

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 4. 2016 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

**zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 4. 2016
v Nesvadoch.**

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomná: Ing. Marianna Kesziová, ktorá sa ospravedlnila zo zdravotných dôvodov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Bryndzová Eva-vedúca odd., RNDr. Simona Litauská-ved.odd., Kezesová Darina – účtovníčka obce, Tibor Ďurika – náčelník obecnej polície, Ing. Hengerics G.-riadiť ŠaTS, Ing. Kelemen Z.-riadiť VPS, Holop F. – riadiť MKS a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov

s programom jednania 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň navrhol z programu jednania stiahnuť bod 8 písm. g) týkajúci sa doriešenia technickej infraštruktúry spracovania separovaného odpadu z dôvodu predĺženia termínu výzvy do konca mája na podávanie žiadostí o NFP, žiadosť sa predloží obecnému zastupiteľstvu na májové zasadnutie.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k upravenému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o upravenom programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Zoltán Molnár, Zoltán Haris, Ing. Zoltán Takács.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Róbert Dobosi, Mgr. Mária Tóthová

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2015, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce, ročná účtovná uzávierka a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú uzávierku
3. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 31. 3. 2016
4. Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady za rok 2015
5. Informácia starostu obce o Rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 1/2016
6. Rekonštrukcia telocvične Základnej školy v Nesvadoch– Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 2/2016
7. Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2016
8. Rôzne:
 - a) MO Csemadok – žiadosť o povolenie užívania verejných priestranstiev počas podujatia Túzvirág
 - b) Pridelenie bytu č. 9 v 18 b. j. blok B
 - c) HBS Consult, s.r.o. Nesvady – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - d) KRAMIX, s.r.o., Kolárovo – schválenie uzavretia riadnej kúpnopredajnej zmluvy
 - e) Katona Zsolt - žiadosť o predaj nehnuteľností
 - f) Mészáros Attila - žiadosť o predaj nehnuteľností
 - g) Poslanecký návrh na realizáciu fitness časti projektu Revitalizácia obecného parku
 - h/ Rétesfesztivál – Dni mesta Kiskőrös – schválenie preplatenia cestovných nákladov
9. Rozprava a interpelácia poslancov
10. Návrh uznesenia
11. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval o plnení úloh a uznesení.

Zároveň informoval aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

P. starosta – svetelno-technické meranie zrekonštruovaného VO v obci – 18 svetelných bodov nevyhovuje v zmysle predpisov EÚ, budú sa musieť doplniť osvetľovacie telesá z dôvodu veľkej vzdialenosti svetelných bodov, čo bude stáť obec cca 8 000,-€. Aby sa uvoľnili finančné prostriedky na tento účel, musí byť úplná dokumentácia doplnená aj o protokol o svetelno-technickom meraní s pozitívnym výsledkom.

Otázky zo strany poslancov neodzneli. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2015, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce, ročná účtovná uzávierka a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú uzávierku

Predkladá: RNDr. Litauská, ved. odd.

- priložené k zápisnici

Ing. Takács – v krátkosti informoval občanov pri TV-prijímačoch o výsledkoch a dôležitých číslach záverečného účtu obce v reči maďarskej aj slovenskej.

P. starosta – aj audítor konštatoval dosiahnuté výsledky pozitívne.

Iné pripomienky ani dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 31. 3. 2016

Predkladá: RNDr. Litauská, ved. odd.

- priložené k zápisnici

P. starosta – úrad sa snaží vymáhať pohľadávky, teraz sa rozbiehajú platby tohtoročných daní.

Mgr. Lešš – dlhodobé pohľadávky – odporučil postúpiť ich vymáhanie na to určenej organizácii.

A najväčší problém je s poplatkami za odvoz odpadu za minulé obdobie, do budúca sa javí nutnosť tieto poplatky ešte navýšiť, kedy suma nevymôžených pohľadávok sa len navýši.

P. starosta – u právnickej osoby sú pohľadávky obce postúpené exekútorovi ošetrené rozsudkom súdu. Sú prípady, kedy pohľadávka obce bola postúpená na tretiu osobu bez možnosti vymoženia.

U fyzických osôb problém vtedy, keď občan nevlastní žiadnu nehnuteľnosť a majetok.

Iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady za rok 2015

Predkladá: p. Šuba, ved. odd.

- priložená k zápisnici

P. starosta – podľa nového zákona je daná tabuľková forma hodnotenia a v takejto forme je aj správa predložená, nakoľko sa táto bude predkladať aj VÚC.

V podstate tieto akcie boli vyhodnotené aj v správe starostu za rok 2015 na minulom zasadnutí OZ.

Dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Informácia starostu obce o Rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 1/2016

Predkladá: RNDr. Litauská, ved. odd.

- priložená k zápisnici

P. starosta – došlo k navýšeniu rozpočtových príjmov obce zo štátneho rozpočtu na opatrovateľskú službu, odporučil informáciu brať na vedomie.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rekonštrukcia telocvične Základnej školy v Nesvadoch– Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 2/2016

Predkladá: p. Šuba, ved. odd.

- priložené k zápisnici

P. Patakyová – komisia školstva a kultúry odporúča schváliť predložený materiál.

Molnár – komisia športu taktiež odporúča schváliť predložený materiál.

Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2016

Predkladá: Ing. Luca, prednosta OcÚ

- priložené k zápisnici

P. Patakyová – v krátkosti informovala o programe podujatia. Všetky programy sú plánované na sobotu a budú sa konať v areáli kultúrneho domu. Jarmok, resp. predajné stánky by boli orientované na Obchodnú ulicu. Uličná zábava by sa konala na miestnom trhovisku tak ako po iné roky. Požiadala poslancov o schválenie predbežného rozpočtu.

P. Molnár – komisia športu – v piatok komisia zorganizuje beh detí MŠ a žiakov a informoval o ďalších športových podujatiach v rámci Nesvadských dní.

Ing. Miškovič – informoval, že ŠŠK CVČ zorganizuje 2. ročník medzinárodného turnaja v hádzanej pre ženy a žiačky v sobotu. Na ceny budú potrebovať cca 250,- €.

Ing. Takács – komisia finančná navrhuje navýšenie rozpočtu podujatia o 3 000,-€ hlavne na zvýšenie úrovne kultúrneho programu v piatok večer – zabezpečiť kvalitnejšiu kapelu resp. súbor. 700,- - 800,-€ na knihy o histórii miestneho dobrovoľného hasičského zboru k ich výročiu 120 rokov od založenia.

P. starosta – knihu o DHZ by neviazal k termínu a rozpočtu Nesvadských dní, nakoľko DHZ má vlastný rozpočet. Kniha by sa odovzdala pri oslave výročia založenia miestneho zboru.

3 000,- € - na kultúrny program je vysoká suma a preto sa pýtal čo by mala obsahovať.

Dobosi R. – za 3 000,- € je možné objednať skupinu strednej kategórie.

P. starosta – treba určiť či zabezpečiť koncert alebo hudbu do tanca mládeži.

Ing. Miškovič – v piatok by mala byť diskotéka pre mládež a koncert nadaných nesvadčanov navrhol presunúť na nedeľu. V nedeľu doobeda zorganizovať súťaž hasičov buď v areáli školy alebo na futbalovom ihrisku. Poobede od 15.00 hod. zabezpečiť tri amatérske skupiny v areáli kultúrneho domu a potom ukončiť podujatie koncertom nesvadčanov.

Becse O. – výročie hasičov – na výročnej členskej schôdzi hasičov bola spomenutá kniha aj súťaž hasičov, ale zvlášť a nie v rámci podujatia Nesvadské dni.

P. starosta – odporučil komisii kultúry tento program prejednať s miestnymi hasičmi.

Čo sa týka programu v nedeľu – nie je proti.

3 000,- € - vyzval poslancov, aby pri navrhovaní programov podujatia Nesvadské brali do úvahy, aké výdavky obec tento rok čakajú.

P. Patakyová – vyzvala poslancov, aby svoje prednesené návrhy predložili komisii kultúry písomne.

Mgr. Kelemen – keď sa nájde kapela za 1 200,- €, nemusí to byť 3 tisíc €, len by bolo potrebné, aby už v piatok sa občania zúčastnili podujatí v obci.

P. starosta – konkrétny kultúrny program Nesvadských dní by mal byť v máji najneskoršie

v júni schválený. Teraz by sa schválil len orientačný rozpočet.

P. Haris – podporuje návrh Ing. Miškoviča, aby sa programy konali počas troch dní, nie len v sobotu. Miestnym predajcom navrhol znížiť nájomné za miesto na symbolickú cenu.

P. starosta – odporučil prednostovi OcÚ v júni predložiť návrh na úpravu poplatkov za predajné miesta počas podujatia Nesvadské dni. Pretože iné návrhy a pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

8. Rôzne:

a) MO Csemadok – žiadosť o povolenie užívania verejných priestranstiev počas podujatia Tűzvirág

- priložená k zápisnici

Mgr. Sára – sa pýtal, či sa výstava áut nezmesť na spevnenú plochu, aby sa nezničila tráva.

Dobosi R.- určite sa to dá riešiť

Ing. Miškovič – komisia navrhuje, aby obec vykázala akou hodnotou bezplatného užívania verejných priestranstiev MO Csemadok počas podujatia Tűzvirág.

Starosta – žiadal p. Dobosiho, aby obec bola taktiež uvádzaná ako sponzor podujatia, nakoľko obec bezplatne umožňuje MOCsemadok užívať verejné priestranstvá. Poprial organizátorom veľa úspechov. Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b) Pridelenie bytu č. 9 v 18 b. j. blok B

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – spoločná komisia navrhuje uvoľnený byt prideliť p. Ingrid Procházkovej, zamestnankyni ZŠ.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

c) HBS Consult, s.r.o. Nesvady – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Mgr. Sára – komisia odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy.

Ing. Takács – finančná komisia taktiež odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy a ďalej odporúča, aby firmy prihlásené na túto adresu Obchodná 28 platili nájomné alebo určitý poplatok.

P. starosta – táto firma sa zaoberá účtovníctvom viacerých firiem, zakladá firmy a zaoberá sa poradenstvom, firmy však tieto priestory nevyužívajú. Fyzicky tam firma nie je. Na tento prípad finančná komisia môže navrhnúť zmenu príslušných poplatkov.

Ing. Takács – poradí sa s predsedom komisie podnikateľských aktivít a na základe konsenzu bude predložený spoločný návrh.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

d) KRAMIX, s.r.o., Kolárovo – schválenie uzavretia riadnej kúpnopredajnej zmluvy

- priložené k zápisnici

P. starosta – firma splnila podmienky uvedené v zmluve o budúcej zmluve a odporúča schváliť a uzatvoriť s firmou riadnu zmluvu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby taktiež navrhuje s firmou Kramix uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: všetci za.

e) Katona Zsolt - žiadosť o predaj nehnuteľností

- priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča nehnuteľnosť predaj za znalcom stanovenú cenu.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o predaji nehnuteľnosti za znalcom stanovenú cenu.
Hlasovanie: všetci za

Po dvoch hodinách jednania p. starosta vyhlásil 15-minútovú prestávku.
Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

f) Mészáros Attila - žiadosť o predaj nehnuteľností

- priložená k zápisnici

P. starosta – podľa objednaného znaleckého posudku by bol záujemca naďalej ochotný kúpiť nehnuteľnosť, ale nakoľko v tomto prípade nie je možné uplatniť osobitný zreteľ, preto je potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž.

Ing. Takács – komisia finančná odporúča predaj nehnuteľnosti schváliť.

Ing. Miškovič – komisia výstavby súhlasí s predajom s tým, aby bol v inej lokalite obce zabezpečený priestor pre potreby VPS.

P. starosta – pre VPS z hľadiska rozvojového nemá význam. Pre účely VPS slúži zberný dvor pri Ferplaste. Ďalší rozvoj miestneho hospodárstva by sa smeroval na tento dvor, kde je vyše 2 ha plochy.

Dobosi R. – finančná komisia je toho istého názoru, ktorý predniesol p. starosta.

Mgr. Sárái – komisia podporuje predaj.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

g) Poslanecký návrh na realizáciu fitness časti projektu Revitalizácia obecného parku

- priložený k zápisnici

P. starosta – v schválenom rozpočte sa s týmto počíta, VÚC v rámci malej MAS bude vypisovať výzvy, na základe ktorej by bola podaná žiadosť.

Pokiaľ by výzva bola neskôr, obec by si nechala preplatiť v rámci tejto výzvy náklady na realizáciu.

Poslanecký návrh by sa mohol realizovať do 31. 6. 2016.

Mgr. Kelemen – návrh bol poslancom doplnený pred zasadnutím OZ. Z vlastnej poslaneckej odmeny prispeje vo výške 1 000,-€ na realizáciu svojho poslaneckého návrhu. Preto navrhol realizovať rozšírený projekt.

P. starosta – odporučil návrh realizovať so štrkovým lôžkom a v prípade úspešnosti projektu by bolo položené gumové lôžko, ktoré je bezpečnejšie.

Ing. Miškovič – navrhuje realizovať komplexnejšiu fitness časť pre širšiu verejnosť, ktorá by bola všestrannejšie využívaná. Predložený návrh je zameraný na určité partie tela a na určitú vekovú skupinu.

P. starosta – odporučil predkladateľovi návrhu ako aj športovej a komisii výstavby, aby do konca budúceho týždňa sa dohodli na koncepcii realizácie návrhu.

Pokiaľ by to bolo náročnejšie finančne, doriešilo by sa to májovom zasadnutí OZ.

P. Molnár – škoda že Ing. Miškovič neprišiel skôr so svojím návrhom. Komisia športu súhlasila s realizáciou poslaneckého návrhu, ale teraz súhlasí s opätovným prejednaním návrhu viacerými komisiami.

Dobosi R. – navrhol čím skôr realizáciu návrhu Mgr. Kelemena a potom je možné fitness časť rozšíriť o návrh Ing. Miškoviča. Zároveň navrhol celý okraj parku zo strany Novozámockej cesty vysadiť tujami, nielen jednu polovicu ako je to teraz.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu v zmysle odznelých pripomienok

Hlasovanie: všetci za.

h/ Rétesfesztivál – Dni mesta Kiskőrös – schválenie preplatenia cestovných nákladov

- priložené k zápisnici

P. starosta – do Kiskőrösu pocestujú dve futbalové mužstvá autobusom a skupina žien na pečenie štrúdlí osobnými autami.

P. Molnár – komisia športu odporúča schváliť predložený materiál a poprial účastníkom úspešnú reprezentáciu našej obce.

P. starosta – pozvanie platí aj pre poslancov, ale je potrebné, aby sa prihlásili zajtra najneskoršie do 12.00 hod. u pána prednostu obecného úradu.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznegli, p. starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

9. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predložili svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. Patakyová – v zdravotnom stredisku spoločné priestory a okno sú veľmi špinavé.

- pripomenula stavenie mája a pozvala občanov do areálu domu ľudových tradícií v sobotu poobede o 17.00 hod.

Mgr. Lešš – k verejnému osvetleniu sa opýtal kde sa stala chyba, či v projektovej časti, či pri realizácii.

P. starosta – zásada bola výmena starých osvetľovacích telies na súčasných stĺpoch. Iné sú predpisy na štátnej ceste a iné na miestnych komunikáciách. Podmienkou projektu je po ukončení rekonštrukcie predloženie výsledkov svetelno-technického merania. Teraz sa zistilo, že niekde je svetlo nedostatočné. Máme šťastie, že máme svietidlá z firmy Osram, lebo niektoré obce nemajú schválené ani svietidlá.

Mgr. Lešš – svetelno-technická skúška stojí 8 tis.€?

P. starosta – cena skúšky bola zahrnutá do projektu, ale 18 osvetľovacích telies bude treba nakúpiť a osadiť.

Mgr. Lešš – potvrdil zlepšenie s uzamknutými kontajnermi, apeloval na občanov, ktorí využívajú kontajnery, aby neukladali odpady vedľa kontajnerov.

Ďalej sa pýtal na stav opravy oplotenia školského areálu zo strany rómskych občanov.

P. starosta – bolo uložené vedúcemu VPS aby vyhotovil predbežný rozpočet na osadenie bariérového oplotenia.

Mgr. Lešš – sa pýtal na multifunkčné ihrisko.

P. starosta – s týmto ihriskom sú neustále problémy, zosilní sa oplotenie, pretože plot neustále rozoberajú, pri výstavbe bola urobená zásadná chyba, výber univerzálnej plochy nebol najšťastnejší.

Ing. Miškovič – ihrisko je na futbal, každý rok by sa mal dopĺňať kremičitý piesok, treba zabezpečiť, aby sa na ihrisku nepoužívali kopačky.

P. starosta – z časti má pán poslanec pravdu, ale typ ihriska bol daný. Taktiež dva typy plochy a vtedy komisia odporučila univerzálnu umelú plochu, ktorá bola ešte drahšia ako tá druhá, a na futbal nie práve najvhodnejšia. Do budúca sa nevyhneme tomu, že sa nakúpi umelá tráva pre futbal.

Odporučil Ing. Hengericovi zistiť aktuálnu cenu povrchu.

Ing. Miškovič – k VO vysvetlil občanom v maďarskom jazyku osadenie ďalších 18 bodov.

Mgr. Sárai – k ihrisku – na umelú trávu neboli púšťaní žiaci v kopačkách. Žiaľ, ešte aj s bicyklami chodia na trávnik.

P. starosta – keď sa ihrisko uzamkne, rozoberie sa plot a keď je otvorené, nevyužíva sa na to, na čo je určené.

Mgr. Kelemen – navrhol raz do mesiaca prvú sobotu nechať otvorenú veľkú bránu v cintoríne pre autá pre starších imobilných občanov.

P. starosta – v areáli cintorína sa autami parkovať nedá, ale keď niekto potrebuje niečo priviezť, treba požiadať p. Nagyá – správcu o otvorenie brány.

Ing. Takács – aspoň nechať otvorenú bránu ku kaplnke pre cyklistov.

P. starosta – dá sa to riešiť.

Iné dotazy ani pripomienky neodznegli.

10. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

P. Molnár – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 18/2016

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 4. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k záverečnému účtu za rok 2015.

2. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej uzávierky za rok 2015.

B/ schvaľuje

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad**,

2. presun zostatku finančných prostriedkov do rezervného fondu obce vo výške
161 715,83 eur.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 03. 2016 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady za rok 2015.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 1/2016.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o poskytnutí finančných prostriedkov Ministerstvom školstva SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou rekonštrukcie telocvične a na vybavenie telocvične na rok 2016,

B/ schvaľuje

1. prijatie finančných prostriedkov poskytnutých Ministerstvom školstva SR vo výške 60 000,- Eur na kapitálové výdavky a 2 000,- eur na bežné výdavky,

2. finančnú spoluúčasť Obce Nesvady na realizácii projektu Rekonštrukcia telocvične vo výške 21 877,40 eur na kapitálové výdavky – rekonštrukciu cvičebného priestoru a vo výške 211,88 eur na bežné výdavky- vybavenie telocvične,

3. zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2 na rok 2016 v predloženom znení.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2016, ktoré sa budú konať v dňoch 15. – 18. 9. 2016,

B/ukladá

komisii školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami zapracovať do programu podujatia Nesvadské dni 2016 pripomienky poslancov a predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci jún 2016.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

súhlasí

na základe žiadostí Miestnej organizácie Csemadok Nesvady s bezplatným užívaním verejných priestranstiev, vrátane areálu kultúrneho domu, počas podujatia „Tűzvirág 2016“ v dobe od 27. 5. 2016 do 5. 6. 2016 v rozsahu uvedenom v predložených žiadostiach.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 9 o výmere 44,1504 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove 18 b. j. blok B, na Obchodnej ulici č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Procházková Ingrid		1
Dobiová Katarína		2
Mészárosová Irena		3
Pásztó František Bc. Marázová Dorota Bc.		4
Urbánková Eva		5
Heman Matúš		6
Serfőző František		7
Lužica Gabriel		8
Hamráková Mária		9

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 9 v 18 b. j. blok B :

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.05.2016 do 31.12.2018,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte ZOJ, Obchodná ulica č. 28 spoločnosť HBS Constult, s.r.o. so sídlom Obchodná 7, 946 51 Nesvady, IČO: 43 832 075, v zastúpení Jozefom Harisom, konateľom spoločnosti nepretržite užíva od roku 2008. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje kanceláriu a sklad. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára,

2. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 163 m² v objekte ZOJ, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, na pozemku parc. č. 3202/36 v k. ú. Nesvady, pre spoločnosť HBS Consult, s.r.o., so sídlom Obchodná 7, 946 51 Nesvady, IČO : 43 832 075, v zastúpení Jozefom Harisom, konateľom spoločnosti, za účelom prevádzkovania kancelárie a skladových priestorov, a to nasledovne:
 - 1.1 kancelárske priestory o výmere 75,25 m² za 22,-€/m²/rok,
 - 1.2 skladové priestory o výmere 87,75 m² za 8,-€/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01.05.2016 do 30.04.2021,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti KRAMIX s.r.o. so sídlom Krížna 2, 946 03 Kolárovo, IČO: 44 118 856, zastúpenú konateľom spoločnosti Jánom Králikom, trvale bytom

o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3202/332 ostatné plochy o výmere 543 m²,

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

- a) všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 3/2013 vypracovaným dňa 17.01.2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 21 500,00 EUR,
- b) spoločnosť KRAMIX s.r.o., so sídlom Krížna 2, 946 03 Kolárovo, IČO: 44 118 856, zastúpená konateľom spoločnosti Jánom Králikom, trvale bytom Krížna 2, 946 03 Kolárovo, na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 26/2013-VIII. zo dňa 28.02.2013 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2013 uhradila na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny novovytvoreného pozemku, t. j. vo výške 27 200,00 EUR,
- c) pozemok parcely registra C KN s parc. č. 3202/322 - ostatné plochy o výmere 543 m², ktorý bol pred uzavretím Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-55/2012, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 05.12.2012 bol pri kolaudácii stavby znovu zameraný geometrickým plánom č. 35974672-15/2016 vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., so sídlom Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, dňa 28.01.2016 a novovytvorenému pozemku bolo pridelené nové parcelné číslo 3202/332 zastavané plochy a nádvoria o výmere 543 m²,
- d) že, spoločnosť KRAMIX s.r.o. v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2013 postavila a právoplatným kolaudačným rozhodnutím zo dňa 23.03.2016 skolaudovala stavbu Polyfunkčná budova, a tým splnila podmienky na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 3202/332 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 543 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 35974672-15/2016, vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, dňa 28.01.2016 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 3202/278 - ostatné plochy o výmere 2322 m². Pozemok je umiestnený v centrálnej zóne zastavaného územia

obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a je zapísaný na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady.

2. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť fyzickej osoby Zsolt Katona, IČO: 48 169 251, nar. 07.10.1976, trvale bytom , o odkúpenie nasledovných nehnuteľností z majetku obce

Nesvady:

1. pozemok parc. č. 819/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
2. pozemok parc. č. 819/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
3. pozemok parc. č. 819/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
4. pozemok parc. č. 819/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²,
5. stavba Pekáreň so súpisným číslom 1438, nachádzajúca sa na parc. č. 819/2,
6. stavba Predajňa pekárne so súpisným číslom 1419, nachádzajúca sa na parc. č. 819/3,
7. stavba Sklad pekárne so súpisným číslom 1420, nachádzajúca sa na parc. č. 819/4,

B/ konštatuje, že:

- a) všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 26/2016 vypracovaným dňa 11.04.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 54 500,00 EUR,
- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 04.04.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 28.04.2016, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
- c) na predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia je uzavretá nájomná zmluva medzi Obcou Nesvady a žiadateľom od 01.06.2015 ako fyzická osoba, predtým od 01.03.2005 do 31.05.2015 ako spoločník spoločnosti AROLL a spol. s r.o., so sídlom Jarková 21, Nesvady,
- d) fyzická osoba Zsolt Katona sa o prenajatý obecný majetok stará so starostlivosťou riadneho hospodára,
- e) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva, predmet prevodu so súhlasom obce žiadateľ technicky a stavebne zhodnotil na vlastné náklady (vybudovanie prístrešku medzi budovami, osadenie technologických zariadení),

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady:
 - 1.1 pozemok parc. č. 819/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
 - 1.2 pozemok parc. č. 819/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
 - 1.3 pozemok parc. č. 819/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
 - 1.4 pozemok parc. č. 819/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²,
 - 1.5 stavba Pekáreň so súpisným číslom 1438, nachádzajúca sa na parc. č. 819/2,
 - 1.6 stavba Predajňa pekárne so súpisným číslom 1419, nachádzajúca sa na parc. č. 819/3,

1.7 stavba Sklad pekárne so súpisným číslom 1420, nachádzajúca sa na parc. č. 819/4, do výlučného vlastníctva fyzickej osoby Zsolt Katona, IČO: 48 169 251, dátum narodenia

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 54 500,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

že žiadateľ Attila Mészáros, IČO: 44 409 796, nar.

má naďalej záujem o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa na Nám. 1. mája č. 8, za znalcom stanovenú hodnotu 120 000,-€,

B/ ž i a d a

1. starostu obce zabezpečiť vyhotovenie návrhu na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia,
2. pred vyhotovením návrhu zabezpečiť geodetické vytýčenie hraníc pozemkov,
3. návrh na vyhlásenie súťaže predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Poslanecký návrh na realizáciu fitness časti projektu Revitalizácia obecného parku,

B/ ž i a d a starostu obce

o realizáciu poslaneckého návrhu do konca mesiaca jún 2016.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

pozvanie Slovenskej menšinovej samosprávy mesta Kiskőrös a primátora mesta Kiskőrös na podujatie organizované v rámci dní mesta konané v dňoch 21. a 22. mája 2016,

B/ s ú h l a s í

s preplatením cestovných nákladov na autobus pre účastníkov podujatia vo výške cca 550,-€.

11. Záver

P. starosta - na záver poďakoval za účasť poslancom a ukončil 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Róbert Dobosi
Mgr. Mária Tóthová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

