

Uznesenie č. 43/2014
zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 3. 7. 2014.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Plán práce Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch na II. polrok 2014
2. Plán práce hlavnej kontrolórky obce Nesvady na II. polrok 2014.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2014, ktoré sa budú konať v dňoch 12 – 14. 9. 2014,

B/s c h v a ľ u j e

orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2014 vo výške 13 000,- €

C/u d e ľ u j e

1. „Cenu obce Nesvady“ za rok 2014 pre:

Gizella Gyűrösiová, nar. 5. apríla 1939 v Nesvadoch bytom Petőfiho 22, Nesvady,

- z príležitosti životného jubilea 75 rokov, ako uznanie za dlhoročnú aktívnu prácu v Klube dôchodcov Nesvady.

2. Pamätnú plaketu „Labore et concordia“ za rok 2014 pre:

a) Szilárd Vörös – starosta družobnej obce Felsőszentiván MR

za dlhoročnú spoluprácu a prehlbovanie družobných vzťahov medzi Obcou Nesvady a obcou Felsőszentiván,

b) László Domonyi – primátor družobného mesta Kiskőrös MR

za dlhoročnú spoluprácu a prehlbovanie družobných vzťahov medzi Obcou Nesvady a mestom Kiskőrös,

3. Ďakovný list s vecnou odmenou udelený Obecným zastupiteľstvom obce Nesvady za rok 2014 pre:

a) Miestna organizácia CSEMADOK Nesvady

z príležitosti 65. výročia založenia Miestnej organizácie Csemadok Nesvady,

b) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola Nesvady- Naszvad

z príležitosti 65. výročia novozaloženia Základnej školy s VJM v Nesvadoch,

c) Školský športový klub CVČ Nesvady – Imeľ - hádzanárske družstvo žien

za vynikajúce športové výsledky dosiahnuté v súťažnom ročníku 2013-2014 – Víťaz najvyššej Slovenskej súťaže – 1. ligy žien v hádzanej.

d) Tibor Ďurika nar. 5.5.1954, bytom Agátováúul. č. 43, Nesvady

z príležitosti životného jubilea 60 rokov ako uznanie za aktívnu prácu v prospech obce Nesvady.

e) JUDr. Jozef Haris, starosta obce Nesvady

z príležitosti životného jubilea 70 rokov ako uznanie za dlhoročnú aktívnu prácu v prospech obce Nesvady,

4. *Pozdravný list s vecnou odmenou udelený Obecným zastupiteľstvom obce Nesvady za rok 2014* pre:

Mgr. Ladislav Heriban

z príležitosti životného jubilea 65 rokov za doteraz odvedenú prácu v obci Nesvady, **D/ u k l a d á** prednostovi Obecného úradu v Nesvadoch zabezpečiť akt odovzdania ocenení na slávnostnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nesvady dňa 12.9.2014.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 4 v bytovom nájmomnom dome 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, s nájomcom Gabrielom Adlerom, dátum narodenia 21.09.1952, trvale bytom 946 51 Nesvady, Športová ulica č. 1529/4-4, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 29,8745 €/m²/rok,
2. doba nájmu: 01.08.2014 – 31.07.2015.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e, ž e

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 01. 07. 2011 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 04.10.2011 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Prenajatím nebytových priestorov pre MDDr. Máriu Kesziovú rod. Vrábelovú, nar. 22.03.1989, trvale bytom 946 51 Nesvady, Vinohradnícka ulica č. 1608/39 sa rozširuje v obci Nesvady stomatologická zdravotná starostlivosť.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu a na území obce sa ďalej rozšíri poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 1.38, 1.39, 1.40a, 1.40b, spolu o výmere 53 m² pre žiadateľku MDDr. Máriu Kesziovú rod. Vrábelovú nar. 22.03.1989, trvale bytom 946 51 Nesvady, Vinohradnícka ulica č. 1608/39, za účelom prevádzkovania ordinácie zubného lekára, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 9,--€/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú, od 07.07.2014 do 30.06.2019,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nasledovných poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady, ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

1. pozemok parc.č. 6301 ostatné plochy o výmere 2723 m²,
2. pozemok parc.č. 6302 ostatné plochy o výmere 1291 m²,
3. pozemok parc.č. 7260 trvalé trávne porasty o výmere 17210 m²,
4. pozemok parc.č. 7261/2 vodné plochy o výmere 8178 m²,
t. j. spolu o výmere 29402 m² (2,9402 ha),

pre spoločnosť AGROCOOP IMEĽ, akciová spoločnosť so sídlom Hlavná 54, 946 52 Imeľ, IČO: 34 113 584, v zastúpení Ing. Alexanderom Pastorekom, predsedom a riaditeľom spoločnosti, trvale bytom Bohatská 561/24, 946 52 Imeľ, za účelom vykonávania poľnohospodárskej prvovýroby, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 85,-€/ha/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.11.2014 do 31.10. 2019,
3. platba nájomného ročne, vždy do 30.9. bežného roka.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

o d k l a d á

prejednanie žiadosti akciovej spoločnosti Agrorent Nesvady o predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov obce Nesvady na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci august 2014.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

§ 4 odst. 4 zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

v zmysle § 3 ods. 1 s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zák.č 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov je minimálny plat starostu obce k 1. 6. 2014 vo výške 824,- € (priemerný plat v NH za rok 2013) x koef. 2,34 = 1 928,16 € - zaokrúhlene **1 929,- €**,

C/ s c h v a ľ u j e

zvýšenie platu starostu obce dňom 1.6. 2014 v zmysle § 4 ods. 2 zák. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o 40%.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu starostu obce Nesvady o záveroch 2. stretnutia primátorov a starostov miest a obcí okresu Komárno zo dňa 17.10.2013 iniciované MUDr. Antonom Marekom, primátorom mesta Komárno. Prítomní primátori a starostovia miest a obcí sa zhodli na potrebe vytvorenia Združenia miest a obcí okresu Komárno, s cieľom obhajovať zákonné práva a záujmy miest a obcí okresu, aktívne ovplyvňovať rozvoj ich samosprávnych funkcií, koordinovať a vymieňať skúsenosti a informácie o rozvojových projektoch významných pre členov združenia;
2. návrh Stanov Združenia miest a obcí okresu Komárno,

B/ s c h v a ľ u j e vstup obce Nesvady do Združenia miest a obcí okresu Komárno,

C/ ž i a d a s t a r o s t u o b c e o vykonanie úkonov súvisiacich so vstupom obce Nesvady do Združenia miest a obcí okresu Komárno.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie Recyklačného fondu Bratislava o schválení nenávratnej dotácie v celkovej sume 19 500,- EUR na kúpu zberového vozidla na zvoz triedených zložiek odpadov a návrh starostu obce na kúpu zdvíhacej nakladacej plošiny na dovybavenie zberového vozidla,

B/ s c h v a ľ u j e

kúpu zdvíhacej nakladacej plošiny vo výške 6 000,- EUR na dovybavenie zberového vozidla na zvoz triedených zložiek odpadov z rozpočtu obce Nesvady na rok 2014,

C/ u k l a d á

finančné prostriedky vo výške 6 000,- EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2014.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Informatívnu správu starostu obce o stave prípravných prác vo veci výstavby termálneho kúpaliska vrátane príloh,
2. Návrh rozpočtového opatrenia č. 7 obce Nesvady na rok 2014,

B/ s c h v a ľ u j e

1. použitie rezervného fondu vo výške 160 000,-€ na realizáciu výstavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“
2. Rozpočtové opatrenie č. 7 obce Nesvady na rok 2014

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Nesvady (ako budúcim predávajúcim) a Nitrianskym samosprávnym krajom, IČO 378 612 98, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, zastúpeným doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom samosprávneho kraja (ako budúcim kupujúcim) na prevod nasledovných častí stavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“ :

- a) stavba SO 15a - Rozšírenie priepustu pod cestou III/5632,
- b) stavba SO 16 - Pripojenie areálu na cestu III/5632,
- c) pozemok v k. ú. Nesvady, časť parcely registra C-KN č. 7639/2 potrebnej na vybudovanie stavebného objektu SO 16,
- d) dopravné značenie vybudované v rámci stavebného objektu SO 16,

do výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR v zmysle priloženého návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 14 o výmere 45,8174 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí v budove 18 b. j. blok B na Obchodnej ulici č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Meno a priezvisko	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Attila Paluska	Obec Nesvady	1.
Klára Orišková	Nesvady, Komenského 1	2.

2. predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 5 o výmere 52,3407 m² nachádzajúci sa na prízemí v budove 18 b. j. blok A na Obchodnej ul. č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Meno a priezvisko	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Erika Csutorová	Nové Zámky, P.Blahu 15	1.
Imrich Németh	Nové Zámky, Šoltésovej 19	2.

B/ stanovuje

1. podmienky prenájmu pre byt č. 14 v 18 b. j. blok B:
 - 1.1 výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu – od 01.08.2014 do 31.12.2015,
 - 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 1.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.
2. podmienky prenájmu pre byty č. 5 v 18 b. j. blok A:
 - 2.1 výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
 - 2.2 doba prenájmu – od 01.08.2014 do 30.11.2016,
 - 2.3 zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 2.4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

určuje

1. na volebné obdobie rokov 2014 - 2018 pre Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch podľa § 9 ods. 3 zák. 346/1990 Zb. a jeho noviel s prihliadnutím na § 11 ods. 3 písm. f zákona 369/1990 Zb. a jeho noviel počet poslancov na 12 poslancov,
2. pre voľby poslancov do samosprávy obce Nesvady konané v roku 2014 jeden volebný obvod pre celú obec,
 3. v zmysle § 11 ods. 4 písm. i zákona 369/1990 Zb. a jeho noviel na celé funkčné obdobie v rokoch 2014-2018 plný rozsah výkonu funkcie starostu.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce