

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 4. 2019 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 4. 2019 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Litauská S. – vedúca odd., Holop F. –riadiateľ MKS, Kezesová Darina – účtovníčka obce, Bryndzová E. – vedúca odd., Šuba O. – vedúci odd., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., Jozef Daráž – náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň navrhol v bode Rôzne bod e) a f) zameniť a posledný bod p) vynechať z dnešného jednania, pretože zmluva s nájomcom reštauračnej časti termálnych kúpeľov sa pripravuje k podpisu.

P. starosta sa opýtal poslancov, či k programu jednania majú ďalšie návrhy.

Poslanci k programu nemali ďalšie návrhy.

P. starosta dal hlasovať o zmenenom programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Pinkeová Iveta, PhDr. Mária Tóthová, PaedDr. Molnár Tibor.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Juraj Miškovič.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vytlačenej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2018, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce.
3. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.3.2019
4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2019 – ústna informácia
5. Rôzne:

- a) Brantner s.r.o. Nové Zámky – návrh Dodatku č. 1/2019 k Zmluve o dielo č. 20-Nesvady/2011
- b) Regionálne rozvojové centrum Nové Zámky - žiadosť o poskytnutie dotácie na pokrytie prevádzkových nákladov Denného stacionára Nesvady na rok 2019
- c) LX Service s.r.o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
- d) Agrocoop Imeľ – predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov
- e) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady
- f) Základná škola Nesvady – žiadosť o navýšenie ročnej dotácie pre školskú jedáleň
- g) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
- h) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady

- ch) Schválenie výsledkov OVS na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska
 - i) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska
 - j) Schválenie výsledkov OVS na predaj pozemkov v priemyselnej zóne
 - k) Ing. Šimuněk a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce
 - l) Pridelenie bytu č. 3 v 27 b. j., Športová 4
 - m) Slovak Telekom a. s. Bratislava - vybudovanie optickej siete v obci Nesvady
 - n) Rekonštrukcia plynových kotolní základnej školy a administratívnej budovy obecného úradu – žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
 - o) Vodozadržné opatrenia v intraviláne obce Nesvady – žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Návrh uznesenia
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. Miškovič – sa pýtal, či obecná polícia bude od 1.5. 2019 rozšírená o 1 člena.

P. starosta – obecná polícia bude rozšírená o 1 člena a od 2.5.2019 nastúpi do zamestnania.

Mgr. Sárαι – poďakoval novému náčelníkovi obecnej polície za prvý mesiac v práci. Apeloval na občanov, že čo sa týka čiernych stavieb v obci, aby ihneď po zistení nahlásili túto skutočnosť na obecný úrad a nečakali až to zistí obecná polícia.

Iné pripomienky neodzneli.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2018, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce.

Predkladá: p. Molnár, starosta obce

- priložený k originálu zápisnice

Ing. Ferenczová, HK obce predniesla stručne svoje stanovisko k záverečnému účtu, ktoré poslanci s materiálmi písomne obdržali.

JUDr. Haris – tlmočil stanovisko finančnej komisie, ktorá konštatovala pozitívne výsledky v hospodárení obce. Komisia doporučuje schváliť tento záverečný účet obce. Do rezervného fondu zostalo vyše 129 tis.€ na tento rok.

P. starosta – poďakoval sa bývalému vedeniu obce, vedúcim podriadených organizácií a zamestnancom úradu za dosiahnuté pozitívne výsledky.

Pretože iné pripomienky nedozneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.3.2019

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd.

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – intenzívne sa zaoberáme tým, aby pohľadávky voči obci boli v maximálnej miere vysporiadané.

Ing. Miškovič – sa opýtal, či sa už zaviedol minule spomínaný obecný exekútorický systém pri vymáhaní pohľadávok obce. Treba všetko urobiť preto, aby sa 60 tis. € - obecné pohľadávky vymohli.

P. starosta – uskutočnilo sa školenie pre pracovníkov OcÚ a v priebehu mesiaca máj budú vytypované prípady, na ktorých by sa odskúšala táto forma exekúcie.

Poslanci budú informovaní o úspešnosti realizácie exekúcií.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2019 – ústna informácia

- priložené k originálu zápisnice

Predniesla: Mgr. Pinkeová, predsedníčka komisie školstva a kultúry

V mesiaci apríl sa zabezpečovali hlavne hudobné vystúpenia.

Otázky ani pripomienky nedoznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rôzne:

a) Brantner s.r.o. Nové Zámky – návrh Dodatku č. 1/2019 k Zmluve o dielo č. 20-Nesvady/2011

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – na pracovnom stretnutí poslancov sa zúčastnili aj zástupcovia firmy Brantner.

Nie je štandardné riešenie, že počas roka zvyšujú ceny. Minulý rok to nestihli.

Zvýšenie cien odôvodňujú zvýšením minimálnej mzdy a príplatkov za nadčasy,

čo zapracovali do zvýšených cien. Náklady navyše pre obec predstavujú vyše 3 tis €.

Táto úprava bude platná do konca roku 2019. V priebehu tohoto roku by sa malo vyhlásiť nové verejné obstarávanie na poskytovanie týchto služieb.

JUDr. Haris – finančná komisia – vzhľadom na reálny stav, že sa náklady zvyšujú, komisia doporučuje dodatok schváliť s tým, aby sa zmluva ku koncu roku ukončila a čím skôr sa vyhlásilo verejné obstarávanie na dodávateľa služieb.

Ing. Kelemen – smerom k občanom konštatoval, že tento rok sa poplatky za vyprázdnenie kuka nádob nezvýšia a zvýšené náklady bude znášať obec.

Ing. Miškovič – navrhol zvolať jednanie susedných miest a obcí, ktoré by spoločne s nami postupovali pri likvidácii odpadu.

P. starosta – na budúci týždeň bude mať stretnutie s vedením susednej obce a potom sa uvidí, či budú oslovené aj ostatné obce aby sa zapojili do verejného obstarávania.

O ukončení zmluvy ku koncu roka pojednáva bod 3.4 predloženého dodatku.

Pretože iné pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Regionálne rozvojové centrum Nové Zámky - žiadosť o poskytnutie dotácie na pokrytie prevádzkových nákladov Denného stacionára Nesvady na rok 2019

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – nezisková organizácia žiada dotáciu na pokrytie prevádzkových nákladov stacionára.

Mgr. Tóthová – sociálna komisia podporuje schválenie dotácie a odznali aj návrhy, aby v budúcnosti

boli priložené k žiadosti aj kópie vyúčtovacích faktúr, vedenie stacionára by malo znovu prehodnotiť stupeň odkázanosti občanov, pretože mohlo dôjsť k zhoršeniu zdravotného stavu. Pri vyšších stupňoch

štat prispieva na občanov vyššou sumou.

P. starosta – vyúčtovania môžeme vyžiadať a doložiť, navrhol sociálnej komisii stretnutie s vedením stacionára a tam predniesť požiadavku týkajúcu sa prehodnotenia stupňa odkázanosti.

JUDr. Haris – finančná komisia vzhľadom na stav v stacionári doporučuje prispieť na túto činnosť a k návrhu uznesenia navrhol zmeniť ukladáciu časť v bode C/, kde slovo „ukladá“ odporučil zmeniť na „žiada starostu“. Zároveň žiadal v prípade schválenia tejto dotácie, aby žiadateľ ešte pred podpisom zmluvy doložil všetky dokumenty v zmysle VZN.

P. starosta – pred podpisom zmluvy bude musieť žiadateľ doložiť dokumenty v zmysle VZN.

Ing. Luca – sa opýtal, z čoho sa bude platiť plyn na tento rok, pretože tento nie je v žiadosti uvedený.

Ing. Kesziová – pri plyne žiadateľ neuvádza, že žiada dotáciu aj na zálohové platby v roku 2019.

P. starosta – určite bez splnenia všetkých náležitostí zmluva podpísaná nebude.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) LX Service s.r.o. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – ide o voľné priestory po firme ZAMAK.

Mgr. Sára – ako bývalý predseda komisie podnikateľskej odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu v zmysle VZN za nájomné vo výške 22,-€/m²/rok.

P. starosta - zo strany obce je dôležité, aby voľné priestory boli prenajaté.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu prednesenom Mgr. Sáraim.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Agrocoop Imeľ – predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

- kópia žiadosti je priložená k originálu zápisnice

JUDr. Haris – finančná komisia doporučuje prenajatie týchto pozemkov, doporučuje ujednotiť sadzby nájomného s Agrentom, ktorý platí nájomné vo výške 120,-€/ha/rok.

Ing. Kelemen – k návrhu uznesenia –v návrhu uznesenia v bode VIII. písm. B/ bod 3. nájomných podmienok sú uvedené dve možnosti platieb. Odporučil presne uviesť podmienku platby a druhú možnosť vynechať.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča schváliť platbu k 30.9. a druhú možnosť platby vynechať.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o upravenom uznesení v zmysle prednesených návrhov.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta sa poďakoval za účasť p. Paszterekovi-zástupcovi firmy Agrocoop Imeľ. Uznesenie OZ im bude doručené, ku ktorému sa môžu vyjadriť.

e) Základná škola Nesvady – žiadosť o navýšenie ročnej dotácie pre školskú jedáleň

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – po predložení výkazov a následnom jednaní s riaditeľkou ZŠ a vedúcou odd. – p. Bryndzovou bolo zistené, že finančné prostriedky na prevádzkovanie školskej jedálne sú nepostačujúce. Preto táto žiadosť bola predložená OZ.

Po schválení tejto žiadosti sa navrhuje vo VZN schváliť zvýšenie normatívu na 1 dieťa zo 166,-€ na 176,- €.

PhDr. Zuberová – požiadala poslancov, aby podporili schválenie tejto žiadosti.

JUDr. Haris – finančná komisia je za to, že požiadavka je oprávnená a preto odporúča túto žiadosť schváliť.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o schválení žiadosti.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

f) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady

Predkladá: p. Bryndzová, vedúca odd.

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – ide o zmenu položky zo 166,-€ na sumu 176,-€/diťa/rok, ktorá bola pre prejednávaní žiadosti ZŠ v predchádzajúcom bode schválená..

Poslanci k predloženému návrhu nemali iné návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – nebol predložený žiadny súťažný návrh. Doporučil brať na vedomie.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – je vyhlásená ďalšia obchodná verejná súťaž.

Ing. Miškovič – komisia výstavby - navrhol obnoviť reklamnú kampaň, spolupráca s reklamnou agentúrou neprinesla výsledok, snažiť sa, aby sa čím skôr dokončilo rekreačné jazero, čo by tiež pritiaholo viacej záujemcov a zatriktívnilo prostredie.

P. starosta – budeme sa tým zaoberať – obnoviť bilbordy.

JUDr. Haris – doporučil vytvoriť novú stratégiu reklamnej kampane- obnoviť platené reklamy v tlači.

P. prednosta – k reklamnej agentúre – je pravda, že výsledky nie sú. Boli záujemcovia, ale efekt sa neprejavil v tom, že by sa pozemok predal.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Schválenie výsledkov OVS na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – do tejto súťaže sa prihlásil 1 záujemca. Slovo odovzdal predsedovi komisie, ktorá vyhodnotila túto súťaž.

JUDr. Haris – konštatoval, že na prenájom stánku č. 2 bol 1 záujemca, ktorý navýšil minimálne nájomné o 100,-€ a komisia odporučila túto ponuku schváliť.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajných stánkov v areáli termálneho kúpaliska

- priložené k originálu zápisnice

Pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Schválenie výsledkov OVS na predaj pozemkov v priemyselnej zóne

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – oznámil, že jeden záujemca podal ponuku na kúpu pozemku v priemyselnej zóne. Požiadal predsedu komisie, ktorá vyhodnotila túto súťaž, aby o výsledku obchodnej verejnej súťaže podal informáciu.

JUDr. Haris – poslanci obdržali protokol o vyhodnotení OVS a komisia odporúča uzavrieť so záujemcom zmluvu o budúcej zmluve.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Po dvojhodinovom jednaní zastupiteľstva p. starosta vyhlásil 10 minútovú prestávku.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

k) Ing. Šimunek a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce

- kópia priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje pozemok predat' z dôvodu usporiadania súčasného stavu za cenu podľa znaleckého pozemku.

JUDr. Haris – komisia finančná súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

l) Pridelenie bytu č. 3 a 11 v 27 b. j., Športová 4

- návrh priložený k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – tlmočila názor spoločnej komisie na pridelenie bytov, ktorá navrhla byt č. 3 pridelit' p. Lathovi, a byt 11 p. Polkovi.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

m) Slovak Telekom a. s. Bratislava - vybudovanie optickej siete v obci Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – plánuje sa vyvolať jednanie s investorom za účelom tlmočenia stanoviska obce.

Minimálne by sa mala vyjednať finančná čiastka, ktorá by pokryla náklady na polozenie optického kábla.

Ing. Miškovič – komisia výstavby prejednala návrh Slovak Telekomu, v ktorom plánujú 75% vedenia položiť do zeme a 25% do vzduchu. Po uvedení do prevádzky po piatich rokoch zlikvidujú vzdušné vedenie. Pri jednaní o vecnom premene navrhol vyjednať vyššiu sumu.

JUDr. Haris – je toho názoru, že treba jednat' ale tak, aby došlo ku kompromisu, lebo optická sieť je dôležitá. Pokiaľ sa nedohodne o výške vecného bremena, určí ho súdny znalec.

P. starosta – určite bude prospešné, keď sa vyvolá ďalšie stretnutie, ktorého sa môžu zúčastniť aj poslanci, ktorí budú mať záujem. Dúfa, že dôjde k dohode.

Ing. Miškovič – bolo by dobré dopredu sa pripraviť materiálne aj finančne, aby sme mohli položiť chráničku v predloženom návrhu nie je zahrnutá práca za polozenie chráničky.

Ing. Luca – informoval o tom, že chránička je objednaná aj teko skrinky. Otázka finančného zabezpečenia je ešte otvorená.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

n) Rekonštrukcia plynových kotolní základnej školy a administratívnej budovy obecného úradu – žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – požiadal poslancov o schválenie podania žiadosti, pretože je potrebné, aby sa kotolne vynovili a zefektívnili.

Ing. Miškovič – myslí si, že spoluúčasť obce na projekte by sa vrátila za 1 rok a preto doporučuje podanie žiadosti schváliť.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

o) Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Nesvady – žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – projekt rieši odvádzanie dažďovej vody z Komenského, Obchodnej a Jókaiho ulíc.

Požiadaval poslancov o schválenie tohto projektu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť podanie žiadosti dúfajúc, že tento projekt bude úspešný a v tom prípade by sa mohol použiť aj v iných častiach obce.

Pretože iný návrh ani pripomienka zo strany poslancov neodznala, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

P. starosta konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

Mgr. Tóthová – oznámila, že poslancom bola predložená písomná informácia o náplni práce terénneho sociálneho pracovníka.

Mgr. Pinkeová – informovala o zápise detí do škôl. Do ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským bolo zapísaných 13 detí a do ZŠ 22 detí. Poďakovala sa členom OP za ich asistenciu pri zápise detí do školy.

Mgr. Sárαι – k žiadosti o NFP na rekonštrukciu kotolne ZŠ, bolo by potrebné v ZŠ vymeniť aj rozvody a radiátory.

Mgr. Pinkeová – pozvala občanov na podujatie stavanie mája 30.4.2019 o 17.00 do areálu DET.

Ing. Miškovič – požiadal OP, aby prijala účinné opatrenia, aby občania verejné priestranstvá nevyužívali na skladovanie a iné účely, aby obec k 750. výročiu obce bola v poriadku.

P. starosta – permanentne sa na pondelňajších poradách zaoberáme touto otázkou a od 1.5.2019 bude OP posilnená o ďalšieho člena, čo tiež prispeje k skvalitneniu práce OP.

PaedDr. Molnár – navrhol, aby pri prechodoch pred ZŠ v ranej dopravnej špičke stál obecný policajt z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti žiakov.

P. starosta – od 1.5. 2019 bude zabezpečená rozšírená služba OP v obci a potom tento návrh bude možné realizovať, aby sa zvýšila bezpečnosť detí.

PhDr. Zuberová – žiadala doplniť členstvo obecných komisií na webovej stránke obce. Taktiež aj slovenskú verziu VZN obce Nesvady č. 1/2019 zverejniť, lebo chýba.

Na parkovisku pred MŠ Sládkovičova stojí voda – prijať opatrenia, aby voda odtekala.

Dopravné značenie v obci – chýba – dochádza k častým dopravným nehodám. Doporučila vhodným spôsobom ošetriť.

P. prednosta – je schválená koncepcia dopravného značenia v obci, v ktorej je dopravnými značkami ošetrená len hlavná cesta v obci. Je to pekná myšlienka, je treba si uvedomiť, že keby došlo k dopravnej nehode a chýbala by dopravná značka, zodpovednosť by niesla obec ako správca miestnych komunikácií.

JUDr. Haris – súčasný systém dopravného značenia spomaľuje dopravu v obci, skôr by bolo vhodné v neprehrádných križovatkách osadiť dopravnú značku „rovnocenná križovatka“.

P. prednosta – najčastejšie havárie sú práve na vyznačených križovatkách (Mierová – Jókaiho).

P. starosta – voda na parkovisku pri MŠ Sládkovičova – je naplánovaná celková rekonštrukcia parkoviska počas letných mesiacov.

Mgr. Sára – oznámil, že 1. mája sa na štrkovisku budú konať detské rybárske preteky pre deti a pre dospelých 4. mája. Rybársky zväz očakáva širokú verejnosť, pre ktorú bude pripravené aj občerstvenie.

P. starosta – poslanci obdržali publikáciu Komárno a okolie, v ktorej je aj naša obec. Poďakoval autorom za možnosť propagácie našej obce v publikácii.

Ďalej oznámil, že dnes prebehla finančná kontrola na MŠ Sládkovičova a na OcÚ kontrola všetkej dokumentácie. Poďakoval sa zamestnancom OcÚ, ktorí sa na nej podieľali, pretože kontrolóri boli veľmi spokojní s prípravou dokumentácie.

Mgr. Pinkeová – sa pýtala, pokiaľ sa vyskytnú problémy s káblovou televíziou, na koho sa majú občania obrátiť.

P. prednosta – v súčasnej dobe každá porucha sa podarila odstrániť. Poruchy týkajúce sa signálu TV občania majú hlásiť na 02/20828208 kl. 2 – od 8.00 do 20.00 hod., iné poruchy hlásiť Ing. Lucovi na obecný úrad.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli.

7. Uznesenie

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

PhDr. Tóthová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 6/2019 zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25. 4. 2019.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Nesvady k záverečnému účtu za rok 2018,

B/ schvaľuje

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad,**

2. Presunúť zostatok finančných operácií za rok 2018 do rezervného fondu obce vo výške **129 583,31 eur.**

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 03. 2019 v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

ústnu informáciu Mgr. Ivety Pinkeovej, predsedníčky komisie školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou, o organizačnom zabezpečení podujatia Nesvadské dni 2019.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

návrh spoločnosti Brantner Nové Zámky s.r.o. na zvýšenie poplatku cien týkajúcich sa uloženia a zberu komunálnych odpadov,

B/schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1/2019 k Zmluve o dielo č. 20 – Nesvady/2011 s účinnosťou od 1.5.2019,

C/žiada

starostu obce vyhlásiť verejné obstarávanie na poskytovanie služieb zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov v obci Nesvady na roky 2020 - 2025.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť Regionálneho rozvojového centra n. o. o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nesvady na rok 2019,

B/schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie pre Regionálne rozvojové centrum, n. o., vo výške 9 282,- eur na prevádzkovanie Denného stacionára Nesvady,

C/žiada starostu obce

schválené finančné prostriedky vo výške 9 282,- eur zapracovať rozpočtovým opatrením do rozpočtu na rok 2019.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť spoločnosti LX-SERVICE s. r. o. so sídlom Obchodná 28, 946 51 Nesvady, IČO: 47 183 373, v zastúpení Jozefom Barkocim, konateľom spoločnosti, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jarková ulica č. 8 o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ObZS.

B/konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosti č. 02, 03 a časť čakárne, miestnosť č. 12 spolu o výmere 64 m² boli uvoľnené dňom 31.03.2019 uplynutím dojedanej nájomnej doby.

Zámer obce prenajať predmetné priestory je zverejnený od 25.03.2019. Za tú dobu iný záujemca neprejavil záujem o prenájom.

2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dávajú do prenájmu.

C/schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 02, 03 a časť čakárne, miestnosť č. 12 spolu o výmere 64 m² pre spoločnosť LX-SERVICE s.r.o. so sídlom Obchodná 28, 946 51 Nesvady, IČO: 47 183 373, v zastúpení Jozefom Barkocim, konateľom spoločnosti, dátum narodenia 06.07.1958, rodné číslo 580706/6815, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jarková ulica č. 8, za účelom zriadenia kancelárie spoločnosti, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,

2. doba prenájmu - určitá, od 01.05.2019 do 30.04.2024,

3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť spoločnosti AGROCOOP IMEĽ, a. s., so sídlom Hlavná 54, 946 52 Imeľ, IČO: 34 113 584, v zastúpení Ing. Alexanderom Pastorekom, predsedom predstavenstva a riaditeľom spoločnosti o predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Nesvady,

B/schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nasledovných poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady, ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

1. pozemok parc.č. 6301 ostatné plochy o výmere 2723 m²,
2. pozemok parc.č. 6302 ostatné plochy o výmere 1291 m²,
3. pozemok parc.č. 7260 trvalé trávne porasty o výmere 17210 m²,
4. pozemok parc.č. 7261/2 vodné plochy o výmere 8178 m²,
t. j. spolu o výmere 2 9402 m² (2,9402 ha),

pre spoločnosť AGROCOOP IMEĽ, a.s., so sídlom Hlavná 54, 946 52 Imeľ, IČO: 34 113 584, v zastúpení Ing. Alexanderom Pastorekom, predsedom predstavenstva a riaditeľom spoločnosti, na poľnohospodárske účely, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 120,- €/ha/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.11.2019 do 31.10. 2024,
3. platba nájomného:
- ročne, vždy do 30. septembra bežného roka.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

žiadosť Základnej školy v Nesvadoch o navýšenie ročnej dotácie pre školskú jedáleň na sumu 176,-€/dieťa na rok 2019.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady v predloženom znení s účinnosťou od 01.06.2019.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121.
Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme

predajných stánkov v Primárnom areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ konštatuje, že:

1. minimálna východisková cena prenájmu za predajný stánok s prislúchajúcim pozemkom bola stanovená
Uznesením OZ Nesvady č. 5/2019-XXV. zo dňa 28.03.2019 nasledovne:
- za obdobie od 01.05.2019 do 31.12.2019 vo výške 2 000,-Eur vrátane DPH,
- za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 vo výške 3 000,-Eur vrátane DPH,
za jeden predajný stánok s terasou,
2. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na prenájom 3 predajných stánkov vrátane prislúchajúcich pozemkov a to:
 - 2.1 Predajný stánok č. 1, súpisné číslo 2046 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/143, vrátane pozemku pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m².
 - 2.2 Predajný stánok č. 2, súpisné číslo 2047 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/144, vrátane pozemku pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m².
 - 2.3 Predajný stánok č. 3, súpisné číslo 2048 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/145, vrátane pozemku pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m².
3. V rámci obchodnej verejnej súťaže bola podaná jedna ponuka a to na predajný stánok č. 2.

C/ schvaľuje

na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. (9) v spojitosti s §9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme predajných stánkov v Primárnom areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady a prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Zmluvy o nájme predajného stánku v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 17.04.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou fyzickej osoby:

Sadri Demiri, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 941 32 Semerovo 297, IČO: 41 818 121, na prenájom **predajného stánku č. 2**, súpisné číslo 2047 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 6867/144, vrátane pozemku (terasy) pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m², za účelom predaja zmrzliny a občerstvenia, na dobu určitú:

od 01.05.2019 do 31.12.2019 za nájomné vo výške 2 100,-Eur vrátane DPH,
od 01.01.2020 do 31.12.2020 za nájomné vo výške 3 100,-Eur vrátane DPH.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom predajných stánkov nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. (9) v spojitosti s § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom predajných stánkov vrátane prislúchajúcich pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, Kúpeľná ulica, vo vlastníctve obce Nesvady:
 - 1.1 Predajný stánok č. 1, súpisné číslo 2046 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/143, vrátane pozemku pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m².
 - 1.2 Predajný stánok č. 3, súpisné číslo 2048 s celkovou plochou 30,86 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 6867/145, vrátane pozemku pred predajným stánkom rozmerov 9 x 6 m o výmere 54 m² ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese umiestnenia predajných stánkov.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme predajných stánkov (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu prenájmu predajných stánkov vrátane prislúchajúceho pozemku (terasy) nasledovne:
za obdobie od 01.06.2019 do 31.12.2019 vo výške 1 750,-€ vrátane DPH,
za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 vo výške 3 000,-€ vrátane DPH,
za jeden predajný stánok s terasou.
4. Doba prenájmu – doba určitá od 01.06.2019 do 31.12.2020.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovený dňa 17.04.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou, na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj nasledovnej nehnuteľnosti:
novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/39 orná pôda o výmere 2234 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2019, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2019 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 6862 m².

B/ schvaľuje

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmlúv o budúcej kúpnej zmluve na predaj nasledovnej nehnuteľnosti:
novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/39 orná pôda o výmere 2234 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2019, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2019 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 6862 m².
Pôvodný pozemok je umiestnený v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady a je zapísaný na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450.
2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy s budúcim kupujúcim – fyzickou osobou Ing. Ladislav Haris, PhD., rodné priezvisko Haris, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jókaiho ulica č. 331/46, na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. **2273/39 orná pôda o výmere 2234 m²**, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2019, vyhotoveným firmou KATASTER

PLUS, dňa 18.03.2019 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 6862 m², s výškou kúpnej ceny pozemku **23 457,-Eur**, v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovenom dňa 17.04.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Ing. Jána Šimuneka, PhD., dátum narodenia _____ a manž. Mgr. Magdalény Šimunekovej, rod. _____, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom 941 01 Bánov, Štúrova č. 28 o odkúpenie pozemku z majetku obce Nesvady do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemok parc. č. 2215/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ konštatuje, že:

1. všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 27/2019 vypracovaným dňa 11.04.2019 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 5 400,-EUR,
2. zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 01.04.2019 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2019, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
3. manželia Šimunekoví majú záujem odkúpiť pozemok uvedený v bode A/ tohto uznesenia z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami v ich vlastníctve a je oplotený s ostatnými nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. O predmetný pozemok sa starajú so starostlivosťou riadneho hospodára.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre manželov Šimunekových (nadobúdateľov), ktorí predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti z majetku Obce Nesvady, pozemok parc. reg. C-KN č. 2215/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m² pre Ing. Jána Šimuneka, PhD., rodné priezvisko Šimunek, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manž. Mgr. Magdalény Šimunekovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 941 01 Bánov, Štúrova č. 28. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, je vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predajnú cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 5 400,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom uvedenej nehnuteľnosti v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 3 o výmere 28,19 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Farkas Róbert	Nesvady, Vinohradnícka 3	
2.	Lakatos Jozef	Nesvady, Piesková 3	
3.	Lath Štefan	Nové Zámky, bez tr. pobytu	1
4.	Marková Danica	Nové Zámky, Podzámska 3	
5.	Polka Jozef	Nesvady, bez tr. pobytu	2
6.	Vámošová Ernestína	Šahy, Vajanského 936/22	

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 11 o výmere 37,01 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Farkas Róbert	Nesvady, Vinohradnícka 3	
2.	Lakatos Jozef	Nesvady, Piesková 3	
3.	Lath Štefan	Nové Zámky, bez tr. pobytu	2
4.	Marková Danica	Nové Zámky, Podzámska 3	
5.	Polka Jozef	Nesvady, bez tr. pobytu	1
6.	Vámošová Ernestína	Šahy, Vajanského 936/22	

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byty č. 3 a 11 v 27 b. j. :

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.05.2019 do 31.07.2021,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

písomné stanovisko spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Bratislava zo dňa 18.03.2019 k záväznému stanovisku Obce Nesvady č. 1438/2018/2019-OŠ vydaného dňa 06.02.2019 k investičnému zámeru vybudovania optickej siete v obci Nesvady,

B/ ž i a d a

starostu obce zvolať v predmetnej veci jednanie so zástupcami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava a na základe výsledkov tohto jednania predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci máj 2019 nový návrh záväzného stanoviska obce k vybudovaniu optickej siete.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu: „**Náhrada zastaraných spaľovacích zariadení v obci Nesvady**“ realizovaného v rámci výzvy **OPKZP-PO1-SC141-2018-45**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 13 512,09€ t. j. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške 270 241,84-€.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v rámci prioritnej osi 2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami:

1. **Názov projektu:** „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Nesvady “
2. **Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt :** 199 045,86 Eur s DPH
3. **Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov**
9 952, 29 Eur s DPH
4. **Kód výzvy:** OPKZP-PO2-SC211-2018-40

12. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Zoltán Kelemen
Ing. Juraj Miškovič

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá