

Z á p i s n i c a

z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 12. 12. 2013 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 12. 12. 2013 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, NDr. Litauská Simona – vedúca odd., Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 37. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Patakyová A., PharmDr. Katarína Haris

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Miškovič J., Mgr. Tóthová M., Mgr. Holková G.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Očakávané plnenie programového rozpočtu obce k 31. 12. 2013
3. Viacročný rozpočet Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2014 a výhľad na roky 2015 a 2016
4. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na I. polrok 2014
5. Rôzne:
 - a) MZ YMCA – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - b) Ing. Eva Hrabovszká – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Solid Nesvady s.r.o. – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - d) Lábsky Olivér a manž. Iveta – žiadosť o odkúpenie nehnuteľností
 - e) Rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2013 príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady
 - f) Návrh 2. zmeny rozpočtu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2013
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Návrh uznesenia
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o kontrole plnenia uznesení v jazyku slovenskom ako aj maďarskom. Potom p. prednosta informoval poslancov ako aj občanov pri TV-obrazovkách o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Pripomienky a dotazy o strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednaní.

Hlasovanie: všetci za.

2. Očakávané plnenie programového rozpočtu obce k 31. 12. 2013

Predkladá: RNDr. Simona Litauská

- priložené k zápisnici

P. starosta – očakáva, že väčšie výkyvy v plnení rozpočtu nebudú, obec si vie splniť všetky svoje záväzky, a do nového roka sa pôjde bez dlhov. Na účte obce bude okolo 200 tis. €. Informoval aj v jazyku maďarskom.

Ing. Takács – 960 tis. € podielových daní, je predpoklad, že aj v budúcom roku bude v tejto výške?

P. starosta – neočakávame podstatný rozdiel v príjmoch z podielových daní v roku 2014.

Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Viacročný rozpočet Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2014 a výhľad na roky 2015 a 2016

Predkladá: RNDr. Simona Litauská

- priložený k zápisnici

P. starosta – pripomienky odznelé pri prvom čítaní sú zapracované do predloženého rozpočtu.

Príjmy sú plánované vo výške 3 155 tis. €, výdavky 3 155 tis. – t.j. vyrovnaný rozpočet.

Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka obce – prečítala svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce v jazyku slovenskom aj maďarskom s doporučením schváliť predložený návrh rozpočtu.

Ing. Takács – frakcia poslancov SMK – požiadal OcÚ, aby v prípade požiadaviek dobrovoľných hasičov im vychádzali v ústrety. Inak frakcia doporučuje predložený návrh rozpočtu schváliť.

V budúcom roku pri štvrtročnom vyhodnocovaní plnenia žiadal predložiť vo forme Fin 1-12

P. starosta – pri riešení zvýšenia príjmovej časti sa zvolila radšej forma predajom nehnuteľností, než úver, u hasičov je plánovaná čiastka, ktorú ani nebudú vedieť minúť, nakoľko hasiči sú v súčasnosti veľmi dobre vybavení a vystrojení

Ing. Luca – výkaz plnenia rozpočtu – dohodnú sa s Ing. Takácsom na forme.

Do 20 dní od schválenia rozpočtu je obec povinná zverejniť tento na internetovej stránke RIS SAM ktorú spravuje MF SR.

P. starosta – musíme počítat s tým, že rozpočtová disciplína v budúcom roku bude prísne sledovaná štátnymi orgánmi.

Haris Z. – navrhol aby OZ schválilo pre ŠŠK CVČ 3 tis. € preddavok z transferu, nakoľko už v januári začínajú majstrovské zápasy a je potrebné zaplatiť štartovné a registračné poplatky.

P. starosta – doporučil túto požiadavku zahrnúť do uznesenia.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o upravenom uznesení v zmysle odznejšej požiadavky p. Harisa.

Hlasovanie: všetci za.

4. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na I. polrok 2014

Predkladá: prednosta OcÚ a hlavná kontrolórka obce

- priložené k zápisnici

Pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rôzne:

a) MZ YMCA – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia ako aj frakcia SMK doporučuje predĺženie zmluvy schváliť v zmysle návrhovaného uznesenia.

Mgr. Sárai – komisia podnikateľských aktivít zaujala stanovisko totožné so stanovisko finančnej komisie.

P. starosta – navrhol do zmluvy zahrnúť, že v prípade predaja nehnuteľnosti nový vlastník sa zaväzuje, že výpoveď môže dať nájomcovi po trojmesečnej lehote.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b) Ing. Eva Hrabovszká – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľských aktivít navrhuje predĺžiť nájomnú zmluvu v zmysle platného VZN.

Ing. Takács – finančná komisia súhlasí so stanoviskom komisie podnikateľských aktivít

Iné návrhy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

c) Solid Nesvady s.r.o. – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložené k zápisnici

Ing. Takács – doporučuje schváliť predĺženie nájomnej zmluvy, nájomné vo výške 10,-€/m2/rok.

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľských aktivít súhlasí so stanoviskom finančnej komisie.

Haris Z. – aký je stav ohľadom predaja tejto nehnuteľnosti, majiteľ Solidu stiahol svoju žiadosť?

P. starosta – podklady potrebné k predaju sú v štádiu prípravy.

Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o predĺžení nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: všetci za.

d) Lábsky Olivér a manž. Iveta – žiadosť o odkúpenie nehnuteľností

- priložené k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby vzhľadom na to, že sa jedná o bezproblémové dlhoročné prevádzkovanie činnosti, doporučujú túto nehnuteľnosť predat' s tým, že ocenenie vybaví OcÚ.

Ing. Takács – finančná komisia ako aj frakcia poslancov SMK tiež súhlasia s predajom nehnuteľností.

P. starosta – vzhľadom na to, čo nás čaká v budúcnosti, a obec peniaze potrebuje na ďalšie investičné akcie súhlasí napriek tomu, že nie je zástanca predaja obecného majetku.

Iný návrh neodznel, p. starosta dal hlasovať o predbežnom súhlase s predajom nehnuteľností..

Hlasovanie: všetci za.

e) Rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2013 príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady

- priložené k zápisnici

Pripomienky ani dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

f) Návrh 2. zmeny rozpočtu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2013

- priložený k zápisnici

Pripomienky ani dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Simonics – frakcia poslancov žiada úrad o prípravu projektu na úpravu areálu školy na športový areál. Navrhuje sa, aby sa zišli zainteresovaní (komisia školstva, výstavby, riaditelia obidvoch škôl a p. Šuba) pripravili by návrh pre projekčnú firmu. .

P. starosta – dobrý návrh, predstavy už boli, hoci projektantom ešte nebol projekt vypracovaný. V 1. štvrtroku 2014 by sa to dalo realizovať.

Mgr. Sárαι- plochy za bytovkami – či bude zarovnanie zeminy, čo sa s priestorom plánuje.

P. starosta – zatiaľ je to prechodná skládka zeminy, ktorá má určitú hodnotu (aj pre kúpele), je to rezerva, ktorá možno na budúci rok zmizne.

Ing. Miškovič – či sa plánuje silvestrovský ohňostroj.

P. starosta – ohňostroj je už objednaný na nový rok o 01.00 hodine. Občania budú pozvaní prostredníctvom miestneho rozhlasu.

Mgr. Sára – Novum Naswod – doporučuje do budúcnosti zachovať apolitickosť časopisu.
V poslednom čísle na posledných dvoch stranách o apolitickosti nie je možné hovoriť.
P. starosta – ťažko sa mu k týmto veciam vyjadruje. Sú to síce obecné noviny, ktoré ale nevydáva obec a za obsah sú zodpovední členovia redakčnej rady. Občianske združenie môže vydávať obecné noviny, ktoré mu vyhovujú.
Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

7. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 37/2013

z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 12. 12. 2013.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

očakávané plnenie rozpočtu obce k 31.12.2013 v predloženom znení

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Nesvady na roky 2014 – 2016,

B/schvaľuje

rozpočet Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2014 a výhľad na roky 2015 a 2016 bez pripomienok,

C/poveruje

starostu obce vykonávať zmeny rozpočtu obce v rámci každého programu programového rozpočtu v priebehu celého rozpočtového roka a do výšky 5 000,- eur medzi jednotlivými programami navzájom v priebehu celého rozpočtového roka. O týchto zmenách informovať obecné zastupiteľstvo,

D/súhlasí

s poskytnutím preddavku vo výške 3 000,-€ z rozpočtu obce Nesvady na rok 2014 – kapitola: Rekreačné a športové služby, položka 642001- – pre Školský a športový klub CVČ Nesvady – Imeľ v mesiaci január 2014.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

plán práce obecného zastupiteľstva obce Nesvady a hlavnej kontrolórky obce Nesvady na I. polrok 2014 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

v zmysle Čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení neskorších zmien,

obec Nesvady môže prenechať nebytové priestory Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-€.

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Novozámockej ceste číslo 3, súpisné číslo 900, na pozemku parcela číslo 927/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 21,20 m², pre Miestne združenie YMCA so sídlom Novozámocká 1, 946 51 Nesvady, IČO: 36 098 841, v zastúpení Bc. Martinom Dedákom, dátum narodenia

, predsedom združenia, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného - symbolické 1,-€/rok, platba do 30. 06. bežného roka,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01.01.2014 do 31.12. 2018,

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku o celkovej výmere 158,60 m² vytvoreného z pozemku parc.č. 49/8 ostatné plochy o výmere 5042 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Obchodnej ulici - v areáli miestneho kultúrneho strediska, vedeného na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, pre Ing. Evu Hrabovszkú - "V.H.E", IČO: 33 660 514, dátum narodenia

, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného
 - 1.1 pozemok pod stavbou 15,-- €/m²/rok,
 - 1.2 ostatná plocha 0,15 €/m²/rok,
 - 1.3 letná terasa 6,50 €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 01. 2014 do 31.12.2018,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Novozámockej ceste číslo 1, súpisné číslo 900, na pozemku parcela číslo 927/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 122,20 m², pre spoločnosť SOLID Nesvady, s.r.o. so sídlom Novozámocká 1, 946 51 Nesvady, IČO: 36 561 223, v zastúpení Pavlom Kováčom, dátum narodenia

, konateľom spoločnosti, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 10,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01.01.2014 do 31.12. 2018,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Olivera Lábskyho a manž. Ivety Lábskej, obaja trvale bytom

o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, stavbu

predajnej jednotky so súpisným číslom 910, nachádzajúcu sa na parc. č. 981/1, na Novozámockej ceste a pozemku parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m².

B/ u d e ľ u j e *predbežný súhlas*

na priamy predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady nasledovne:

1. pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m²,
2. stavba predajnej jednotky vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, so súpisným číslom 910, nachádzajúca sa na parc. č. 981/1, pre Olivera Lábskyho, rodné priezvisko _____ a manž. Ivety Lábskej, rodné priezvisko _____, obaja trvale bytom

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady.

C/ ž i a d a

starostu obce zverejniť zámer predat' nehnuteľnosti uvedené v časti VIII. B tohto uznesenia a po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku nehnuteľností na náklady obce návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady na rok 2013 v predložennom znení.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2013 v predložennom znení.

8. Záver

P. starosta - na záver poďakoval za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách, k blížiacim sa vianočným sviatkom zaželel každému veľa zdravia, šťastia a pokoja a ukončil 37. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Alžbeta Patakyová
PharmDr. Katarína Haris

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

