

Z á p i s n i c a

zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 2. 2010 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 2. 2010 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomný: Holop Silvester - ospravedlnený

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Ing. Lukacovicsová , p. Gerhardtová, p. Szucsová, p. Šuba - pracovníci obce, Chylik Pavol – člen obecnej polície, Holop F. –riaditeľ MKS, Mátyus Ján – riaditeľ VPS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 43. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú návrhy na doplnenie programu jednania.

Poslanci nemali k programu jednania návrh na doplnenie.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Miškovič J., Ing. Takács Z.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Holková G., p. Mládenczová I., p. Haris Z.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2009 a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 31. 12. 2009
3. Správa starostu obce o činnosti obce Nesvady za rok 2009 a plnenie úloh prijatých v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja
4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 2. polrok 2009 a informatívna správa o kontrole použitia dotácií poskytnutých na činnosť športových klubov v r.2009
5. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 12. 2009
6. Transfery a dotácie z rozpočtu obce v roku 2010 pre športové organizácie a záujmové združenia
7. Rôzne:
 - Simonicsová a spol. – ponuka na odpredaj nehnuteľností na ul. Piesková č. 2
 - Grácia nezisková organizácia – žiadosť o prenájom objektu bývalých detských jasí
 - MUDr. B. Horský – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - ZaMED, s.r.o., záchr.zdravot.služba – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Proksa M. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Mészáros A. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Csuportová Linda – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Bazsó Roland – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Faiki Abdulfeta, Štefánikova 55, Nitra – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania zmrzlinového stánku
 - ATECH.NET s.r.o. Kolárovo – žiadosť na prenájom pozemku vo vlastníctve obce.
 - Voľba prísediaceho pre Okresný súd Komárno

- Návrh rozpočtu na vykonanie údržbárskych prác na futbalovom ihrisku
- Zosúladienie výhľadu rozpočtov príspevkových organizácií VPS Nesvady a Športové a turistické služby obce Nesvady na roky 2011 a 2012 s výhľadom rozpočtu obce na roky 2011 a 2012.
- 8. Rozprava a interpelácia poslancov
- 9. Návrh uznesenia
- 10. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta - v krátkosti informoval o kontrole plnenia uznesení, ktorú poslanci obdržali aj písomne.

P. starosta – firma Prospect dnes doručila prípis, v ktorom oznámila, že reklamný stojan odstráni a pre nezáujem občanov o odkúpenie bytov do osobného vlastníctva odstupuje od kúpnej zmluvy na pozemok za účelom výstavby bytového domu.

Ing. Miškovič – výrub stromov, veľa žiadateľov o výrub stromov, chýba však náhradná výsadba, doporučuje na vhodné verejné priestranstvá vysadiť náhradnú výsadbu za vyrúbané stromy.

P. starosta – pri každom výrube je predpísaná náhradná výsadba. Z toho plyní úloha pre úrad robiť následné kontroly, či sa predpísaná náhradná výsadba realizovala.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2009 a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 31. 12. 2009

Predkladá: Ing. Lukacsovicsová, p. Gerhardtová

- priložené k zápisnici

Poslanci k bodu písomný materiál obdržali.

P. starosta – nakoľko ide o celoročné plnenie rozpočtu, stručne informoval o dôležitých údajoch z predloženej správy. Vďaka úsporným opatreniam sa podarilo vlašajší rok, ak sa odpočítajú peniaze z roku 2008, ukončiť s prebytkom hospodárenia vo výške viac ako 60 tis. eur. Na druhej strane treba povedať, že tento rok bude treba veľmi opatrne hospodáriť s fin. prostriedkami, lebo 1. polrok tohto roku bude najkritickejší z pohľadu príjmov obecného aj štátneho rozpočtu.

Ing. Kelemen – doporučil predloženú správu schváliť.

Ing. Luca – k monitorovacej správe – všetky ukazovatele sa musia rozpísať na programy, podprogramy, ciele a ukazovatele.

Pretože iné pripomienky a dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa starostu obce o činnosti obce Nesvady za rok 2009 a plnenie úloh prijatých v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja

Predkladá: JUDr. Haris, starosta obce

- priložená k zápisnici

P. starosta – doporučil správu uverejniť na internetovej stránke obce. V krátkosti informoval občanov pri TV- obrazovkách sledujúcich priame vysielanie zasadnutia OZ v reči slovenskej aj maďarskej.

Ing. Miškovič - komisia výstavby – ak bude možné, treba pokračovať na príprave priestorov pre ďalších investorov v prípade ich záujmu o nehnuteľnosti. K demografii – rozdiel medzi počtom narodených a umrelých je pozitívny, ale migrácia je dosť veľká, v dôsledku ktorej došlo k zníženiu počtu obyvateľstva ku koncu roku 2009 o 33.

K investičnej časti – v budúcnosti by bolo dobré realizovať výstavbu kúpaliska, dôležité je dokončenie kanalizácie obce, taktiež je dôležitá rekonštrukcia budovy ZŠ. O detské ihriská je záujem, a preto by bolo potrebné tieto obnoviť.

P. starosta – bytová otázka – pripravuje sa nová právna úprava, klesne dotácia štátu na tieto byty a teda obce si budú musieť zobrať väčší úver a teda aj ich splátková záťažnosť bude vyššia.

To bude mať za následok zvýšenie nájomného. Bude to diskriminačné z toho hľadiska, že už pri bytoch postavených v ďalšom období, nájomníci budú mať oveľa vyššie nájomné ako pri bytoch odovzdaných doteraz. Bude potrebné tieto finančné veci prehodnotiť, či vôbec občania budú mať záujem o byty pri vyššom nájomnom. O stavbe ďalšej bytovky bude musieť OZ čím skôr rozhodnúť. Navrhol p. Šubovi možnosť ďalšej výstavby prehodnotiť a v marci predložiť návrh obecnému zastupiteľstvu k posúdeniu.

Becse O. – poslanci dostali veľmi hodnotný materiál k tomuto bodu jednania.

Informoval o troch dôležitých číslach z predloženej správy a to o príjmoch, výdavkoch a prebytku hospodárenia. Investície boli vo výške 40% napriek hospodárskej kríze.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 2. polrok 2009 a informatívna správa o kontrole použitia dotácií poskytnutých na činnosť športových klubov v r.2009

Predkladá: Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka obce

- priložená k zápisnici

Tieto správy poslanci v písomnej forme obdržali.

Ing. Ferenczová - v krátkosti informovala poslancov s obsahom predložených správ v reči slovenskej aj maďarskej.

Molnár Z. – sa pýtal kto určil pre jednotlivé kluby výšku % použitia dotácie na rozvoj športu mládeže.

Ing. Miškovič – bolo určené, že minimálne 30% prostriedkov bude použitých na výchovu mládeže, čo bolo zakotvené aj v zmluve. Ak si niektoré kluby určili vyššie %, je to ich vec.

Iné dotazy k predloženým správam neodznali, p. starosta dal hlasovať o tomto bode jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 12. 2009

Predkladá: Ing. Lukacsovicsová, p. Szucsová

- priložená k zápisnici

Poslanci správu obdržali písomne.

Haris Z. – komisia správu prejedнала, k bodu 10. – veľa nedoplatkov pri nájomných za užívanie bytov, komisia doporučila prijať tvrdšie opatrenia. Bod 8. - 4101,25 euro , kto je dlžníkom. Chce nahliadnuť do zoznamu dlžníkov.

Ing. Luca – nedoplatky na nájomnom za byty – boli ukončené nájomné vzťahy formou rozviazania nájomnej zmluvy.

P. Szúcsová - dlžník na nájomnom za pozemky /Agrorent a.s./

Ing. Kelemen – aká je možnosť vymoženía pohľadávky prostredníctvom exekútora od p. Jankulíka.

P. starosta – ide o FO, kým žije je možné vymôcť. Obec má súdne rozhodnutie, na základe ktorého dlžoba sa bude vymáhať exekútorom.

Niektoré dlhodobejšie pohľadávky obce bude potrebné prehodnotiť, pretože väčšiu časť týchto pohľadávok tvoria úroky a nie dlžoba. Pohľadávky obce je možné vymáhať len právnou cestou. Treba urobiť podrobnú analýzu týchto pohľadávok. Finančná komisia by mohla tieto preveriť. Iné pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Transfery a dotácie z rozpočtu obce v roku 2010 pre športové organizácie a záujmové združenia

Predkladá: Ing. Lukacsovicsová

- návrh priložený k zápisnici

Poslanci materiál obdržali.

P. starosta – doporučil otvoriť všeobecnú diskusiu, a potom každému subjektu zvlášť schváliť dotáciu.

Molnár Z. – tlmočil stanovisko komisie športu – obecný rozpočet počíta s 22 tis. Euro pre športovcov a 8 tis. Euro pre ostatné záujmové združenia.

Futbalistom komisia doporučila schváliť – 10 000,- hádzanárom - 11 300 a karate klubu 700 eur.

Ing. Takács – posl. klub SMK doporučuje pre športové organizácie sumu 22 tis. rozdeliť nasledovne:

futbalisti – 10 tis., hádzanári – 11 600, karate 400, pretože karatisti nevyčerпали ani minuloročnú dotáciu.

P. starosta dal hlasovať o:

10 000,- Eur pre ŠK Nesvady . Hlasovanie: všetci za.

Hlasovanie pre ŠŠK CVC – hlasovanie v poradí v akom odznali: 11 300 – za 4 - neprešiel
11 600 – 7 za, 1 proti. 2 sa
zdržali, uznesenie bolo schválené.

Becse O. – čudné, že p. predseda komisie prednesie návrh športovej komisie, za ktorý potom nehlasuje.

P. starosta – dal hlasovať o odznelom návrhu dotácie pre karate klub vo výške 400,- Euro.

Hlasovanie: 8 za, 2 sa zdržali hlasovania.

P. starosta konštatoval, že dotácie pre športové kluby boli schválené a zároveň otvoril diskusiu k dotáciám pre záujmové združenia:

Ing. Takács – poslanecký klub SMK navrhuje 8 tisíc eur rozdeliť nasledovne:

YMCA – 1 000 eur, Csemadok - 5 700 eur, rybári – 1 300 eur.

Becse O. – komisia podnikateľská – navrhla dotáciu rozdeliť – percentuálne znížiť. Požiadal predsedu komisie o zdôvodnenie netlmočenia návrhu prijatého na komisii.

K odznejkej pripomienke neodznala odpoveď zo strany predsedu komisie podnikateľskej.

Hlasovanie: YMCA - 10 za, 1 sa zdržal

Csemadok - 10 za, 1 sa zdržal – návrh prešiel

Združenie nesvadských rybárov - 10 za, 1 sa zdržal — návrh prešiel

P. starosta vyhlásil 20 minútovú prestávku.

Po prestávke sa zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

Rôzne:

- **Simonicsová a spol. – ponuka na odpredaj nehnuteľností na ul. Piesková č. 2**
-priložená k zápisnici

P. starosta – poslanci obdržali návrh na odpredaj písomne. Po porade s poslancami počas prestávky sa poslanci dohodli, že sa ponúkne kúpna cena 39 840 euro, ktorú predávajúci akceptujú. Otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Pripomienky zo strany prítomných neodzneli.

Hlasovanie: 11 za. Uznesenie bolo schválené.

P. starosta - pokiaľ predávajúci s cenou súhlasia, v pondelok sa môžu zastaviť k podpisu zmluvy.

- **Grácia nezisková organizácia – žiadosť o prenájom objektu bývalých detských jasí**
- priložená k zápisnici

P. starosta privítal p. Lukovicsa, zástupcu organizácie.

P. starosta – oboznámil poslancov s tým, že obec je projektovo pripravená, avšak k termínu registrácie na podanie projektu sa zmenili podmienky podávania projektov a preto sa obec ani neregistrovala. Obecný projekt je vypracovaný na 25 lôžok, kým podmienky predpisujú 50 lôžok. Projekt je vopred odsúdený na neúspech. Teraz prišla ponuka zo strany neziskovej organizácie na dostavbu tejto budovy na dom sociálnych služieb.

Nepredpokladá, že teraz dôjde k dohode, lebo žiadatelia by mali splniť požiadavky uvedené v návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

P. Lukovics – od r. 2003 prevádzkujú 4 zariadenia v Nitrianskom., Trnavskom a Bratislavskom kraji. 50-55 lôžok by už malo byť samoúnosné. Priemerné náklady na 1 klienta sú cca 700 eur/mesiac.

P. starosta – pokiaľ by sa malo ísť do tohto projektu, bola by potrebná nadstavba objektu, kde by sa upravili dvojposteľové izby. Financovanie by malo ísť cez eurofondy.

P. Lukovics – termín novej výzvy by mal byť okolo 10. mája, dokedy by sa mohlo stihnúť rozšírenie projektu a stavebné povolenie.

P. starosta - predtým by však mali byť doriešené všetky právne dokumenty ohľadom nájmu objektu. Opýtal sa poslancov, či by s prenájomom na dlhšie obdobie súhlasili s predkupným právom.

Haris Z. – podnikateľská komisia nedoporučuje prenájom a odpredaj na tieto účely, z dôvodu, že v blízkosti je kultúrny dom a s tým spojené rušenie nočného klľudu, čo by mohlo viesť k zbytočným problémom u tam umiestnených občanov.

Komisia navrhla pre tieto účely bývalé sýpky získané do majetku obce od Agrorentu.

P. starosta – mimo kategórii 5. a 6. obec je povinná umiestniť svojho občana v DSS. Obec by musela zaplatiť rozdiely v nákladoch a potom tieto vymáhať od príbuzných a rodiny. Je to veľmi vážna vec.

Zástupkyňa firmy Grácia – pre starších ľudí je z psychického hľadiska lepšie, keď sú medzi deťmi a mladými. Ku kultúrnym akciám – okná dnes už sú tak zvukotesné, že hluk by starších nerušil.

Ing. Takács – poslan. klub SMK doporučuje brať na vedomie túto ponuku.

P. starosta – doporučil zvolať pracovné stretnutie starostu, zástupcu starostu, predsedníčky sociálnej komisie, predsedu komisie výstavby na doriešenie tejto otázky. Má obavy z krátkosti času. Na druhej strane by nerád od tejto ponuky odstúpil.

Ing. Miškovič – či sa neuvažovalo o kúpe pozemku účelovo.

P. starosta – kúpa je najčistejšia vec pre obidve strany.

P. Lukovics – súhlasil so stretnutím na budúci týždeň

P. starosta – dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

- **MUDr. B. Horský – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

P. starosta – už v minulom roku jednal o svojom zámysle, nakoľko rozširovanie licencií je

pozastavené, chce si aj napriek nevyužívania udržiavať za polovičné nájomné priestory, aby ich v budúcnosti potom mohol využívať pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti. V prípade získania licencie by prešiel na normálne nájomné, aké je teraz.

Ing. Miškovič – je tu možnosť rozšírenia zdravotníckych služieb, komisia doporučuje za 4,- eurá do konca 31. 12. 2010.

Iné návrhy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **ZaMED, s.r.o., záchr.zdravot.služba – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – tlmočil stanovisko komisie finančnej, ktorá navrhuje 17 eur /m2/rok.

Ing. Miškovič – stanovisko komisie výstavby – ide o zabezpečenie zdravotnej služby, ktorá ešte v obci nebola, preto navrhuje výšku nájomného 8,- eur/m2./rok.

Haris Z. – komisia podnikateľská navrhuje 17 eur/m2/rok.

Asztalos J. – má informácie, že im boli ponúknuté miestnosti v iných priestoroch v obci, nedoporučil schváliť vysoké nájomné.

Ing. Takács – poslanecký klub SMK navrhuje 17 eur/m2/rok, nakoľko ide o podnikateľskú činnosť.

P. starosta – záujemcovia boli informovaní, že nájomné je v týchto priestoroch vo výške cca 16,5 eur,

- určite budú požadovať aj nejaké úpravy, ktoré budú obec niečo stáť a preto nedoporučil ísť na symbolické sumy. Navrhol 17 eur.

P. starosta dal hlasovať o návrhoch v poradí ako odznali:

Hlasovanie: o 17 eur/m2/rok – 7 za, 1 proti, 3 sa zdržali hlasovania

P. starosta konštatoval, že nájomné bolo schválené.

- **Proksa M. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

P. starosta – pokiaľ zaplatí celoročné nájomné pri podpise zmluvy, doporučuje schváliť.

Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje 22,- eur a pokiaľ nevieme s čím sa firma zaoberá, súhlasí so zaplatením celoročného nájomu.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- **Mészáros A. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

Ing. Takács – poslanecký klub SMK navrhol 11 eur/m2/rok a za dvor 0,15 centov/m2/rok.

Attila Mészáros – navrhol 9,1 eur mesačne. Pokiaľ bude nájomné zvýšené, nie je ochotný priestory zobrať do prenájmu.

Ing. Kelemen – odôvodnil 11 eur tým, že Aroll, s.r.o. tiež bude mať predĺžené za 11 eur.

P. starosta – pokiaľ nebude podnikanie úspešné, môže nájomca rozviazať nájomnú zmluvu.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: 7 za, 3 sa zdržali hlasovania. – návrh bol schválený

- **Csuportová Linda – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- žiadosť priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – finančná komisia navrhuje 22eur/m2/rok

Haris Z. – podnikat. komisia tiež navrhuje 22 eur/m2/rok

P. starosta – doporučil poslancom pri stanovovaní nájomného prihliadať aj na hospodársku krízu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.
Hlasovanie: všetci za.

- **Bazsó Roland – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- žiadosť priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje 11,- eur/m2/rok, 0,15 eur/m2/rok za dvor a priestory predajne 7,- eur/m2/rok.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Faiki Abdulfeta, Štefánikova 55, Nitra – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania zmrzlinového stánku**

- priložená k zápisnici

P. starosta – pokiaľ sa žiadateľovi pozemok poskytne, je potrebné doložiť súhlasné stanovisko Regionálnej správy ciest a Dopravného inšpektorátu z Komárna.

Ing. Miškovič – komisia výstavby súhlasí s prenájomom za dodržania podmienok, ktoré sú uvedené v návrhu uznesenia a to za nájomné vo výške 20 eur /m2/rok.

P. starosta – s podmienkou, že plot po skončení činnosti nájomca vráti do pôvodného stavu, čo zároveň doporučil ošetriť v nájomnej zmluve.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **ATECH.NET s.r.o. Kolárovo – žiadosť na prenájom pozemku vo vlastníctve obce.**

- žiadosť priložená k zápisnici

Haris Z. – komisia podnikateľská doporučuje schváliť za symbolickú cenu 1,- euro, pretože žiadateľ bude mať sponzorskú zmluvu s ŠK Nesvady. Jedná sa o panel bilbordového typu.

P. starosta dal hlasovať o upravenom uznesení.

Hlasovanie: všetci za.

- **Volba prísediaceho pre Okresný súd Komárno**

- priložené k zápisnici

P. starosta – boli oslovení 2 predchádzajúci prísediaci a taktiež aj terajší, ale ani jeden o túto funkciu nemá naďalej záujem.

Zároveň vyzval občanov-záujemcov, aby sa v prípade záujmu prihlásili na obecnom úrade.

Hlasovanie: všetci za.

- **Návrh rozpočtu na vykonanie údržbárskych prác na futbalovom ihrisku**

- priložený k zápisnici

Molnár Z. – komisia športu – doporučila schváliť rozpočet tejto rekonštrukcie ako aj rekonštrukciu samotnú.

Haris Z. – podnikateľská komisia tiež doporučuje schváliť tento návrh s tým, že pomoc pri samotnej rekonštrukcii poskytnú aj samotní členovia klubu.

Iné pripomienky ani návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Zosúladenie výhľadu rozpočtov príspevkových organizácií VPS Nesvady a Športové a turistické služby obce Nesvady na roky 2011 a 2012 s výhľadom rozpočtu obce na roky 2011 a 2012.**

- priložené k zápisnici

Pripomienky zo strany poslancov neboli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

8. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Haris Z. – starší občania žiadajú obnoviť TV-kanál Muzsika TV v káblovej televízii.

Ing. Luca – nakoľko nie je zmluvne licenčne ošetrovaný tento kanál, tento hudobný kanál je možné spustiť až po spoplatnení, ktorého výška by sa musela premietnuť do mesačných poplatkov občanov.

P. starosta – informoval poslancov o jednaní s firmou, ktorá by mala záujem o spustenie internetu do káblovej televízie. Obec by to nestálo nič. Ide o firmu Slovanet. Firma M-Elektronik, ktorá prevádzkuje káblovú televíziu v obci, nie je proti a zmluvne poskytne 1 kanál na šírenie internetu.

P. Patakyová – či je možnosť, aby sa opäť obnovili aktivačné práce v obci, pretože v obci je veľký neporiadok.

P. starosta – od marca je nová právna úprava. Pravdepodobne od 1. 4. 2010 sa začne v obci s prácami s tým, že obec musí prispieť k mzdám týchto pracovníkov. Takže obci sa oplatí prijať takých pracovníkov, ktorí aj budú nejakú prácu produkovať, myslí sa tu hlavne na remeselníkov. Samozrejme, že chceme rozbehnúť aj projekt aktivačných prác.

Budú môcť byť zamestnaní 9 mesiacov. Ďalšia možnosť – aktivačné práce ako doteraz podľa Zák. 369/1990 Zb.

Becse O. – vyzval občanov, aby sa v jarných mesiacoch postarali o upratanie verejných priestranstiev pred vlastnými rodinnými domami.

9. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

P. Mládenczová – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 43/2010 zo dňa 25. 2. 2010.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

1. Správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2009 v predloženom znení,
2. Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce k 31.12.2009.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu starostu obce o činnosti obce Nesvady za rok 2009 a plnenie úloh prijatých v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja,

B/ schvaľuje

Správu starostu obce o činnosti obce Nesvady za rok 2009 a plnenie úloh prijatých v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrole použitia dotácií poskytnutých v roku 2009 na činnosť športových klubov,

B/ schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 2. polrok 2009.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie Správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2009 v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

prerozdelenie dotácie na rok 2010 pre športové organizácie a záujmové združenia nasledovne:

P. č.	Názov organizácie	Účel použitia dotácie	Výška schválenej dotácie
1.	Šport klub Nesvady	Na zabezpečenie chodu futbalového ihriska a rozvoj telovýchovy a športovú činnosť	10 000,- €
2.	ŠŠK CVC Nesvady - Imeľ	Na zabezpečenie športovej činnosti	11 600,- €
3.	Karate club Nesvady	Na zabezpečenie športovej činnosti	400,- €
	Celkom:		22 000,- €

P. č.	Názov organizácie	Účel použitia dotácie	Výška schválenej dotácie
4.	Y M C A, Miestne združenie	Na verejnoprospešnú činnosť organizácie	1 000,- €
5.	Základná organizácia Csemadok	Na verejnoprospešnú činnosť organizácie	5 700,- €
6.	Združenie nesvadských rybárov	Na verejnoprospešnú činnosť organizácie	1 300,- €
	Celkom:		8 000,- €

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje,

že uznesením č. 49/2010-IX. bod B/ zo dňa 28.01.2010 bolo schválené odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Nesvady, a to rodinný dom súpisné číslo 201, pozemky parc.č. 3202/8 a 3202/9 nachádzajúce sa v obci Nesvady, na Pieskovej ulici č. 2 za kúpnu cenu 36 900,- eur,

B/berie na vedomie

ponuku vlastníkov nehnuteľností - rodinného domu súpisné číslo 201, pozemkov parc.č. 3202/8 a 3202/9 nachádzajúcich sa v obci Nesvady, na Pieskovej ulici č. 2 s návrhom kúpnej ceny na sumu 44 811,79 eur,

C/ s c h v a ľ u j e kúpu nasledovných nehnuteľností vedených na LV č. 202 v k. ú. Nesvady:

- pozemok parc.č. 3202/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m²,
- pozemok parc.č. 3202/9 záhrady o výmere 1092 m²,
- rodinný dom súpisné číslo 201 na pozemku parc.č. 3202/8,

do vlastníctva obce Nesvady za kúpnu cenu 39 840,-€.

Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí kupujúci.

D/ r u š í uznesenie č. 42/2010-IX. B/ zo dňa 28.1.2010.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť neziskovej organizácie Grácia n.o., Horné Saliby 1195, o dlhodobý prenájom objektu bývalých detských jasí v obci Nesvady s predkupným právom za účelom prestavby na dom sociálnych služieb pre dospelých,

B/ ž i a d a

neziskovú organizáciu Grácia n. o., Horné Saliby pripraviť podrobný zámer, v ktorom by boli riešené minimálne nasledovné otázky:

1. Návrh nájomnej zmluvy s právom následného odkúpenia
2. Investičný zámer na dostavbu jestvujúcej budovy na zamýšľanú kapacitu vrátane plánovaného rozpočtu na samotnú stavbu ako aj na zariadenie predmety
3. Finančný plán realizácie dostavby, uviesť najmä garanciu finančných zdrojov na dostavbu
4. Harmonogram prác s predpokladaným termínom spustenia prevádzky
5. Rozsah a druh plánovaných sociálnych služieb.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ObZS na Obchodnej ulici č. 7, na prízemí (bývalé priestory lekárne), miestnosti č. 29 -39b o celkovej výmere 114,60 m² pre MUDr. Borisa Horského na rozšírenie zdravotníckych služieb v oblasti fyzioterapie za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 4,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - od 01. 03. 2010 do 31.12.2010 s možnosťou predĺženia nájmu prednostne nájomcovi.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ObZS na Obchodnej ul. č. 7, na prízemí miestnosti č. 01, 02, 03, 12, o celkovej výmere 101 m² pre záchrannú zdravotnú službu ZaMED s.r.o., so sídlom Rákócziho 5/1, 945 01 Komárno, na prevádzkovanie ambulancie rýchlej zdravotnej pomoci, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 17,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. 1. 4. 2010 do 31. 3. 2015
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ObZS na Obchodnej ulici č. 7, na poschodí o celkovej výmere 16,49 m² pre spoločnosť M – CRAFT s.r.o. so sídlom

962 63 Pliešovce, Zaježová 177, zastúpená konateľom spoločnosti Martinom Proksom, trvale bytom , na kancelárske účely za nasledovných podmienok:.

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 1 rok, t. j. od 01. 03. 2010 do 28.02.2011,
3. zaplatenie celoročného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy, vrátane záloh za poskytnuté služby.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na adrese Nám. 1. mája č. 8 o celkovej výmere 343 m² pre Attilu Mészáros, trvale bytom , za účelom prevádzkovania autoservisu za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za nebytové priestory - 11,- €/m²/rok
2. výška nájomného za prislúchajúcu betónovú plochu 20x5.5 m - 0,15 €/m²/rok
3. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 03. 2010 do 28. 02. 2015,
4. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 4/2007 o prenájme nebytových priestorov umiestnených v budove Domu služieb, Športová č. 7, Nesvady o celkovej výmere 68,80 m² pre Lindu Csuportovú – LINDA COSMETICS, trvale bytom , za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok.
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 02. 2010 do 31. 01. 2015.
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomných zmlúv č. 5/2005 a 18/2006 o prenájme nebytových priestorov umiestnených v areáli býv. pekárne, Nám. 1. mája č. 10 a 10/1, Nesvady (budova býv. pekárne, dvor, predajňa) pre spoločnosť AROLL a spol., s r.o. so sídlom Jarková ul. č. 21, zastúpená konateľmi Bazsó Rolandom a Katona Zsoltom, za nasledovných podmienok:

1. výrobná hala o výmere 250 m² – výška nájomného11,-€/m²/rok,
2. dvor v areáli objektu o výmere 359 m² – výška nájomného0,15 €/m²/rok,
3. predajňa v areáli objektu o výmere 41,40 m² – výška nájomného7,- €/m²/rok,
4. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 03. 2010 do 28. 02. 2015

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom pozemku na parc. č. 1169/165 (pri starej ZDŠ, Novozámocká cesta) o výmere 12,5 m², pre Faiki Abdulfeta, bytom , na uloženie prenosného predajného stánku za účelom predaja zmrzliny za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 20,- €/m²/rok, za plochu ktorá bude využitá vrátane parkoviska a pod.
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 03. 2010 do 28. 02. 2015,
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy,
4. nájomca pripojenie na inžinierske siete zabezpečí na vlastné náklady,

5. pred podpísaním nájomnej zmluvy žiadateľ predloží súhlas s umiestnením stánku od Regionálnej správy ciest Komárno a Dopravného inšpektorátu PZ Komárno.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s umiestnením reklamnej plochy o výmere 2 x 12,24 m² na plote futbalového ihriska v Nesvadoch, Športová č. 6 za symbolickú cenu 1,- € ročne pre firmu ATECH.NET s.r.o., Česká 2952/20, 946 03 Kolárovo.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

k o n š t a t u j e, že napriek snahe získať kandidáta do funkcie prísediaceho pre Okresný súd Komárno, o túto funkciu nikto neprejavil záujem.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o potrebe vykonania údržbárskych prác na budove prezliekárni na futbalovom ihrisku v Nesvadoch,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 15 568,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2010 na vykonanie údržbárskych prác na budove prezliekárni na futbalovom ihrisku v Nesvadoch, v zmysle predloženého rozpočtu zo dňa 18.02.2010,

Termín vyhotovenia : do 31.12.2010

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 15 568,00 EUR zapracovať do I. zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2010.

Zodpovedná : p. Gerhardtová, účtovníčka obce

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Výhľad rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady na roky 2011- 2012 v predloženom znení,
2. Výhľad rozpočtu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na roky 2011-2012 v predloženom znení.

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 43. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Miškovič Juraj

Ing. Takács Zoltán

Zapísala: Margita Ryšavá

