

	Obec Nesvady	
	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 6/2019

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE NESVADY
č. 6/2019 o dani z nehnuteľností**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	13.11.2019
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	13.11.2019
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	13.11.2019
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	25.11.2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	26.11.2019
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Nesvady, Obecný úrad, Obchodná 23, 94 651 Nesvady - elektronicky na adresu: ocu@nesvady.sk - faxom na číslo: +421357692821	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch dňa:	28.11.2019
Uznesenie číslo:	12/2019 – VII.
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	29.11.2019
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2020

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NESVADY

č. 6/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **z a v á d z a** s účinnosťou od 01. 01. 2020 na území obce Nesvady daň z nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje v súlade s § 7 ods. 6 zákona o miestnych daniach hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,30 € za 1 m². Takto určená hodnota sa použije v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Nesvady ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,46%**
- b) záhrady **0,64 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,64 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**
- e) stavebné pozemky **0,64 %**.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Nesvady ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,150 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,150 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,500 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,400 eur** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,400 eur** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,400 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,500 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,500 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,330 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5 **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Nesvady je **0,150 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Nesvady je každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,150 eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **1,500 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane z pozemkov, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb na bývanie alebo dane z bytov takto:
 - a) **30 % z daňovej povinnosti** na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) **50 % z daňovej povinnosti** na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - c) **50% z daňovej povinnosti** na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Pri súbehu znížení dane podľa § 6 odseku 2 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 8

Prechodné ustanovenia

Daňové konanie vo veci dane z nehnuteľností začaté a neukončené pred 1. januárom 2020 sa dokončí podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 5/2012 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Nesvady č. 6/2019 o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 28.11.2019.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 5/2012 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.

Zoltán Molnár
starosta obce