

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 22. 8. 2019 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 22. 8. 2019 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 11 poslancov.

N e p r í t o m n í :

PaedDr. Dibusz János.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Litauská S. – vedúca odd., Holop F. –riaditeľ MKS, Šuba O. – vedúci odd., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., Jozef Daráž – náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň doporučil doplniť do bodu jednania Rôzne hneď na začiatok informáciu združenia Prameň nádeje podanú zástupcom organizácie p. Buzalom o zámere prevádzkovať denný stacionár v klube dôchodcov, nakoľko sú prítomní zástupcovia organizácie.

P. starosta sa opýtal poslancov, či k dnešnému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Juraj Miškovič, PaedDr. Tibor Molnár, Mgr. Mária Tóthová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Iveta Pinkeová, Zoltán Haris.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vyťaženej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 30.6.2019
3. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30.6.2019
4. Výročná správa obce Nesvady za rok 2018
5. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30.6.2019
6. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady k 30.6.2019
7. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2019
8. Stav organizačno-technického zabezpečenia Nesvadských dní 2019 – ústna informácia
9. Rôzne:
 - a) Predstavenie spoločnosti Prameň nádeje a prevádzkovanie denného stacionára v obci
 - b) Pekáreň Dóža – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
 - c) MK-Dentart s.r.o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - d) Kelemenová Gabriela – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - e) Muči Jozef, Alexandra Tárnoková – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce
 - f) Mészáros Attila – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce
 - g) Ing. Lubomír Zajíc – žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce

- h) Ing. Beáta Harisová – žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce
 - ch) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - i) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady
 - j) Návrh na schválenie finančných prostriedkov na nákup kuchynských strojov do školskej jedálne ZŠ
 - k) Informatívna správa k zriadeniu Zariadenia pre seniorov v budove Kláštora v Nesvadoch
 - l) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 3/2019
 - m) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 4/2019
 - n) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 6 /2019
 - o) Vyúčtovanie slávnostného otvorenia Termálneho kúpaliska v Nesvadoch
 - p) Žiadosť o preplatenie cestovných nákladov športovcom do obce Rém MR – obecné dni
 - r) Žiadosť MO Csemadok Nesvady o preplatenie cestovných nákladov – účinkovanie na ošetrovacích slávnostiach v meste Kiskőrös
 - s) Vybudovanie optickej siete v obci Nesvady
 - t) Žiadosť futbalového klubu ŠK Nesvady na podanie projektu na nákup zavlažovacieho systému
 - u) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli – AUTOMIKLE s r.o.
10. Rozprava a interpelácia poslancov
11. Uznesenie
12. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 30.6.2019

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom. odd.

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Keszióvá – finančná komisia hodnotila správu pozitívne, v krátkosti informovala o príjmoch a výdavkoch obce za 1. polrok. Komisia doporučuje správu schváliť v predloženom znení.

Iné pripomienky nedoznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30.6.2019

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom. odd.

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – možno konštatovať že tento rok je plnenie pohľadávok na 94%. Problémy sú s poplatkami za odpady, či už tento rok tak aj minulé roky. Opýtal sa, aký je stav s vymáhaním pohľadávok formou exekúcie obcou.

P. starosta – formou exekúcie pristúpi obec k vymáhaniu pohľadávok, boli už podpísané aj v niektorých prípadoch splátkové kalendáre. Dúfa, že ku koncu roku môže podať pozitívnejšiu informáciu.

Ing. Luca – za obdobie od 1.4. 2019 sa podarilo vymôcť 1 500,-€.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Výročná správa obce Nesvady za rok 2018

Predkladá: Darina Kezesová, účtovníčka obce

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta - je to obširný materiál, ktorý poslanci obdržali. Je potešiteľné, že audítor pozitívne hodnotil hospodárenie obce.

JUDr. Haris – finančná komisia prejedнала túto správu a doporučuje brať na vedomie túto správu.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30.6.2019

6. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady k 30.6.2019

Predkladajú: p. Holop, riaditeľ MKS a Ing. Hengerics, vedúci ŠaTS

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Kesziová – predniesla stanovisko fin. komisie – doporučuje obidve správy MKS aj ŠaTS prejednať spolu s poznámkou, že je potrebné dodržať denný finančný limit pokladne.

JUDr. Haris – komisia doporučila hlavnej kontrolórke preveriť u organizácií dodržiavanie predpisov ohľadom finančného limitu v pokladniach.

Ing. Miškovič – k ŠaTS – príjemne ho prekvapilo plnenie príjmu z ubytovacej činnosti za čo patrí poďakovanie zamestnancom ŠaTS.

Mgr. Pinkeová – poďakovala zamestnancom MKS za ich doteraz zodpovedne odvedenú prácu.

Komisia hodnotila pozitívne správu MKS ako aj hospodárenie a doporučuje predloženú správu schváliť.

Pretože iné otázky ani pripomienky k predloženým správam neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k jednotlivým bodom.

Hlasovanie za správu MKS: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Hlasovanie za správu ŠaTS: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2019

Predkladá: Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka obce

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Ferenczová – stručne informovala o obsahu správy v jazyku slovenskom a následne aj v maďarskom jazyku.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Stav organizačno-technického zabezpečenia Nesvadských dní 2019 – ústna informácia

Predniesla Mgr. Iveta Pinkeová, predsedníčka komisie, v jazyku maďarskom a následne v jazyku slovenskom.

P. starosta sa poďakoval Mgr. Pinkeovej za informáciu.

Pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

9. Rôzne:

- Predstavenie spoločnosti Prameň nádeje a prevádzkovanie denného stacionára v obci

P. starosta – privítal p. Buzalu, zástupcu spoločnosti Prameň nádeje a požiadal ho aby informoval poslancov o plánovanej prevádzke denného stacionára v miestnom klube dôchodcov.

P. Buzala – organizácia vznikla v r. 1992 v Želiezovciach a neskôr aj prevádzky v Tekovských Lužanoch a v Leviciach. Organizácia má cca 60 zamestnancov a 100 klientov.

Po legislatívnej stránke by služba mala byť zaregistrovaná od 1.10.2019.

Spoločnosť plánuje ponechať doterajších zamestnancov.

P. starosta – sme v časovej tiesni, mali by sme podpísať zmluvu o prenájme priestorov. Navrhol na pondelok zvolať pracovné stretnutie poslancov na prejednanie zmluvy, aby v utorok spoločnosti sa mohlo odovzdať uznesenie.

JUDr. Haris – navrhol dať starostovi súhlas na podpísanie nájomnej zmluvy.

Mgr. Sárai – navrhol poveriť starostu obce podpísaním zmluvy.

Ing. Luca – nájomca bude uhrádzať všetky služby spojené s prevádzkovaním zariadenia.

Ostatné náležitosti sú totožné, ako boli v zmluve s MUDr. Salgom.

JUDr. Haris – navrhol vymedziť denne čas pre denný stacionár, aby nedošlo k trenici medzi nájomcom a vedúcim klubu dôchodcov.

Ing. Miškovič – ako je riešená výpovedná doba, či bude mať organizácia požiadavky na obecné finančné prostriedky.

Ing. Luca – navrhol 3-mesačnú výpovednú dobu možnú z oboch strán.

P. Buzala – ich rozpočet je napojený na štátny rozpočet a rozpočet VÚC. Korektne sa vedia dohodnúť. Zo zákona im nárok na obecné financie nevyplýva a ani z navrhutej nájomnej zmluvy.

PhDr. Zuberová – vyjadrila spokojnosť s obnovením tejto služby v obci Nesvady.

PhDr. Tóthová – taktiež vyjadrila spokojnosť s obnovením poskytovania tejto služby v obci.

P. starosta – do zmluvy je potrebné zakomponovať dobu nájmu a odkedy.

Ing. Miškovič – sa opýtal p. Buzalu či na dobu určitú alebo neurčitú.

P. Buzala – inde majú zmluvu s prolongáciou, t. j. automaticky sa predlžuje.

Mohla by byť od 1.10.2019, ale môžu prevádzku začať aj dňom zápisu služby do registra.

PhDr. Zuberová – navrhla nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu neurčitú.

JUDr. Haris – navrhol do zmluvy uviesť, že je platná dňom zápisu do registra a účinná dňom zahájenia činnosti organizácie.

Iné otázky na p. konateľ'a neodznali, p. starosta sa poďakoval prítomnému konateľ'ovi za informácie a účasť. Poslanci o návrhu nájomnej zmluvy budú jednať v poslednom bode programu jednania.

a) Pekáreň Dóža – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje túto zmluvu a dve nasledujúce zmluvy predĺžiť len do konca roku 2019, lebo je potrebné prijať novelizované VZN o hospodárení s majetkom obce – novelizovať výšky nájomného za nehnuteľnosti v majetku obci v jednotlivých zónach a potom v zmysle nového VZN by boli zmluvy predĺžené na ďalších 5 rokov. Požiadal obecný úrad na predloženie návrhu novely VZN na septembrové zasadnutie zastupiteľstva.

Mgr. Sárai – navrhol do obdobia 31.12.2019 ponechať doterajšie nájomné.

U pekárne Dóža to je 15,-€/m²/rok.

Iný návrh od prítomných poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) MK-Dentart s.r.o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – na základe návrhu Ing. Miškoviča dal hlasovať o predĺžení nájomnej zmluvy do 31.12.2019 s nájomným vo výške 9,-€/m²/rok.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Kelemenová Gabriela – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- priložená k originálu zápisnice

Mgr. Sárai – navrhol predĺžiť nájomnú zmluvu do 31.12.2019 a nájomné vo výške 22,-€/m²/rok.

Iný návrh neodznal a p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Muči Jozef, Alexandra Tárnoková – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce
- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – predbežný súhlas bol schválený zastupiteľstvom na minulom zasadnutí.

JUDr. Haris – finančná komisia doporučuje nehnuteľnosť odpredať, na tej ulici sú dosť veľké ohradené obecné pozemky, ktorí pravdepodobne neplatia nájomné. Doporučil preveriť stav a ponúknuť občanom v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov na odpredaj.

P. starosta – preverí sa.

P. Šuba – nájomné neplatia, geoplán je hotový, v mesiaci september budú občania vyzvaní na podpis nájomnej zmluvy alebo odkúpenie.

Ing. Miškovič – vyzval týchto občanov, aby si doriešili vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Mészáros Attila – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce

P. starosta – pred pár rokmi žiadateľ nesúhlasil so súdnoznaleckou cenou a neakceptoval cenu.
Teraz za tento pozemok ponúka 80 tis. €.

JUDr. Haris – finančná komisia nedoporučuje za ponúknutú cenu predať pozemok aj s halou a odporúča držať sa súdnoznaleckého posudku. Nový súdnoznalecký posudok objednávať nemá význam.

Ing. Miškovič – komisia výstavby tiež neodporúča za ponúknutú cenu predať túto nehnuteľnosť.

Ing. Kelemen – navrhol hlasovať len o bode A/ návrhu uznesenia.

P. starosta dal hlasovať o bode A/ a B/ návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Ing. Lubomír Zajíc – žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce

P. starosta – nehnuteľnosť sa nachádza v Aňalských záhradách, ponúkli aj cenu za pozemok, ktorý by chceli odkúpiť.

Ing. Kesziová – finančná komisia nedoporučuje schváliť odpredaj z majetku obce vzhľadom na územný plán obce.

JUDr. Haris – vysvetlil, že v tesnom susedstve naproti je záhradkárska osada, časom by sa jestvujúca záhradkárska osada mohla rozšíriť a v tom momente by pozemky mali cenu vyššiu.

Ing. Miškovič – súhlasil s návrhom JUDr. Harisa a je na zvážení aj zmena územného plánu, v ktorom by sa mali tieto pozemky navrhnuť ako rekreačná zóna. Komisia výstavby navrhuje túto žiadosť zamietnuť.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednaní v zmysle prednesených návrhov.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Ing. Beáta Harisová – žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce

Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje predbežne súhlasiť s predajom, nakoľko ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta po dvojhodinovom jednaní vyhlásil 10-minutovú prestávku.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

h) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

JUDr. Haris – informoval členov zastupiteľstva o stanovisku komisie k výsledkom OVS.

Finančná komisia odporúča schváliť predaj pozemkov a uzatvoriť so záujemcami zmluvy.

Ing. Miškovič – oznámil, že ide o 13 záujemcov a medzi nimi sú aj nesvadčania. Zostáva predat' už len 39 pozemkov.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

JUDr. Haris – fin. komisia odporúča cenu pozemku upraviť na 50,-€/m² z dôvodu, aby obec mohla zabezpečiť výstavbu infraštruktúry pre majiteľov pozemkov, čo je zahrnuté v uzatvorených zmluvách.

Z dôvodu nízkej zastavanosti odporúča prekontrolovať u majiteľov dodržanie podmienok kúpnej zmluvy, pretože doteraz málo majiteľov začalo s výstavbou (elektrickými prípojkami) a do nových zmlúv doporučil doplniť v čl. 5 bod 6. – v prípade odstúpenia obce od zmluvy zníženie vrátenej ceny o 10%.

Taktiež je na zamyslenie aj upraviť kúpnu zmluvu na zmluvu o budúcej zmluve, čo by však obmedzovalo predaj pozemkov.

Ing. Miškovič – navrhol minim. cenu 50,-€/m², vynechať na str. 5 – koľko môže kúpiť pozemkov, bod 2 v čl. 5.

JUDr. Haris – doporučil p. Šubovi prekontrolovať návrh zmluvy.

Ing. Miškovič – doporučil hlasovať o navrhovaných zmenách.

P. starosta – 50,-€/m² je uvedený v návrhu uznesenia, 11-4 vypustiť, čl. 5 do bodu 6. zapracovať -10% z kúpnej ceny pri odstúpení od zmluvy.

Hlasovanie o navrhovaných zmenách: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Hlasovanie o návrhu uznesenia k tomuto bodu: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Návrh na schválenie finančných prostriedkov na nákup kuchynských strojov do školskej jedálne ZŠ

P. starosta – od septembra bude nárast stravníkov v školskej jedálni, na čo je potrebné pripraviť technicky aj školskú kuchyňu.

JUDr. Haris – štát údajne vyčlenil finančné prostriedky na zariadenia, či sa preverila možnosť požiadať o ne štát.

P. starosta – p. Bryndzová preverila túto možnosť, sleduje sa a v prípade možnosti určite obec požiada. Do začiatku septembra však to nie je možné a preto bolo potrebné pristúpiť ku kúpe konvektomatu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje kúpu tohto zariadenia, objekt bol odovzdaný v roku 1975 a odvtedy boli menšie opravy, odborníci by mali prezrieť zariadenie ŠJ a pripraviť projekt na rekonštrukciu kuchyne a ŠJ, aby v prípade vyhlásenia výzvy obec bola pripravená a včas vedela podať žiadosť a projekt.

V takej istej situácii sú kuchyne a jedálne v MŠ. Či by sa nemala centralizovať príprava stravy pre školské zariadenia v obci, pre zamestnancov obce, pre dôchodcov atď.

P. starosta – stav ŠJ máme zmapovaný. Momentálne je potrebné riešiť nápor v septembri, čoskoro sa bude musieť riešiť odsávanie a vetranie. Všetko závisí od finančných prostriedkov.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Informatívna správa k zriadeniu Zariadenia pre seniorov v budove Kláštora v Nesvadoch

P. starosta – kongregácia sestier sa rozhodla, že by chceli prevádzkovať v kláštore dom seniorov, registrácia musí byť do konca augusta. Sú tam všetky podmienky dané, len bezpečnostné predpisy sa od 1997 zmenili, kedy bola stavba skolaudovaná. Maximálna kapacita by bola pre 19 seniorov. S prevádzkovaním počítajú od 1.1.2020.

PhDr. Tóthová – sociálna komisia súhlasí so zriadením domu seniorov v tejto budove.

P. starosta – zariadenie by prevádzkovala kongregácia, ale zamestnancami by boli aj naši občania. Pretože otázky ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 3/2019

- priložená k originálu zápisnice

Pripomienky neodzneli.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

l) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 4/2019

- priložená k originálu zápisnice

Pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

m) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 6 /2019

- priložené k originálu zápisnice

Pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

n) Vyúčtovanie slávnostného otvorenia Termálneho kúpaliska v Nesvadoch

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta - chceli sme zabezpečiť dôstojný priebeh otváracieho ceremoniálu, čo sa nám aj vzhľadom na krátky časový úsek celkom podarilo. Aspoň odozvy od občanov sú pozitívne.

Podakoval sa každému za odvedenú prácu, kto sa podieľal na tom, aby sa v obci otvorili termálne kúpele. Podakoval sa bývalému starostovi, bývalému aj terajšiemu zastupiteľstvu za ich prácu. P. Šuba, ktorý mal enormné zásluhy na tom, že sa termálne kúpele otvorili, sa žiaľ nemohol zúčastniť slávnostného otvorenia, nakoľko bol práve na dovolenke.

K predloženému vyúčtovaniu poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

o) Žiadosť o preplatenie cestovných nákladov športovcom do obce Rém MR – obecné dni

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – najbližšie aspoň žiadosť predložiť, toto je len pozvánka.

P. starosta – berieme na vedomie.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

p) Žiadosť MO Csemadok Nesvady o preplatenie cestovných nákladov – účinkovanie na obaračkových slávnostiach v meste Kiskőrös

- priložené k originálu zápisnice

JUDr. Haris – či bude 400€ stačiť.

P. starosta – nejde celý súbor a stačí menší autobus.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

r) Vybudovanie optickej siete v obci Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

JUDr. Haris – ako bude prepojená optická sieť s centrom.

Ing. Luca – v materiáli nie je zakreslená trasa už položenej optickej siete

Šuba – bod 4. – opraviť rozprávkové povolenie na rozkopávkové povolenie.

- Počíta sa s 18 mesiacmi pri realizácii výstavby.

P. starosta – občania budú postupne informovaní v ktorých uliciach prebehne polozenie siete.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

s) Žiadosť futbalového klubu ŠK Nesvady na podanie projektu na nákup zavlažovacieho systému

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – osobne doporučuje túto žiadosť podporiť

Molnár Tibor – komisia doporučuje túto žiadosť podporiť, je to dobrá možnosť na skvalitnenie trávnik a dúfa že výsledky bude ešte lepšie.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

t) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli – AUTOMIKLE s r.o.

- priložené k originálu zápisnice

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

u) Návrh nájomnej zmluvy na prenájom klubu dôchodcov na zriadenie denného stacionára

P. starosta prečítal poslancom návrh uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta – oznámil, že v súčasnosti denný stacionár funguje formou klubovej činnosti. Zamestnankyne sú naďalej do konca roka zamestnané cez úrad práce.

10. Rozprava a interpelácia poslancov

P. starosta konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

P. Patakyová – tlmočila žiadosť občanov a to opakovať hlásenia v miestnom rozhlase.

- Taktiež sa opýtala, či občanom vyhovuje, že v utorok a vo štvrtok sú na obecnom úrade nestránkové dni a obecný úrad je zatvorený.

P. starosta – opakovanie hlásenia v miestnom rozhlase nie je problém, požiadavka bude tlmočená príslušnej pracovníčke obecného úradu.

- Nestránkové dni – negatívne ohlasy zo strany občanov sme nezaznamenali, úradníci sú veľmi vyťažení a potrebujú čas na vybavenie administratívy kedy nie sú rušení stránkami.

V súrnych prípadoch ešte stránky neboli odmietnuté ani počas nestránkových hodín.

Ing. Miškovič – vďaka pánovi Becse Norbertovi poslancovi VÚC bola opravená cesta od katolíckeho kostola až za most nad Nitrou. Taktiež sú hotové projekty na chodník od kostola k termálnym kúpeľom.

Doporučil poslať ďakovný list pre pána Becse Norberta.

P. starosta – oznámil, že ďakovný list bol odoslaný na NSK.

JUDr. Haris – ďakovný list odporučil odoslať aj riaditeľovi OSC Komárno, ktorý má najväčšiu zásluhu na tom, že Ing. Miškovičom spomínaná cesta prešla rekonštrukciou.

Ing. Luca – oznámil, že ďakovný list bol odoslaný aj p. riaditeľovi OSC..

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

11. Uznesenie

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. Miškovič– iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.
P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 9/2019
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 22. 8. 2019.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu Obce Nesvady k 30.6.2019,

B/ s c h v a ľ u j e správu o plnení rozpočtu obce k 30. 6. 2019 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 06. 2019 v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

A/ Výročnú správu obce Nesvady za rok 2018 v predložennom znení,

B/ Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Nesvady za rok 2018,

C/ Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Nesvady za rok 2018.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu MKS : Správa o činnosti a plnení rozpočtu MKS Nesvady za 1. polrok 2019,

B/ s c h v a ľ u j e predloženú správu o činnosti MKS Nesvady za I. polrok 2019.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k správe o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady za 1. polrok 2019,

B/ s c h v a ľ u j e

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za 1. polrok 2019.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2019.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

ústnu informáciu pani Mgr. Ivety Pinkeovej, predsedníčky komisie školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami o stave organizačného zabezpečenia podujatia Nesvadské dni 2019.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. spoločnosť Pekáreň Dóža s.r.o. pozemok celkovej výmery 36 m² nachádzajúci sa na Jarmočnej ulici č. 14 – na miestnom trhovisku nepretržite užíva od 01.12.2009, odkedy na uvedenom pozemku prevádzkuje predajňu pekárenských výrobkov. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku na Jarmočnej ulici č. 14 – na miestnom trhovisku pozemok č. 2 o celkovej výmere 36 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 3201/266 ostatná plocha o výmere 3435 m², vedeného na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady, pre spoločnosť Pekáreň Dóža s.r.o., so sídlom 941 22 Zemné č. 839, IČO: 47 655 364, v zastúpení Dóža Jurajom, konateľom spoločnosti, za účelom prevádzkovania predajne pekárenských výrobkov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajatý pozemok 15,- €/m²/rok, platba nájomného mesačne,
2. doba prenájmu - na dobu určitú do 31.12.2019.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Spoločnosť MK-DentArt s.r.o. nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosti č. 1.34; 1.35; 1.37; 1.37a, 1.38; 1.39; 1.40a a 1.40b spolu o výmere 77,05 m² nepretržite užíva od 07.07.2014, odkedy v uvedených priestoroch prevádzkuje zubnú ambulanciu. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára a zveľaďuje ho.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 1.34; 1.35; 1.37; 1.37a; 1.38; 1.39; 1.40a a 1.40b, spolu o výmere 77,05 m² pre spoločnosť MK-DentArt s.r.o., so sídlom Vinohradnícka ulica č. 1608/39, 946 51 Nesvady, IČO: 48 097 403, v zastúpení MDDr. Máriou Kesziovou, dátum narodenia _____, trvale bytom _____,

, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie,

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 9,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú do 31.12.2019.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Gabriela Kelemenová - Kelga, nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosti č. 127 o výmere 13,34 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 112 o výmere 4,52 m², t. j. spolu o výmere 17,86 m² nepretržite užíva od 01.09.2014, odkedy v uvedených priestoroch vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti vzdelávania – výučba v odbore cudzích jazykov. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

- predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 127 o výmere 13,34 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 112 o výmere 4,52 m², t. j. spolu o výmere 17,86 m² pre Gabrielu Kelemenovú – Kelga, nar. _____, trvale bytom _____, IČO: 47 810 602, za účelom vykonáva podnikateľskej činnosti v oblasti vzdelávania – výučba v odbore cudzích jazykov, za nasledovných podmienok:
1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
 2. doba prenájmu - na dobu určitú do 31.12.2019.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Jozefa Mučiho, dátum narodenia _____, trvale bytom _____ a Alexandry Tárnokovej, dátum narodenia _____, trvale bytom _____ na odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-49/2019, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 19.07.2019, úradne overeného dňa 31.07.2019 pod č. 745/19, z pôvodného pozemku parc. č. 1169/150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3395 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady. Pôvodný pozemok parc. č. 1169/150 sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 54/2019 vypracovaného dňa 08.08.2019 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo je 1 610,-EUR.

B/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 07.08.2019 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 22.08.2019, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,

2. predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/207 nachádzajúcom sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, na Ružovej ulici sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude súbežný s už existujúcim oplotením na Ružovej ulici a bude tvoriť ucelený celok s pozemkom parc. č. 81, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Mučiho a Alexandry Tárnokovej, každý po ½ k celku, na ktorom plánujú stavať rodinný dom.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-49/2019, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 19.07.2018, úradne overeného dňa 31.07.2019 pod číslom 745/19, z pôvodného pozemku parc. č. 1169/150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3395 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, do podielového spoluvlastníctva Jozefa Mučiho, rodné priezvisko

, v podiele ½ k celku a Alexandry Tárnokovej, rodné priezvisko

, v podiele ½ k celku.

Pôvodný pozemok parc. č. 1169/150 sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 1 610,-Eur.
 3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť žiadateľa Attila Mészáros, nar.

o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa na Nám. 1. mája č. 8.

B/ n e u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ů h l a s

na priamy predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Lubomíra Zajíca, nar.

a manž. Ing. Zuzany Zajícovej rod.

nar.

, obaja trvale bytom

o odkúpenie pozemkov z majetku

obce Nesvady do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemok parc. reg. E-KN č. 16131/9 orná pôda o výmere 12492 m² a č. 16131/10 orná pôda o výmere 43164 m², t. j. spolu o výmere 55656 m². Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, v Aňalských záhradách, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcely registra “ E “ evidované na mape určeného operátu,

B/ n e s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady uvedených v bode A/ tohto uznesenia,

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Ing. Beaty Harisovej, nar. _____, trvale bytom o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere cca 40 m² z pozemku parc. č. 1169/152 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5304 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Lipovej ulici. Predmetný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ udeľuje predbežný súhlas

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Ing. Beatu Harisovú, nar. _____, trvale bytom _____,

C/ žiada

starostu obce po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví obcou poverený znalec, a geometrického plánu od žiadateľky na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121, vyhotovený dňa 14.08.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 14.08.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:

2.1 Ing. František Nagy, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____
a manželka JUDr. Erika Nagyová, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____

- , rodné číslo , obaja trvale bytom
, občania SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/82 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou
kúpnej ceny pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.2 **JUDr. František Nagy**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo
, trvale bytom a manželka
Mgr. Natália Nagyová, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo
, trvale bytom , občania SR,
na predaj pozemku parc. č. **6867/81 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny
pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.3 spoločnosťou **FerrChem s.r.o.**, so sídlom Krajná 5052/538, 940 01 Nové Zámky – zapísaná
v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, odd. Sro, vložka číslo: 36394/N,
IČO: 47 585 072, zastúpenej Mgr. Františekom Nagyom, konateľom spoločnosti, dátum narodenia
, rodné číslo , trvale bytom ,
na predaj pozemku s parc. č. **6867/92 záhrada o výmere 400 m²** s výškou kúpnej ceny
pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.4 **Mgr. František Vadkerti**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo
, trvale bytom , občan SR,
na predaj pozemku parc. č. **6867/36 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny
pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.5 **Ladislav Szeles**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo
a **Mgr. Andrea Šáteková**, rodné priezvisko , dátum narodenia
, rodné číslo , obaja trvale bytom ,
občania SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/30 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny
pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.6 **Alexander Márton**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo
a manželka **Ildikó Mártonová**, rodné priezvisko , dátum narodenia
, rodné číslo , obaja trvale bytom ,
občania SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/31 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny
pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.7 **Miloš Šátek**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo ,
trvale bytom , občan SR, na predaj pozemku parc.
č. **6867/32 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.8 **MUDr. Karol Štrasser**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo
a manželka **MUDr. Eva Štrasserová**, rodné priezvisko , dátum narodenia
, rodné číslo , obaja trvale bytom ,
, občania SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/57 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou
kúpnej ceny pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.9 **JUDr. Tibor Nagy**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo
a manželka **JUDr. Anna Nagyová**, rodné priezvisko , dátum narodenia
, rodné číslo , obaja trvale bytom , občania SR, na predaj
pozemku parc. č. **6867/83 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.10 **Štefan Hruboň**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo
a manželka **Mgr. Beáta Hruboňová**, rodné priezvisko , dátum narodenia
, rodné číslo , obaja trvale bytom ,
, občania SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/29 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou
kúpnej ceny pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.11 **Ladislav Kóša**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo ,
trvale bytom a **Júlia Prešínská**, rodné priezvisko ,
, dátum narodenia , rodné číslo , trvale bytom ,
, občania SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/37 záhrada o výmere 400 m²**,
s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.12 **Júlia Prešínská**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo ,
trvale bytom , občianka SR, na predaj pozemku parc. č.
6867/34 záhrada o výmere 400 m², s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-Eur**,
- 2.13 **Ladislav Kóša**, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo ,

trvale bytom , občan SR, na predaj pozemku
parc. č. **6867/35 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-Eur**.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/33; 6867/38 až 6867/40; 6867/43 až 6867/48; 6867/51 až 6867/56; 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/80; 6867/95; 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121.
2. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 50,00 Eur/m².

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

1. nákup Elektrického konvektomatu s vozíkom 20GN 2/1, krájača zeleniny s podstavcom, smaltovaných gastronádob a tyčového mixéra pre Školskú jedáleň ZŠ Nesvady spolu vo výške 9 460,80 €,
2. navýšenie finančných prostriedkov v kapitálovom rozpočte o 8 000,00 €,
3. navýšenie finančného rozpočtu v bežných výdavkoch o 1 500,00 €.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) berie na vedomie

žiadosť a informatívnu správu starostu obce o zámere neziskovej organizácie Alžbetka n.o. zriadiť v obci Nesvady pobytové Zariadenie pre seniorov VYKUPITEL s plánovaným počtom 19 miest v priestoroch budovy kláštora,

B) súhlasí

so zriadením pobytového sociálneho „Zariadenia pre seniorov VYKUPITEL“ na adrese Nová 439/6, Nesvady s plánovaným počtom 19 miest.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 3/2019 v predloženom znení.

XXI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 4/2019 v predloženom znení.

XXII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 obce Nesvady na rok 2019:

A/ použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce vo výške 112 500,- eur nasledovne:

- 5 000,- eur na projektovú dokumentáciu „Tel. káblový rozvod obce - optický kábel“
- 27 500,- eur na projekt „Zníženie energetickej náročnosti MKS“
- 30 000,- eur na infraštruktúru – rekreačné domy
- 50 000,- na odkúpenie časti budovy ZOJ,

B/ navýšenie rozpočtu obce o 25 567,- eur nasledovne:

- 21 000,- eur na údržbu verejnej zelene
- 4 567,- eur na transfer pre školy.

XXIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie Slávnostného otvorenia termálneho kúpaliska v predloženom znení,

B/ s c h v a ľ u j e

vyúčtovanie podujatia „Slávnostné otvorenie termálneho kúpaliska“ v predloženom znení.

XXIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s preplatením prepravných nákladov futbalistov ŠK Nesvady – Starí páni, ktorí sa dňa 17.8.2019 zúčastnili futbalového turnaja v obci Rém – MR a schvaľuje preplatenie cestovných nákladov prepravy autobusom do výšky 400,-€.

XXV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

so zabezpečením prepravy účastníkov – účinkujúcich MO Csemadok Nesvady na celomestské slávnosti mesta Kiskőrös v dňoch 30.8.-1.9.2019 a schvaľuje preplatenie cestovných nákladov prepravy autobusom do výšky 400,-€.

XXVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

nasledovné podmienky k vybudovaniu optickej siete v obci Nesvady:

1. Optická sieť bude vybudovaná v pomere 75% vedení v zemi a 25% vedení vzduchom.
2. Pred vydaním územného rozhodnutia uzatvorí Slovak Telekom, a.s. Bratislava s obcou Nesvady „Zmluvu o spolupráci“, v ktorej sa Slovak Telekom, a.s. Bratislava zaviazá, že na vlastné náklady zabezpečí dodávku a pokládku multichráničky HDPE 40/34 + 7x10/8 mm na časti trasy v dĺžke 4050 m a dodávku a osadenie technologických skríň typu SPH90 v počte 12 ks, ktoré po ukončení realizácie stavby bezodplatne odovzdá obci Nesvady do vlastníctva, čo bude predstavovať nepeňažnú náhradu za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov obce v celom rozsahu stavby, t.j. cca 47,49 km.
3. Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame jestvujúcu zjednodušenú projektovú dokumentáciu dopracovať minimálne v nasledovanom rozsahu:
 - zoznam dotknutých ulíc, parcelných čísiel a vlastníkov pozemkov,
 - situácia so zakreslením jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí,
 - výkresovú dokumentáciu plánovanej optickej siete v mierke 1:1000.

4. Pred začatím realizácie prác je investor povinný požiadať príslušný povoľovací orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie).
5. K vydaniu zvláštneho užívania miestnych komunikácií žiadame doložiť projekt dočasného dopravného značenia.
6. Križovanie miestnej komunikácie požadujeme projektovať bez zásahu do vozovky pretláčaním chráničky pod miestnou komunikáciou a uložením vedenia v tejto chráničke, ktorá bude uložená kolmo na os cesty.
7. Po uložení optického vedenia je investor povinný dať stavbou dotknuté verejné priestranstvá, miestne komunikácie, chodníky, vjazdy k rodinným domom, a pod. do pôvodného stavu.
8. Z dôvodu plánovaného budovania obecnej kanalizačnej siete žiadame trasu optickej siete a všetky rozvodné skrine umiestniť čo najbližšie k uličným oploteniam.
9. Po vybudovaní optickej siete žiadame jestvujúce vzdušné telekomunikačné vedenie demontovať v zákonnej lehote do 5 rokov od kolaudácie stavby.
10. Po ukončení stavby žiadame odovzdať dokumentáciu geodetického zamerania skutkového stavu.

B/ ž i a d a

starostu obce podmienky uvedené v bode A) tohto uznesenia zapracovať do nového Záväzného stanoviska obce, ktoré bude k predmetnej investičnej činnosti vydané.

XXVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) berie na vedomie

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy na podporu výstavby, rekonštrukcie a dobudovanie futbalovej infraštruktúry za účelom realizácie projektu „Vybudovanie automatického zavlažovacieho systému hracej plochy futbalového ihriska“, na pozemku parc.č. 3201/107, na ul. Športová č. 6 v Nesvadoch,

B) s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie:

celkové výdavky projektu	13 510,80 Eur
celkové výška žiadanej dotácie	10 133,10 Eur
spolufinancovanie na projekte vo výške 25% z celkových výdavkov	3 377,70 Eur.

XXVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti AUTOMIKLE s.r.o. so sídlom Obchodná 33, 946 51 Nesvady, v zastúpení Tiborom Mikle, konateľom spoločnosti, IČO: 46 806 610 o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, a to pozemky s parc. č. 2273/23 orná pôda 3459 m² a s parc. č. 2273/37 ostatná plocha o výmere 1000 m²,

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

- a) všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 3/2016 vypracovaným dňa 20.01.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 30 053,66 EUR,
- b) spoločnosť AUTOMIKLE s.r.o. so sídlom Obchodná 33, 946 51 Nesvady, v zastúpení Tiborom Mikle, konateľom spoločnosti, IČO: 46 806 610, na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 21/2016-X. B/ bod 2. ods. a) zo dňa 30.06.2016 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

zo dňa 05.08.2016 uhradil na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemkov, t. j. vo výške 30 054,-EUR,

- c) z dôvodu vyňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 35974672-195/2018 vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, dňa 18.05.2018, úradne overeným dňa 01.06.2018 pod číslom 430/18, vytvorené z pôvodného pozemku parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 4459 m² novovytvorené pozemky parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 3459 m² a parc. č. 2273/37 ostatná plocha o výmere 1000 m².
- d) spoločnosť AUTOMIKLE s.r.o. v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 05.08.2016 a v zmysle platného stavebného povolenia dokončil hrubú stavbu stavby „Skladová hala“, a tým splnil podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 3459 m² a parc. č. 2273/37 ostatná plocha o výmere 1000 m², t. j. spolu o výmere 4459 m² do výlučného vlastníctva spoločnosti AUTOMIKLE s.r.o. so sídlom Obchodná 33, 946 51 Nesvady, v zastúpení Tiborom Mikle, konateľom spoločnosti, IČO: 46 806 610.
Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedenej nehnuteľnosti v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Združenie Prameň nádeje, SNP 147, 935 41 Tekovské Lužany v zastúpení Mgr. Ing. Ondrej Buzala, HMA predseda IČO 31847835 o prenájom objektu Klub dôchodcov Nesvady, Športová ul. č. 2, 94651 Nesvady na účel zriadenia a prevádzkovania denného stacionára v obci Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom nebytových priestorov objektu Klub dôchodcov Nesvady, Športová ul. č. 2, 94651 Nesvady za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára v obci Nesvady pre Združenie Prameň nádeje, SNP 147, 935 41 Tekovské Lužany v zastúpení Mgr. Ing. Ondrej Buzala, HMA predseda IČO 31847835 dňom zápisu do registra poskytovateľa sociálnych služieb vedeného VÚC Nitra. Účinnosť nájomnej zmluvy nastáva dňom zahájenia činnosti poskytovania služby v Nesvadoch.
2. Podmienky prenájmu:
 - 2.1 výška nájomného 50,- €/mesiac,
 - 2.2 doba prenájmu – na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
Upresnenie podmienok bude premietnuté do nájomnej zmluvy o prenájme objektu Klubu dôchodcov.
 - 2.3 Po skončení prevádzkovej doby t. j. po 16,00 hod. a v dňoch pracovného voľna budú priestory využívané pre účely činnosti klubu dôchodcov v Nesvadoch.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

12. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Iveta Pinkeová
Zoltán Haris

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá