

Z á p i s n i c a

zo 45. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30. 3. 2006 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 45. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 3. 2006 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní všetci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Holop F.-riaditeľ MKS, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba O.-pracovník OcÚ Nesvady, Mátyus J. - riaditeľ VPS, Ďurika T.- náčelník OP, Nagy Imrich – pracovník OcÚ, ako aj pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal najprv v reči slovenskej a potom aj v reči maďarskej prítomných poslancov ako aj divákov pri televíznych obrazovkách a oboznámil ich s programom jednaní 45. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Doporučil v rámci bodu Rôzne prejednať žiadosť p. Kovácsovej o prenájom pozemku na miestnom trhovisku.

Opýtal sa poslancov, či majú návrhy na doplnenie programu jednaní.

Poslanci nemali k programu jednaní ďalšie dodatky.

Nakoľko poslanci nemali k návrhu programu jednaní pripomienky a iné návrhy, p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednaní OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Haris Z., Ing. Kissová K.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Holková G., Ing. Takács Z., Molnár Z.

P. starosta konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o plnení rozpočtu obce k 28. 2. 2006
3. Hodnotiaca správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2005 z pohľadu plnenia úloh Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Nesvady
4. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2005, stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce a ročná účtovná uzávierka a správa audítora overujúceho účtovnú uzávierku.
5. Stav a priebeh investičných zámerov obce pre rok 2006 – určenie priorít v roku 2006
6. Rôzne:
 - Návrh údržby budov v majetku obce Nesvady v roku 2006
 - Koncepcia zariadenia a prevádzkovania Domu ľudových tradícií v Nesvadoch
 - Zmena uznesenia OZ Nesvady č. 43/2006-XII zo dňa 26. 1. 2006
 - Zmena uznesenia OZ Nesvady č. 43/2006-XIV. zo dňa 26. 1. 2006 k zabezpečeniu prevádzkovania verejného vodovodu – verejnej kanalizácie v obci Nesvady
 - VZN obce Nesvady č. 3/2006 o chove, vedení a držaní psov na území obce Nesvady

- VZN obce Nesvady č. 9/2006 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nesvady
 - Zásobník projektov – informácia
 - Jungle Book, Kalinčiakova 1,946 51 Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
7. Rozprava a interpelácia poslancov
 8. Návrh uznesenia
 9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – v krátkosti informoval, nakoľko poslanci písomný materiál obdržali.

Okrem toho informoval poslancov o situácii na úseku verejného poriadku v obci za uplynulé obdobie od posledného zasadnutia OZ a o krádeži v ŠH, ktorú v súčasnej dobe rieši štátna polícia.

Németh J. – Maráz László – väčšina poslancov sa zúčastnila a hodnotil akciu kladne, konštatoval dobrý ohlas aj z Maďarska. Poďakoval každému kto prispel k zdarnému priebehu akcie.

Ing. Luca – včera bol vyhlásený 2. stupeň povodňovej aktivity na našom území v povodí riek Váh a Nitra. V prípade potreby povodňová komisia zahájí svoju činnosť, nakoľko obec je prijímateľom evakuovaných.

Ing. Miškovič – k spomienkovej slávnosti – občania sa pýtali, či slávnosť bude odvysielaná aj v obecnej televízii.

- spodná voda je aj v obci vysoká a preto by bolo potrebné vyčistiť kanály na území obce – požiadať písomne správcu povodia.

P. starosta – odznelé pripomienky budú riešené. Nakoľko iné pripomienky a dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: dvaja sa zdržali hlasovania, ostatní za.

2. Informatívna správa o plnení rozpočtu obce k 28. 2. 2006

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

Ing. Luca – energie sa vysoko prekračujú z dôvodu, že bolo vyúčtovanie a taktiež boli zaplatené zálohy na polrok.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

3. Hodnotiaca správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2005 z pohľadu plnenia úloh Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Nesvady

Predkladá: starosta obce

- priložená k zápisnici

Molnár Z. – frakcia SMK – k demografii – žiada, aby otázka uvádzania dvoch čísiel bola doriešená a upresnená.

P. starosta – pol druhu roka sa dopisovalo a jednalo so štatistickým úradom SR, a názor bol taký, že čísla sa nedajú opraviť. Ide o občanov, ktorí sa dlhodobo nezdržujú v obci, ale majú tu trvalý pobyt a týchto sčítací komisári nesčítali.

Ing. Takács – sumár v rokoch nesedí /odsťahovaní, prisťahovaní, narodení a umretí/

JUDr. Haris – vždy v máji dostáva obec presný stav štatistiky ku koncu minulého roku.

Zákon hovorí, že počet obyvateľov obce je smerodajný podľa údajov ŠÚ SR.

Ing. Ferenczová – štatistika používa v okresnom meradle riadok s názvom vyrovnanie na bilanciu.

Ing. Luca – k 30. júnu by mal byť platný nový zákon o evidencii obyvateľstva.

P. starosta – tam sa bude jednať o tom, že bezdomovec pokiaľ sa prihlási v obci k trvalému pobytu, obec bude musieť občana prihlásiť k trvalému pobytu s podmienkou, že sa bude zdržiavať na území obce.

Németh J. – pri sčítaní ľudu v roku 1991 sa ľudia sčítali fyzicky a pokiaľ niekto odmietol vyplniť sčítací hárok a bol vedený v evidencii na obecnom úrade, sčítací komisár za občana vyplnil hárok.

Molnár Z. – tým, že klesol počet obyvateľov, či je obec ukrátená.

P. starosta – jedine v prípade, ak by sa obec chcela stať mestom – podmienkou je počet obyvateľov nad 5000.

Gál T. – v roku 1997 je počet narodených 61, potom nasledovala klesajúca tendencia, teraz sa tendencia mierne zvyšuje a pokiaľ sa zlepšia podmienky pre mladé rodiny t.j. vytvoria sa pracovné miesta, bytové podmienky, určite sa opäť zvýši aj počet obyvateľov.

P. starosta – dúfa, že do budúcnosti sa to zlepší, veď v obci je 250 prázdnych domov.

Becse O. – napriek tomu by bolo potrebné niečo urobiť, aby počet obyvateľov sa zvýšil. Veď na 27 b.j. je podaných vyše 40 žiadostí.

P. starosta – sú to žiadosti sociálne slabších občanov. Ďalšia výstavba malometrážnych bytov by bola otázka ďalších úverov. V prípade, že sa tak rozhodne, je možné uplatniť ďalšiu požiadavku na fonde rozvoja a bývania.

Záujem je o nájomné byty, nie však o kúpu a vyfinancovanie týchto bytov po výstavbe.

Poukázal na to, že dosť úloh PSaHR sa splnilo napriek tomu, že program bol schválený v roku 2003. Hodnotil kladne, že program bol reálne zostavený. Po piatich rokoch bude potrebné asi program rozšíriť, lebo nezostane veľa nesplnených úloh.

Požiadaval jednotlivé komisie, aby sa zaoberali riešením odznelých pripomienok a predložili návrhy na riešenie.

Ing. Miškovič – navrhol na aprílové zasadnutie v spolupráci so sociálnou komisiou predložiť návrh na riešenie bytovej otázky, aby sa včas mohla podať žiadosť o dotáciu zo štátneho fondu.

P. starosta – doplnil návrh na uznesenie.

Hlasovanie: všetci za.

4. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2005, stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce a ročná účtovná uzávierka a správa audítora overujúceho účtovnú uzávierku.

Predkladá: prednosta OcÚ, hlavná kontrolórka

- priložený k zápisnici

P. starosta – krátko informoval občanov pri TV obrazovkách o rozpočte s ktorým obec hospodárila v roku 2005.

Ing. Takács Z. – frakcia SMK navrhuje predloženú správu schváliť bez pripomienok.

Pretože dotazy a pripomienky zo strany poslancov neodznegli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Stav a priebeh investičných zámerov obce pre rok 2006 – určenie priorít v roku 2006

Predkladá: Šuba O. – referent OcÚ

- priložený k zápisnici

- P. starosta – v prvej tabuľke sú uvedené tie akcie, financovanie ktorých už OZ odsúhlasila. Tabuľka č. 2 obsahuje návrh na zaradenie akcií po získaní fin. prostriedkov. Akcie pod č. 1-3 – podmienené predajom pozemkov, ostatné akcie v návrhu nie sú kryté rozpočtom obce. Situácia sa v priebehu 2-3 mesiacov môže zmeniť a nič nebude brániť tomu, že v júni by sa tieto akcie po získaní fin. prostriedkov mohli tiež zaradiť do plánu obce. Nakoľko je podaný veľký projekt do EÚ na rekonštrukciu budovy ZŠ, ktorý bol úspešný ale z nedostatku fin. prostriedkov bol zaradený do zásobníka projektov, preto osobne nedoporučil z rozpočtu obce financovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v podanom projekte. Je potrebné, aby obidvaja riaditelia prehodnotili svoje potreby. Momentálne obec eviduje žiadosť škôl, a po vyriešení koncepcie školy doporučuje vrátiť sa k žiadosti škôl.
- Ing. Takács – fin. komisia podporila body 4,5,6 a body týkajúce sa vodovodu v tabuľke 1, v tabuľke 2. doporučuje zmeniť poradie dôležitosti nasledovne: – rekonštrukcia pavilónu A ZŠ, rozšírenie detského ihriska na námestí I. Mája, dostavba vodoliečby ŠH v prípade dostatku fin. prostriedkov.
- Ing. Miškovič – komisia výstavby – konštatovala, že 1,2 mil. Sk je určených na projekty, ktoré však do obce prinesú investície oveľa vyšších hodnôt.
- Németh J. – komisia školstva sa zaoberala hlavne požiadavkou ZŠ na rekonštrukciu pavilónu A, po vypracovaní koncepcie čo najhospodárnejšieho využitia budovy školy sa vrátiť k tejto žiadosti školy.
- Súhlasí s poradím, v tab. 2 tak, ako to navrhla aj fin. komisia.
- Gál T. – považuje za dobrú investíciu výstavbu detských ihrísk – a preto navrhuje projekt rozšírenia realizovať čím skôr.
- P. starosta – minister financií prisľúbil, že do konca marca rozdelí zatiaľ nerozdelené podielové dane obciam a vtedy bude možné ešte ďalšie prostriedky použiť na ďalšie akcie. Zatiaľ obec tieto fin. prostriedky neobdržala, dúfa, že sa tak stane do konca apríla.
- Haris Z. – podnikat. komisia – doporučuje akcie v bodoch 1-16 schváliť. Školská rada pri ZŠ s VJM má určité predstavy o hospodárnejšom využití priestorov školy. Je v pláne rady školy v spolupráci s radou školy ZŠ slov. spoločne riešiť otázky hospodárnejšieho využitia budovy ZŠ.
- Mgr. Podivinský – vyjadril sa k svojej žiadosti. – 22-triedna budova bola postavená pre obidve školy v r. 1976. Budova patrí obci Nesvady a nie jednej alebo druhej škole. Za budovu je zodpovedný zriaďovateľ a nie riaditeľ školy. Podakoval poslancom za to, že sú toho názoru, že školu je potrebné rekonštruovať.
- P. starosta – je pravdou, že budova je majetkom obce, ale obhospodaruje ju škola. Keď je treba, doporučuje vydržať 2-3 roky, pretože vidí veľkú šancu, že projekt uspeje. Obec má tiež záujem, aby škola fungovala a preto žiada riaditeľov, aby vypracovali koncepciu na 20 rokov. Je proti tomu, aby sa nezmyselne míňali peniaze. Výsledky školy nezávisia od vymenených okien a obnovených priestorov.
- Molnár Z. – frakcia SMK bola toho názoru, aby v druhej časti tabuľky-akcie nepokryté finančne- bolo poradie určené podľa návrhu fin. komisie.
- P. starosta – doporučil schváliť len tabuľku I. a 2. až potom, keď na to bude mať obec financie.
- Becse O. – 2. tabuľka v uznesení chýba.
- P. starosta – z hľadiska realizácie rozpočtu obce je dôležitá tabuľka č. 1.
- Becse O. – doporučil to dať do uznesenia s určením poradia s tým, že úrad by vypracoval na aprílové zasadnutie OZ výdavky.
- P. starosta – výdavky nie je možné vypracovať, pretože neexistuje projekt. Od riaditeľov je

potrebné konkretizovať, ktoré priestory budú využívať a na čo.
Upravil návrh uznesenia podľa odznelých návrhov.

Ing. Miškovič – do procesu jednania o využití priestorov budovy školy navrhol prizvať aj riaditeľku CVČ a radu CVČ.

P. starosta – samozrejme by to mala byť trojdohoda. Nikomu nechce uberať priestory na činnosť. Budú sa veci komplexne riešiť, len na to je potrebná ochota všetkých zainteresovaných.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: 2 sa zdržali hlasovania, ostatní za.

Prestávka: 15 min.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní OZ.

6. Rôzne:

- Návrh údržby budov v majetku obce Nesvady v roku 2006

Predkladá: Šuba O., referent OcÚ

- priložený k zápisnici

Poslanci obdržali písomný materiál k tomuto bodu jednania.

Ing. Miškovič – členovia komisie výstavby sa zúčastnili obhliadky všetkých budov – ZOJ – narušená fasáda, futbalový štadión – oprava strechy, Trio-shop, - treba v budúcnosti pomýšľať nad rekonštrukciou strechy resp. nad odpredajom tejto budovy. Navrhol u futb. štadiónu – zmeniť sumu na 150 tis. Sk, krátiť výdavky na ŠH a neplánovanú údržbu.

P. starosta – súhlasil.

Gál T. – športová komisia – opýtal sa, či pri starej budove ZDŠ je naplánovaná oprava oplotenia medzi budovou a predajňou p. Lábskeho.

P. starosta – súhlasil s opravou.

Molnár Z. – frakcia SMK – 8. bod – odvodnenie št. cesty-Komárňanská ul. – navrhuje riešiť prioritne, MŠ Sládkovičova, 9.a10. bod – navrhuje sa údržbu zrealizovať súbežne s prestavbou pavilonu A ZŠ.

P. starosta – po tomto zasadnutí OZ sa práce prejednávajú s riaditeľom VPS, kapacitne ktoré práce sú schopní zrealizovať a ostatné vydať podnikateľom.

Hlasovanie: všetci za.

- Konceptia zariadenia a prevádzkovania Domu ľudových tradícií v Nesvadoch

Predkladá: Németh J.

- priložená k zápisnici

P. starosta – je to rámcová koncepcia, ktorú je potrebné širšie rozpracovať. V koncepcii nie sú uvedené dopady na rozpočet obce a zároveň by sa malo rozhodnúť o spôsobe financovania, čo je vyjadrené v návrhu uznesenia. Od 1. mája 2006 by sa koncepcia dala realizovať.

Molnár Z. – frakcia SMK súhlasí s tým, aby bol prijatý pracovník – vytvorením 1 pracov. miesta v rámci MKS a žiada OcÚ a riaditeľa MKS, aby vypracovali náplň práce. Rozsah prac. úväzku nestanovil.

Becse O. – navrhol pracovnú zmluvu uzatvoriť na dobu určitú do 31. 12. 2006 a po vyhodnotení činnosti sa môže pracovná zmluva obnoviť predĺžiť.

P. starosta – navrhol polovičný pracovný úväzok t.j. na 4 hodiny. Príspevok obce pre MKS sa navýši o mzdové náklady, čo by bolo riešené v rámci 1. zmeny rozpočtu.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

- Zmena uznesenia OZ Nesvady č. 43/2006-XII zo dňa 26. 1. 2006

P. starosta – doporučuje tento bod odložiť, zmena je v upresnení výmery geometr. plánom,
Ale dodnes nedoručili presný názov firmy ani IČO firmy. Majú živnostenský list,
ale zatiaľ nie je k dispozícii.

Zatiaľ p. Dietze má záujem, problém je okolo registrovania firmy.

Poslanci súhlasili s odročením tohto bodu podľa návrhu p. starostu.

- Zmena uznesenia OZ Nesvady č. 43/2006-XIV. zo dňa 26. 1. 2006 k zabezpečeniu prevádzkovania verejného vodovodu – verejnej kanalizácie v obci Nesvady

- priložené k zápisnici

P. starosta – vodárne poslali vzor uznesenia, ale nakoľko ide o rozsiahly majetok, tento bude k uzneseniu priložený v tabuľkovej forme, čo je aj dôvodom zrušenia pôvodného uznesenia OZ.

Pripomienky neboli.

Hlasovanie: všetci za.

- VZN obce Nesvady č. 3/2006 o chove, vodení a držaní psov na území obce Nesvady

Predkladá: náčelník OP

- priložené k zápisnici

Poslanci obdržali staré VZN ako aj návrh znenia nového VZN.

Ing. Miškovič – komisia VP – bolo by dobré keby toto nariadenie bolo prístupné aj pre občanov a OP v prípade zistenia nedodržania VZN občanov aj sankcionovala.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

- VZN obce Nesvady č. 9/2006 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nesvady

Predkladá: Šuba O.

- priložený k zápisnici

Prestávka: 5 min.

Počas prestávky p. Šuba prezentoval zmeny a doplnky obsiahnuté v doplnku č. 1 k ÚPN.

Pripomienky a dotazy neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

- Zásobník projektov – informácia

- priložený k zápisnici

P. starosta – do konca januára obec mala nahlásiť svoje návrhy do rozpočtového obdobia EÚ na roky 2007-2013 akcie, o financovanie ktorých sa chce obec uchádzať.

Tam kde nie je realizačný projekt, treba rozhodnúť, či projekt dať vypracovať alebo nie. V súčasnosti 3 mesiace nestačia na vybavenie projektu a stavebné povolenie.

Preto je dôležité, aby akcia bola projektovo pripravená.

Dobudovanie kanalizácie – do mesiaca bude pripravený

Rekonštrukcia ZŠ – potrebný projekt na rekonštrukciu vykurovania

Prestavba detských jasiel – získal by sa centrum imobilných starších občanov.

II. etapa rekonštrukcie MK – po dobudovaní kanalizácie/doteraz 6 km kanalizácie/

Priemyselný park – tie časti, ktoré nie sú vykúpené

Digitalizácia KTR

Realizácia elektron. služieb pre verejnú správu – myslí sa softvér

Premena tradičnej školy na modernú – týka sa vyučovania novými spôsobmi,
softvérové vybavenie

Chýba termálny vrt – na čo obec nenašla prioritu, potreba konkrétneho investora.
Teraz brať na vedomie túto informáciu, ku ktorej sa OZ môže hocikedy vrátiť.
Becse O. – sú to veľmi vážne a dôležité návrhy a treba využiť všetky dostupné prostriedky na získanie financií na tieto akcie.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

- Jungle Book, Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložená k zápisnici

P. starosta – žiadateľ má záujem o spodnú časť budovy. V prípade, že by obec vedela prenajať jednému nájomcovi celú budovu, by budovu uvoľnil.

Doporučil schváliť na dobu neurčitú s 3-mesač. výpovednou lehotou.

Zástupca firmy – informoval poslancov o firme – 15 zamestnancov. Spolupracuje s maďarským vydavateľstvom, ktoré je spokojné so spoluprácou. Plánuje sa s prekladom kníh do slov. jazyka. V septembri by prišiel tovar a preto potrebujú väčšie priestory. Majú záujem o kúpu 50 árového pozemku v priemyselnom parku, kde by postavili halu. Zatiaľ potrebujú priestory prenajať. Z uvedeného dôvodu by chceli zrušiť nájomnú zmluvu v zdravotnom stredisku a presunúť kanc. priestory tiež do bývalej budovy ZŠ.

Molnár Z. – frakcia SMK súhlasí s prenájomom priestorov v budove za 300,- Sk/m² na skladové účely a za byt 550,-Sk/m² na dobu neurčitú s 3-mesač. výpovednou lehotou.

Németh J. – navrhuje jednotné nájomné za 300,- Sk/m².

Zástupca firmy – byt by používali na kancelárske účely a priestory v budove na skladové účely.

Pokiaľ vie, tak skladové priestory sú v obci za 190,- Sk.

Starosta – ano ale tie sú v suteréne zdravotného strediska, kde nie je voda, elektrina.

Ing. Miškovič – do zmluvy zakotviť aj povinnosť temperovania priestorov na poschodí a v prípade záujmu tieto umožniť používať ďalšiemu záujemcovi.

Gál T. – doporučil žiadosť schváliť, súhlasiť s nájomným vo výške 300,- Sk, znížiť na 1-mesačnú výpoveď v zdravotnom stredisku a ponúknuť uvoľnené priestory na nájom.

Zástupca – sami hľadajú nájomcu na uvoľnené priestory.

Mgr. Holková – nakoľko ide o našich podnikateľov, doporučila so žiadosťou súhlasiť za nájomné 300,- Sk/m², aj ZŠ s VJM má veľmi dobré skúsenosti s firmou.

P. starosta sa opýtal, či poslanci chcú 10-minut. prestávku na rozhodnutie.

Zároveň predniesol poslancom odznelé návrhy.

Poslanci nežiadali prestávku.

P. starosta dal hlasovať o návrhoch v poradí v akom odznali:

t.j. 300,- Sk za skladové priestory a 550,- Sk za kanc. priestory :7 za, 6 proti .

P. starosta konštatoval, že poslanci tento návrh frakcie SMK väčšinou hlasov schválili.

Becse O. – poznamenal, že žiadosť bola zle formulovaná.

- Kováčsová Zuzana – žiadosť o prenájom pozemku na miestnom trhovisku

- priložená k zápisnici

P. starosta – predniesol návrh na uznesenie k tomuto bodu jednania.

Pretože pripomienky a dotazy k tejto žiadosti neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

7. Rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

Haris Z. – Hodžova ul. - v strede ulice po výmene úsporných žiariviek je tma, doriešiť osvetlenie
Molnár Z. – v obci umiestniť informačné tabule pre orientáciu cudzincov. V Nových Zámkoch
je to dobre riešené.

P. starosta – preverí sa možnosť a sú potrebné tieto tabule. Zapojiť do realizácie aj miestnych podnikateľov.

Becse O. – p. Molnár myslel asi na informačné tabule s mapou obce na zastávkach.

Gál T. – Budovateľská ul. – veľmi dobre sa riešil odvod dažďovej vody, tak isto by to bolo potrebné na mnohých miestach v obci, napr. aj pri ZŠ a tieto miesta monitorovať a v prípade potreby prijať potrebné opatrenia.

Németh J. – Hodžova ul. – jediný drevený elektr. stĺp vo veľmi zlom stave – vyzvať elektrárne o prijatie nápravných opatrení

- informačné tabule – doporučil kúpiť z kvalitnejšieho materiálu

P. starosta – treba upozorniť upratovača autobus. zastávok, aby venoval pozornosť

Mládenczová I. – požiadala o vyhotovenie jarku na celej Jánošíkovej a Petofiho ulici

Mgr. Holková – odvodnenie riešiť aj na Komenského ul.

P. starosta – s týmto má obec veľké problémy, čo však neznamená, že sa obec nebude s problémom zaoberať.

Gál T. – športová komisia by chcela tento rok tiež zorganizovať protidrogový deň – 24. jún
Požiadal poslancov o podporu.

P. starosta – veľmi pekná akcia, doporučil na aprílové zasadnutie podať písomný návrh

Ing. Miškovič – požiadal, aby OP zvýšenú pozornosť venovala parkom, školskému areálu

- webová stránka obce by sa mala naplniť – urgovať
- stav MK v obci – vytypovať tie cesty, ktoré nie sú určené pre vysokotónážne autá a zakázať používanie MK týmito vozidlami-zamedziť prejazd

P. starosta – konečnú úpravu MK bude možné realizovať až po položení kanalizácie.

Ing. Luca – webová stránka – nestíha, časovo nevláda ale bude sa to riešiť.

Becse O. – doporučil webové stránky zmluvne riešiť na to určenou firmou

P. starosta – okolité mestá a obce majú na to svojho informatika, kým u nás nie je.

Molnár Z. – opýtal sa, či z Termosatu už dodali PD na digitalizáciu.

Ing. Luca – zatiaľ nie úplnú. Chýba stavebná časť projektu digitalizácie.

Ing. Takács – všetky materiály OZ – Uznesenia, VZN by mali byť na internete.

Ing. Luca – nebude to problém.

Ing. Takács – základné veci veľmi radi poslanci frakcie SMK pomôžu preložiť do maď. jazyka, ale VZN a uznesenia môžu byť uverejnené v slovenčine.

Ing. Luca – tlmočil pozvanie do Nagyigmándu koncom mája na obecné dni

- prostredníctvom VPS sa v týchto dňoch realizuje v obci orez konárov stromov a kríkov na verejných priestranstvách
- Líšcie diery – motorkári šarapatia – výhrada ochranárov – OP bude kontrolovať
- v stredu-štvrtok budúci týždeň – realizácia vitráže v dome smútku

Haris Z. – zvuková technika MKS zastaralá – nevyhovuje dnešným trendom, navrhuje obnoviť, predložiť návrh.

P. starosta – preveria sa možnosti s odborníkmi.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov v rámci rozpravy neodznili, p. starosta ukončil rozpravu a interpeláciu a opýtal sa návrhovej komisie, či má dopĺňujúci návrh do uznesenia.

Ing. Takács - oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá

a považuje uznesenie zo 45. zasadnutia OZ za schválené.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 45/2006
zo dňa 30. 3. 2006.**

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení, správu o výsledku kontroly použitia dotácií z rozpočtu obce pre ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ v roku 2005 a správu o vyúčtovaní spotreby PHM za rok 2005,

B/súhlasí s vyúčtovaním použitia dotácie poskytnutej pre ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ za rok 2005 v predloženej špecifikácii.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení rozpočtu obce k 28. 2. 2006 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie správu starostu obce Nesvady o činnosti obce Nesvady za rok 2005 z pohľadu plnenia úloh prijatých v programe sociálneho a hospodárskeho rozvoja v predloženom znení,

B/ukladá prednostovi obecného úradu na aprílové zasadnutie OZ zaradiť do programu jednania otázku výstavby ďalších obecných nájomných bytov.

Zodpovedný: Ing. Luca, prednosta OcÚ

Termín: 20. 4. 2006

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k záverečnému účtu obce Nesvady za rok 2005,

2. správu nezávislého audítora o overení účtovnej uzávierky za rok 2005,

B/schvaľuje bez výhrad:

1. záverečný účet obce Nesvady za rok 2005 nasledovne:

Príjmy 60 761 625,82 Sk

Výdavky 60 386 442,82 Sk

Výsledok hospodárenia 375 183,- Sk

2. Finančné vysporiadanie obce za rok 2005

Výsledok hospodárenia sledovaného roka
(nevyčerpané št. dotácie pre ZŠ)

375 183,- Sk

Zostatok rezervného fondu
(pred finančným vysporiadaním)

1 698 021,88 Sk

Zostatok cestného fondu
(pred finančným vysporiadaním)

682 782,26 Sk

ZDROJE CELKOM :

2 755 987,14 Sk

Bilancia:

Zostatok na bežnom účte	2 267 876,13 Sk
Zostatok na účte zriad. pre školstvo	19 933,56 Sk
Zostatok na účte dotácií	728,65 Sk
Zostatok na účte dot. MOS	118 085,- Sk
Pokladňa	40 783,50 Sk
Cudzie platby	-17 893,70 Sk
Poskytnuté pôžičky (žalud')	326 474,- Sk
S p o l u :	2 755 987,14 Sk

Cestný fond

Cestný fond k 1. 1. 2005	682 782,26 Sk
Podiel z cestnej dane v roku 2005	-
Použitie prostriedky na opravu a vybudovanie ciest	600 858,- Sk
R o z d i e l :	81 924,26 Sk
Zostatok cestného fondu po vysporiadaní:	81 924,26 Sk

Tvorba rezervného fondu:

- zostatok k 31. 12. 2005	1 698 021,88 Sk
- prevod použitého cest. fondu	600 858,- Sk
- zisk z podnikateľskej činn.	761,37 Sk

S p o l u :

2 299 641,25 Sk

Stav fondov po finančnom vysporiadaní:

- Cestný fond	81 924,26 Sk
- Rezervný fond	2 299 641,25 Sk
S P O L U :	2 381 565,51 Sk

Použitie cestného fondu:

- Na výstavbu a údržbu miestnych komunikácií a na ostatné výdavky, s tým súvisiace.

Použitie rezervného fondu:

- Prostredníctvom rozpočtu a na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka a na investičné akcie na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

Úverové zaťaženie obce

Zostatok úverov k 1. 1. 2005:

- 1. Múnicipálny úver	5 857 836,40 Sk
- Dlhodobý úver na 8 b.j.	<u>3 750 039,04 Sk</u>

S p o l u : **9 607 875,44 Sk**

Splátka úverov v roku 2005:

- 1. Múnicipálny úver	1 189 834,- Sk
- Dlhodobý úver na 8 b.j.	<u>67 775,96 Sk</u>

S p o l u : **1 257 609,96 Sk**

Zostatok úverov k 31. 12. 2005:

- 1. Múnicipálny úver	4 668 002,40 Sk
-----------------------	-----------------

- Dlhodobý úver na 8 b.j.

3 682 263,08 Sk

S p o l u :

8 350 265,48 Sk

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

zaradenie investičných akcií do rozpočtu obce Nesvady na rok 2006 nasledovne :

v tis. Sk

P.č.	Názov stavby	Zaradiť do rozpočtu na rok 2006
1.	Bytový nájomný dom – 27 b.j. – technická infraštruktúra	1 118
2.	Rekonštrukcia miestnych komunikácií	1 000
3.	Sklad materiálu VPS	1 160
4.	STL plynovod ul. Vinohradnícka	112
5.	Miestna komunikácia ul. Vinohradnícka	500
6.	Vodovodné prípojky pre 4 RD ul. Vinohradnícka	26
7.	Dom smútku – vitrážny kríž	155
8.	Obecný cintorín – rozšírenie komunikácie	165
9.	Verejné osvetlenie Stará Gúta	69
10.	P – Skupinová kanalizácia a ČOV, vyhotovenie projektov pre ČOV 3. etapa	70
11.	P – Skupinová kanalizácia a ČOV, úprava projektov pre kanalizáciu 1,2,3,4. etapa	80
12.	P – Skupinová kanalizácia a ČOV, zámer hodnotenia vplyvov na ŽP	85
13.	P – Skupinová kanalizácia a ČOV, vypracovanie žiadosti o príspevok z fondu EÚ	286
14.	P – Skupinová kanalizácia a ČOV, vyhodnotenie geometrických plánov	365
15.	P – dokumentácia pre uznanie prieskumného územia pre termálny vrt	131
16.	P – rekonštrukcia miestnych komunikácií vypracovanie žiadosti o príspevok z fondu EÚ	238
1-16	S P O L U	5 560,- tis. Sk

Poznámka : P-projekt

B/ s ú h l a s í so zaradením ďalších investičných akcií do rozpočtu obce Nesvady na rok 2006 v prípade uvoľnenia finančných prostriedkov v nasledovnom poradí:

P.č.	Názov stavby	Návrh rozpočtu na rok 2006
1.	Miestna komunikácia – priemyselný areál	1 100
2.	Verejná kanalizácia – priemyselný areál	600
3.	Verejný vodovod – priemyselný areál	200
4.	Rekonštr. pavilónu „A“ ZŠ na školský klub pri ZŠ Slov.	1 500

5.	Rozšírenie detských ihrísk	150
6.	Športová hala - vodoliečba	800
1-6	S P O L U	4 350

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

údržbu budov v majetku obce Nesvady na rok 2006 nasledovne :

v tis. Sk

P.č.	Obecné zariadenia	Zaradiť do rozpočtu na rok 2006
1.	Združené obchodné jednotky	60
2.	Zdravotné stredisko	40
3.	Dom smútku	200
4.	Futbalový štadión	150
5.	Športová hala	75
6.	Stará základná škola-oprava strešnej krytiny a odkvapov - oprava oplatenia	20
7.	Budova TRIO SHOP	50
8.	Odvodnenie štátnej cesty ul. Komárňanská	150
9.	Základná škola slov.	190
10.	Základná škola maď.	190
11.	Oplatenie časti areálu základnej školy	25
12.	Neplánovaná údržba /havarijný stav/	100
1-12.	S P O L U	1 250,- tis. Sk
P.č.	Školské zariadenia	Zaradiť do rozpočtu na rok 2006
1.	Materská škola Sládkovičova	120
2.	Materská škola Hurbanova	60
3.	Zariadenie školského stravovania pri ZŠ	25
4.	Centrum voľného času	25
5.	Neplánovaná údržba /havarijný stav/	30
1-5.	S P O L U	260,- tis. Sk

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

navrhnutú koncepciu zariadenia a prevádzkovania Domu ľudových tradícií obce Nesvady
v predloženom znení,

B/ s ú h l a s í

s navýšením pracovného úväzku v rozsahu 0,5 pracovného úväzku t.j. 20 hodín týždenne u príspevkovej organizácii obce – MKS Nesvady na dobu určitú od 1.5.2006 do 31.12.2006 pre účely zabezpečenia chodu Domu ľudových tradícií v Nesvadoch,

C/ u k l a d á riaditeľovi MKS Nesvady vypracovať:

1. návrh zmeny rozpočtu MKS Nesvady v členení na
 - mzdové a odvodové náklady
 - materiálové náklady na zabezpečenie chodu domu ľudových tradícií,
2. pracovnú náplň zamestnanca na 0,5 pracovného úväzku s hlavným zameraním na zabezpečenie činnosti domu ľudových tradícií.

Zodpovedný: Holop F., riaditeľ MKS

Termín: na aprílové zasadnutie OZ

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

informáciu starostu obce Nesvady o možnostiach prevádzkovania vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Nesvady, ktorý je toho času prevádzkovaný spoločnosťou Západoslvenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra – odšt. závod Komárno,

B / schvaľuje

vloženie vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Nesvady, ktorým je :

1. Verejný vodovod v dĺžke 22 672 m,
 2. Vodovodné prípojky v počte 1 308 ks,
 3. Gravitačná a tlaková kanalizácia v dĺžke 5 974 m,
 4. Kanalizačné prípojky v počte 13 ks,
 5. Prečerpávacie stanice kanalizácie v počte 5 ks,
 6. Čistiareň odpadových vôd v počte 1 súbor, podľa špecifikácie v zmysle príloh č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.8 „Súpisu verejného vodovodu, ČOV a verejnej kanalizácie v majetku obce Nesvady“ vypracovaných obcou Nesvady dňa 15.03.2006, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohoto uznesenia,
- do Západoslvenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísanej v OR vedenom na OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N (ďalej len ZsVS, a.s.), ktorým sa navýši majetok akciovej spoločnosti.
- Hodnota majetku, ktorý obec Nesvady na základe tohto uznesenia vloží do ZsVS, a.s. bude vo výške zistenej znaleckým posudkom za podmienok, že odovzdanie uvedeného majetku sa vykoná uzavretím zmluvy medzi obcou Nesvady a ZsVS, a.s. na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Do doby vloženia vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Nesvady do majetku ZsVS, a.s. bude zabezpečovať prevádzkovanie uvedeného majetku ZsVS, a.s. formou nájmu podľa podmienok určených v zmluve,

C / súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy typu A vo veci prenájmu vodohospodárskeho majetku obce /vodovod, ČOV a kanalizácia/ so ZsVS a.s., na prechodné obdobie 2 roky resp. do doby vloženia majetku obce do tejto spoločnosti formou navýšenia základného imania,

D / vyhradzuje si

právo schváliť hodnotu navýšenia základného imania ZsVS, a.s. po špecifikácii o ocenení vodohospodárskeho majetku obce Nesvady na základe súdnoznaleckého ocenenia,

E / ruší

svoje uznesenie č. 43/2006-XIV. zo dňa 26.01.2006 vo veci prevádzkovania vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Nesvady.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

VZN obce Nesvady č. 3/2006 o chove, vodení a držaní psov na území obce Nesvady v predložennom znení.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

prerokovalo na riadnom zasadnutí dňa 30.03.2006 návrh Územného plánu obce Nesvady – zmeny a doplnky č. 1 a

A / konštatuje, že

1. pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Nesvady – zmeny a doplnky č. 1 akceptované,
2. schválený územný plán obce Nesvady – zmeny a doplnky č. 1 sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny,

B / akceptuje

stanovisko Krajského stavebného úradu v Nitre k návrhu územnoplánovacej dokumentácie č. KSUNR-2006-394 zo dňa 21.03.2006,

C / schvaľuje

1. Územný plán obce Nesvady – zmeny a doplnky č. 1,
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 9/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 3/2003 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nesvady, zo dňa 30.03.2006,

D / sa zaväzuje, že

1. obec bude sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
2. obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúma schválený územný plán obce Nesvady, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,
3. obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,
4. obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR,
5. obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
 - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na dobu 15 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom,
 - doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
6. obec uloží schválený územný plán obce Nesvady – zmeny a doplnky č. 1 na obecnom úrade, Spoločnom stavebnom úrade v Hurbanove a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.

Termín : úloha pod č. 1,2,3,-trvalá
úloha pod č. 4,5,6,- do decembra 2006
Zodpovedný : starosta obce
Kontrola : raz ročne v obecnom zastupiteľstve

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

spracovaný prehľad zásobníka projektov obce Nesvady pre štrukturálne fondy EÚ pod poradovým číslom 1-9 pre plánovacie obdobie rokov 2007 – 2013.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov v budove bývalej ZDŠ Nesvady na Novozámockej ceste č. 31 a 33 – prízemie o výmere 337 m² a prístavba – bývalý byt o výmere 97 m², pre firmu JUNGLE BOOK, Kalinčiakova 1, Nesvady.

Doba prenájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Výšku nájomného stanovuje na 300,- Sk/m²/rok za priestory na skladové účely v budove bývalej ZDŠ o výmere 337 m² a 550,- Sk/m²/rok za priestory na kancelárske účely v prístavbe – bývalý byt o výmere 97 m².

Pri podpise nájomnej zmluvy nájomca skladá finančnú zábezpeku vo výške 3-mesačného nájomného vopred.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í s prenájomom pozemku č. 4 na miestnom trhovisku o výmere 36 m² pre Kovácsovú Zuzanu, bytom

Výšku nájomného stanovuje na 1 125,- Sk mesačne na dobu určitú od 8. 4. 2006 do 1. 10. 2006.

P. starosta – konštatoval, že uznesenie zo 45. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.

Na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 45. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Haris Zoltán
Ing. Kissová Katarína

Zapísala: Margita Ryšavá.

