

Z á p i s n i c a
**z 50. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 04.08. 2022.**

Z á p i s n i c a
z 50. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 04.08. 2022.

Prítomní: Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 10 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici. Poslankyňa p. Alžbeta Patakyová a poslanec p. Mgr. Ladislav Sárαι sa nezúčastnili jednania MsZ.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu. P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP. P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 50. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní: p. PaedDr. J. Dibusz, JUDr. J. Haris, p. PhDr. M. Zuberová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. PaedDr. T. Molnára a p. Z. Haris.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 10 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

P. primátor informoval o doplnení bodu jednania o bod **g) Žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o vyhotovenie montovaného prístrešku a vstupnej brány**, ako posledný bod jednania a tým sa program rozšíri.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy a pripomienky, p. primátor dal hlasovať o takto zamienených bodoch jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30. 6. 2022.
3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie MKS Nesvady k 30. 6. 2022.
4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie ŠaTS Nesvady k 30. 6. 2022.
5. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30. 6. 2022.
6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta za 1. polrok 2022.
7. Nesvadské dni 2022
8. Rôzne:
 - a) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – priemyselný areál.
 - b) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Holop František a manž. Mária
 - c) Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava – opätovné prejednanie, Brezová ulica č. 6
 - d) Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava
 - e) Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 4/2018 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby
 - f) Zásady Mesta Nesvady o finančnom príspevku na stravovanie pre dôchodcov

- g) Žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o vyhotovenie montovaného prístrešku a vstupnej brány
9. Rozprava a interpelácia poslancov
10. Návrh uznesenia
11. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

P. prednostka na úvod taktiež privítala poslancov MsZ na zasadnutí a v neposlednom rade aj TV divákov pri obrazovkách.

Predniesla kontrolu plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov od posledného zasadnutia MsZ v slovenskej aj maďarskej reči. Informovala o plánovanej deratizácii na ulici Tureckej pre výskyt potkanov, ktorá sa bude vykonávať v mesiaci august. V miestnej MŠ Hurbanova pokračujú rekonštrukčné práce. Nastali rekonštrukčné práce aj na budove mestského úradu. Zdôraznila občanom, že za vzniknuté výpadky prenosu vysielania NTV v časti teletext a rozhlasu spôsobil blesk, ktorý zasiahol toho času Mestský úrad, avšak na ich odstránení sa intenzívne pracuje. Pretože poslanci nemali ďalšie pripomienky k správe, p. prednostka požiadala náčelníka MsP p. Daráža, aby doplnil správu o činnosti mestskej polície.

P. Ing. Miškovič pre priebeh obnovy a rekonštrukcie ciest požiadal všetkých účastníkov cestnej premávky a občanov na dodržiavanie bezpečnosti, zvýšiť opatrnosť na cestách. Mestskú políciu tiež požiadal o častejšie kontroly a asistenciu pre plynulosť cestnej premávky. Verí, že aj touto cestou sa podarí znížiť počet dopravných nehôd.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

2. Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30. 6. 2022.

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris - vyjadril stanovisko finančnej komisie, ktorá sa zhodla na pozitívnom výsledku a teda doporučila návrh schváliť.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie MKS Nesvady k 30. 6. 2022.

Predkladá: p. F. Holop – riaditeľ MKS Nesvady

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor ospravedlnil p. riaditeľa Holopa pre neprítomnosť na jednaní a podotkol, ak by mali poslanci k predloženému materiálu dotazy, aby podali písomnou formou.

P. Pinkeová – komisia školstva a kultúry navrhuje Správu MKS schváliť bez pripomienok.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie ŠaTS Nesvady k 30. 6. 2022.

Predkladá: p. Ing. Gabriel Hengerics – vedúci organizácie ŠaTS Nesvady

- priložená k originálu zápisnice

P. PaedDr. Molnár - vyjadril stanovisko komisie športu a mládeže, ktorá navrhuje bod jednania brať na

vedomie a schváliť, tak ako je predložená.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

5. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30. 6. 2022.

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

Žiadne pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta za 1. polrok 2022.

Predkladá: p. Ing. Katarína Ferenczová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – požiadal p. Ing. Ferenczovú o prednes svojej Správy z činnosti hlavnej kontrolórky mesta za 1. polrok.

P. Ing. Ferenczová – predniesla v skratke správu o jej činnosti za 1. polrok 2022 a skonštatovala, že pri kontrole nebolo zistené žiadne neoprávnené a nehospodárne použitie finančných prostriedkov ani majetku mesta a na záver dodala, že všetky dotácie boli použité v súlade s účelom.

P. primátor – otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania, pretože poslanci nemali pripomienky, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Nesvadské dni 2022

Predkladá: p. Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva a kultúry.

P. Mgr. Pinkeová, predsedníčka komisie, predniesla ústnu informáciu o stave zabezpečenia na Nesvadské dni 2022 v jazyku maďarskom a následne v jazyku slovenskom. Informovala poslancov i TV divákov pri obrazovkách o orientačnom rozpočte podujatia. Srdečne pozvala všetkých obyvateľov aj návštevníkov z okolitých miest a TV divákov na kultúrny program, ktorý sa zahájí tradičnou bežeckou súťažou pre deti, ktorá sa uskutoční pred mestským úradom v dňoch 9. až 11. 09. 2022 t.j. piatok, sobota, nedeľa.

Nesvadské dni 2022 budú spojené so zábavou, veselicom a občerstvením. Celodenný program je bezplatný a o večerné vystúpenia sa postarajú známe hudobné skupiny a to pre veľký záujem a minuloročné pozitívne ohlasy známa slovenská hudobná skupina Kandráčovci, maďarská hudobná skupina Republic, miestna hudobná skupina Régi Csibészek, DJ Szemi. Pozvánky na kultúrne podujatie budú čoskoro zverejnené aj na web. stránkach mesta Nesvady a MKS v Nesvady, kde si návštevníci môžu prečítať podrobnejšie informácie o programe podujatia. Usporiadatelia veria, že tohtoročné Nesvadské dni 2022 sa budú konať aj napriek nepriaznivej epidemiologickej situácie COVIDU 19, ktorá by mala nastať - podľa tvrdení médií.

P. primátor sa poďakoval p. Mgr. Pinkeovej za podrobné informácie a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

P. PaedDr. Dibusz – mal otázku, ohľadom zabezpečenia elektrickej energie - v koho kompetencii je zabezpečiť elektriku na predaj obchodníka, či vedenia mesta? Pre neopakovanie sa sťažností z minulosti a netreba zabudnúť na požiadavku o viac smetných nádob v miestach predaja a areálu celého MKS.

P. primátor – podotkol, že minuloročná nespokojnosť vyplývala jednoznačne najmä z neregistrovania sa predajcov a neohlásenia sa predávajúcich včas. Mnohí prišli predávať bez včasného ohlásenia. Preto sa stalo, že žiadali elektriku a vodu od obyvateľov nášho mesta na poslednú chvíľu.

P. Ing. Kelemen – podotkol, že v takomto prípade sa nedá všetko zabezpečiť.

P. PaedDr. Dibusz – navrhol sa zamyslieť v blízkej budúcnosti aj na možnosti pripojenia sa na napájací zdroj elektrického zdroja na miestach, kde sa budú konať kultúrne podujatia.

P. primátor – vyjadril nesúhlas s návrhom p. poslanca. Dodal - Obchodná ulica nie je trhovisko, kde je

miesto zabezpečené elektrickým zdrojom. Pre jednorazové akcie, by nemalo zmysel takéto pripojenie a pripomenul, že je to veľmi nákladná investícia.

P. Ing. Miškovič – nesúhlasí z návrhom p. poslanca Dibusza, pretože prenájom stánkov je iba v symbolickej cene 1,- euro, čo zďaleka nepokrýva výdavky mesta za spotrebovanú elektrickú energiu.

P. Haris Z. – do budúca navrhol prehodnotiť poplatky pre obchodníkov a ich stánky.

P. Zuberová – navrhla alternatívu pristaviť cisternu s pitnou vodou na vhodné miesto predávajúcich.

P. prednostka- informovala, že z minuloročných chýb sa vedenie mesta poučilo a tak požiadavky sú v riešení. Trhové poplatky budú v súlade s VZN- ktoré je platné, viac toaliet bude objednaných, smetné nádoby a iné drobnosti sú tiež objednané.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

8. Rôzne:

Poslanec p. JUDr. Haris – pripomienkoval a navrhoval, že predložený návrh by sa mal rozdeliť do 2: 1, bodov a schváliť ich ako samostatné body jednania:

- 1. Nové zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne, /pokračovanie textu/..... a doplniť konkrétnu sumu 20,00 za €/m².
- 2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – priemyselný areál.

Konštatoval, že ostatný text môže ostať z návrhu v pôvodnom znení, iba sa zmení číslovanie a počet bodov.

P. Prednostka – pre plynulé pokračovanie jednania Mestského zastupiteľstva navrhla pokračovať s nasledujúcimi bodmi. Pôvodný bod VIII. presunúť na koniec jednania ako samostatné body: **g)** a **h)**, ku ktorým pripraví pozmeňujúci návrh.

Jednanie pokračovalo po odhlasovaní a pri pripomienkach k pozmeňujúcim návrhom a na doplnenie programu.

a) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Holop František a manželka Mária

Predkladá: O. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Keszióvá – finančná komisia prerokovala návrh na udelenie predbežného súhlasu na priamy predaj nehnuteľnosti.

P. Ing. Miškovič – stanovisko komisie výstavby je udeliť predbežný súhlas. Žiadosť nie je v rozpore z územným plánom mesta Nesvady a teda doporučuje schváliť návrh. Odporúčal a navrhol ďalším záujemcom a vlastníkom nehnuteľností vo vlastnom záujme odkúpiť pozemky z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv, aby učinili tak čím skôr pre rýchlo stúpajúce ceny pozemkov a nehnuteľností.

Žiadne pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

b) Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava – opätovné prejednanie, Brezová ulica č. 6

Predkladá: O. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen - finančná komisia minulý mesiac prerokovala návrh a doporučuje schváliť návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien na časti pozemku vo vlastníctve mesta Nesvady.

P. Ing. Miškovič - stavebná komisia prejedнала bod jednania a ich spoločné stanovisko je jednoznačné - na predloženom návrhu sa nedostatky odstránili a doporučuje žiadosť schváliť, podľa predloženého

materiálu.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

c) Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava

Predkladá: O. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – doporučuje návrh schváliť v predloženom znení. Žiadosť nie je v rozpore s územným plánom mesta Nesvady a teda mesto touto zmluvou získa iba výhody súvisiace s pokladaním potrebných inžinierskych sietí – podzemné káblové pripojenia a elektronického zariadenia v tejto lokalite.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

d) Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 4/2018 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby

Predkladá: Molnár Zoltán – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – na podnet a doporučenie prokurátorky bude potrebné pripraviť nové VZN o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch č. 48/2022 – 1C, zo dňa 21.6.2022 Vám predkladáme návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 4/2018 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby. Otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Žiadne pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

e) Zásady Mesta Nesvady o finančnom príspevku na stravovanie pre dôchodcov

Predkladá: Predkladá: Molnár Zoltán – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice

P. PhDr. Tóthová – sociálna komisia prejedнала návrh na Zásady o finančnom príspevku na stravovanie pre dôchodcov a navrhuje, aby sa schválil bod jednania podľa predloženého materiálu. Je to jedna z foriem pomoci seniorom a podpory príspevku stravovania v súvislosti so zvýšenými nákladmi a zdražovania potravín. Seniori sú jednou z najohrozenejších skupín spoločnosti.

f) Žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o vyhotovenie montovaného prístrešku a vstupnej brány

Predkladá: RNDr. S. Litauská – vedúca ekonom. oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – návrh doporučuje schváliť v predloženom znení, komisia bola aj na prehliadke v budove Klubu dôchodcov, tento prístrešok bude mať viacúčelové využitie v budúcnosti, je mobilný. Navrhol zväžiť aj modernizáciu a rekonštrukciu budovy, kde je potrebné využiť projekty na dofinancovanie a majú prísľub aj od členov klubu - fyzickej pomoci pri pomocných prácach.

P. Primátor – vedenie mesta sa intenzívne zaoberá aj touto otázkou, sú možnosti získať finančné prostriedky až 200 000,-Eur z projektu. Je dohodnuté jedno stretnutie, momentálne však iné podrobnosti nie je možné podať.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

Po pripomienke poslanca JUDr. Harisa sa pristúpilo k bodu jednania z pôvodnému bodu VIII., kde sa rozdelili do dvoch samostatných bodov jednania.

g) nové Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa platného územného plánu obce Nesvady.

Predkladá: Predkladá: O. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor udelil slovo pani prednostke Mgr. Šátekovej, aby pozmenený návrh jednania prečítala poslancom po rozdelení pôvodného návrhu uznesenia na podnet poslanca JUDr. Harisa.

P. prednostka – predniesla návrh na zmeny a pripravený návrh v dvoch samostatných bodoch.

P. primátor – konštatuje, že napriek dohode z predchádzajúcej pracovnej porady o dočasnom pozastavení predaju pozemkov v areáli priemyselnej zóny pre nízku cenu, si paradoxne v ten deň podala žiadosť jedna spoločnosť.

P. primátor udelil slovo poslancom o pozmeňujúcom návrhu na doplnenie a prípadné pripomienky.

P. JUDr. Haris – konštatoval, že po takto pozmenenom programe a návrhu uznesenia nemá iné pripomienky a doporučuje schváliť nové Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

h) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – priemyselný areál.

Predkladá: : O. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – oslovil poslancov o doplnenie prípadných pripomienok pozmeňujúcemu bodu jednania.

P. JUDr. Haris – konštatoval, že po úpravách bodov jednania doporučuje schváliť a dodal, samotná žiadosť aj s textom je teda v poriadku.

P. Ing. Miškovič – položil otázku, ktorá vznikla na pracovnom stretnutí komisie výstavby pri prerokovaní návrhu, či by nebolo vhodné do zmluvy zakomponovať Zmluvu o predkupnom práve v prospech mesta Nesvady za pôvodnú cenu? Tým zabrániť jednotlivcom rýchlemu obohacovaniu sa predávať pozemky za vyššiu cenu komukoľvek.

P. JUDr. Haris – reagoval na pripomienku Ing. Miškoviča a vyjadril sa: komplikovalo by to zmluvu, tieto záležitosti nie sú bežná vec.

P. primátor – informoval poslancov o prípadných súdnych sporoch, ktoré sa môžu v týchto záležitostiach vyskytnúť pri nejasných a kľúčových predpokladoch v zmluve.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: Miškovič proti a Dibusz sa zdržal hlasovania a ostatní prítomní poslanci hlasovali za.

Jednanie pokračovalo z nasledujúcimi bodmi jednania jednania a to: Bod **g)** a **h)**, ktorí poslanci odhlasovali pri pripomienkach, ako pozmeňujúci návrh na doplnenie programu.

9. Rozprava a interpelácia poslancov:

P. Ing. Kesziová – na ulici Obchodnej pri TETA drogérii a obchodu Aszti s.r.o., by uvítala umiestniť zábradlie k bočnému vchodu budovy, pre bezpečnosť obyvateľov - hlavne pre staršiu generáciu.

P. Ing. Miškovič – žiada pri obchodnom dome Jednota Coop a aj pri bývalej budove ZOJ, namontovať pod lastovičie hniezda typizované ochranné štíty, aby nešpinili budovy a okolie. Žiadal vysvetlenie pre občanov, prečo pri vybudovanom parkovisku Thermálneho kúpaliska nie je okosená a udržiavaná tráva?

P. primátor – žiaľ túto plochu nevlastní mesto, ale je vo vlastníctve Správy lesov SR, sú tam vysadené stromčeky, ktoré by sa kosením znehodnotili. Vo všeobecnosti musíte dodržiavať ustanovenie lesného zákona, avšak jedným z riešení by mohla byť tabuľa, ktorá by informovala o vlastníkovi konkrétneho pozemku.

P. PhDr. Zuberová – zdôraznila potreby plánu obnovy na budovu bývalej Základnej školy a považovať lepšom využití tejto budovy pre občanov, na dlhodobé využitie. Uviedla možnosť - dôstojné bývanie pre seniorov.

P. primátor – je otvorený návrhom na túto tému, vedenie mesta sa snaží všetkými formami získať čo najlepšie možnosti na získanie peňazí, ako sú projekty štátne dotácie či z európskych fondov.

Srdečne pozval všetkých občanov na Nesvadské dni.

10. Uznesenie:

P. PhDr. Zuberová - iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. Primátor sa na záver poďakoval poslancom za účasť a ukončil 50. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

Návrh uznesenia č. 50/2022 z 50. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 04. 08. 2022.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30. 6. 2022

B/ schvaľuje

Správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30.6.2022 v predloženom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu MKS: Správa o činnosti MKS Nesvady za I. polrok 2022,

B/ schvaľuje

Predloženú správu o činnosti MKS Nesvady za I. polrok 2022.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k Správe o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady za 1. polrok 2022

B / schvaľuje

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 30.06.2022.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30.06.2022 v predloženom znení.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2022.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Ústnu informáciu pani Mgr. Ivety Pinkeovej, predsedníčky komisie školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami o stave organizačného zabezpečenia podujatia Nesvadské dni 2022.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Františka Holopa nar. _____ a manž. Márie Holopovej, nar. _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 222/1 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² vytvoreného z pôvodného pozemku parc. č. 1169/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1447 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Obchodnej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ udeľuje predbežný súhlas

na **priamy predaj** nehnuteľnosti – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Františka Holopa, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____ a manž. Máriu Holopovú, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 222/1.

C/ žiada

primátora mesta:

1. zabezpečiť znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia,
2. žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 49/2022 – X. zo dňa 30.06.2022. Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo s 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ berie na vedomie

Zmluvu o zriadení vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nesvady v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44538359-221/2022 zo dňa 03.06.2022, úradne overeného dňa 01.07.2022 pod číslom G1-608/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (Elektroenergetické zariadenia),

C/ konštatuje, že

1. v súvislosti s investičným zámerom bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy medzi Západoslovenskou distribučnou, a. s. a Denisou Oršulíkovou, v rámci stavby „rozšírenie distribučného rozvodu NN“, v ktorej zmluve sa spoločnosť zaviazala zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby,
2. v rámci Elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedeného v bode A/ tohto uznesenia Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na vlastné náklady nasledovné elektro - energetické stavby a zariadenia :
 - 2.1 podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (Elektroenergetické zariadenia),

D/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovné nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, ktorých výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku je Mesto Nesvady:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1169/155	C	2462	4004	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
1169/153	C	2462	5473	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
1169/152	C	2462	5266	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
6722/2	C	2462	714	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
1169/129	C	2462	21004	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia rozostavanej stavby „3 RD – radová zástavba“ v Nesvadoch, na Brezovej ulici č. 6.

2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien in personam za nasledovných podmienok:
 - 2.1 vecné bremená sa zriadia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien č. 44538359-221/2022 zo dňa 03.06.2022 vyhotoveným geodetom Vatti – Vörös Attila, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359, úradne overeným dňa 01.07.2022 pod číslom G1-608/2022,
 - 2.2 vecné bremená sa zriadia pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,
 - 2.3 predmetom vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach bude:
 - 2.3.1 zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
 - 2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
3. Náklady spojené so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ – Denisa Oršulíková.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Zmluvu o zriadení vecných bremien na časti pozemku vo vlastníctve mesta Nesvady v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35974672-308/2022 zo dňa 23.06.2022, úradne overeného dňa 06.07.2022 pod číslom G1-665/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (Elektroenergetické zariadenia).

B/ k o n š t a t u j e , ž e

1. v súvislosti s investičným zámerom bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy medzi Západoslovenskou distribučnou, a. s. a spoločnosťou SINUSREAL DEVELOPMENT, s.r.o. v rámci stavby „IBV 6RD Green Side Nesvady NNV, NNK“, v ktorej zmluve sa spoločnosť zaviazala zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemku dotknutého realizáciou Elektroenergetickej stavby,
2. v rámci Elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedeného v bode A/ tohto uznesenia Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na vlastné náklady nasledovné elektro-energetické stavby a zariadenia :
 - 2.1 podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (Elektroenergetické zariadenia),

C/ s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovnú nehnuteľnosť vedenú na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, ktorej výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku je Mesto Nesvady:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrál ne územie	Obec	Okres
1169/147	C	2462	2600	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia v rámci stavby „IBV 6RD Green Side Nesvady NNV,NNK“, na Hradnej ulici.

2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien in personam za nasledovných podmienok:
 - 2.1 vecné bremená sa zriadia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien č. 35974672-308/2022 zo dňa 23.06.2022 vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným dňa 06.07.2022 pod číslom G1-665/2022,
 - 2.2 vecné bremená sa zriadia pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,
 - 2.3 predmetom vecných bremien na zaťažovaných nehnuteľnostiach bude:
 - 2.3.1 zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
 - 2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
3. Náklady spojené so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ – spoločnosť SINUSREAL DEVELOPMENT, s. r. o.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

r u š í

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 4/2018 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Zásady Mesta Nesvady o finančnom príspevku na stravovanie pre dôchodcov.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o vyhotovenie montovaného prístrešku a vstupnej brány vo výške 11 000,- eur,

B / s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov na vyhotovenie montovaného prístrešku a vstupnej brány z rozpočtu mesta na rok 2022 vo výške 11 000,- eur,

C / ž i a d a

primátora mesta schválené finančné prostriedky zapracovať do rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením na rok 2022.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

nové Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa platného územného plánu obce Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bol 1 poslanec, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť spoločnosti EKOSSEL s.r.o., so sídlom Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 50 579 355, v zastúpení Denisou Moldovou, konateľkou spoločnosti, trvale bytom Tichá 2, 940 01 Nové Zámky o odkúpenie pozemku parc. č. 2273/58 orná pôda o výmere 1 1487 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli, vedeného na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, v celosti vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1, ako parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape,
2. predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v priemyselnej zóne mesta Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode B/2. tohto uznesenia **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parc. reg. C KN č. 2273/58 orná pôda o výmere 1 1487 m², nachádzajúceho sa v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísaného na liste vlastníctva č. 7450, v celosti vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 20,00 €/m².

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 8 poslancov, proti bol 1 poslanec, zdržalo sa 1 poslanec, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

11. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách, ukončil 50. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
PhDr. Mária Zuberová
PaedDr. János Dibusz
JUDr. Haris

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová