

*Z á p i s n i c a*  
**z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 30.10.2025.**

**Z á p i s n i c a**  
**z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 30.10.2025.**

**Prítomní:** Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Arpád Daráž – náčelník MsP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS. Mgr. Katalin Decsi – riaditeľka ZŠ s VJM – Alapiskola, Mgr. Milada Horváthová – učiteľka MŠ – Óvoda Nezábudka, Monika Kollárová – učiteľka MŠ – Óvoda Bocianiky, Andrea Némethová – vedúca ŠJ Komenského 21, Lívia Benčová – vedúca školských jedální MŠ.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: PaedDr. Molnár Tibor, Bc. Tóth Róbert, Mgr. Dobosi Tamás.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Mgr. Pinkeovú Ivetu, PhDr. Tóthovú Máriu.

Za zapisovateľku jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Program:**

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.
2. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30. 09. 2025.
3. Prvé čítanie návrhu rozpočtu mesta Nesvady na rok 2026.
4. Vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2025.
5. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2024/2025 a ciele na šk. rok 2025/2026.
6. Rôzne:
  - a) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 26 a bytu č. 27 v bytovom dome 27 b.j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.
  - b) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 18 b. j. , blok A, Obchodná ulica č. 748/11A.
  - c) Návrh Dodatku č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady.
  - d) Návrh ukončenia členstva mesta Nesvady v Regionálnom združení Váh-Dunaj-Ipeľ k 31.12.2025.
7. Rozprava a interpelácia poslancov.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver.

## J e d n a n i e :

### **1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Arpád Daráž – náčelník Mestskej polície v Nesvadoch.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor odovzdal slovo pani prednostke, ktorá následne predniesla správu. Súčasťou bodu jednania je aj správa mestskej polície, p. primátor otvoril diskusiu.

Bc. R. Tóth – pozrel si minuloročnú správu z októbra a porovnal si vybrané pokuty s terajšími štatistikami a chcel by sa spýtať pána náčelníka, že prečo je teraz taký veľký pokles vo výške vystavených pokút oproti minuloročným výberom ( tento rok je to menej ) ?

A. Daráž – vodiči viac dodržiavajú stopku na Gútskej ulici, evidujú menej priestupkov.

Bc. R. Tóth – a to len tá jedna tabuľa doniesla toľko peňazí ?

A. Daráž – áno.

Bc. R. Tóth – na Poľnej ulici bývajú ľudia a veľakrát sú tam voľne chodiace kone, trebalo by to tam kontrolovať častejšie.

A. Daráž – už boli viackrát oslovení majitelia koní, konzultovali to aj s Komárom ( RVPS ), takisto aj s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, ale zatiaľ to neriešia.

Mgr. I. Pinkeová – poobede sa rozprávala s príslušníkmi mestskej polície a poprosila ich o častejšiu kontrolu ich vonkajšieho školského priestoru, hlavne cez víkendy, nakoľko evidovali nezvyčajný pohyb v tomto areáli.

A. Daráž – len teraz dostali túto informáciu a budú sa ňou zaoberať. Zároveň by chcel požiadať o obozretnosť hlavne obchodníkov a upozorniť ich, aby si dávali pozor na falošné bankovky v hodnote 10 a 100 Eur. V poslednom čase sú rozmnožené tieto falzifikáty.

Ing. J. Miškovič – tak ako spomína pán náčelník tieto prípady, tak si treba dávať pozor aj na rozmieňanie peňazí. Podľa neho najlepšia je prevencia a prosí občanov, aby si dávali pozor ( zamykali svoje nehnuteľnosti, nenechávali si hotovosť v domácnostiach, veci vo dvore a keď vidia podozrivé osoby, tak, aby to ihneď hlásili mestskej polícii ). Mestskú políciu by poprosil, aby častejšie kontrolovali miesta, kde sa zhlukujú hlavne mladí ľudia, t. j. kaplnky, parkoviská, parky. Ak sa budú kontrolovať tieto mestské časti, môžu sa znížiť nepríjemnosti v meste.

PhDr. M. Zuberová – na poslednom zasadnutí rady MŠ Hurbanova odznela požiadavka na umiestnenie spomaľovača ku škôlke, nakoľko kriky sú tam pri parkovisku veľmi rozrastené a treba vyjsť veľmi na cestu, aby bola viditeľná premávka.

P. primátor – zaznačí si to, budú sa tomu venovať na pondelňajšej porade. Najprv sa pozrú ako je to tam zarastené, možno by stačil len orez.

Mgr. L. Sára – umiestniť spomaľovač je dlhší proces, pred základnou školou je dopravná tabuľa určujúca maximálnu rýchlosť 30 km/h. Možno aj to by bolo vhodné ako prvotné riešenie.

D. Asztalos – pri škôlke, čo je tam parkovisko a ako parkujú autá, tak jedno od druhého nevidí na cestu pri cúvaní. Takisto, tade veľmi rýchlo prechádzajú autá zásielkových služieb.

P. primátor – budú sa touto problematikou zaoberať.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **2. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30. 09. 2025.**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii preberali materiál a doporučujú ju brať na vedomie. Mestu sa z pohľadávok za minulé roky podarilo vyzbierať viac ako 1 800 Eur. Ku koncu roka sa vyrovná aj najväčšia položka a to daň z nehnuteľností.

Ing. J. Miškovič – na komisii sa zaoberali touto správou, prekvapilo ich, že je dosť veľa ľudí, ktorí neplatia daň z nehnuteľností a takisto je enormné množstvo fyzických osôb, ktorí neplatia za odpady.

Spýtal sa, či je možné s týmto niečo robiť, alebo len konštatovať, že situácia s chronickými neplatičmi je takáto.

P. primátor – určite s týmto neustále pracujeme, ale bohužiaľ, nie sú žiadne mechanizmy, ktorými by sme vedeli od nich vymôcť tieto nedoplatky. Už aj v minulosti tu odznela informácia, že sme vedeli vymáhať nedoplatky hrozbou odobratím vodičských preukazov. V súčasnosti už ani toto nezaberá a takisto naďalej neplatia. Bohužiaľ, ani táto časť zákona nie je dotiahnutá dokonca. Je to celoslovenský problém a častou témou aj na ZMOS stretnutiach. Komplexné riešenie zatiaľ nie je na túto problematiku.

JUDr. J. Haris – mal by len technický dotaz, či sa budú ešte dovyrubovať niektoré poplatky ?

P. prednostka – príjem dane z nehnuteľností, nájomného, daň za ubytovanie sa ešte bude navyšovať, toto nie sú konečné čísla. Čo sa týka dane z nehnuteľností, v treťom kvartáli nadobudli rozhodnutia právoplatnosť, takže plnenie bude určite vyššie, ku koncu roka sa to dorovná. Čo sa týka poplatku za odpady, tak pribudnú splátky za druhý polrok.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **3. Prvé čítanie návrhu rozpočtu mesta Nesvady na rok 2026.**

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – ako vieme, tento rok je daný materiál v zastupiteľstve o mesiac skôr. Samosprávy sú povinné schváliť rozpočet do 21.11.2025. Minulý týždeň zasadla finančná komisia spolu s kompetentnými zamestnancami úradu kvôli zostaveniu rozpočtu do momentálneho stavu. Ak vstúpi do platnosti dlhová brzda, tak v roku 2027 nemôže mať väčšie výdavky ako v roku 2026.

P. prednostka – v porovnaní s pondelňajším sedením, poslanci dostali materiál so zapracovanými pripomienkami, ktoré odznili v pondelok. A to:

- bankový úver vo výške 1,5 mil. Eur,
- zapracovali sme splátky istín a úrokov z prípadného úveru, rozpočet nám splácanie úveru zaťažuje približne o 243 000 Eur,
- na strane 11 riadok 409, sme na základe požiadavky navýšili dotácie z 63 300 Eur na 68 000 Eur.

Všetko je len v prípade, ak bankový úver bude prijatý a schválený. Okrem tohto je ešte také usmernenie, že predtým ako sa prijme rozpočet, musí byť uznesenie zo zastupiteľstva na predbežné schválenie, že zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby v roku 2026 mohol byť prijatý tento úver. Musíme si vyžiadať minimálne 2 cenové ponuky z bánk. Všetky tieto potrebné informácie budú predložené na novembrovom zastupiteľstve.

JUDr. J. Haris – tak ako spomínal p. primátor, finančná komisia spolu s užším vedením mesta zasadla pred vyše týždňom a dopodrobna prebrali problematiku. Pripomienky boli zapracované a pokiaľ sa nič nebude meniť, doporučuje zastupiteľstvu brať na vedomie predložený návrh. Čo sa týka úveru, tak si myslí, že si určite nebudeme brať 1,5 mil. Eur. Nechápe však, aký má zákonný podklad predložiť súhlas, že zastupiteľstvo súhlasí s úverom.

P. prednostka – ak si zapracujeme úver do rozpočtu, tak musíme doložiť predbežný súhlas zastupiteľstva, že súhlasí s úverom za ponúknutých podmienok bánk.

JUDr. J. Haris – zo zákona je stanovené, že zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet.

P. prednostka – je to aj z toho dôvodu, aby sme vedeli, do akého rizika by sme išli ako mesto.

JUDr. J. Haris – asi úradníci dostali na toto pokyn, aby sa mestá zbytočne nezaťažovali. Zo zákona to nie je povinnosť.

Ing. J. Miškovič – rozpočtom sa zaoberali aj na frakcii a doporučuje brať na vedomie. Predtým, ako by sme si zobrali úver, tak vtedy stačí predložiť ponuky bánk. Vtedy bude dôležité mať tieto informácie.

P. primátor – preto sú školenia, aby sme tieto zákonnosti dodržali. Je jasne deklarované, ako by sme mali fungovať. Možno sa to časom dostane do zákona. S tým nič nepokazíme, ak sa zaradí do

zastupiteľstva súhlas s úverom. V podstate je to ako cenová ponuka, takto by sme mali aj približné čísla. Momentálne je to tak nastavené a mali by sme sa týmto riadiť.

Mgr. M. Kelemenová – prišla včera zo školenia, práve toto odporúčanie odznelo, aby mesto dalo do návrhu rozpočtu, že bude rátať s úverom. Ako zamestnanci musíme o tom vedieť, že chceme úver a potrebujeme k tomu súhlas zastupiteľstva. Bolo to odporúčané, aby sa najprv schválilo, že chceme úver a následne schváliť rozpočet.

JUDr. J. Haris – toto je presný príklad toho, že podceňujú poslancov. Treba zvlášť upozorniť, že je tam kolónka na úver. Je to dehonestujúce voči zastupiteľstvu.

P. prednostka – aj pre ňu to bolo prekvapujúce. Banky však obratom pošlú ponuky. Keď sa to vyžaduje, dáme to tam. Aj jej to príde ako duplicitné schvaľovanie toho istého.

P. primátor – všade to odznelo, že sa musí takto zostavovať rozpočet na roky 2026 – 2027. Vzniklo to z toho dôvodu, že už veľakrát sa spomína dlhová brzda a samosprávy si radšej nafúkli rozpočty. Toto niekto zaviedol, aby sa duplicitne odsúhlasil ten istý bod. Pred novembrovým zastupiteľstvom bude ešte pracovná porada, kde sa môžu zapracovať pripomienky.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **4. Vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2025.**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu a Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva a kultúry.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor poprosil predsedníčku komisie, aby prítomných informovala o vyhodnotení. Podujatie bolo zorganizované v rámci rozpočtu, dokonca o trochu menej nás to stálo. Snažili sme sa ušetriť na nákladoch čo sa týka ubytovania a stravovania hostí, samozrejme za prijateľných podmienok. Celkové vyúčtovanie projektu ešte nie je hotové, čaká sa na schválenie.

Mgr. I. Pinkeová – Nesvadské dni 2025 sa konali 5. – 6. 9. 2025. Cieľom bolo zachovať tradície, programy boli bezplatné, takisto bola podpísaná dohoda o spolupráci medzi družobnými obcami Kiskőrös a Nesvady. Na slávnostnom zastupiteľstve sa odovzdali ocenenia, ktoré menovite vymenovala. Celkové výdavky neprekročili schválený rozpočet a touto cestou sa chce poďakovať každému, kto sa zúčastnil na organizovaní.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejedнала vyhodnotenie a pozitívne hodnotí, že nebol prekročený rozpočet a prosí o schválenie. Nadišiel však čas, aby nesvadské dni nabrali nový smer. Mal by požiadavku na komisiu kultúry, aby trošku zatraktívni toto podujatie. Určite by sa to dalo spraviť, napríklad by mohla byť vínná cesta, gastro ulička. Hlavne, aby sa zúčastnilo čo najviac ľudí.

P. prednostka – poslanci dnes obdržali vynovený materiál. Zmenili sa cestovné náklady zo strany Maďarska. V utorok nás informovali, že zabudli pri fakturácii počítať s DPH, je to tam dodatočne dofakturované.

P. primátor – to akým smerom sa budeme uberať je hudba budúcnosti. Je ťažko povedať, pre koho je čo atraktívne. Všetci poslanci, ak majú návrh, sa môžu obrátiť na komisiu kultúry, ale aj na vedenie úradu. Chce sa poďakovať aj zamestnancom úradu, hlavne pani prednostke, za organizovanie, nakoľko ešte stále prichádzajú veci na riešenie. Úrad má ešte veľa roboty s vyúčtovaním aj po podujatí. Toto sú nesvadské dni a nie jarmok, a takisto v tomto období je veľa podujatí aj na okolí. Nemali by sme si pomýliť festivaly s nesvadskými dňami. Tieto dni sú hlavne pre Nesvadčanov a sem prichádzajúcich. Je to však jeho názor, ale dajú sa určite zatraktívniť tieto dni.

Ing. J. Miškovič – stále viac sú pohodlnejší Nesvadčania. Spraví sa akcia, na ktorú neprídu, ale výhovorky sa nájdu vždy. Každý vie kritizovať, ale nikto sa nezúčastní. Napríklad aj letné hudobné víkendy vo dvore kultúrneho domu. Boli dobré podmienky, pomaličky budú hudobníci hrať sami sebe. Bude zvedavý, ako to bude s adventom, pretože ak chceme, aby bolo nejaké podujatie, tak sa toho treba aj zúčastniť. Toto sa týka nielen kultúry, ale aj športu a náboženských podujatí.

P. primátor – pán Bc. Tóth je teraz asi trochu sklamaný z nesvadských dní, ale tak dopredu nevieme aké projekty budú a o aké sa môžeme uchádzať. Bolo by dobré aj pre nás zarezervovať

veľkokapacitný koncert, ale tie naše finančné prostriedky na to nestačia. Treba sa zapájať do výziev, ale výsledky budú známe až vo februári.

D. Aztalos – už teraz sa dá vidieť, ako zanikajú menšie kapely, klesá aj ich počet. Komisia kultúry už teraz začína organizovať nesvadské dni na rok 2026.

Ing. M. Kesziová – a treba aj na rovinu povedať, že ak zavoláme kapelu za viac ako 10 tis. Eur, tak tieto podujatia nebudú zadarmo a budeme musieť vyberať vstupné. Z rozpočtu nebudeme vedieť vykryť náklady. Neboli by sme prví ani poslední, ktorí vyberajú vstupné. Môžeme organizovať veľké koncerty, ale nebude to zadarmo.

P. primátor – keď máme výzvy, tak nemôžeme väčšinou vyberať vstupné, nie je to ale vždy podmienka. Všetko závisí od typu výzvy.

Bc. R. Tóth – tak ako aj p. primátor povedal, kto má dobré nápady, tak ich treba určite povedať.

Mgr. I. Pinkeová – boli dobré aj zlé ohlasy, aj komisia pracuje na tom, ako zatraktívniť toto podujatie, ale financie nepustia a takto je to veľmi ťažké.

P. primátor – všetko závisí od finančnej situácie, sú však aj iné veci, kde sú financie nevyhnutné (školy, škôlky). Máme šikovných Nesvadčanov a tešme sa, že určité produkcie vyplňali naše talenty. Máme veľmi nadaných a šikovných ľudí.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **5. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2024/2025 a ciele na šk. rok 2025/2026.**

Predkladá: predstavitelia škôl a školských zariadení.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – privítal predstaviteľov škôl a školských zariadení, je veľmi rád, že prijali pozvanie. Materiál poslanci obdržali a mohli si ho preštudovať. Jedná sa o 7 inštitúcií, ktoré budú mať spoločné uznesenie na schválenie.

JUDr. J. Haris – hovorí teraz za seba a nie za komisiu. Myslí si, že tento materiál dáva dobrý obraz o stave školstva v našom meste. Mesto vytvára dobré, možno až nadpriemerné možnosti na prácu v škole a v školských zariadeniach. Sú modernizované budovy, je radosť sa pozeráť aj na vybavenie týchto zariadení. Z predložených materiálov je vidno, že naše školy dosahujú nadpriemerné výsledky. Niekedy naše školy dosahujú lepšie výsledky ako napríklad novozámocké. Týmto by chcel vysloviť pochvalu pedagogickým aj nepedagogickým zamestnancom. Mal pripomienku k správe slovenskej základnej školy, kde je preklep na strane 25, aby si opravili dosiahnuté výsledky v nitrianskom kraji a nie v nitrianskom okrese.

Ing. J. Miškovič – mal by pripomienku na materské školy, že v poslednom čase neevidujú žiadne výsledky v športe. Asi to bude súčasťou generáciou a preto by doporučil, aby si škôlky našli čas na pohyb a obnovili zvyk, že raz týždenne by chodili do športovej haly. Aby prebudili športového ducha.

Bc. R. Tóth – spýtal sa na počty žiakov v slovenskej škole, ktorá uvádza 251 žiakov a maďarskej školy, ktorá uvádza 148 žiakov, či sa to zmenilo?

Mgr. K. Decsi – v septembri museli otvoriť ešte 2 triedy (adaptačnú triedu a úvodnú triedu) pre deti, ktoré nevedeli po maďarsky ani po slovensky. Týmto deťom však chýba skôr výchova. Naozaj by pedagógom pomohlo, keby deti chodili do materských škôl a vzdelávali by sa, týka sa to hlavne marginalizovaných detí. V meste máme aj špeciálnu základnú školu, čo predstavuje tiež veľkú pomoc a od tohto školského roka je tiež dvojazyčná. Špeciálna základná škola má viac skúseností, majú aktívnu spoluprácu. Sú aj také deti, ktoré nie sú zrelé na školskú dochádzku. Otvorením týchto 2 tried v maďarskej základnej škole, vyriešili tento problém, ale len dočasne.

P. primátor - dostali sa do tejto situácie v septembri, špeciálna základná škola nemohla prijať tieto deti a chce sa poďakovať maďarskej základnej škole, že vedeli vyriešiť situáciu. Jedná sa väčšinou o rómske deti. S týmto treba rátať, deti sú tu v našom meste. Aj v parlamente vidia, že to nie je jednoduchá situácia zaradiť tieto deti do výchovného procesu. Bola by potrebná veľká pomoc aj od

štátu, aby boli nápomocní v tejto problematike. Je stále viac týchto detí a budeme musieť nájsť riešenie aj do budúcnosti.

Ing. J. Miškovič – máme tu špeciálnu základnú školu a spýtal sa p. primátora, či by aj toto zariadenie nemohlo predložiť správu o svojej činnosti a fungovaní.

P. primátor – môžeme ich poprosiť, ale nepatria pod mesto a nemajú to za povinnosť. Zriaďovateľom je NSK, ale v rámci dobrých vzťahov môže poprosiť pána riaditeľa, aby sa zúčastnil zastupiteľstva, alebo aspoň pondelňajšej porady.

Mgr. L. Sára – v slovenskej základnej škole sa počet tried nemenil, ale s touto problematikou sa boria aj oni a majú problém s umiestnením takýchto detí. Boria sa aj kvôli komunikácii a deti nechodia do školy a až po roku zvyknú predložiť ospravedlnenky spätne.

PhDr. M. Zuberová – ako aj JUDr. Haris povedal, všetky tieto inštitúcie prešli zateplením, takto sa ušetrí na nákladoch vo veľkej miere. Chce poďakovať aj zriaďovateľovi, že dáva do rozpočtu peniaze na obnovu priestorov a budovy základnej školy. Prispieva to aj k bezpečnosti detí. Aj školská jedáleň prebehla úpravou, vymenila sa výdajňová stena, bolo to financované z režijných nákladov. Prišlo upozornenie z Regionálneho verejného zdravotníctva, že tá stena nie je podľa potrebných predpisov. Taktiež sa zrealizovala inštalácia elektronického vrátnika, boli požiadavky aj z Ministerstva školstva, aby zabezpečili bezpečnosť žiakov aj zamestnancov.

P. primátor – chcel by sa poďakovať školským zariadeniam a takisto aj zamestnancom školských jedální za ich prácu a môže povedať, že vychovávajú ďalšiu generáciu a ich činnosť je veľmi dôležitá. Deti sú naša budúcnosť.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **6. Rôzne:**

### **a) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 26 a bytu č. 27 v bytovom dome 27 b.j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.**

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

PhDr. M. Tóthová – oboznámila prítomných s návrhom komisie o pridelení nájomných bytov. Na frakcii sa rozprávali, prečo nie sú byty atraktívne pre ľudí. Informovala sa, či by nebola možnosť umiestnenia výťahu, 27 b. j., cez nejaký projekt, alebo cez sociálny odbor. Sú tam starší ľudia a možno by sa zvýšil záujem o tieto byty aj u starších ľudí.

P. primátor – určite sa na to treba pozrieť z viacerých stránok, hlavne z technických. Teraz na to nevie odpovedať, možno by to bola jedna z možností, aby sa zvýšil záujem o tieto byty. Je to už asi druhý rok, že sa mesto borí s týmto problémom.

Ing. J. Miškovič – aj komisia sa zaoberala touto problematikou, je to predsa 14 bytov, technicky sa dá všetko poriešiť. Otázne sú však financie. Zastupiteľstvo musí rozhodnúť, ale v každom prípade to treba riešiť. Dúfa, že na jar v roku 2026 sa k tejto problematike vrátia a bude sa to riešiť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **b) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 18 b. j. , blok A, Obchodná ulica č. 748/11A.**

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť predĺženie, ale žiada doplniť v podmienkach prihlásenie sa k trvalému pobytu počas nájomnej zmluvy.

Bc. R. Tóth – finančná komisia tiež prejedнала predĺženie a žiada poslancov o schválenie.

JUDr. J. Haris – od výstavby týchto bytov už prešlo 10 -15 rokov a nevie, či sa robila analýza, či z vyberaného nájomného na jeden mesiac vieme platiť splátku úveru a údržbové veci. Všetko je drahšie a bolo by vhodné informovať sa na ŠFRB či napríklad aj o 30 rokov budú platiť tak nízke

nájomné. Trebalo by to nejakým spôsobom riešiť, aby sa na to nedoplácalo. Sú to sociálne byty, treba však urobiť analýzu prípadne nadniest' túto tematiku na stretnutí ZMOS.

P. prednostka – pred pár mesiacmi dala dotaz na ŠFRB, nakoľko mesto chystá zmeny vo VZN na nájomné byty. Výpočet nájomného je viazaný na vyhlášku. Vyhlášky sú platné, ale zo strany samospráv je veľký tlak. Zatiaľ sú podmienky platné tak, aké boli v čase, keď sa bral úver. Sledujú novelizácie a v prípade zmeny budú zapracované a nájomy prepočítané.

P. primátor – úver zatiaľ vieme splácať, problémom je, keď sa už začínajú objavovať problémy, ktoré vznikajú opotrebovaním.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **c) Návrh Dodatku č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady.**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor oboznámil prítomných s obsahom bodu jednania a vysvetlil dôvod podania návrhu dodatku. Bez dodatku k týmto zásadám sa táto úprava vo vyplácaní nedá spraviť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **d) Návrh ukončenia členstva mesta Nesvady v Regionálnom združení Váh-Dunaj-Ipeľ k 31.12.2025.**

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – túto informáciu sme mali na pondelňajšej porade. Zvažuje sa ukončenie členstva v tomto združení. Pre nás nie je prospešné členstvo na získanie financií. Pred 2 rokmi sme sa pridali do združení Pons Danubii. Sme v rôznych združeníach, v tomto združení sa platí členské 500 Eur ročne. Pán riaditeľ tohto združení povedal, že sa dá vystúpiť, ale potrebujú k tomu uznesenie zo zastupiteľstva.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **7. Rozprava a interpelácia poslancov.**

Ing. J. Miškovič – chcel by poprosiť p. primátora, aby poskytol informácie ohľadom otváracích hodín počas blížiaceho sviatku zosnulých.

P. primátor – poprosil Ing. Kelemen, aby poskytol presné informácie.

Ing. Z. Kelemen – harmonogram otváracích hodín v pracovných dňoch od 7 hod. do 18.30 hod. vchod z ulice Na kopci. 31.10.-2.11.2025 od 7 hod. do 21.30 hod. vchod z ulice Na kopci autami.

3.11.-6.11.2025 od 7 hod. do 18.30 hod. . Každý deň počas sviatkov, bude pravidelne mestská polícia hliadkovať na cintoríne.

P. primátor – pondelok na porade boli mestskí policajti vyzvaní, aby zabezpečili častejšie hliadkovanie.

JUDr. J. Haris – všetci vedia, že sa nám míňajú hrobové miesta na cintoríne. Dobro by bolo osloviť vlastníkov záhrad za cintorínom, aby majitelia vedeli, že mesto má záujem o odkúpenie pozemkov za účelom rozšírenia cintorína. Doporučil by oslovenie týchto majiteľov. Odhaduje, že máme kapacitu max na 10 – 15 rokov.

Ing. Z. Kelemen – maximálne 10 rokov.

Bc. R. Tóth – spýtal sa, či by sa pri novom urnovom múre nemohli umiestniť cca 2 lavičky.

PhDr. M. Zuberová – keď sa schvaľoval prevádzkový poriadok cintorína, bola reč o vybudovaní urnového hája. Možno by bolo dobré porozmýšľať aj nad urnovým hájom.

P. prednostka – mali stretnutie, na ktorom sa rozprávali o možnostiach zriadenia urnového hája, dokonca aj rozsypovej lúky, lebo stále viac požiadaviek je aj na túto možnosť. Doba ide dopredu aj v tejto oblasti.

Ing. J. Miškovič – minule sa schválilo VZN o dotáciách, bolo povedané, že sa budú schvaľovať na základe výzvy, ktoré schváli zastupiteľstvo. Preto žiada, aby tieto výzvy boli predložené na decembrovom zastupiteľstve, aby sa mohli schváliť.

P. prednostka – my to máme naplánované na decembrové zastupiteľstvo, aby sa dalo na schválenie. Do 31.1.2026 sa budú môcť organizácie prihlásiť a vo februári plánujeme rozdeľovať dotácie.

P. primátor – určite si všimli poslanci aj obyvatelia, že mestský park je dokončený a spýtal sa pána Šubu, že nakeď je naplánovaná kolaudácia.

O. Šuba – kolaudácia prebehne 11.11.2025.

P. primátor – v priebehu novembra sa má vybudovať detské ihrisko pri bytovkách, na to sme tiež získali peniaze, nakoľko sme reagovali na výzvu. Malo by sa to dokončiť do konca novembra.

Ing. J. Miškovič – aj v rekreačnej oblasti sa tiež vybuďovalo ihrisko a spýtal sa, či je už dokončené.

P. primátor – áno, už je dokončené. Aj to bolo súčasťou tohto projektu. Je to taká menšia oddychová zóna. Získali sme peniaze na asfaltovanie, mali sme však len polovičnú úspešnosť a prešla len ulica Piesková. Práce majú prebehnúť na jar budúceho roka.

## **8. Návrh uznesenia**

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený, a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Mgr. T. Dobosi - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

## **Uznesenie č. 35/2025 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30.10.2025**

### **I.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **berie na vedomie**

1. Správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

### **II.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **berie na vedomie**

Správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30.09.2025 v predloženom znení.

### **III.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **berie na vedomie**

Prvé čítanie návrhu rozpočtu Mesta Nesvady na roky 2026 - 2028 bez pripomienok.

### **IV.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **A/ berie na vedomie**

Vyhodnotenie Nesvadských dní 2025 v predloženom znení.

## B/ s c h v a ľ u j e

Vyúčtovanie podujatia „Nesvadské dni 2025“ v predložennom znení.

### V.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### s c h v a ľ u j e

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2024/2025 v predložennom znení,
2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2024/2025 v predložennom znení,
3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2024/2025 v predložennom znení,
4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2024/2025 v predložennom znení,
5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2024/2025 v predložennom znení,
6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2024/2025 v predložennom znení,
7. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2024/2025 v predložennom znení.

### VI.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie **bytu č. 26** o výmere **26,15 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na poschodí budovy bytového domu 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

| P.č. | Priezvisko a meno           | Trvalý pobyt                        | Poradie schválené MZ |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1.   | <b>Belokostolský Ondrej</b> | Imeľ, Orechový rad 546/8            | 2                    |
| 2.   | <b>Gogolová Erika</b>       | Imeľ, Malá okružná 540/52           | 3                    |
| 3.   | <b>Hengerics František</b>  | Nesvady, Jókaiho 304/23             | 5                    |
| 4.   | <b>Hoffman Ivan</b>         | Imeľ, Krajná 204/24                 | 1                    |
| 5.   | <b>Illés Jozef</b>          | Kolárovo, Osada Reviczského 1732/26 | 4                    |

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu **č. 27** o výmere **22,85 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na poschodí budovy bytového domu 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

| P.č. | Priezvisko a meno           | Trvalý pobyt                        | Poradie schválené MZ |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1.   | <b>Belokostolský Ondrej</b> | Imeľ, Orechový rad 546/8            | 2                    |
| 2.   | <b>Gogolová Erika</b>       | Imeľ, Malá okružná 540/52           | 1                    |
| 3.   | <b>Hengerics František</b>  | Nesvady, Jókaiho 304/23             | 5                    |
| 4.   | <b>Hoffman Ivan</b>         | Imeľ, Krajná 204/24                 | 3                    |
| 5.   | <b>Illés Jozef</b>          | Kolárovo, Osada Reviczského 1732/26 | 4                    |

### B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 26 a č. 27 v bytovom dome 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.11.2025 do 31.07.2027,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

## VII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### A/ berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytov v bytovom nájomnom dome 18 b. j., blok A o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

### B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom mestských bytov v bytovom nájomnom dome 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

| Číslo bytu | Priezvisko a meno  | Trvalé bydlisko  | Počet bývajúcich | Rok pridelenia bytu |
|------------|--|--|------------------|---------------------|
| 1          | Györeová Jarmila<br>Györe František                      | Nesvady, Blatná 64/10<br>Nesvady, Blatná 64/10   | 2                | 2011                |
| 2          | Tóthová Valéria  | Nesvady, Obchodná 748/11A-2  | 1                | 2022                |
| 3          | Štibranová Mária   | Nesvady, Obchodná 748/11A-3  | 1                | 2014                |
| 4          | Domonkos Gizela<br>Domonkos Gustáv                       | Nesvady, Obchodná 748/11A-4<br>Veľký Meder, Ružová 178/1                                     | 3                | 2017                |
| 5          | Kucmanová Rozália  | Nesvady, Obchodná 748/11A-5  | 1                | 2016                |
| 6          | Petro Martin Miroslav<br>Štefániková Ella                | Nesvady, Nová 455/38<br>Nové Zámky, Turecká 28   | 2                | 2023                |
| 7          | Balha Jozef<br>Dolníková Csilla                          | Nesvady, Obchodná 748/11A-7<br>Nesvady, Obchodná 748/11A-7                                   | 3                | 2010                |
| 8          | Mészáros Marián  | Nesvady, Malá 1543/6   | 1                | 2018                |
| 9          | Tallósi Gizella<br>Tallósi Viktória, Mgr.                | Nesvady, Obchodná 748/11A-9<br>Nesvady, Obchodná 748/11A-9                                   | 3                | 2014                |
| 10         | Podobná Zuzana<br>Podobný Alexander<br>Podobná Alexandra | Nesvady, Obchodná 748/11A-10<br>Nesvady, Obchodná 748/11A-10<br>Nesvady, Obchodná 748/11A-10 | 3                | 2010                |
| 11         | Tóth Ján   | Nesvady, Obchodná 748/11A-11   | 1                | 2023                |
| 12         | Kiss Vojtech   | Nesvady, Obchodná 748/11A-12   | 1                | 2024                |
| 13         | Danko Aladár<br>Danková Zuzana                           | Nové Zámky,<br>Bešeňov, Bešeňov 618  | 2                | 2025                |
| 14         | Kesziová Irena   | Nesvady, Dlhá 131/11   | 1                | 2025                |
| 15         | Tóthová Linda  | Nesvady, Obchodná 748/11A-15   | 2                | 2023                |
| 16         | Dobosi Krisztina   | Nesvady, Vinohradnícka 2425/46   | 3                | 2024                |
| 17         | Mártonová Magdaléna                                      | Nesvady, Obchodná 748/11A-17   | 2                | 2020                |
| 18         | Hinorová Renáta  | Nesvady, Obchodná 748/11A-18   | 2                | 2019                |

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 35,09 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba nájmu – od 01.12.2025 do 30.11.2028
3. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

### VIII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **s c h v a ľ u j e**

Návrh Dodatku č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady v predložennom znení.

### IX.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **A / b e r i e n a v e d o m i e**

Ústnu informáciu primátora mesta o návrhu ukončenia členstva mesta Nesvady v Regionálnom združení Váh-Dunaj-Ipeľ k 31.12.2025.

#### **B / s c h v a ľ u j e**

Ukončenie členstva mesta Nesvady v Regionálnom združení Váh-Dunaj-Ipeľ k 31.12.2025.

### **9. Záver**

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť, aj pozvaným hosťom a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 35. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch a poprial každému dobrú noc.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská  
prednostka úradu

Zoltán Molnár  
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Iveta Pinkeová

PhDr. Mária Tóthová

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová