnár Z. – na Budovateľskej ulici – opraviť MK. V ŠH z parkiet trčia skrutky, ktoré môžu byť nebezpečné pri páde.

P. starosta – parkety v ŠH sú problematické, dochádza k vzdúvaniu – je pripravený plán technického riešenia prevzdušnenia parkiet, jama na Budovateľskej ulici. je zaznamenaná, bude sa riešiť.

Patakyová A. – konštatovala, že ulice v obci sú veľmi špinavé, vyzvala občanov, aby dodržiavali čistotu obce, chýbajú v uliciach smetné nádoby.

P. starosta – po ukončení rekonštrukcie centrálnej časti obce budú osadené aj smetné nádoby.

Haris Z. – bicyklisti a motoristi v obci, navrhol vytvoriť pre nich priestor mimo obce, kde by mohli trénovať, čím by sa predišlo ničeniu majetku občanov a obce.

P. starosta – v obci je skupina mládeže, ktorej bolo navrhnuté pre túto činnosť využívať bývalé upravené smetisko. Nebolo to však realizované. Bolo im doporučené, aby si založili občianske združenie alebo sa pridružili k niektorej športovej organizácii, aby mohli byť partnermi obce. S riešením tohto problému sa bude zaoberať.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má doplňujúci návrh do uznesenia.

P. Molnár- oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie zo 4. zasadnutia OZ za schválené.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 4/2007 zo dňa 22. 2. 2007.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2006 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predloženú správu o hospodárení Športovej haly Nesvady – Športhotel za obdobie od 1.1.2006 do 31.12.2006 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

správu o činnosti Obecnej polície v Nesvadoch za rok 2006 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ na základe výsledkov volieb do orgánov obecnej samosprávy v Nesvadoch konaných

2. 12. 2006 **o d v o ľ á v a** obecným zastupiteľstvom delegovaných poslancov do jednotlivých školských rád nasledovne:

1. zo Školskej rady pri ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským v Nesvadoch:
Martu Ryšavú, Ing. Katarínu Kissovú,
2. zo Školskej rady pri ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským v Nesvadoch:
Júliusa Németha,
3. zo Školskej rady pri MŠ Sládkovičova:
Františka Dudáka,
4. zo Školskej rady pri CVČ:
Tibora Gála,

B/ d e l e g u j e poslancov za členov jednotlivých školských rád nasledovne:

1. do Školskej rady pri ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským v Nesvadoch:
Ing. Juraj Miškovič, Silvester Holop,
2. do Školskej rady pri ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským v Nesvadoch:
Ing. Zoltán Kelemen
3. do Školskej rady pri MŠ Sládkovičova:
Alžbeta Patakyová
4. do Školskej rady pri CVČ:
Mgr. János Dibusz.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predloženú správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 2. polrok 2006.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o kontrole použitia dotácií poskytnutých v roku 2006 na činnosť športových klubov,

B/ ž i a d a Karate club Nesvady

o vrátenie nevyčerpanej časti dotácie vo výške 30 605,- Sk do rozpočtu obce Nesvady v termíne do 28. februára 2007.

Zodpovedný: Ondrej Kollár, predseda klubu

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e prerozdelenie dotácie v roku 2007 pre občianske združenia nasledovne:

Por. č.	Názov organizácie	Účel použitia dotácie	Výška schválenej dotácie
1.	Šport Club Nesvady	Na zabezpeč. prevádzkových nákladov a na činnosť klubu	490 000,- Sk
2.	Školský šport. klub CVC Nesvady – Imeľ	Na zabezpečenie športovej činnosti	360 000,- Sk
3.	Karate club Nesvady	Na zabezpečenie športovej činnosti	30 605,- Sk

Por.č.	Názov organizácie	Účel použitia dotácie	Výška schválenej dotácie
1.	Y M C A, Miestne združenie	Na činnosť organizácie	31 000,- Sk
2.	Csemadok	Na činnosť organizácie	40 000,- Sk
3.	Združenie Nesvadských rybárov	Na výstavbu sociálnych miestností	53 700,- Sk

B/ **s t a n o v u j e** podmienky na poskytnutie dotácií vo výške nad 20 000,- Sk/rok pre jednotlivého žiadateľa nasledovne:

Občianske združenia pred podpísaním zmluvy o poskytnutí dotácie predložia obecnému úradu:

a/ potvrdenie od úradu práce, zdravotnej a sociálnej poisťovne o tom, že majú zaplatené príspevky do fondov. Ak nemá zamestnancov, čestné prehlásenie o tom, že nedlhuje do týchto fondov;

b/ potvrdenie od daňového úradu o plnení daňových povinností,

c/ účtovnú dokumentáciu o všetkých príjmoch a výdavkoch, účtovný výkaz o hospodárení organizácie ku koncu roku 2006, schválenú dozornou komisiou a výročnou členskou schôdzou organizácie.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 4/2002 o prenájme nebytových priestorov – časť budovy na trhovisku, Komenského č. 30 a 32 pre Fujasz Jaromíra, trvale bytom .

Výšku nájomného stanovuje na 500,-Sk/m²/rok. Doba prenájmu - 1 rok, t. j. do 28.2.2008, s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

Róbert Hiroš a manželka Darina rod.

na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k pozemkom obce pod parc. č.

3094/18 a 3094/61 si postavili rodinný dom, pričom do pokladne obce zaplatili zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t. j. vo výške 100.-Sk/m²,

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností z majetku Obce Nesvady pre Hiroš Róberta rod. Hiroš, a manž. Hirošová Darinu rod. , a to

pozemky parc. č. 3094/18 – zastavaná plocha o výmere 657 m² a parc. č. 3094/61 – zastavaná plocha o výmere 183 m², spolu o výmere 840 m², odčlenené z pôvodnej parcely č. 3094/18 – ostatné plochy o výmere 840 m² geometrickým plánom č. 34691588-246/2005. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Nesvady a je vedená na LV č. 2462 obce Nesvady.

Predajná cena pozemku je 100.-Sk/m².

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

1. s premiestnením predajného stánku nachádzajúceho sa na Nám. slobody, z pozemku parc. č. 1169/10a na nové miesto - pozemok parc. č. 981/3 podľa priloženého náčrtu,
2. s predĺžením nájomnej zmluvy č. 932/2004-16 o prenájme pozemku – verejného priestranstva na parc. č. 981/3 o výmere 20 m² pre Ing. Barta Andreja, trvale bytom

Výšku nájomného stanovuje na 75,-Sk/m²/rok za podmienky, že nájomca vhodne upraví na vlastné náklady verejné priestranstvo pred novínovým stánkom na možnosť parkovania osobných áut do konca apríla 2007. Doba prenájmu - 5 rokov, t. j. do 31. 3. 2012.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú zjednodušenú projektovú dokumentáciu plánovanej stavby „Polyfunkčný dom“ na pozemku parc. č. 58/1 na ul. Obchodná v Nesvadoch pre investora PharmDr. Alžbeta Ballová, trvale bytom

B/ s c h v a ľ u j e

podmienky na odpredaj nehnuteľnosti z majetku Obce Nesvady pre PharmDr. Alžbetu Ballovú, na pozemku, ktorý sa budúcim geometrickým plánom vytvorí z pozemku parc. č. 58/1 v k. ú. Nesvady za nasledovných podmienok:

- 1.) Po predložení situácie na umiestnenie stavby sa vyhotoví geometrický plán na oddelenie pozemku pre stavbu vo výmere nevyhnutnej pre samotnú stavbu a obslužné komunikácie
- 2.) Po vyhotovení geometrického plánu a po schválení v obecnom zastupiteľstve sa môže podpísať zmluva o budúcej zmluve o predaji pozemku s právom výstavby polyfunkčného domu. Právo na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy vznikne budúcemu kupujúcemu po dokončení hrubej stavby.
- 3.) Predajnú cenu predmetného pozemku vyčleneného z parc. č. 58/1 obecné zastupiteľstvo stanovuje na 1 000,- Sk/m²,

C/ ž i a d a

Pharm. Dr. Alžbetu Ballovú bytom
s prihliadnutím na susedné stavby.

upraviť architektúru navrhovanej stavby

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

rozpis rozpočtu Verejnoprospešných služieb obce Nesvady na rok 2007 v predloženom znení.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce Nesvady o ponuke a prezentácii firmy City Online s.r.o. Bratislava o možnosti realizácie šírenia internetu v sieti KTR obce Nesvady,

B/ u k l a d á prednostovi OcÚ vypracovať návrh na realizáciu šírenia internetu v podmienkach obce Nesvady a vykonanie prieskumu dodávateľa internetového signálu do obce Nesvady.

Termín: na jednanie OZ v mesiaci marec 2007
Zodpovedný: Ing. Ján Luca, prednosta Ocú

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce Nesvady s návrhom na začatie výkupu pozemkov do vlastníctva obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle platného územného plánu obce Nesvady v lokalite č. 31,

B/ s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle platného územného plánu obce Nesvady v lokalite č. 31, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k.ú. Nesvady ako parcely číslo :

3111, 3112, 3113/1, 3113/2, 3114/1, 3114/2, 3114/3, 3115/1, 3115/2, 3115/3, 3116/1, 3116/2, 3116/3, 3117, 3118, 3119, 3120/1, 3120/2, 3121, 3122, 3123, 3124/1, 3124/2, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132/1, 3132/2, 3133, 3134, 3135/1, 3135/2, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142/1, 3622

v celkovej orientačnej výmere cca 4,60 ha,

C/ s t a n o v u j e

výkupnú cenu na 15,- Sk/m².

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce Nesvady o stave výkupu pozemkov do vlastníctva obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle územného plánu obce Nesvady v lokalite č. 27,

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nasledovných pozemkov vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k.ú. Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady :

Číslo LV	Parcela číslo	Celková výmera /m ² /	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu /m ² /
2462	3004	1773	Orná pôda	1/1	1773
2462	3008/2	888	Vinice	1/1	888
2462	3025	950	Orná pôda	1/1	950
2462	3026	680	Orná pôda	1/1	680
2462	3038	1198	Orná pôda	1/1	1198
2462	3043/1	2392	Orná pôda	1/1	2392
2462	3044	935	Orná pôda	1/1	935
2462	3045	1003	Orná pôda	1/1	1003
2462	3046	727	Orná pôda	1/1	727
2462	3047	1805	Orná pôda	1/1	1805
2462	3048/1	644	Orná pôda	1/1	644
2462	3049	1201	Vinice	1/1	1201
2462	3052	860	Orná pôda	1/1	860
2462	3057	1435	Orná pôda	1/1	1435
2462	3062/1	1334	Orná pôda	1/1	1334
2462	3076	1529	Orná pôda	1/1	1529
2462	3077/1	759	Orná pôda	1/1	759

2462	3077/2	755	Orná pôda	1/1	755
2462	3078	1428	Vinice	1/1	1428
2462	3080	1521	Orná pôda	1/1	1521
2462	3091/1	899	Vinice	1/1	899
2462	3092/2	913	Vinice	1/1	913
4818	3008/3	892	Vinice	1/2	446
4997	3086/1	960	Orná pôda	1/2	480
4998	3003	1723	Orná pôda	4/8	861.50
5004	3064/1	1924	Orná pôda	3/4	1443
5005	3063/1	2737	Vinice	1/2	1368.50
5005	3079/2	1820	Vinice	1/2	910
5022	3083	1521	Vinice	2/4	760.50
5028	3017	975	Vinice	1/2	487.50
5031	3089	953	Orná pôda	1/2	476.50
			Spolu		3 2862.50

t.j. o celkovej výmere 3 2862,50 m² za cenu 35,- Sk m², t.j. za 1 150 187,50 Sk pre firmu FERPLAST SLOVAKIA s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Novozámocká cesta č. 58, IČO 36 255 793, zastúpenú jej štatutárnym orgánom, konateľom spoločnosti : Carlo Vaccari, , Talianska republika.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

zoznam fyzických a právnických osôb, ktorí majú záväzok voči obci Nesvady k 31. 12. 2006,

B/ **ukladá**

vykonať daňové exekúcie niektorým zo spôsobov ustanovených v § 82 zák. 511/1992 o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov (zrážkami zo mzdy a z iných príjmov, prikázaním pohľadávok, predajom nehnuteľných vecí, odobratím hotových peňazí a iných vecí, pri ktorých nedochádza k predaju, predajom cenných papierov, predajom nehnuteľnosti, predajom podniku alebo jeho časti a postihnutím majetkových práv spojených s obchodným podielom spoločníka v obchodnej spoločnosti).

Termín: do 31. 3. 2007

Zodpovedný: Imrich Nagy, pracovník obce

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

v o l í 3-člennú komisiu OZ Nesvady v zmysle čl. 7 bod 5 odst. a/ Ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a to:
Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Gizela Holková, Alžbeta Patakyová.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie informatívnu správu starostu obce Nesvady o potrebe zriadenia záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR ako krytie úveru poskytnutého na stavbu Bytový nájomný dom 27 b.j.,

B/ **s ú h l a s í**

so zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR na nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Nesvady vedené na LV č. 2462 v majetku obce Nesvady :

- Bytový nájomný dom 27 b.j., súpisné číslo 1529, na pozemku parc. č. 3201/310 na ul. Športová č. 4,
- pozemok parc. č. 3201/310 zastavané plochy a nádvoria o výmere 718 m².

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil 4. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Zoltán Kelemen
Silvester Holop

Zapísala: Margita Ryšavá.

