

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30. 1. 2003 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 1. 2003 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní všetci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Nagy Š.- zástupca riaditeľa VPS, Holop F.-riaditeľ MKS, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal najprv v reči slovenskej a potom aj v maďarskej prítomných poslancov ako aj ostatných prítomných a oboznámil ich s programom jednaní 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý doporučil doplniť o žiadosť riaditeľa ZŠ s VJM, ktorú doporučil informatívne prejednať a rozhodnúť o nej na februárovom zasadnutí OZ.

Zo strany poslancov k doplnenému programu jednaní pripomienky a ďalšie návrhy neodznali a preto p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednaní.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil p. Zoltána Harisa a p. Irenu Mládenczovú.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Július Németh, František Dudák a Tibor Gál.

P. starosta konštatoval, že sú prítomní všetci 13 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Schválenie plánu práce OZ , plánu práce hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2003
3. Voľba členov komisií obecného zastupiteľstva
4. Branos, s.r.o., Nové Zámky, Komeko, s.r.o., Nové Zámky - dodatky k zmluvám o odvoze a uložení TKO /tuhého komunálneho odpadu/
5. Metal-X s.r.o. Nové Zámky - žiadosť o kúpu nehnuteľnosti
6. Lestra, s.r.o., Nesvady - žiadosť o kúpu pozemku
7. Virex, s.r.o., Nesvady - žiadosť o kúpu nehnuteľnosti
8. Dobosiová Rozália, Nesvady, Budovateľská 67-žiadosť o kúpu nehnuteľnosti
9. Informácia o možnosti odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce - Gútska ul. 7/771
10. Motoklub - Združenie motorkárov , Nesvady - žiadosť o prenájom priestorov
11. Obecná knižnica - rekonštrukcia, organizačné otázky znovuoťvorenia
12. Informácia o stave prác na územnom pláne obce
13. Rôzne
14. Návrh uznesenia
15. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

- priložená k zápisnici

Predkladá: prednosta OcÚ

P. prednosta predniesol prítomným správu o kontrole plnenia úloh a uznesení.

K prednesenej správe prítomní nemali dotazy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Schválenie plánu práce OZ , plánu práce hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2003

- priložené k zápisnici

Predkladá: prednosta OcÚ a hlavná kontrolórka obce

Ing. Takács - poslanecký klub SMK žiada doručiť všetkým poslancom rokovací poriadok OZ a komisií, ako aj zákon o obecnom zriadení.

Štatút obce doporučil preložiť na februárové zasadnutie OZ, nakoľko prechodom kompetencií sa rozšírili právomoci obce.

Taktiež žiadal doručiť všetkým poslancom schválený rozpočet na rok 2003.

Pri predkladaní rozpočtu žiadal, aby predkladateľ mesačne predkladal správu o plnení rozpočtu obce a na zasadnutiach informoval o väčších príjmoch a výdavkoch obce aj divákov priameho prenosu.

Ing. Miškovič - k NTV - doporučil správu o činnosti prejednať už na februárovom zasadnutí, kedy sa bude prejednávať aj správa o činnosti MKS a VPS.

Do plánu hlavnej kontrolórky doporučil doplniť 4. bod o NTV a ŠH.

Ing. Takács - doporučil správu o činnosti obecnej polície za rok 2002 preložiť na februárové zasadnutie OZ.

P. starosta - zosumarizoval prednesené návrhy.

Mládenczová I. - žiadala zasadnutie OZ 26. 6. 2003 preložiť na 24.6.2003, nakoľko bude odcestovaná.

P. starosta - doporučil túto žiadosť prejednať na májovom zasadnutí OZ, s čím poslanci súhlasili.

Pretože viacej návrhov zo strany poslancov neodznelo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Voľba členov komisií obecného zastupiteľstva

P. starosta - vyzval predsedov komisií, aby predniesli svoje návrhy na členov svojich komisií.

Ing. Takács - predseda komisie finančnej predniesol návrh na členov finančnej komisie.

Za členov navrhol: Ing. Zoltána Kelemena, Róberta Dobosiho, Ing. Margitu Rangelovovú, Becse Ottó.

Pretože k prednesenému návrhu neodzneli iné návrhy, p. starosta sa opýtal poslancov, či chcú hlasovať o každom členovi zvlášť, alebo spoločne, o čom dal hlasovať.

Poslanci sa vyjadrili, že chcú hlasovať o všetkých členoch naraz.

P. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu na členov finančnej komisie.

Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania, ostatní hlasovali za.

Németh J. - predseda komisie vzdelávania a kultúry navrhol za členov svojej komisie:

p. Dudák Františka, Mgr. Gizelu Holkovú, p. Františka Holopa a p. Esteru Kádekú.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu p. Németha.

Hlasovanie: všetci za.

Tibor Gál - predseda komisie športu a mládeže navrhol do komisie zvoliť:

p. Jenő Vlahyho, Ing. Jozefa Gála, Norberta Becse, Ondreja Kollára.

Zo strany poslancov iný návrh neodznal, preto p. starosta dal hlasovať o návrhu Tibora Gála.

Hlasovanie: všetci za.

Irena Mládenczová - predsedníčka sociálnej komisie navrhla do komisie zvoliť za členov:

p. Vincenta Hengericsa, p. Martu Ryšavú, p. Máriu Takácsovú a p. Ildikó Szűcssovú.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu p. Mládenczovej.

Hlasovanie: všetci za.

Zoltán Haris - predseda komisie poľnohospodárstva a podnikateľských aktivít navrhol za členov komisie zvoliť:

Ing. Jozefa Pásztó, p. Zoltána Molnára, p. Jozefa Harisa a p. Štefana Bryndzu.

Zo strany poslancov iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu p. Zoltána Harisa.

Hlasovanie: všetci za.

Ing. Juraj Miškovič - predseda komisie výstavby navrhol do komisie zvoliť za členov:

p. Ondreja Šubu, p. Jána Mátyusa, p. Petra Tomcsányiho a p. Zoltána Keszeliho.

P. starosta - bolo by vhodné, keby každý poslanec pracoval v niektorej komisii.

Becse O. - navrhol do komisie výstavby zvoliť p. Jozefa Asztalosa, pretože on jediný nie je členom žiadnej komisie.

Ing. Miškovič - navrhol za p. Mátyusa doplniť p. Asztalosa, pretože p. Mátyus sa bude zasadnutím komisie zúčastňovať ako riaditeľ VPS.

P. starosta - sa opýtal p. Asztalosa, či s návrhom p. Árvaiho súhlasí.

Asztalos J. - súhlasil, aby bol zvolený za člena komisie výstavby.

P. starosta dal hlasovať o návrhu Ing. Miškoviča na voľbu členov komisie výstavby.

Hlasovanie: všetci za.

4. *Branos, s.r.o., Nové Zámky, Komeko, s.r.o., Nové Zámky - dodatky k zmluvám o odvoze a uložení TKO /tuhého komunálneho odpadu/*

- fotokópie priložené k zápisnici

P. starosta - krátko oznámil, že sa jedná o úpravy zmluvy odôvodnené zvýšením ekonomických činiteľov. V mesiaci november OZ podpís zmluvy neschválilo a žiadalo, aby firmy bližšie špecifikovali zvýšenie nákladov na odvoz odpadov z obce.

Fotokópiu prípisu firmy Branos poslanci obdržali.

P. prednosta - separovaný zber zatiaľ TS Hurbanovo nerealizuje, ale so separovaným zberom uvažuje aj firma Branos Nové Zámky..

Ing. Takács - poslanecký klub SMK žiadal presnú špecifikáciu, kým firma uvádza dôvody všeobecne. Nepresnosti sú aj v dodatku zmluvy a okrem toho v uznesení OZ z 28.11.2002 sa hovorí, že sa dodatok opäť prejedná v mesiaci február.

P. starosta - do uznesenia sa uviedol február z dôvodu, že sa počítalo s ustanovujúcim zasadnutím OZ v mesiaci január 2003 a riadnym zasadnutím až v mesiaci február. Zároveň pripomenul, že v okrese sú dosť veľké problémy s likvidáciou odpadov.

Becse O. - SMK sa neuzavrie pred reálnymi faktami, treba si však uvedomiť, že ceny PHM v r. 2002 boli nižšie ako v roku 2001 a žiadal kalkulačne vydokladovať navýšenie.

Ing. Miškovič J. - treba ich prinútiť, aby firma pomohla obci s realizovaním separovaného zberu, ktorý by sa mohol sústreďovať na prekládkovej stanici odpadov. Navrhol rozšíriť zberné nádoby na sklo v obci.

Becse O. - nie je proti navýšeniu poplatkov, ale len v tom prípade, ak je to opodstatnené.

Taktiež sa menila výška DPH.

P. starosta - doporučil zatiaľ nesúhlasiť a uložiť prednostovi OcÚ oznámiť písomne pripomienky poslancov a vyžiadať ekonomickú kalkuláciu zvýšenia cien a opäť prejednať na februárovom zasadnutí OZ a na zasadnutie OZ pozvať aj Ing. Čelka, riaditeľa Branosu.

Pretože iné návrhy a pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. **Metal-X s.r.o. Nové Zámky - žiadosť o kúpu nehnuteľnosti**

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - firma žiada o predbežný súhlas potrebný na jednanie s investorom. Cenu bez posudku nie je možné určiť.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK v takejto forme predaj nepodporuje a navrhuje súčasne predáť aj celý areál pekárne.

P. starosta - doporučil upraviť uznesenie s tým, že OZ súhlasí za podmienky, že sa odpredá aj celý areál pekárne.

Pretože poslanci k návrhu p. starostu nemali výhrady, p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. **Lestra, s.r.o., Nesvady - žiadosť o kúpu pozemku**

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - privítal konateľku firmy p. Prítyiovú a vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k predloženej žiadosti

Ing. Takács - poslanecký klub SMK nedoporučuje pozemok predáť za ponúkanú cenu, ale za 100,- Sk/m2 vzhľadom na to, že sú tam inžinierske siete. V blízkej budúcnosti pozemky môžu byť využité na iné účely. Taktiež finančná komisia za daných podmienok zamietla žiadosť.

P. Prítyiová - svoj záujem odôvodnila tým, že je v blízkosti sídla firmy Lestra, s.r.o.

K ponúkanej cene dodala, že ona musí ešte tento pozemok vyňať z PPF, za čo zaplatí cca 600 tis. Sk. Ešte nový pôdny zákon neexistuje, ktorým by zanikla povinnosť vyňatia pôdy z PPF.

Na uvedenom pozemku chce postaviť skleníky a založiť meristénové šľachtenie, ktoré je viazané na laboratórne a skleníkové šľachtenie. Pripomenula, že zamestnáva občanov Nesvád a realizáciou svojho zámeru by vznikli ďalšie pracovné miesta.

P. starosta - v prípade, že bude schválený nový pôdny zákon, p. Prítyiová potom zaplatí obci 600 tis. Sk.

Opýtal sa, či by p. Prítyiová ešte vedela počkať. Potom by bola spokojná aj žiadateľka aj obec.

P. Prítyiová - k cene 100,- Sk sa vyjadrí, až to bude aktuálne, momentálne je taký stav, že je potrebné pôdu vyňať.

Becse O. - SMK chce v obci podporiť podnikateľské aktivity, ale doporučil počkať na nový pôdny zákon.

P. Prítyiová - sa opýtala, že v prípade, ak sa zákon neprijme do pol roka, dokedy bude musieť čakať, kedy OZ rozhodne, pretože je v časovej tiesni.

Becse O. - je veľmi pravdepodobné, že v priebehu 1 mesiaca vláda rozhodne, lebo na ňu tlačia politické strany.

P. starosta - nie je vylúčené, že o mesiac-dva OZ o žiadosti rozhodne.

Németh J. - upozornil poslancov na to, že je to vážny podnikateľský zámer a treba zvážiť, čo je pre obec väčší prínos, či zajtra 1 milión príjmu, alebo dlhodobo bude v obci realizovaný

podnikateľský zámer zatiaľ ojedinelý na Slovensku.

Becse O. - doporučil počkať a po 1. štvrtroku opäť žiadosť prejednať.

P. starosta - upravil uznesenie v zmysle odznelých pripomienok a návrhov a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania, ostatní za.

7. **Virex, s.r.o., Nesvady - žiadosť o kúpu nehnuteľnosti**

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - oznámil súdnoznalecké ceny jednotlivých objektov, ktoré boli zároveň určené aj ako výkričné ceny v prípade dražby. V súčasnej dobe už stav budov je iný, taktiež sú na nevýhodnom mieste, kde by ich ťažko niekto iný kúpil. P. Virágh však vedľa má firmu a preto prejavil záujem o kúpu týchto objektov.

Bol by rád keby došlo k dohode, pretože predajom by sa zabránilo rozkradnutiu a zdevastovaniu objektov.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK ponúkanú cenu považuje za nízku, doporučuje obecnému úradu zabezpečiť nový znalecký posudok.

P. starosta - upravil návrh uznesenia, nakoľko iné návrhy neodznali dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

8. **Dobosiová Rozália, Nesvady, Budovateľská 67-žiadosť o kúpu nehnuteľnosti**

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - o žiadosti OZ rozhodne buď na februárovom zasadnutí OZ, kedy bude presná výmera podľa geometrického plánu, alebo rozhodne teraz s tým, že splnomocní starostu obce s uvedením výmery dodatočne po vyhotovení geometrického plánu.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK doporučuje schváliť predaj pozemku za ponúknutú cenu.

Becse O. - vzhľadom na to, že je vôľa predat' pozemok, doporučil teraz žiadosť schváliť.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

9. **Informácia o možnosti odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce - Gútska ul. 7/771**

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - kúpna cena nehnuteľnosti zahŕňa náklady p. Árvaiho na kúpu tejto nehnuteľnosti.

Budova je vo veľmi zlom stave, ale je z hľadiska obce na veľmi dobrom mieste.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK nedoporučuje kúpu tejto nehnuteľnosti.

Németh J. - sa opýtal p. Becse Ota, v akom stave je budova z hľadiska statiky. Strategicky je budova na veľmi dobrom mieste a aj cenu považuje za reálnu. Upriamil pozornosť poslancov na tú skutočnosť, že je to vlastne bývalé námestie obce. Požiadal poslancov, aby to brali do úvahy a doporučil kúpiť túto nehnuteľnosť do majetku obce.

P. starosta - časom, keď budú vystavané kúpele, bude to vlastne vstupná časť do lokality kúpeľného centra. V prípade, že to obec teraz kúpi, môže potom rozhodnúť komu a pre aké účely túto nehnuteľnosť odpredá.

Keď teraz obec odmietne kúpu, obec môže mať s novým vlastníkom problémy.

Obec síce nemá navyš fin. prostriedky, ale zo strategického hľadiska doporučil túto nehnuteľnosť použiť.

Becse o. - budova je postavená z hliny, strecha je úplne zničená. Je to síce 619 m², ale atypického tvaru. Doporučil p. starostovi predložiť na februárové zasadnutie plán - zámer obce v prípade kúpy tejto nehnuteľnosti.

P. starosta - plánoval v prípade kúpy túto nehnuteľnosť ponechať na ďalší odpredaj, nepočíta sa však vôbec s rekonštrukciou. Sleduje hlavne zamedzenie problémom s novým vlastníkom.

Potom dal hlasovať, či poslanci súhlasia s kúpou tejto nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 3 za, 10 proti.

P. starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s kúpou ponúkanej nehnuteľnosti.

10. Motoklub - Združenie motorkárov, Nesvady - žiadosť o prenájom priestorov

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - doporučil vyhovieť žiadosti, ide o priestory pod zdravotným strediskom v časti, ktorú prenajíma Biama, a.s., s ktorou sa dohodli na odbere elektriny. Doporučil nájomné vo výške 200,- Sk.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK doporučuje súhlasiť pod podmienkou, že združenie bude registrované.

P. starosta - je informovaný o tom, že si títo občania chcú na MV SR vybaviť registráciu a zmluva by bola uzatvorená so združením a nie fyzickou osobou.

Ing. Takács - ak však pôjde o občianske združenie, či je potrebné schvaľovať nájomné, keď ani ostatné miestne združenia nájomné obci neplatia.

Ing. Miškovič - navrhol v prípade, že budú registrovaní ako združenie, priestory poskytnúť zadarmo a keď činnosť bude prevádzkovať fyzická osoba, je potrebné schváliť nájomné.

P. starosta - navrhol úpravu návrhu uznesenia v zmysle odznelých pripomienok.

Becse O. - navrhol teraz schváliť nájomné vo výške 200,- Sk/m2/rok a keď bude združenie zaregistrované, môže požiadať o bezplatné nájomné.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

11. Obecná knižnica - rekonštrukcia, organizačné otázky znovuoťvorenia

- informačná správa priložená k zápisnici

P. starosta - bola dokončená rekonštrukcia kultúrneho domu, knižnica je presťahovaná do zrekonštruovaných priestorov. Obec by ju chcela prispôsobiť súčasnému trendu, t.j. zaviesť internet, vytvoriť čítareň atď.

Požiadal komisiu kultúry o vypracovanie návrhu na využitie knižnice. Pre študentov doporučil symbolické poplatky. Pre podnikateľskú sféru doporučil určit poplatky. Taktiež by bolo potrebné zabezpečiť fax. Zatiaľ sa počíta s výdavkami vo výške cca 212 tis. Sk s tým, že aj na obnovu knižničného fondu by malo OZ určiť sumu.

Németh J. - fax by bol veľmi potrebný, občania by to určite ocenili. Doporučil tiež vyčleniť fin. čiastku na obnovu knižničného fondu knižnice. Knižničný fond by mal obsahovať aj knihy, ktoré obsahujú údaje o našej obci resp. okrese. Celkový knižný fond by sa mal ročne obnovovať - dopĺňať.

Ing. Miškovič - navrhol, aby do knižnice bol zakúpený aj DVD prehrávač pre využitie CD nosičov a videokaziet, pretože knižnica v tomto smere je veľmi zaostalá.

Ing. Takács - počítače v CVČ sú veľmi pomalé a preto doporučil pri kúpe dbať na kvalitu počítačov.

Či by nebolo vhodné počítače na využívanie internetu sústrediť na jedno miesto.

Čítareň - koľko denníkov a časopisov odoberá knižnica.

Pýtal sa, či existuje počítačová databáza knižného fondu a keď nie, či sa uvažuje o jej spracovaní.

P. starosta - časopisy - bude informovať na februárovom zasadnutí OZ.

Németh J. - oznámil, že knižnica odoberá denníky Új Szó a Pravda a časopis Tudomány fája a zároveň konštatoval, že je to málo.

P. starosta - je si vedomý, že počítačový park CVČ by bolo potrebné obnoviť, ale so sústredením počítačov v knižnici by nesúhlasil ani riaditeľ CVČ, pretože sú mládežou nadmieru využívané.

Dúfa, že sa finančná situácia obce zlepší a vtedy bude možné vylepšiť aj počítače v CVČ. Databáza knižného fondu sa plánuje spracovať tento rok.

Ing. Miškovič - pripomenul, že internet je aj na školách a treba sa snažiť, aby internet bol prístupný na viacerých miestach a nie len na jednom mieste.

P. starosta - dnes už školy s kvalitou počítačov predstihli úroveň obecného úradu a školy by tiež mali porozmýšľať o možnosti sprístupnenia internetu aj svojim bývalým žiakom v mimovyučovacom čase.

Dudák F. - v ZŠ s VJM každý deň od 15.00 hod do doby, kým sú prítomné upratovačky, majú možnosť prístupu k internetu bývalí žiaci školy.

P. starosta - upravil návrh uznesenia - výšku vyčlenených fin. prostriedkov na knižnicu. K obnove knižného fondu by očakával od vedúcej knižnice predložiť návrh, v ktorom by uviedla, čo by do knižného fondu nevyhnutne potrebovala a potom by otázku vyčlenenia sumy na obnovu knižného fondu OZ opäť prejednálo.

Mgr. Holková - navrhla, aby vedúca knižnice potrebu obnovy knižného fondu prejednála s pedagógmi.

P. starosta - navrhol, aby sa touto otázkou zaoberala komisia kultúry, ktorej členmi sú aj poslanci aj pedagogickí pracovníci.

Tento rok bola zrekonštruovaná knižnica, bude vybavená technickým zariadením, čo už na budúci rok nebude potrebné a preto na budúci rok bude možné viacej obetovať na obnovu knižného fondu z rozpočtu obce.

Dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

12. Informácia o stave prác na územnom pláne obce

P. starosta - je pripravený grafický návrh nového územného plánu obce, pripomienky k nemu sa odovzdávajú spracovateľovi, ktorý tieto do územného plánu zapracuje. Potom by bol územný plán vystavený na pripomienkovanie občanom.

Németh J. - v budúcnosti je potrebné dbať na to, aby sa pri novopostavených objektoch dbalo na architektonický vzhľad.

P. starosta - územný plán obce nezohľadňuje formu-vzhľad budov. Zároveň oznámil, že návrh nového územného plánu bude poslancom resp. komisiám k dispozícii na pripomienkovanie celý týždeň u p. Šubu na obecnom úrade.

Dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

13. Žiadosť riaditeľa ZŠ s VJM.

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - p. riaditeľ žiada teraz brať žiadosť na vedomie a rozhodnúť o nej až vo februári. Dodal, že žiadosť bola doručená na obecný úrad dnes poobede.

OZ schválilo prenájom objektu, ktorého správcom je riaditeľ ZŠ s VJM, na podnikanie, na ktoré je však potrebné vytvoriť aj hygienické podmienky. Keďže škola na vytvorenie týchto podmienok nemá fin. prostriedky, riaditeľ žiada o ich vytvorenie obec.

Keby však obec mala dostatok fin. prostriedkov, v prvom rade by riešila údržbu objektu školských zariadení. preto doporučil túto žiadosť riešiť kompenzáciou z nájomného.

Dudák O. - informoval o stave strechy a tiež bude potrebné vyrúbať stromy, ktoré ohrozujú budovu.

P. starosta - navrhol uznesenie k tomuto bodu jednania, o ktorom dal zároveň aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie pripomienky, návrhy a dotazy v rámci všeobecnej rozpravy a interpelácie, ktorú zároveň otvoril.

Becse O. - požiadal prostredníctvom televíznej obrazovky, aby boli novému poslaneckému zboru či už svojou prítomnosťou resp. pripomienkami, návrhmi a dobrými radami nápomocní pri zveľaďovaní obce. Zároveň ich pozval na zasadnutia SMK, ktoré sa konajú každý posledný pondelok v mesiaci pred zasadnutím OZ v zasadačke Csemadoku v suteréne zdravotného strediska.

P. starosta navrhol zvolať stretnutie poslancov za účelom prehliadky majetku obce a to kult. domu, VPS, MŠ, ZŠ, CVČ, t.j. majetku, ktorý nie je verejne prístupný.

Navrhol stretnutie zvolať v sobotu ešte pred zasadnutím OZ.

Poslanci sa dohodli, že stretnutie je možné zvolať 22. 2. 2003.

Becse O. - navrhol s pozvánkou na stretnutie poslať aj časový harmonogram prehliadky.

Ing. Miškovič - konštatoval, že webová stránka obce je veľmi chudobná.

- Na cintoríne chýbajú verejné sociálne zariadenia a taktiež v požiarnej zbrojnici.

- ŠH - vstupná časť je veľmi pekná, prezliekareň a sprchy sú v dezolátnom stave, potreba opráv-obnovy podlahovej krytiny.

P. starosta - webová stránka sa pripravuje, bude rozšírená o veľa vecí, teraz to trochu brzdí prechod OcÚ na nový informačný systém.

- Suché WC na cintoríne - je to otázka peňazí.

- ŠH-sprchy a prezliekarne - doporučil preveriť stav a na OZ predložiť písomný návrh riešenia s rozpisom finančných nákladov.

Gál T. - komisia športu sa otázkou sociálnych zariadení v požiarnej zbrojnici zaoberala a konštatovala, že sú potrebné a členovia požiarneho zboru sú ochotní brigádnicke pomôcť.

P. starosta - na školy obec potrebuje 1,5 mil. Sk, kým zo štátneho rozpočtu dostala len 720 tis. Sk. Upozornil na potrebu ekonomického hospodárenia s fin. prostriedkami.

Mládenczová I. - požiadala prednostu úradu, aby informoval občanov, ako sa dorieši otázka nevyprázdnených kuka-nádob.

P. prednosta - občania nech zbierajú odpad do igelitových vriec a pri najbližšom odvoze budú aj vrecia s odpadmi odvezené.

Dudák F. - slávnosť jubilantov - pýtal sa, keď sa niekto nezúčastní, či má nárok na dar resp. nie.

- Vo vestibule kultúrneho domu sa pozabudlo na dostatočnú ventiláciu, pretože po zábave sa občania sťažovali, že kabáty boli napáchnuté cigaretovým dymom.

P. starosta - o usporadúvaní slávností jubilantov OZ rozhodlo v r. 1996 a pripomenul, že dar nie je sociálnym príspevkom. Len v tých prípadoch sa jubilant navštívi, ak sa preukáže, že bol chorý. Nedoporučil donášať domov dary tým jubilantom, ktorým sa jednoducho nechce prísť na slávnosť.

- Kultúrny dom - doteraz neboli problémy s dymom. Doporučil však na strane šatní zakázať fajčenie. V prípade, že napriek tomu sa tento problém ešte

vyskytne, osadí sa ešte jeden ventilátor.

Molnár Z. - Dom tradícií - pýtal sa na stav okolo kúpy domu

- nevyčerpané dotácie združeniami - či sa premietnu v nasledovnom roku v rozpočte obce.

P. starosta - ak si združenia nevyčerпали dotácie, asi ich nepotrebovali. Nasledujúci rok sa v rozpočte obce tieto nezohľadňujú.

- Dom tradícií - majitelia sľúbili, že po obdržaní listu vlastníctva sa dostavia k podpisu kúpnej zmluvy. viackrát sa im snažil telefonovať, ale boli nedosažiteľní.

Dudák F. - dedičské konanie sa môže ťahať dlhšiu dobu, treba im určiť termín a keď nechcú dom predať, je potrebné vyhliadnuť iný dom v obci.

Žiadal o stave informovať poslancov na zasadnutí vo februári 2003.

P. starosta - prisľúbil, že majiteľom zajtra napíše list.

P. prednosta - informoval poslancov o podmienkach zriadenia ďalších miest v rámci opatrovateľských služieb.

P. starosta - konštatoval arogantné správanie pracovníkov štátnej správy pri odovzdávaní kompetencií obciam.

Nakoľko viacej diskusných príspevkov neodznalo, ukončil diskusiu a vzhľadom na to, že každý bod návrhu uznesenia bol zvlášť odhlasovaný, nepovažoval za otrebné o celom uznesení hlasovať, len o dodatkoch, ak ich návrhová komisia prednesie.

P. Németh - oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie za schválené.

P. starosta - konštatoval, že uznesenie z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.

Uznesenie č. 2/2003 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 1. 2003.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení úloh a uznesení v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/schvaľuje

1/ upravený plán práce obecného zastupiteľstva obce Nesvady na I. polrok 2003

2/ doplnený plán práce hlavnej kontrolórky obce Nesvady na I. polrok 2003,

B/ukladá prednostovi OcÚ Nesvady

zabezpečiť doručenie schváleného rozpočtu obce na rok 2003, zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a upravený plán práce OZ na rok 2003 a plán práce hlavnej kontrolórky obce na rok 2003 poslancom OZ v mesiaci február 2003.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch:

v o l í členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Nesvady takto:

1. komisia finančná, obchodu, verejného obstarávania a dražobná:

predseda: **Ing. Takács Zoltán**, Nesvady, Záhradná 44

členovia: **Ing. Kelemen Zoltán**, Nesvady, Tulipánová 10, **Dobosi Róbert**, Nesvady, Budovateľská 67, **Becse Ottó**, Nesvady, Ružová 15, **Ing. Rangelovová Margita**, Nesvady, Nová 11,

2. komisia školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou a médiami:

predseda: **Július Németh**, Nesvady, Hradná 1

členovia: **Dudák František**, Nesvady, Mierová 15, **Mgr. Gizela Holková**, Nesvady, Komenského 3, **Holop František**, Nesvady, Obchodná 1, **Kádeková Estera**, Nesvady, Mlynská 11,

3. komisia športu a mládeže:

predseda: **Gál Tibor**, Nesvady, Budovateľská 20

členovia: **Ing. Gál Jozef**, Nesvady, Agátová 2, **Vlahy Jenő**, Nesvady, Ružová 17, **Kollár Ondrej**, Nesvady, Komenského 17, **Mgr. Becse Norbert**, Nesvady, Ružová 15,

4. komisia sociálneho a zdravotného zabezpečenia:

predseda: **MLádenczová Irena**, Nesvady, Petőfiho 49

členovia: **Takácsová Mária**, Nesvady, Záhradná 44, **Hengerics Vincent**, Nesvady, Farské pole 23, **Ryšavá Marta**, Nesvady, Jazmínová 2, **Szűcssová Ildikó**, Nesvady, Ružová 4,

5. komisia poľnohospodárstva, miestneho rozvoja a podnikateľských aktivít:

predseda: **Haris Zoltán**, Nesvady, Tulipánová 35

členovia: **Molnár Zoltán**, Nesvady, Budovateľská 25, **Haris Jozef**, Nesvady, Lipová 2, **Ing. Pászto Jozef**, Nesvady, Hodžova 5, **Bryndza Štefan**, Nesvady, Na kopci 12,

6. komisia výstavby a územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia:

predseda: **Ing. Miškovič Juraj**, Nesvady, Záhradná 11,

členovia: **Šuba Ondrej**, pracovník OcÚ Nesvady, **Asztalos Jozef**, Nesvady, Komárňanská 40, **Tomcsányi Peter**, Nesvady, Máchova 10, **Keszeli Zoltán**, Nesvady, Fraňa Kráľa 19.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ n e s ú h l a s í

s podpisom dodatku č. 1/2003 k zmluve o odvoze TKO s firmou Branos s.r.o. Nové Zámky a firmou Komeko s.r.o. Nové Zámky pre rok 2003 v predloženom znení,

B/ u k l a d á prednostovi úradu oznámiť pripomienky poslancov konateľom firmy a písomne znovu požiadať o predloženie ekonomickej kalkulácie zmeny cien na zasadnutie OZ v mesiaci február.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

s odpredajom obecného majetku v k.ú. obce Nesvady pre firmu Metal-X s.r.o.,

Björnsonova 2, Nové Zámky, a to:

1. zastavaná plocha parc.č. 1169/110 o výmere 307 m²
2. zastavaná plocha parc.č. 819/1 o výmere 2251 m²
3. budova bývalej stolárskej dielne - súpis. č. 1437
4. šopa bez súpis. čísla
5. budova zámočníckej dielne - súpis. č. 1417.
6. nehnuteľnosť - areál bývalej pekárne, čo je podmienkou predaja,

B/ s t a n o v u j e, ž e

predajná cena sa stanoví ďalším uznesením OZ po vypracovaní a obdržaní znaleckého posudku, čo je podmienkou podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ n e s ú h l a s í

s odpredajom pozemku o výmere 10 000 m² z pôvodnej parcely č. 2215/1-orná pôda vo vlastníctve obce Nesvady v k.ú. obce Nesvady pre firmu Lestra s.r.o. Nesvady za podmienok uvedených v žiadosti,

B/ p o n ú k a

predajnú cenu vo výške 100,- Sk/m² s platbou pri podpise kúpnej zmluvy.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ n e s ú h l a s í

s odpredajom obecného majetku pre firmu Virex, s.r.o. Nesvady, Farské pole č. 3 a to:

1. pozemky-zastavaná plocha parc.č. 272/22 o výmere 1319 m² so stavbou skladu-súp.č. 502 v k.ú. obce Bajč vo vlastníctve obce Nesvady,
 2. pozemok-zastavaná plocha parc.č. 272/2 o výmere 2572 m² v k.ú. obce Bajč vo vlastníctve obce Nesvady,
 - 3.pozemok-zastavaná plocha parc.č. 272/23 o výmere 62 m² so stavbou dielne so súpis. číslom 467 v k.ú. obce Bajč vo vlastníctve obce Nesvady,
 - 4.pozemok-zastavaná plocha parc.č. 272/24 o výmere 245 m² so stavbou dielne so súpis. číslom 466 v k.ú. obce Bajč vo vlastníctve obce Nesvady,
- za podmienok uvedených v žiadosti;

B/ u k l a d á

prednostovi úradu zabezpečiť nové znalecké posudky a predložiť žiadosť na opätovné prejednanie OZ v mesiaci február 2003.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

s odpredajom pozemku parc.č. o výmere m² odčlenenej geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 1169/10 vo vlastníctve obce Nesvady pre Rozáliu Dobosiovú r.č.635703/68 bytom Nesvady, Budovateľská 67.

Predajnú cenu stanovuje vo výške 200,- Sk/m² s platbou pri podpise kúpnej zmluvy;

B/ s p l n o m o c ň u j e

starostu obce doplniť v bode A/ tohoto uznesenia číslo parcely a výmeru upresnenú podľa vypracovaného geometrického plánu.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

nesúhlasí

s odkúpením nehnuteľnosti-pozemku nachádzajúceho sa na parc.č. 867/4-zastavaná plocha o výmere 619 m² so stavbou súp.č. 771 v k.ú. obce Nesvady, ktorej vlastníkom je Árvai Štefan, trvale bytom

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

súhlasí

s prenájmom pivničných priestorov v suteréne objektu Zdravotného strediska v Nesvadoch na ul. Obchodná č. 7 pre Združenie motorkárov Motoklub Nesvady v zastúpení p. Imrichom Markom, bytom

Výmera nebytových priestorov 75 m². Výška nájomného sa stanovuje na 200,- Sk/m²/rok. Nájomné sa platí na 3 mesiace vopred. Doba prenájmu 5 rokov s účinnosťou dňom podpisu nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

informatívnu správu o stave prác a prevádzkovaní verejnej obecnej knižnice v obci Nesvady,

B/ súhlasí

s finančným rozpočtom vo výške 220 000,- Sk podľa rozpisu uvedeného v správe pre zabezpečenie dovybavenia knižnice v roku 2003.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o stave prác na územnom pláne obce Nesvady k dnešnému dňu.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie žiadosť ZŠ s VJM Nesvady,

B/ukladá prednostovi obecného úradu upresniť nevyhnutné náklady na opravu budovy a predložiť žiadosť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci február 2003.

P. starosta na záver poďakoval všetkým poslancom za účasť, ukončil 2. zasadnutie obecného zastupiteľstva a požiadal poslancov, aby sa odobrali k návrhu územného plánu obce.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Zoltán Haris
Irena Mládenczová

Zapisovateľka: Ryšavá Margita

