

Z á p i s n i c a
z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 22.08.2024.

Z á p i s n i c a
z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 22.08.2024.

Prítomní : Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 11 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Pán poslanec Dušan Asztalos nebol prítomný.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Árpád Daráž – náčelník MsP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS. P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Bc. R. Tóth, Mgr. T. Dobosi, Ing. J. Miškovič.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Mgr. I. Pinkeovú, PhDr. M. Tóthovú.

Za zapisovateľku jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.
2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30.6.2024.
3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie MKS Nesvady k 30. 06. 2024.
4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie ŠaTS Nesvady k 30. 06. 2024.
5. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30. 06. 2024.
6. Nesvadské dni 2024.
7. Rôzne:
 - a) Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 4/2024, 6/2024 a 7/2024.
 - b) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – ZOJ Nesvady.
 - c) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28.
 - d) Zrušenie písm. D/ Uznesenia MZ č. 18/2024-XII. zo dňa 11.04.2024 a uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o vecnom bremene v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava – zmena výmery pozemkov.
 - e) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – ZSL Distribučná, a. s. Bratislava.
 - f) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Babulíková, p. Ing. Miškovič.
 - g) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Jolana Vizsgyáková.
 - h) Informatívna správa o prenájme nebytových priestorov v objekte domu služieb.
 - i) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – EnviroLab s.r.o.
 - j) Žiadosť o predĺženie nájmu pozemkov na poľnohospodárske účely – AGROCOOP IMEL, a.s.
 - k) Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy – AGRORENT, a. s. Nesvady.
 - l) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 27 v 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.

- m) Oznámenie o ukončení členstva v komisii športu a mládeže a voľba nového člena komisie.
8. Rozprava a interpelácia poslancov.
9. Návrh uznesenia.
10. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. prednostka – oboznamuje prítomných s obsahom bodu jednania.

P. primátor – poďakoval p. prednostke a zároveň informoval prítomných poslancov, že majú k dispozícii k nahliadnutiu podrobnú štvrtročnú správu Mestskej polície. Ak majú otázky na pána náčelníka, nech sa spýtajú, nakoľko je sám v službe a keď bude treba, tak bude musieť odísť.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii prejednali štatistiku Mestskej polície a žiadali aj v minulosti, aby dôslednejšie kontrolovali verejné priestranstvá ako napríklad okolie zdravotného strediska, autobusové zastávky (Nám. 1. mája), priestory trhoviska. Na týchto priestranstvách sa zdržuje veľa občanov, ktorí porušujú verejný poriadok. Taktiež diskutovali na komisii, či by sa služobný harmonogram mestskej polície nedal upraviť tak, aby neboli služby stále v rovnakom čase.

JUDr. J. Haris – zmenu pracovného času žiadajú kvôli tomu, nakoľko občania vedia, kedy sú dostupní príslušníci polície a robia neporiadok v meste v čase, keď už nie sú príslušníci polície v službe.

Á. Daráž – službami sa snažia pokryť najväčšiu časť dňa. Najväčší pohyb je práve v čase od 10:00 hod. do 22:00 hod (Tesco zatvára o 21 : 00 hod.). Takisto monitorujú mestskú časť Aňala a Hamošad, nakoľko, bohužiaľ, sa v mestskej časti Aňala vytvárajú nelegálne skládky. Víkendové služby sú taktiež prispôbené životu v meste.

Ing. M. Kesziová – napríklad pri pošte, keď sa vyberajú príspevky, tak by bolo dobré, keby tam boli príslušníci polície už od otvorenia, nakoľko neprispôsobiví občania robia neporiadok v tom období.

Á. Daráž – to majú už teraz tak prispôbené služby, k tomuto výplatnému obdobiu.

Ing. J. Miškovíč – majú k dispozícii podrobnú správu, kde vidieť koľko činností vykonávajú mestskí policajti. Voľakedy pošta mala svoju vlastnú bezpečnostnú službu, mohla by si aj teraz zabezpečiť.

Ing. M. Kesziová – pošta si zabezpečuje poriadok vnútri v budove, apeluje na udržiavanie poriadku na verejných priestranstvách.

P. primátor – je viacero názorov na danú problematiku. Občania chcú vedieť kedy sú v službe policajti, ak nebudú mať zverejnený pracovný čas, tak sa budú občania sťažovať kvôli tomu. Pokiaľ sú mestskí policajti mimo služby, občania majú možnosť zavolať štátnych policajtov. Mestskí policajti majú 12 hodinové služby a to je maximálny čas na zabezpečenie služieb. Hlavne takto v letnom období je lepšie mať služby do polnoci cez víkend.

JUDr. J. Haris – mestská polícia by mala mať premenlivé služby, stačilo by mať cez týždeň 2 -3 dni úradne hodiny pre občanov a ostatné dni by boli premenlivé. Bolo by dobré keby nemali zverejnený pracovný čas.

P. primátor – tak nebudú zverejnené úradne hodiny.

PhDr. M. Tóthová – chcela by veľmi pekne poďakovať za pomoc pri záchrannej akcii.

Bc. R. Tóth – sa informuje, či by sa mohli dať lavičky na chodník medzi termálnym kúpaliskom a začiatkom chatovej oblasti, aspoň 3 – 4 lavičky. Ďalej by chcel vedieť, či pred spomaľovač čo je blízko pošty, či by sa nedala dať informačná tabuľa na upozornenie, že je tam spomaľovač. Blíži sa školský rok a ešte stále je pred školou nedokončená komunikácia, poprosil by informáciu kedy to tam bude dokončené aj kvôli bezpečnosti.

P. primátor – VPS môže umiestniť lavičky, avšak mesto ich musí zabezpečiť. Na pracovnej porade sa to bude určite riešiť, pozrú sa na to, aké sú možnosti. Čo sa týka komunikácie pred školou, kanalizáciu tam umiestnili medzi poslednými, určite to nebude úplne dokončené na začiatok školského roka. Určite tam bude aspoň čiastočná úprava, aby to bolo bezpečné.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30.6.2024.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála správu a konštatovala, že napriek nie najlepším prognózam, naše mesto zatiaľ stojí celkom dobre, čo sa týka rozpočtu mesta. Hospodárenie mesta je v súlade s prijatým rozpočtom a je to v pozitívnych číslach. Komisia odporúča schváliť správu.

P. primátor – dúfa, že v druhom polroku sa podarí zvýšiť kapitálové príjmy. Dúfa, že sľúbené finančné čiastky zo strany štátu aj budú poskytnuté.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie MKS Nesvady k 30. 06. 2024.

Predkladá: Mgr. Henrietta Dobosi - riaditeľka MKS

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu a žiada poslancov schváliť správu.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie ŠaTS Nesvady k 30. 06. 2024.

Predkladá: Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS

- priložená k originálu zápisnice.

JUDr. J. Haris – na finančnej komisii preštudovali správu a konštatovali, že do budúcnosti môžeme mať problém z príjmov za ubytovanie, nakoľko štát mení podmienky poskytnutia výpomoci ubytovania ukrajincov (štát zrušil túto výpomoc). Komisia odporúča zvýšiť marketingovú činnosť nielen na samotné ubytovanie, ale aj na poskytnutie športových služieb. Majú všetky podmienky organizovať športové sústreďenia, tréningy a takisto majú možnosť spolupráce s termálnym kúpaliskom. Práve preto komisia odporúča čím skôr zriadiť / obnoviť webovú stránku organizácie a ponúkať služby športových táborov alebo tréningových sústreďení.

Bc. R. Tóth – na finančnej komisii sa zhodli, že športová organizácia by mohla poskytnúť možnosť športového sústreďenia a spolupracovať aj s termálnym kúpaliskom, obnoviť webovú stránku, pridávať fotky, prepojiť webovú stránku s nesvadskou stránkou.

JUDr. J. Haris – mal na mysli, aby organizácia mala svoju vlastnú stránku.

P. primátor – je viac možností a informuje sa od p. Hengericsa či organizácia má funkčnú webovú stránku.

Ing. G. Hengerics – v minulosti mali webovú stránku, momentálne sa rieši problém s kúrením a chladením, kým nebudú doriešené tieto problémy, zatiaľ nevedia zabezpečiť ideálne podmienky. Ak sa to dorieši určite budú propagovať aktívne činnosť organizácie.

P. primátor – štát ukončil platby za odídencov, pomaly sa končia aj kanalizačné práce (robotníci boli ubytovaní a predstavovali príjem) takže určite webová stránka a sociálne siete pomôžu zviditeľniť činnosť organizácie. Kúrenie aj chladenie je v štádiu riešenia a určite to bude onedlho dokončené. Treba sa venovať webovej stránke a aj takýmto spôsobom zviditeľniť činnosť organizácie. Tieto činnosti sa týkajú hlavne druhého polroku, ktoré by sa mali realizovať, aby sme neboli stratoví.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor – pripomienky sú zapísané a na pracovnej porade sa im budú venovať.

5. Správa o stave pohľadávok mesta Nevady k 30. 06. 2024.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia prejedнала správu a navrhuje brať na vedomie. Ku koncu roka budeme mať jasnejší prehľad o aktuálnom stave pohľadávok.

P. primátor – stojí nás to veľa roboty, pracujeme na tom, aby sme vedeli vymáhať tieto pohľadávky, sú však tam určité obmedzenia, ktoré nás v tom brzdia. Budeme sa aj naďalej snažiť vo vymáhaní pohľadávok.

JUDr. J. Haris – na komisii sa rozprávali, že keď sa vydá exekučný príkaz, či sa to dáva na vedomie aj dotknutej osoby.

P. prednostka – dotknutá osoba dostane informáciu v tej danej exekučnej výzve a je informovaná aký bude postup vymáhania.

JUDr. J. Haris – majú informáciu, že policajti môžu odobrať vodičský preukaz len ak ho zastavia.

P. prednostka – mesto nemá právo odnímať vodičské preukazy, jedine prostredníctvom polície, avšak finančná správa túto možnosť má. Mesto má teda ošetrované, aby dotknuté osoby vedeli o postupe vymáhania.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Nesvadské dni 2024.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva a kultúry

Mgr. I. Pinkeová – oboznámila prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách s priebehom a programom nesvadských dní a súčasne každého srdečne pozýva na toto podujatie v mene Mestského zastupiteľstva a organizačného tímu.

P. primátor – k tomuto pestrému programu treba len, aby sme mali dobré počasie a takisto srdečne pozýva všetkých občanov.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Rôzne:

a) Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 4/2024, 6/2024 a 7/2024.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – stanovisko finančnej komisie je brať na vedomie správy a chce sa spýtať či príspevky na ukrajinské deti budú naďalej prebiehať alebo či tam nastala zmena?

P. primátor – má informácie, že tieto príspevky majú zatiaľ ostať, ale zistí si to presne.

Mgr. L. Sárai – minister školstva zverejnil nové spôsoby financovania a zatiaľ informácia o zrušení tejto finančnej podpory neodznala.

Ing. M. Kesziová – sa informuje, či od septembra budeme mať ukrajinské deti?

Mgr. L. Sárai – zatiaľ máme 1 dieťa zapísané.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – ZOJ Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – priblížil daný bod jednania a otvára diskusiu k tomuto bodu jednania.

Ing. Z. Kelemen – komisia miestneho rozvoja odporúča brať na vedomie návrh a vyhlásiť VOS.

Bc. R. Tóth – finančná komisia tiež prejednála spôsob prenájmu a odporúča vyhlásiť VOS.
Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. Z. Kelemen – komisia miestneho rozvoja odporúča schváliť návrh uznesenia.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Zrušenie písm. D/ Uznesenia MZ č. 18/2024-XII. zo dňa 11.04.2024 a uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o vecnom bremene v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava – zmena výmery pozemkov.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia odporúča schváliť návrh uznesenia v predloženom znení.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby taktiež odporúča schváliť návrh uznesenia, nakoľko nie je v rozpore s územným plánovaním mesta.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – ZSL Distribučná, a. s. Bratislava.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby odporúča schváliť odpredaj, je v súlade s územným plánom mesta a vyrieši sa problém s dodávaním elektrickej energie pre ďalšie územie v rekreačnej oblasti.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejednála správu a žiada poslancov o schválenie odpredaja.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Babulíková, p. Ing. Miškovič.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia odporúča odkúpiť obidva pozemky a to platí aj pre nasledujúci bod jednania.

Mgr. T. Dobosi – komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Odkúpenie pozemkov do majetku mesta Nesvady – p. Jolana Vizsgyáková.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Informatívna správa o prenájme nebytových priestorov v objekte domu služieb.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – EnviroLab s.r.o.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. Z. Kelemen – komisia miestneho rozvoja odporúča schváliť žiadosť s podmienkami uvedenými v žiadosti.

JUDr. J. Haris – upozornil na úpravu v texte návrhu uznesenia a zároveň finančná komisia odporúča udeliť predbežný súhlas.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Žiadosť o predĺženie nájmu pozemkov na poľnohospodárske účely – AGROCOOP IMEL,

a. s.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala žiadosť o predĺženie a odporúča schváliť nájom o 5 rokov za 135 Eur/ha/rok.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy – AGRORENT, a. s. Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejednála žiadosť a navrhuje, aby zmluva bola vypracovaná na 5 rokov a zapracovať do zmluvy možnosť predaja pozemku počas trvania aktuálne platnej zmluvy.

JUDr. J. Haris – treba pozrieť zmluvu ako je zapracovaná možnosť vypovedania zmluvy (či je tam možnosť vypovedania zmluvy počas 5 rokov).

P. primátor – táto žiadosť odznala aj na pondelňajšej porade. Teraz sa schvaľuje len predbežný súhlas, následne by sa to prejednálo na ďalšom zastupiteľstve.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

l) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 27 v 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. J. Miškovič opúšťa zasadaciu miestnosť.

PhDr. M. Tóthová – oboznámila prítomných s návrhom sociálnej komisie.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

m) Oznámenie o ukončení členstva v komisii športu a mládeže a voľba nového člena komisie.

Predkladá: PaedDr. Tibor Molnár - predseda komisie športu a mládeže

- priložená k originálu zápisnice.

PaedDr. T. Molnár – nakoľko 1 člen ukončil svoje pôsobenie v komisii a komisia sa dohodla, že chcú zachovať 5 členov, navrhujú p. A. Bazsóa ako nového člena komisie. Je to bývalý hráč futbalu, dlhodobo pôsobí v oblasti športu a aktívne aj vypomáha v tejto v oblasti.

P. primátor – predseda komisie predstavil návrh na nového člena a otvára diskusiu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Rozprava a interpelácia poslancov.

PhDr. M. Zuberová – všetci verejní činitelia odovzdali majetkové priznania v danej lehote a súhrn je zverejnený na internetovej stránke mesta.

Mgr. T. Dobosi – informuje sa, či napríklad kalendár akcií nemôže byť zverejnený na úradnej tabuli mesta ?

P. primátor – kalendár akcií by mal byť umiestnený hlavne na informačných tabulách, ktoré máme po meste rozmiestnené.

O. Šuba – nová úradná tabuľa je prepojená na webovú stránku mesta, neslúži ako informačná tabuľa.

P. primátor – časom sa aj toto bude dať poriešiť, zatiaľ má nová úradná tabuľa pozitívny ohlas.

O. Šuba – odporúča by takéto informácie zverejniť hlavne na Smart tabule.

Mgr. T. Dobosi – upozorňuje, že pri asfaltovaní nie sú pekne ukončené kraje asfaltovaných ulíc.

P. primátor – priebežne sa tieto asfaltované ulice kontrolujú a robotníci sú na to upozornení neustále.

Mgr. L. Sárai – tiež by chcel poprosiť, aby umiestnili už na začiatok ulice tabuľu, že sa tam asfaltuje, aby sa vodiči nemuseli otáčať v ulici, kde práve asfaltujú.

P. primátor – sú na to upozorňovaní, no napriek tomu to veľmi nedodržiavajú.

9. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Mgr. T. Dobosi - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 22. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 22/2024 z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 22.08.2024

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30.06.2024 v predloženom znení.

B / berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30.06.2024.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Predloženú správu o hospodárení a činnosti MKS Nesvady za I. polrok 2024.

B / b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky k materiálu: Správa o hospodárení a činnosti Miestneho kultúrneho strediska Nesvady za I. polrok 2024.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Správu o hospodárení a činnosti organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 30.06.2024 v predloženom znení.

B / b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky k materiálu: Správa o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 30.6.2024.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30.06.2024 v predloženom znení.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Ústnu informáciu p. Mgr. Ivety Pinkeovej, predsedníčky komisie školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami o stave organizačného zabezpečenia podujatia Nesvadské dni 2024.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 4/2024, 6/2024 a 7/2024 v predloženom znení.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

1. že nebytové priestory, miestnosti č. 107 až 114 spolu o výmere 163 m² nachádzajúce sa na poschodí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady budú uvoľnené dňom 30.09.2024,
2. žiadosť spoločnosti COFEE RIO s. r. o., so sídlom 946 51 Nesvady, Tulipánová č. 40/44, IČO: 53 428 153, v zastúpení Monikou Major, konateľkou spoločnosti (nájomca vedľajších priestorov v objekte) o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 107 až 114 o celkovej výmere 163 m², za účelom rozšírenia prevádzky reštaurácie a baru,

B / s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. (1) v spojitosti s § 9 ods. (2) písm. a) a § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. VI. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady **spôsob prenájomu nehnuteľného majetku mesta Nesvady**, a to nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Združené obchodné jednotky Nesvady,

Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 107 až 114 o celkovej výmere 163 m², **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Predmetný objekt súpisné číslo 2014 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v centre mesta Nesvady, Okres Komárno, na pozemku parc. č. 3202/36 a je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, vo vlastníctve mesta Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Predloženú dokumentáciu k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná 28, súpisné číslo 2014 vrátane Zoznamu nehnuteľného majetku a základné sadzby prenájmu nebytových priestorov, podľa ktorého je východisková cena prenájmu stanovená vo výške 27,00 €/m²/rok.

B / s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. (1) v spojitosti s § 9a ods. (1) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. VI. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. (1) v spojitosti s § 9 ods. (2) písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až § 288 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 107 až 114 o celkovej výmere 163 m².

Predmetný objekt súpisné číslo 2014 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v centre mesta Nesvady, okres Komárno, na pozemku parc. č. 3202/36 a je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2665 vo vlastníctve mesta Nesvady. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / r u š í

písmeno D/ Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch č. 18/2024-XII. zo dňa 11.04.2024,

B / s c h v a ľ u j e

Nové znenie písm. D/ nasledovne:

1. v zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. IV. písm. B. bod 1. ods. 1.11 a Čl. XII. bod 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovné nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, ktorých výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku je Mesto Nesvady:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1169/155	C	2462	4004	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvad y	Komárno
1169/153	C	2462	5473	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvad y	Komárno
1169/150	C	2462	3206	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvad y	Komárno
6722/2	C	2462	714	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvad y	Komárno
1169/129	C	2462	19506	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvad y	Komárno

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia rozostavanej stavby „3 RD – radová zástavba“ v Nesvadoch, na Brezovej ulici č. 6.

2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien in personam za nasledovných podmienok:
 - 2.1 vecné bremená sa zriadia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien č. 44538359-546/2023 zo dňa 11.01.2024 vyhotoveným geodetom Vatti – Vörös Attila, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359, úradne overeným dňa 08.02.2024 pod číslom G1-138/2024,
 - 2.2 vecné bremená sa zriadia pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,
 - 2.3 predmetom vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach bude:
 - 2.3.1 zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
 - 2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
3. Uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ev. č. oprávneného 240550-0170001505-VB v zmysle geometrického plánu č. 43 208 550-2/2024 zo dňa 17.02.2024, úradne overeného pod číslom G1-570/2024 dňa 19.03.2024.
4. Náklady spojené so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ – Denisa Oršulíková.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Zmluvu o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170002589 uzatvorenú dňa 14.12.2023 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Mestom Nesvady, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre stavebný zámer „Budovy služieb pre rekreačné územie TK Nesvady“.

2. Návrh Kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. 6867/238 pre Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

B / k o n š t a t u j e , ž e :

1. Za účelom predaja pozemku pod plánovanou stavbou kioskovej transformačnej stanice bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-86/2023 zo dňa 16.10.2023 pozemok parc. č. 6867/238 ostatná plocha o výmere 63 m².
2. Na základe Zmluvy o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy uvedenej v bode A/ tohto uznesenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava na vlastné náklady vybuduje na pozemku parc. č. 6867/238 kioskovú transformačnú stanicu TS-EH5, ktorá je potrebná pre zabezpečenie zásobovania rekreačného územia termálneho kúpaliska elektrickou energiou v rámci stavebného zámeru „Budovy služieb pre rekreačné územie TK Nesvady“.
3. Zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 10.07.2024 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 22.08.2024, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky.
4. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a) s prihliadnutím na § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 17. ods. 17.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady sú splnené podmienky na predaj pozemku parc. č. 6867/238 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – výstavba kioskovej transformačnej stanice, v rámci ktorej sa zabezpečí zásobovanie rekreačného územia termálneho kúpaliska elektrickou energiou, a tým sa dosiahne prínos pre rozvoj mesta.

C / s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a) s prihliadnutím na § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 17. ods. 17.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady predaj z majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok parc. č. 6867/238 ostatná plocha o výmere 63 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v súlade so Zmluvou o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170002589 uzatvorenú dňa 14.12.2023 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Mestom Nesvady za predajnú cenu 100,00 Eur (slovom jednotu eur).
2. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
3. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) s prihliadnutím na § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 17. ods. 17.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady je výstavba kioskovej transformačnej stanice TS-EH5, ktorá je potrebná pre zabezpečenie zásobovania rekreačného územia termálneho kúpaliska elektrickou energiou v rámci stavebného zámeru „Budovy služieb pre rekreačné územie TK Nesvady“ spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1409/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², vytvorený z pôvodných pozemkov parc. reg. E KN vedených na liste vlastníctva č. 5381 nasledovne:

1. novovytvorený pozemok diel č. 1 o výmere 23 m² vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1341 o výmere 25 m²,
2. novovytvorený pozemok diel č. 2 o výmere 23 m² vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1342/1 o výmere 27 m²,
3. novovytvorený pozemok diel č. 3 o výmere 23 m² vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1342/2 o výmere 27 m²,
4. novovytvorený pozemok diel č. 4 o výmere 66 m² vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1343 o výmere 82 m²,
5. novovytvorený pozemok diel č. 5 o výmere 47 m² vytvorený z pôvodného pozemok parc. č. 1344 orná pôda o výmere 47 m²,
6. novovytvorený pozemok diel č. 6 o výmere 58 m² vytvorený z pôvodného pozemok parc. č. 1345 orná pôda o výmere 58 m².

Predmetné pozemky sú vedené na liste vlastníctva č. 5381 v podielovom spoluvlastníctve Kataríny Babulíkovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Nábřežná č. 16, v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Ing. Juraja Miškoviča, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1632/11, v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Predmetný novovytvorený pozemok plní verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, Obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B / k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C / s c h v a ľ u j e

V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1409/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 43208550-48/2024, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894. 946 34 Bátorové Kosihy, dňa 15.05.2024, úradne overeným dňa 03.07.2024 pod číslom G1-1435/2024 z pôvodných pozemkov parc. reg. E KN vedených na liste vlastníctva č. 5381 nasledovne,:

1. novovytvorený pozemok diel č. 1 o výmere 23 m² vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1341 orná pôda o výmere 25 m²,
2. novovytvorený pozemok diel č. 2 o výmere 23 m² vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1342/1 orná pôda o výmere 27 m²,
3. novovytvorený pozemok diel č. 3 o výmere 23 m² vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1342/2 orná pôda o výmere 27 m²,
4. novovytvorený pozemok diel č. 4 o výmere 66 m² vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1343 orná pôda o výmere 82 m²,
5. novovytvorený pozemok diel č. 5 o výmere 47 m² vytvorený z pôvodného pozemok parc. č. 1344 orná pôda o výmere 47 m²,
6. novovytvorený pozemok diel č. 6 o výmere 58 m² vytvorený z pôvodného pozemok parc. č. 1345 orná pôda o výmere 58 m²,

do výlučného vlastníctva Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 od podielových spoluvlastníkov:

Katarína Babulíková, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Nábrežná č. 16, občianka SR, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu **1 782,-Eur**,
Ing. Juraj Miškovič, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1632/11, občan SR, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu **1 782,-Eur**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5381 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v podielovom spoluvlastníctve podľa podielov uvedených v písm. C/ tohto uznesenia.

Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie pozemkov parc. reg. E parc. č. 1286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², z toho podiel 1/2, t. j. 35 m² a parc. č. 1286/2 záhrada o výmere 143 m², z toho podiel 1/2, t. j. 71,50 m², t. j. spolu o výmere 106,50 m² nachádzajúcich sa na Záhradnej ulici, vedených na liste vlastníctva č. 5361, od Jolany Vizsgyákovéj, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1655/16. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Záhradnej ulici, ktoré pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

B / k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C / s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemkov parc. reg. E KN č. 1286/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², z toho podiel 1/2, t. j. 35 m² a parc. č. 1286/2 záhrada o výmere 143 m², z toho podiel 1/2, t. j. 71,50 m², t. j. spolu o výmere 106,50 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Mesta Nesvady, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606, od Jolany Vizsgyákovéj, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Záhradná ulica č. 1655/16, občianka SR.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Záhradnej ulici, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5361 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúcej v podiele 1/2, za kúpnu cenu **1 581,53 Eur** (slovom jedentisícpäťstoosemdesiatjeden a 53/100 eur).

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Zmenu nájomcu v nebytových priestoroch objektu Domu služieb, Športová 1528/7, Nesvady, miestnosť č. 2 o výmere 69,30 m² nasledovne:

1. pôvodný nájomca spoločnosť EX s. r. o., so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, IČO: 45 958 581,
2. nový nájomca spoločnosť K.E. Service s. r. o., so sídlom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača, IČO: 56 219 784,
3. podmienky nájmu:
 - výška nájomného 27,00 €/m²/rok,
 - doba prenájmu – určitá, od 12.08.2024 do 31.03.2027,
 - zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti EnviroLab s. r. o., so sídlom 821 04 Bratislava, Galvaniho 7, IČO: 35860456, v zastúpení Ing. Jozefom Gavlasom, MSc., konateľom spoločnosti o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí a v suteréne objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 225 a 226, na parc. č. 58/2 a 58/3, v k. ú. Nesvady:

1. prízemné priestory, miestnosti č. 1 až 19 o celkovej výmere 342 m²,
2. suterénne priestory, miestnosti č. 0.29 až 0.31 o celkovej výmere 183 m²,
3. prízemný priestor, miestnosť č. 1.52 o celkovej výmere 23,70 m²,

B/ konštatuje, že

1. spoločnosť EnviroLab s.r.o. (predtým HPL SERVIS spol. s. r. o., - zmena obchodného mena dňom 01.11.2017) má od 1.10.2008 nepretržite v prenájme nebytové priestory uvedené v písm. A/ tohto uznesenia,
2. spoločnosť pri začatí podnikania, t. j. v roku 2008 na nebytových priestoroch vykonala rekonštrukčné práce z vlastných zdrojov vo výške vyše 200 000,-eur, z obchodných priestorov vytvorila laboratórium na výrobu zdravotníckych pomôcok na báze želatíny a plasty,

C/ udeľuje predbežný súhlas

na **prenájom** nebytových priestorov v zmysle § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 6. ods. 6.18 a 6.20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady, a to nebytové priestory uvedené v bode A/ tohto uznesenia pre spoločnosť EnviroLab s.r.o., so sídlom 821 04 Bratislava, Galvaniho 7, IČO: 35 860 456, v zastúpení Ing. Jozefom Gavlasom, MSc., konateľom spoločnosti, za obvyklú cenu stanovenú základnou sadzbou prenájmu nebytových priestorov:

1. za prízemné priestory o výmere 342 m² - výrobná činnosť 27,-Eur/m²/rok,
2. za suterénne priestory o výmere 183 m² - skladové účely 12,-Eur/m²/rok,
3. za prízemné priestory o výmere 23,70 m² - skladové účely 27,- Eur/m²/rok,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomca so súhlasom mesta vynaložil náklady na rekonštrukciu a modernizáciu priestorov a zabezpečil zlepšenie dostupnosti služieb v oblasti zdravotníctva v meste Nesvady.

D/ žiada

Primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta Nesvady –

nebytové priestory uvedené v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta Nesvady a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), a žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť spoločnosti AGROCOOP IMEĽ, a. s., so sídlom Hlavná č. 54/1, 946 52 Imeľ, IČO: 34 113 584, v zastúpení Ing. Alexandrom Pastorekom, predsedom predstavenstva a riaditeľom spoločnosti o predĺženie nájmu pozemkov parc. reg. E KN nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462:

1. pozemok parc. č. 6301 ostatná plocha o výmere 2723 m²,
2. pozemok parc. č. 6302 ostatná plocha o výmere 1291 m²,
3. pozemok parc. č. 7260 trvale trávny porast o výmere 17210 m²,
4. pozemok parc. č. 7261/2 vodná plocha o výmere 8178 m²,
t. j. spolu o výmere 2 9402 m² (2,9402 ha).

B / k o n š t a t u j e , ž e

3. Pozemky uvedené v písm. A/ tohto uznesenia spoločnosť užíva od 01.01.1995 na poľnohospodárske účely.
4. V zmysle Čl. VI. bod 2. ods. 2.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ak súhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € nie je potrebné pri prenájme majetku mesta vykonať obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu.
5. V zmysle Čl. IV. bod 2A. ods. 1. - 1.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prenájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 12.000 € schvaľuje primátor mesta.

Avšak z dôvodu stanovenia doby nájmu a výšky nájomného predmetná žiadosť o predĺženie nájmu pozemkov je predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

C / s c h v a ľ u j e

Predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. reg. E KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462:

1. pozemok parc. č. 6301 ostatná plocha o výmere 2723 m²,
2. pozemok parc. č. 6302 ostatná plocha o výmere 1291 m²,
3. pozemok parc. č. 7260 trvale trávny porast o výmere 17210 m²,
4. pozemok parc. č. 7261/2 vodná plocha o výmere 8178 m²,
t. j. spolu o výmere 2 9402 m² (2,9402 ha),

pre spoločnosť AGROCOOP IMEĽ, a. s., so sídlom Hlavná č. 54/1, 946 52 Imeľ, IČO: 34 113 584, v zastúpení Ing. Alexandrom Pastorekom, predsedom predstavenstva a riaditeľom spoločnosti za účelom využitia poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodársku výrobu, za nasledovných podmienok:

- a) výška nájomného 135 €/ha/rok,
- b) doba prenájmu – 5 rokov, od 01.11.2024 do 31.10.2029.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti AGRORENT, a. s., so sídlom Družstevná 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703, v zastúpení Ing. Jánom Šimunekom PhD., predsedom predstavenstva a Štefanom Galom, členom predstavenstva o predĺženie nájmu pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta Nesvady (areál Agrorentu, a. s.) o celkovej výmere 15 1814 m² (15,1814 ha) a poľnohospodárskych pozemkov pre poľnohospodársku výrobu nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta Nesvady o celkovej výmere 48 3842 m² (48,3842 ha) uvedených v písm. C/ tohto uznesenia.

B / konštatuje, že

1. Pozemky uvedené v písm. C/ tohto uznesenia spoločnosť užíva od 25.04.1995 na vykonávanie poľnohospodárskej prvovýroby a obchodnej činnosti s poľnohospodárskymi produktami rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Čl. VI. bod 6. ods. 6.10 spoločnosť užíva pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a v zmysle Čl. VI. bod 6. ods. 6.15 ide o nájom pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve spoločnosti, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.
3. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Čl. VI. bod 8. minimálna výška nájomného za užívanie majetku mesta je určená Základnou sadzbou prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Nesvady, a to vo výške 130,-€/ha/rok.

C / udeľuje predbežný súhlas

Na **prenájom** nasledovných nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 6. ods. 6.10 a 6.15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady pre spoločnosť AGRORENT, a. s., so sídlom Družstevná 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703, v zastúpení Ing. Jánom Šimunekom PhD., predsedom predstavenstva a Štefanom Galom, členom predstavenstva:

1. Pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Nesvady (areál Agrorentu, a. s. Nesvady)

Por.č.	Parc. č.	Parcely reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m ²	Druh pozemku	Skutočne užívaná plocha v m ²
1	2215/1	C	2462	21441	orná pôda	21441
2	2215/26			4072	zastavaná plocha a nádvorie	4072
3	2215/27			11	zastavaná plocha a nádvorie	11
4	2215/44			115	zastavaná plocha a nádvorie	115
5	2215/45			2163	ostatná plocha	2163
6	2215/57			596	zastavaná plocha a nádvorie	596
7	2216/1			59017	zastavaná plocha a nádvorie	59017
8	2216/4			2293	zastavaná plocha a nádvorie	2293
9	2216/27			3017	zastavaná plocha a nádvorie	3017
10	2216/28			8316	vodná plocha	8316
11	2216/30			23925	zastavaná plocha a nádvorie	23925
12	2216/31			1300	zastavaná plocha a nádvorie	1300
13	2216/32			578	zastavaná plocha a nádvorie	578
14	2216/39			862	ostatná plocha	862
15	2216/40			823	zastavaná plocha a nádvorie	823
16	2216/64			39702	zastavaná plocha a nádvorie	23285
spolu				168231		151814

2. Pozemky pre poľnohospodársku výrobu nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta Nesvady

P. č.	Parc. č.	Parc. reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m ²	Podiel	Skutočne užívaná výmera v m ²	Druh pozemku
1	3094/4	C	7450	1143	1/1	1143,00	orná pôda
2	3639/289			7332		7332,00	orná pôda
3	5868/18			1875		1875,00	zastavaná plocha a nádvorie
4	4094		2462	2748		2748,00	zastavaná plocha a nádvorie
5	5412			3719		3719,00	zastavaná plocha a nádvorie
6	6307			2587		2587,00	zastavaná plocha a nádvorie
7	6694			1640		1640,00	vodná plocha
8	6867/13			95274		49490,00	ostatná plocha
9	6867/124			118657		82515,00	orná pôda
10	6867/127			5717		5183,00	ostatná plocha
11	10781/1			6682		6682,00	vodná plocha
12	6867/8			54375		54375,00	orná pôda
13	7456			3934		3934,00	trvalý trávny porast
14	7457			5912		5912,00	vodná plocha
15	7640/2			2005		1900,00	orná pôda
16	7674			27011		23499,00	ostatná plocha
17	7703			2371		2371,00	trvalý trávny porast
18	8312/48			2949		2949,00	orná pôda
19	8726/2			424		424,00	trvalý trávny porast

P. č.	Parc. č.	Parc. reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m ²	Podiel	Skutočne užívaná výmera v m ²	Druh pozemku
20	8742/1	C	2462	1530	1/1	1530,00	trvalý trávny porast
21	8742/2			411		411,00	vodná plocha
22	8742/3			1474		1474,00	trvalý trávny porast
23	9322/3			886		886,00	zastavaná plocha a nádvorie
24	9790/76			1381		1381,00	ostatná plocha
25	9790/77			2144		2144,00	ostatná plocha
26	9790/78			2121		2121,00	ostatná plocha
27	9790/79			1433		1433,00	ostatná plocha
28	9790/83			495		495,00	lesný pozemok
29	9790/84			342		342,00	lesný pozemok
30	9790/85			1372		1372,00	orná pôda
31	10801			1241		1241,00	trvalý trávny porast
32	14408/2			80		80,00	orná pôda
33	15545			9074		9074,00	trvalý trávny porast
34	16000			956		956,00	zastavaná plocha a nádvorie
35	16008/1			1158		1158,00	zastavaná plocha a nádvorie
36	16008/2			174		174,00	zastavaná plocha a nádvorie
37	16010			934		934,00	zastavaná plocha a nádvorie
38	16012/1			631		631,00	zastavaná plocha a nádvorie
39	16012/2			672		672,00	zastavaná plocha a nádvorie
40	16131/2			581		581,00	zastavaná plocha a nádvorie
41	16131/6			776		776,00	záhrada
42	1727	E	2462	4568	1/1	4568,00	orná pôda
43	7254			5895		5895,00	trvalý trávny porast
44	7255			457		457,00	trvalý trávny porast
45	7256			3694		3694,00	trvalý trávny porast
46	7257			1572		1572,00	vodná plocha
47	7258/2			1050		490,00	trvalý trávny porast
48	7259			21940		21940,00	orná pôda
49	10754			16948		16948,00	vodná plocha
50	10755			1374		1374,00	trvalý trávny porast
51	10756			647		647,00	vodná plocha
52	10757			1557		1557,00	vodná plocha
53	10758			2669		2669,00	trvalý trávny porast
54	10759			5683		5683,00	vodná plocha
55	10760			20066		20066,00	trvalý trávny porast
56	10761			1895		1895,00	orná pôda
57	10773			4802		3292,00	orná pôda
58	10774			2866		1323,00	vodná plocha
59	10776			7524		7524,00	trvalý trávny porast
60	10781/2			1935		1244,00	vodná plocha

P. č.	Parc. č.	Parc. reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m ²	Podiel	Skutočne užívaná výmera v m ²	Druh pozemku
61	10782/1	E	2462	1079	1/1	166,00	orná pôda
62	10782/2			2313		1416,00	trvalý trávny porast
63	10783			522		522,00	vodná plocha
64	10784			21440		19231,25	vodná plocha
65	12381			1928		1139,00	orná pôda
66	12382			1712		828,00	trvalý trávny porast
67	12383			1885		1135,00	orná pôda
68	15868/1			6291		6291,00	orná pôda
69	15869/1			2662		2662,00	trvalý trávny porast
70	16131/10			43164		43164,00	orná pôda
71	16131/9			12492		12492,00	orná pôda
72	2289		3885	1893	1/6	315,50	orná pôda
73	2284		7335	2476	1/4	619,00	orná pôda
74	2285	2389		597,25		orná pôda	
75	2287	7336	1900	3/4	1425,00	orná pôda	
spolu				586366		483842,00	

Celková výmera pozemkov uvedených v písm. C/ bod 1. a 2. tohto návrhu je 63 5656 m², t. j. 63,5656 ha.

Podmienky prenájmu:

- výška nájomného 135 €/ha/rok,
- doba prenájmu – 5 rokov, od 01.11.2024 do 31.10. 2029,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že spoločnosť AGRORENT, a. s. Nesvady užíva pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve spoločnosti, vrátane prísluších plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

D / ž i a d a

Primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosti uvedené v písm. C/ bod 1. a 2. tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta Nesvady a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), a žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 27 o výmere 22,85 m², nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Dibuszová Alžbeta	Imeľ, Tulipánová 5	2.
2.	Kriváň Ladislav	Nová Ves nad Žitavou 451	1.
3.	Lahuta Anzhela	Ukrajina-odídenec, Jarmočná 8	3.
4.	Rehortová Žaneta	Nesvady, Orechový rad 18	4.
5.	Váradi Krisztína	Nesvady, Pettemská 14	5.

B / s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 27 v 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.09.2024 do 31.07.2027,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o vzdaní sa člena Komisie športu a mládeže Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch, Mgr. Bc. Gabriela Slávika.

B / v o l í

Člena Komisie športu a mládeže Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch, Attilu Bazsóa.

10. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Iveta Pinkeová

PhDr. Mária Tóthová

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová