# NESVADY

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3

## NÁVRH ENERGETIKY - VE + TELEKOMUNIKÁCIE

Prosné polia

Farárovo pole

Hencér

Pastva

Za vinicami

Za Nitrou

Stará Nitra

Potiansky kanál

37 TC-AQUA

LEGENDA - JESTVUJÚCI STAV

- 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- TRANSFORMOVŇA STOŽIAROVÁ
- TRANSFORMOVŇA MUROVANÁ
- DIALKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL
- MIESTNY TELEFÓNNY KÁBEL
- ÚČASTNÍCKY ROZVÁDZAČ
- TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
- VTA VEREJNÝ TELEFÓNNY AUTOMAT
- ZOSIL.STANICA MIESTNEHO ROZHLASU
- HLAVNÁ STANICA KÁB.TV
- TELEVÍZNY KÁB.ROZVOD
- ZOSIL.STANICA MOBILNÉHO TELEFÓNU

NÁVRH

- DEMONTŽ 22 kV VZDUŠNÉHO VEDENIA
- PREKLÁDKA 22 kV VZDUŠNÉHO VEDENIA
- NAVRHOVANÁ 22 kV VZDUŠNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ 22 kV VZDUŠNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ TRANSFORMOVŇA STOŽIAROVÁ
- NAVRHOVANÁTRANSFORMOVŇA MUROVANÁ
- ROZŠÍRENIE TELEFÓNNEJ ÚSTREDNE
- NAVRHOVANÁ TRASA MIESTNEHO TELEKOMUNIK. ROZVODU A TELEVÍZNY KÁB.ROZVOD
- VODNÉ TOKY
- OCHRANNÉ PÁSMO
- PLOCHY PRE VÝROBU
- PAMIATKY

BÝVANIE – IBV

| ČASŤ č. | LOKALITY | V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | | MIMO HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | | SPOLU | PLOCHA ha/PPF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ROZPTYL | ÚSTREDNÁ | LETAPA | REZERVA | | |
| A | | 46 | | | | 46 | |
| | 6+7 | | 11+9 | | | 20 | |
| | 8+9 | | 13+15 | | | 28 | |
| | 10+11 | | 9+10 | | | 19 | |
| | 12 | | 13 | | | 13 | |
| | 28 | | | 22 | | 22 | |
| | 29+29a | | | 37+63 | | 100 | |
| | 30 | | | 31 | | 31 | |
| | 38 | | 5+5 | | | 10 | |
| | 39 | | 6 | | | 6 | |
| | 40 | | 9 | | | 9 | |
| | 41 | | 31 | | | 31 | |
| | 42 | | 16 | | | 16 | |
| | 43+44 | | (32+8)+88 | | | 128 | |
| B | | 18 | | | | 18 | |
| | 22 | | | | 22 | 22 | |
| C | | 20 | | | | 20 | |
| | 13 | | 13 | | | 13 | |
| | 32 | | | | 38 | 38 | |
| | SPOLU | 84 | 293 | 153 | 60 | 590 | |

1–5 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE– OC
6 –13 PLOCHY PRE IBV – DOSTAVBA
23–24 VÝROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
25–27 PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
27a REMESELNÍCI – DROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
28+29+29a+30+38 AŽ 44 IBV – I. ETAPA
22+32 IBV – REZERVA
21 KaRC – KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
31 MIESTNE HOSPODÁRSTVO
33 ŠTRKOVISKO – REZERVA PRE ROZVOJ
34 OVOCNÝ SAD
35 POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ
36 STRELNICA
37 REKREAČNÉ ÚZEMIE "TC AQUA"
TS TRAFOSTANICA
NP NÁHRADNÉ POZEMKY
OC CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU
PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU
nPR navrhovaná prípadná rezervácia –NESVADSKÉ PIESKY

21-KaRC-1 KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
KaRC–1a – REKREAČNÉ ÚZEMIE
KaRC–1b – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
KaRC–1c1 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 1. ETAPA
KaRC–1c2 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 2. ETAPA
KaRC–1d – REKREAČNÉ ÚZEMIE
KaRC–1 – VODNÉ PLOCHY
P KaRC–1e – PARKOVISKO
HGNe–1 / GN–1 JESTVUJÚCE GEOTERMALNE VRTY PRE KaRC–1
PÚ PRIESKUMNE UZEMIE – NAVRHOVANY VRT P–27/14

A, B, C, A, OC, KaRC

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

Schvalovacia doložka:
Schvaľujúci orgán: Obec Nesvady
číslo uznesenia: 15/2003-VII dátum schválenia: 18.12.2003
Zmeny a doplnky č.1:
číslo uznesenia: 45/2006-X dátum schválenia: 30.03.2006
Zmeny a doplnky č.2:
číslo uznesenia: 6/2015-VI dátum schválenia: 23.04.2015
Zmeny a doplnky č.3:
číslo uznesenia: 47/2022-IX dátum schválenia: 26.05.2022
Oprávnená osoba: starosta obce, Zoltán Molnár

| | | | |
|---|---|---|---|
| VEDÚCI ATELIÉRU: ING.ARCH.LUBOMÍR ĽUĽKA PHD. | VYPRACOVAL: EPT. PÖSCHL VOJTECH | KRESLIL: ING.MIROSLAVA ĽUĽKOVÁ ING.ARCH.V.LABANCA | AUA NITRA |
| OBJEDNÁVATEĽ: OBEC NESVADY | | | ZÁKAZ. ČÍSLO 2005 |
| NÁZOV: ÚPN OBCE - NESVADY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3 | | | DÁTUM 09/2022 |
| | | | PROFESIA 15 |
| | | | MIERKA 1:5000 |
| | | | FORMÁT 9 A4 |
| OBSAH: NÁVRH ENERGETIKY - VE + TELEKOM. | | | ČÍSLO VÝKRESU 6 |