

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 24. 9. 2015 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24. 9. 2015

v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Eva Bryndzová – vedúca odd., RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Ďurika Tibor – náčelník OP, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Gabriel Hengerics – riaditeľ ŠaTS a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy .P. starosta navrhol vynechať z jednaní bod g) z bodu 7.- Rôzne týkajúci sa Rozšírenia kanalizácia a ČOV Nesvady a ostatné prejednať podľa programu.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Miškovič Juraj, Patakyová Alžbeta, Mgr. Tóthová Mária.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Sári L., Mgr. Lešš M.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady k 30.6.2015
3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30. 6. 2015
4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické stredisko obce Nesvady k 30.6.2015
5. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti Nesvady k 31. 8. 2015
6. Schválenie textu obecnej kroniky za rok 2014.
7. Rôzne:
 - a) Poslanecký návrh na premenovanie obecného parku
 - b) Puskás Attila – žiadosť o odkúpenie obecného motorového vozidla Škoda Felícia
 - c) Predĺženie nájomných zmlúv v 12 b.j., Obchodná č. 7
 - d) Predĺženie nájomných zmlúv v 8 b.j., Športová č. 7
 - e) Rajkóová Rebeka – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska
 - f) Green Solution s.r.o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska
 - g) Predloženie žiadosti o dotáciu na zvýšenie energetickej účinnosti budovy Zdravotného strediska v Nesvadoch.
 - h/ Miestne združenie YMCA – žiadosť o finančnú podporu
8. Rozprava a interpelácia poslancov
9. Návrh uznesenia
10. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval prítomných o kontrole plnenia úloh a uznesení v reči slovenskej aj maďarskej.

Oprava strechy prebieha, na odpredaj starého vozidla je podaná žiadosť, Tesco bolo upozornené na úpravu okolia, verejná obchodná súťaž vyhlásená na odpredaj budovy starej ZDŠ - nikto sa neprihlásil, Jednota bola upozornená na odhlučnenie klimatizačnej jednotky. Informoval o prebiehajúcej kontrole z NKÚ na obecnom úrade.

Zároveň informoval o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

P. starosta – odporučil predaj starej budovy ZDŠ znovu prejednať na októbrovom zasadnutí zastupiteľstva.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady k 30.6.2015

Predkladá: Ing. Kelemen, riaditeľ VPS

- priložená k zápisnici

Poslanci obdržali písomný materiál, je pripojené aj vyjadrenie hlavnej kontrolórky.

P. Takács – sa pýtal, čo znamená veta v poslednom odseku správy.

P. kontrolórka – plánované čerpanie na údržbu je vyčerpané už v 1. polroku 2015

P. Miškovič – asfaltovanie na jeseň nech nie je vykonávané tým spôsobom, ako doteraz, práce by mali byť účinnejšie, oprava postrekom nerieši väčšie výmole. Doporučuje vrátiť sa k pôvodnému spôsobu opravy liatym asfaltom.

P. starosta – asfalt je dodaný z Nitry, ale v takomto malom množstve nie je hospodárne ho doviesť, nakoľko vychladne a potom sa nedá spracovať, musí sa hľadať nové riešenie.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30. 6. 2015

Predkladá: Holop F., riaditeľ MKS

- priložené k zápisnici

Poslanci správu obdržali aj s vyjadrením hlavnej kontrolórky.

P. starosta – pracovníčka, ktorá správu spracovávala, nech je v budúcnosti prítomná na zasadnutí, pretože riaditeľ počas zasadnutia OZ zabezpečuje priame vysielanie.

P. Lešš – navrhol, aby v budúcnosti bolo čerpanie vyjadrené aj percentuálne.

Pretože iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické stredisko obce Nesvady k 30.6.2015

Predkladá: Ing. Hengerics, vedúci ŠaTS

- priložené k zápisnici

Poslanci obdržali písomný materiál aj stanovisko hlavnej kontrolórky.

P. Molnár – komisia športu sa správou zaoberala, pozitívne hodnotila príjmovú časť, multifunkčné ihrisko je málo využívané, preto navrhujú zahrnúť do rozpočtu opravu trávnatého koberca

P. starosta – je nový zákon o športe, uvidíme možnosti.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti Nesvady k 31. 8. 2015

Predkladá: Harisová H., matrikárka obce

Poslanci k tomuto bodu obdržali písomnú správu.

P. starosta – konštatoval, že bolo uzavretých málo sobášov - len 10, úmrtnosť je vyššia - 40, ako pôrodnosť - 25.

P. Tóthová – tieto veci poslanci nemôžu ovplyvniť, zmenil sa spôsob osláv jubilantov, spokojnosť zo strany účastníkov.

P. starosta – pretože dôchodkový vek je až od veku 62 rokov.

P. Molnár – navrhuje ku koncu roka zaradiť aj 60-ročných do zoznamu jubilantov

P. Takács – 60 roční nie sú uvedení ani na stránke teletextu, navrhuje ich zaradiť.

P. Sárai – tiež navrhuje zaradiť 60-ročných do zoznamu jubilantov.

P. starosta – dal hlasovať o zahrnutí 60-ročných občanov medzi jubilantov.

Hlasovanie: 9 za, 3 sa zdržali – Mgr. Lešš, Mgr. Sárai, Ing. Miškovič.

P. starosta konštatoval, že poslanci schválili zaradenie 60-ročných občanov medzi jubilantov a zároveň dodal, že k tomuto hlasovaniu nie je zaradený bod v uznesení, ale výsledok hlasovania je záväzný pre príslušnú komisiu a úrad.

Potom p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Schválenie textu obecnej kroniky za rok 2014.

Predkladá: Mgr. Henrietta Dobosi, obecná kronikárka

Poslanci prejednávajú text obecnej kroniky obdržali elektronickou formou.

P. Patakyová – komisia kultúry prejednávala predložený text kroniky a doporučuje zápis schváliť.

P. Dobosi – ak bude text preložený aj do jazyka maďarského, žiada ho predložiť tiež na schválenie OZ

P. Takács – nevidí tu zapracované pripomienky z marca- názov obce, žiada pozmeniť aj poradie samosprávnych orgánov, žiada zapracovať do súčasnej verzie svoje pripomienky.

Pretože iné pripomienky k predloženému textu obecnej kroniky poslanci nemali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

7. Rôzne:

a) Poslanecký návrh na premenovanie obecného parku

- priložený k zápisnici

P. Lešš – gramaticky je správne Artézsky Park

P. Becse – navrhuje prijať nejaké meno parku z dôvodu, aby sa nevolal park pri TESCO

P. starosta – opýtal sa navrhovateľa, či by bol problém prejsť tento bod v októbri, z dôvodu, aby sa k tomu vyjadrili jazykovedci.

P. Becse – súhlasil s prejednaním návrhu v mesiaci október.

P. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b) Puskás Attila – žiadosť o odkúpenie obecného motorového vozidla Škoda Felícia

- priložená k zápisnici

P. starosta – máme vyjadrenie predajcu autobazáru, ktorý stanovil predajnú cenu vo výške cca 200 €.

P. Takács – finančná komisia navrhuje predat' za 175 €.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu Ing. Takácsa.

Hlasovanie: všetci za.

c) Predĺženie nájomných zmlúv v 12 b.j., Obchodná č. 7

- priložené k zápisnici

Poslanci k tomuto bodu obdržali písomný materiál

P. Tóthová – na základe návrhu komisie doporučila schváliť predĺženie zmlúv.

P. Miškovič – odporučil do budúca uvádzať aj dobu, odkedy má nájomca uzavretú nájomnú zmluvu, odkedy užíva nájomný byt

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

d) Predĺženie nájomných zmlúv v 8 b.j., Športová č. 7

- priložené k zápisnici

P. Tóthová – komisia navrhuje schváliť predĺženie a výšku nájomného

P. Miškovič – komisia doporučuje zvýšenie nájomného o 5 %, t.j. na 24,0149 €/m²/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

e) Rajkóová Rebeka – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska

- priložená k zápisnici

P. Sári – komisia podnikateľská odporúča nájomné vo výške schváleného VZN a na 5 rokov

P. Takács – komisia finančná tiež navrhuje nájomné vo výške 22,- €/m²/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia o odznelé návrhy.

Hlasovanie: všetci za.

f) Green Solution s.r.o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska

- priložená k zápisnici

P. Sári – navrhuje nájomné v zmysle platného VZN, t. j. 22,- €/m²/rok a dobu nájmu na 1 rok.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia doplneného navrhovanou výškou nájomného.

Hlasovanie: všetci za.

g) Predloženie žiadosti o dotáciu na zvýšenie energetickej účinnosti budovy Zdravotného strediska v Nesvadoch.

- návrh uznesenia priložený k zápisnici

P. starosta – žiadosť sa bude podávať na rok 2016

P. Lešš – sa pýtal, či v cene je aj zateplenie budovy

P. starosta – vynechali sme zateplenie, lebo výšku dotácie stanovenú výzvou by sme prekročili.

P. Kelemen – či úhrada obce 5 % musí byť.

P. starosta – zatiaľ vždy to bolo 5 % pri dotáciách.

Iný dotaz zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

h/ Miestne združenie YMCA – žiadosť o finančnú podporu

- priložená k zápisnici

P. starosta – v žiadosti sa jedná o finančnú hodnotu 1400 €, ale bola by to výmena dverí a hydrantu v objekte, ktorý je majetkom obce..

P. Miškovič – je to naša budova, preto by mali byť vymenené dvere za protipožiarne, aby vyhovelí norme – navrhuje, aby obec vykonala výmenu dverí na vlastné náklady.

P. starosta – pôvodne tieto priestory neboli vôbec využívané, ale zriadením komunitného centra bola vznesená požiadavka o zmenu účelu využívania. Administratívne konanie zo strany hasičov a inšpekcie práce podmienovalo udelenie súhlasu tým, že budú osadené protipožiarne dvere a vybudovaná hydrantová sieť.

Iná pripomienka ani dotaz zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

8. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predložili svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. Kelemen – ako je riešená otázka túlavých psov, začal sa školský rok a stav stále nie je dobrý.

P. starosta – máme určité dohody s obecnou políciou, aby sa tento stav zlepšil.

P. Miškovič – naše VZN je zastaralé, psy nie sú evidované, treba oboznámiť obyvateľov, aké sankcie môžu byť uložené, ak psy nie sú evidované. Obec má povinnosť likvidovať túlavé psy v obci, preto v iných obciach sú uzatvárané zmluvy s firmami na odchyt psov.

Zriadenie útulku v našej obci nie je rentabilné ani reálne.

P. starosta – výjazdy takýchto organizácií sú drahé, preto sme nechali vyškoliť obecného policajta, pri odchYTE je najväčší problém s preplnenými útulkami.

Bol vykonaný súpis a porovnanie počtu psov s našou evidenciou.

P. Sári – aký môže byť postih za dovedenie psa do školského objektu, keď je tam zákaz vodenia psov.

P. starosta – je to priestupok, môže sa uložiť bloková pokuta.

P. Patakyová – 2 vysokoškoláci môžu získať obecné prospechové štipendium pri splnení podmienok, uvedených vo VZN. Žiadosti je možné podať na OcÚ, výška štipendia je 400 €.

Žiada toto uverejniť na stránke obce a v miestnom rozhlase.

P. Miškovič – navrhuje zmeniť VZN na ocenenie pre športovcov, aby boli rozšírené kategórie športovcov o najlepšieho talent a najlepšieho športovca a aj o možnosť ocenenia kolektívov.

P. starosta – odporučil na októbrové zasadnutie podať návrh na zmenu štatútu a potom prerokovať.

P. Molnár – nevidí v tomto problém.

P. Becse – na pracovnej porade vedenia bolo konštatované zvyšovanie množstva komunálnych odpadov, preto žiada občanov o zvýšenú pozornosť pri separovaní odpadu.

V Budapešti na Národnom cvale našu obec reprezentoval Miroslav Gerhardt, zúčastnili sa tu aj 3 poslanci, ktorí reprezentovali našu obec. Občania z obce, ktorí sa toho zúčastnili, vytvorili veľmi dobrú atmosféru.

P. starosta – za posledné roky sa zvyšuje množstvo komunálneho odpadu, preto budeme nútení zvýšiť poplatky za odpady, vyzval občanov, aby venovali pozornosť separácii odpadu.

P. Molnár – ľudia reklamujú, prečo chýbajú športové programy v káblovej televízii, či to bude aj naďalej takto. (M4 a Duna World“

P. Luca – bolo to prejednávané s prevádzkovateľom káblovej televízie, vraj nemajú na to licenciu, navrhuje znovu prejednať

P. starosta – nech OZ žiada Slovanet a.s. uznesením zaradiť do programovej ponuky KTR stanice M4 a Duna World. O tomto návrhu p. starosta dal zároveň aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

P. Miškovič – žiada obyvateľov o úpravu a upratanie okolia svojich domov a záhrad, blížia sa sviatky

- odporučil, aby 3 komisiám boli k PHSR predložené všetky návrhy na projekty.

P. Lešš – sa pýtal, aká bola odozva Jednoty Nové Zámky na výzvu na odhlučenie ventilátorov
- bol na starom smetisku, ale konštatoval, že vyvezené smeti neboli od rómskych občanov
- niekto vykopal jamu na chránenom území pri starom cintoríne,
- rušenie nočného klľudu pri zdravotnom stredisku – žiada častejšie kontroly a osadiť osvetlenie,
- žiada obecnú políciu o razantnejšie zásahy pri priestupkoch.

P. starosta – s Jednotou sa bude jednať, kontroly budú riešené na pracovnej porade.
Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

9. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.
Ing. Miškovič - návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 10/2015

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24. 9. 2015.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu VPS: Správa o hospodárení a činnosti za 1. polrok 2015,

B/schvaľuje

Správu o hospodárení a činnosti za I. polrok 2015 príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu MKS: Správa o hospodárení MKS Nesvady za 1. polrok 2015,

B/schvaľuje

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za 1. polrok 2015.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za 1. polrok 2015,

B/schvaľuje

Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2015 príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o činnosti Zboru pre občianske záležitosti obce Nesvady k 31.8.2015 v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

text zápisu do obecnej kroniky za rok 2014 predložený v jazyku slovenskom s pripomienkami.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

poslanecký návrh na pomenovanie obecného parku názvom Park pri artezke,

B/odkladá

prejednanie pomenovania obecného parku na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci október 2015.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť Attilu Puskása o odkúpenie obecného motorového vozidla Škoda Felícia LXi,

B/konštatuje, že

motorové vozidlo je úplne odpísané, nie je spôsobilé na pozemnú komunikáciu – neplatná technická a emisná kontrola vozidla,

C/schvaľuje

odpredaj jazdeného motorového vozidla Škoda Felícia LXi, (bývalé policajné auto) farba: biela, Vin: TMBEFF613Y7253313, rok výroby 1999, ŠPZ KN-X-058, ktoré je vedené v majetku obce pod inventárnym číslom 6 444/1, pre Attilu Puskása, nar.

za predajnú cenu 175,- €.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytov 12 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Mészáros Róbert a manž. Mária	
2	Endrédi Martin, Herényiová Evelína	
3	Zsemlyeová Iveta, Németh Ernest	
4	Trnka Richard a manž. Žaneta	
5	Kürti Michal a manž. Klaudia	
6	Đurika Lukáš a manž. Klaudia	
7	Szíjjártóová Henrieta	
8	Kissová Angelika	
9	Šuľanová Zuzana	
10	Dudák Roland a manž. Monika	
11	Kelemenová Gabriela	
12	Kenderová Madlena	

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 33,64 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.11.2015 do 31.10.2018.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

- 1.) žiadosti nájomníkov bytov 8 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,
- 2.) návrh na úpravu ceny ročného nájmu bytov v bytovom nájomnom dome 8 b.j.

B/ schvaľuje

- 1.) predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome 8 b. j., Športová ul. č. 1528/7, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Kálaziová Helena	
2	Ing. Takács Zoltán a manž. Silvia	
3	Némethová Angelika	
4	Juraško Daniel a manž. Marta	
6	Szigeti Mihály a Becseová Anita	
7	Süttő Roman a manž. Adriana	
8	Gerhátová Perla	

- 2.) zvýšenie ceny ročného nájmu bytov v 8 b. j., Športová 1528/7 vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu, t. j. 24,0149 €/m²/rok, od 01.11.2015.
- 3.) podmienky prenájmu bytov za nasledovných podmienok:
 - a) výška nájomného 24,0149 €/m²/rok,
 - b) doba nájmu – od 01.11.2015 do 31.10.2018.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že:

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 01. 05. 2015 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 19.05.2015 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1.a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 1.52 o celkovej výmere 23,70 m² pre žiadateľku Rebeka Rajkóová - REBECCA, dátum narodenia

za účelom prevádzkovania pánskeho, dámskeho a detského kaderníctva, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.10.2015 do 30.09.2020,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 01. 06. 2011 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 04.10.2011 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1.a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 128, 129 a 130 a časť miestnosti č. 112 o celkovej výmere 18,25 m² pre spoločnosť Green Solution, s.r.o., so sídlom Adyho 842, 991 28 Vinica, IČO: 44 362 587, v zastúpení konateľkou Ildikó Hrachovina, nar. _____, za účelom zriadenia kancelárie na prevzatie zásielok týkajúcich sa predmetu činnosti za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 1 rok, od 01.10.2015 do 30.09.2016,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond Bratislava na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2016 na zvyšovanie energetickej účinnosti zdravotného strediska,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 6 112,62 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 116 133,- EUR z Environmentálneho fondu Bratislava na projekt „Sanácia a oprava budovy zdravotného strediska“, oblasť L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miestneho združenia YMCA, Novozámocká č. 1, Nesvady na vyhotovenie stavebných úprav v podkroví budovy Združených obchodných jednotiek, na ulici Obchodná č. 28 v Nesvadoch,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015 vo výške 1 400,00 EUR na vyhotovenie stavebných úprav v podkroví budovy Združených obchodných jednotiek, na ulici Obchodná č. 28 v Nesvadoch,

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 1 400,00 EUR zapracovať rozpočtovým opatrením do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2015.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

ž i a d a

firmu Slovanet a.s. Bratislava o zaradenie: športový program M4 HD a Duna World HD do rozšírenej programovej ponuky NTV Nesvady.

10. Záver

P. starosta - na záver poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť na zasadnutí a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Sárai Ladislav
Mgr. Lešš Martin

Zapísala: Eva Bryndzová