

Uznesenie č. 36/2013
z 36. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 11. 2013.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k Správe o plnení programového rozpočtu obce Nesvady k 30. 9. 2013,

B/schvaľuje

správu o plnení programového rozpočtu obce k 30.9.2013 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

návrh rozpočtu Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2014 a výhľad na roky 2015 a 2016 s pripomienkami,

B/žiada starostu obce

predložiť na decembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva rozpočet Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2014 a výhľad na roky 2015 a 2016 upravený podľa pripomienok poslancov.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva obce Nesvady za obdobie 1.1.2013 - 31.10.2013.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/schvaľuje

organizačné zabezpečenie vykonania inventarizácie majetku obce Nesvady k 31.12.2013 v predloženom znení,

B/ukladá

záverečnú správu o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2013 predložiť na prejednanie v obecnom zastupiteľstve v mesiaci apríl 2014.

Zodpovedný: predseda ÚIK

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/konštatuje, že:

1. Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nesvady a sú predmetom zámeny medzi Obcou Nesvady a Ing. Jánom Šimunekom Phd., rodné priezvisko Šimunek, dátum narodenia 24.05.1952, trvale bytom 941 01 Bánov, Štúrova č. 28, sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v areáli poľnohospodárskeho družstva Agrorent a.s. Nesvady.
2. Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Ing. Jána Šimuneka Phd. a sú predmetom zámeny medzi Obcou Nesvady a Ing. Jánom Šimunekom Phd. sa nachádzajú v zmysle vykonávaných Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v Lokalite č. 4 - Gaštanový rad. Táto lokalita je platným Územným plánom obce Nesvady účelovo určená na individuálnu

bytovú výstavbu, t.j. na výstavbu rodinných domov. Zámenou pozemkov v tejto lokalite obec usporiada svoje vlastníctvo k týmto pozemkom a zároveň tým zabezpečí aj vytvorenie nových stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov.

3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. pri zámene majetku obce sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že uskutočnením zámeny pozemkov obec usporiada svoje vlastníctvo k týmto pozemkom a zároveň tým zabezpečí vytvorenie územia pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby.

B/ s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nesvady medzi Obcou Nesvady a Ing. Jánom Šimunekom, Phd., rodné priezvisko Šimunek, dátum narodenia 24.05.1952, trvale bytom 941 01 Bánov, Štúrova č. 28, nasledovne :

1. Pozemky, ktoré prechádzajú z vlastníctva Ing. Jána Šimuneka, Phd. do vlastníctva Obce Nesvady v príslušných spoluvlastníckych podieloch nasledovne :

Číslo listu vlastníctva	Parc. číslo pozemku reg. „E“	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m ²
3427	3648/1	2949	orná pôda	1/4	737,25
4431	3676	2618	orná pôda	1/1	2618,00
4965	3670	2111	orná pôda	1/2	1055,55
				spolu	4410,75

Celková výmera spoluvlastníckych podielov po zaokrúhlení činí 4411 m².

Predmetné pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na listoch vlastníctva ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

2. Pozemok, ktorý prechádza z výlučného vlastníctva Obce Nesvady do výlučného vlastníctva Ing. Jána Šimuneka, Phd.:

Novovytvorený pozemok parc. č. 2216/65 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4411 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-59/2013, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 06.11.2013 z pôvodných pozemkov parc. č. 2216/2 ostatné plochy o výmere 942 m² a parc. č. 2216/64 zastavané plochy o výmere 46142 m².

Pôvodné pozemky parc. č. 2216/2 a 2216/64 sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

3. Všetky pozemky sa zamieňajú v princípe tak, aby celková výmera zamieňaných pozemkov bola rovnaká, t.j. bez potreby inej náhrady.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť spoločnosti YENISEI s. r. o., IČO: 46 449 221, so sídlom Komárňanská 2/B, 947 01 Hurbanovo zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Ľubomírom Zajícom, trvale bytom, Aňalské záhrady č. 1829, 946 51 Nesvady o stanovisko k investičnému zámeru „Chov koní“,

2. Nasledovné členenie investičného zámeru „Chov koní“ :

I.	Spevnená plocha dvor	- 2 109 m ²
II.a,b,c	Stavebné objekty - koniarne	- 1 325 m ²
III.a	Prístupová komunikácia s parkoviskom	- 308 m ²
III.b	Areálová komunikácia - prístup k hnojisku	- 304 m ²

IV.	Hnojisko	- 224 m ²
V.a,b,c	Trávnatá plocha - výbeh pre kone	- 7 044 m ²
VI.	Orná pôda	- 5 131 m ²

B/ konštatuje, že:

platný Územný plán obce Nesvady, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch č.15/2003-VII. dňa 18.12.2003 nerieši lokalitu (pozemok parcela reg. „E“ s parc. č. 16131/11), na ktorej predmetný investičný zámer plánuje vybudovanie areálu pre chov koní,

C/ súhlasí

s investičným zámerom vyhotoveným v júni 2013 architektonicko projektovou kanceláriou Košnar § Cápa, Dvorská cesta 8, Nové Zámky pre investora - spoločnosť YENISEI s. r. o., IČO: 46 449 221, so sídlom Komárňanská 2/B, 947 01 Hurbanovo zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Ľubomírom Zajícom, trvale bytom, Aňalské záhrady č. 1829, 946 51 Nesvady, ktorý rieši vybudovanie areálu pre chov koní v k. ú. Nesvady, časť Aňalské záhrady č. 1829 na pozemku parcela reg. „E“ s parc. č. 16131/11 orná pôda o výmere 16445 m².

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť manželov Csaba Csontos a Andrea Csontosová, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 271/40 (ďalej len manželia Csontosoví) na zámenu nasledovných novovytvorených pozemkov:
 parc. č. 3202/325 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
 parc. č. 3202/326 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
 parc. č. 3202/327 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
 spolu o výmere 95 m² vo vlastníctve Obce Nesvady,
 parc. č. 3202/329 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², vo vlastníctve manželov Csontosových,
2. jednotkovú cenu pozemkov vo výške 10,04 €/m², ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 135/2013 vypracovaným dňa 03. 11. 2013 Ing. Jozefom Szabóm, znalcom v odbore stavebníctvo.

B/ konštatuje, že:

1. Novovytvorené pozemky parc. č. 3202/325, 3202/326 a 3202/327, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nesvady a sú predmetom zámeny medzi Obcou Nesvady a manželmi Csontosovými sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, na Jókaiho ulici sú zastavané stavbami (rodinný dom súpisné číslo 271 a rozostavaná garáž) vo vlastníctve manželov Csontosových.
2. Novovytvorený pozemok parc. č. 3202/329, ktorý je vo vlastníctve manželov Csontosových a je predmetom zámeny medzi Obcou Nesvady a manželmi Csontosovými sa nachádza v k. ú. Nesvady, na Obchodnej ulici a je užívaný Obcou Nesvady ako pozemok (verejné priestranstvo), ktorý je súčasťou miestnej komunikácie na Obchodnej ulici.
3. Zámenou nehnuteľností sa majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom parc. č. 3202/325, 3202/326 a 3202/327, ktoré manželia Csontosoví dlhodobo užívajú a k pozemku parc. č. 3202/329, ktorý užíva Obec Nesvady ako verejné priestranstvo, ktoré je súčasťou miestnej komunikácie na Obchodnej ulici.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 3. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prevod (zámenu) pozemkov zastavaných stavbami (rodinný dom súpisné číslo 271 a rozostavaná garáž) vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Csontosových) vrátane príslušených plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami, čo je dôvodom na priamy prevod nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nesvady medzi Obcou Nesvady a Csaba Csontosom, rodné priezvisko Csontos, dátum narodenia 02.11.1974 a manželkou Andreou Csontosovou, rodné priezvisko Kováčová, dátum narodenia 21.05.1979, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 271/40 (ďalej len manželia Csontosoví) nasledovne :

1. Novovytvorené pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva Obce Nesvady do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Csontosových :
parc. č. 3202/325 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
parc. č. 3202/326 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
parc. č. 3202/327 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
spolu o výmere 95 m²,
Novovytvorené pozemky boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-36/2013, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 10.09.2013 z pôvodného pozemku parc. č. 3202/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4097 m².
Pôvodný pozemok parc. č. 3202/1 je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
 2. Novovytvorený pozemok, ktorý prechádza z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Csontosových do výlučného vlastníctva Obce Nesvady:
parc. č. 3202/329 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m².
Novovytvorený pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-36/2013, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 10.09.2013 z pôvodného pozemku parc. č. 3202/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m². Pôvodný pozemok parc. č. 3202/25 je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 545 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
 3. Jednotková cena zamieňaných pozemkov sa stanovuje vo výške 14,-- €/m², t. j. celková cena pozemkov o výmere 95 m², ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva Obce Nesvady do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Csontosových činí 1 330,-- € a celková cena pozemku o výmere 10 m², ktorý prechádza z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Csontosových do výlučného vlastníctva Obce Nesvady činí 140,--€.
 4. Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rozdielna, cenové vyrovnanie vo výške 1 190,-- € zo strany manželov Csontosových sa uskutoční pri podpise zámennej zmluvy zaplatením do pokladne alebo na účet obce Nesvady.
 5. Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia manželia Csontosoví.
- (Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci).

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť manželov Ján Barkóci a Eleonóra Barkóciová (ďalej len manželia Barkóciová), obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 260/12 na odkúpenie nasledovných pozemkov z majetku Obce Nesvady :
 - 1.1 pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 3917 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 307/2 záhrady o výmere 188 m², ktorý je vo vlastníctve obce Nesvady v spoluvlastníckom podiele 1/2, t. j. 94 m²,
 - 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 1169/193 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-65/2013, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 11.11.2013 z pôvodného pozemku parc. č. 1169/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2026 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady.

Pôvodný pozemok parc. č. 1169/167 je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2. Všeobecnú hodnotu predmetných pozemkov, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 88/2013 vypracovaného dňa 17. 11. 2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo, činí 3 350,-€,
3. Písomné vyhlásenie Heleny Bogárovej, rodné priezvisko Czeferová, dátum narodenia 22.02.1938, trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 14, ktorá ako podielová spoluvlastníčka pozemku reg. „C“ parc. č. 307/2 vedeného na liste vlastníctva č. 3917 vyhlásila, že nevyužije svoje prednostné právo na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vyššie uvedeného pozemku.

B/ konštatuje, že :

1. Pozemky parc. č. 307/2 a 1169/193 manželia Barkóciovi dlhodobo užívajú ako dvor a záhradu pri svojom rodinnom dome súpisné číslo 260 na Obchodnej ulici č. 12 v Nesvadoch.
2. Predajom predmetných pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré manželia Barkóciovi dlhodobo užívajú.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1 až 2 sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemkov, ktoré sú príslušnou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Barkóciových), ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady :
 - 1.1 pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 3917 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 307/2 záhrady o výmere 188 m², ktorý je vo vlastníctve Obce Nesvady v spoluvlastníckom podiele 1/2, t. j. 94 m²,
 - 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 1169/193 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-65/2013, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 11.11.2013 z pôvodného pozemku parc. č. 1169/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2026 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady. Pôvodný pozemok parc. č. 1169/167 je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Barkóciho, rodné priezvisko Barkóci, dátum narodenia 23.10.1956 a manž. Eleonóry Barkóciovej, rodné priezvisko Patasiová, dátum narodenia 07.11.1966, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Obchodná ulica č. 260/12.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 3 350,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

(Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci).

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

v zmysle Čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení neskorších zmien, obec Nesvady môže prenechať nebytové priestory Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-€.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 225 na pozemku parc. č. 58/3, v k. ú. Nesvady o celkovej výmere 75 m², pre združenie MOTOKLUB-FREE BIKERS-NESVADY so sídlom Obchodná 7, 946 51 Nesvady, IČO: 37 854 151, v zastúpení predsedom združenia Zoltánom Magyarom, nar. 16.04.1964, trvale bytom Nová ulica č. 8, 946 51 Nesvady, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 1,- €/rok, platba do 30. 06. bežného roka,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01.12.2013 do 30.11.2018.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 9 v bytovom nájomnom dome 18 b. j. B, Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16, v k. ú. Nesvady, s nájomcom Ing. Gabrielom Tóthom, dátum narodenia 28.05.1985, trvale bytom 946 51 Nesvady, Ružová ulica č. 1459/5 a manž. Bc. Klaudiou Tóthovou, rodné priezvisko Pintérová, dátum narodenia 11.06.1989, trvale bytom 946 51 Nesvady, Ružová ulica č. 1460/7, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 33,22 €/m²/rok,
2. doba nájmu: 01.01.2014 – 31.12.2015.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 6 o výmere 54,3106 m², nachádzajúci sa na prízemí v budove 18 b. j. B, Obchodná ulica č. 775/11B, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Turgay Türk	Nesvady, Jókaiho 51	1
Paluska Attila	Obec Nesvady	2
Szabados Zoltán	Nesvady, Športová 4/18	3
Nagyová Veronika Mgr.	Nesvady, Jazmínová 8	4

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 6 v 18 b. j. B:

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.12.2013 do 31.12.2015,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

v súlade s VZN obce Nesvady č. 4/2001 o obecnom štipendiu v znení neskorších noviel obecné štipendium za školský rok 2012/13 vo výške 400,-- € na osobu pre:

1. Ferencz Katalin, Budovateľská 41, Nesvady
2. Kisjakab Jozef, Petőfiho 10, Nesvady.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh komisie športu a mládeže OZ Nesvady na vyhlásenie výsledku ankety Športovec – športovkyňa roka 2013,

B/ schvaľuje

v súlade s prijatým štatútom komisie športu a mládeže pri OZ Nesvady a na základe návrhu komisie športu a mládeže OZ Nesvady udelenie titulu Športovec – športovkyňa roka 2013 v nasledovnom poradí:

1. Bízik Réka, Gaštanový rad 26, Nesvady
2. Dikanová Dominika, Komenského 17, Nesvady

C/ žiada

zabezpečiť slávnostné odovzdanie obecného štipendia a ocenenia Športovec-športovkyňa roka 2013 v mesiaci december 2013.

Zodpovedný: Ing. Luca, prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce