

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25.6.2020 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25.6.2020 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár – primátor mesta, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K. -hlavná kontrolórka mesta, Šuba O. – vedúci odd., RNDr. Litauská – vedúca ekonom. odd, p. Kezesová – účtovníčka mesta, p. Daráž – náčelník mestskej polície, Ing. Hengerics – riaditeľ ŠaTS, p. Holop – riaditeľ MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanía 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň navrhol vynechať z programu jednanía bod g) a program jednanía doplniť o návrh na doplnenie uznesenia zastupiteľstva č. 18/2020 z dôvodu odvolania p. Vrábela z funkcie riaditeľa a konateľa spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o., pretože odvolanie podlieha súhlasu mestského zastupiteľstva.

P. primátor dal hlasovať o vypustení bodu g) a zaradení nového bodu do programu jednanía:

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor sa opýtal poslancov či majú k programu jednanía ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednanía nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o doplnenom programe jednanía.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: PaedDr. Tibor Molnár, Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Juraj Miškovič.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: PhDr. Mária Zuberová, Alžbeta Patakyová.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednanía obdržali v elektronickej aj vytlačenej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva Nesvady a hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2020
3. Nesvadské dni 2020 – ústna informácia
4. Rôzne:
 - a) Zámena pozemkov medzi mestom Nesvady a p. Prochádzkom
 - b) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže – priemyselný areál
 - c) Szűcsová Martina - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - d) Hengerics Ladislav a manž. – žiadosť o prehodnotenie rozhodnutia mestského zastupiteľstva uznesením č. 19/2020-V. zo dňa 28.5.2020
 - e) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady Feketeovej Márii
 - f) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady Tóth Michalovi a Zemanikovej Monike
 - g) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska
 - h) Poľovný a ochranný spolok sv. Huberta – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v majetku mesta
 - ch) Vodozádržné zariadenie v meste Nesvady – spolufinancovanie
 - i) Návrh na doplnenie uznesenia č. 18/2020 z 18. zasadnutia MsZ v Nesvadoch dňa 25.5.2020
5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Uznesenie
7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol kontrolu plnenia uznesení a následne správu o činnosti mestskej polície od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva Nesvady a hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2020

Predkladajú: Ing. Luca-prednosta MsÚ, Ing. Ferenczová – hlavná kontrolórka mesta

- priložené k originálu zápisnice

P. primátor – v pondelok bol materiál prejednaný na pracovnej porade a pripomienky boli zapracované do plánu práce zastupiteľstva a poslanci ho dnes upravený aj obdržali.

JUDr. Haris J. – k plánu práce hlavnej kontrolórky – chýba kontrola organizácií mesta s ručením obmedzeným, doporučil hlavnej kontrolórke tematicky sa zamerať na niektoré veci. Hlavný kontrolór by mal robiť kontroly v každej organizácii mesta

P. primátor – do 6 bodu odporučil hlavnej kontrolórke dopísať kontroly v s.r.o. mesta.

JUDr. Haris J. – v s.r.o. sa viac nakladá s fin. prostriedkami ako v príspevkových organizáciách a preto je potrebné kontroly hlavnej kontrolórky zamerať týmto smerom.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Nesvadské dni 2020 – ústna informácia

P. primátor – vyzval predsedníčku komisie školstva a kultúry, aby podala informáciu k tomuto bodu.

Mgr. Pinkeová – podujatie sa uskutoční v redukovanej forme 5.9.2020, bez objednania profesionálnych kultúrnych programov, vystupovať budú domáci účinkujúci.

Konečné rozhodnutie o konaní podujatia doporučila prijať na zasadnutí MsZ 13.8.2020.

PaedDr. Dibusz – v programe sa nespomínalo slávnostné zasadnutie MsZ a kladenie vencov. Tieto odporučil realizovať v piatok podvečer.

Mgr. Pinkeová – aj s týmito akciami sa počíta, nezabudlo sa na ne.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rôzne:

a) Záměna pozemkov medzi mestom Nesvady a p. Procházkom

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – bolo vykonané vytýčenie pozemkov a dnes je možné záměnu pozemkov schváliť.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje aby sa uznesenie k záměne schválilo v predložěnom znení.

Žiadne výdavky pre mesto zo záměny nevyplývú.

JUDr. Haris J. – odporučil do bodu B) bod 3. doplniť účel záměny, t. j. výstavba chodníka.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor poďakoval p. Procházkovi za účasť na zasadnutí.

b) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže – priemyselny areál

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – konštatoval, že do termínu určeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca o odkúpenie pozemkov.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali. P. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Szűcsová Martina - žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby ako aj frakcia poslancov SMK odporúča žiadosť schváliť v zmysle platného VZN, t. j. nájomné vo výške 27,-€/m²/rok na dobu určitú 5 rokov.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Hengerics Ladislav a manž. – žiadosť o prehodnotenie rozhodnutia mestského zastupiteľstva uznesením č. 19/2020-V. zo dňa 28.5.2020

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – minulý mesiac MsZ schválilo predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľností, ktoré p. Feketeová dlhodobo užíva. Následne o odkúpenie nehnuteľností prejavili záujem aj manželia Hengericsoví. Z toho dôvodu bol predložený návrh na prehodnotenie uznesenia zastupiteľstva č. 19/2020-V.

Ing. Miškovič – komisia výstavby a frakcia SMK konštatuje, že parcela nie je majetkovo vysporiadaná a 30 rokov užívaná Máriou Feketeovou a územný plán mesta tu nepočíta so žiadnou zástavbou. Bol už daný predbežný súhlas na predaj p. Feketeovej a preto sa odporúča žiadosť Hengericsových nebrať do úvahy.

P. primátor – sa opýtal poslancov, či súhlasia s tým, aby žiadatelia dostali slovo.

Poslanci súhlasili.

P. Hengericsová – oni žiadajú o predaj len časti pozemku, aby mohli vytvoriť vchod na stavebné pozemky, ktoré dali vymerať vnúčatám za účelom výstavby RD. Toľko im stačí.

P. primátor – poslanci poznajú aktuálny stav, žiadaný pozemok nie je majetkovo vysporiadaný.

JUDr. Haris J. – pýtal sa, kto používa plechovú bránku.

P. Patasiová, dcéra Hengericsových – na pozemok podali žiadosť o odkúpenie z dôvodu, že teraz nemajú prístup na pozemok.

P. primátor – všetko záleží od poslancov. Dal hlasovať o návrhu Ing. Miškoviča, t. j. o neschválení žiadosti.

Hlasovanie: za 8, proti 0, 4 sa zdržali – PaedDr. Dibusz, JUDr. Haris, Ing. Kelemen, PhDr. Zuberová.

P. primátor konštatoval, že poslanci neschválili odpredaj pozemku Hengericsovým.

e) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady Feketeovej Márii

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – bol udelený predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľností.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje poslancom aby odpredaj nehnuteľnosti schválili za cenu určenú súdnym znalcom vo výške 465,-€.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 10 poslanci hlasovali za, proti 0, zdržali sa JUDr. Haris a Ing. Kelemen.

f) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady Tóth Michalovi a Zemanikovej Monike

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – na minulom zasadnutí bol udelený predbežný súhlas na odpredaj, bolo vypracované ocenenie nehnuteľnosti.

Ing. Miškovič – komisia výstavby a frakcia SMK doporučuje nehnuteľnosť odpredať za cenu určenú súdnym znalcom vo výške 1 750,-€, čím dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku.

JUDr. Haris J. – do budúca odporučil dôvod osobitného zreteľa uvádzať v schvaľovacej časti uznesenia a tým predísť možnému prerušeniu konania na katastrálnom úrade.

P. primátor s návrhom JUDr. Harisa súhlasil.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska

- priložená k originálu zápisnice

JUDr. Haris J. – finančná komisia doporučuje schváliť túto žiadosť s tým, že prenájom priestorov, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť prenajímať na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, aby v prípade potreby prenajatých priestorov pre potreby mesta, mesto mohlo nájomnú zmluvu ukončiť.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. Šuba – teda ide o budovu CVC, zdravotné stredisko aj bývalú budovu ZDŠ?

P. primátor – chápe logiku pripomienky, ale podotkol, že už aj zdravotníctvo je v podstate podnikanie.

JUDr. Haris J. – zdravotné stredisko – môže prísť otázka možnosti čerpania finančných prostriedkov na zdravotnícke služby a v takom prípade by nám v tom bránila nájomná zmluva na dobu určitú.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Poľovný a ochranný spolok sv. Huberta – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v majetku mesta

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – dôchodcovia by chceli využívať celú budovu bývalej knižnice na Športovej ulici. Uskutočnilo sa jednanie za prítomnosti vedúceho klubu dôchodcov a zástupcu poľovníkov, kde došlo k dohode a poľovníci sú ochotní presťahovať sa do budovy bývalého CVC.

Privítal predstaviteľa poľovníckeho a ochranného spolku – p. Poloreckého.

PhDr. Zuberová – na pracovnej porade odznel návrh, aby bolo do zmluvy zakotvené, aby aj iný mal prístup do kuchynky.

P. Polorecky – poľovníci sú viazaní tým, že musia v mrazničkách skladovať ulovené diviaky.

Ing. Luca – ak mraznička pôjde 24 hodín denne 365 dní, prevádzkové náklady budovy podstatne stúpnu.

P. Polorecky – poľovníci spravili ústupok dôchodcom a teraz budú obmedzení v používaní kuchynky. Veď umývadlo je aj dole v sociálnych zariadeniach.

JUDr. Haris J. – preveriť hradenie režijných nákladov mestom pre spoločenskú organizáciu, či je v súlade s rozpočtovými pravidlami. Požiadal hlavnú kontrolórku túto otázku preveriť a informovať mestské zastupiteľstvo. Vláčiť na poschodie zverinu – nevie či je to v súlade s epidemiologickými predpismi.

P. primátor – treba nejakým spôsobom doriešiť režijné náklady.

P. Polorecky – však to dnes už nie je problém nechať namontovať zvlášť elektromer.

JUDr. Haris J. – v žiadnom prípade nesúhlasí s tým, aby tam poľovníci skladovali zverinu v mrazničke.

Veď mraznička môže byť aj u niektorého poľovníka doma.

P. Polorecký – tak potom stiahne žiadosť spolku a zostanú na terajšom mieste.

Ing. Luca – ale aj tam sa pohybujú dôchodcovia a nedoporučuje tam uskladňovať zverinu.

PhDr. Zuberová – epidemiologické opatrenia nedovoľujú, aby jedným vchodom sa pohybovali dôchodcovia aj poľovníci so zverinou.

P. primátor – poľovníci urobili ústupok voči dôchodcom a je potrebné túto vec riešiť.

JUDr. Haris J. – klub dôchodcov je mestské zariadenie a kto má teda prednosť - poľovníci?

Poľovníci si musia uvedomiť, že musia pristúpiť na kompromis.

P. primátor – ani dôchodcovia nemuseli odísť z denného stacionára, oni podali žiadosť, aby sa mohli presťahovať. Poľovníci pristúpili na kompromis.

PhDr. Zuberová – koľko členov má poľovnícky klub.

P. Polorecky – 15.

JUDr. Haris J. – z toho koľko je Nesvadčanov.

P. Polorecky – 7.

P. primátor – zmluva by bola len na klubovú činnosť bez mrazničiek, záleží od poľovníkov, či budú súhlasiť s týmto prenájomom.

Ing. Miškovič – doporučil z návrhu uznesenia vynechať skladové priestory, len na kancelárske priestory.

P. primátor – kuchynka sa ošetrí v nájomnej zmluve. Zároveň dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania v zmysle odznelých návrhov.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor sa poďakoval za účasť p. Poloreckému.

ch) Vodozádržné zariadenie v meste Nesvady – spolufinancovanie

- priložené k originálu zápisnice

P. primátor – toto zariadenie by riešilo odvod dažďovej vody z ulíc Jarmočná, Komenského a Budovateľská.

Ing. Miškovič – komisia výstavby a frakcia poslancov SMK navrhuje súhlasiť so spoluúčasťou mesta pri realizácii vodozádržných zariadení.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Návrh na doplnenie uznesenia č. 18/2020 z 18. zasadnutia MsZ v Nesvadoch zo dňa 25.5.2020

- priložené k originálu zápisnice

P. primátor – aby do obchodného registra mohol byť zaregistrovaný nový konateľ Thermálu s.r.o., je potrebné odvolať p. Vrábela z funkcie riaditeľa a konateľa spoločnosti.

JUDr. Haris J. – mal formálnu pripomienku k návrhu uznesenia.

P. prednosta prečítal upravený návrh uznesenia v zmysle pripomienky JUDr. Harisa a primátor dal o ňom hlasovať

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

Mgr. Pinkeová – sa pýtala, kedy bude v priemyselnom parku položený asfalt.

P. primátor – majiteľ nehnuteľnosti sa môže informovať na mestskom úrade. Presný termín sa zatiaľ nevie. Je to v štádiu riešenia. Je ďalší záujemca o kúpu pozemku. Žiadal o trpezlivosť, mesto chce novú cestu s asfaltom ušetriť od ťažkej techniky.

PhDr. Zuberová – podnikatelia žiadali o odpustenie nájomného, kedy sa bude s ich žiadosťou zaoberať zastupiteľstvo.

P. primátor – zatiaľ sa riešenie tejto otázky zo strany štátu týka východoslovenského kraja.

Ing. Luca – až príde rad na západoslovenský kraj, budú jasne stanovené podmienky.

P. primátor – ak to bude aktuálne pre náš región, potom sa bude zastupiteľstvo zaoberať so žiadosťami podnikateľov. Ostro to sledujeme, lebo aj mesta sa to týka, hlavne Thermálu Nesvady s.r.o.

Ing. Luca – ešte je to stále len v štádiu schvaľovania v parlamente.

Mgr. Sárαι – občania sa sťažujú na časté výpadky káblovej televízie.

Ing. Luca – oprava už bola vykonaná. Výpadky je potrebné nahlásiť na technickú podporu Slovanetu – 02/20828208 kl.2, každý individuálne a firma pošle von technika na opravu. Veľakrát stačí skontrolovať či je zasunutý prívodový kábel do TV-prijímača.

Haris Z. – kúpele – navrhol voči občanom Nesvád uplatniť zľavy – je to vo volebnom programe SMK. Zľava sa navrhuje od 1.7.2020 vo výške 20% do konca roku 2020 a od 2021 poskytnúť Nesvadčanom zľavovú kartu, alebo zľavu poskytnúť pri preukázaní sa občianskym preukazom.

JUDr. Haris J. – oznámil, že je to diskriminácia ostatných klientov a je to protizákonné. Je na to spôsob, že mesto vydá kartu občanovi ale pod podmienkou, že voči mestu nemá záväzky. Kúpele sú s.r.o., teda podnikateľský subjekt a nie je sociálna inštitúcia. Už samo to, že občan mesta nemusí cestovať do iného mesta do kúpeľov, ušetrí na benzíne a čas.

P. primátor - je potrebné zaviesť kartu, ale to nie je možné ihneď.

Ing. Luca – prevádzkovanie kúpeľov stojí peniaze a pokiaľ chceme rozvíjať kúpele, nemôžeme poskytovať zľavu. Ak by bola uplatnená zľava potom poskytovateľ zľavy by ušľu stratu mal zaplatiť.

JUDr. Haris J. – aj z hospodárskeho a kontrolného hľadiska je potrebný k tomu správny systém.

Haris Z. – o karte sa už hovorilo minulý rok a bolo by dobré ju zaviesť od budúceho roku.

P. primátor - vo viacerých kúpeľoch sa informujeme o zákonnej forme zavedenia karty. Nie je možné, aby mesto donekonečna podporovala kúpele. Taktiež aj majitelia záhradiek majú svoje požiadavky.

Thermál Nesvady s.r.o. má nového riaditeľa a konateľa, ktorý však ešte zatiaľ nenastúpil do funkcie. Súhlasil s vernostnou kartou pre občanov mesta Nesvady, čo však nie je zo dňa na deň realizovateľné. Pretože viacej otázok, pripomienok a návrhov zo strany poslancov neodznelo, p. primátor ukončil rozpravu a interpeláciu poslancov.

6. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. Kelemen – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 20/2020 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25.6.2020.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

1. Plán práce Mestského zastupiteľstva Nesvady na 2. polrok 2020,

2. Plán práce hlavnej kontrolórky mesta Nesvady na 2. polrok 2020 v upravenom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

ústnu informáciu k organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2020.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Novovytvorený pozemok parc. č. 811/1, ktorý je vo vlastníctve p. Štefana Procházku a je predmetom zámeny medzi mestom Nesvady a p. Štefanom Procházkom sa nachádza v k. ú. Nesvady, na Gútskej ceste, ktorý pozemok žiada mesto na vybudovanie chodníka a ktorý bude plniť verejnoprospešný účel - bude slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom mesta.
2. Novovytvorený pozemok parc. č. 1169/210, ktorý pozemok ponúka mesto na výmenu, je vo vlastníctve mesta Nesvady a je predmetom zámeny medzi mestom Nesvady a p. Štefanom Procházkom sa nachádza v k. ú. Nesvady, na Ulici pekárská, ktorý pozemok bude oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Procházku.
3. Zámenou nehnuteľností sa majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy k novovytvorenému pozemku parc. č. 811/1, ktorý pozemok mesto žiada na zámenu z dôvodu vybudovania chodníka a k novovytvorenému pozemku parc. č. 1169/210, ktorý pozemok mesto Nesvady ponúka na výmenu, a to bez rozdielu výmery na výmenu a bez finančného vyrovnania.
4. Zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 02.06.2020 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2020, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky.

5. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 4. sa jedná v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o zámenu pozemkov bližšie popísaných v bode D/ tohto uznesenia.

B/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nesvady medzi Mestom Nesvady a p. Štefanom Procházkom, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, občan SR, nasledovne :
 - 1.1 Štefan Procházka poskytne na zámenu novovytvorený pozemok parc. č. 811/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-20/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 20.05.2020, úradne overeným pod číslom 424/20 dňa 01.06.2020, z pôvodného pozemku parc. č. 811 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m².
Pôvodný pozemok parc. č. 811 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 1127, v celosti vo výlučnom vlastníctve p. Procházku v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
 - 1.2 Mesto Nesvady poskytne na zámenu novovytvorený pozemok parc. č. 1169/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-20/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 20.05.2020, úradne overeným pod číslom 424/20 dňa 01.06.2020, z pôvodných pozemkov parc. č. 1169/128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9400 m² a č. 1169/132 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2628 m².
Pôvodné pozemky parc. č. 1169/128 a č. 1169/132 sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, v celosti vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.
2. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vzájomná výhodná výmena pozemkov – výstavba chodníka, pričom sa jedná o pozemky zanedbateľnej výmery a výmenou sa vysporiadajú užívacie vzťahy k predmetným pozemkom.
3. Výmera zamieňaných pozemkov je bez rozdielu výmery, výmena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.
4. Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ o zámenu – mesto Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie,

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj nasledovných novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v priemyselnej zóne mesta Nesvady, ktoré sa môžu využiť ako plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity:

1. novovytvorený pozemok parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-8/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 25.02.2020 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m²,
2. novovytvorený pozemok parc. č. 2273/45 orná pôda o výmere 5683 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-12/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2020 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m².

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **k o n š t a t u j e , ž e**

1. nájomca Martina Szúcssová nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súp. č. 1528, miestnosť č. 7 o výmere 42,40 m² nepretržite užíva od 01.08.2015. V uvedených priestoroch prevádzkuje predajňu detského textilu. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov umiestnených na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 7 o výmere 42,40 m², pre nájomcu Martina Szúcssová, rodné priezvisko _____, IČO: 47 418 541, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____ za účelom prevádzkovania predajne detského

textilu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu – určitá – päť rokov, od 01.08.2020 do 31.07.2025,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

1. žiadosť Ladislava Hengericsa a manž. Márii Hengericsovej, obaja trvale bytom _____ o prehodnotenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 19/2020-V. zo dňa 28.05.2020, ktorého predmetom bolo predaj novovytvorených pozemkov z majetku mesta Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na Jazernej ulici, a to:
 - 1.1 novovytvorený pozemok parc. č. 1167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2266 m²,
 - 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 1169/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1169/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2086 m²,pre Máriu Feketeovú, trvale bytom _____
2. dôvod na prehodnotenie vyššie uvedeného uznesenia, ktorým je, že manželia Hengericsoví majú záujem odkúpiť vyššie uvedené novovytvorené pozemky na zabezpečenie prístupu na vlastné nehnuteľnosti, za účelom výstavby rodinného domu.

B/ **k o n š t a t u j e , ž e :**

1. Parcela č. 478/1- evidovaná ako záhrada, nachádzajúca sa vedľa parcely č. 1167/2 nie je majetkoprávne vysporiadaná.
2. V zmysle platného UP obce Nesvady na parc.č. 478/1 a 1167/2 nie je plánovaná žiadna výstavba.
3. Parc.č.1167/2 – evidovaná ako zastavaná plocha, viac ako 30 rokov užíva Mária Feketeová a je na ňom postavené oplotenie a čiastočne hospodárska budova a žumpa vo vlastníctve užívateľky danej nehnuteľnosti.

C/ **n e s c h v a ľ u j e**

zmenu Uznesenia MZ č. 19/2020-V. bod B/ zo dňa 28.05.2020 vo veci udelenia predbežného súhlasu na priamy predaj novovytvorených pozemkov z majetku mesta Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na Jazernej ulici, a to:

1. novovytvorený pozemok parc. č. 1167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2266 m²,
2. novovytvorený pozemok parc. č. 1169/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1169/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2086 m²,
pre Máriu Feketeovú, trvale

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 8 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 4 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť Márie Feketeovej, trvale bytom o odkúpenie novovytvorených pozemkov z majetku mesta Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na Jazernej ulici, a to:
 - 1.1 novovytvorený pozemok parc. č. 1167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2266 m²,
 - 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 1169/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1169/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2086 m².Pôvodné pozemky sú vedené na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462 vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.
2. všeobecnú hodnotu predmetných novovytvorených pozemkov, ktoré v zmysle znaleckého posudku číslo 35/2020 vypracovaného dňa 14.06.2020 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činia 465,-€.

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Novovytvorené pozemky parc. č. 1167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a parc. č. 1169/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² p. Feketeová Mária užíva ako predzáhradku, z časti zastavaná stavbou garáž a dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 738, nachádzajúcom sa na parc. č. 460, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Jazernej ulici č. 10, vedenom na liste vlastníctva č. 143 vo výlučnom vlastníctve p. Márie Feketeovej.
2. Predajom predmetných novovytvorených pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré p. Mária Feketeová má oplotené a užíva ich ako predzáhradku, z časti zastavanú stavbou garáž a ako dvor pri svojom rodinnom dome.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj novovytvorených pozemkov, ktoré sú príľahlou plochou k pozemkom zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky (p. Mária Feketeová), ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, z majetku mesta Nesvady, a to:
 - 1.1 novovytvorený pozemok parc. č. 1167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2266 m²,
 - 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 1169/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1169/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2086 m²,t. j. spolu o výmere 33 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43 208 550-3/2020 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 16. 01. 2020, úradne overeným dňa 24.01.2020 pod číslom 26/20, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Márii Feketeovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, občianka SR.

Pôvodné pozemky parc. č. 1167 a č. 1169/140 sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 465,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 2 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Michala Tótha, nar. _____ trvale bytom _____ a Moniky Zemanikovej, nar. _____, trvale bytom _____ o odkúpenie nasledovných nehnuteľností:
 - 1.1 novovytvorený pozemok parc. č. 1410/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
 - 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 1410/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², t. j. spolu o výmere 125 m².Pôvodný pozemok parc. č. 1410 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8070 m² sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Hradnej ulici, je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462 vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predmetných novovytvorených pozemkov, ktoré v zmysle znaleckého posudku číslo 37/2020 vypracovaného dňa 17.06.2020 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činia 1 750,-€.

B/ konštatuje, že:

1. Novovytvorené pozemky parc. č. 1410/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² a č. 1410/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², t. j. spolu o výmere 125 m² p. Michal Tóth a p. Monika Zemaniková užívajú ako predzáhradku, z časti zastavanú stavbou rodinný dom a dvor pri ich rodinnom dome, súpisné číslo 594, nachádzajúcom sa na parc. č. 1276/1, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Hradnej ulici č. 28, vedenom na liste vlastníctva č. 760 v podielovom spoluvlastníctve p. Michala Tótha a p. Moniky Zemanikovej, každý v podiele 1/2 k celku.
2. Predajom predmetných novovytvorených pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré p. Michal Tóth a p. Monika Zemaniková majú oplotené a užívajú ich ako predzáhradku, z časti zastavanú stavbou rodinný dom a ako dvor pri ich rodinnom dome.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj novovytvorených pozemkov, ktoré sú príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (p. Michal Tóth, p. Monika Zemaniková), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností:
 - 1.1 novovytvorený pozemok parc. č. 1410/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
 - 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 1410/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², t. j. spolu o výmere 125 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43 208 550-25/2020 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 15. 06. 2020, úradne overeným dňa 29.6.2020 pod číslom 533/20, z pôvodného pozemku parc. č. 1410 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8070 m², do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

a) pre **Michala Tótha**, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, v podiele 1/2 k celku, občan SR,

b) pre **Moniku Zemaniková**, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, občianka SR, v podiele 1/2 k celku.

Pôvodný pozemok parc. č. 1410 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8070 m² sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 1 750,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť združenia VYSLANCI KRISTA - SLOVENSKO, so sídlom Ulica Bélu Bartóka č. 16, 946 51 Nesvady, IČO: 00 630 659, v zastúpení podpredsedom združenia Pavle Cekovom, trvale bytom _____ o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Nesvady.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 111 a časť spoločných priestorov, miestnosť č. 112 spolu o výmere 27,54 m² budú uvoľnené dňom 30.06.2020 uplynutím dojednanej doby. Zámer mesta prenajať predmetné priestory je zverejnený na internetovej stránke a na úradnej tabuli mesta od 05.06.2020. Za tú dobu iný záujemca neprejavil záujem o prenájom.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa uvoľnené priestory dávajú do prenájmu bez výpadku nájomného.

C/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 111 a časť spoločných priestorov, miestnosť č. 112 spolu o výmere 27,54 m² pre združenie VYSLANCI KRISTA - SLOVENSKO, so sídlom Ulica Bélu Bartóka č. 16, 946 51 Nesvady, IČO: 00 630 659, v zastúpení podpredsedom združenia, Pavle Cekovom, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, za

účelom zriadenia kancelárie, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - neurčitá - od 01.07.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. v zmysle Čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien, mesto Nesvady môže prenechať nebytové priestory Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-€.
2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí budovy bývalého Centrumu voľného času Nesvady, Novozámocká cesta č. 904/21 sú od 01. 09. 2018 nevyužívané.

3. Zámer mesta Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 03.10.2018 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2. a 3. tohto uznesenia sú na prenájom majetku mesta Nesvady dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájomu.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v budove bývalého Centrumu voľného času Nesvady, na Novozámockej ceste č. 21, súpisné číslo 904, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na parc. č. 947/1, a to miestnosti na poschodí č. 104 o výmere 33,01 m² a č. 105 o výmere 6,40 m², t. j. spolu o výmere 39,41 m², pre Poľovný a ochranný spolok sv. Huberta so sídlom Jánošíkova č. 4, 946 51 Nesvady, v zastúpení JUDr. Miroslavom Adamikom, predsedom spolku, IČO: 37 869 957, za účelom vytvorenia klubových priestorov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 1,- €/rok, platba do 30.06. bežného roka,
2. doba prenájomu - na dobu neurčitú, od 01.07.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. hradenie režijných nákladov z rozpočtu mesta.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP na Riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v rámci prioritnej osi 2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami:

1. **Názov projektu:** „Vodozádržné opatrenia v intraviláne mesta Nesvady "
2. **Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov**

11 000,00 Eur s DPH

3. Kód výzvy:

OPKZP-PO2SC211-2020-62

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

mení a nahradzuje svoje uznesenie č. 18/2020 zo dňa 25.5.2020 takto:

„ Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. návrh primátora mesta Nesvady na odvolanie z funkcie riaditeľa a konateľa spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. Ing. Kristiána Vrábela z dôvodu písomnej žiadosti Ing. Kristiána Vrábela – vzdanie sa funkcie konateľa a žiadosti o rozviazanie pracovného pomeru dňom 31.5.2020,
2. návrh primátora mesta Nesvady na vymenovanie do funkcie riaditeľa a konateľa spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. Ing. Attilu Decsi, narod. _____, bytom _____,

B/ s c h v a ľ u j e

1. na návrh primátora mesta Nesvady odvolanie z funkcie riaditeľa a konateľa spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. v zmysle § 11 ods.4 písm. l. zák. 369/1990 Zb. Ing. Kristiána Vrábela, – vzdanie sa funkcie konateľa a písomnej žiadosti o rozviazanie pracovného pomeru ku dňu 31.5.2020,
2. v zmysle § 11 ods.4 písm. l. zák. 369/1990 Zb. na návrh primátora mesta Nesvady do funkcie riaditeľa a konateľa spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o.:
Ing. Attilu Decsiho, narod. _____, bytom _____ od 1.6.2020. „

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

ž i a d a primátora mesta

vypracovať návrh poskytovania zliav pre Nesvadčanov s účinnosťou od 1.1.2021.

7. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách. a ukončil 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
PhDr. Mária Zuberová
Alžbeta Patakyová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá