

Z á p i s n i c a

zo 45. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29. 4. 2010 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 45. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29. 4. 2010 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, p. Gerhardtová, Ing. Lukacsovicsová, p. Szűcsová, p. Šuba - pracovníci obce, Tibor Ďurika – náčelník obecnej polície, Holop F. –riaditeľ MKS, Mátyus Ján – riaditeľ VPS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 45. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Navrhol vypustiť bod v rámci rôzneho a to VZN obce, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o čistote a verejnom poriadku v obci Nesvady, najmä čo sa týka používania pyrotechniky.

Opýtal sa poslancov, či majú iné návrhy na doplnenie programu jednania.

Poslanci nemali k programu jednania návrh, námietku ani pripomienku.

P. starosta dal hlasovať o upravenom programe jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mládenczová I., Haris Z.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Asztalos J., Patakyová A., Mgr. Holková G.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o plnení rozpočtu obce k 28. 2. 2010
3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku obce k 31. 12. 2009
4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 3. 2010
5. Rôzne:
 - Tea Planet, s.r.o. Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - M&ZS –žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Kovačic Alexander – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Lábska Iveta – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Sablová Renáta - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Polgár Szilárd – žiadosť o prenájom obecných pasienkov
 - Radovan Ďurika – žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia
 - Pridelenie trojizbového bytu č. 6 v 8 b.j., Športová ul. č. 7
 - Návrh na odkúpenie pozemkov v zmysle platného Územného plánu obce Nesvady v lokalite č. 33 /štrkovisko/
 - Návrh na odpredaj pozemkov pre firmu Ferplast Slovakia s.r.o. Nesvady
 - Schválenie výročnej správy obce Nesvady za rok 2009

- Schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady“
 - Schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Ekodvor a kompostáreň“
 - Návrh zastavovacej štúdie na výstavbu 18 b.j.
 - Schválenie finančných výdavkov spojených s účasťou obce na podujatí Rétesfesztivál v Kiskőrösi
 - Citypress, Komárno – informácia starostu obce a návrh na prehodnotenie ponuky
 - Schválenie zápisu textu do obecnej kroniky za rok 2007
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Návrh uznesenia
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta - v krátkosti informoval o kontrole plnenia uznesení, ktorú poslanci obdržali aj písomne. Okrem toho informoval poslancov o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Ing. Kelemen – opýtal sa, aký je stav okolo realizácie fotovoltickej elektrárne

P. starosta – jednania prebiehajú ohľadom pripojenia na sieť vysokého napätia, problém je s kvótou, firma má naďalej záujem o výstavbu tejto elektrárne. Po obdržaní bodu pripojenia budeme v jednaní pokračovať.

Holop S. – navrhol požiadať M-Elektronik, aby písomne informoval poslancov o tom, čo preto urobili, aby vysielanie programu MTV1 /maďarská verejnoprávna televízia/ bolo bezproblémové.

Ing. Luca – bude to riešiť.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto programu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Informatívna správa o plnení rozpočtu obce k 28. 2. 2010

- priložená k zápisnici

Predkladá: p. Gerhardtová, účtovníčka obce

Poslanci tento materiál písomne obdržali.

Ing. Kelemen – na predposlednej strane – Rekonštrukcia VO – v akom stave je projekt.

P. starosta – v súčasnosti sa robí na projektovej dokumentácii rekonštrukcie VO.

Ostro sa sleduje vývoj financií tento rok, voči minulému roku má obec tento rok menší príjem o 3,7mil. Sk, t.j. 122 800 Euro, čo je dosť značný výpadok.

Vláda odsúhlasila kompenzáciu, naša obec dostane len cca 25-30 tis. Euro.

Veľmi opatrne bude treba narábať s finančnými prostriedkami.

Ing. Takács – v mene poslancov frakcie SMK doporučil schváliť plnenie rozpočtu, opýtal sa ohľadom rekonštrukcie ZŠ – aký je stav ohľadom verejného obstarávania.

P. starosta – s ministerstvom je podpísaná zmluva, ktorá nám dáva právnu istotu. Na výsledok verejného obstarávania bola kontrola, ktorá zrušila verejné obstarávanie a je potrebné vyhlásiť nové verejné obstarávanie. Verejné obstarávanie prebehlo elektronicky /teda najobjektívnejšie/ a podľa platných predpisov. V súčasnosti sa pracuje na novom kole verejného obstarávania.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku obce k 31. 12. 2009

Predkladá: predseda ÚIK

- priložená k zápisnici

P. starosta – žiadal úrad, aby prehodnotil riešenie nevymožiteľných pohľadávok v zmysle novely zákona formou VZN.

Ing. Kelemen – v mene fin. komisie navrhol predložený materiál schváliť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 3. 2010

Predkladajú: Ing. Lukacsovicsová a p. Szűcsová

- priložená k zápisnici

Ing. Takács – poslanci frakcie SMK, pohľadávky narástli o 10 tis. Euro, navrhujú predloženú správu brať na vedomie. Opýtal sa, či dlhy, ktoré boli splatné k 31.3.2010, či už boli splatené.

Ing. Luca – odôvodnil nárast zlúčením predchádzajúcich rokov a zvlášť uvedený rok 2010. Úrad pristúpil k sankčným úrokom voči dlžníkom.

Ing. Miškovič – pri polročnom hodnotení doporučil úradu, k väčším sumám uviesť aj stručný komentár, starosta – preveriť v ZMOS, ako v iných obciach riešia problémy s vymáhaním pohľadávok.

P. starosta – u r. 2009 sa zaťažili majetok, r. 2010 – viacčlenné rodiny môžu platiť poplatok za TKO v splátkach, preto sa javí, že sú tam nedoplatky..

Mgr. Dibusz – či sú nejaké správy ohľadom pohľadávok obce voči p. Jankulíkovi.

P. starosta – je naňho vydaný exekučný príkaz, môžeme len dúfať, že tieto fin. prostriedky budú obci vrátené. Ide o fyzickú osobu, ktorá ručí celým svojím majetkom.

Ing. Luca – konkrétny prehľad dlžníkov je u Ing. Lukacsovicsovej, poslanci môžu doň nahliadnuť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rôzne:

- **Tea Planet, s.r.o. Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

P. starosta informoval poslancov o tom, že p. Pém má záujem do budúcnosti investovať v obci, pokiaľ mu budú vyhovovať podmienky.

Ing. Kelemen – fin. komisia doporučuje 22,- Euro/m², zároveň doporučuje stanoviť zonáciu v obci na prenájom priestorov.

P. starosta – chystá sa nové VZN, ktoré by malo byť predložené v máji resp. júni 2010.

Haris Z. – podnikateľská komisia navrhuje 20,- E/m²

Ing. Miškovič – komisia navrhuje za 22 E/m²/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal.

P. starosta dal hlasovať o návrhoch v poradí v akom odznali, najprv o 22,- Euro a keď návrh nebude schválený, dá hlasovať o nasledujúcom návrhu.

Hlasovanie: 11 za, ostatní proti. P. starosta konštatoval, že tento návrh bol schválený.

- **M&ZS – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – frakcia poslancov SMK doporučila prenájom za 22,- E/m2/rok.

Haris Z. – podnikat. komisia doporučuje prenajať za 20,- E/m2/rok.

Ing. Miškovič – doporučuje 22,- E/m2.

P. starosta – dal hlasovať najprv o nájomnom vo výške 22 Euro/m2/rok.

Hlasovanie: 10 za, 2 proti.

P. starosta konštatoval, že návrh bol schválený.

- **Kovačic Alexander – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- priložené k zápisnici

Holop S. – predniesol stanovisko komisie výstavby v tom smere, že zdravotné stredisko by malo slúžiť svojmu pôvodnému účelu nie pre kancelárske účely.

P. starosta – bol by tiež rád, keby budova slúžila svojmu účelu. Boli oslovení viacerí odborní lekári. Problém je však v tom, že sa im neoplatí celý týždeň byť v Nesvadoch. Sú však aj administratívne problémy, napr. okolo licencií. Je však možné dať inzerát do novín ohľadom voľných ambulancií. Niektorí odborní lekári, ktorí by aj mali záujem prenajať si ambulancie, však mali vysoké nároky na vybavenie svojich ambulancií.

Ing. Kelemen – nakoľko ide o pivničné priestory, fin. komisia navrhuje nájomné vo výške 7,5 Euro/m2/rok.

Haris Z. – podnikat. komisia navrhuje nájomné vo výške 7 Euro/m2/rok.

Ing. Miškovič – navrhuje komisia výstavby navrhuje 7,12 Euro/m2/rok.

Hasovanie za návrh 7,5: - 8 za, 4 sa zdržali.

P. starosta konštatoval, že návrh bol poslancami schválený.

- **Lábska Iveta – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- priložená k zápisnici

Ing. Kelemen – fin. komisia a frakcia SMK – navrhuje nájomné vo výške 12,50 Euro/m2/rok.

Haris Z. – podnikat. komisia navrhuje 12,- Euro/m2/rok.

Iné návrhy neodznali.

P. starosta dal hlasovať o prvom návrhu, t.j. 12,50 Euro: 9 za, 3 sa zdržali.

P. starosta konštatoval, že návrh bol poslancami schválený.

- **Sablová Renáta - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- priložená k zápisnici

Ing. Takács – frakcia SMK doporučuje predĺžiť nájomnú zmluvu na ďalšie 3 roky.

Ing. Miškovič – komisia doporučuje schváliť tak ako je to v návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Polgár Szilárd – žiadosť o prenájom obecných pasienkov**

- žiadosť priložená k zápisnici

P. starosta – doporučil brať do úvahy chybu, ktorá však bola opravená.

Ing. Takács – frakcia SMK navrhuje nájomné vo výške 16 Euro /rok.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- **Radovan Ďurika – žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia**

- žiadosť priložená k zápisnici

P. starosta – doporučil vyhovieť žiadosti.

Ing. Kelemen – fin. komisia a frakcia poslancov SMK doporučujú predaj tohto pozemku.

Hlasovanie: z 12 poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z ktorých za hlasovalo 12 poslancov.

Pridelenie trojizbového bytu č. 6 v 8 b.j., Športová ul. č. 7

- návrh priložený k zápisnici

Mládenczová I. – komisia doporučuje byt prideliť rodine Moniky Sashalmiovej, ktorá má 5 členov a má najdlhšie podanú žiadosť. V poradí 2.3.4. ako náhradníkov navrhla Simonics Jána, Csontos Gabriela, Mészárosú Martinu.

Zároveň navrhla v čo najkratšom čase ostatným žiadateľom o pridelenie bytu rozoslať prípis s výzvou aktualizácie dokladov – prílohy k žiadostiam o pridelenie bytu. V mesiaci október-november sa budú prideľovať byty v 18 b.j. a je potrebné, aby komisia mala včas k dispozícii potrebné údaje ako podklady k navrhnutiu poradovníka.

Pretože iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- **Návrh na odkúpenie pozemkov v zmysle platného Územného plánu obce Nesvady v lokalite č. 33 /štrkovisko/**

- priložený k zápisnici

P. starosta – ide vlastne o úpravu v uznesení - prevod ceny z Sk na Euro, urobila sa analýza.

Keby obec chcela vykúpiť pozemky okolo štrkoviska, nie sú odčlenené vodné plochy od ornej pôdy. Obec by musela vykúpiť cca 16 ha pozemkov. Je tam veľa neznámych vlastníkov. Preto sa doporučuje výkup predmetných parciel, ktoré prechádzajú stredom štrkoviska, čím pre obec bude zabezpečený trvalý prístup.

Doporučil predložený návrh schváliť.

Ing. Takács – frakcia navrhuje schváliť predložený návrh.

P. starosta dal o predloženom návrhu hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

Po dvojhodinovom jednaní p. starosta vyhlásil 15-minutovú prestávku.

Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

- **Návrh na odpredaj pozemkov pre firmu Ferplast Slovakia s.r.o. Nesvady**

- priložený k zápisnici

P. starosta – obec má mandátnu zmluvu, na základe ktorej obec vykúpila ešte v minulom roku pozemky pre firmu. Týmto by obec spoluprácu s firmou čo sa týka výkupu pozemkov ukončila. Obec firme predá pozemky za cenu, ktorú určil znalec v súdnoznaleckom posudku.

Samozrejme obec vyfakturuje firme všetky poplatky po zrealizovaní tejto zmluvy

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje predložený návrh predaja pozemkov schváliť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto jednaniu.

Hlasovanie: z 12 poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z ktorých za hlasovalo 12 poslancov.

- **Schválenie výročnej správy obce Nesvady za rok 2009**

- priložená k zápisnici

P. starosta – zákon ukladá povinnosť obci schváliť tento dokument, ktorý je zároveň potrebný aj ako príloha k podávaným projektom. Číselne obsahuje tie isté čísla, ktoré boli schválené aj v záverečnom účte. Rozšírenie je v textovej časti kde obsiahnejšie sa popisuje obec ako samosprávny celok

Navrhol túto správu schváliť.

Haris Z. – podnikat. komisia ako aj frakcia SMK doporučuje predloženú správu schváliť.

- Opýtal sa na stav realizácie heraldického albumu.

P. starosta – najväčší problém je, že autor p. Püspöki je v zlom zdravotnom stave.

Textová časť albumu je vytlačená, dokončiť je potrebné grafickú časť. Autor sa drží zásady, že album chce dokončiť on. Publikácia o obci tiež ešte nie je dokončená. Je rozpracovaná – budeme jednať s autorom.

Do budúcnosti, táto správa má byť schválená zároveň so záverečným účtom.

Pretože iné návrhy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady“

- priložený k zápisnici

P. starosta – žiadosť už bola podaná, bola však neúspešná. Projekt sa rozšíril o rekonštrukciu Športovej ulice. Budúci štvrtok sa má odovzdávať projekt nanovo.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť návrh uznesenia k tomuto bodu jednania.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Ekodvor a kompostáreň“

- priložené k zápisnici

P. starosta – tento projekt už bol podaný, kompostáreň nemala také parametre, aké vyžadujú predpisy. 20. 5. 2010 je podanie projektu. Budúci piatok bude verejné prejednanie projektu.

V zmysle výzvy sa vyžaduje iná forma uznesenia, čo p. starosta zároveň aj vysvetlil.

V žiadosti sú zahrnuté aj oprávnené náklady za verejné obstarávanie.

Navrhol schváliť uznesenie k tomuto bodu jednania.

Ing. Miškovič – kom. výstavby doporučuje schváliť uznesenie k tomuto bodu jednania.

Dúfa, že bude obec úspešná.

Ing. Takács – kde bude kompostáreň.

P. starosta – kompostáreň bude vo dvore VPS, pretože musí byť na pozemku, ktorá je vo vlastníctve obce. Táto otázka bola už niekoľkokrát na OZ riešená.

Ing. Takács – je známe, že sú tam plánované kúpele, takže kompostáreň nebude práve na najlepšom mieste.

P. starosta – dá sa to riešiť oplatením. Ináč sa tento problém riešiť nedal. Nevidí v tom problém. Kapacita kompostárne dáva reálne záruku, že kompostáreň nebude mať negatívny vplyv na prípadné kúpele.

Ing. Takács – jedná sa len o kompostovanie zeleného odpadu?

P. starosta – ano ide len o zelený odpad. Ide len o sezónny odpad.

Ing. Miškovič – mesačne ide len o 4 nákladné autá kompostu.

P. starosta – v budúcnosti sa množstvo zeleného odpadu bude len znižovať.

Becse O. – je to technologický proces, ktorý bude možné premiestniť pokiaľ by bol problém.

P. starosta – nie je s technológiou žiadny problém. Dôležité je, že v prípade úspešnosti by sa obec dostala k drahým strojom, ktoré by ináč nevedela zakúpiť.

Ing. Kelemen – v projekte je zahrnutý aj vozový park a všetko strojné vybavenie?

P. starosta – vymenoval, čo všetko patrí do strojného vybavenia.

Becse O. – konštatoval, že na prekládkovej stanici je poriadok.

Patríme medzi obce, ktoré včas začali vychovávať včas občanov k separovaniu odpadov.

Holop S. – na základe projektov poslanci nevidia, ako by vyzeral tento dvor.

P. starosta – ide vlastne o betónovú plochu, kde sú umiestnené kontajnery. V podstate nejde o stavby. Čo sa týka sociálnych miestností, budú využité existujúce vo VPS.

Molnár Z. – koľko pracovníkov si bude vyžadovať tento projekt.

Šuba O. – projekt nerieši pracovné miesta.

P. starosta – urobíme všetko preto, aby sme boli úspešní.

Iné pripomienky a dotazy neodznili, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania, ostatní hlasovali za.

- Návrh zastavovacej štúdie na výstavbu 18 b.j.

- priložený k zápisnici

P. starosta – úloha z minulého OZ – zastavovacia štúdia je predložená. OZ má rozhodnúť, či obec má postaviť ďalšiu bytovku a keď ano, kde.

Ing. Miškovič – komisia výstavby sa prikláňa k alternatíve č. 1 – pokračovanie výstavby bytoviek na ul. Obchodná z dôvodov, že priestory na Hollého ul. sa dajú využiť na iné účely v spolupráci s CVČ. Preto komisia navrhuje aj z ekonomických dôvodov výstavbu 18 b.j. na Obchodnej ulici, kde sú už vybudované inžinierske siete, najmä bude tam ucelený celok bytových jednotiek.

Ing. Takács – frakcia poslancov SMK doporučuje schváliť alternatívu č. 1

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznili.

P. starosta – tiež doporučil schváliť alternatívu č. 1 a doporučil doplniť návrh uznesenia o bod C/ a zároveň dal aj o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

- Schválenie finančných výdavkov spojených s účasťou obce na podujatí

Rétesfesztivál v Kiskőrösi

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – oznámil poslancom, že obec obdržala pozvánku na toto tradičné podujatie. Iné výdavky by nemali byť, len náklady na autobus.

Patakyová A. – kultúrna komisia doporučuje tieto fin. prostriedky schváliť.

Hlasovanie: všetci za.

- Citypress, Komárno – informácia starostu obce a návrh na prehodnotenie ponuky

- priložená k zápisnici

P. starosta – poslanci k bodu obdržali písomnú informáciu, otvoril diskusiu.

Firmou požadovaná čiastka 1 700 Euro sa javí ako prehnane vysoká, nakoľko obec musí zabezpečiť fotografie, textovú časť. Pre vydavateľa zostáva len edičná časť.

Pokúsime sa pripraviť vlastnú publikáciu v rámci obce.

Haris Z. – komisia ako aj frakcia súhlasí s tým, že obec potrebuje publikáciu o obci, ale nedoporučujú publikáciu objednať u agentúry Citypress Slovakia. Iné pripomienky neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Schválenie zápisu textu do obecnej kroniky za rok 2007**

P. starosta – kronikár dodal elektronicky text v maďarskom jazyku v deň distribúcie materiálov poslancom.

Mgr. Holková – poslanci síce obdržali text aj maďarskom jazyku, zmeny podľa zásad nie sú. Prečítala pripomienky kultúrnej komisie k predloženému textu.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. starosta – podal všeobecné informácie:

- projekt kanalizácia – obec skončila prvá pod čiarou, jediným dôvodom bol nedostatok financií, v máji bude ďalšia výzva, kde doporučuje projekt podať znovu

- včera obec bola informovaná o tom, že obec dostane malé hasičské auto, zajtrajším dňom toto odovzdá obci podpredseda vlády JUDr. Kaliňák počas akcie stavanie mája.

Mgr. Holková – k stavaniu mája – informovala o programe tohto podujatia. Po stavaní mája bude nasledovať kultúrny program, po ktorom bude ľudová veselica. Srdečne pozvala aj občanov na túto akciu v reči maďarskej aj slovenskej.

Patakyová A. – informovala o ocenení, ktorú obdržala Mgr. G. Holková v Rimavskej Sobote za jej doterajšiu prácu na úseku príprav žiakov na súťaž v prednese poézie a prózy.

Mgr. Holková – na Slovensku toto ocenenie vlastní 15 ľudí, a preto si tým viac cení toto ocenenie, ktoré ju zároveň motivuje k ďalšej ešte efektívnejšej práci.

P. starosta – zagrataloval Mgr. Holkovú a ku gratulantom sa pripojil aj zástupca starostu.

Ing. Miškovič – tabuľu s názvom ulice Záhradná a Palárikova ukradli, treba objednať.

Na Kvetnej ulici v noci vandali zrezali kvety. Opýtal sa, či bude 1. júna spoločný Deň detí v obci.

Žiadal prehľad o tom, koľko ľudí bolo prijatých na aktivačné práce a koľko to obec bude stáť.

P. starosta – tabule budú objednané, ku Kvetnej nevie čo dodať. Deň detí sa bude riešiť prostredníctvom ZŠ, nezamestnaní – prijatí v rámci AP 48 ľudí, v zmysle § 50 i – kde obec prispieva v priemere 20% na mzdové náklady. Zatiaľ pre veľmi tvrdé podmienky nebol nikto prijatý. Táto možnosť bola prejednaná aj s podriadenými organizáciami. 20% nákladov na 9 mesiacov je určitý mzdový fond, ktorý by bol efektívny len vtedy, ak sa zmysluplne využije pracovník. Pokiaľ nie je riadny výkon, je to strata.

Táto forma práce sa plánuje realizovať v CVČ a na obecnom úrade.

Mgr. Holková – informovala o pripravovanom podujatí Deň detí na miestnych ZŠ, ktorý sa pripravuje už od jari. Pokiaľ táto akcia má byť spoločná - obecná, to by sa malo organizovať už od septembra a nie mesiac pred akciou.

Molnár Z. – pýtal sa na obnovenie artézskej studne.

P. starosta – po obnovení výtoky sa plánuje aj úprava okolia tejto studne.

7. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Asztalos Jozef – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 45/2010
zo dňa 29. 4. 2010.**

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov
v predložennom
znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
berie na vedomie
plnenie rozpočtu obce Nesvady k 28. 2. 2010 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s chvaľuje
správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2009 v predložennom
znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
berie na vedomie
Správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.3.2010 v predložennom znení

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s ú h l a s í
s prenájomom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ObZS na Obchodnej ulici
č. 7, na prízemí o celkovej výmere 43 m² pre spoločnosť TEA PLANET s.r.o. so sídlom
946 51 Nesvady, Hradná 585/10, zastúpená konateľom spoločnosti Pém Mariánom, trvale bytom
, na kancelárske účely za nasledovných podmienok:
1. výška nájomného 22,00 €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 05. 2010 do 30.04.2015,
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy
vrátane záloh za poskytnuté služby.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s ú h l a s í
s predĺžením nájomnej zmluvy č. 6/2009 o prenájme nebytových priestorov v objekte ObZS
na Obchodnej ulici č. 7 o celkovej výmere 17,50 m² pre spoločnosť M & ZS, s.r.o. so sídlom
Obchodná č. 7, Nesvady, zastúpená konateľom spoločnosti Štefanom Sztakovicsom, trvale bytom
, za nasledovných podmienok:
1. výška nájomného 22,00 €/m²/rok.
2. doba prenájmu - 1 rok, t. j. od 13. 05. 2010 do 12. 05. 2011,
3. zaplatenie celoročného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy, vrátane záloh za
poskytnuté služby.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 10/2005 o prenájme nebytového priestoru v objekte ObZS na Obchodnej ulici č. 7, v suteréne /pod lekárňou/ o celkovej výmere 10 m² pre Kovačic Alexandra, trvale bytom , za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 7,50 €/m²/rok.
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 05. 2010 do 30. 04. 2015,
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 9/2005 o prenájme nebytového objektu, Novozámocká cesta č. 35, Nesvady o celkovej výmere 98,70 m² + priľahlý dvor pre Lábsku Ivetu, trvale bytom , za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 12,50 €/m²/rok.
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 05. 2010 do 30. 04. 2015,
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 13 na Športovej ul. č. 4, Nesvady, pre nájomníčku Renátu Sablovú nar. , za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 29,8745 €/m²/rok,
2. doba nájmu: 01.05.2010 – 30.04.2013,
3. zaplatenie zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného so splátkovým kalendárom na 12 mesiacov, a to od 01.05.2010 do 30.04.2011.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom obecného pozemku parc.č. 1413/1 trvale trávne porasty (lúka) o výmere 23917 m² pre Szilárda Polgára, trvale bytom , za nasledovných podmienok:

1. účel nájmu – kosenie trávy,
2. výška nájomného 16,00 €/rok,
3. doba prenájmu - od 01. 05. 2010 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Radovan Ďurika a manželka Renáta Ďuriková rod. na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluve k pozemkom obce pod parc.č. 3094/12 a 3094/72 (Vinohradníckej ulica) si postavili rodinný dom, pričom do pokladne obce zaplatili zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t.j. vo výške 3,32 €/m²,
2. sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1 písm. c); ods. 8 písm. b) a e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho noviel, a to z dôvodu uzatvorenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi Obcou Nesvady a Ďurika Radovanom a manž. Ďurikovou Renátou, č. zmluvy 1195/2004-SzI zo dňa 15.12.2004,

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností z majetku Obce Nesvady pre Ďurika Radovana a manž. Ďuriková Renátu rod. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to pozemky parc. č. 3094/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m² a parc.č. 3094/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m², spolu o výmere 595 m².

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady a sú vedené na LV č. 2462 Obce Nesvady. Predajná cena pozemku je 3,32 €/m².

Rozostavaný rodinný dom vedený na LV č. 5145, nachádzajúci sa na parc. č. 3094/72 - zastavané plochy a nádvoria, nie je predmetom prevodu.

Poznámka:

Za toto uznesenie hlasovalo z 12 poslancov: prítomných 12 poslancov, za hlasovali 12 poslanci, proti 0 poslancov, zdržali sa 0.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 6 v budove 8 b.j. na Športovej ulici č. 7, Nesvady takto:

Por.č íslo	Priezvisko a meno	Bydlisko	Poradie schválené OZ
1.	Sashalmiová Monika		1
2.	Simonics Ján		2
3.	Csontos Gabriel		3
4.	Mészárosová Iveta		4
5.	Kuráková Martina		5
6.	Balha Jozef		6
7.	Maglódy Pavol		7
8.	Tóthová Dáša		8
9.	Rybárová Danka		9
10.	Pinke Miroslav		10
11.	Gerhát Vincent		11
12.	Pastorek Endre		12
13.	Asztalosová Zuzana		13
14.	Balázs Imre		14
15.	Kováčová Nikola		15
16.	Kontáš Štefan		16
17.	Gombárová Mária		17
18.	Dobrovodský Norbert		18
19.	Korbel Tomáš		19
20.	Csergeová Žaneta		20

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu:

1. výška nájomného - 19,2192 €/m²/rok ,
2. doba prenájmu – od 01.05.2010 do 31.10.2012,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného.

C/ s c h v a ľ u j e

náhradníkov na uvoľnený byt podľa schváleného poradia tohto uznesenia.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e ,

že uznesením č. 50/2006-VIII. bod A/ zo dňa 27.07.2006 bolo schválené odkúpenie pozemkov okolo štrkoviska nachádzajúcich sa za ul. Jánošíkova do majetku obce Nesvady. Výkupná cena bola stanovená na 10,-Sk/m²,

B/ s c h v a ľ u j e kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle platného územného plánu obce Nesvady v lokalite č. 33, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

5812, 5817, 5818, 5823, 5824/1, 5824/2, 5825/1, 5826, 5831, 5832/1, 5832/2, 5837/1, 5837/2, 5838/1, 5838/2, 5838/3, 5843, 5844, 5848/1, 5849, 5850, 5851, 5855, 5856, 5857/1, 5857/2, 5862, 5863, 5864/1, 5866/1, 5867/1, 5868, 5873/3, 5873/4, 5874/2, 5875/1, 5875/2, 5876, 5877, 5880, 5881, 5882, 5883, 5887, 5888, 5889, 5890, 5894/1, 5894/2, 5895, 5896/1, 5897/1, 5898, 5899/1, 5904/1, 5904/2, 5905, 5906/1, 5906/2, 5907/1, 5907/2, 5910/1, 5910/2, 5911/1, 5911/2, 5912/1, 5912/2, 5913/1, 5913/2, 5917, 5918, 5919, 5923, 5924.

C/ s t a n o v u j e výkupnú cenu na 0,33 €/m²,

D/ r u š í

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 50/2006-VIII. zo dňa 27.7.2006.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. informatívnu správu starostu obce Nesvady o stave výkupu pozemkov do vlastníctva obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle územného plánu obce Nesvady v lokalite č. 27,
2. všeobecnú hodnotu pozemkov uvedených v bode C/ tohto uznesenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nesvady vo vlastníctve obce Nesvady. V zmysle znaleckého posudku č. 21/2010 vypracovaného dňa 15.03.2010 znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom všeobecná hodnota pozemkov je 2,33 €/m²,

B/ k o n š t a t u j e ,

že sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1 písm.c; ods. 8 písm e zák. č. 138/1991 Zb. a jeho noviel, a to z dôvodu uzatvorenie mandátnej zmluvy medzi Obcou Nesvady a firmou Ferplast Slovakia s. r. o. zo dňa 3.2.2006.

C/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nasledovných pozemkov vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady:

Por. čís.	LV číslo	Parc. číslo	Celková výmera /m ² /	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu /m ² /
1.	5031	3089	953	Orná pôda	3/6	476,50
2.	4290	3072	838	Orná pôda	3/5	502,80
3.	2462	3067	1424	Orná pôda	1/1	1424
4.	2462	3066	1334	Orná pôda	1/1	1334
5.	2462	3063/3	888	Orná pôda	1/1	888
6.	2462	3063/2	888	Orná pôda	1/1	888
7.	2462	3061	1360	Orná pôda	1/1	1360

8.	5133	3059	1140	Vinice	74/120	703
9.	3963	3053	1295	Záhrady	39/64	789,14
10.	2462	3010/1	892	Orná pôda	1/1	892
11.	2462	3009/2	896	Orná pôda	1/1	896
12.	5062	3083	1521	Vinice	1/2	760,50
S P O L U :						1 0913,94 m²

t. j. o celkovej výmere 1 0913,94 m² za cenu stanovenú v znaleckom posudku súdneho znalca Ing. Ladislava Ferencza č. 21/2010 zo dňa 15.03.2010 za 2,33 €/m², t. j. za 25 429,48 eur pre firmu FERPLAST SLOVAKIA s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Novozámocká cesta č. 58, IČO 36 255 793, zastúpenú jej štatutárnym orgánom, konateľom spoločnosti: Nicola Vaccari, , Talianska republika.

Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí predávajúci.

Poznámka:

Za toto uznesenie hlasovalo z 12 poslancov: prítomných 12 poslancov, za hlasovali 12 poslanci, proti 0 poslancov, zdržali sa 0.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e Výročnú správu obce Nesvady za rok 2009 v predloženom znení.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku /NFP/ na realizáciu projektu „Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady“,

B/ s c h v a ľ u j e

a/ predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP- 4.1a-2010/01 ROP za účelom realizácie projektu „Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce;

b/ zabezpečenie realizácie projektu obcou po schválení žiadosti o NFP,

c/ financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 49 457,25 Euro z rozpočtu obce Nesvady.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku /NFP/ na projekt s názvom „Ekodvor a kompostáreň Nesvady“,

B/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP v rámci prioritnej osi č.4. Odpadové hospodárstvo na projekt s názvom „Ekodvor a kompostáreň Nesvady“ nasledovne :

Operačný cieľ 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu

1. Názov projektu : Ekodvor a kompostáreň Nesvady
2. Výška celkových výdavkov na projekt : 675 260,14 Euro
3. Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 675 260,14 Euro
4. Výška spolufinancovania projektu žiadateľom
z celkových oprávnených výdavkov : 33 763,00 Euro, t. j. 5%
z celkových oprávnených výdavkov na projekt.
5. Spôsob spolufinancovania projektu : Vlastné zdroje
Zodpovedný za predloženie žiadosti o NFP:
Ing. Ján Luca, prednosta úradu

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

predložené alternatívy na umiestnenie a predložené alternatívy na dispozičné riešenie typového

podlažia nového bytového nájomného domu,

B/schvaľuje

Alternatívu č. 1 na umiestnenie nového bytového nájomného domu na ulici Obchodná v Nesvadoch,

s počtom 18 ks dvojizbových bytov,

C/ukladá

vykonať prípravné práce za účelom podania žiadosti u ŠFRB a MVaRR o dotáciu a úver na výstavbu nájomných bytov v počte 18 v roku 2011.

Zodpovedný: Ing. Ján Luca, prednosta OcÚ

XIX

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

pozvanie Slovenskej menšinovej samosprávy mesta Kiskőrös na 10. ročník celoštátneho podujatia „Rétesfesztivál“ v meste Kiskőrös konaného dňa 23. 5. 2010,

B/súhlasí

s preplatením cestovných nákladov /autobus/ účastníkov podujatia z obce Nesvady

/Spevácka skupina Klubu dôchodcov Nesvady/ na tomto podujatí vo výške cca 600 Euro.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu starostu na základe dožiadania a dotazov poslancov vo veci ponuky firmy Citypress Slovakia s.r.o. Komárno – Nová Stráž, Obchodná 19, na vydanie publikácie o obci Nesvady,

B/ruší uznesenie č. 44/2010 – IX. zo dňa 25. 3. 2010 v úplnom znení.

XXI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/konštatuje, že p. Németh text zápisu kroniky za rok 2007 predložil aj v jazyku maďarskom,

B/schvaľuje text zápisu do obecnej kroniky za rok 2007 s pripomienkami.

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 45. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Irena Mládenczová
Zoltán Haris

Zapísala: Margita Ryšavá

