

Zápisnica
z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 05.10.2023.

Z á p i s n i c a
z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 05.10.2023.

Prítomní : Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu, p. Ing. Katarína Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS mesta Nesvady, p. Árpád Daráž – náčelník MsP, p. Mgr. Tomáš Prágay, MBA – riaditeľ obvodného odd. v Hurbanove, p. Mgr. Lucia Kollárová – referent.

P. primátor po zistení uznávaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva a vzápätí ich informoval, že od pondelňajšej pracovnej porady pribudli 2 body, ktoré odporúča zaradiť do dnešného programu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o rozšírenom programe jednania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Ing. M. Kesziová, p. D. Asztalos, p. Ing. Z. Kelemen

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Mgr. I. Pinkeovú, p. PhDr. M. Tóthovú

Za zapisovateľku jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil: p. Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznávaniaschopné. Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Program :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.
2. Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.06.2023.
3. Konsolidovaná výročná správa mesta Nesvady za rok 2022.
4. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 a ciele na šk. rok 2023/2024.
5. Vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2023.
6. Rôzne:
 - a) Informácia primátora mesta o rozpočtovom opatrení Mesta Nesvady č. 5/2023.
 - b) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – ASZTI s.r.o.
 - c) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – Ing. Zoltán Kelemen a manž. Alsu.
 - d) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – p. Tatiana Voderadská.
 - e) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Alžbeta Vachová.
 - f) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Monika Škarbová.
 - g) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Rakoncaiová a p. Urbánková.
 - h) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Ing. Miloš Polerecký a manž. Regina.
 - i) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Ján Miskolczi.
 - j) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Fekete Jozef a manž. Mária.
 - k) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Terézia Farkasová.
 - l) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Anna Barkociová.
 - m) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Rozália Miskolcziová.
 - n) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Magdaléna Tallósiová.
 - o) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Mária Polerecká.

- p) Štatút pre ocenenie „ Športovec roka,„
 - q) Štúdia o znížení energetickej účinnosti športovej haly a športového hotela .
 - r) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Nesvady.
 - s) Žiadosť o zabezpečenie avalistu pre podpis blankozmenky - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra.
7. Rozprava a interpelácia poslancov.
 8. Návrh uznesenia.
 9. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Andrea Šáteková, prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor odovzdal slovo pani prednostke, ktorá informovala už o fungovaní hlásenia rozhlasu na NTV, vypracovaní štúdie na zníženie energetickej účinnosti športovej haly a pracuje sa aj na vypracovaní pripomienok, ktoré boli žiadané od poslancov. Taktiež informovala o 57% účasti oprávnených voličov vo voľbách do NR SR 2023. Voľby prebehli v poriadku.

P. primátor – poďakoval pani prednostke, daný bod programu obsahuje taktiež štatistiku priestupkov Mestskej polície v Nesvadoch, ktorú poslanci dostali v písomnej aj elektronickej podobe a ak majú otázky na pána náčelníka, môžu tak uskutočniť.

P. Bc. R. Tóth – nakoľko v meste prebieha frézovanie ulíc z dôvodu výstavby kanalizácie (sú ťažko prejazdné), by chcel poprosiť príslušníkov Mestskej polície o zistenie stavu týchto ulíc a tie, ktoré sú v najhoršom ťažko prejazdnom stave, nahlásiť vedúcemu oddeleniu výstavby a ŽP.

Ďalej by sa rád informoval, ako by sa dalo postúpiť v riešení odchyty psov v meste.

P. náčelník Á. Daráž – budú informovať vedúceho oddelenia výstavby a ŽP o stave ťažko prejazdných ulíc.

Momentálne ešte máme zabezpečený odchyt psov avšak nie v takej miere. Ak sú k dispozícii voľné priestory, tak sú mestu poskytnuté. Policajti majú obmedzené možnosti na odchyt zvierat.

P. Bc. R. Tóth – informuje sa, či zákon povoľuje príslušníkom polície odchyt psov ?

P. náčelník Á. Daráž – príslušníci polície musia mať špeciálne školenia ako napríklad školenie na odchyt psov, špeciálne autá... 2 kolegovia sa už zúčastnili školenia, ale sú potrebné ešte ďalšie školenia.

P. primátor – máme prisľúbenú pomoc pri riešení odchyty psov, prebiehajú ďalšie rokovania, mesto hľadá ďalšie možnosti / riešenia ešte s jedným záujemcom, ale zatiaľ bez výsledkov. Máme karanténnu stanicu, ale je potrebné ešte ju zlegalizovať. Budeme sa naďalej snažiť riešiť odchyt psov, pracujeme na tom, ale je to zložitá otázka.

P. Ing. J. Miškovič – potrebovali by sme vedieť, koľko by stála odchytná stanica (starostlivosť , kŕmenie, ...) keby bola plne prevádzkovateľná, nakoľko sú občania, ktorí sa nestarajú o psy, ktoré sa neustále množia.

P. primátor – teraz nevie povedať presnú sumu, ak by bola u nás odchytná stanica, dostali by sme zľavu, nabudúce sa bude snažiť zistiť a poskytnúť relevantné informácie.

P. JUDr. J. Haris – v každom prípade treba, aby sme mali vlastnú stanicu, 4 príslušníci Mestskej polície by si mali spraviť všetky potrebné školenia, nech sa spraví podrobná analýza ako taká stanica funguje, zo zákona vyplýva aj čas, po ktorom je možné odchytené zvieratá likvidovať.

P. primátor – v prvom rade musí byť odchytná stanica zlegalizovaná.

P. D. Asztalos – momentálne to teraz vnímame len z finančného hľadiska, ale mali by sme aj z bezpečnostného hľadiska (napríklad deti v meste).

P. primátor – práve aj bezpečnostného hľadiska išli nesvadskí príslušníci polície na školenie, aby boli vždy po ruke.

P. náčelník Á. Daráž – touto cestou prosí rodičov, aby ich deti chodili podvečer a večer osvetlené, lebo je to veľmi nebezpečné, keď nie sú osvetlené. Hlavne na prechodoch, aby zvýšili opatrnosť, nakoľko mnoho vodičov nedáva pozor.

P. Bc. R. Tóth – chcel by sa spýtať či pri križovatke pri MŠ Bocianiky a kde je zmrzlináreň, či by sa nedali urobiť tabule, zrkadlá alebo zakázať parkovanie, nakoľko spomínaná križovatka je neprehľadná. Takisto križovatka pri baptistickom kostole je pomerne neviditeľná, nakoľko sú tam rozrastené tuje.

P. náčelník Á. Daráž – dalo by sa dať požiadavku na cestárov, aby boli zvýraznené prechody pre chodcov.

P. Ing. Z. Kelemen – nové prechody sú vysvietené z každej strany, staré prechody sú ešte podľa starých predpisov a nie sú vysvietené.

P. JUDr. J. Haris – navrhuje, aby mestská polícia urobila revíziu križovatiek, na mnoho miestach by stačilo len orezať kríky a stromy. Bola by to jedna z úloh mestskej polície – aby prešli a skontrolovali križovatky v celom meste.

P. Ing. J. Miškovič – slabo počuť miestny rozhlas, teba ho nastaviť.

P. primátor – poďakoval za dotazy a privítal obvodného riaditeľa policajného zboru v Hurbanove a odovzdal mu slovo.

P. Mgr. T. Prágay, MBA - od 1.9.2023 je riaditeľom obvodného oddelenia policajného zboru v Hurbanove, Nesvady patria do tohto regiónu a práve aj preto sa chcel prísť osobne sa predstaviť.

Jeho záujmom je zabezpečiť väčší pocit bezpečnosti obyvateľom mesta a aby sa turisti a návštevníci Thermálu cítili tiež bezpečne. Z pondelňajšej pracovnej porady bola požiadavka na pána riaditeľa obvodného oddelenia PZ a to zodpovedanie otázky týkajúcej sa drogovej prevencie medzi rómskymi občanmi. Pán riaditeľ konštatoval, že drogová problematika je celoslovenský problém – omamné látky užívajú aj ostatní občania. Osveta a prevencia už prebieha na základných školách, kolegyňa z PZ chodí po základných školách a taktiež sú zabezpečení pracovníci pre rómskych občanov. Na úspech však bude potrebná aj pomoc občanov, pretože jedine spolupráca s občanmi vedie k odhaleniu problému. Odporúča občanom, aby sa s dôverou obrátili na mestských policajtov, nakoľko pán riaditeľ je v kontakte s pánom náčelníkom Á. Darážom.

Taktiež pán riaditeľ obvodného oddelenia zachytil počas diskusie aké sú problémy v meste a veľmi rád sa bude podieľať na pomoci pri riešení daných problémov, tak aby občania boli spokojní a cítili sa bezpečne. Podnety a námety môžu občania predkladať u pána náčelníka Á. Daráža alebo u pána primátora.

P. primátor – sa informuje či policajný zbor plánuje rozšíriť stav policajtov, nakoľko sa uvádzalo, že je podstav. Mesto by potrebovalo výpomoc hlavne pri nočných službách, pri niektorých udalostiach, máme značné rezervy, ale momentálna situácia je taká, že by sme potrebovali zvýšiť policajtov, ale z ekonomických dôvodov si to nemôžeme dovoliť.

P. Mgr. T. Prágay, MBA – po prvotnom stretnutí s pánom náčelníkom Á. Darážom si vymenili rozpis služieb, aby mali prehľad o službách policajtov. Takto sú zabezpečené hliadky cez deň aj v noci, ak občania vidia, že je páchaná trestná činnosť, aby sa nebáli kontaktovať príslušníkov polície a aby sa vybudovala dôvera aj voči policajtom.

P. PhDr. M. Zuberová – poprosí pán primátora, aby informoval občanov prečo boli namontované informačné tabule ?

P. primátor – ešte nie sú funkčné, ak budú funkčné občania dostanú potrebné informácie.

P. Ing. J. Miškovič – 1. otázka sa týka možnosti zriadenia policajnej stanice v meste (v čom by sa mesto malo posunúť, alebo spraviť pre to niečo) bolo by to zľahčenie aj pre službu konajúcich policajtov a takisto aj pre mesto. 2. otázka sa týka občianskej stráže, nakoľko sú v mnohých mestách a tam kde fungujú aktívne pomáhajú udržiavať poriadok.

P. Mgr. T. Prágay, MBA – rieši sa otázka podstavu príslušníkov v PZ, zároveň pán riaditeľ vyzýva, ak niekto by mal záujem o pozíciu príslušníka PZ nech ho neváha kontaktovať. Policajnú stanicu v meste Nesvady podľa názoru pána riaditeľa nedáva zmysel zriadiť, nakoľko takto zriadená stanica funguje v obmedzenom režime a mestská polícia funguje častejšie. Ak by mesto malo záujem zriadiť policajnú stanicu, trebalo by napísať požiadavku na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Občianske stráže boli zriadené cez garančné projekty, členovia boli ustanovení pri objasňovaní priestupkov, bolo to však len dočasné riešenie. Zabezpečenie sa netýkalo samospráv.

P. primátor – poďakoval pánovi riaditeľovi obvodného oddelenia a ak by mali poslanci záujem o zvlášť pracovnú poradu, bude pán riaditeľ oslovený.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2 Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.06.2023.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská - vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. M. Keszióvá – finančná komisia prejednála a doporučuje brať na vedomie bod jednania.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3 Konsolidovaná výročná správa mesta Nesvady za rok 2022.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská - vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala aj Správu nezávislého audítora, ktorý nevytykal žiadne pochybnosti a odporúča daný bod jednania schváliť.

P. primátor – na pondelňajšej porade odznela otázka ohľadom počtu obyvateľov, na základe ktorých sú vyrátané podielové dane.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 a ciele na šk. rok 2023/2024.

Predkladá: Mgr. Andrea Baričičová – referent školstva

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – program obsahuje hodnotiace správy jednotlivých zariadení. Na pondelňajšej porade bola pripomienka, ktorá sa týkala koeficientov - už sú opravené.

P. Ing. M. Keszióvá – ak sa bude vytvárať rozpočet mesta, žiada vyčleniť čiastku aj na opravu podlahových krytín, v MŠ na Sládkovičovej ulici, ktoré sa odlepujú a vytvárajú sa diery. Deti sa môžu o to potknúť a spôsobiť si tak úraz. Taktiež by poprosila predsedu komisie výstavby a územného plánu, aby sa išli na to pozrieť a aby zhodnotili tento stav, možno by na to vedeli spraviť finančný rozpočet.

P. primátor – určite sa na to bude dohliadať a naplánuje sa finančná čiastka. Je dobré, keď pani riaditeľka avizuje aké sú nedostatky alebo problémy. Prosi tiež komisie výstavby a územného plánu aj vedúceho oddelenia výstavby a ŽP, aby sa tam zastavili a pozreli sa na problematiku.

P. prednostka - každý rok odovzdávajú riaditelia škôl a škôlok súpis požiadaviek čo potrebujú opraviť alebo obnoviť.

P. Ing. J. Miškovič – je mu ľúto, že 2 základné školy strácajú prioritu na športovom poli, prednedávnom ešte vedeli podávať športové výkony, ale bohužiaľ v súčasnosti tomu už tak nie je. Trebalo by sa im viacej venovať v duchu „v zdravom tele zdravý duch“. Teší ho, že žiaci základných škôl dosahujú výsledky vo vedomostných súťažiach, ale trebalo by zvýšiť dosahovanie výsledkov aj v športe.

P. Bc. R. Tóth – finančná komisia materiál preštudovala a odporúča bod jednania schváliť.

P. PhDr. M. Zuberová – rada by apelovala na slová pani prednostky, že na základe odovzdaného súpisu požiadaviek, prebehla rekonštrukcia priestorov škôl, z dôvodu zvyšovania počtu žiakov, dodržiavania legislatívy pribudla jedna učebňa, ktorá prešla rekonštrukciou. Základná škola má v

pláne pokračovať v rekonštrukcii aj školskej jedálne a nakoniec p. PhDr. M. Zuberová ďakuje veľmi pekne v mene obidvoch základných škôl.

P. Mgr. I. Pinkeová – apeluje na p. Ing. J. Miškoviča a konštatuje, že v súčasnosti nevedia naviesť žiakov na šport aj napriek tomu, že žiaci maďarskej základnej školy majú týždenne 3 hodiny telesnej výchovy. Učitelia robia všetko preto, aby školy mali aj športové výkony svojich žiakov.

P. Mgr. L. Sárai – aj pri nižšom počte žiakov je stále viac necvičiacich žiakov, rodič má právo ospravedlniť svoje dieťa na 5 dní za sebou. Napriek tomu sa učitelia snažia, aby žiaci čo najviac športovali.

P. Mgr. I. Pinkeová – komisia školstva a kultúry navrhuje prijať všetky správy.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2023.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva a kultúry a pani prednostka

Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice.

P. Mgr. I. Pinkeová – podujatie sa podarilo dotiahnuť do úspešného konca aj napriek tomu, že sa vyberalo vstupné, aj kvôli situácií na Slovensku. Bolo zabezpečených množstvo programov a koncertov, 5 ľudí prevzalo mestské ocenenie, mesto navštívili zástupcovia 7 obcí zo zahraničia a 6 miestnych organizácií. Touto cestou poďakovala všetkým, ktorí boli súčasťou príprav. Podujatie bolo financované z rozpočtu mesta aj z úspešného projektu .

P. JUDr. J. Haris – finančná komisia odporúča vyúčtovanie schváliť, neboli prekročené limity (rozpočet).

P. primátor – vyberalo sa symbolické vstupné, rozpočet sa neprekročil a bude to cesta aj do budúca, toto je cesta k tomu, aby sme získali nejaké finančné prostriedky. Nesvadčania mali možnosť kúpiť si lístky v predpredaji. Celkovo hodnotí pán primátor pozitívny priebeh a takisto ďakuje všetkým zúčastneným aj pani prednostke, ktorá mala toho najviac na starosti zabezpečiť z hľadiska mesta.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rôzne :

a) Informácia primátora mesta o rozpočtovom opatrení Mesta Nesvady č. 5/2023.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. M. Kesziová – finančná komisia prejedнала materiál a odporúča brať na vedomie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – ASZTI s.r.o.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Z. Kelemen – komisia prerokovala materiál a odporúča prenajať nebytové priestory na dobu neurčitú.

P. Bc. R. Tóth – finančná komisia odporúča schváliť žiadosť.

P. JUDr. J. Haris - dopísať v uznesení do bodu B s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – Ing. Zoltán Kelemen a manž. Alsu.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. Ing. J. Miškovič – komisia výstavby odporúča schváliť uzavretie riadnej zmluvy, boli splnené podmienky k uzavretiu zmluvy.

P. Bc. R. Tóth – finančná komisia tiež odporúča schválenie zmluvy.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: zo všetkých prítomných 12 poslancov hlasovalo za 11, zdržal sa 1 poslanec.

d) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – p. Tatiana Voderadská.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. Bc. R. Tóth – finančná komisia prerokovala žiadosť a neodporúča žiadosť schváliť.

P. Ing. Z. Kelemen – komisia miestneho rozvoja schvaľuje žiadosť brať na vedomie a neodporúča žiadosť schváliť.

P. Ing. J. Miškovič – komisia výstavby neodporúča schváliť žiadosť.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 12 poslanci hlasovali za.

e) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Alžbeta Vachová.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – nasleduje 11 rovnakých bodov odkúpenia pozemkov.

P. Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje schváliť návrhy na odkúpenie za všetkých 11 bodov, keďže mesto má v záujme odkúpenie z dôvodu majetkovo - právneho vysporiadania.

P. Mgr. T. Dobosi – komisia prerokovala dané návrhy a doporučuje návrhy schváliť.

P. Ing. J. Miškovič – komisia výstavby doporučuje, aby tieto vytypované pozemky boli kúpnu zmluvou prevedené do majetku mesta.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesení k týmto 11 bodom programu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní 11 poslanci hlasovali za, p. poslankyňa PhDr. M. Tóthová opustila rokovaciu miestnosť.

f) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Monika Škarbová.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Rakoncaiová a p. Urbánková.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Ing. Miloš Polerecký a manželka Regina.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Ján Miskolczi.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Fekete Jozef a manželka Mária.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Terézia Farkasová.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

l) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Anna Barkociová.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

m) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Rozália Miskolcziová.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

n) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Magdaléna Tallósiová.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

o) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Mária Polerecká.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

p) Štatút pre ocenenie „ Športovec roka,,

Predkladá: PaedDr. Tibor Molnár - predseda komisie športu a mládeže

- priložená k originálu zápisnice.

P. PaedDr. T. Molnár – komisia športu a mládeže prosí poslancov o schválenie nového návrhu, zmeny sa uskutočnili len v dátumoch.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

q) Štúdia o znížení energetickej účinnosti športovej haly a športového hotela .

Predkladá: Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. D. Asztalos – možno by sme vedeli získať financie z environmentálneho fondu, zajtra bude mať stretnutie ohľadom tejto výzvy a následne to bude konzultovať s vedúcim odd. výstavby a ŽP.

P. JUDr. J. Haris – komisia jednoznačne doporučuje pripraviť projekt na zníženie energetickej účinnosti športovej haly a športového hotela a získať financie z environmentálneho fondu. Na druhej strane, osobne by odporučil vypracovať krízový plán na úsporu energie. Plán je stanovený do konca decembra a realizácia by sa možno ani nestihla uskutočniť. Možno by sa dala pokombinovať využiteľnosť aj so školami.

P. primátor – poďakoval sa za vyjadrenia a zdôraznil, že sa musíme čo najskôr rozhodnúť, aby sme sa zmestili do termínov a musíme rozmýšľať z dlhodobého hľadiska.

P. PhDr. M. Zuberová – v nadväznosti na pripomienku p. JUDr. J. Harisa, telocvične nemajú pavilóny a keď sa zapne kúrenie, tak sa kúri všade.

P. Ing. J. Miškovič – treba pružne reagovať na vykurovanie budovy, na novembrové zastupiteľstvo treba predložiť konkrétny návrh na prevádzku športového zariadenia.

P. primátor – navrhuje daný bod jednania brať na vedomie, keď sa chceme zapojiť do výzvy, tak v priebehu budúceho týždňa sa danej problematike treba začať venovať (členovia komisie, kompetentní zamestnanci Mestského úradu), či vôbec budeme vedieť splniť podmienky.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

r) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Nesvady.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. prednostka – vláda Slovenskej republiky odvolala mimoriadnu situáciu, končí sa volebné obdobie pre pani kontrolórku, z tohto dôvodu bol aj zaradený bod jednania. Všetko bude zverejnené na stránke mesta.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

s) Žiadosť o zabezpečenie avalistu pre podpis blankozmenky - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – neodporúča daný bod schváliť

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za neschválenie.

7. Rozprava a interpelácia poslancov.

P. primátor – otvára diskusiu k danému bodu jednania.

P. Ing. M. Kesziová – z dôvodu výstavby kanalizácie a po frézovaní asfaltu ostávajú na cestách kamene a poprosila by pracovníkov, aby viacej dozerali na bezpečnosť ciest po frézovaní.

P. primátor – každé 2 týždne sú kontrolné dni, určite to dajú na vedomie kompetentným osobám a taktiež vyzýva aj občanov, nakoľko momentálne prebiehajú takéto práce, aby aj občania boli ohľaduplní a aby aj vodiči jazdili opatrnejšie. Na webovej stránke mesta je telefónne číslo na pána, ktorý je stavbyvedúci pri prácach. Práce ešte chvíľu potrvajú, preto musíme byť ešte chvíľu trpezliví a hlavne opatrní.

P. Ing. J. Miškovič – možno by bolo jedno z riešení, keby na hasičské auto bola nasadená hadica a ak má trysky, tak by sa mohli prečistiť ulice, ktoré sú už hotové.

P. primátor – zväží sa táto možnosť, do konca roka by mala byť kanalizácia hotová na 70 %.

P. Bc. R. Tóth – návrh na umiestnenie väčšej tabule s mapou mesta ku vchodovým dverám termálneho kúpaliska a mohli by byť vyznačené miesta, kam by sa turisti mohli ísť pozrieť do mesta. Taktiež by sa mohol navýšiť počet skriniek a chýba žmýkačka na mokré plavky.

P. primátor – vie o danej problematike a je to v štádiu riešenia, aby sa zakúpili kvalitnejšie žmýkacie stroje.

P. Ing. J. Miškovič – dotazuje sa, kedy budú plány ohľadom Thermálu ?

P. primátor – vieme poskytnúť kresby, ktoré sme mali doteraz. Nakoľko bude plynovod nad kúpaliskom tak kresby nie sú k dispozícii, lebo sa s nimi pracuje a dúfa, že na novembrovom zastupiteľstve už budeme vedieť predstaviť aktuálne plány. Momentálne sú plány neaktuálne.

P. Ing. J. Miškovič – bolo by dobré prepracovať VZN 2/2015 o vymedzení plôch na vylepovanie volebných plagátov na území Obce Nesvady pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí, trošku aktualizovať, lebo aktuálne nariadenia sú nevyhovujúce.

P. primátor – berie sa na vedomie, nakoľko sa blížila budúci rok aj prezidentské voľby.

P. Mgr. T. Dobosi – poprosil by označiť schody pred Domom smútku ako sa vychádza, aby nedošlo k úrazu.

P. PaedDr. Tibor Molnár - komisia športu prosí športové organizácie a kluby, aby svoje návrhy na odmeňovanie športovcov odovzdali do konca októbra na Mestskom úrade alebo Komisii športu a mládeže.

P. Mgr. I. Pinkeová – chce upriamiť pozornosť na mestské prospechové štipendium, podmienky na uznanie sú uvedené vo VZN č. 4/2020 o mestskom prospechovom štipendiu v znení neskorších zmien a doplnkov. Termín podania je do 31.10.2023 písomnou formou. Prebiehali prípravy na podujatie „ Na každom záleží “ konaného dňa 7. 10. 2023 o 13:30. Podujatie sa uskutočňuje už 4. rok a pozornosť je upriamená na onkologicky chorých ľudí. Pred mestským úradom čakajú návštevníkov rôzne možnosti, občerstvenie a taktiež možnosť poradiť sa.

P. primátor – je to zaujímavé a užitočné podujatie pre všetkých. Je vďačný, že sa organizuje podujatie takéhoto charakteru a pozýva každého kto sa vie zúčastniť.

8. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

P. Ing. Z. Kelemen - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 12/2023
z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 05.10.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta k 30.06.2023.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

- A/** Konsolidovanú výročnú správu mesta Nesvady za rok 2022 v predloženom znení
B/ Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky mesta Nesvady za rok 2022.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 v predloženom znení,
2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 v predloženom znení,
3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 v predloženom znení,
4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 v predloženom znení,
5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2022/2023 v predloženom znení,
6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2022/2023 v predloženom znení,
7. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2022/2023 v predloženom znení,

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Vyhodnotenie Nesvadských dní 2023 v predložennom znení.

B/schvaľuje

Vyúčtovanie podujatia „Nesvadské dni 2023“ v predložennom znení.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Informáciu primátora mesta o Rozpočtovom opatrení Mesta Nesvady č. 5/2023 v predložennom znení.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014 spoločnosť ASZTI s.r.o. nepretržite užíva od 17.02.2004. V uvedenom objekte prevádzkuje predajňu železiarskeho tovaru. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, na parc. č. 3202/36 v k. ú. Nesvady o celkovej výmere 144 m² pre spoločnosť ASZTI s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Jarková ulica č. 16, IČO: 45 703 264, v zastúpení Tiborom Asztalosom, konateľom spoločnosti, za účelom prevádzkovania predajne železiarskeho tovaru, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27 €/m²/rok,
2. doba prenájmu - neurčitá, od 01.11.2023, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
3. vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájmného,

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť Ing. Zoltána Kelemena a manželky Ing. Alsu Kelemen, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Tulipánová ulica č. 23/10, o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku mesta Nesvady, a to pozemkov parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m² a parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m², t. j. spolu o výmere 3006 m²,

B/ konštatuje, že:

1. minimálna výkričná cena predávaných nehnuteľností bola stanovená Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 43/2022-XI. B/ bod 4. zo dňa 27.01.2022 a súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže na 22,00 €/m²,
2. budúci kupujúci Ing. Zoltán Kelemen a manželka Ing. Alsu Kelemen, obaja trvale

- bytom 946 51 Nesvady, Tulipánová ulica č. 23/10 na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.03.2022 uhradili na účet mesta bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t. j. vo výške 126 500,-EUR,
3. geometrický plán č. 43 208 550-92/2021, vyhotovený firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 30.12.2021, úradne overený dňa 18.01.2022 pod číslom G1-1409/2021, ktorým boli vytvorené novovytvorené pozemky parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m² a parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m² z pôvodných pozemkov parc. reg. C KN č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m² a č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m² bol zapísaný v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno,
 4. z dôvodu odňatia pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 43 208 550-92/2021, vyhotovený firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 30.12.2021, úradne overený dňa 18.01.2022 pod číslom G1-1409/2021 vytvorené z pôvodných pozemkov parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m² a parc. č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m² novovytvorené pozemky parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m² a parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m²,
 5. budúci kupujúci Ing. Zoltán Kelemen a manželka Ing. Alsu Kelemen v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.03.2022 a v zmysle platných stavebných povolení dokončil hrubú stavbu objektov „Zóna pre vodné športy a aktívny oddych pri vode“ na pozemkoch parc. č. 6867/192 a parc. č. 6867/193, a tým splnil podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. (2). písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj nasledovných pozemkov parcely registra C KN:
 - 1.1 parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m²,
 - 1.2 parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m²,t. j. spolu o výmere 3006 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom v podiele 1/1 Ing. Zoltána Kelemena, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manželky Ing. Alsu Kelemen, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Tulipánová ulica č. 23/10, občania SR.
Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, v spoluvlastníckom podiele mesta Nesvady v podiele 1/1.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

opätovnú žiadosť Tatiany Voderadskej, nar. _____, trvale bytom 941 11 Palárikovo, Štefánikova č. 1434/278 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 pozemku parc. č. 3639/199 záhrada o výmere 600 m², z toho výmera podielu 300 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na ulici Gaštanový rad – II. rad.
Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste

vlastníctva č. 7437, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podielovom spoluvlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/2 k celku a žiadateľky Tatiany Voderadskej, v podiele 1/2 k celku. Nakoľko predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve, realizuje sa zákonné predkupne právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.

B/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti z majetku Mesta Nesvady so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zákonné predkupne právo, pre Tatianu Voderadskú, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 941 11 Palárikovo, Štefánikova č. 1434/278, občianka SR, a to spoluvlastnícky podiel 1/2, t. j. 300 m² z pozemku parc. č. 3639/199 záhrada o výmere 600 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, okres Komárno. Predmetný pozemok parc. č. 3639/199 záhrada o výmere 600 m² je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7437 v spoluvlastníckom podiele Mesta Nesvady, v podiele 1/2 a Tatiany Voderadskej v spoluvlastníckom podiele 1/2, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, za ponúknutú cenu, t. j. za 20,00 €/m².
Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1. parc. č. 1404/2 orná pôda o výmere 10 m²,
2. parc. č. 1404/3 orná pôda o výmere 14 m²,
3. parc. č. 1404/4 orná pôda o výmere 14 m²,
4. parc. č. 1405/1 orná pôda o výmere 38 m²,

t. j. spolu o výmere 76 m², nachádzajúcich sa na Záhradnej ulici, vedených na liste vlastníctva č. 5413, od p. Alžbety Vachovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, SNP 4174/30.

Predmetné pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/ k o n š t a t u j e, ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia Širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

- 1.1 parc. č. 1404/2 orná pôda o výmere 10 m²,
- 1.2 parc. č. 1404/3 orná pôda o výmere 14 m²,
- 1.3 parc. č. 1404/4 orná pôda o výmere 14 m²,
- 1.4 parc. č. 1405/1 orná pôda o výmere 38 m²,

t. j. spolu o výmere 76 m², do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od Alžbety Vachovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, SNP č. 4174/30, občianka SR.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej

ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5413 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúcej v podiele 1/1, za kúpnu cenu **1 128,60 Eur**.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Návrh na odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1. parc. č. 1315 orná pôda o výmere 45 m²,
2. parc. č. 1317/1 orná pôda o výmere 24 m²,
3. parc. č. 1317/2 orná pôda o výmere 24 m²,

t. j. spolu o výmere 93 m², nachádzajúcich sa na Záhradnej ulici, vedených na liste vlastníctva č. 5371, od p. Moniky Škarbovej, dátum narodenia , trvale bytom 940 02 Nové Zámky, G. Bethlena č. 4893/43.

Predmetné pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/konštatuje, že

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

- 1.1 parc. č. 1315 orná pôda o výmere 45 m²,
- 1.2 parc. č. 1317/1 orná pôda o výmere 24 m²,
- 1.3 parc. č. 1317/2 orná pôda o výmere 24 m²,

t. j. spolu o výmere 93 m², do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od Moniky Škarbovej, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo , trvale bytom 940 02 Nové Zámky, G. Bethlena č. 4893/43, občianka SR.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5371 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúcej v podiele 1/1, za kúpnu cenu **1 381,05 Eur**.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Návrh na odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1. parc. č. 1286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
2. parc. č. 1286/2 záhrada o výmere 143 m²,

t. j. spolu o výmere 213 m², z toho podiel 2/4, t. j. 106,50 m², ktoré sa nachádzajú na

Záhradnej ulici, ktoré pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.
Predmetné pozemky sú vedené na liste vlastníctva č. 5361 v spoluvlastníckom podiele nasledovne:

- a) Alena Rakoncaiová, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Turecká ulica č. 1617/6, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- b) Erika Urbánková, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Brezová ulica č. 78/7, v spoluvlastníckom podiele 1/4.

B/konštatuje, že

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1.1 parc. č. 1286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,

1.2 parc. č. 1286/2 záhrada o výmere 143 m²,

do podielového spoluvlastníctva mesta Nesvady v podiele 2/4 k celku, so sídlom

Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od podielových spoluvlastníkov:

a/ Alena Rakoncaiová, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Turecká ulica č. 1617/6, občianka SR, v podiele 1/4 k celku, za kúpnu cenu **790,80 Eur**,

b/ Erika Urbánková, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Brezová ulica č. 78/7, občianka SR, v podiele 1/4 k celku, za kúpnu cenu **790,80 Eur**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5361 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v podielovom spoluvlastníctve podľa podielov uvedených v bode C/1. ods. a/ a b/ tohto uznesenia.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Návrh na odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1. parc. č. 1288 orná pôda o výmere 13 m²,

2. parc. č. 1289 orná pôda o výmere 22 m²,

3. parc. č. 1290 orná pôda o výmere 17 m²,

4. parc. č. 1291 orná pôda o výmere 16 m²,

t. j. spolu o výmere 68 m², nachádzajúcich sa na Záhradnej ulici, vedených na liste vlastníctva č. 5363, od vlastníkov Ing. Miloš Polerecký a manželka Regina Polerecká, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1645/37.

Predmetné pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/konštatuje, že

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola

stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemkov parc. reg. E KN:

1.1 parc. č. 1288 orná pôda o výmere 13 m²,

1.2 parc. č. 1289 orná pôda o výmere 22 m²,

1.3 parc. č. 1290 orná pôda o výmere 17 m²,

1.4 parc. č. 1291 orná pôda o výmere 16 m²,

t. j. spolu o výmere 68 m², do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od vlastníkov Ing. Miloš Polerecký, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manželka Regina Polerecká, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1645/37, občania SR.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5363 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **1 009,80 Eur**.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E, nachádzajúcich sa na Záhradnej ulici, vedených na LV č. 5365 a 1917:

1. parc. č. 1298/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

2. parc. č. 1300 záhrada o výmere 14 m²,

3. parc. č. 1301/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

4. parc. č. 1299 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

t. j. spolu o výmere 120 m², od Jána Miskolczyho, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nitriansky rad č. 1141/2.

Predmetné pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1.1 parc. č. 1298/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedená na LV č. 5365,

1.2 parc. č. 1300 záhrada o výmere 14 m², vedená na LV č. 5365,

1.3 parc. č. 1301/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedená na LV č. 5365,

1.4 parc. č. 1299 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², vedená na LV č. 1917,

t. j. spolu o výmere 120 m², do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606, od Jána Miskolczyho, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nitriansky rad č. 1141/2, občan SR.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na listoch vlastníctva č. 5365 a 1917 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúceho v podiele 1/1, za kúpnu cenu **1 782,00 Eur.**

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Návrh na odkúpenie pozemkov parc. reg. E KN č. 1313/2 záhrada o výmere 87 m² a parc. č. 1314 záhrada o výmere 37 m², t. j. spolu o výmere 124 m², nachádzajúcich sa na Záhradnej ulici, vedených na liste vlastníctva č. 5370, od vlastníkov Jozef Fekete a manželka Mária Feketeová, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Hradná ulica č. 597/34. Predmetné pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/konštatuje, že

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemkov parc. reg. E KN č. 1313/2 záhrada o výmere 87 m² a parc. č. 1314 záhrada o výmere 37 m², t. j. spolu o výmere 124 m² do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od vlastníkov Jozef Fekete, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manželka Mária Feketeová, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Hradná ulica č. 597/34, občania SR.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5370 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **1 841,40 Eur.**

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Návrh na odkúpenie pozemku parc. reg. E KN č. 1316 orná pôda o výmere 73 m² nachádzajúceho sa na Záhradnej ulici, vedeného na liste vlastníctva č. 5372, od Terézie Farkasovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Kalinčiakova ulica č. 769/39.

Predmetný pozemok plní verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemku parc. reg. E KN č. 1316 orná pôda o výmere 73 m² do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od Terézie Farkasovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Kalinčiakova ulica č. 769/39, občianka SR.
Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5372 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúcej v podiele 1/1, za kúpnu cenu **1 084,05 Eur**.
2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1. parc. č. 1319 orná pôda o výmere 26 m²,
 2. parc. č. 1320 orná pôda o výmere 24 m²,
 3. parc. č. 1322 orná pôda o výmere 14 m²,
 4. parc. č. 1323 orná pôda o výmere 21 m²,
 5. parc. č. 1324 orná pôda o výmere 58 m²,
- t. j. spolu o výmere 143 m², nachádzajúcich sa na Záhradnej ulici, ktoré pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

Predmetné pozemky sú vedené na liste vlastníctva č. 5374 v spoluvlastníckom podiele nasledovne:

- a) Anna Barkociová, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1637/21, v časti B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- b) Anna Barkóczyová, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1637/21, v časti B2 v spoluvlastníckom podiele 1/2,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:
 - 1.1 parc. č. 1319 orná pôda o výmere 26 m²,
 - 1.2 parc. č. 1320 orná pôda o výmere 24 m²,
 - 1.3 parc. č. 1322 orná pôda o výmere 14 m²,
 - 1.4 parc. č. 1323 orná pôda o výmere 21 m²,
 - 1.5 parc. č. 1324 orná pôda o výmere 58 m²,

t. j. spolu o výmere 143 m², do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5374 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúcej v časti B/1 a B/2 nasledovne:

- a) Anna Barkociová, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 14 Nesvady, Záhradná ulica č. 1637/21, občianka SR, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
- b) Anna Barkócziová, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 14 Nesvady, Záhradná ulica č. 1637/21, občianka SR, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, za celkovú kúpnu cenu **2 123,55 Eur**.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Návrh na odkúpenie pozemku parc. reg. E KN č. 3497 lesný pozemok o výmere 59 m² nachádzajúceho sa na Agátovej ulici, vedeného na liste vlastníctva č. 5961, od Rozálie Miskolcziovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nitriansky rad č. 1141/2.

Predmetný pozemok plní verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/konštatuje, že

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemku parc. reg. E KN č. 3497 lesný pozemok o výmere 59 m² do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od Rozálie Miskolcziovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nitriansky rad č. 1141/2, občianka SR.
Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Agátovej ulici, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5961 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúcej v podiele 1/1, za kúpnu cenu **876,15 Eur**.
2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Návrh na odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1. parc. č. 2920/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
2. parc. č. 2921/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
t. j. spolu o výmere 31 m², nachádzajúcich sa na Opletalovej ulici, vedených na liste vlastníctva č. 5809, od p. Magdalény Tallósiovej, dátum narodenia , trvale bytom 946 51 Nesvady, Opletalova ulica č. 1285/4.

Predmetné pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1.1 parc. č. 2920/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

1.2 parc. č. 2921/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,

t. j. spolu o výmere 31 m², do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od Magdalény

Tallósiovej, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo ,

trvale bytom 946 51 Nesvady, Opletalova ulica č. 1285/4, občianka SR.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Opletalovej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5809 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúcej v podiele 1/1, za kúpnu cenu **460,35 Eur**.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1. parc. č. 3226 lesný pozemok o výmere 111 m²,

2. parc. č. 3229 lesný pozemok o výmere 98 m²,

t. j. spolu o výmere 209 m², nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovej ulici, vedených na liste vlastníctva č. 5882, od p. Márie Polereckej, dátum narodenia , trvale bytom 946 51 Nesvady, Hviezdoslavova ulica č. 384/17.

Predmetné pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nasledovných pozemkov parc. reg. E KN:

1.1 parc. č. 3226 lesný pozemok o výmere 111 m²,

1.2 parc. č. 3229 lesný pozemok o výmere 98 m²,

t. j. spolu o výmere 209 m², do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od Márie Polereckej, rodné

priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946
51 Nesvady, Hviezdoslavova ulica č. 384/17,
občianka SR.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na
Hviezdoslavovej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného
úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5882 ako parcely registra "E" evidované na
mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúcej v podiele 1/1, za
kúpnu cenu **3 103,65 Eur**.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11
poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ ruší

uznesenie OZ č. 12/2015- XVI. zo dňa 28. 10. 2015 –Štatút pre ocenenie „Športovec roka „

B/ schvaľuje

Štatút pre ocenenie „Športovec roka „ v upravenom znení.

XXII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Štúdiu o znížení energetickej účinnosti športovej haly a športového hotela v predloženom znení.

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

po prerokovaní v zmysle § 18 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v platnom znení (ďalej len zákon)

A/ vyhlasuje

deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Nesvady na 13. 11. 2023.

B/ ustanovuje

spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra takto:

1. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční **tajným** hlasovaním poslancov MsZ Nesvady.
2. Pre vykonanie voľby zvolí MsZ z poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z voľby.
3. Na tajné hlasovanie sa používajú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom.
4. Hlasovací lístok je spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku sú kandidáti uvedení v abecednom poradí priezviska, s uvedením poradového čísla, priezviska a mena a akademického titulu. Hlasovací lístok je opatrený pečiatkou mesta Nesvady.
5. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží do volebnej schránky.
6. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je:
 - a) na predpísanom tlačive,
 - b) so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta.

7. Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada.
8. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný **súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov** mestského zastupiteľstva.
9. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, ešte na tej istej schôdzi zastupiteľstva sa vykoná **druhé kolo volieb**, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb **najväčší počet hlasov**.
10. V prípade **rovnosti hlasov** do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal **najväčší počet platných hlasov**. Pri **rovnosti hlasov** v druhom hlasovaní sa rozhoduje žrebovom.
11. Každý kandidát má právo v deň voľby **na vystúpenie v zastupiteľstve v časovom rozsahu 5 minút**.
12. **Náležitosti prihlášky** kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra:
 - a) **Kvalifikačné predpoklady**, ktoré musí spĺňať kandidát na hlavného kontrolóra:
 - ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie,
 - b) **ďalšie predpoklady**
 - minimálne tri roky praxe vo verejnej, štátnej správe, resp. v kontrolnej činnosti a v účtovníctve
 - znalosť právnych predpisov upravujúcich činnosť územnej samosprávy
 - výhodou je osvedčenie o akreditácii hlavných kontrolórov obcí 1. alebo 2. stupňa.
 - c) **Písomná prihláška** kandidáta musí obsahovať:
 - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj (mail, telefón)
 - údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní,
 - profesijný životopis s prehľadom doterajšej pracovnej praxe s uvedením pracovnej pozície,
 - údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov
 - súhlas so zverejnením osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle nariadenia EP a Rady EÚ č- 2016/679 o ochrane FO pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, Ďalej len nariadenie GDPR) za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na rokovaní MsZ
 - informáciu o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstvo v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

C/ u r č u j e

1. **pracovný úväzok** hlavného kontrolóra mesta : polovičný (50%)
2. **miesto a spôsob odovzdávania prihlášok**: Písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť na adresu mestského úradu
 - pri osobnom doručení do podateľne mestského úradu na adrese Obchodná 23, 946 51 Nesvady
 - pri doručení poštou na adresu Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
 Zalepenú obálku je potrebné označiť „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať!“
3. **termín ukončenia podávania prihlášok: 30. 10. 2023 do 12:00 hod.**

D/ ž i a d a

1. Primátora mesta Nesvady zverejniť vyhlásenie o dni konania voľby hlavného kontrolóra mesta Nesvady a náležitosti prihlášky a spôsob jej podania na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke, spôsobom zverejnenia v meste obvyklým, v termíne podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a aj v regionálnych novinách, najneskôr 40 dní pred konaním voľby

2. Vymenovať komisiu, ktorá zabezpečí otvorenie obálok a overenie úplnosti a správnosti predložených prihlášok a podá správu Mestskému zastupiteľstvu dňa 13. 11. 2023 pred konaním voľby hlavného kontrolóra mesta Nesvady

XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ZsVS, a. s. Nitra, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 vo veci zabezpečenia avalistu pre podpis blankozmenky pre projekt realizovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., v rámci Operačného programu životné prostredie. Jedná sa o projekt:

Nesvady – rozšírenie kanalizácie a ČOV

Kód ITMS: 310011BNU6,

Celkový oprávnený výdavok podľa Zmluvy o NFP bez DPH: 17 430 572,44 EUR,

Celkový oprávnený výdavok podľa Zmluvy o NFP s DPH: 20 916 686,93 EUR,

Stavba sa realizuje od 06/2023 s predpokladaným ukončením v 08/2024,

B/ neodporúča

primátorovi mesta vyhovieť žiadosti Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Nitra, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o zabezpečení avalistu pre podpis blankozmenky v prospech Slovenskej agentúry životného prostredia.

9. Záver

P. primátor – na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Iveta Pinkeová,

PhDr. Mária Tóthová

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová

