

Z á p i s n i c a
**z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 21.08.2025.**

Z á p i s n i c a
z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 21.08.2025.

Prítomní: Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 11 poslancov. P. poslanec Bc. Róbert Tóth nebol prítomný.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Arpád Daráz – náčelník MsP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS. Mgr. Henrietta Dobosi – riaditeľka MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 33. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Hneď na začiatok mal p. primátor pozmeňujúci návrh a navrhuje z pôvodného programu jednania vyňať z bodu **Rôzne bod c) Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Nesvady – Zmeny a doplnky č. 4.**

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať podľa takto zmeneného programu jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Iveta Pinkeová, PhDr. Mária Zuberová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Ing. Zoltána Kelemena, Dušana Asztalosa.

Za zapisovateľku jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.
2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30. 06. 2025.
3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie MKS Nesvady k 30. 06. 2025.
4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie ŠaTS Nesvady k 30. 06. 2025.
5. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30. 06. 2025.
6. Nesvadské dni 2025.
7. Rôzne:
 - a) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže – Domov sociálnych služieb.
 - b) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.
 - c) Žiadosť o refundáciu nákladov – Základná škola Komenského č. 21, Nesvady.
 - d) 3. zmena rozpočtu mesta Nesvady na rok 2025.
 - e) Návrh uznesenia na podpísanie Dohody o spolupráci.
 - f) Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu.
 - g) Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly hospodárenia v športových a turistických službách Nesvady za 4. štvrt'rok 2024.
 - h) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 22 v bytovom dome 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.

- i) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 13 v bytovom dome 18 b. j. A -Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.
8. Rozprava a interpelácia poslancov.
9. Návrh uznesenia.
10. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Arpád Daráž – náčelník Mestskej polície v Nesvadoch.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor odovzdal slovo p. prednostke, ktorá oboznámila prítomných s obsahom bodu jednania a zároveň informovala, že 13. 8. 2025 sa začalo čipovanie smetných nádob a mesto predloží VZN o aktualizácii mestskému zastupiteľstvu v decembri.

P. primátor poďakoval p. prednostke a informoval poslancov, že daný bod obsahuje aj štatistiku mestskej polície, a ak by mal niekto otázku môže ju položiť p. náčelníkovi, otvára diskusiu k tomuto bodu jednania.

Ing. J. Miškovič – chcel by sa informovať, či mesto už má odpoveď ohľadom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú za katolíckym kostolom. Nakoľko bola požiadavka na mesto, aby boli oslovení majitelia, a aby dali do poriadku okolie týchto 2 nehnuteľností. Ďalej sa jednalo aj o park v mestskej časti Aňala, taktiež, aby sa dal do poriadku.

P. primátor – čo sa týka týchto nehnuteľností, obdržali sme odpoveď, že tie budovy, ktoré sú v parkovej časti v Nesvadoch, nie sú majetkom Trnavskej arcidiecézy, ale majetkom Rímskokatolíckej cirkvi v Nesvadoch, musíme kontaktovať ich.

O. Šuba – čo sa týka parku v mestskej časti Aňala, obdržali sme odpoveď, že je to vo vlastníctve farnosti, ale my ako mesto si to máme dať spraviť obyvateľmi, ktorí tam bývajú.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30. 06. 2025.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – nasledujúce 3 body obsahujú aj stanovisko hlavnej kontrolórky mesta a otvára diskusiu.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia prebrala túto správu a konštatovali, že pri kapitálových príjmoch k 30.06.2025 nemáme prostriedky, čo hodnotili negatívne. Napriek tomu finančná komisia doporučuje schváliť správu a brať na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra.

JUDr. J. Haris – na finančnej komisii jednali, a aj keď nebolo k tomu uznesenie, tak podľa predbežných informácií budeme mať výpadok z podielových daní 130 – 170 tis. Eur. Bude potrebné nejaké konsolidačné riešenie. Druhá vec sa týka prípravy rozpočtu na rok 2026. V zmysle príslušných zákonov musí vláda schváliť rozpočet do konca novembra a nevieme aký to bude mať dopad na náš rozpočet. Nevie, či na budúci rok to bude lepšie, ale najmä na rozvojové veci by sme si mali naplánovať úver (aby sa nestalo to, že nebudeme mať v rozpočte naplánovaný úver a nebudeme si môcť oň požiadať). Chcel by poprosiť primátora aj úrad, aby sa to bralo na vedomie.

P. primátor – kvôli skoršiemu schvaľovaniu štátneho rozpočtu bol upravený aj plán práce na II. polrok 2025. Na porade ZMOS odznelo, že prognózy by mali byť známe do konca septembra. Určite musíme zaviesť úsporné opatrenia aj do konca tohto roka. Bohužiaľ, aj sľúbené prostriedky prichádzajú na účet pomaly.

JUDr. J. Haris – odporúča, čo sa týka plánovania prípadného úveru, že sa netreba báť naplánovať si väčší úver, lebo my ho nemusíme čerpať. Preto navrhuje naplánovať do rozpočtu dostatočnú výšku úveru.

P. prednostka – práve preto sa už dalo do rozpočtu 200 tis. aj na rok 2025 na úver ako taká rezerva. Určite budeme brať pripomienku do úvahy aj na rok 2026.

P. primátor – spýtal sa hlavnej kontrolórky, či by chcela niečo dodať ešte k predloženému stanovisku? Mgr. M. Kelemenová – všetko uviedla do stanoviska.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie MKS Nesvadvy k 30. 06. 2025.

Predkladá: Mgr. Henrietta Dobosi – riaditeľka MKS.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – privítal p. riaditeľku Mgr. H. Dobosi a otvára diskusiu k danému bodu jednania.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála správu a doporučuje túto správu schváliť.

PhDr. M. Zuberová - mala by pripomienku na doplnenie bodu č. 2 - Významné udalosti, nakoľko tam chýba okrúhle výročie Nesvadskej televízie, 30 rokov fungovania.

P. primátor – je to správna pripomienka, povedal p. riaditeľke, aby to tam doplnila do najbližšej správy.

Ing. J. Miškovič – teší sa, že Dom ľudových tradícií je aktívne využívaný. Oboznamuje návštevníkov s uplynulým životom Nesvadčanov. Trocha mu však chýba propagácia, vývesné informačné zariadenie, na ktorom by boli uvedené stručné historické informácie. V areáli termálneho kúpaliska je už LED panel a tam by sa to mohlo tiež reklamovať.

P. primátor – táto pripomienka stojí na zváženie, určite by to umiestnil tiež na nejaké viditeľné miesto. Zverejniť to na LED paneli v termáli, tak ako sa už zverejňujú Nesvadské dni 2025.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Zasadaciú miestnosť opúšťa Mgr. H. Dobosi.

4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie ŠaTS Nesvadvy k 30. 06. 2025.

Predkladá: Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – takisto aj tento bod obsahuje stanovisko hlavnej kontrolórky mesta, privítal vedúceho organizácie Ing. G. Hengericsa.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála túto správu, po formálnej stránke nemajú pripomienku, ale z hľadiska obsahového je to nedostatočné. Plnenie príjmov za 1. polrok je pomerne nízke, doporučuje správu schváliť, ale zároveň na mesiac september predložiť správu o marketingovom pláne, aby podnikateľská činnosť bola obnovená.

PaedDr. T. Molnár – komisia športu tiež prediskutovala správu a sú tam finančné záležitosti, ktoré nie sú pozitívne, ale p. vedúci ich uistil, že od septembra bude hotel obsadený. Prosí poslancov, aby správu schválili a brali na vedomie.

P. primátor – poprosil p. vedúceho, že keď je takéto polročné hodnotenie, aby bola správa podrobnejšie rozpísaná. Uviesť, aké boli príjmy, napríklad aj tábor, ktorý bol cez leto. Súhlasí s predložením marketingového plánu na september, kde už určite bude uvedené, že zariadenie bude obsadené. Takže navrhuje dopísať podrobnejšie informácie, ktoré sa medzitým udiali a uviesť ako fungujú dlhodobé rezervácie hotela.

Ing. J. Miškovič – čo sa týka obsadenosti, tak tento objekt už nie je najmladší, izby sú také aké sú.

Treba povedať, že klimatické podmienky tiež nie sú ideálne, v zime je chladno a v lete teplo. Ak sa nám podarí zohnať klientelu, ktorej takéto podmienky nevadia, tak je dobre. Treba brať do úvahy aj tieto skutočnosti.

JUDr. J. Haris - je to športový hotel a aj ubytovanie by sa malo spájať s využitím športového priestoru. Ubytovanie nemusí byť na úrovni renovovaného hotela. Treba rátať s tým, že aj my máme vlastné akcie / podujatia a keď bude športová udalosť, tak nebude kam ubytovať ľudí.

P. primátor – k športovej turistike treba vybudovať aj infraštruktúru, bude obnovené aj asfaltové ihrisko, mal by tam byť aj tenisový kurt. Zatiaľ máme menšie ihrisko s umelou trávou, športová turistika sa bude vtedy vyvíjať, až keď sa realizuje všetko to, čo sa naplánovalo.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30. 06. 2025.

Predkladá: : RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – poslanci materiál obdržali, najväčšia položka je tam daň z nehnuteľností, ale je tam vysvetlené, že nenadobudli právoplatnosť k 30.06.2025 a ešte nevidujeme plnenie. Otvára diskusiu.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii prebrali tento materiál, odporúčajú ho brať na vedomie. Komisia doporučuje plnenie v percentách neuvádzať do riadku.

P. prednostka – je tam uvedený aj komentár k tomuto riadku, takže čo sa týka spomínaného percenta to sedí. Je tam uvedená poznámka, že je to priemerné plnenie za rok 2025. Najbližšie rozdelí tabuľku na 2 časti, ktoré nadobudli právoplatnosť a ktoré ešte nenabudli právoplatnosť. Poďakovala za pripomienku.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Nesvadské dni 2025.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva a kultúry.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – do nesvadských dní už nebude zasadať mestské zastupiteľstvo, odovzdal slovo pani predsedníčke komisie kultúry.

Mgr. I. Pinkeová – tohtoročné Nesvadské dni 2025 sa uskutočnia 5. – 6. 9. 2025, kultúrne podujatie je podporované z programu cezhraničnej spolupráce Interreg. Počas oboch dní sa uskutočnia rokovania medzi družobnými mestami Kiskőrös a Nesvady a takisto budú prebiehať workshopy. Následne podrobne oboznámila prítomných aj divákov pri TV obrazovkách s programom Nesvadských dní 2025 a v mene meste aj organizačného výboru srdečne pozvala každého na toto slávnostné podujatie.

P. primátor – poďakoval za podrobné oboznámenie sa s programom a otvára diskusiu.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Rôzne:

a) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže – Domov sociálnych služieb.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – máme predložené uznesenie s bratím na vedomie a poprosil predsedu komisie, aby tlmočil výsledok obchodnej verejnej súťaže.

JUDr. J. Haris – finančná komisia na komisii zasadla, ale žiaľ na vypísanú súťaž nikto nereagoval, súťaž bola neúspešná.

P. primátor – poďakoval a nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s. Bratislava..

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – oboznámil prítomných s obsahom bodu jednania a otvoril diskusiu.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby sa zaoberala touto otázkou, je to v záujme mesta Nesvady a nie je v rozpore s územným plánovaním. Doporučuje návrh schváliť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Žiadosť o refundáciu nákladov – Základná škola Komenského č. 21, Nesvady.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje brať na vedomie žiadosť, schváliť v žiadanej výške a žiada p. primátora zapracovať žiadosť do rozpočtu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) 3. zmena rozpočtu mesta Nesvady na rok 2025.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – do tejto zmeny je započítaný aj transfer finančných prostriedkov z predchádzajúceho bodu jednania. Prostriedky budú vykryté z rozpočtu mesta a z položky ŠaTS a MkS za odmeny vo výške 800 Eur (schválené a vyplatené vládou), ktoré budú odrátané. Tým pádom sa rozpočet nemení.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje schváliť zmenu, nakoľko, ako aj p. primátor povedal, celková výška rozpočtu sa nemení. Na komisii sa zhodli, aby si aj príspevkové organizácie MKS aj ŠaTS podali žiadosť o zmenu rozpočtu, lebo sa mení aj ich rozpočet.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Návrh uznesenia na podpísanie Dohody o spolupráci.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – ako to tu už odznelo, počas nesvadských dní tu budeme mať delegáciu z Kiskőrösu a musíme s nimi podpísať Dohodu o spolupráci. Teraz bude 20. výročie od prvého podpísania tejto dohody medzi družobnými mestami Kiskőrös a Nesvady. Je to formálna záležitosť, ktorú treba uskutočniť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – odovzdal slovo p. prednostke, aby oboznámila prítomných s obsahom bodu jednania.

P. prednostka – na mestskom úrade prebehla kontrola NKÚ (február – máj 2025), ktorá sa zamerala na nakladanie s mestským nehnuteľným majetkom, preverila zákonné povinnosti, interné smernice, zhodnotila samotné prevody a či sme správnym spôsobom previedli pozemky. Zistili sa niektoré nedostatky, ktoré boli v podstate skôr formálnymi. Náprava v týchto zistených nedostatkoch nebola

špeciálna, musíme preškoliť zamestnancov, ktorí sa zaoberajú touto problematikou. Do marca 2026 prebehnú všetky potrebné školenia. Kontrola bola vyhodnotená riaditeľom NKÚ ako jedna z tých najlepších. Príde aj následná kontrola, či sú dodržiavané odporúčané nápravy.

P. primátor - chcel by sa poďakovať zamestnancom úradu a takisto aj p. prednostke za vedenie celej kontroly a komunikácie s kontrolórmí. Kontrolóri si pamätali Nesvady už z predchádzajúcej kontroly a z pozitívneho hľadiska.

JUDr. J. Haris – finančná komisia preštudovala predloženú správu a konštatovala, že kontrola z najvyššieho orgánu tohto štátu dopadla vo svojej podstate dobre a doporučuje prerokovať a brať na vedomie túto správu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly hospodárenia v Športových a turistických službách Nesvady za 4. štvrt'rok 2024.

Predkladá: Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – spýtal sa hlavnej kontrolórky, či by chcela niečo dodať k správe a otvára diskusiu.

Mgr. M. Kelemenová – všetko je uvedené v správe.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednala správu a vzhľadom na to, že neboli zistené závažnejšie nedostatky, odporúča správu brať na vedomie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 22 v bytovom dome 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

PhDr. M. Tóthová – komisia odporúča pridelit' nájomný byt Stupak Júlii, komisia by doporučila uzavrieť zmluvu na 1 rok z dôvodu, aby si to nerozmyslela a hlavne preto, že plán bol obsadzovať tieto nájomné byty hlavne pre dôchodcov.

JUDr. J. Haris – mal pripomienku, aby sa vynechal bod č. 4 v bode B, nakoľko sa žiadateľka ešte nevie prihlásiť na trvalý pobyt.

Ing. J. Miškovič – dopručuje dodať od žiadateľky potvrdenie, že sa môže zdržiavať na Slovensku. Je smutné, že je nízky záujem o nájomné byty (tieto byty boli určené hlavne pre starších ľudí).

Ing. Z. Kelemen – mal pripomienku na úpravu v bode B, aby sa upravil dátum nájmu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 13 v bytovom dome 18 b. j. A -Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – tento byt by sa mal uvoľniť koncom mesiaca august a poprosil predsedníčku spoločnej komisie o informáciu.

PhDr. M. Tóthová – bolo už viacej záujemcov o tento byt, následne informovala poslancov o návrhu, komu pridelit' nájomný byt.

Ing. J. Miškovič – doporučuje v časti uznesenia „ V prípade výmeny bytu ” vyčiarknuť z uznesenia.

P. primátor – to sa určite vyčiarkne.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Rozprava a interpelácia poslancov.

Ing. J. Miškovič – chcel by sa informovať ohľadom rekreačného strediska za termálnym kúpaliskom. V minulosti sme úspešne oslovili majiteľov pozemkov, aby čím skôr uskutočnili bytovú výstavbu a chcel by poprosiť vedenie mesta, aby v septembri, alebo v októbri predložilo aktualizáciu o pozemkoch, s informáciou kto bude a kto nebude pokračovať s výstavbou.

P. primátor – predloží sa to.

D. Asztalos – v sobotu o 18:30 hod. sa uskutočnia oslavy sv. Štefana a srdečne každého vítajú.

P. primátor – už veľmi dlho sa hovorí o prekládke pri termáli, čo financuje Thermál s.r.o., stojí to nemalé peniaze. V pondelok by sa mali zahájiť práce tejto prekládky. Ich snahou je čím skôr to dokončiť, maximálne do 6 týždňov. A na záver, samozrejme aj vedenie mesta srdečne očakáva každého na Nesvadské dni 2025. Ako každý rok, aj teraz dúfa, že počasie bude nesvadským dňom priateľ.

9. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. J. Miškovič - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 33. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 33/2025 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 21.08.2025

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30.06.2025 v predloženom znení.

B / berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30.06.2025.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

predloženú správu o hospodárení a činnosti MKS Nesvady za I. polrok 2025.

B / berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení a činnosti Miestneho kultúrneho strediska Nesvady za I. polrok 2025.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

správu o hospodárení a činnosti organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 30.06.2025.

B / b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 30.6.2025.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30.06.2025 v predloženom znení.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

ústnu informáciu o stave organizačného zabezpečenia podujatia Nesvadské dni 2025.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

výsledok Obchodnej verejnej súťaže v zmysle Protokolu o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.07.2025.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predložený návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy číslo 170002589 uzatvorenej dňa 14.12.2023 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Mestom Nesvady vybuduje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava na vlastné náklady elektroenergetickú stavbu s názvom „Budovy služieb pre rekreačné územie TK Nesvady“.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XII. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovné nehnuteľnosti – pozemky, ktorých výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku je Mesto Nesvady, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno nasledovne :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6867/120	C	2462	8435	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/123	C	2462	866	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/124	C	2462	98078	Orná pôda	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/142	C	2462	1640	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/178	C	2462	3110	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/179	C	2462	545	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/210	C	2462	84	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/212	C	2462	83	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno

6867/215	C	2462	585	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/257	C	2462	105	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/258	C	2462	940	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/260	C	2462	101	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/262	C	2462	878	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/265	C	2462	1227	Ostatná plocha	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom výstavby elektroenergetickej stavby s názvom „Budovy služieb pre rekreačné územie TK Nesvady“.

2. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Nesvady a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava za nasledovných podmienok :
 - 2.1 vecné bremená na pozemky uvedené v bode C/ ods. 1. tohto uznesenia sa zriadia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43 208 550-41/2025 vyhotoveným dňa 09.07.2025 geodetickou kanceláriou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorové Kosihy, úradne overeným dňa 21.07.2025 pod číslom G1-1280/2025,
 - 2.2 vecné bremená na pozemky uvedené v bode C/ ods. 1. tohto uznesenia sa zriadia pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,
 - 2.3 predmetom vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v bode C/ ods. 1. tohto uznesenia bude:
 - 2.3.1 zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
 - 2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Základnej školy Komenského č. 21, Nesvady o refundáciu nákladov vo výške 2 505,- eur spojených s odbornou prehliadkou a odbornou skúškou, elektroinštaláciou bleskozvodového zariadenia vykonaných na budove základnej školy v kotolni a telocvični.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančných prostriedkov na refundáciu nákladov spojených s odbornou prehliadkou a odbornou skúškou, elektroinštaláciou bleskozvodového zariadenia vykonaných na budove základnej školy v kotolni a telocvični z rozpočtu mesta na rok 2025 vo výške 2 505,- eur

C / ž i a d a

primátora mesta schválené finančné prostriedky zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2025.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

3. zmenu rozpočtu mesta Nesvady na rok 2025 v predloženom znení.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o spolupráci medzi mestami Nesvady a Kiskőrös s cieľom posilnenia väzieb v rámci oboch samospráv.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ p r e r o k o v a l o

výsledky kontroly nakladania s majetkom obcí v Meste Nesvady, Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606, ktorá bola vykonávaná na základe poverenia predsedu Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky č. 1939/10 zo dňa 16.01.2025 v čase od 04.02.2025 do 27.05.2025, podľa Prílohy č. 1 predloženého materiálu

B/ b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu o výsledku kontroly nakladania s majetkom obcí v Meste Nesvady, Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606, ktorá bola vykonávaná na základe poverenia predsedu Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky č. 1939/10 zo dňa 16.01.2025 v čase od 04.02.2025 do 27.05.2025, podľa Prílohy č. 1 predloženého materiálu a
2. informáciu o opatreniach prijatých Mestom Nesvady na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov č. 4278/2025 zo dňa 24.06.2025, podľa Prílohy č. 2 predloženého materiálu.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o výsledku kontroly hospodárenia v Športových a turistických službách Nesvady za 4. štvrťrok 2024.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 22 o výmere **28,73 m²**, nachádzajúceho sa na poschodí budovy bytového domu 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P.č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Stupak Júlia	Kelecka 101/57, Vinnytsia, Ukrajina	1.

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 22 v bytovom dome 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.09.2025 do 31.08.2026,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 13 o výmere **65,8526 m²**, nachádzajúceho sa na poschodí budovy bytového domu 18 b. j. A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13, v k. ú. Nesvady, takto:

P.č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Ágová Zlatica	Hiník 300, Vrbová nad Váhom-Hiník	5.
2.	Dankó Aladára manž. Zuzana Danková	Šoltésovej33, Nové Zámky Bešeňov 618	1.
3.	Kollár Ján ml. a 2 synovia	ÁFesztyho 25, Hurbanovo	4.
4.	Zsoldos Michal a manž. Helena	Malá 1537/11, Nesvady	2.
5.	Živčáková Zuzana a syn	Tulipánová 11, Nesvady	3.

B/ stanovuje

1. podmienky prenájmu pre byt č. 13 v bytovom dome 18 b. j. A., Obchodná ulica č. 748/11A
 - 1.1 výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu – od 01.09.2025 do 30.11.2025,
 - 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 1.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy

10. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť, aj pozvaným hosťom a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 33. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch a poprial každému dobrú noc.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Zoltán Kelemen

Dušan Asztalos

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová