

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 5. 2015 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 5. 2015
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Eva Bryndzová – vedúca odd., RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Ďurika Tibor – náčelník OP, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Gabriel Hengerics – riaditeľ ŠaTS a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

P. starosta doporučil doplniť program o návrh na kúpu dvojpolohového mulčovača pre potreby obce. Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Ing. Takács – navrhol prejsť žiadosť JUDr. Jána Csontos o kúpu budovy bývalej ZDŠ za účelom zriadenia domu sociálnych služieb.

P. starosta – nakoľko žiadosť nebola zaradená do programu a ani nebola prejednaná na komisiách, neodporúča žiadosť bez bližších informácií prejednávať. Po skončení zasadnutia OZ p. Csontos príde na jednanie s poslancami.

Ing. Takács – žiada, aby sa hlasovalo o jeho návrhu.

P. starosta – dal hlasovať o návrhu Ing. Takács

Hlasovanie: za 3 (Dobosi R., Ing. Takács Z., Haris Z.) , proti 3, zdržali sa 6

P. starosta – konštatoval, že návrh Ing. Takácsa nebol zaradený do programu jednaní.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Miškovič Juraj, Mgr. Tóthová Mária, Patakyová Alžbeta.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Sári Ladislav, Mgr. Lešš Martin.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 3. 2015
3. Správa o stave investičných akcií obce Nesvady
4. Návrh uznesenia na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na činnosť „Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom“
5. Návrh uznesenia na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Nesvady“
6. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne obce
7. Návrh rozpočtového opatrenia obce Nesvady č. 2/2015
8. Rôzne:

- a/ Gefix spol. s r.o. – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - b/ Cserge Norbert a manž. – schválenie zmeny uznesenia OZ č. 5/2015-VI. zo dňa 26.3.2015
 - c/ Návrh na kúpu dvojpolohového mulčovača pre potreby obce
- 9. Rozprava a interpelácia poslancov
 - 10. Návrh uznesenia
 - 11. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval prítomných o kontrole plnenia úloh a uznesení v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň informoval o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Ing. Takács – k stretnutiu poslancov na obecnom cintoríne – s premiestnením centrálného kríža na miestnom cintoríne žiada, aby zároveň bol obnovený aj oltár v cintoríne v Aňale.

Ing. Miškovič – k tematike budovy kultúrneho domu v Aňale – v úlohách je oprava budovy.

Poslanci by mali popremýšľať, čo ďalej s týmto objektom.

P. starosta – je potrebné opraviť strechu, nezamestnaní by dali do poriadku vnútorné priestory, kde by sa potom uložil ping-pongový stôl pre mladých. Chcel by sa stretnúť s mladými v tejto budove a aktivizovať ich. Keby sa budova zbúrала – pre Aňalčanov to bola centrálna budova a pravdepodobne by boli proti zbúraní tejto budovy.

P. Dobosi – nakoľko sa nemohol zúčastniť stretnutia na cintoríne, pýtal sa, či v úlohách je zahrnutá aj oprava-vybudovanie oplotenia.

P. starosta – oplotenie nebolo témou jednania poslancov, treba to zahrnúť do úloh.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 3. 2015

Predkladá: RNDr. Simona Litauská

- priložená k zápisnici

P. starosta – stručne informoval o plnení rozpočtu obce občanov pri TV-prijímačoch sledujúcich priame vysielanie zo zasadnutia.

Konštatoval, že obec 1. štvrťrok 2015 končila v pozitívnych číslach. V porovnaní s minulým rokom, obec z podielových daní zo ŠR dostala v hodnotenom období o 60 tis. Eur viacej.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o stave investičných akcií obce Nesvady

Predkladá: Ondrej Šuba

- priložená k zápisnici

Mgr. Kelemen – čo z týchto akcií sa v tomto roku resp. v budúcom roku bude realizovať.

P. starosta – pokiaľ schváli OZ rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci, obec na budúci týždeň podá žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Európskych štrukturálnych a investičných fondov.

- kúpele – obec plánuje zahájiť výstavbu v tomto roku, po ukončení kontroly procesu verejného obstarávania,

- oprava a sanácia budov MŠ – budú podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Sledujeme výzvy a v prípade zverejnenia výziev, projekty budú podané.

Molnár Z. – areál ZŠ – v akom štádiu je rekonštrukcia a revitalizácia, 9 tis. eur na čo bolo použitých.

P. starosta – je to komplexný projekt, ktorý rieši celý areál školy. Teraz sa vybavuje stavebné povolenie, bolo by dobré oboznámiť poslancov s týmto projektom, doterajšie náklady boli vynaložené na projekty a geometrické zameranie.

Šuba O. – skoro polovicu rozpočtu t. j. 330 tis. Eur tvoria náklady na futbalové ihrisko.

Ing. Miškovič – poprosil poslancov, aby schválili dokončenie tribúny a hydromasáže v ŠH z vlastného rozpočtu obce, pretože na tento projekt nikdy nebude uverejnená výzva.

Dobosi R. – k 22. bodu – za 9 tis.eur sme nechali vypracovať projekt na 670 tis. Eur v areáli školy na také zariadenia, ktoré nevieme či vôbec budú využité. Poslanci vôbec nevedeli o tomto projekte.

Futbalové ihrisko s umelým trávnikom je úplne zbytočné, veď už je tam ihrisko, ktoré vôbec nie je využité.

- Pred areálom ZŠ bolo vybudované parkovisko, ale pred vchodom do areálu ďalej stojí voda po silnejších dažďoch.

P. starosta – k 22. bodu – k projektu boli zvolané komisie, riaditelia školy a na základe ich návrhov a požiadaviek bol vypracovaný projekt.

Dobosi R. – koncepcia mala byť predložená poslancom na schválenie.

P. starosta – existujúce multifunkčné ihrisko s umelým povrchom – ide o univerzálne ihrisko, ktoré na nič sa poriadne nedá využiť. Ale požiadavky na využívanie ihriska sú. Keď obec dostala ponuku na vybudovanie ihriska, v tom čase poslanci rozhodli, aby bolo multifunkčné.

Mgr. Sárai – akonáhle počasie dovolilo, školy ihrisko využívali. Žiaľ, využívajú ho aj neprispôsobiví občania našej obce. Do jedného roka by bolo potrebné vymeniť umelú plochu a ďalej by bolo využívané.

Molnár Z. – tento projekt zahŕňa plochy potrebné pre školy. Je zástancom ihriska s umelým povrchom, snažme sa o čo najväčšie ihrisko a určite by bol aj záujem o jeho využitie zo strany športových klubov. Aj športová komisia súhlasila s touto koncepciou a podporuje jej realizáciu.

Ing. Miškovič – na jednaní bol prijatý zámer, že keď sa vypracuje koncepcia školských športových zariadení na využitie areálu ZŠ, tak nech je táto koncepcia využitia komplexná.

Existujúce multifunkčné ihrisko bolo využité a aj bude využité. Je však potrebné sa oň starať a kremičitý piesok dopĺňať. Onoho času vláda na tento typ ihriska prispela.

Becse O. – je rád, že Ing. Miškovič osvetlil multifunkčné ihrisko. A tu nie je nad čím sa rozčuľovať. Tento projekt sa bude realizovať na základe uverejnených výziev.

Molnár Z. – navrhol čo sa týka futbalového ihriska s umelým povrchom realizovať cez Slovenský futbalový zväz.

Mgr. Lešš – k bodu 22. – pred realizáciou takéhoto komplexu je potrebné riešiť oplatenie areálu a zabezpečiť ochranu týchto zariadení. Pokiaľ areál nebude dostatočne chránený, akékoľvek zariadenie nemá význam. V prípade realizácie v rámci menších projektov, by bolo potrebné určiť prioritu jednotlivých zariadení.

K bodu 5. – kúpeľný areál – kontrola už bola ukončená. Nič nebráni tomu, aby sa začalo s realizáciou. Celkovo sa preinvestovalo 584 tis. Eur, opýtal sa či budú v tomto roku realizované práce.

CVČ – chýbajú sumy, v akom objeme sa žiadali dotácie zo štátneho fondu a koľko sa preinvestovalo.

P. starosta – verejné obstarávanie realizácie kúpeľov – je aj nie je ukončená. K 4 bodom musí obec zaujať stanovisko a po zaslaní stanovisko bude uzavretá kontrola s končenou platnosťou. V mesiaci jún predloží OZ správu v tejto veci, kedy OZ rozhodne ako ďalej.

P. Šuba – bližšie informoval o systéme financovania k bodu 26. – 12 tis.€ nenávratná dotácia a 5% z rozpočtu obce. Preinvestované nie je nič.

Dobosi R. – sa pýtal, či pri výmene okien na CVČ sa prihliada na ponechanie štýlu súčasných okien.

P. starosta – ano. Poslancom sa zdá, že na projekty obec míňa veľa peňazí, ale treba myslieť dopredu, t.j. keď je zverejnená výzva, obec bude pripravená ihneď podať žiadosti o finančné prostriedky. Pokiaľ 1-2 väčšie projekty sú úspešné a obec ich vie realizovať, už sa financie vydané na projekty vrátili. Čo sa týka projektu rekonštrukcie školského areálu, necíti, že by obchádzal OZ, každý zainteresovaný pri spracovávaní koncepcie bol prítomný. Obec sa snaží všetky možnosti na realizáciu investičných akcií čo najlepšie využiť. Odznelé pripomienky budú prejednané na pracovnej porade.

Nakoľko viacej dotazov a pripomienok zo strany poslancov neodznelo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania

Hlasovanie: Ing. Takács sa zdržal hlasovania, ostatní hlasovali za.

4. Návrh uznesenia na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na činnosť „Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom“

Predkladá: Ondrej Šuba

- priložený k zápisnici

P. starosta – cieľom je vyčistenie okolia celej obce, pri chatovej oblasti a odpadu z dvorov.

Mgr. Lešš – pripomenul pre občanov, že ide o sumu od 30-50 tis. €. Komisia podporuje podanie tejto žiadosti. Väčšinu tohto odpadu tvoria skládky v blízkosti rómskych dvorov a záhradkárska osada.

Doporučil riešiť odpady pri záhradkárskej osade s majiteľmi. Rómski občania – nájsť riešenie.

P. starosta – záhradkárska osada – vleklý problém – obec má prístup len z Andoviec, navrhol zámenu s katastrom Nových Zámkov. Pokúsi sa s p. primátorom Nových Zámkov na túto tému pracovne stretnúť.

Ing. Miškovič – súhlasil s návrhom p. starostu čo sa týka zámeny. Otázku tvorby nelegálnych skládok je potrebné riešiť, lebo sa stále budujú.

P. starosta – pokiaľ sa nezistí pôvodca odpadu, tento musí odpratať obec, na ktorej katastri sa táto skládka nachádza.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Návrh uznesenia na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Nesvady“

Predkladá: Ondrej Šuba

- priložený k zápisnici

P. starosta – ide o podanie žiadosti z fondov EÚ – ide o 330 tis. Eur aj s DPH. Projekt sa musel aktualizovať, aby vyhovoval európskym predpisom. Terajší projekt rieši VO v celej obci. Predošlý riešil len štátnu cestu.

Odpovedal schváliť.

Ing. Miškovič – upozornil na skutočnosť, že toto VO musí byť kompletne ukončené do konca roku, v opačnom prípade musí obec vrátiť poskytnuté financie. Odporučil schváliť tento návrh.

Šuba – najneskôr 10.6. sa podá žiadosť, 15.6. sa vyhlási verejné obstarávanie, fyzicky realizácia je možná, len v tom prípade nie, ak bude potrebné vyhlásiť ďalšie kolo verejného obstarávania.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne obce

Predkladá: Ondrej Šuba

- priložený k zápisnici

P. starosta – na základe JPÚ obec už má tieto pozemky zapísané na LV, teda disponuje s nimi a môže ich predat'. Záujem o kúpu je.

Ing. Takács – finančná komisia odporúča schváliť najnižšiu možnú cenu a to 6,74-€/m², ktorú komisia považuje aj tak za vysokú.. Pritom pozemky obec vykupovala od občanov za 1,2€.

P. starosta – obec do tejto časti obce investovala vyše 17 mil. Sk do infraštruktúry a zrejme znalec vychádzal aj zo skutočnosti, že v tejto lokalite sú všetky inžinierske siete.

Ing. Miškovič – ako sa vylúči možnosť výstavby nežiadanych nehnuteľností, akým spôsobom bude obmedzený, čo tam môže investor postaviť. Ako je to možné kontrolovať.

P. starosta – v súťažných podmienkach je uvedené v bode 2. na čo je možné tieto pozemky využiť a prevod vlastníctva bude až po dokončení hrubej stavby.

Dobosi R. – ak niekto kúpi pozemok, či je potrebné pozemok vyňať z PF a či je potrebné za to aj platiť.

P. starosta – nie je potrebné pozemok vyňať z PF, za vyňatie sa neplatí.

Molnár Z. – ide o predaj 4 pozemkov, koľko je záujemcov.

P. starosta – zatiaľ sú podané 2 žiadosti. Je potrebné publikovať ponuku a potom sa uvidí, či budú ďalší záujemcovia.

Iné dotazy a pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia o navrhnutú predajnú cenu pozemkov.

Hlasovanie: všetci za.

7. Návrh rozpočtového opatrenia obce Nesvady č. 2/2015

Predkladá: RNDr. Simona Litauská

- priložený k zápisnici

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

8. Rôzne:

a/ Gefix spol. s r.o. – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- priložené k zápisnici

Mgr. Sára – komisia podnikateľských aktivít navrhuje predĺžiť zmluvu za 22,-€/m2/rok v zmysle platného VZN.

P. starosta – oznámil, že od 1.7. 2015 je záujemca o prenájom vrátených priestorov.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b/ Cserge Norbert a manž. – schválenie zmeny uznesenia OZ č. 5/2015-VI. zo dňa 26.3.2015

Predkladá: Ondrej Šuba

- priložené k zápisnici

P. starosta – kataster prerušil konanie a je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a schváliť nové uznesenie tak, ako je navrhnuté katastrom. Pretože ide o formálnu záležitosť odporučil predložený návrh uznesenia schváliť.

Pripomienky ani iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

c/ Návrh na kúpu dvojpolohového mulčovača pre potreby obce

- priložený k zápisnici

P. starosta – odporučil p. Šubovi doručiť poslancom prehľad pozemkov, ktoré obec získala do vlastníctva, aby mali prehľad aké územie musí obec udržiavať.

Ing. Luca – odôvodnil potrebu mulčovača.

Mgr. Sára – sa pýtal na funkčnosť mulčovača.

P. starosta mu vysvetlil využiteľnosť.

Iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

9. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predložili svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Haris Z. – pýtal sa na stav kúpy policajného vozidla.

P. starosta – v mesiaci jún by malo byť dodané auto Vitara Suzuki so zvýšeným podvozkom s cenou do 15 tis, €.

Dobosi R. – visiace telefónne vedenie v obci a stĺpy sú vo veľmi zlom stave. Pokiaľ nie sú ochotní odpovedať na naše výzvy, navrhol žiadať od nich nájomné, nakoľko stĺpy verejného osvetlenia sú majetkom obce.

P. starosta – je ťažká komunikácia s nimi, pokiaľ sú konkrétne nedostatky, je potrebné od nich žiadať konkrétnu nápravu. Bude potrebné nájsť možnosť sankcionovať firmu.

Do júnového zasadnutia OZ sa preveria možnosti.

Šuba – na osadenie nových stĺpov by mali pýtať povolenie. V oboch prípadoch boli uvedené konkrétne nedostatky.

P. starosta – žiadal predložiť tieto prípisy za účelom ďalšieho riešenia problému.

Molnár Z. – v mene komisie športu tlmočil gratuláciu hádzanárkam za dosiahnuté 2. miesto

- Starí páni sa zúčastnili turnaja v obci Rém kde získali 1. miesto a ďakujú za podporu zastupiteľstvu.
- Osadenie basketbalového stĺpa s košmi – bolo odsúhlasené osadenie – prečo nebolo realizované.
- V areáli ZŠ – šachta vedľa asfaltového ihriska má krycí plech poškodený, z bezpečnostných dôvodov je potrebné opraviť.
- ŠŠK CVC Nesvady-Imeľ – v akej výške obec Imeľ podporuje túto organizáciu, pred 1,5 rokom odmietli prispieť na imeľské deti do CVC. Je to bezplatná propagácia obce Imeľ v názve organizácie.

P. starosta – k poslednému bodu požiadal o odpoveď p. Miškoviča

- na basketbalové koše sa pozabudlo
- kryt šachty sa opraví

Ing. Miškovič – bol by rád, keby komisia športu podporila hádzanárov, nie je tajomstvom ako Imeľ podporuje hádzanú, na budúce OZ podá informáciu.

- Upozornil na miesta, kde občania zanedbávajú verejné priestranstvá pred rodinným domom, vyzvať občanov, aby kosili trávu.
- Občania žiadajú umiestniť označovače rýchlosti na cestách pri vstupe do obce
- Tulipánová ul. – nehnuteľnosti ponúkané na predaj by obec mohla kúpiť, aby sa zamedzilo prisťahovaniu neprispôsobilých občanov.

P. starosta – obecná polícia tiež bude musieť upozorňovať občanov na kosenie priestranstiev,

- obmedzenia rýchlosti – preverí sa, koľko to stojí
- Tulipánová ul. – je to otázka peňazí a týka sa viacerých ulíc v obci. Nech poslanci navrhnú riešenie.

Dobosi R. – verejné priestranstvá – budíme vzormi, napr. školy majú údržbára, ale pred areálom nemá kto kosiť.

- Dotazník – čo bude s parkom – trojuholník

P. starosta – verejné priestranstvá – súhlasil s p. Dobosim, park – VÚC schválil na výmenu chodníka 6 500,-€.

Šuba – na park je vďaka komisii výstavby projekt 50 stranový, bude predložený na júnové zasadnutie OZ.

Dobosi R. – či je v projekte zahrnutý aj plánovaný trojuholník vrátane hasičskej zbrojnice, kat.kostola a ďalších dvoch kostolov.

P. starosta – pokiaľ chceme regulovať súkromné pozemky – je potrebné riešiť zmenou územného plánu, potrebné objednať plán zóny, čo bude stáť obec nemalú sumu.

Dobosi R. – iná cesta nie je, a teda je potrebné objednať v rámci ÚPN plán tejto zóny.

P. starosta – pokiaľ obec chce regulovať súkromný majetok, je to možné len plánom zóny, je možné regulovať len ako ďaleko musí byť stavba od cesty a aká vysoká bude budova.

Dobosi R. – ide mu hlavne o dve hlavné ulice Novú a Novozámockú, ktoré budú viesť ku kúpeľnému centru.

P. starosta – odporučil s komisiou výstavby riešiť návrhy, ktoré by mali naväzovať na už existujúci projekt kruhového objazdu.

Mgr. Lešš – informoval poslancov a verejnosť o výsledkoch skúmania majetkových pomerov verejných funkcionárov obce.

- Obrátil sa na občanov s výzvou na odovzdanie dotazníkov.

Ing. Miškovič – navrhol, aby aj z iných priateľských obcí z MR posielali svoje mesačníky, ktoré dávajú informácie o aktivitách v ich obci.

P. starosta – skontaktujeme sa s predstavenými týchto obcí.

Molnár Z. – Ing. Miškovičovi - športová komisia stále podporovala a podporuje hádzanú. A otázku o pomere podpory obce Imeľ nášho športového klubu predniesol v mene občanov. Pozve predsedu ŠŠK CVC na zasadnutie komisie športu.

Dobosi R. - za kým má ísť s tým, že čo to je rušenie nočného klúdu. Pretože jeho ako podnikateľa neustále nahlasujú občania za rušenie nočného klúdu pri výkone podnikateľskej činnosti.

P. starosta – polícia musí riešiť rušenie nočného klúdu v prípade nahlásenia priestupku, v zmysle zákona po 22.00 hodine má občan právo na klúd. Je potrebné sa tak správať, aby nedošlo k nahlasovaniu.

Mgr. Sárαι - Pekárenská – kosenie verej.priestranstva – vyzvať nájomcu

- Aňala – či musí mať každý smetnú nádobu
- Školský areál – ak bude otvorený pre širokú verejnosť – areál bude zdevastovaný.

P. starosta – školský areál – sú tam ľudia, ktorí majú areál spravovať a prejedná s nimi problém na pracovnej porade a usmerní ich. Sú za to zodpovední.

- Smetné nádoby – každý občan s trvalým pobytom musí mať smetnú nádobu. Dá sa to riešiť uložením pokuty, máme však problém s vymožením. Je to nedostatok zákona s ktorým majú problém aj štátni policajti. Právo vstúpiť na cudzí pozemok majú policajti len pri trestnom čine ale nie pri priestupku.

- Zelené plochy – je treba preveriť nájomné zmluvy, pokiaľ táto povinnosť chýba, v budúcich zmluvách to bude uvedené.

Dobosi R. – občania sa zaujímajú o stav kúpeľov. Doporučil krátku správu uverejniť v obecnom mesačníku Nowum Naswod.

P. starosta – na júnové zasadnutie OZ bude predložená správa. Môžeme dať info aj do Nowum Naswod

Becse O. – sa pýtal, čo bude so ZOJ.

P. starosta – je potrebné vykonať údržbu stavu tejto budovy a potom by bola farba budovy prispôbená fasáde novej prístavby Kramix-u. Bude vypracovaný rozpočet a predložený OZ na schválenie v mesiaci jún. Taktiež sa jedná so SLSP ohľadom pomerného príspevku na rekonštrukciu budovy.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli.

10. **Uznesenie**

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 7/2015

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 5. 2015.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k správe o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31.3.2015

B/schvaľuje

správu o plnení rozpočtu obce k 31. 03. 2015 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave investičných akcií obce Nesvady k 20.05.2015 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti o podporu formou dotácie na sanáciu miest s nezákonne umiestneným odpadom na Environmentálny fond,

B/ schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom“ vo výške minimálne 5 % z oprávnených nákladov projektu na rok 2015 z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Nesvady s 5 % výškou spolufinancovania žiadateľa,

B/ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Nesvady“, ktorý je realizovaný Obcou Nesvady,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne obce Nesvady, vrátane znaleckého posudku č. 13/2015 zo dňa 18.04.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, podľa ktorého je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 2273/12, 2273/13, 2273/15 a 2273/16 stanovená vo výške 6,74 €/m²,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných novovytvorených pozemkov parcely registra C KN:
 - a) parc. č. 2273/12 orná pôda o výmere 4776 m²,
 - b) parc. č. 2273/13 orná pôda o výmere 4762 m²,
 - c) parc. č. 2273/15 orná pôda o výmere 5906 m²,
 - d) parc. č. 2273/16 orná pôda o výmere 5962 m²,ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-18/2015, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 15.04.2015 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/10 orná pôda o výmere 3 6981 m². Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 6,74 €/m².

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

2. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením na rok 2015 v predloženom znení.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7 spoločnosť Gefix, s.r.o. nepretržite užíva od 01.03.2009. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje predajňu rozličného tovaru.
O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 8 o celkovej výmere 99,50 m² pre spoločnosť Gefix, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 29, 940 59 Nové Zámky, IČO: 36 554 863, v zastúpení Fekete Ferdinandom, konateľom spoločnosti, nar.

, za účelom prevádzkovania predajne

rozličného tovaru za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú, od 01.06.2015 do 31.05.2020,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť manželov Cserge Norbert trvale bytom a PharmDr. Cserge Fekete Erzsébet trvale bytom (ďalej len manželia Csergeoví), na odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1100/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-72/2014, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 26.01.2015 z pôvodného pozemku parc. č. 1169/101 ostatné plochy o výmere 1168 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady. Pôvodný pozemok parc. č. 1169/101 je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5354 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu;

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 7/2015 vypracovaného dňa 04.03.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo je 520,00 EUR,

2. zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 10.03.2015 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 26.03.2015, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
3. novovytvorený pozemok parc. č. 1100/5 manželvia Csergeoví majú oplotený spolu s pozemkami, ktoré majú v podielovom vlastníctve $\frac{1}{2}$, nachádzajúcom sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Hornej ulici č. 22. Na predmetných pozemkoch plánujú stavať rodinný dom,
4. predajom predmetného novovytvoreného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželvia Csergeoví majú oplotený a plánujú stavať rodinný dom.
5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – jedná sa o predaj majetku pre žiadateľov (nadobúdateľov), ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú;

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1100/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-72/2014, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 26.01.2015 z pôvodného pozemku parc. č. 1169/101 ostatné plochy o výmere 1168 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Cserge Norberta, rodné priezvisko

a manž. PharmDr. Cserge Fekete Erzsébet, rodné

priezvisko

Pôvodný pozemok parc. č. 1169/101 sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5354 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

2. Predaj majetku obce uvedený v bode C/1. tohto uznesenia sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželvia Csergeoví dlhodobo užívajú, majú oplotený spolu s pozemkami, ktoré sú v ich v podielovom spoluvlastníctve $\frac{1}{2}$, a na uvedených pozemkoch plánujú stavať rodinný dom.
3. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 520,-Eur.
4. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

D) r u š í

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 5/2015-VI. zo dňa 26.03.2015.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh starostu obce na kúpu dvojpolohového mulčovača pre potreby príspevkovej organizácie Verejnoprospesné služby obce Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

kúpu dvojpolohového mulčovača v hodnote do 7 500,- EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015,

C/ u k l a d á

finančné prostriedky vo výške 7 500,- EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2015.

11. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Ladislav Sárai
Mgr. Martin Lešš

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá