Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 31. 8. 2016 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 8. 2016 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.
Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.
Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS, Tibor Ďurika – náčelník OP.
P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.
Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.
Prítomní poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.
P. starosta dal hlasovať o programe jednania.
Hlasovanie: všetci za.
Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Mária Tóthová, Alžbeta Patakyová
Hlasovanie: všetci prítomní za.
Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Haris Zoltán, Dobosi Róbert.
P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu obce k 30. 6. 2016 a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2016
3. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2016
4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 1. polrok 2016
5. Delegovanie poslancov do nových školských rád
6. Návrh na realizáciu ťažby štrku na území Kúpeľného a rekreačného centra obce
7. Návrh na výmenu okien a dverí na budove viacúčelovej športovej haly
8. Návrh na dofinancovanie rekonštrukcie telocvične a jedálne základnej školy
9. Návrh rozpočtu na otvorenie Geotermálneho vrtu K3 a zistenie jeho priechodnosti a súčasných parametrov, vrátane vypracovania záverečnej geologickej správy
10. Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 5/2016
11. Stav príprav a zabezpečenia Nesvadských dní 2016
12. Rôzne:
    a) Regionálne rozvojové centrum, n. o., Nové Zámky – žiadosť o prenájom priestorov Klubu dôchodcov v Nesvadoch za účelom zriadenia denného stacionára
    b) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 1/2016 a č. 2/2016
    c) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady č. 1/2016 a č. 2/2016
    d) Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady
    e) Zámena pozemkov medzi Obcou Nesvady a Františkom Dudákom
    f) Mikulec Jozef a manželka Magdaléna – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady
    g) Július Nagy – Cukráreň – žiadosť o prenájom pozemku pri prevádzke Cukráreň na Športovej ulici č. 7
    h) Odkúpenie nehnuteľného majetku štátu do majetku obce
    ch) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Ulici gaštanový rad

i) ZSL distribučná a.s., Bratislava – zriadenie vecných bremien za účelom preložky elektroenergetického zariadenia v areáli kúpeľného centra obce
j) ZSL distribučná a.s., Bratislava – zriadenie vecných bremien za účelom výstavby elektroenergetického zariadenia pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra obce
k) ZSL distribučná a.s., Bratislava – predaj pozemku pre vybudovanie transformátorovej stanice
l) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 4/2016
m) Návrh uznesenia na realizáciu projektu „Podpora zlepšenia bezpečnosti cestnej premávky“

13. Rozprava a interpelácia poslancov
14. Návrh uznesenia
15. Záver

J e d n a n i e :

1. **Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov**
   Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta Ocú
   - priložená k zápisnici

P. starosta - poslanci obdržali informáciu o plnení úloh a uznesení a tiež o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pretože poslanci k obdržanej informácii nemali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu obce k 30. 6. 2016 a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2016

Predkladá: RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia
- priložená k zápisnici
P. starosta – všetci poslanci obdržali materiály k tomuto bodu, finančná situácia obce je stabilizovaná.
Mgr. Kelemen – finančná komisia doporučuje schváliť v predloženom znení.
Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní za

3. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2016

Predkladá: RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia
- priložená k zápisnici
P. starosta – poslanci obdržali materiál.
Ing. Miškovič – v r. 2016 sú 3 položky, ktoré kazia stav pohľadávok, sú to poplatky za smeti, ale zatiaľ sa s tým nedá nič robiť, navrhuje toto riešiť aj na vyšších miestach, je tam aj nedoplatok u právnických osôb, ako je s platením právnických osôb.
P. Litauská – právnické osoby majú termín platby do 31.08.
P. starosta – pohľadávky sú mesačne kontrolované.
Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 1. polrok 2016

Predkladá: hlavná kontrolórka obce
- priložená k zápisnici
P. starosta – poslanci túto správu obdržali, ak budú dotazy, odpovedať bude p. kontrolórka.
Ing. Ferenczová – kontrola bola zameraná na ukončenie roka 2015, na OcÚ bolo kontrolované plnenie rozpočtu, nebolo zistené neoprávnené nakladanie s rozpočtom, boli kontrolované dotácie pre športové kluby, rodičovské združenia pri ZŠ, konštatovala, že poskytnuté prostriedky boli použité a vyúčtované v súlade s účelom. Bolo skontrolované aj použitie rozpočtu u podriadených organizácií.

P. starosta poďakoval kontrolórke za jej prácu.
Poslanci k predloženej správe nemali dotazy ani pripomienky.
P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

5. Delegovanie poslancov do nových školských rád
Predkladá: Eva Bryndzová, vedúca oddelenia
P. starosta – končí sa volebné obdobie školských rád, preto je potrebné delegovať nových členov, je tu možnosť zmeniť členov delegovaných OZ.
P. Patakyová – navrhuje ponechať pôvodne delegovaných zástupcov.
P. Becse – ak zostávajú predošlí poslanci, navrhuje hlasovať o ich delegovaní spolu.
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

6. Návrh na realizáciu ťažby štrku na území Kúpeľného a rekreačného centra obce
Predkladá: JUDr. Jozef Haris, starosta obce
- priložený k zápisnici
P. starosta – v jesenných mesiacoch chceme začať ťažbu štrku na území kúpeľného centra, chceme rozšíriť aj predmet činnosti NTV, ako aj rozšíriť aj strojový park obce za účelom efektívneho využitia vyťažených surovín.
Ing. Takács – upozorňuje poslancov, že v minulosti finančná komisia žiadala obec o vypracovanie projektu prevádzky kúpeľov. Zaujíma ho kto bude prevádzkovať kúpele a toto podľa neho súvisí s tým, aký postoj zaujme k predmetnej žiadosti.
P. starosta – bol tu záujem viacerých investorov s ktorými obec je v jednaní. Ak nastane situácia že nebude investor, ktorý vyfinancuje celú výstavbu, tak v prvom rade prevádzkovateľom bude obec cez svoju s.r.o.. Je schválený projekt na ťažbu štrku, 50 % z ťažby by krylo výdavky, zisk nevidí z predaja štrku, ale štrk bude veľmi potrebný k stavbe a museli sme urobiť rozhodujúci krok k zahájeniu nakoľko čas rýchlo beží.
Ing. Miškovič – komisia výstavby návrh prejednala, štrk bude potrebný pri všetkých stavebných prácach, vytvoria sa nové pracovné miesta. Ak by ťažbu realizovala obcou zriadená organizácia tak na tom získa obec, je to najlacnejšie a najefektívnejšie, ak práce prevádza obec a preto navrhuje schváliť rozšírenie predmetu činnosti NTV Nesvady s.r.o.
P. Haris – stroje by potom zostali u obce a neskôr by mohli byť využité aj pri výstavbe kanalizácie obce.
P. starosta – hlavné je rozšírenie činnosti s.r.o., aby sa mohlo začať pracovať.
Mgr. Lešš –komisia navrhuje zvážiť nákup starých strojov, navrhuje nakúpiť novšie a modernejšie stroje, ak nie za hotovosť, tak na leasing.
P. starosta- boli obzrieť stroje , ktoré sú celkom v dobrom stave, na začiatok nechceme veľa investovať, potom možno neskôr by sa nakúpili novšie stroje
P. Becse – navrhovaná cena 50 tis. € je podľa neho vyhovujúca za tieto stroje, spoločnosť, od ktorej sa stroje kúpia pozná a považuje ju za spoľahlivú, lebo prevádzajú aj opravy strojov.
P. starosta – robili sme cenový prieskum takýchto použitých strojov, cenovo výhodnejšie by boli v zahraničí, ale boli by s tým ďalšie výdavky na dopravu a legalizáciu.
P. Molnár – či dáva táto spoločnosť nejakú garanciu na repasované stroje.
P. starosta- garantujú nám servis týchto strojov, ale môžeme zistiť aj ďalšie garancie.
Mgr. Lešš – urobil priemerný výpočet, a myslí si, že tieto stroje by nezvládnu rozsah uvažovaných prác.
P. starosta – celé sa vyťaží za viac rokov, ale čas ukáže potrebu a efektívnosť nie je problém strojový park rozšriť, ale nejako treba začať.
Ing. Takács – či bude prevádzkovateľom kúpeľov s.r.o. a ak by bola stratová, kto by uhrádzal stratu, bol tu investor, ktorý bol celkom sľubný prečo obec nepristúpila na jeho podmienky.
P. starosta – vždy investor určuje zámer a konečný cieľ, ak to obci nevyhovuje, nejde do toho. Obec v rámci projektov by mohla sa uchádzať o finančné zdroje na vybudovanie parkoviska a iných sietí. Na jar by sme už mohli pripraviť nejaký reálny projekt.

Iné dotazy ani návrhy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

7. Návrh na výmenu okien a dverí na budove viacúčelovej športovej haly
Predkladá: Ondrej Šuba, vedúci oddelenia
- priložený k zápisnici
P. starosta – návrh poslanci obdržali písomne, obec dostala dotáciu, ktorá však nepostačuje na výmenu všetkých okien a dverí, preto navrhujeme dofinancovať z prostriedkov obce
Ing. Miškovič – komisia doporučuje schváliť, pretože táto investícia sa skoro vráti, nebudú úniky tepla v zime čím sa zvýši komfort ubytovania.
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

8. Návrh na dofinancovanie rekonštrukcie telocvične a jedálne základnej školy
Predkladá: Ondrej Šuba, vedúci oddelenia
- priložený k zápisnici
P. starosta – obdržali sme od štátu dotáciu 80 tis, €, ale táto nepostačovala na nutnú výmenu radiátorov a obkladov stien. V školskej jedálni by sme dofinancovali údržbu podlahy, lebo škola na to už vlastné prostriedky nemá, preto navrhuje dofinancovať tieto práce zo zdrojov obce.
Ing. Takács – finančná komisia podporuje poskytnutie týchto prostriedkov a navrhuje ju schváliť.
Ing. Miškovič – žiada riaditeľov škôl, aby dohliadli na ochranu tejto investície a aby telocvičňa vyzerala takto aj v budúcnosti.
Iné pripomienky a návrhy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

9. Návrh rozpočtu na otvorenie Geotermálneho vrtu K3, zistenie jeho priechodnosti a súčasných parametrov, vrátane vypracovania záverečnej geologickej správy
Predkladá: Ondrej Šuba, vedúci oddelenia
- priložený k zápisnici
P. starosta – ak by sa urobila rekonštrukcia geotermálneho vrtu, tak by to stálo obrovské peniaze. Geológ navrhol, aby sa tento vrt preskúmal, či má vrt pôvodné parametre. Z hľadiska dlhodobého využitia vody treba zistiť stav rúr, potom by sme mali potvrdené, že tento vrt by bol aj v budúcnosti dobrý a využiteľný pre účel kúpeľov, preto doporučuje, aby sa tento prieskum urobil.
Ing. Miškovič – komisia doporučuje schváliť tento návrh na prieskum, aby sme mali istotu aj do budúcnosti, uzávery sú vymenené a funkčné.
Mgr. Lešš – tento vrt asi nie je nevyhnutný pre prevádzku kúpeľov a preto sa pýta , či je to nutné to vykonať práve teraz.
P. starosta – je to dôležité zo strategického dôvodu, robíme prístavbu rekreačného zariadenia - relax centrum, preto potrebujeme mať istotu zdroja vody, informácia je dôležitá aj do budúcnosti, aby sme vedeli plánovať jeho ďalšie využitie.
Ing. Takács – investor odstúpil od prieskumu, lebo to bolo drahé, nám sa to oplatí?
P. starosta – investor mal veľmi veľké plány na ktoré by potreboval veľké investície. Na výstavbu celých kúpeľov by takéto množstvo vody nestačilo, nám to stačí na menšie bazény a vedeli by sme zužitkovať termálnu vodu s teplotou 62 stupňov a jedinečným obsahom jodidov, ktoré majú blahodarný účinok.
Iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

10. Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 5/2016
P. starosta – opatrenie je z dvoch častí – prvá je použitie rezervného fondu na investíciu výstavba kúpeľov, toto je posledný možný termín na zmenu rozpočtu a jeho použitie, druhá časť sú menšie úpravy rozpočtu. Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

11. Stav príprav a zabezpečenia Nesvadských dní 2016
P. Patakyová – navrhuje rozšíriť zoznam ocenených a tento prejednať neverejne na záver jednania OZ. Počas Nesvadských dní 2016 vystúpia nesvadskí umelci a zabezpečili sme aj profesionálnych umelcov. Oboznámila verejnosť s programom Nesvadských dní, čo sa týka vystúpení, športových a kultúrnych podujatí. Treba sa dohodnúť, kto a ako zabezpečí občerstvenie pre účinkujúcich.
P. starosta – navrhuje toto prejednať v komisii, podarilo sa vybaviť ubytovanie pre hostí, stravovanie zabezpečí školská jedáleň, obsluhu zabezpečia pracovníčky MŠ.
Ing. Miškovič – k dobrej zábave treba dobrá hudba a strava, treba zabezpečiť bufet na 3 dni, prípadne aj u profesionálov.
P. starosta – občerstvenie bude dohodnuté s poľovníkmi a rybármi.
Mgr. Sárai – podľa neho to občerstvenie bolo aj v minulosti zabezpečené.
P. Molnár – futbalový zápas je naplánovaný na 15 hod. a nie ako je uvedené v programe.
Ing. Takács – navrhuje, aby sa nevyberal poplatok od predavačov za trhové miesto, táto položka je aj tak málo významná. Navrhuje, aby bufet fungoval aj v nedeľu.
P. starosta – nemá námietku, aby poplatok bol symbolický, ale musíme zabezpečiť evidenciu stánkárov.
Mgr. Kelemen – možno toto opatrenie bude účinné až v budúcnosti.
P. Becse – navrhol ponechať symbolický poplatok 1,- €.
P. prednosta – každý predajca bude mať určené miesto pre stánok, otázkou je výška poplatku.
P. starosta – navrhuje symbolický poplatok 1,- € od každého predajcu a 5,- € za elektrinu ak si ju uplatní.
P. Haris – treba kategorizovať predajcov, výrobcov treba uprednostniť.
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

Neverejná časť jednania zastupiteľstva:
P. Patakyová – navrhla ďalšieho oceneného z príležitosti konania Nesvadských dní 2016.
P. starosta – nie je proti návrhu, ale v budúcnosti treba venovať väčšiu pozornosť navrhovaným kandidátom a striktne dodržiavať ustanovenie štatútu obce nesvady o oceňovaní.
Ing. Miškovič – navrhol p. Asztalos Jozefovi udeliť Cenu starostu obce na rok 2016.
Starosta obce JUDr. Jozef Haris udelil cenu starostu obce Nesvady za rok 2016, **Jozefovi Asztalosovi, narod. 12.8.1956, b**ytom Komárňanská č. 40, Nesvady, pri príležitosti životného jubilea 60 rokov, ako uznanie za dlhoročnú prácu vo verejných funkciách a odvedenú prácu v prospech obce Nesvady.
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o odznelej informácii.
Hlasovanie: všetci za.

12. Rôzne:

a) Regionálne rozvojové centrum, n. o., Nové Zámky – žiadosť o prenájom priestorov Klubu dôchodcov v Nesvadoch za účelom zriadenia denného stacionára

- priložená k zápisnici

P. starosta – predstavil predstaviteľov RRC n.o. – je záujem o zriadenie a prevádzkovanie denného stacionára v klube dôchodcov denne do 16.00 hod., prevádzkové náklady klubu dôchodcov by uhrádzala táto organizácia, bolo by to pre našich dôchodcov, ktorí by mohli cez deň využívať toto zariadenie.
Mgr. Tóthová – sociálna komisia v plnej miere podporuje aktivitu tejto organizácie.
P. starosta – treba vypracovať projekt na prevádzkovanie tejto organizácie v priestoroch klubu a tento predložiť na posúdenie. Ak by bol úspešný tak toto zariadenie by svoju činnosť zahájilo dňom 1.1.2017. Preto je nutné sa teraz vyjadriť.

Ing. Miškovič – doporučuje vyhovieť tejto žiadosti, prednostne umiestňovať v zariadení nesvadčanov, cudzích len v prípade, ak by bol nedostatočný záujem miestnych občanov.
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

b) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 1/2016 a č. 2/2016

- priložená k zápisnici

P. starosta – jedná sa o zmenu rozpočtu, lebo dostali dotáciu z úradu práce a sociálnych vecí na vytvorenie pracovného miesta.
Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

c) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady č. 1/2016 a č. 2/2016

- priložená k zápisnici

P. starosta – jedná sa o zmenu rozpočtu, lebo dostali dotáciu z úradu práce a sociálnych vecí na vytvorenie pracovného miesta.
Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

d) Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady

- priložené k zápisnici

P. starosta – oznámil, že z dôvodu úpravy mzdových položiek z časového hľadiska je predložené rozpočtové opatrenie MKS. Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

e) Zámena pozemkov medzi Obcou Nesvady a Františkom Dudákom

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – návrh už bol predjednaný.
Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli.
Hlasovanie: všetci za.

f) Mikulec Jozef a manželka Magdaléna – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady

- žiadosť priložená k zápisnici

P. starosta – aj o tomto bode už bolo jednané na júnovom zasadnutí obecného zastupiteľstva, kedy poslanci schválili predbežný súhlas s predajom nehnuteľnosti z majetku obce.
Ing. Takács – finančná komisia navrhuje znalcom stanovenú cenu 9 000,- €,.
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

g) Július Nagy – Cukráreň – žiadosť o prenájom pozemku pri prevádzke Cukráreň na Športovej ulici č. 7

- žiadosť priložená k zápisnici

P. starosta – žiadateľ prevzal tieto priestory od p. Feketeho, chcel by tam urobiť malú terasu na posedenie, myslí si, že problémy s obyvateľmi v okolí by nemali byť nakoľko prevádzková doba zariadenie je max. do 21 hod.
Zo strany poslancov neodzneli pripomienky, dotazy a návrhy, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 za, Ing. Takács sa zdržal hlasovania.

h) Odkúpenie nehnuteľného majetku štátu do majetku obce

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – jedná sa o pozemky v centre obce a teraz je možnosť odkúpenia za 10 %-nú hodnotu od štátu. Otvorená je ešte ďalšia etapa odkúpenia pozemkov, ktoré sa nachádzajú na ul. Lúčna - areál sklenníkov, Upozorňuje poslancov, že sa o tom sa bude jednať na jar budúceho roka, kde dal prísľub záujmu obce na odkúpenie.

Poslanci k predloženému návrhu nemali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

ch) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Ulici gaštanový rad

- priložené k zápisnici

P. starosta – konštatoval, že nebol podaný žiadny súťažný návrh a nakoľko zo strany poslancov neodzneli žiadne dotazy, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

i) ZSL distribučná a.s., Bratislava – zriadenie vecných bremien za účelom preložky elektroenergetického zariadenia v areáli kúpeľného centra obce

- návrh priložený k zápisnici

Ing. Miškovič – jedná sa o vykonanie prác na vlastné náklady elektrární, doporučuje schváliť predložený návrh.

Iný návrh zo strany neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

j) ZSL distribučná a.s., Bratislava – zriadenie vecných bremien za účelom výstavby elektroenergetického zariadenia pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra obce

- návrh priložený k zápisnici

Nakoľko zo strany poslancov neodznel žiadny návrh ani pripomienka, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

k) ZSL distribučná a.s., Bratislava – predaj pozemku pre vybudovanie transformačnej stanice

- návrh priložený k zápisnici

K predloženému návrhu poslanci nemali žiadne pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

l) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 4/2016

- priložená k zápisnici

P. starosta – oznámil, že do rozpočtového opatrenia č. 4 boli zapracované dotácie od štátu.

Hlasovanie: všetci za.

m) Návrh uznesenia na realizáciu projektu „Podpora zlepšenia bezpečnosti cestnej premávky“

- priložený k zápisnici

P. starosta – máme možnosť podať projekt na meranie rýchlosti v obci.

Mgr. Kelemen – navrhuje, aby sa upozornenia uvádzali dvojjazyčne.

Mgr. Lešš – chce vedieť či z tohto budú aj výstupy, alebo či to bude len informácia pre vodiča.

P. starosta – len informácia.

Ing. Miškovič – oznámil, že zariadenie zaznamenáva aj počet prekročených rýchlostí.

Iný dotaz ani návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

13. Rozprava a interpelácia poslancov
Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.
P. starosta – oznámil, že na oberačkové slávnosti v Kiskőrösi sú pozvané 4 osoby.
P. Becse – informoval občanov o oberačkových slávnostiach, ktoré organizuje klub dôchodcov 23.9.2016 o 14 hod. v našej obci.
Ing. Takács – na ul. Gaštanový rad žiada občan, aby sa zakryl jarok na rohu ulice, lebo mu tam nateká voda. Na konci obce sú pri Agrorente skládky odpadu, ktoré žiada odstrániť.
P. starosta – pripravíme rozpočet na odvedenie vody na Ul. Gaštanový rad.
Ing. Miškovič – ako je to so separovaným zberom, ktorá firma ho bude realizovať.
P. starosta – separovaný zber môžu robiť len firmy na to určené, sme dohodnutí s partnermi, že vynaložené náklady obce budú zberovou spoločnosťou refundované.
Ing. Kesziová – navrhla osadenie fotopascí k zberným hniezdam v obci.
P. Patakyová - v Aňale je kríž, ktorý bol ohradený, bolo by ho treba znova ohradiť, ale predtým sa musí vyčistiť, chýba osvetlenie poslednej ulice smerom na Starú Gútu.
P. starosta – konštatoval, že tento pozemok ako ani kríž nie je majetkom obce.
Mgr. Tóthová – aký je stav okolo potravinových balíčkov pre sociálne slabších občanov.
P. starosta – to bola akcia štátu, nešlo to cez obec, odkázaní boli menovite vyzvaní, obec len pomohla pri zabezpečení dodávky balíčkov do Nesvád ostatné zabezpečoval štát.

14. Uznesenie
Všetky body programu jednania boli vyčerpané.
P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.
Ing. Miškovič – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.
P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 22/2016
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 8. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
b e r i e n a v e d o m i e
správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
A/ b e r i e n a v e d o m i e
1. Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2016,
2. Informatívnu správu hlavnej kontrolórky k správe o plnení rozpočtu obce Nesvady a k monitorovacej správe programového rozpočtu k 30. 06. 2016
v predloženom znení,

B/ s c h v a ľ u j e
Správu o plnení rozpočtu obce k 30. 06. 2016 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
b e r i e n a v e d o m i e
správu o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 06. 2016 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 1. polrok 2016 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

d e l e g u j e zástupcov zriaďovateľa obce Nesvady do školských rád nasledovne:

A/ Materská škola – Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady
1. Mgr. Ladislav Sárai
2. Alžbeta Patakyová
3. Zoltán Molnár

B/ Materská škola – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady
1. Zoltán Haris
2. Róbert Dobosi

C/ Centrum voľného času, Novozámocká 21, Nesvady
1. Ing. Juraj Miškovič
2. Ottó Becse

D/ Základná škola Komenského 21, Nesvady
1. Ing. Juraj Miškovič
2. Mgr. Martin Lešš
3. Mgr. Mária Tóthová
4. Alžbeta Maglodská

E/ Základná škola s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady-Naszvad
1. Ing. Kesziová Marianna
2. Ing. Zoltán Takács
3. Mgr. András Kelemen, PhD.
4. Andrea Kürtiová

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) b e r i e n a v e d o m i e

návrh na realizáciu ťažby štrku na území Kúpeľného a rekreačného centra obce,

B) s ú h l a s í

s rozšírením predmetu podnikania spoločnosti NTV Nesvady s. r. o. o nasledovné činnosti:

1. Prípravné práce k realizácii stavby
2. Uskutočňovanie stavieb a ich zmeny
3. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
4. Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov vrátane predaja.

C) s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 50 000,- eur z rozpočtu Obce Nesvady na rok 2016 na realizáciu ťažby štrku na území Kúpeľného a rekreačného centra obce,

D) u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 50 000,- eur zapracovať do Rozpočtového opatrenia č. 5 Obce Nesvady na rok 2016.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie Ministerstva financií SR o poskytnutí dotácie na rok 2016 vo výške 13 500,00 EUR na čiastočnú úhradu výdavkov akcie „Výmena okien a dverí na budove viacúčelovej športovej haly“, na ulici Jarmočná č. 8 v Nesvadoch,

B/ s c h v a ľ u j e

1. Výmenu 47 ks okien a 9 ks vchodových dverí v rámci akcie „ Výmena okien a dverí na budove viacúčelovej športovej haly“ s celkovými predpokladanými nákladmi vo výške 25 000,00 EUR,
2. Vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 11 500,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na dofinancovanie výdavkov predmetnej akcie,

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 11 500,00 EUR zapracovať do rozpočtového opatrenia č. 5 Obce Nesvady na rok 2016.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predložený návrh rozpočtu na dofinancovanie rekonštrukcie telocvične a jedálne Základnej školy, na ulici Komenského č. 21 v Nesvadoch,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 7 560,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na dofinancovanie rekonštrukcie telocvične a jedálne Základnej školy, na ulici Komenského č. 21 v Nesvadoch,

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 7 560,00 EUR zapracovať do rozpočtového opatrenia č. 5 Obce Nesvady na rok 2016.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh na otvorenie geotermálneho vrtu K3 a zistenie jeho priechodnosti a súčasných parametrov v zmysle predložených cenových ponúk,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 8 850,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na otvorenie geotermálneho vrtu K3 a zistenie jeho priechodnosti a súčasných parametrov,

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 8 850,00 EUR zapracovať do rozpočtového opatrenia č. 5 Obce Nesvady na rok 2016.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 161 715,- Eur na realizáciu výstavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“,
2. Rozpočtové opatrenie č. 5 Obce Nesvady na rok 2016 v predloženom znení.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1/ ústnu informáciu o stave príprav a zabezpečenia Nesvadských dní 2016 v prednesenom znení,

2/ informáciu starostu obce o udelení **Ceny starostu obce za rok 2016** pre:

Jozef Asztalos, narod.

pri príležitosti životného jubilea 60 rokov, ako uznanie za dlhoročnú prácu vo verejných funkciách a odvedenú prácu v prospech obce Nesvady,

B/ u d e ľ u j e

výnimku z § 7 – bod 4. Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Nesvady počas podujatia Nesvadské dni 2016, kedy sa bude vyberať paušálne nájomné vo výške 1,--€ za stánok a 5,--€ za elektrickú energiu.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Regionálneho rozvojového centra, n. o., Wolkerova 1, Nové Zámky, 940 01 v zastúpení MUDr. Peter Salgó, riaditeľ n.o. o prenájom objektu Klub dôchodcov Nesvady, Športová ul. č. 2, 94651 Nesvady na účel zriadenia a prevádzkovania denného stacionára v obci Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom nebytových priestorov objektu Klub dôchodcov Nesvady, Športová ul. č. 2, 94651 Nesvady za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára v obci Nesvady pre Regionálne rozvojové centrum, n.o., Wolkerova 1, Nové Zámky, 940 01 dňom 1.10.2016 pre vykonanie potrebných úprav pre zriadenie a sfunkčnenie zariadenia tak, aby zariadenie mohlo svoju činnosť zahájiť dňom 1.1.2017.
2. Podmienky prenájmu:
   2.1 výška nájomného 50 €/mesiac,
   2.2 doba prenájmu – na dobu neurčitú, od 01. 01. 2017 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
   2.3 nájomca dňom zahájenia prevádzkovania denného stacionára v obci Nesvady zabezpečí hradenie všetkých prevádzkových a režijných nákladov celého zariadenia z vlastných prostriedkov. Ide o úhradu za elektrickú energiu, vodné – stočné, spotreba plynu, náklady na odvoz komunálneho odpadu a likvidáciu kuchynského odpadu, náklady za vývoz tekutého kalu zo žumpy, upratovanie, telefón. Upresnenie podmienok bude premietnuté do nájomnej zmluvy o prenájme objektu Klubu dôchodcov.
   2.4 Po skončení prevádzkovej doby t. j. po 16,00 hod. a v dňoch pracovného voľna budú priestory využívané pre účely činnosti klubu dôchodcov v Nesvadoch.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 1/2016 a č. 2/2016 v predloženom znení.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 1/2016 a č. 2/2016 v predloženom znení.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 1 príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2016 v predloženom znení.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Znaleckého posudku č. 65/2016 vypracovaného dňa 28.07.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo, a je nasledovná:
   1.1 pozemok parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m^2 vo vlastníctve obce má hodnotu 8 970,-Eur,

1.2 pozemok parc. č. 3639/184 záhrady o výmere 760 m^2 vo vlastníctve p. Dudáka má hodnotu 11 362,-Eur,

1.3 pozemok parc. č. 3639/213 záhrady o výmere 600 m^2 vo vlastníctve obce má hodnotu 4 770,-Eur,

1.4 pozemok parc. č. 3639//224 záhrady o výmere 600 m^2 vo vlastníctve p. Dudáka má hodnotu 4 770,-Eur.

2. Zámenou pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, kde obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu k stavebným pozemkom, ktoré boli vytvorené v rámci Jednoduchých pozemkových úprav na výstavbu rodinných domov, v zmysle „Programu rozvoja bývania obce Nesvady 2014-2023".

3. Zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Nesvady dňa 18.07.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 31.08.2016, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky.

4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. pri zámene majetku obce sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom , že uskutočnením zámeny pozemkov obec usporiada svoje vlastníctvo k tým pozemkom, na ktorých plánuje vybudovať miestnu komunikáciu.

B/ s c h v a ľ u j e

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nesvady medzi Obcou Nesvady a Františkom Dudákom

nasledovne:

1. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva p. Františka Dudáka do výlučného vlastníctva Obce Nesvady:
   1.1 pozemok parc. č. 3639/184 záhrady o výmere 760 m^2 nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7485 ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape,
   1.2 pozemok parc. č. 3639/213 záhrady o výmere 600 m^2 nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7485 ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva Obce Nesvady do výlučného vlastníctva p. Františka Dudáka:
   2.1 pozemok parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m^2 nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape,
   2.2 pozemok parc. č. 3639/224 záhrady o výmere 600 m^2 nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450 ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape.
3. Pozemky uvedené v bode B/1. a 2. tohto návrhu sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.
4. Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností hradí Obec Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť manželov Jozef Mikulec,
a Magdaléna Mikulecová , obaja
trvale bytom o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v Aňalských záhradách,

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

a) všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 67/2016 vypracovaným dňa 28.07.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 9 000,00 EUR,

b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 21.07.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 31.08.2016, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,

c) predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia žiadatelia užívali od roku 1978 do roku 2007 bezplatne s tým, že obec nehradila náklady na údržbu nehnuteľností a od 01.01.2008 za odplatu v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Nesvady a žiadateľmi na dobu neurčitú,

d) manželia Jozef Mikulec a Magdaléna Mikulecová sa o prenajatý obecný majetok starajú so starostlivosťou riadneho hospodára,

e) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre žiadateľov, ktorí predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. V. Zmluvy o nájme rodinného domu a pozemkov č. 1/2007 zo dňa 10.12.2007 žiadatelia technicky a stavebne zhodnotili na vlastné náklady (stavba počas užívania bola udržiavaná a opravovaná - čiastočná výmena a oprava strešnej krytiny, výmena podlahy, výmena elektrického vedenia, vybudovanie ústredného kúrenia),

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady:

1.1 pozemok parc. č. 5380/120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1829 m^2, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

1.2 pozemok parc. č. 5380/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m^2, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

1.3 pozemok parc. č. 5380/122 ostatné plochy o výmere 42 m^2, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

1.4 stavba Rodinný dom vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 so súpisným číslom 1806, nachádzajúca sa na parc. č. 5380/121,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozef Mikulec,
a Magdaléna Mikulecová,

. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno a sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady.

2. Predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 9 000,--Eur.

3. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. pozemok vo vlastníctve obce Nesvady, nachádzajúci sa na Športovej ulici č. 1528/7 nájomca Július Nagy – Cukráreň, so sídlom Hlavná č. 80, 946 17 Brestovec, IČO: 37 557 157, žiada do prenájmu na zriadenie letnej terasy pri svojej prevádzke Cukráreň. S prevádzkovaním Cukrárne a zriadením letnej terasy pri prevádzke na území obce sa rozšíria podnikateľské aktivity v oblasti obchodu a služieb, ktorá bude slúžiť pre občanov obce Nesvady,
2. zámer priameho prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 03.08.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 31.08.2016,
3. vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
4. zo strany nájomníkov Bytového domu 8 b. j. bola podaná žiadosť aby sa pri rozhodovaní v predmetnej veci zohľadňovalo, že nad nebytovými priestormi a budúcou letnou terasou sa nachádzajú obecné nájomné byty.

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom časti pozemku na Športovej ulici č. 1528/7 o výmere 10,50 m^2 vytvoreného z pozemku 3201/160 zastavané plochy a nádvoria o výmere 661 m^2 pre nájomcu Július Nagy – Cukráreň, so sídlom Hlavná č. 946 17 Brestovec, IČO: 37 557 157, za účelom zriadenia letnej terasy,
2. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 656/2016-13/SzI zo dňa 01.07.2016 na prenájom pozemku vo vlastníctve obce Nesvady uvedeného v bode B/1.,
3. podmienky prenájmu:
   3.1 výška nájomného za letnú terasu o výmere 10,50 m^2 6,50 €/m^2/rok,
   3.2 spôsob platby – mesačne, spolu s nájomným za užívania nebytových priestorov,
   3.3 doba prenájmu - od 01.09.2016 do 31.05.2020 (do doby skončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov,
   3.4 vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

ponuku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Centra podpory Nitra na odkúpenie nehnuteľností v zmysle § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktoré boli rozhodnutím štatutárneho orgánu Sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vyhlásené za trvalo prebytočné. Jedná sa o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 4724, vo vlastníctve Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako pozemky parc. reg. C KN evidované na katastrálnej mape:

1.) pozemok s parc. č. 3201/144 ostatné plochy o výmere 536 m^2,
2.) pozemok s parc. č. 3201/298 zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m^2,
3.) pozemok s parc. č. 3201/299 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m^2.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

1. pozemky uvedené v bode A/ tohto uznesenia budú obcou využívané na verejnoprospešný účel (sú na nich umiestnené chodníky, verejné osvetlenie a zberné hniezdo na komunálny odpad),

2. odkúpením pozemkov uvedených v bode A/ tohto uznesenia sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré bude Obec Nesvady užívať,
3. všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 64/2016 vypracovaným dňa 28.07.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 28 100,00 EUR,
4. v zmysle ponuky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Centra podpory Nitra je kúpna cena za predávané nehnuteľnosti požadovaná vo výške 10 % zo všeobecnej hodnoty pozemkov, t. j. 2 810,-€,

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľností z výlučného vlastníctva Slovenská republika – správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, do výlučného vlastníctva obce Nesvady.
   Jedná sa o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 4724, vo vlastníctve Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava, ako pozemky parc. reg. C KN evidované na katastrálnej mape:
   1.1 pozemok s parc. č. 3201/144 ostatné plochy o výmere 536 m^2,
   1.2 pozemok s parc. č. 3201/298 zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m^2,
   1.3 pozemok s parc. č. 3201/299 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m^2,
2. kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 10 % zo všeobecnej hodnoty pozemkov, t. j. 2 810,-€,
3. všetky náklady spojené s odkúpením uvedených nehnuteľností v bode C/1 tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) b e r i e n a v e d o m i e

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh na predaj nasledovných nehnuteľností:

a) pozemok s parc. č. 3639/193 záhrady o výmere 665 m^2,
b) pozemok s parc. č. 3639/194 záhrady o výmere 665 m^2,
c) pozemok s parc. č. 3639/195 záhrady o výmere 665 m^2,
d) pozemok s parc. č. 3639/196 záhrady o výmere 665 m^2,

vytvorených na individuálnu výstavbu rodinných domov na Ulici gaštanový rad, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape,

B/ ž i a d a starostu obce v prípade konkrétneho záujmu na odkúpenie pozemkov pripraviť vypísanie novej Obchodnej verejnej súťaže a podmienky súťaže predložiť na schválenie OZ.

XXI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia číslo 1513500015-ZoVP uzatvorenú dňa 08.12.2015 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady za účelom realizácie preložky elektroenergetického zariadenia z dôvodu realizácie stavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uvedenej v bode A/ tohto uznesenia Obec Nesvady vykoná na vlastné náklady preložku elektroenergetické zariadenia v nasledovnom rozsahu :

1. Pôvodné elektroenergetické zariadenie – VN vzdušné vedenie č. 256, typ AlFe 3x70mm^2 , úsek medzi podpernými bodmi 54 a 62 na hlavnom vedení, dĺžka vedenia 730 m, sekvenčné číslo 13633.

2. Nové preložené elektroenergetické zariadenie – VN káblové vedenie, typ NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm^2 , úsek medzi podpernými bodmi 54 a 62 na hlavnom vedení, dĺžka vedenia 860 m.

C/ s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6867/12	C	2462	2 2201	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/120	C	2462	1 8516	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/123	C	2462	3021	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/124	C	2462	13 2077	Orná pôda	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/125	C	2462	2 8653	Orná pôda	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom realizácie preložky elektroenergetického zariadenia z dôvodu realizácie stavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady".

2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien za nasledovných podmienok:
   2.1 vecné bremená sa zriadia v súlade s geometrickým plánom č. 43 208 550 - 42/2016 zo dňa 01.08.2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou KATASTER PLUS Iža, Nová 332,
   2.2 vecné bremená sa zriadia pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,
   2.3 predmetom vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach bude:
      2.3.1 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
      2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
      2.3.3 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode 2.3.1 a 2.3.2.
3. Náklady spojené so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Zmluvu o spolupráci číslo 15/13500/040-ZoS uzatvorenú dňa 25.01.2016 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady",

B/ k o n š t a t u j e , ž e

na základe Zmluvy o spolupráci uvedenej v bode A/ tohto uznesenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na vlastné náklady nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

1. VN káblovú podzemnú prípojku pre trafostanicu typu NA2XS2Y 3x1x240mm^2 dĺžky cca 2 x 160 m, zaslučkovaním do novopreloženého VN káblového vedenia č. 256 medzi podpernými bodmi 54 a 62.
2. Kioskovú transformačnú stanicu s transformátorom DTr 400 kVA, s rozvádzačom VN 2 x prívod + 1 x DTr a 8 vývodovým NN rozvádzačom.
3. Rekonštrukciu jestvujúcej 2,5 stĺpovej trafostanice TS č. 0026-325 s výmenou transformátora na 400 kVA a s výmenou NN rozvádzača na 6 vývodový.
4. Distribučný káblový rozvod typ NAVY-J 4x240mm^2 dĺžky cca 2520 m slučkovaním medzi novou trafostanicou a jestvujúcou trafostanicou TS č. 0026-325 cez istiace skrine SR č. 1 a až SR č. 18.

C/ s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6705/2	C	2462	4568	Zast. plochy a nádvoria	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/120	C	2462	1 8516	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/123	C	2462	3021	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/124	C	2462	13 2077	Orná pôda	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/125	C	2462	2 8702	Orná pôda	Nesvady	Nesvady	Komárno
7684/19	C	2462	538	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
7684/20	C	2462	500	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
7684/21	C	2462	2084	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“,

2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien za nasledovných podmienok:
   2.1 vecné bremená sa zriadia v súlade s geometrickým plánom č. 43 208 550 - 45/2016 zo dňa 23.08.2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou KATASTER PLUS Iža, Nová 332,
   2.2 vecné bremená sa zriadia pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,
   2.3 predmetom vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach bude:
      2.3.1 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
      2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
      2.3.3 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode 2.3.1 a 2.3.2,
3. Náklady spojené so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Zmluvu o spolupráci číslo 15/13500/040-ZoS uzatvorenú dňa 25.01.2016 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

1. za účelom predaja pozemku pod plánovanou stavbou kioskovej transformačnej stanice bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-18/2016 zo dňa 24.03.2016 pozemok parc. č. 6867/126 ostatné plochy o výmere 49 m^2,
2. na základe Zmluvy o spolupráci uvedenej v bode A/ tohto uznesenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na vlastné náklady kioskovú transformačnú stanicu s transformátorom DTr 400 kVA, pre stavbu „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady,
3. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú splnené podmienky na priamy predaj pozemku parc. č. 6867/126 vzhľadom na osobitný zreteľ – výstavba kioskovej transformačnej stanice potrebnej pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Technická vybavenosť pre rekreačné domu v areáli kúpeľného centra Nesvady“ k distribučnej sústave elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,

C/ s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovnej nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady:
   - pozemok parc. č. 6867/126 ostatné plochy o výmere 49 m^2, nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape

   do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

2. v súlade so Zmluvou o spolupráci číslo 15/13500/040-ZoS uzatvorenou dňa 25.01.2016 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady predajnú cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 120,-Eur vrátane DPH,
3. všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti uvedenej v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
b e r i e n a v e d o m i e informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 4/2016.

XXV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s c h v a ľ u j e

1. podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na projekt „Podpora zlepšenia bezpečnosti cestnej premávky“ z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie v obci Nesvady a to osadením troch meračov rýchlosti motorových vozidiel pri vstupoch do obce,
2. vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške najmenej 5 % z celkových predpokladaných výdavkov z rozpočtu obce Nesvady na financovanie účelu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na projekt „Podpora zlepšenia bezpečnosti cestnej premávky“.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Haris Zoltán
Dobosi Róbert

Zapísala: Eva Bryndzová