

Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 24. 4. 2008 v Nesvadoch.

Z á p í s n i c a

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24. 4. 2008 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

N e p r í t o m n á :

Ospravedlnená: Mgr. Gizela Holková

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ. Ing. Ferenczová K. - hlavná kontrolórka obce, Ondrej Šuba – pracovník obce, Livia Gerhardtová – účtovníčka obce, Ing. Lukacsovicsová D., Ildikó Szűcssová, Tibor Ďurika – náčelník obecnej polície, Mátyus Ján – riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠH a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Do programu jednaní doporučil doplniť bod:

- Rétesfesztivál Kiskőrös – schválenie cestovných nákladov a členov oficiálnej delegácie obce

Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednaní.

Ďalší návrh zo strany poslancov neodznal.

Nakoľko poslanci iný návrh do programu jednaní nemali, p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednaní 19. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Haris Zoltán, Molnár Zoltán.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Asztalos Jozef, Patakyová Alžbeta, Mládenczová Irena.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 28. 2. 2008
3. Schválenie 1. zmeny rozpočtu obce Nesvady v roku 2008
4. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku obce k 31. 12. 2007.
5. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 3. 2008
6. Rôzne:
 - Individual s.r.o. Nové Zámky – žiadosť o spracovanie - schválenie doplnku k územnému plánu obce
 - Ing. Orgován Peter a spol. – žiadosť o spracovanie schválenie doplnku k územnému plánu obce
 - Lakatosová J. – ponuka na predaj nehnuteľnosti v Aňale
 - Aquarent, s.r.o., Nové Zámky – žiadosť o predaj nehnuteľnosti

- Mikulec J. – žiadosť o predaj nehnuteľnosti
 - T-Mobile – žiadosť o prenájom pozemku
 - BFD point, s.r.o. Komárno – žiadosť o predaj pozemku
 - TSA Femad Nesvady – žiadosť o odpredaj - zámenu pozemku
 - Organizačné zabezpečenie a rozpočet akcie Stavanie mája – 2008
 - Návrh na odpredaj autobusu z majetku obce
 - Rétesfesztivál Kiskőrös – schválenie cestovných nákladov a členov oficiálnej delegácie obce
7. Všeobecná rozprava a interpelácia poslancov
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

- priložená k zápisnici
- Predkladá: prednosta OcÚ
- P. prednosta predniesol kontrolu plnenia uznesení, ktorú poslanci obdržali aj písomne. Okrem toho informoval o činnosti obecnej polície za uplynulé obdobie od posledného zasadnutia OZ.
- Informoval o priebehu zápisu detí do MŠ, nakoľko predsedníčka komisie školstva nebola prítomná na zasadnutí OZ.
- P. starosta – navrhol, aby komisia kultúry preverila návrhy na nápis názvu ŠH, nečakať na zasadnutie OZ.
- Molnár Z. – k názvu ŠH – ako predseda komisie by chcel byť prítomný pri schvaľovaní návrhu názvu ŠH. K obnoveniu hracej plochy – nakoľko práce neprebiehajú v zmluvnom termíne, preto komisia doporučuje zistiť možnosť náhrady škody spojenej s prenájomom hracej plochy hádzanármi v halách v okolitých mestách.
- Viacúčelové ihrisko – v akej forme plánuje obec slávnostné odovzdanie ihriska, či budú prizvaní oficiálni hostia, alebo nejaké športové udalosti.
- P. starosta – parkety – boli vrátené. Snažíme sa, aby parkety boli čím skôr dodané. Zajtra bude dodávateľ opäť vyzvaný na dodanie parkiet. Po dokončení akcie sa vyčíslí škoda a potom sa to bude riešiť s dodávateľom.
- Viacúčelové ihrisko – buď júni alebo júli sa plánuje odovzdanie aj s pozvaním oficiálnych hostí, prejedná sa na zasadnutí OZ v mesiaci máj aj s plánovaným termínom a rozpočtom akcie.
- Ing. Takács – chyba v správe komisie školstva – 2. strana – 2-3 ročné deti, sú tam aj 5-ročné deti.
- Pýtal sa, kto je členom komisie ROEP.
- P. starosta – vymenoval členov komisie. Za p. Polgára, ktorý v roku 2007 zomrel bude navrhovať p. Patakyovú.
- Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
- Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 28. 2. 2008

- priložená k zápisnici
- Predkladá: Gerhardtová Livia
- Poslanci materiál obdržali.
- Na str. 5 riadok 138 p. účtovníčka opravila sumy
- 9 súčet tiež opravila sumy
- 10 riadok 3 opravila sumy, čo odôvodnila navýšením rozpočtu pre športové organizácie.

Dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

3. Schválenie 1. zmeny rozpočtu obce Nesvady v roku 2008

- priložené k zápisnici

Predkladá: Šuba O., Gerhardtová L.

P. starosta – odôvodnil prejednanie I. zmeny tým, že ŠFRB žiada k zmluve doložiť, že obec má v rozpočte zapracované financovanie tejto akcie.

Poslanci k predloženej zmene nemali pripomienky. P. starosta dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku obce k 31. 12. 2007.

- priložená k zápisnici

Predkladá: predseda ÚIK

P. starosta – správu prejednala ÚIK.

Becse O. – ako predseda ÚIK krátko informoval občanov pri TV-obrazovkách o výsledkoch inventarizácie.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

5. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 3. 2008

- priložená k zápisnici

Predkladá: Ing. Lukacsovicsová

Ing. Miškovič – komisia ako aj frakcia SMK konštatovala, že problémom je platenie poplatkov za odpady, vhodnou osvetou aj prijatím opatrení zamedziť stavu, aby občania neplatili poplatky. Za sledované 2-3 roky je výška pohľadávok na tomto úseku veľmi vysoká. Navrhujú, aby obec prijala nejaké riešenie, aby tieto problémy zanikli.

Molnár Z. – frakcia SMK – Ing. Žalud – aký je momentálny stav tejto pohľadávky, ktorý sa vymáha prostredníctvom exekútora.

Ing. Kelemen – nájomné za budovy – čo sa skrýva pod touto pohľadávkou

P. starosta – nájomné za budovy – Gimonte, s.r.o – vyše 300 tis. Sk - firma bola prepísaná na pána, ktorý vlastní 56 firiem, firma je v likvidácii, je nemajetná a obec by zbytočne platila exekučné poplatky bez reálnej šance získať finančné prostriedky.

Druhým je p. W. Stancz – ktorý sa zdržuje na neznámom mieste.

Ing. Žalud – exekútor Ivančík prisľúbil, že dá správu o stave exekúcie, opäť bude vyzvaný písomne na oznámenie súčasného stavu.

Pohľadávky za odvoz TKO – problémy so sociálne slabšími vrstvami občanov, nemajú ani nechcú mať kuka-nádbu, ale majú poplatkovú povinnosť, nemajú však žiadny príjem, žijú zo sociálnej podpory. Z 1 450 tis. Sk obec nemá tento rok zaplatené 50 tis. Sk, takže ten stav nie je až tak zlý. P. poslanec má pravdu a obec bude tieto problémy riešiť.

Ing. Miškovič – pri porovnaní minulých rokov, tento rok je vymáhanie pohľadávok omnoho lepšie, ako minulé roky, čo si však vyžadovalo veľa práce a z toho vidieť, že personál sa veľmi snaží.

Ing. Kelemen – pýtal sa na nájomné – 1. strana – 11 riadok – 252 tis. Sk.

Ing. Luca – poslanci môžu nahliadnuť do zoznamu dlžníkov, ktorý nie je možné zverejniť, nakoľko

ide o osobné údaje občanov.

P. starosta – doporučil poslancom počas prestávky si pozrieť zoznam dlžníkov.

P. Szűcssová – konštatovala, že obec má vyše 200 nájomných zmlúv.

Iné pripomienky a dotazy neodznegli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

6. Rôzne:

- Individual s.r.o. Nové Zámky – žiadosť o spracovanie - schválenie doplnku k územnému plánu obce

- priložené k zápisnici

P. starosta – s predsedom komisie výstavby navštívil Hamuliakovo-bratislavský rajón. Požiadal predsedu komisie výstavby o informáciu. Ide o nemalý zásah do územia obce.

Problémom je, že nie sú vyjasnené vlastnícke vzťahy k územiu. Ide o partnerstvo obce a investorov. Buď si vlastníctvo investor vysporiada, alebo vyzve za partnerov všetkých vlastníkov územia. Z tohto hľadiska navrhuje založiť si spoločenstvo, alebo uzatvoriť rámcovú dohodu s obcou.

Tu by bolo potrebné určiť podmienky pre investorov a keď tieto budú z ich strany splnené, potom opäť prejednať na zasadnutí OZ predmetnú žiadosť.

Ing. Miškovič – informoval, že ide o lokalitu „Káposztások“. Služobná cesta bola dobrá, teraz je trendom – výstavba RD na zelenej lúke a nie zhustená zástavba. Z týchto aktivít sa obec snaží čo najviac vyťažiť pre seba. Komisia navrhuje po dodaní potrebného materiálu zvolať pracovnú poradu poslancov s investormi za účelom upresnenia podmienok na realizáciu akcie.

Ing. Orgován – predložil zmluvu všetkých 3-žiadateľov o zmenu ÚP a o financovaní.

- Vlastníctvo ostatného územia je v riešení, čo sa nedá vyriešiť v priebehu 2-3 mesiacov. Jedna vec je konkrétna investičná výstavba a druhá územný plán.

P. starosta – predložená zmluva sa týka územia p. Tótha a Aňalských záhrad. Táto vec neuteká, Je to podstatný zásah do územia obce a preto OZ chce prijať správne rozhodnutie, z ktorého bude mať dobrý pocit aj obec aj investor. Treba tieto veci rozpytvať.

Územný plán, než bude schválený, musia byť jasné veci a nie až po schválení sa budú vyjasňovať veci. Akcia musí byť kvalitne pripravená aj právne, aby sa mohla realizovať a aby sa predišlo sporným dohadom v budúcnosti.

Iné pripomienky neboli.

P. starosta – doporučil zostaviť požiadavky obce, ktoré budú tlmočiť žiadateľom, aby sa mohli pripraviť na pracovné stretnutie, pripraviť rámcovú zmluvu.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

- Ing. Orgován Peter a spol. – žiadosť o spracovanie a schválenie doplnku k územnému plánu obce

P. starosta – bola predložená zmluva na to, že Ing. Tóth a Ing. Orgován a spol. prefinancujú zmenu ÚP. Bez veľkej diskusie doporučuje prijať obdobný návrh uznesenia ako v predošlom bode.

Ing. Miškovič – komisia výstavby – navrhla, aby tieto 3 akcie boli prejednané ako jeden balík, akcia ktorá nebude vyhovovať daným podmienkam, odročiť a prejednať v nasledovnom balíku.

Iné pripomienky neodznegli.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

- Lakatosová J. – ponuka na predaj nehnuteľnosti v Aňale

- priložená k zápisnici

P. starosta – vyzval komisiu ktorá tváromiestne preverila stav, aby predniesla stanovisko.

Haris Z. – komisia aj frakcia SMK nesúhlasí s kúpou tejto nehnuteľnosti.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Aquarent, s.r.o., Nové Zámky – žiadosť o predaj nehnuteľnosti

- priložená k zápisnici

P. starosta – predsedovia komisií boli na miestnej obhliadke, vyzval ich na prednesenie stanovísk.

Privítal Ing. Hruškára, konateľa spoločnosti.

Ing. Hruškár – chcú sa uchádzať o fin. príspevok z eurofondov. Majú záujem riešiť celý areál.

Ide o stavbu - dom vo veľmi zlom stave, ktorý je v majetku obce a ktorý stojí na začiatku územia na ktorý chcú žiadať príspevok z eurofondov.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje tento dom nepredávať a navrhuje, aby zostala v platnosti súčasná nájomná zmluva.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal.

Mgr. Dibusz – bol zvedavý na stanovisko nájomníkov.

Stanovisko nájomníkov – chceli by kúpiť dom v obci a vrátiť sa do obce a preto sa aj zriekli možnosti kúpy tejto nehnuteľnosti v prospech firmy Aquarent.

P. starosta – momentálne by bolo vhodné zistiť aj hodnotu nehnuteľnosti

Molnár Z. – pokiaľ sa vyrieši bytová otázka terajších nájomníkov, navrhuje sa vrátiť k možnosti predaja.

Ing. Miškovič – vyjadril stanovisko totožné so stanoviskom frakcie SMK.

Ing. Hruškár – firma by kúpnu zmluvou tiež prevzala záväzok riešiť bytovú otázku súčasných nájomníkov nájomnou zmluvou.

Ing. Miškovič – navrhol v zmysle odznených pripomienok prepracovať návrh uznesenia.

P. starosta – opýtal sa poslancov, či teraz budú jednať o predaji, alebo až o pol roka.

Ing. Miškovič – doporučil hlasovať o terajšej žiadosti, a v prípade podania novej žiadosti s riešením nájomnej otázky a príp. aj cenovej ponuky opäť jednať o novej žiadosti.

Becse O. – odôvodnil stanovisko frakcie SMK Ing. Hruškárovi tým, že poslanci nepoznali nehnuteľnosť a ako by firma riešila bytovú otázku súčasných nájomníkov.

P. starosta – keby OZ rozhodlo do konca mája, ešte by firma stihla termín podania žiadosti.

V tomto štádiu OZ nebude vedieť rozhodnúť. Nevznikla tu ani cena.

Doporučil riešiť na OZ v máji 2008. Mal by byť nezávislý posudok súdneho znalca.

Znalecký by mal predložiť záujemca o kúpu.

P. starosta dal hlasovať o nesúhlase s predajom.

Hlasovanie: všetci za.

- Mikulec J. – žiadosť o predaj nehnuteľnosti

- priložená k zápisnici

P. starosta – komisia bola obhliadke. V žiadosti je aj cenová ponuka.

Molnár Z. – frakcia SMK – nedoporučuje predaj nehnuteľnosti a ponechať v platnosti nájomnú zmluvu.

P. starosta – opýtal sa poslancov, či majú iný návrh.

Ing. Takács – navrhol objednať znalecký posudok.

P. starosta – navrhol, aby obec nechala vypracovať znalecký posudok, ku ktorému by poslanci zaujali stanovisko. Opýtal sa poslancov, či s tým súhlasia.

Poslanci s vypracovaním znaleckého posudku súhlasili s tým, že potom je možné vrátiť sa k prejednaniu žiadosti.

P. starosta dal hlasovať o nesúhlase s predajom.

Hlasovanie: všetci za.

10-minutová prestávka.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

- T-Mobil – žiadosť o prenájom pozemku

- žiadosť priložená k zápisnici

P. starosta – privítal zástupcu firmy. Po rozoslaní materiálov sa prihlásil aj zástupca O2 Telefonica, ktorý má tiež záujem o prenájom.

Zástupca – dnes sa obidve firmy dohodli, že prenájomcom bude O2 Telefonica a nájomná plocha by sa zmenila zo 7x10 na 7x14, t.j. na 98 m².

P. starosta – aká je ponuka nájomného.

Zástupca – výšku nájomného je možné navýšiť adekvátne k navýšeniu plochy prenájmu.

P. starosta – z hľadiska posilnenia telekomunikačnej siete v obci doporučil schváliť. Vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k žiadosti.

Ing. Kelemen – opýtal sa, aký vysoký by bol stožiar.

Zástupca firmy – výška by bola o 10 m navýšená, t.j. cca 50 m.

Ing. Miškovič – komisia navrhuje k navrhovanej sume napočítať ročnú infláciu. Nájomnú zmluvu zmeniť v bode – v prípade výpovede firmou žiadať o ročný ušlý zisk. Nájomné navrhol vo výške 6 tis. eur ročne.

P. starosta – obec ešte nemá účet na euro. Keď sa prejde na euro, automaticky sa preráta na euro. V tom nevidí problém. Opýtal sa zástupcu, či má mandát vyjadrovať sa k cenám.

Zástupca – mandát dohadovať cenu nemá. Ale 6 tis. eur ročne je dvojnásobok, čo považuje za vysoké. Ešte 100 tis. Sk ano.

Haris Z. – nepovažuje pre dve firmy nájomné vo výške 195 tis. Sk. za vysoké.

P. starosta – za 100 tis. Sk súkromník veľmi rád prenajme 100m².

Ing. Kelemen – navrhol 150 tis. Sk.

P. starosta – každá firma si každú korunu ako výdavok rozmyslí.

Holop S. – navrhol 120 tis. Sk.

Ing. Kelemen – navrhol, aby OZ odsúhlasilo prenájom s tým, že starosta bude jednať s firmou o výške nájomného.

Becse O. – navrhol súhlasiť so 120 tis. Sk.

Molnár Z. – navrhol 150 tis. Sk.

Ing. Miškovič – vzal späť svoj návrh- 195 tis. Sk.

P. starosta – dal hlasovať o súhlase 150 tis. – 5 za, proti 0, zdržali sa 6. – neprešiel.

120 tis. – 6 za, 3 proti, 2 sa zdržali. – návrh bol schválený.

Hlasovanie o celom uznesení XI.: 7 za, 1 proti, 3 sa zdržali. – schválené.

- BFD point, s.r.o. Komárno – žiadosť o predaj pozemku

- priložená k zápisnici

P. starosta – zástupcovia sa ospravedlnili, museli odísť. Pokiaľ sa 3 bytové domy nezmestia na vytypované miesto, firma postaví 2 bytové domy. Mala by sa stanoviť cena, podmienky predaja sú uvedené v návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Po splnení podmienok a predložení požadovaných dokumentov, doporučuje OZ aby o žiadosti rozhodla na májovom zasadnutí OZ.

Ing. Miškovič – komisia a frakcia SMK navrhuje pozmeniť návrh uznesenia.

P. starosta – vysvetlil poslancom zmysel predloženého návrhu uznesenia. Pri cene treba brať do

úvahy, že tu už bol predaný pozemok na takéto účely len inému investorovi.

Geometrický plán sa urobí za podmienky, že investor dodá potrebné dokumenty, alebo geoplán môže obec žiadať na náklady investora.

Ing. Miškovič – ide o výstavbu bytov, čo bude zvyšovať počet obyvateľov a bytovú otázku občanov a preto navrhuje pozemok predať za 150,- Sk/m².

P. starosta – k cene 150,- Sk treba pripočítať aj hodnotu cesty a inž. sietí, ktoré investor zaplatí a odovzdá potom do majetku obce za symbolickú cenu a tým sa vlastne hodnota pozemku len zvýši.

Holop S. – 150,- Sk nie je cena reálna. Cena má vyjadrovať dôležitosť. Nebudú stavať sociálne byty. Myslí si, že tieto pozemky v centre obce majú väčšiu cenu.

Becse O. – upriamil pozornosť poslancov frakcie SMK na volebný program SMK, ktorý zahŕňa aj riešenie bytového problému mladých ľudí. Keď však k tejto cene pripočítame sumu, ktorú investor vydá na výstavbu inž. sietí, suma za 1 m² sa podstatne zvýši.

Ing. Takács - tento pozemok hraničí so starým cintorínom a s areálom DLT, túto stranu navrhol ponechať na park. Na tomto mieste bol predaný pozemok na podnikateľské účely za 1 000,- Sk/m² a o niekoľko metrov ďalej za 150,- Sk, ba dokonca na kraji obce aj 23,-Sk/m² pričom účel nebol dodržaný.

P. starosta – každá žiadosť o kúpu pozemku je ojedinelá. Je pravdou, že nebude stavať sociálne byty ale pre určitý zisk, a bude záujmom investora, aby predal byty za predajnú cenu, lebo v opačnom prípade, teda ak nenájde kupca, bude mať stratu. Takže je záujmom investora určiť vhodnú predajnú cenu.

Molnár Z. – v každom prípade považuje za šťastné, keby sa tieto byty postavili, lebo sa tým vytvorí vhodná konkurencia pre firmu Prospect.

Haris Z. – osobne podporuje výstavbu takýchto bytov, ktorých majitelia a ich deti budú navštevovať obecnú školu, ale majiteľmi pozemkov ponúkaných firmou Individual určite nebudú občania z Nesvád a ich deti nebudú chodiť do miestnych škôl, ale do súkromných.

Iný návrh ani pripomienka zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 8 za, proti 0, 3 sa zdržali - návrh schválený.

- TSA Femad Nesvady – žiadosť o odpredaj - zámenu pozemku

- priložená k zápisnici

P. starosta – doporučil prejednať pred BFD, nakoľko zástupca je prítomný Ing. Palička.

Ing. Palička – v areáli sa rozširuje výroba, z dôvodu rozšírenia výrobných priestorov – vykládka a nakládka kontajnerov. Žiadajú o odpredaj plochy alebo výmenu.

Ide asi 1500 m² a navrhujú cenu 150,- Sk/m².

P. starosta – je potešiteľné, že firma zvyšuje počet pracovných miest, v súčasnosti má 68 zamestnancov, osobne doporučuje schváliť.

Opýtal sa Ing. Paličku, či má mandát pri dojednaní ceny.

Ing. Palička – do určitých %.

Molnár Z. – nakoľko ide o podnikateľskú aktivitu a lukratívne miesto, navrhujú cenu vo výške 1 000,- Sk/m².

P. starosta – ide asi o 1 000m².

Ing. Palička – investor môže investovať inde. Na to aby sa otáčali kamióny cena 1 000,- Sk za m² je vysoká. Je pravda, že je to na lukratívnom mieste, ale pri výrobnej hale predsa nebude nikto stavať hotel. Firma má v pláne budovať novú trafostanicu, čo tiež nie sú malé výdavky.

Ing. Miškovič – pokiaľ obec predá nehnuteľnosť, nový majiteľ tam môže investovať do čoho chce.

Ing. Kelemen – opýtal sa, Femad za koľko predal novému majiteľovi pozemok.

Ing. Palička – predávali sa obchodné podiely a nie pozemok.

P. starosta – odkedy je majiteľom Francúz, zvýšil sa počet pracovných miest. Nemá v úmysle lobovať za firmu, ale cena 1 000,- Sk sa mu zdá vysoká.

Ing. Kelemen – pred dvoma mesiacmi obec kúpila záhradu za 400,- Sk/m². Odkedy sa firma Femad presťahovala do obce, obec ju stále podporovala.

Molnár Z. – na frakcii odznela aj možnosť, že pokiaľ sa nedohodnú na cene, je možné ponúknuť prenájom na dlhšiu dobu.

Mgr. Dibusz – navrhol 600,- Sk/m², 1 000,- Sk považuje za vysokú.

Haris Z. – či by firma súhlasila s dlhodobým prenájomom.

Ing. Palička – o dlhodobom nájme majiteľ firmy nehovoril.

P. starosta – na mieste majiteľa by s dlhodobým prenájomom nesúhlasil.

Dal hlasovať o cene 1 000,- Sk/m²: 6 za, 1 proti, 4 sa zdržali – návrh prešiel

O celom uznesení: 7 za, 1 proti, 3 sa zdržali.

- Organizačné zabezpečenie a rozpočet akcie Stavanie mája – 2008

- priložený zápisnici

P. starosta – na marcovom zasadnutí poslanci predbežne schválili prípravu akcie, teraz je potrebné schváliť rozpočet.

Pripomienky neboli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh na odpredaj autobusu z majetku obce

- priložený zápisnici

P. starosta – športová organizácia nemá o autobus záujem.

Ing. Luca – ceny a náklady uvedené v návrhu sú dané opravárenskou firmou.

P. starosta – vyzval poslancov, aby predniesli svoje návrhy, navrhol stanoviť výkričnú cenu dražby.

Molnár Z. – komisia športu a frakcie SMK – navrhujú predat' autobus dražbou, nie za cenu súdneho znalca.

Asztalos J. – viacej ako 150 tis. Sk nie je možné pýtať.

Ing. Miškovič – navrhol predat' na verejnej dražbe s výkričnou cenou určenou súdnym znalcom.

Holop S. – navrhol vyhlásiť verejnú dražbu s výkričnou cenou 200 000,- Sk a postupne je možné cenu znížiť.

P. starosta – navrhol úpravu návrhu uznesenia v zmysle odznelých pripomienok a zároveň dal o ňom aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

- Rétesfesztivál Kiskőrös – schválenie cestovných nákladov

P. starosta – trojdňové slávnosti zakladateľov mesta, 1. pozvánka pre 4-člennú delegáciu – vyzval, aby poslanci predniesli návrh na zloženie delegácie a 2. pozvánka na rétesfesztivál – plánuje sa 1 autobus – obec by hradila cestovné náklady dňa 25.5.2008.

Asztalos J. – prihlásil sa za člena oficiálnej delegácie. Ďalej sa za členov prihlásili: Ing. Miškovič, Patakyová A, Holop S. s tým, že vedúcou delegácie bude p. Patakyová.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal o doplnenom návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

Ing. Luca – vyzval poslancov, pokiaľ majú záujem zúčastniť sa mestských dní dňa 25. 5. 2008, aby to oznámili Ing. Lucovi do 10. mája 2008.

P. starosta – doporučil rezervovať 10 miest v autobuse pre potreby obce.

7. Všeobecná rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

Patakyová A. – počas Nesvadských dní je možnosť zorganizovať koncert so vstupenkami a organizáciou podujatia podobne ako bol koncert Ruzsa Magdi, vo dvore kultúrneho domu.

Vedenie KD a MO Csemadoku žiada poslancov o zaradenie tohto koncertu do programu Nesvadských dní 2008 a zabezpečenie areálu kultúrneho domu na nedeľu večer. Ide o maďarskú hudobnú skupinu Beatrice.

P. starosta – nepovažuje to za problém, obec v tomto prípade nenesie žiadne riziko.

Zo strany poslancov neodznali žiadne námietky.

Molnár Z. – frakcia SMK žiada označiť verejné budovy aj v jazyku maďarskom.

P. starosta – inventarizáciu zabezpečí OcÚ a názvy určí kultúrna komisia.

Haris Z. – detské ihriská – zabezpečiť technickú údržbu a doplniť piesok, kosenie.

- webová stránka obce – nefunguje tak, ako by mala. Nájsť firmu, ktorá by sa o stránku a jej pravidelné dopĺňovanie zabezpečovala.

P. starosta – bolo by potrebné preveriť firmy, ktoré by aj vo viacerých jazykoch tvorili stránku obce.

Haris Z. – dať prístup aj obč. združeniam, aby si mohli svoje stránky dopĺňať.

P. starosta – je to vizitka obce, k tomu je potrebné si sadnúť a prejednať to.

Ing. Miškovič – sú také firmy, treba ich nájsť – profesionálne firmy, nájsť spoločnú cestu a predložiť návrh na OZ.

Holop S. – navrhol určiť komisiu na riešenie webovej stránky obce.

P. starosta – nenavrhuje zvlášť určovať komisiu, veď je tu kultúrna komisia, ktorá by si mohla na riešenie tohto problému prizvať konzultantov. Pokiaľ mi dáme v jazyku slovenskom materiál a firma to zverejní v ďalších dvoch jazykoch, treba jej to zaplatiť.

Ing. Luca – aj keď sa firma nájde, musí byť na OcÚ jeden človek, ktorý bude prácu koordinovať.

Patakyová A. – sťažnosť občana a aj jej osobná sťažnosť – na konci pozemkov na Gaštanovom rade uskladnený maštalný hnoj. Či o tom obec vie, či im bolo dané povolenie.

P. starosta – preverí sa, je to v chotári.

Iné pripomienky a dotazy neodznali.

Konštatoval, že ku každému bodu bolo prijaté uznesenie.

Opýtal návrhovej komisie, či má dopĺňujúci návrh do uznesenia z dnešného zasadnutia.

P. Mládenczová - oznámila, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie z 19. zasadnutia OZ za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie bolo ako celok prijaté.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 19/2008 zo dňa 24. 4. 2008.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu k 29. 02. 2008 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o stave plánovanej výstavby stavby „Bytový nájomný dom 12 b.j. Nesvady“

B/ schvaľuje

nasledovné financovanie stavby „Bytový nájomný dom 12 b.j. Nesvady“ na roky 2008 - 2009 :

- úver zo ŠFRB /vo výške 75% ceny hlavného objektu/	11 904 000,- Sk
- nenávratná dotácia z MV a RR SR /vo výške 25% ceny hlavného objektu/	3 968 000,- Sk
- vlastné zdroje z rozpočtu obce /technická infraštruktúra/	2 367 688,- Sk
- celkové náklady stavby	18 239 688,- Sk

C/ schvaľuje

I.zmenu rozpočtu obce na rok 2008 v predloženom znení nasledovne :

PRÍJMY

Príjmové finančné operácie

p. č.	zdroj	funkč. klasif.	položka	názov	schválený rozpočet	upravený rozpočet	rozdiel
1.	52		514001	Realizácia stavieb - ŠFRB 12 b.j.	0	9 000	+ 9 000
SPOLU PRÍJMY					0	9 000	+ 9 000

VÝDAVKY

Výdavky kapitálového rozpočtu

p. č.	zdroj	funkč. klasif.	položka	názov	schválený rozpočet	upravený rozpočet	rozdiel
1.	52	0620	717001	Realizácia stavieb - ŠFRB 12 b.j.	0	9 000	9 000
2.	41	01116	700	Rezerva	2 706	1 606	-1 100
3.	41	0620	717001	Realizácia stavieb - 12 b.j. (vlastný zdroj)	0	800	+ 800
SPOLU					2 706	11 406	+ 8 700

Výdavkové finančné operácie

p. č.	zdroj	funkč. klasif.	položka	názov	schválený rozpočet	upravený rozpočet	rozdiel
1.	41	0170	821007	Splátky úverov	490	790	+ 300
SPOLU					490	790	+ 300
SPOLU VÝDAVKY					3 196	12 196	+ 9 000

Rekapitulácia:

PRÍJMY

	<i>Schválený rozpočet</i>	<i>Upravený rozpočet</i>	<i>Rozdiel</i>
Príjmy bežného rozpočtu	59 126	59 126	0
Príjmy kapitálového rozpočtu	10 000	10 000	0
Príjmové finančné operácie	6 300	15 300	+ 9 000
SPOLU	75 426	84 426	+ 9 000

VÝDAVKY

	<i>Schválený rozpočet</i>	<i>Upravený rozpočet</i>	<i>Rozdiel</i>
Výdavky bežného rozpočtu	38 759	38 759	0
Výdavky kapitálového rozpočtu	20 004	28 704	+ 8 700
Výdavkové finančné operácie	2 763	3 063	+ 300
Transfer školám	13 900	13 900	0
SPOLU	75 426	84 426	9 000

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2007
v predložennom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stave vymáhania pohľadávok Obce Nesvady k 31.3.2008
v predložennom znení,

B / u k l a d á

venovať zvýšenú pozornosť a vyvinúť maximálne úsilie vo vymáhaní pohľadávok Obce
Nesvady voči dlžníkom s dôrazom na vymáhanie poplatkov za odpady.

Zodpovedný: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

Termín: trvalý

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti Individual s.r.o., IČO: 36783048, so sídlom Budovateľská 2, 940 01
Nové Zámky o spracovanie – schválenie doplnku k územnému plánu obce pre areál
rodinných domov Nesvady na parc.č. 6672/2; 6672/1; 6667/5; 6668/1 a 6672/3,

B / ž i a d a starostu obce vyvolať pracovné jednanie za účasti poslancov OZ a žiadateľov
za účelom upresnenia podmienok na realizáciu akcie – zmena územného plánu obce.

Termín: do 30. 6. 2008

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Ing. Petra Orgována, trvale bytom

, MUDr.

Jozefa Kmeca, trvale bytom

, Mariána

Duchoňa, trvale bytom

, Ing. Mariána Hruškára, trvale bytom

o vydanie súhlasu na spracovanie zmeny

a doplnku územného plánu obce Nesvady z dôvodu podnikateľského zámeru na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov v k. ú. Nesvady, lokalita Aňalské záhrady,

B/ žiada starostu obce vyvolať pracovné jednanie za účasti poslancov OZ a žiadateľov za účelom upresnenia podmienok na realizáciu akcie.

Termín: do 30. 6. 2008

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

n e s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti do majetku obce Nesvady nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, vedenú na LV č. 4718 ako garáž so súpisným číslom 2148 na parc. č. 16143/54 od Júlie Lakatošovej rod. Lakatošová, nar.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady pre AQUARENT, s.r.o., IČO: 35 937 319, so sídlom 940 01 Nové Zámky, Podzámska 38 do výlučného vlastníctva spoločnosti a to:

- 1.) rodinný dom so súpisným číslom 1807 nachádzajúci sa na parc. č. 5380/88,
- 2.) pozemok parc. č. 5380/87 záhrada o výmere 1411 m²,
- 3.) pozemok parc.č. 5380/88 zastavané plochy o výmere 893 m².

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady pre Jozefa Mikuleca rod. Mikulec, nar. a manž. Magdalénu Mikulecovú rod.

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to:

- rodinný dom so súpisným číslom 1806 nachádzajúci sa na parc. č. 5380/60,
- pozemky parc. č. 5380/50 záhrada o výmere 384 m², parc.č. 5380/60 zastavané plochy o výmere 2844 m² a parc.č. 5380/92 záhrada o výmere 323 m², z ktorých bude geometrickým plánom odčlenená výmera cca. 800 m² pre odkúpenie.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady a sú vedené na LV č. 2462 v majetku obce Nesvady v celosti.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o nájme pozemku o výmere 98 m² za účelom umiestnenia základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete so spoločnosťou Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava v zastúpení Ing. Igorom Černým - splnomocnenou osobou., za nasledovných podmienok:

a) výška nájomného 120 000,-Sk ročne,

b) doba prenájmu 15 rokov, a to od 01. 06. 2008 do 31. 05. 2023.

Pozemok o výmere 98 m² bude odčlenený geometrickým plánom z pozemku parcelné číslo 6705/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4568 m², vedené na LV č. 2462 v majetku obce Nesvady.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

písomnú žiadosť spoločnosti BFD point, s.r.o., J. Péczeliho 2293/11, 945 01 Komárno o odkúpenie pozemku z dôvodu výstavby troch samostatných obytných domov v každom po 6 b. j. so samostatnými garážami,

B/ vyslovuje

predbežný súhlas na výstavbu 3 x 6 b. j. na pozemkoch vo vlastníctve obce Nesvady na parc. č. 49/1 a parc. č. 58/1 za nasledovných podmienok:

- 1.) Investor vyhotoví na vlastné náklady geometrický plán na oddelenie pozemku z parc.č. 58/1 a 49/1 v k. ú. Nesvady pre stavbu bytových domov 3 x 6 b.j. vo výmere nevyhnutnej pre samotnú stavbu a obslužné komunikácie.
- 2.) Po vyhotovení geometrického plánu a po schválení v obecnom zastupiteľstve sa podpíše zmluva o budúcej zmluve o predaji pozemku s právom výstavby bytových domov 3 x 6 b.j.. Právo na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy vznikne budúcemu kupujúcemu po dokončení hrubej stavby.
- 3.) Všetky inžinierske siete (prístupová cesta, električka, verejné osvetlenie, plyn, voda, kanalizácia) budú vybudované na náklady investora.
- 4.) Predajnú cenu predmetného pozemku oddeleného geometrickým plánom z pozemku parc.č. 58/1 a 49/1 stanovuje na 150,-Sk/m²;

C/ **žiada** spoločnosť BFD point s.r.o. :

- 1.) o predloženie realizačnej štúdie – situácie k umiestneniu zamýšľaných stavieb so zakreslením navrhovaných inžinierskych sietí (miestna komunikácia, parkoviská, vodovod, kanalizácia, plynovod, prípojka električky, verejné osvetlenie) v mierke 1 : 500, ako podklad na určenie presnej výmery potrebných pozemkov a za účelom vyhotovenia geometrického plánu.
- 2.) Výstavbu garáží riešiť v rámci stavby bytov – nie samostatne.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

písomnú žiadosť spoločnosti TSA Femad s.r.o., Studená č. 3, 946 51 Nesvady o odkúpenie a prípadne zámenu pozemkov z dôvodu vytvorenia nekrytej manipulačnej plochy na nakládku a vykládku tovaru.

B/ udeľuje

predbežný súhlas k výmene a odpredaju pozemku z majetku Obce Nesvady pre spoločnosť TSA Femad s.r.o., Studená č. 3, 946 51 Nesvady cca. o výmere 1500 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pozemku parc. č. 1169/28 – ostatné plochy o výmere 8260 m² v k. ú. Nesvady, vedené na LV č. 2462.

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu bude znášať spoločnosť TSA Femad s.r.o.

Predajnú cenu pozemku stanovuje na 1 000,-Sk/m².

Po vyhotovení geometrického plánu návrh na zámenu resp. odpredaj zostávajúcej časti bude opätovne predložený na prejednanie OZ.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. organizačné zabezpečenie podujatia „Stavanie mája 2008 v areáli DLT dňa 30. 4. 2008 v predloženom znení,
2. rozpočet podujatia „Stavanie mája 2008“ vo výške 18 660,- Sk hradený z rozpočtu MKS Nesvady pre rok 2008.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu prednostu Obecného úradu v Nesvadoch o technickom stave a možnosti opravy obecného autobusu EVČ: KN 383 BL,

B/ s ú h l a s í

s odpredajom autobusu EVČ: KN 383 BL ako pre obec prebytočný majetok formou verejnej dražby s výkričnou cenou 200 000,- Sk.
Termín dražby: do 25. mája 2008.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

so zabezpečením prepravy účastníkov na celomestské slávnosti mesta Kiskőrös dňa 25. 5. 2008 a schvaľuje preplatenie cestovných nákladov prepravy autobusom do výšky 20 000,- Sk,

B/ m e n u j e oficiálnu delegáciu obce Nesvady v zložení: Patakyová Alžbeta – vedúca delegácie a členovia: Ing. Juraj Miškovič, Silvester Holop, Jozef Asztalos.

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil 19. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Zoltán Haris
Zoltán Molnár

Zapísala: Margita Ryšavá.

