

*Z á p i s n i c a*

**z 51. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch  
konané dňa 22.09. 2022.**

**Z á p i s n i c a**  
**z 51. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konané dňa 22.09. 2022.**

**P r í t o m n í :** Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu. P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP . P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 51. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní: p. Ing. Miškovič, p. Ing. Kelemen, p. PaedDr. Molnár.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Patakyová, p. Ing. Kesziová.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy a pripomienky.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**P r o g r a m :**

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva.
  2. Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.6.2022.
  3. Rôzne:
    - a) Konsolidovaná výročná správa mesta Nesvady za rok 2021.
    - b) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže - priemyselný areál.
    - c) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – Opletalova ulica.
    - d) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Holop František a manželka Mária.
    - e) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – Sadri Demiri.
    - f) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – Packeta Slovakia s.r.o.
    - g) Žiadosť o zvýšenie výmery prenajatého pozemku a schválenie dlhodobého prenájmu pozemku na Novozámockej ceste – Ing. Andrej Barta Videopožičovňa - ABAR .
    - h) Žiadosť o navýšenie rozpočtu školských zariadení ŠKD a ŠJ pri základných školách.
7. Rozprava a interpelácia poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

**J e d n a n i e :**

**1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva.**

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

Predniesla kontrolu plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov od posledného zasadnutia MsZ v slovenskej aj maďarskej reči.

P. prednostka požiadala p. náčelníka Mestskej polície Nesvady p. Daráža, aby predniesol správu o činnosti, priestupkoch a zákrokoch z predchádzajúceho obdobia, v maďarskej aj slovenskej reči.

P. Ing. Kesziová – žiadala vyriešiť otázku týkajúcu sa neprispôsobivých občanov, nakoľko už dlhšiu dobu (na rohu) pri čerpacej stanici (Gútska ulica) majú vyložené na verejnom priestranstve množstvo neporiadku, či stavebnej sutiny a smetí.

P. náčelník – odpovedal na dotaz p. poslankyne, že títo konkrétni občania boli riešení. Aktuálne boli vyzvaní na nápravu situácie okolo svojho domu a dostali blokovú pokutu. Termín nápravy majú do 1. októbra 2022.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 11 poslanci hlasovali za.

JUDr. Haris bol pri hlasovaní neprítomný.

## **2. Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.6.2022.**

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská, vedúca odd. ekon.

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

P. Ing. Kesziová - vyjadrila stanovisko finančnej komisie, ktorá správu prejedнала a doporučuje ju brať na vedomie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 11 poslanci hlasovali za.

JUDr. Haris bol pri hlasovaní neprítomný.

## **3. Rôzne:**

### **a) Konsolidovaná výročná správa mesta Nesvady za rok 2021.**

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská, vedúca odd. ekon.

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – dodal, že na pracovnej porade mali poslanci pripomienky, ktoré sa nateraz odstránili a tak zapracovaný materiál poslanci dnes obdržali v písomnej forme.

P. Ing. Kelemen - vyjadril stanovisko finančnej komisie, po prerokovaní správy a vykonanej kontrole nezávislého auditora, komisia nemá žiadne námietky a doporučuje správu brať na vedomie, tak ako je uvedené.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 11 poslanci hlasovali za.

JUDr. Haris bol pri hlasovaní neprítomný.

### **b) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže - priemyselný areál.**

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor požiadal člena komisie, aby sa vyjadril k bodu jednania.

P. Ing. Kelemen – komisia zasadla a doporučuje protokol o vyhodnotení OVS predaj pozemku nachádzajúcej sa v priemyselnej zóne zo dňa 07.09.2022 brať na vedomie, dodal, že do konca lehoty na predkladanie návrhov sa nedoručil žiaden podaný súťažný návrh.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 11 poslanci hlasovali za.

JUDr. Haris bol pri hlasovaní neprítomný.

**c) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – Opletalova ulica.**

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor informoval verejnosť o predloženom návrhu na odkúpenie novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa na Opletalovej ulici od spoluvlastníkov do majetku mesta Nesvady.

P. Ing. Kesziiová - vyjadrila stanovisko finančnej komisie, ktorá prejednala návrh a doporučuje schváliť vo výške 14,85€/ m<sup>2</sup>, ktorá bola odporúčaná znaleckým posudkom.

P. Ing. Miškovič –komisia výstavby doporučuje bod jednania schváliť a odkúpiť pozemky, ktoré nie sú v rozpore s územným plánom mesta Nesvady.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 12 poslanci hlasovali za.

**d) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Holop František a manželka Mária.**

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – finančná komisia súhlasí so žiadosťou a doporučuje schváliť bod jednania za cenu určenú znalcom.

P. Ing. Miškovič – vyzval občanov, ktorí majú záujem si vysporiadať svoje vlastnícke práva nehnuteľností aby tak učinili. Pripomenul, že ceny na trhu nehnuteľností sa môžu vyšplhať na kolosálne sumy.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 12 poslanci hlasovali za.

**e) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – Sadri Demiri.**

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kesziiová - vyjadrila stanovisko finančnej komisie, ktorá doporučuje udeliť predbežný súhlas a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku o celkovej výmere za jednotnú cenu.

P. Ing. Miškovič – žiadal doložiť projektovú dokumentáciu osadenia stavby na pozemok s nákrešom pripojenia sa na všetky inžinierske siete.

P. Šuba – doporučuje po poslaneckých pripomienkach doplniť k uzneseniu po C/bod 3.- doložiť projektovú dokumentáciu situácie osadenia stavby na pozemok.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 12 poslanci hlasovali za.

**f) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – Packeta Slovakia s.r.o.**

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. PhDr. Zuberová – konštatovala, že komisia nesúhlasí s udelením predbežného súhlasu k žiadosti spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o., prenájom konkrétneho pozemku na ulici Taránskej, kde je park a zóna oddychu. Odporúča spoločnosti hľadať si iné priestranstvo v meste, kde sa s určitosťou vyhne obytnej zóne, materských a základných škôl, tak ako aj parkom.

P. Ing. Miškovič – nemá námietky, aby sa v meste umiestnili zásielkové boxy. Slúžia ako doručovacia služba a modernizujú mesto. Takáto služba je momentálne dosť využívaná a slúži pre pohodlie pracujúcich občanov, prípadne mladých ľudí. Navrhuje osloviť spoločnosť, aby si vyhládla iné lokality v meste Nesvady.

P. primátor - uviedol, že mesto sa nebude touto požiadavkou zaoberať. Ak spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. bude mať vážny záujem podá si ďalšiu žiadosť. Nateraz stačí, ak poslanci nebudú súhlasiť s predbežným súhlasom.

P. JUDr. Haris- tiež sa neprikláňa k udeleniu súhlasu, má na celú žiadosť tejto spoločnosti iný pohľad. Osobne si myslí, že spoločnosti ide o obsadenie trhu pre nízke ceny prenájmu a tým účelové vytesnenie konkurenčných spoločností. Vedenie mesta však musí mať na zreteli aj čo najpestrejšie služby pre občanov mesta. V nízkych cenách prenájmov takýchto verejných priestranstiev vidí nevýhodu mesta. Bolo by vhodné aktualizovať ceny prenájmov verejných priestranstiev. Nesúhlasí s udelením predbežného súhlasu žiadosti.

P. primátor – nemá zmapované takéto informácie, ako p. JUDr. Haris spomínal. Žiadosť prišla od tejto konkrétnej spoločnosti. Tvrdila, že na veľkosť obyvateľstva je pre nich vhodné mať ďalšie boxy zásielkovej služby.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 12 poslanci hlasovali za neudelenie predbežného súhlasu.

#### **g) Žiadosť o zvýšenie výmery prenajatého pozemku a schválenie dlhodobého prenájmu pozemku na Novozámockej ceste – Ing. Andrej Barta Videopožičovňa - ABAR.**

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – súhlasí o zvýšenie výmery prenajatého pozemku. Výšku nájomného navrhuje za jednotnú cenu celkovej výmery 87m<sup>2</sup>. Dobu prenájmu navrhuje na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Žiada doplniť v bode 2/ doplnkový bod 2.4. /text/ pred uzavretím nájomnej zmluvy predložiť projektovú dokumentáciu osadenia stavby. Do zmluvy žiada zapracovať zabezpečenie odstránenia oplotenia, zabezpečiť nové oplotenie a všetky potrebné inžinierske napojenia na stavbu s nákresom pripojenia na inžinierske siete - na vlastné náklady žiadateľa.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 12 poslanci hlasovali za.

#### **h) Žiadosť o navýšenie rozpočtu školských zariadení ŠKD a ŠJ pri základných školách.**

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská, vedúca odd. ekon.

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris – konštatoval stanovisko finančnej komisie doporučuje schváliť bod jednania.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 12 poslanci hlasovali za.

### **7. Rozprava a interpelácia poslancov.**

P. Patakyová – reagovala na pripomienku občanov z Aňale, ktorí žiadali vyhotovenie informačnej tabule pre vyznačenie a lepšiu orientáciu k Aňalskému cintorínu.

P. Mgr. Sárar – doporučuje zvolať pracovnú poradu so všetkými riaditeľmi škôl, ak budú konkrétne čísla k rozpočtovým opatreniam.

P. Ing. Miškovič - vyzýval obyvateľov, hlavne cyklistov, chodcov nech vo večerných hodinách /kedy je zlá viditeľnosť/, boli opatrní, dodržiavali dopravné predpisy a použili reflexné prvky.

## 8. Uznesenie

### Uznesenie č. 51/2022 z 51. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konané dňa 22.09.2022.

#### I.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **berie na vedomie**

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.
2. Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

#### II.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **berie na vedomie**

Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2022

#### III.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **berie na vedomie**

- A/ Konsolidovanú výročnú správu mesta Nesvady za rok 2021 v predložennom znení,  
B/ Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky mesta Nesvady za rok 2021.

#### IV.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **berie na vedomie**

Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.09.2022 na predaj pozemku parc. č. 2273/58, ktorý sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady.

#### V.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **A/berie na vedomie**

1. Návrh na odkúpenie novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa na Opletalovej ulici, ktoré pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.  
Jedná sa o nasledovné novovytvorené pozemky:
  - 1.1 pozemok parc. č. 2921/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve rodiny Tallosiových,
  - 1.2 pozemok parc. č. 2930/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve p. Blatnického a p. Csutorovej.
2. Jednotkovú hodnotu pozemku parc. č. 2921/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2930/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Opletalovej ulici, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na listoch vlastníctva predávajúcich č. 852 a 1543, stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, Znaleckým

posudkom číslo 68/2022, vypracovaným dňa 05.09.2022 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 14,85 €/m<sup>2</sup>.

## **B/ s c h v a ľ u j e**

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie:

1.1 novovytvoreného pozemku parc. č. 2921/6 zastavaná plocha a nádvorie výmere 159 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 43 208 550 - 36/2022 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 08.05.2022, úradne overeným dňa 02.08.2022 pod číslom 707/22 z pozemku parc. č. 2921/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva mesta Nesvady v podiele 1/1 od podielových spoluvlastníkov:

- 1.1.1 Magdaléna Tallosiová, rodné priezvisko \_\_\_\_\_ dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občianka SR, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu 1 180,57 €,
- 1.1.2 František Tallosi, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR, v podiele 1/4 k celku, za kúpnu cenu 590,29 €,
- 1.1.3. Katarína Vörösová, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občianka SR, v podiele 1/4 k celku, za kúpnu cenu 590,29 €.

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Opletalovej ulici, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 852 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podielovom spoluvlastníctve podľa podielov uvedených v bode 1. ods. 1.1.1 až 1.1.3 tohto návrhu,

1.1 novovytvoreného pozemku parc. č. 2930/13 zastavaná plocha a nádvorie výmere 181 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 43 208 550 - 36/2022 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 08.05.2022, úradne overeným dňa 02.08.2022 pod číslom 707/22 z pozemku parc. č. 2930/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1216 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva mesta Nesvady v podiele 1/1 od podielových spoluvlastníkov:

- 1.1.1 Vladimír Blatnický, rodné priezvisko Blatnický, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom 946 51 Nesvady, Opletalova ulica č. \_\_\_\_\_, občan SR, v podiele 7/8 k celku, za kúpnu cenu 2 351,94 €,
- 1.1.2 Erika Csutorová, rodné priezvisko \_\_\_\_\_ dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občianka SR, v podiele 1/8 k celku, za kúpnu cenu 335,91 €.

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Opletalovej ulici, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 1543 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podielovom spoluvlastníctve podľa podielov uvedených v bode 1.2 ods. 1.2.1 a 1.2.2.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť Františka Holopa nar. \_\_\_\_\_ a manž. Márie Holopovej, nar. \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom \_\_\_\_\_ o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 43 208 550 - 22/2022 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 30.06.2022, úradne overeným dňa 18.07.2022 pod číslom G1-696/2022 z pozemku parc. č. 1169/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1447 m<sup>2</sup>.  
Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Obchodnej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 69/2022 vypracovaného dňa 08.09.2022 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom \_\_\_\_\_ v odbore stavebníctvo vo výške 1 350,-EUR,

### B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. novovytvorený pozemok parc. č. 1169/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> manželvia Holopovi užívajú ako prístupovú cestu na vlastnú nehnuteľnosť, na ktorej stojí stavba Rodinný dom so súpisným číslom 222, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Obchodnej ulici č. 1, vedená na liste vlastníctva č. 2188 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.
2. Predajom novovytvoreného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj novovytvoreného pozemku, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s ostatnými nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 (stavba Rodinný dom so súpisným číslom 222, pozemok parc. č. 55/1), čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísaného v bode C/ tohto uznesenia.

### C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/223 zastavaná plocha a nádvorie výmere 52 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 43 208 550 - 22/2022 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 30.06.2022, úradne overeným dňa 18.07.2022 pod číslom G1-696/2022 z pozemku parc. č. 1169/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1447 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Františka Holopa, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ a manž. Márii Holopovej, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom \_\_\_\_\_, občania SR.  
Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Obchodnej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 1 352,00 Eur.

3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A/ berie na vedomie**

žiadosť Sadri Demirihó, trvale bytom 941 32 Semerovo č. 297, IČO: 41 818 121 o prenájom časti mestského pozemku – verejného priestranstva o výmere 54 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku 58/1, ktorý sa nachádza pri Zdravotnom stredisku Nesvady, na Obchodnej ulici, oproti reštaurácii Éder,

### **B/ udeľuje - neudeľuje predbežný súhlas**

v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na priamy prenájom časti pozemku o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku parc. reg. C KN č. 58/1 ostatná plocha o výmere 14432 m<sup>2</sup>, evidovaný na katastrálnej mape, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Obchodnej ulici pred budovou zdravotného strediska, pre žiadateľa Sadri Demiri, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, IČO: 41 818 121, za účelom prevádzkovania zmrzlinového stánku,

### **C/ žiada**

primátora mesta:

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prenajať časť nehnuteľného majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosť uvedenú v bode B/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady,
2. žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.
3. doložiť projektovú dokumentáciu situácie osadenia stavby na pozemok.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## VIII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A/ berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, v zastúpení Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia, o prenájom časti mestských pozemkov – verejného priestranstva spolu o výmere 5,36 m<sup>2</sup>,

### **B/ neudeľuje predbežný súhlas**

v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na priamy prenájom časti pozemkov o celkovej

výmere 5,36 m<sup>2</sup>, vytvorených z pozemkov parc. reg. C KN, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno.

Jedná sa o prenájom časti pozemku o výmere 2,68 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 58/14 ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Obchodnej ulici, medzi bytovými jednotkami 12 b. j. a 18 b. j. blok A a o prenájom časti pozemku o výmere 2,68 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 4/2 ostatná plocha o výmere 5282 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Parkovej ulici, na priestranstve medzi parkoviskom a fit parkom, pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, v zastúpení Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia, za účelom umiestnenia bezdotykového sebestačného výdajného miesta tzv. Z-Boxu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## IX.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A/ berie na vedomie**

žiadosť Ing. Andreja Bartu – Videopožičovňa ABAR, IČO: 33 459 029, dátum narodenia \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, o zvýšenie výmery prenajatého pozemku z jestvujúcej 20 m<sup>2</sup> na 87 m<sup>2</sup> s dlhodobým nájomným vzťahom,

### **B/ konštatuje, že**

1. Ing. Andrej Barta, nájomník časti pozemku - verejného priestranstva, na Novozámockej ceste o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku parc. č. 1169/165 ostatná plocha o výmere 1005 m<sup>2</sup>, nepretržite užíva od 01.09.2004 s neurčitou dobou prenájmu, odkedy na uvedenom pozemku prevádzkuje novinový stánok. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára,
2. zvýšením výmery prenajatého pozemku sa dá do prenájmu ďalšia nevyužitá časť mestského pozemku a osadením nového, výzorovo modernejšieho predajného stánku nájomník esteticky prispeje k skrášľovaniu svojho okolia a nášho mesta,
3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **C/ schvaľuje**

1. zrušenie platnej nájomnej zmluvy č. 143/2020-SzI/8 uzatvorenej medzi Mestom Nesvady a nájomníkom Ing. Andrej Barta – Videopožičovňa ABAR, zo dňa 16.03.2020 na pozemok uvedený v bode B/1. tohto uznesenia, a to ku dňu uzatvorenia novej Zmluvy o nájme pozemku,
2. uzatvorenie novej Zmluvy o nájme pozemku na prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 981/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> na Novozámockej ceste, vytvoreného z pozemku parc. č. 981/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2120 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2462 vo vlastníctve mesta Nesvady, pre nájomníka Ing. Andrej Barta – Videopožičovňa ABAR, IČO: 33 459 029, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, za účelom prevádzkovania

novinového stánku - predaj novín, časopisov, doplnkového tovaru a sprostredkovateľská činnosť v oblasti lotérií - Tipos a Fortuna za nasledovných podmienok:

2. 1. výška nájomného

- 2.1.1 pozemok pod stavbou o výmere 87 m<sup>2</sup> za 20,00€/m<sup>2</sup>/rok,
- 2.2 doba prenájmu - neurčitá - od 01.01.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
- 2.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.
- 2.4 pred uzavretím nájomnej zmluvy nájomca predloží projektovú dokumentáciu osadenia stavby.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**X.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**s c h v a ľ u j e**

Rozpočtové opatrenie Mesta Nesvady č. 4/2022 v predloženom znení

P. Ing. Kelemen - iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie za zasadnutia za schválené.

P. Primátor sa na záver poďakoval poslancom za účasť a ukončil 51. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

**10. Záver**

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách, ukončil 51. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková  
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár  
primátor mesta

Overovatelia:  
Alžbeta Patakyová  
Ing. Marianna Kesziová

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová

