

## Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 26. 9. 2019 v Nesvadoch.

**Z á p i s n i c a**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 26. 9. 2019 v Nesvadoch.**

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Holop F. –riaditeľ MKS, Šuba O. – vedúci odd., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., Jozef Daráž – náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

P. starosta sa opýtal poslancov, či k dnešnému programu jednania majú ďalšie návrhy.

P. starosta navrhol doplniť program bod rôzne o ďalší bod g) Schválenie predaja pozemkov sprostredkovateľskou spoločnosťou v rámci obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli kúpeľov.

Poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Iveta Pinkeová, PaedDr. Dibusz János, Haris Zoltán.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: JUDr. Jozef Haris, PhDr. Mária Zuberová.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vytlačenej forme.

**P r o g r a m :**

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu obce k 30.6.2019
3. Rôzne:
  - a) Veliká Marcela – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady
  - b) EnviroLab, s.r.o. – žiadosť o predĺženie zmlúv o nájme nebytových priestorov
  - c) Rozsásová Agnesa – ADESSA – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v majetku obce
  - d) Futbalový klub ŠK Nesvady–žiadosť o zvýšenie schválenej dotácie z rozpočtu obce na rok 2019
  - e) Poslanecký návrh na finančnú podporu dobrovoľníckej akcie „Na každom záleží“
  - f) Výsadba zelene v obci Nesvady za účelom zníženia znečistenia ovzdušia – žiadosť o poskytnutie dotácie
  - g) Schválenie predaja pozemkov sprostredkovateľskou spoločnosťou v rámci obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli kúpeľov.
4. Rozprava a interpelácia poslancov
5. Uznesenie
6. Záver

## **J e d n a n i e :**

### **1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov**

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Mgr. Pinkeová – vyslovila poďakovanie za spoluprácu všetkým, ktorí sa pričínili o zdarný priebeh Nesvadských dní.

JUDr. Haris – pri informačných tabuliach mu chýbajú smerové tabule, ktoré informujú o centre obce a kúpeľoch, pretože súčasné sa nedajú prečítať z auta. Žiada o podanie informácie o stave riešenia na budúcom zasadnutí OZ.

Ing. Miškovič – navrhuje osadiť informačné stĺpy, kde by sa mohli umiestniť aj smerové informácie o miestnych podnikoch na požiadavku podnikateľov v obci.

P. prednosta – navrhuje na stĺpoch umiestniť len základné tabule, aby tam nebol zmätok v informáciách.

P. starosta – podnikatelia by mali mať vlastné smerové tabule pre podniky, mohli by byť výraznejšie.

P. starosta – rieši sa zriadenie zariadenia pre seniorov, momentálne to viazne na požiaro bezpečnostných predpisoch, kláštor s obcou to rieši, aby mohli začať prevádzku od 1.1.2020. Priebežne bude poslancov aj občanov informovať o stave riešenia.

Mgr. Tóthová – ak sa podarí podať projekt do 30.09.2019, tak by mohli začať prevádzku od 1.1.2020.

P. starosta – žiadosť prišla v dovolenkovom období, preto sa to teraz oneskoruje, nestihne sa podať žiadosť do 30.09.2019.

Iné pripomienky neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **2. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu obce k 30.6.2019**

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonom.oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – poslanci materiál obdržali, zo zákona sa táto správa musí prejednať, správa sa zhoduje s finančným rozpočtom k uvedenému dátumu.

P. prednosta – poslanci obdržali rozpísanú správu podľa programov a podprogramov. Jednotlivé klasifikácie budú najbližšie priložené pre poslancov v pozvánkach.

Pretože zo strany poslancov neodznali otázky ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **3. Rôzne:**

#### **a) Veliká Marcela – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady**

- kópia žiadosti priložená k originálu zápisnice

P. starosta – jedná sa o bývalý kultúrny dom v Aňale, ktorý je v dezolátnom stave, žiadateľka chce stavbu zbúrať.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje, aby sa budova nepredala, ale aby ju obec na vlastné náklady zbúrала. Pozemok pod budovou je vo vlastníctve pozemkového fondu.

JUDr. Haris – aj finančná komisia má podobný názor, žiada preveriť možnosť odkúpenia pozemku pred zbúraním pre obec, možno za výhodnú cenu by sa tam dalo zriadiť detské ihrisko, búranie nie je aj tak s úrne.

P. starosta – obec momentálne nemá peniaze v rozpočte na zbúranie tohto objektu, teraz poslanci majú rozhodnúť o predaji. O možnosti odkúpenia pozemku od SPF sa budeme informovať.

Mgr. Sárαι – žiada obecnú políciu o zvýšenú kontrolu v tomto objekte, kým sa situácia s budovou vyrieši.

Nakoľko iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania, t. j. o neschválení predaja tejto nehnuteľnosti žiadateľke.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **b) EnviroLab, s.r.o. – žiadosť o predĺženie zmlúv o nájme nebytových priestorov**

- kópia žiadosti je priložená k originálu zápisnice

P. starosta – ide predĺženie nájomnej zmluvy.

Ing. Miškovič – komisia doporučuje schváliť prenájom do 31.12.2019 ako aj u iných objektov.

P. starosta – doterajšie ceny budú ponechané, od 1.1.2020 by sa mali upraviť.

Ing. Kelemen – návrh finančnej komisie - ponechať predĺženie nájmu na 5 rokov a zvýšiť nájomné.

JUDr. Haris – finančná komisia navrhuje predĺžiť nájom na 5 rokov so zvýšením nájomného o 15 %, táto firma investovala do budovy viac ako 5 mil. korún a riadne platí nájom, preto predkladajú tento návrh, do budúcnosti navrhuje zvýšiť nájom každý rok o percento inflácie.

Ing. Miškovič – prečo robiť rozdiely medzi nájmom oproti ostatným. 8,- EUR sa mu zdá málo.

Ing. Kelemen – v suteréne iný prenájom nemáme.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie za návrh finančnej komisie:

Z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec – Ing. Miškovič, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **c) Rozsásová Agnesa – ADESSA – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v majetku obce**

- kópia žiadosti je priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje predĺžiť nájom do 31.12.2019, s výškou nájomného 22,- €.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za .

#### **d) Futbalový klub ŠK Nesvady–žiadosť o zvýšenie schválenej dotácie z rozpočtu obce na rok 2019**

- kópia žiadosti je priložená k originálu zápisnice

P. starosta – na júnovom zasadnutí toto bolo už predjednávané, teraz predseda klubu predložil žiadosť z dôvodu postupu do IV ligy.

PaedDr. Molnár – komisia športu doporučuje schváliť navýšenie rozpočtu o žiadanú sumu pre tento klub.

JUDr. Haris J. – bolo to prejednané aj na finančnej komisii, doporučujú schváliť, lebo im to bolo sľúbené.

Upozorňuje ale, že obec takéto prostriedky len môže poskytovať, ale nemusí. Každým rokom sa finančná požiadavka organizácií zvyšuje, do budúcnosti navrhuje, aby bolo percentuálne určené, koľko financií obec poskytne organizáciám, treba určiť hranice, lebo ročná výška poskytnutých finančných prostriedkov organizáciám by pokryla poplatky za splácanie úveru obce na kúpalisko.

P. prednosta – budúci rok sa očakávajú nižšie podielové dane, povinnosti obce pri zabezpečovaní chodu obce sa rozširujú – je to napr. stravovanie detí zadarmo.

P. starosta – navrhuje do budúcnosti percentuálne určiť výšku dotácií na šport, ak samospráva bude mať vyšší rozpočet, tak ten príspevok by bol vyšší. V nesvadskom futbale navrhuje, aby tam bolo čo najviac nesvadských hráčov, aby tam neboli len cudzí hráči. Toto sa týka aj hádzanej.

Mgr. Sárαι – do budúcnosti treba zvážiť, či byť vo vyššej súťaži s cudzími hráčmi, alebo v nižšej s domácimi.

PaedDr. Dibusz – chce zdôrazniť, že zlepšenie v športe už vidieť, čo sa prejavuje aj väčšou návštevnosťou na majstrovských zápasoch.

P. starosta – v športe je obrovské množstvo práce aj financií, odvádzajú sa aj dobré výkony na ihrisku, čím získavajú aj viac návštevníkov. Prácu s mládežou vidieť, lebo je záujem mládeže o športovanie.  
Ing. Miškovič – teší sa, že v Nesvadoch má z čoho vyberať, nemá problém ako inde, chýbajúceho hráča nahraďiť v hádzanej.

P. Haris Z. – aby hádzaná zostala na tejto úrovni, potrebuje dotáciu a toto sa týka aj futbalu. Škoda, že štát nijako nedotuje účasti na športových podujatiach, toto všetko musí financovať samospráva a mal by aj klub. Schvaľuje aj on návrh na stanovenie % z rozpočtu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **e) Poslanecký návrh na finančnú podporu dobrovoľníckej akcie „Na každom záleží“**

- kópia žiadosti je priložená k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – je to akcia na pomoc onkologického pacienta, akcia bude 12.10.2019 o 14 hod. pred kúpaliskom, odkiaľ sa na bicykloch účastníci presunú pred obecný úrad. Žiada o morálnu a nie finančnú podporu tejto akcie .

P. starosta – poďakovanie patrí organizátorom tejto akcie, do budúca je to dobrý začiatok, našli sa aj sponzori akcie.

Ing. Miškovič – ochotne pomôže prácou, aj finančne tejto akcii, žiada obec o zabezpečenie priestorov a techniky pri organizovaní akcie.

P. starosta – obec prispeje technickými možnosťami, zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za .

#### **f) Výsadba zelene v obci Nesvady za účelom zníženia znečistenia ovzdušia – žiadosť o poskytnutie dotácie**

P. starosta – je možnosť podať žiadosť do 31.10.2019, s 5 % spoluúčasťou obce. Môžeme požiadať o financie, jedná sa o zeleň na území a okolo termálneho kúpaliska.

Ing. Miškovič – komisia výstavby podporuje podať túto žiadosť, lebo sa jedná o zeleň do budúcnosti.

Žiada obec aj o revitalizáciu verejnej zelene , treba sa na to zamerať aj do budúcnosti, aby bolo v obci čím viac zelene.

JUDr. Haris – nedoporučuje vysadiť stromy v strede voľného parkoviska pri kúpeľoch. Doporučuje už tento rok upraviť terén parkoviska, aby sa tam mohla vysadiť tráva, pri bazénoch si treba rozmyslieť, aké stromy vysadiť, aby tam nebolo v zime veľa lístia a tieto nepadali do bazénov.

P. Šuba – druhy stromov navrhujú projektanti, osadenie stromov je riešené tak, aby to nezavadzalo pri výstavbe saunového sveta. Stromy navrhuje vysadiť neskôr, aby sa potom nemuseli odstraňovať.

PhDr. Zuberová – do projektu chce zahrnúť aj výsadbu krov a stromov pri škole.

P. starosta – do tohto projektu sa to nedá zahrnúť, lebo je to iná lokalita, budeme sa informovať o ďalšej možnosti podania projektu.

Pretože iný návrh ani otázka zo strany poslancov neodznala, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **g) Schválenie predaja pozemkov sprostredkovateľskou spoločnosťou v rámci obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli kúpeľov.**

-návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – zo strany katastra bolo vytknuté, že musí byť schválené uznesenie zastupiteľstva aj na rezervačné zmluvy pri predaji pozemkov prostredníctvom realitnej kancelárie.

JUDr. Haris – toto vyplýva zo záväzkov, na finančnej komisii sme o tom nejednali, ale osobne doporučuje schváliť.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednanja.

Hlasovanie:

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **4. Rozprava a interpelácia poslancov**

P. starosta konštatoval, že všetky body programu jednanja OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

Mgr. Pinkeová – upozorňuje vysokoškolákov na obecné štipendium, žiadosti sa majú podať na obecný úrad do 31.10.2019.

P. starosta – oznámil občanom, že žiadosť obce o mesto bola posunutá na schválenie do parlamentu, na zasadnutí vlády bola schválená. Je tu veľký záujem médií. Verí, že táto žiadosť bude úspešná, vďaka splneniu podmienok. Je to potešiteľné aj preto, lebo máme 750. výročie vzniku našej obce. Myslí si, že sa otvárajú nové možnosti pre našu obec ako mesto. Vyslovuje poďakovanie všetkým, ktorí sa o tento štatút pričínili.

JUDr. Haris – je optimistom vo veci zmeny obce na mesto.

Ing. Miškovič – v roku 1572 sme mali mestské právo, netreba sa toho obávať.

Teší sa tomu, že spoločnosť Arriva označuje autobusové zastávky, ale chce, aby názvy zastávok boli aktualizované, lebo súčasné sú neaktuálne. Upozorňuje na zlý stav ciest v obci a na jamy na parkovisku pred zdravotným strediskom. Na bývalom ihrisku Slávie je veľký neporiadok, treba vyzvať vlastníka na opravu plota a úpravu priestorov. Pýtal sa v akom stave je rekreačné jazero štrkoviska, lebo je to súčasť areálu.

P. prednosta – už minulý rok bola zaslaná žiadosť na úpravu názvov zastávok. Bude stretnutie s vedením Arrivy, prišli 4 pripomienky k cestovnému poriadku, budú tlmočené vedeniu.

P. starosta – snažíme sa podľa možností o úpravu ciest v obci opravami, kde je to najakútnejšie. Snažíme sa riešiť aj situáciu bývalého ihriska, vyzývame majiteľa, ale zatiaľ k náprave nedošlo.

Je to súkromný majetok, preto tu konať nemôžeme, len ich písomne vyzývame. Areál jazera ohľadom výstavby sme riešili s podnikateľmi, snažíme sa, aby to bolo čím skôr a výhodné pre nás.

PhDr. Zuberová – navrhuje vyznačiť parkovacie čiary na parkovisku pred zdravotným strediskom, lebo sa jedná o malé parkovisko a zle postavené vozidlá zaberajú parkovacie miesta.

Ing. Kelemen – navrhuje, aby sa do rozpočtu budúceho roku obce zahrnula čiastka na opravu cesty v ulici Parková, navrhuje naplánovať čiastku 15 tis. EUR tak, aby sa vytvorila spevnená cesta.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

#### **5. Uznesenie**

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Mgr. Pinkeová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

**Uznesenie č. 10/2019**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 26. 9. 2019.**

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2019

**III.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ berie na vedomie**

žiadosť žiadateľky Marcely Velikej, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, o odkúpenie stavby Kultúrneho domu, súpisné číslo 1722, nachádzajúcej sa v časti Aňala, na pozemku parc. č. 16143/4, z majetku obce Nesvady,

**B/ neschvaľuje**

predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia.

**IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ konštatuje, že**

1. spoločnosť EnviroLab s.r.o., so sídlom Galvaniho 7, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 860 456, v zastúpení MUDr. Radoslavom Bardúnom, konateľom spoločnosti, prízemné miestnosti č. 1 až 19 budovy Obecného zdravotného strediska Nesvady, nachádzajúce sa na Obchodnej ulici č. 7, súp. č. 225 parc. č. 58/3 nepretržite užíva od 01.10.2008, odkedy v uvedených priestoroch vyrába zdravotnícke pomôcky na báze želatíny a plastu, ostatné suterénne nebytové priestory od roku 2011 a 2013 užíva ako skladové priestory, a nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady súp. č. 226, parc. č. 58/2 užíva od 01.05.2018 ako skladový priestor.

O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájmovej zmluvy na prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. nebytové priestory umiestnené na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, súpisné číslo 225, miestnosti č. 1 až 19 nachádzajúce sa na Obchodnej ulici č. 7, na pozemku parc. č. 58/3, v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 342 m<sup>2</sup>,
2. nebytové priestory umiestnené v suteréne objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 225, miestnosti č. 029, 030 a 031 o celkovej výmere 183 m<sup>2</sup>,
3. nebytový priestor umiestnený na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosť č. 1.52 o celkovej výmere 23,70 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť EnviroLab s.r.o., so sídlom Galvaniho 7, 821 04 Bratislava – Ružinov,

IČO: 35 860 456, v zastúpení MUDr. Radoslavom Bardúnom, konateľom spoločnosti za účelom výroby zdravotníckych pomôcok na báze želatíny a plastu a skladové účely, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného

1.1 prízemné nebytové priestory na výrobnú činnosť o výmere 342 m<sup>2</sup> za 22,- €/m<sup>2</sup>/rok,

1.2 suterénne nebytové priestory na skladové účely o výmere 183 m<sup>2</sup> za 8,- €/m<sup>2</sup>/rok,

1.3 prízemný nebytový priestor na skladové účely o výmere 23,70 m<sup>2</sup> za 22,- €/m<sup>2</sup>/rok,

2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.10.2019 do 30.09.2024,

3. vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3 mesačného nájomného vrátane služieb.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ konštatuje, že:**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 07 o výmere 21,15 m<sup>2</sup> a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 10 o výmere 12,18 m<sup>2</sup>, t. j. spolu o výmere 33,33 m<sup>2</sup> boli uvoľnené dňom 01.09.2018.
2. Zámer obce Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 03.10.2018 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

**B/ schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 07 o výmere 21,15 m<sup>2</sup> a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 10 o výmere 12,18 m<sup>2</sup>, t. j. spolu o výmere 33,33 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Agnesu Rozsásovú - ADESSA, IČO: 37 198 131, dátum narodenia 15.06.1968, rodné číslo 685615/6373, trvale bytom 946 03 Kolárovo, Brnenské námestie č. 2234/6, za účelom poskytovania služieb športového charakteru, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m<sup>2</sup>/rok,

2. doba prenájmu - doba určitá, od 01.10.2019 do 31.12.2019,

3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

## VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A / b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť ŠK Nesvady o zvýšenie dotácie z rozpočtu obce Nesvady na rok 2019

**B / s c h v a ľ u j e**

návýšenie dotácie pre ŠK Nesvady vo výške 10 000,- eur

**C / u k l a d á**

schválené finančné prostriedky vo výške 10 000,- eur zapracovať rozpočtovým opatrením do rozpočtu obce na rok 2019.

Zodpovedná: RNDr. Simona Litauská

## VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **berie na vedomie**

žiadosť predsedníčky komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia o organizačnom zabezpečení dobrovoľníckej akcie „Na každom záleží“ a vyslovuje plnú podporu.

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond Bratislava na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2019 na zlepšenie kvality ovzdušia v obci Nesvady – výsadbe zelene,

### **B/ schvaľuje**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t. j. 2 917,- EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2020 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 55 417,- EUR z Environmentálneho fondu Bratislava na projekt „Výsadba zelene v obci Nesvady za účelom zníženia znečistenia ovzdušia“, oblasť A: Ochrana ovzdušia.

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

Rezervačné zmluvy uzatvorené medzi obcou Nesvady, sprostredkovateľskou spoločnosťou Melček s.r.o. Nitra a záujemcami (budúcimi kupujúcimi) za účelom predaja pozemkov parc. č. 6867/41; 6867/42; 6867/56; 6867/84 a 6867/121 vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady. Jedná sa o Rezervačné zmluvy uzatvorené s nasledovnými záujemcami:

- Irena Ševčíková, trvale bytom
- Erika Hajnušová, trvale bytom
- Juraj Straka, trvale bytom
- Erik Rimaszombati, trvale

### **B/ konštatuje, že:**

1. všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,
2. pozemky uvedené v bode A/ tohto uznesenia boli v ponuke na predaj v rámci Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, júl –august 2019, schválenej Uznesením OZ Nesvady č. 8/2019-VII. zo dňa 27.06.2019.

### **C/ schvaľuje**

predaj pozemkov parc. č. 6867/41; 6867/42; 6867/56; 6867/84 a 6867/121 nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v zmysle Zmluvy o sprostredkovaní uzatvorenej medzi obcou Nesvady a sprostredkovateľskou spoločnosťou Melček s.r.o. Nitra, v zmysle Rezervačných zmlúv uzatvorených medzi sprostredkovateľskou spoločnosťou Melček s.r.o. Nitra, obcou Nesvady a budúcimi kupujúcimi, v rámci podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pre nasledovných kupujúcich:

1. **Irena Ševčíková**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občianka SR, na predaj pozemkov parc. č. **6867/41 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> a parc. č. 6867/42 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>** t. j. spolu o výmere 800 m<sup>2</sup>, s výškou kúpnej ceny pozemkov **32 000,-Eur**,

2. **Erika Hajnušová**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
a **Ľuboš Plesnivý**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
, obaja trvale bytom \_\_\_\_\_, občania SR, na predaj  
pozemku parc. č. **6867/56 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny pozemku **20 000,-Eur**,
3. **Juraj Straka**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR,  
na predaj pozemku parc. č. **6867/84 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny  
pozemku **16 000,-Eur**,
4. **Erik Rimaszombati**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia 11.10.1995, rodné číslo \_\_\_\_\_  
, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR, na predaj  
pozemku parc. č. **6867/121 záhrada o výmere 481 m<sup>2</sup>**, s výškou kúpnej ceny pozemku  
**24 050,-Eur**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## 6. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca  
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár  
starosta obce

Overovatelia:  
JUDr. Jozef Haris  
PhDr. Mária Zuberová

Zapísala: Eva Bryndzová