

Uznesenie č. 22/2012

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25. 10. 2012.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce k termínu 30.9.2012 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno- zdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
7. hodnotiacu správu Výdajnej školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
8. správu CVCČ , Novozámocká 21, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
9. výchovný program CVCČ, Novozámocká 21, Nesvady na roky 2012 – 2014,

B/ ž i a d a

Ministerstvo školstva SR o zjednanie nápravy v zásobovaní škôl učebnicami a učebnými pomôckami.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e vyúčtovanie akcie „Nesvadské dni 2012“ v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť spoločnosti KRAMIX s.r.o., so sídlom Krížna 2, 946 03 Kolárovo, zastúpená konateľmi Jánom Králikom a manželkou Máriou Králikovou, obaja trvale bytom 946 03 Kolárovo, Krížna ulica č. 1362/2 o odkúpenie časti pozemku v celkovej orientačnej rozlohe 500 m² z parc. registra KN-C číslo 3202/278 – ostatné plochy o výmere 2322 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, je v celosti vlastníctvom obce Nesvady a je vedený v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 2462,

B/ v y s l o v u j e

predbežný súhlas na odpredaj pozemku o výmere cca 500 m² z parcely č. 3202/278 v k.ú. Nesvady,

C/ ž i a d a

spoločnosť Kramix s.r.o. o upresnenie výmery a tvaru žiadaného pozemku a doloženie architektonického návrhu za účelom posúdenia obecným zastupiteľstvom a vyjadrenia účastníka konania (susedná nehnuteľnosť) Slovenská sporiteľňa, a.s.,

D/ k o n š t a t u j e , ž e

až po splnení podmienok uvedených v bode C/ tohoto uznesenia je možné vypísať verejnú súťaž na odpredaj pozemku.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Nesvady o finančnú dotáciu na opravu organa v evanjelickom kostole.

B/ ž i a d a starostu obce, aby náklady na opravu organa v evanjelickom kostole boli zapracované do rozpočtu obce Nesvady na rok 2013.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 27 na Športovej ul. 1529/4 Nesvady, pre nájomcu Urbánová Eva, nar. 25. 01. 1940, trvale bytom 946 51 Nesvady, Športová 1529/4, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 29,8745 €/m²/rok,
2. doba nájmu: 01.11.2012 – 31.07.2015.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť nájomníkov bytov 12 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome 12 b. j. na Obchodnej ul. č. 747/11 v Nesvadoch pre nájomníkov:

- Mészáros Róbert – byt .č. 1,
- Dibúz Roland – byt č. 2,
- Trnka Richard – byt č. 4,
- Kürti Michal – byt č. 5,
- Szíjjártóová Henrieta – byt č. 7,
- Šulánová Zuzana – byt č. 9,
- Dudák Roland – byt č. 10,
- Kelemen Tibor – byt č. 11,
- Kenderová Madlena – byt č. 12,

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 33,64 €/m²/rok,
2. doba nájmu: od 16.11.2012 do 31.10.2015.

IX.

I. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Priemyselný areál – blok č. 1,

B/ s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **PRIEMYSELNÝ AREÁL – BLOK č. 1**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

2232, 2233, 2233/2, 2234/1, 2235, 2238, 2240/1, 2251, 2253, 2259, 2260, 2261,2262/1, 2262/2, 2263/1, 2263/2 2264, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2273, 2274, 2275/1 2275/2, 2276, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292/1, 2292/2, 2661, 2662, 2679, 2680,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **1,20 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradit' Obec Nesvady,

D/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 29/2009-IX. zo dňa 29.01.2009.

2. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Homokosztály – blok č. 2,

B/ schvaľuje

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **HOMOKOSZTÁLY – BLOK č. 2**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

2993/1, 2993/2, 2998/2, 2999/4, 3000, 3003, 3005, 3006, 3007, 3008/1, 3008/3, 3009/1, 3010/2, 3011, 3012, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3024, 3027/1, 3027/2, 3028, 3029, 3030, 3035, 3036, 3037/1, 3037/2, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043/2, 3043/3, 3048/2, 3050, 3051, 3053, 3055, 3056, 3058, 3059, 3060, 3062/2, 3063/1, 3064/1, 3072, 3073/1, 3073/2, 3074, 3075/2, 3075/3, 3075/12, 3075/14, 3079/2, 3081/1, 3081/2, 3082, 3083, 3086/1, 3086/2, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091/2, 3095, 3096,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **1,20 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradit' Obec Nesvady,

D/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 29/2009-IX. zo dňa 29.01.2009.

3. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Prekládková stanica smetí – blok č. 3,

B/ schvaľuje

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **PREKLÁDKOVÁ STANICA SMETÍ – BLOK č. 3**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

3111, 3112, 3113/1, 3113/2, 3114/2, 3114/3, 3115/2, 3115/3, 3116/1, 3116/2, 3116/3, 3117, 3119, 3120/1, 3120/2, 3121, 3122, 3123, 3124/1, 3124/2, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132/1, 3132/2, 3133, 3134, 3135/1, 3135/2, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3142/1,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **1,20 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradit' Obec Nesvady,

D/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 29/2009-X. zo dňa 29.01.2009.

4. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Gaštanový rad – blok č. 4,

B/ schvaľuje

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **GAŠTANOVÝ RAD – BLOK č. 4**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

3638/1, 3638/2, 3638/3, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643/1, 3643/2, 3644, 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3646/1, 3646/2, 3647/1, 3647/2, 3647/3, 3648/1, 3648/2, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666/1, 3666/2, 3667, 3668, 3669/1, 3669/2, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2, 3685/1, 3685/2, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3695, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701/1, 3701/2, 3702/1, 3702/2, 3703, 3704/1, 3704/2, 3705, 3706, 3707/1, 3707/2, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723/1, 3723/2, 3724/1, 3724/2, 3725/1, 3725/2,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **1,20 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradit' Obec Nesvady,

5. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch**A/ berie na vedomie**

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Staré štrkovisko – blok č. 5,

B/ schvaľuje

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **STARÉ ŠTRKOVISKO – BLOK č. 5**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

5798, 5801, 5802, 5803, 5804/2, 5805/1, 5805/2, 5805/3, 5809, 5810/2, 5811/2, 5812, 5816, 5817, 5818, 5819, 5822, 5823, 5824/1, 5824/2, 5825/1, 5826, 5827/1, 5827/2, 5830, 5831, 5832/1, 5832/2, 5833/1, 5833/2, 5836, 5837/1, 5837/2, 5838/1, 5838/2, 5838/3, 5839/1, 5843, 5844, 5845/1, 5848/1, 5849, 5850, 5851, 5855, 5856, 5857/1, 5857/2, 5858/1, 5858/2, 5861, 5862, 5863, 5864/1, 5866/1, 5867/1, 5868, 5869/1, 5873/3, 5873/4, 5874/2, 5875/1, 5875/2, 5876, 5877, 5880, 5881, 5882, 5883, 5887, 5888, 5889, 5890, 5894/1, 5895, 5896/1, 5897/1, 5898, 5899/1, 5904/1, 5905, 5906/1, 5906/2, 5907/1, 5907/2, 5910/1, 5910/2, 5911/1, 5911/2, 5912/1, 5912/2, 5913/1, 5913/2, 5916, 5917, 5918, 5919, 5922, 5923, 5924, 5925, 5928/1, 5929, 5930/1, 5930/2, 5930/3, 5931/1, 5931/2, 5931/3, 5936, 5937, 5938/2, 5939/2, 5940/1, 5940/2, 5941/1, 5941/2, 5944, 5945, 5946, 5947, 5950, 5951,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **0,33 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradit' Obec Nesvady,

D/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 45/2010-XIII. zo dňa 29.04.2010.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o spôsobe prevádzkovania stavby „Ekodvor a kompostáreň Nesvady“, na ktorú bola Obci Nesvady poskytnutá dotácia z Kohézneho fondu Európskej únie a Štátneho rozpočtu SR formou nenávratného finančného príspevku,

B/ schvaľuje

odovzdanie majetku obce v zmysle Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby „Ekodvor a kompostáreň Nesvady“, do užívania príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady v celkovej hodnote 557 764,66 EUR.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Verejnoprospešných služieb obce Nesvady v predložennom znení.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond Bratislava na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2013 na výmenu výplní otvorov (kompletná výmena okien a dverí) budov Materskej školy na ul. Hurbanova, Materskej školy na ul. Sládkovičova a Zdravotného strediska na ul. Obchodná,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 14 789,92 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2013 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 280 994,- EUR z Environmentálneho fondu Bratislava na projekt „Výmena výplní otvorov materských škôl a zdravotného strediska - Nesvady“, oblasť: Zelená investičná schéma, činnosť GIS5 – Program na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. návrh starostu obce na prijatie prekleňovacieho úveru vo výške 47 223,00 EUR zo strany Prima banka Slovensko a. s. na účely zabezpečenia čiastočného financovania investičného projektu : Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady,
2. kladné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k prijatiu prekleňovacieho úveru vo výške 47 223,00 EUR,

B/ s c h v a ľ u j e

1. prijatie úveru vo výške 47 223,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka ; Slovensko, a.s., so sídlom : Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO : 31 575 951, IČ DPH : SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 148/L (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu : „Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady“, s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci o podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou : „Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, číslo zmluvy : Z 2214012046901, uzatvorenej dňa 15.12.2010 medzi poskytovateľom: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava a prijímateľom : Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady“.
2. Vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru, alebo zmeny úveru na termínovaný úver.

Termín prijatia úveru : do 15.11.2012

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

