

Zápisnica
**z 47. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 26. 5. 2022.**

Z á p i s n i c a
z 47. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 26. 5. 2022.

P r í t o m n í: Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 11 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici. P. poslankyňa Patakyová sa jednania nezúčastnila.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP., p. Ing. Hengerics – vedúci organizácie ŠaTS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 47. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní : p. Ing. Miskovic Kelemen, p. PaedDr. Molnár.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. PaedDr. Dibusz, p. JUDr. Haris.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Be. Bazsóóvú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme. P. primátor oboznámil poslancov o bodoch jednania.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31.3.2022
3. Rôzne: Egyéb:
 - a) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Kreatívne ženy.
 - b) Prenájom pozemku na realizáciu stavby „Pamätník“ - OZ Novum Naswod - Novum Naswod Polgári Társulás.
 - c) Žiadosť o prenájom nehnuteľností na Novozámočkej ceste č. 31 a 33 -- YOKLA s.r.o.
 - d) Zámena pozemkov medzi mestom Nesvady a p. Markóm.
 - e) Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra.
 - f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – priemyselný areál.
 - g) Návrh VZN č. 2/2022 o vyhlásení záväzných častí územného plánu mesta Nesvady - zmeny a doplnky č.3.
 - h) Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nesvady na roky 2021-2027.
 - i) Žiadosť o finančnú podporu opravy fasády Rímskokatolíckeho kostola Sv. Jozefa v Nesvadoch – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nesvady.
 - j) Žiadosť o zmenu účelu dotácie - Základná organizácia Csemadok.
 - k) Rozpočtové opatrenie Mesta Nesvady č. 2/2022.

5. Rozprava a interpelácia poslancov –

6. Návrh uznesenia

7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

P. prednostka na úvod jednania privítala poslancov a TV divákov pri obrazovkách. Predniesla svoju správu o kontrole úloh plynúcich z predchádzajúcich zasadnutí.

Informovala o podujatí Stavanie mája, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.4.2022 po dvoch rokoch, bolo veľkolepé a úspešné. Obyvatelia pozitívne hodnotili slávnosť. Na dotaz ohľadom z ulice Malá sa vykonalo miestne šetrenie, skonštatovalo sa: - problém bude riešený po položení kanalizácie v meste, keďže sa bude ťahať nový asfalt. Prehľad o kapacite Materských škôl bol vypracovaný a poslanci túto informáciu obdržali v písomnej forme. Návrh osadenia smerových tabúl ohľadne termálneho kúpaliska bol podaný na predbežné posúdenie na správu ciest. Realizácia kvetinového záhonu -- ERB mesta Nesvady sa dokončil. Projekt „Nesvady - rozšírenie kanalizácie a ČOV bol chválený.

P. Daráž - v skratke informoval poslancov a TV divákov o činnosti MsP za predchádzajúce obdobie v slovenskom i maďarskom jazyku.

P. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

P. PhDr. Zuberová - zaujímalo ju aj okolie kvetinového záhonu, či bude tiež upravené dôstojne.

Informovala sa o umiestnení vhodnej informačnej tabule, zároveň sa zaujímala aj o polievanie a údržbou chodníkov.

P. primátor - v okolí záhonu bude vysadená tráva, informačná tabuľa je objednaná aj s textom v priebehu niekoľkých dní bude hotová - tak aby bola symbolika zrozumiteľná pre turistov. Odpovedal na otázku údržby kvetinového záhonu - zatiaľ je zodpovedný údržbár MsÚ. Dlhodobu bude konkrétny človek a je na to uspôsobené elekto - vozidlo z úspešnej dotácie. Na údržbu nových chodníkov sa dá využiť nové komunálne vozidlo. Vedenie mesta rieši aj finančné prostriedky na údržbu pre lepší efekt chodníkov. Dostali sme cenovú ponuku, 20 tisíc aj na iné verejné priestory vedenie mesta si uvedomuje nedostatky a hľadá vhodné riešenie.

Zuberová -- v prípade postrekov na vykynoženie buriny, netreba zabúdať na obyvateľov a ich záhony, trávu a kvety až majú vysadené, nezničiť postrekmi.

Miškovič -- bol by rád, ak by obyvatelia v predzáhradkách a pred vlastnými domami udržiavali chodník a starali sa aj kosenie. Samozrejme chápe starších a nevládných, invalidných občanov.

P. primátor - predpokladá, že si väčšina obyvateľov uvedomuje estetiku nových chodníkov, ktoré dôstojne udržiavajú.

P. primátor - sa poďakoval prednostke úradu a náčelníkovi mestskej polície za prednes svojich správ a otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Žiadny návrh zo strany poslancov neodznal.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31.3.2022

Predkladá primátor mesta p. Zoltán Molnár

- priložená k originálu zápisnice

p. JUDr. Haris - finančná komisia prejedнала správu a konštatovala, že plnenie rozpočtu bolo priaznivé a výdavky sú v úspornom režime, preto doporučuje schváliť.

Dodal však, že doporučuje vedeniu mesta pred ekonomickou krízou diverzifikovať a vymyslieť stratégiu na vklad finančných prostriedkov mesta do viacerých bánk, pre zníženie rizika bankrotu banky.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. R ô z n e : E g y é b :

a) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Kreatívne ženy.

Predkladá: p. O. Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – finančná komisia prejedнала žiadosť a doporučuje návrh schváliť za symbolické 1,00 €/rok.

Ing. Kesziová – v uznesení žiada doplniť v bode C, za: 2. doba prenájmu - neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Prenájom pozemku na realizáciu stavby „Pamätník“ - OZ Novum Naswod - Novum Naswod Polgári Társulás.

Predkladá: p. O. Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič -- sa vyjadril, že Pamätník by si zaslužil lukratívnejšie miesto v meste Nesvady.

P. JUDr. Haris - doporučuje schváliť žiadosť.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Žiadosť o prenájom nehnuteľností na Novozámockej ceste č. 31 a 33 – YOKLA s.r.o.

Predkladá: . O. Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kesziová – finančná komisia doporučuje chváliť prenájom nehnuteľností.

JUDr. Haris – doporučuje upraviť a prehodnotiť VZN mesta a zjednotiť tak ceny za prenájom a nie ich členíť toľkými spôsobmi, požaduje aktualizovanie na terajšiu dobu a návrh nového VZN o nájmoch do konca roka.

P. primátor – súhlasí s návrhom pána poslanca JUDr. Harisa a tiež vidí potrebu aktualizácie VZN cien za nájom nehnuteľností.

P. Ing. Miškovič – bol nesmierne rád za túto pripomienku, pretože v minulosti sám spomínal potrebu aktualizovania VZN mesta Nesvady žiada, aby nové VZN platilo už od budúceho roka.

P. Šuba -- mal dotaz na upresnenie konkrétneho termínu k príprave materiálu /prieskum- reálnych cien/ prenájmu nehnuteľností.

JUDr. Haris – na jeseň, netreba prieskum len prehodnotiť nájmy.

P. PhDr. Zuberová – atakovala na zľavy pre miestnych podnikateľov.

P. primátor – to by bola diskriminácia ostatných nesúhlasí, s nápadom.

JUDr. Haris – nápad p. poslankyne je ľahko napadnuteľný právnou formou.

Ing. Miškovič – nový návrh by sa mohol vypracovať do augusta, alebo septembra 2022.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodznel, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Zámena pozemkov medzi mestom Nesvady a p. Markóm.

Predkladá: . O. Šuba -- vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – stanovisko finančnej komisie je schváliť bod jednania, nakoľko bod jednania bol už predbežne schválený.

Ing. Miškovič – komisia výstavby prejednála návrh zámenny pozemkov, ktorá nie je v rozpore z územným plánom mesta a teda doporučuje schváliť v predložennom znení.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodzněl, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra.

Predkladá . O. Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť v predložennom znení.

JUDr. Haris – finančná komisia prejednála návrh Zmluvy zriadenia vecného bremena, ktorá je v prospech mesta a doporučuje schváliť v predložennom znení.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodzněl, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – priemyselný areál.

Predkladá: O. Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhuje schváliť odpredaj nehnuteľností z majetku mesta, pretože boli splnené všetky zákonné skutočnosti a predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu OVS. Výkričná cena predávaného pozemku stanovená vo výške 10,50 €/m².

Ing. Miškovič – komisia výstavby konštatuje, že pre OVS sú splnené a doporučuje schváliť návrh.

Vidí ďalšiu príležitosť v prospech mesta a vo vybudovaní ďalších pracovných miest.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodzněl, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Návrh VZN č. 2/2022 o vyhlásení záväzných častí územného plánu mesta Nesvady - zmeny a doplnky č.3.

Predkladá primátor mesta p. Zoltán Molnár

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť návrh a konštatuje, že územný plán je pohyblivá koncepcia, že žijúci plán dlhodobu napreduje, zmeny sa teda budú a môžu uskutočňovať. Potreba je tu uprednostniť vybudovanie parkovísk pri kúpalisku, vybudovanie lokality pre 152 rodinných domov, cyklistický chodník smeru Nesvady Imeľ.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodzněl, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nesvady na roky 2021-2027.

Predkladá: p. O. Šuba vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – skonštatoval, že poslanci dostali obširny materiál aj elektronicky, avšak vytlačená forma materiálu je na kolovanie v jednej verzii /cca 330 stranový dokument/.

Ing. Kesziová – stanovisko finančnej komisie je schváliť návrh bez pripomienok.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Žiadosť o finančnú podporu opravy fasády Rímskokatolíckeho kostola Sv. Jozefa v Nesvadoch – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nesvady.

Predkladá p. RNDr. S. Litauská – vedúca ekonom. odd

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Kesziová – stanovisko finančnej komisie je schváliť žiadosť vo výške 15 000,00 EUR.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť žiadosť, rekonštrukcia je potrebná a tým vieme prispieť k celkovému vkusnému vzhľadu mesta.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Žiadosť o zmenu účelu dotácie - Základná organizácia Csemadok.

Predkladá: p. RNDr. S. Litauská – vedúca ekonom. odd.

- priložená k originálu zápisnice

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Rozpočtové opatrenie Mesta Nesvady č. 2/2022.

Predkladá: p. RNDr. Litauská Simona – ved. ekonom. odd.

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhuje schváliť Rozpočtové opatrenia č. 2/2022 v predloženom znení.

Žiadny iný návrh ani pripomienky zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov.

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. primátor vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

PaedDr. Dibusz – informoval, že poslanci si splnili povinnosť verejného funkcionára a podali oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov funkcionárov územnej samosprávy. Všetky oznámenia komisia prejedнала a skonštatovala, že k chýbajúcim prílohám budú vyzvaní konkrétni poslanci k doplneniu.

Ing. Miškovič – upozornil na cca. 14 kusov vyschnutých stromov pri ceste na kúpalisku - spolu v areáli. Žiadal, aby sa nedostatky odstránili a nahradila sa nová zeleň.

P. primátor – areál kúpaliska je v kompetencii riaditeľa Thermál Nesvady s.r.o. Kompetentní budú vyzvaní. VPS Nesvady s.r.o. vykonáva zavlažovanie, dôvod vyschnutia môže byť aj choroba - škodca, ako je to v prípade tují v parku pri artézske.

JUDr. Haris – navrhol reinvestovať finančné prostriedky do základného imania spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o., pre jeho celkový rozvoj a rozšírenie, zároveň rozvoj mesta Nesvady. Jeden z dôvodov jeho návrhu je takzvaný. „Čierny piatok pre Samosprávy“ - ako informovali médiá, vláda SR sa rozhodla, že dotáciu môžu získať iba tie samosprávy, ktoré celý rok zle hospodárili a doplatia na to tí

čo dobre hospodárili na úkor občanov - ako je to v našom prípade. Považuje preto urobiť kroky a mať pripravený finančný investičný plán na horšie časy.

P. primátor – súhlasí s názorom poslanca JUDr. Harisa. Zlú komunikáciu pociťuje aj v komunálnej politike ako to bolo na prednedávnom stretnutí starostov a primátorov na ZMOS, pozvali aj ministra, ktorý neprišiel, ani sa neospravedlnil za neúčast'.

Ing. Miškovič – v kontexte nových volieb vyzval občanov, aby sa ponaučili z terajšej politickej situácie a dobre si premysleli na koho budú voliť vo voľbách.

P. primátor – oznámil občanom, že na dostavbu kanalizácie mesto Nesvady dostalo 20 miliónov EUR. Pozitívne hodnotí aj celkový účel komunálneho vozidla, ktoré získalo mesto z úspešného projektu a dá sa využiť viacúčelovo a bude využité na verejných priestranstvách pri udržiavaní čistoty mesta.

6. Uznesenie:

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 47. zasadnutia Mestského zastupiteľstva za schválené.

P. Ing. Kelemen – iný návrh uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené

P. Primátor sa na záver poďakoval poslancom za účasť a ukončil 47. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

Uznesenie č. 47/2022 z 46. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konané dňa 26.05.2022.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 31. 3. 2022,

B/ schvaľuje

správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31.03.2022 v predloženom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. výpoveď spoločnosti LX-SERVICE s.r.o. so sídlom Obchodná 28, 946 51 Nesvady, IČO: 47 183 373, v zastúpení Jozefom Barkocim, konateľom spoločnosti, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jarková ulica č. 629/8, ku dňu 30.06.2022,
2. žiadosť občianskeho združenia Kreativne ženy, so sídlom Jarková 629/8, 946 51 Nesvady, IČO: 52 495 272, v zastúpení Alžbetou Barkociovou, predsedníčkou združenia, trvale bytom [adresu] [číslo] [mesto] [PSČ] o prenájom

nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska.

B/ konštatuje, že

1. v zmysle Čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien, mesto Nesvady môže prenčať nebytové priestory Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-C.
2. OZ Kreatívne ženy nebytové priestory o celkovej výmere 64 m² nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226 užíva od 22.08.2019, odkedy v uvedených priestoroch vykonáva klubovú činnosť - organizácia tvorivých dielní, vzdelávacích aktivít, podpora záujmu o výtvarné techniky a remeselné činnosti. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode C/ tohto návrhu je od 04.05.2022 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Za tú dobu iný záujemca neprejavil záujem o ich prenájom.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. až 3. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 02, 03 a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 12 spolu o výmere 64 m² pre občianske združenie Kreatívne ženy, so sídlom Jarková 629/8, 946 51 Nesvady, IČO: 52 495 272, v zastúpení Alžbetou Barkociovou, predsedníčkou združenia, dátum narodenia _____,

_____ , za účelom vykonania klubovej činnosti, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného - 1,00 C/rok, platba do 30. 06. bežného roka,
2. doba prenájmu - neurčitá, od 01.07.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Novum Naswod -- Novum Naswod Polgári Társulás, so sídlom 946 51 Nesvady Tulipánová ulica č. 23/10, IČO: 37 857 185, v zastúpení Róbertom Dobosim, Predsedom združenia o prenájom časti mestského pozemku -- verejného priestranstva na Obchodnej ulici, pred budovou zdravotného strediska o výmere 525 m², za účelom rozšírenia pamätného miesta formou realizácie drobnej stavby „Pamätník“.

B/ konštatuje, že

1. na pozemku parc. č. 58/1 - pred budovou zdravotného strediska sa nachádza jestvujúci pamätný stĺp, ktorý bude súčasťou drobnej stavby „Pamätník“.
2. Prenajatím časti pozemku -- verejného priestranstva pred budovou zdravotného strediska o výmere 525 m² vytvoreného z pozemkov parc. reg. C KN č. 58/1 ostatná plocha o výmere 14432 m² a č. 1169/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1447 m² sa rozšíri pamätné miesto,

na základe čoho sa revitalizuje okolie, čím sa prispeje k skrášľovaniu mesta Nesvady a k zachovaniu kultúrnych hodnôt.

3. v zmysle Čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien, mesto Nesvady môže prenchať nehnuteľnosti Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-€.
4. Zámer mesta Nesvady prenajať pozemok uvedený v bode C/ tohto návrhu je od 10.05.2022 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Za tú dobu v zákonnej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky.
5. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. až 4. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku o celkovej výmere 525 m², vytvoreného z pozemkov parc. reg. C KN evidovaných na katastrálnej mape č. 58/1 ostatná plocha o výmere 14432 m² a č. 1169/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1447 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Obchodnej ulici pred budovou zdravotného strediska, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, pre občianske združenie Novum Naswod – Novum Naswod Polgári Társulás, so sídlom 946 51 Nesvady, Tulipánová ulica č. 23/10, IČO: 37 857 185, v zastúpení Róbertom Dobosim, predsedom združenia, dátum narodenia

na realizáciu drobnej stavby „Pamätník“, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného - 1,00 €/rok, platba do 30. 06. bežného roka,
2. doba prenájmu - neurčitá, od 01.06.2022.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť spoločnosti YOKLA s.r.o., so sídlom Lúčna 586/2, 941 23 Andovce, IČO: 48 254 223, zastúpení Ing. Norbertom Hogenbuchom, konateľom spoločnosti, o prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Novozámockej ceste č. 31 a 33, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to od 01.06.2022.

B/konštatuje, že

1. žiadateľ nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte bývalej Základnej školy slovenskej Nesvady, Novozámocká cesta č. 31, miestnosti na prízemí č. 0.08 o výmere 247 m², miestnosť č. 0.09 o výmere 87,50 m², časť miestnosti č. 0.05 o výmere 10,60 m² a časť miestnosti č. 0.04 o výmere 2,5 m², t. j. spolu o výmere 347,60 m² užíva za účelom skladovania a montáže nábytku z hotových dielcov od 01.02.2022.
2. Ostatné nebytové priestory na prízemí a celé poschodie objektu nie sú využité od 31.08.2021 a kancelárske priestory a príľahlý pozemok - dvor nie sú využité od 01.11.2020.

3. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory na Novozámockej ceste č. 33 (kancelárske priestory) je od 05.02.2021 a ostatné nebytové priestory na Novozámockej ceste č. 31 je od 07.06.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom voľných nebytových priestorov vrátane príslušného pozemku (dvor).
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. až 3. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané nehnuteľnosti v celosti dajú do prenájmu pre jedného žiadateľa.

C/ schvaľuje

1. zrušenie platnej nájomnej zmluvy č. 107-215/2022- SzI uzatvorenej medzi Mestom Nesvady spoločnosťou YOKLA s.r.o., zo dňa 31.01.2022 na nebytové priestory uvedené v bode B/1. tohto uznesenia, a to dňom 31.05.2022,
2. prenájom a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na celú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Novozámockej ceste č. 31 a 33, súp. č. 909 na pozemku parc. č. 1169/20 a príslušného pozemku parc. č. 981/2, pre spoločnosť YOKLA s.r.o., so sídlom Lúčna 586/2, 941 23 Andovce, IČO: 48 254 223, v zastúpení Ing. Norbertom Hogenbuchom, konateľom spoločnosti, za účelom skladovania a montáže nábytku z hotových dielcov, za nasledovných podmienok:
 - 2.1 výška nájomného:
 - 2.1.1 priestory pre montáž nábytku o výmere 123,50 m² 23,- €/m²/rok,
 - 2.1.2 skladové a ostatné priestory o výmere 883,85 m² 11,- €/m²/rok,
 - 2.1.3 kancelárske priestory o výmere 71,87 m² 23,- €/m²/rok,
 - 2.1.4 príslušný pozemok - dvor o výmere 2000 m² 0,30 €/m²/rok
 3. doba prenájmu – neurčitá - od 01.06.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
 4. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného do 5 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

jednotkovú cenu pozemkov vo výške 19,37 €/m², ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 40/2022 vypracovaným dňa 04. 05. 2022 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo.

B/ konštatuje, že

1. Novovytvorený pozemok parc. č. 2922/10, ktorý je vo vlastníctve p. Štefana Markóa a je predmetom zámeny medzi mestom Nesvady a p. Štefanom Markóm sa nachádza v k. ú. Nesvady, na Mierovej ulici, ktorý pozemok plní verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.
2. Novovytvorený pozemok parc. č. 3201/410, ktorý pozemok ponúka mesto na výmenu, je vo vlastníctve mesta Nesvady a je predmetom zámeny medzi mestom Nesvady a p. Štefanom Markóm sa nachádza v k. ú. Nesvady, na Jókaiho ulici, ktorý pozemok je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Markóa.

3. Zámenou nehnuteľností sa majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku parc. č. 3201/410, ktorý p. Štefan Markó dlhodobu užíva ako dvor a záhrada na Jókaiho ulici a k pozemku parc. č. 2922/10, ktorý užíva mesto Nesvady ako verejné priestranstvo a miestnu komunikáciu na Mierovej ulici.
4. Zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 29.04.2022 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 26.05.2022, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 4. sa jedná v zmysle § 9a ods. (8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o zámenu pozemkov bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. c) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nesvady medzi Mestom Nesvady, so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, IČO: 00 306 606 a p. Štefanom Markóm, rodné priezvisko ~~Markó~~, dátum narodenia ~~19.04.1958~~, rodné číslo ~~580401/58~~, trvale bytom ~~001 001 001~~, občan SR, nasledovne :
 - 1.1 Štefan Markó poskytne na zámenu novovytvorený pozemok parc. č. 2922/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-21/2022, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 22.03.2022, úradne overeným pod číslom G1-270/2022 dňa 01.04.2022, z pôvodného pozemku parc. č. 2922/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 970 m². Pôvodný pozemok parc. č. 2922/4 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 3454, v celosti vo výlučnom vlastníctve p. Markóa v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
 - 1.2 Mesto Nesvady poskytne na zámenu novovytvorený pozemok parc. č. 3201/410 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-21/2022, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 22.03.2022, úradne overeným pod číslom G1-270/2022 dňa 01.04.2022, z pôvodného pozemku parc. č. 3201/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 6848 m². Pôvodný pozemok parc. č. 3201/2 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, v celosti vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vzájomná výhodná výmena pozemkov, výmenou sa vysporiadajú užívacie vzťahy k predmetným pozemkom.
3. Jednotková cena zamieňaných pozemkov sa stanovuje vo výške 19,37 €/m².
4. Celková cena pozemku o výmere 181 m², ktorý prechádza z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Štefana Markóa do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady činí 3 505,97€.
5. Celková cena pozemku o výmere 51 m², ktorý prechádza z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nesvady do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 p. Štefana Markóa činí 987,87€.

6. Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rozdielna, cenové vyrovnanie vo výške 2 518,10 € zo strany mesta Nesvady sa uskutoční po podpise zámennej zmluvy.
7. Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ o zámenu – mesto Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Zmluvu číslo 64374/2021 na zmenu stavebníka k stavbe a na prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 64445/14-Kr/2021 na realizáciu vodnej stavby „Rozšírenie tlakovej kanalizácie v areáli kúpeľného centra Nesvady SO 01 Tlaková kanalizácia“, uzatvorených dňa 09.09.2021 medzi spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra a Mestom Nesvady,

B/ konštatuje, že

na základe Zmluvy o zmene stavebníka a prevodu vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby uvedenej v bode A/ tohto uznesenia spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra vybuďovala na vlastné náklady vodnú stavbu „Rozšírenie tlakovej kanalizácie v areáli kúpeľného centra Nesvady SO 01 Tlaková kanalizácia“ – kanalizačné potrubie HDPE CRP 100, PN16, D 63/3,8, a to

Vetva TK 3-1 dĺžka 335,50 m,
Vetva TK 3-2 dĺžka 114,60 m,
spolu 450,10 m -- D 63/3,8 mm,

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na nasledovné nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, zapísané na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape, ktorých výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku je Mesto Nesvady:
 - 1.1 č. 6867/13 -- druh pozemku ostatná plocha o výmete 9 5579 m²,
 - 1.2 č. 6867/120 -- druh pozemku ostatná plocha o výmete 1 7248 m²,
 - 1.3 č. 6867/124 -- druh pozemku orná pôda o výmete 12 6360 m²,
 - 1.4 č. 6867/127 -- druh pozemku ostatná plocha o výmete 5717 m²,
 - 1.5 č. 6867/142 -- druh pozemku ostatná plocha o výmete 1640 m²,v prospech oprávneného Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.
2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena „in personam“ za nasledovných podmienok:
 - 2.1 vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 4/2022 zo dňa 02.02.2022

vyhotoveným súkromným geodetom Róbertom Roskom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce, úradne overeným dňa 07.03.2022 pod číslom G1-92/22,

2.2 vecné bremeno sa zriaďuje pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,

2.3 predmetom vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v bode C/1. tohto uznesenia bude povinný z vecného bremena trpieť na časti pozemkov:

2.3.1 vedenie kanalizačného potrubia a vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizačným potrubím, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu,

2.3.2 obmedzenie užívania pozemku v pásme ochrany vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej ako „pásmo ochrany“) a to najmä zákaz vykonávať zemné práce umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

3. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti SVX s.r.o., so sídlom Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45 615 993, v zastúpení Tomášom Bajnokom, konateľom spoločnosti, trvale bytom 941 41 Bešeňov 242 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/56 orná pôda o výmere 1 0030 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 2273/8 orná pôda o výmere 3 5992 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli.

Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. žiadosť Roberta Szabóa a manž. Zuzany Szabóovej roč. 1977 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/57 orná pôda o výmere 5000 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 2273/8 orná pôda o výmere 3 5992 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli.

Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

3. predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne mesta Nesvady. vrátane dokumentu Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu mesta, schváleného Uznesením OZ č. 40/2018-VI. bod B/ zo dňa 25.01.2018, podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaného pozemku stanovená vo výške 10,50 €/m².

B/ schvaľuje

1. podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. c) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** na

odpredaj nehnuteľností uvedených v bode B/2. tohto uznesenia **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a písm. c) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností:
 - 2.1 novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/56 orná pôda o výmere 1 0030 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-41/2022, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 15.05.2022 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/8 orná pôda o výmere 3 5992 m².
Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,
 - 2.2 novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/57 orná pôda o výmere 5000 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-41/2022, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 15.05.2022 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/8 orná pôda o výmere 3 5992 m².
Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 10,50 €/m².

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v Územnom pláne obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3 akceptované.
2. Schválený Územný plán obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3 sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

B/ a k c e p t u j e

Stanovisko Okresného úradu v Nitre, odboru výstavby a bytovej politiky k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3, č. OU-NR-OVBP1-2022/ 25014-002, zo dňa 11.05.2022,

C/ s c h v a ľ u j e

1. Územný plán obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady číсло 2/2022 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3.

D/ u k l a d á

primátorovi mesta zabezpečiť, aby mesto Nesvady :

1. Sústavne sledovalo, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo bude potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, mesto obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Pravidelne, najmenej však raz za štyri roky mesto preskúmalo schválený Územný plán obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu.
3. Obstaralo zmenu alebo doplnok územného plánu mesta, ak to bude potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.
4. Vyhotovilo o obsahu Územného plánu obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3 registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
5. Zverejnilo záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
 - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným miestne obvyklým spôsobom,
 - doručením dotknutým orgánom štátnej správy.
6. Uložilo schválený Územný plán obce - Zmeny a doplnky č. 3 na Mestskom úrade v Nesvadoch, Spoločnom stavebnom úrade v Hurbanove a na Okresnom úrade v Nitre.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nesvady na roky 2021-2027,

B/ ukladá

primátorovi mesta zabezpečiť každoročné vyhodnotenie plnenie PIIRS SR mesta.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nesvady o finančnú podporu na opravu fasády Rímskokatolíckeho kostola Sv. Jozefa v Nesvadoch

B / schvaľuje

finančnú dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Nesvady vo výške 15 000,- eur na opravu fasády Rímskokatolíckeho kostola Sv. Jozefa v Nesvadoch.

C / žiada

primátora mesta schválené finančné prostriedky zapracovať do rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením na rok 2022.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Základnej organizácie Csemadok Nesvady o zmenu účelu dotácie schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 44/2022 – VIII. dňa 24.02.2022

B / s c h v a ľ u j e

zmenu účelu schválenej dotácie v predložennom znení.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie Mesta Nesvady č. 2/2022 v predložennom znení.

7. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, ukončil 47. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
PaedDr. János Dibusz
JUDr. Jozef Haris

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová