

Uznesenie č. 28/2017

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 1. 2017.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

správu o činnosti Obcejnej polície Nesvady za rok 2016 s pripomienkami.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o vymáhaní pohľadávok obce Nesvady k 31. 12. 2016 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy, Komenského 21, Nesvady na roky 2017, 2018 a 2019 v predloženom znení,
2. podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2017, 2018 a 2019 v predloženom znení,
3. podrobný rozpis rozpočtu Centra voľného času v Nesvadoch na roky 2017, 2018 a 2019 v predloženom znení,
4. podrobný rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na roky 2017 – 2019 v predloženom znení,
5. podrobný rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady a plán práce na rok 2017 v predloženom znení,
6. podrobný rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie ŠaTS obce Nesvady na roky 2017 – 2019 v predloženom znení,

B / s ch v a ľ u j e

1. Rozpis prác na verejnoprospešnú činnosť pre Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2017
2. Rozpis prác na Ekodvor a kompostáreň pre Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. žiadateľ Štefan Balha nebytové priestory o celkovej výmere 14,32 m² nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, nepretržite užíva od 01.02.2012, odkedy v uvedených priestoroch poskytuje masérskych služby. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s ch v a ľ u j e

pre žiadateľa Štefan Balha, nar. _____, trvale bytom _____,

IČO: 41 610 237 prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 27 a 28 o celkovej výmere 14,32 m², za účelom poskytovania masérskych služieb, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.02.2017 do 31.01.2022.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ZOLKAR, s.r.o., IČO : 36 565 946, , zastúpenú konateľom spoločnosti Zoltánom Szántóm o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady na Novozámockej ceste č. 57 a 59 (bývalé sýpky v areáli poľnohospodárskeho družstva), jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

1. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m²,
2. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m²,
3. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2469 m²,
4. stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
5. stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady na Novozámockej ceste č. 57 a 59.

B/ žiada

starostu obce zabezpečiť na náklady obce vyhotovenie znaleckého posudku na uvedené nehnuteľnosti a tento predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci február 2017.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Dodatok č. 1 k Protokolu o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže č. 5 zo dňa 23.11.2016 vo veci predaja pozemku reg. C KN s parc. č. 6867/15 pre Katarínu Dananaiovú,

B/ schvaľuje

zmenu uznesenia OZ č. 26/2016-XVII. zo dňa 01.12.2016 nasledovne:

v bode C/ schvaľuje – sa pôvodný bod 2.1 vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 2.1 nasledovného znenia:

fyzickou osobou: **Katarína Dananaiová**, rodné priezvisko Cviková, dátum narodenia ,
rodné číslo , trvale bytom na predaj pozemkov s parc.
č. 6867/15 záhrada o výmere 560 m², s výškou kúpnej ceny pozemku 22 859,20 €, a pozemku s parc.
č. 6867/16 záhrada o výmere 490 m², s výškou kúpnej ceny pozemku 20 000,-€, t. j. spolu **42 859,20 €**.

Ostatné ustanovenia uvedeného uznesenia zostávajú nezmenené.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

rozhodnutie Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor zo dňa 19.12.2016, ktorým bolo prerušené konanie č. V-5199/16-6 o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo veci predaja pozemku reg. C KN s parc. č. 6867/126 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,

B/ schvaľuje

zmenu uznesenia OZ č. 22/2016-XXIII. zo dňa 31.08.2016 nasledovne:

1. do bodu B/ konštatuje, že – sa vkladá nový bod č. 3 nasledovného znenia:
zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 10.08.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 31.08.2016, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. v bode B/ konštatuje, že – sa pôvodný bod č. 3 označí ako bod č. 4,
3. v bode C/ schvaľuje – sa pôvodný bod č. 2 vypúšťa a nahrádza sa novým bodom č. 2 nasledovného znenia:
v súlade so Zmluvou o spolupráci číslo 15/13500/040-ZoS uzatvorenou dňa 25.01.2016 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady predajnú cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 100,-Eur bez DPH, t. j. 120,-Eur vrátane DPH.

Ostatné ustanovenia uvedeného uznesenia zostávajú nezmenené.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 1 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj jedného súboru pozemkov vytvoreného na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/85 až 6867/88, vyhotovený dňa 18.01.2017 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže č. 1 vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 1 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj jedného súboru pozemkov vytvoreného na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/85 až 6867/88.
Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.
2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy s víťazným kupujúcim - fyzickou osobou: **Ing. Jozef Ondruš**, rodné priezvisko Ondruš, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. :
6867/85 záhrada o výmere 400 m²,
6867/86 záhrada o výmere 400 m²,
6867/87 záhrada o výmere 400 m²,
6867/88 záhrada o výmere 400 m²,
t. j. spolu o výmere 1600 m²,
s výškou kúpnej ceny pozemkov **64 000,-€**, v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 1, vyhotoveného dňa 18.01.2017 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže č. 2 nebol predložený žiadny súťažný návrh na predaj jednotlivých pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/17 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/74 až 6867/84; 6867/89 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu o rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 5/2016 v predloženom znení.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/schvaľuje

predložený zámer transformácie príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na spoločnosť s ručením obmedzeným so 100% majetkovou účasťou obce.

B/ ž i a d a

starostu obce Nesvady predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci február 2017 kompletný písomný návrh na transformáciu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na spoločnosť s ručením obmedzeným VPS Nesvady s. r. o. so 100% majetkovou účasťou obce.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce