

Z á p í s n i c a

zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 3. 2014 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 3. 2014 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Nepřítomní: PaedDr. Dibusz János - ospravedlnený

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Eva Bryndzová – vedúca odd., RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia. P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 40. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Zároveň doporučil do programu jednaní bodu rôzne OZ zaradiť schválenie VZN obce č. 1/2014 k volebnej kampani k voľbám do EÚ.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k doplnenému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Haris Z., Dobosi R.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Sárai L., Mgr. Simonics T., Ing. Takács Z.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o stave a priebehu investičných zámerov obce Nesvady pre rok 2014
3. Správa o čerpaní rozpočtu rozpočtových organizácií zriadených obcou a školských zariadení za rok 2013
4. Rôzne:
 - a) Déži Viktor a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce
 - b) Mgr. Simonics Tibor a manž. a Gabriel Ryšavý a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce
 - c) Pridelenie bytu č. 3 v 18 b.j. blok B, Obchodná č. 11 B
 - d) Informácia starostu obce o možnosti obce uchádzať sa o štatút mesta
 - e) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení
 - f) Návrh VZN obce Nesvady č. 1/2014 o vymedzení plôch na vylepovanie volebných plagátov na území obce Nesvady pre voľby do Európskeho parlamentu dňa 24.5.2014
5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Návrh uznesenia
7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o kontrole plnenia uznesení v jazyku slovenskom ako aj maďarskom. Potom p. prednosta informoval poslancov ako aj občanov pri TV-obrazovkách o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Ing. Takács – pýtal sa na stav kroniky a či bola otázka riešená s p. Némethom
P. starosta – zmluva s p. Némethom ohľadom písania kroniky bola ukončená. Bude to riešiť s p. Némethom.
P. prednosta – konštatoval, že k ukončeniu činnosti kronikára došlo z dôvodu, že neboli dodržané zásady písania kroniky.
Ing. Takács – napriek tomu doporučil s p. Némethom riešiť otázku písania kroniky, ak sú zásady nevyhovujúce, treba ich zmeniť, je potrebné dať p. Némethovi slobodnú ruku v písaní kroniky.
Kde je potrebné nahlasovať zhoršenú kvalitu signálu káblovej televízie.
Ing. Luca – na každej faktúre a zmluve je uvedené telefónne číslo, kde je potrebné poruchu TV signálu nahlásiť. P. Vrábek je zamestnancom Slovanetu a.s. a bez príkazu z ústredia nevykoná opravu, nakoľko by konal na vlastnú päsť.
Ďalšie pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta doporučil informáciu brať na vedomie o čom dal zároveň aj hlasovať.
Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o stave a priebehu investičných zámerov obce Nesvady pre rok 2014

Predkladá: p. Šuba
- priložená k zápisnici

P. starosta – je to duplicitná správa, pred mesiacom sa prejednávala správa starostu o hodnotení PHSR, kde už boli tieto údaje uvedené.
Ing. Miškovič – komisia výstavby prejednála správu, v ktorej je podchytených 25 akcií, z toho 3 už zrealizované a ostatné čakajú na vykrytie zo štátneho fondu resp. z fondov EÚ.
Doporučuje správu brať na vedomie.
P. starosta – podstata týchto investícií je v tom, že obec má byť projektovo pripravená na výzvy fondov na podanie žiadostí o finančné prostriedky. Úspešnosť sa začína pripravenosťou projektov.
Ing. Takács – v tejto správe chýba oprava ihriska v areáli školy a parkovisko pred ZŠ. Komisia doporučuje do tejto správy zahrnúť aj tieto akcie.
P. starosta – do tejto správy sú zahrnuté akcie, na ktoré sú vypracované projektové dokumentácie. Ešte stále zo strany riaditeľov ZŠ nebol predložený návrh na úpravu areálu ZŠ a taktiež na parkovisko by bolo potrebné vypracovať rozpočet a zámer.
Mgr. Simonics – pri parku bolo rozobraté ihrisko s basketbalovými košmi, ktoré deti často a radi využívali. Osadenie basketbalových košov navrhol zahrnúť do projektu úpravy areálu ZŠ. Odporučil riaditeľom oboch ZŠ čím skôr za prítomnosti zástupcov obce vypracovať návrh a na základe neho objednať projekty, aby deti obce mohli čo najskôr tento areál vo svojom voľnom čase využívať.
P. starosta – očakával zo strany riaditeľov ZŠ väčšiu aktivitu. Budeme sa touto otázkou zaoberať.
Mgr. Simonics – doporučil teraz určiť termín jednania.
Dobosi R. – už teraz sú zverejnené výzvy, dokonca dve do výšky 10 000,- €, žiadosti sa môžu podať do 15.4.2014 (kultúrne pamiatky a športové aktivity).
P. starosta – pokiaľ je dobre informovaný, teraz je možné podať projekty na obnovu kultúrnych pamiatok.
Dobosi R. – dnes dostal mail, prepošle ho obci, výzva sa týka aj športu.
Či je možné žiadať na starý cintorín, alebo cintorín vyhlásiť za kult. pamiatku.
P. starosta – preverí sa táto možnosť.
Mgr. Sárai – parkovisko by ZŠ veľmi pomohlo. V areáli ZŠ je potrebný orez konárov stromov, výrub dvoch vyschnutých topoľov. V poslednom čase sa v areáli ZŠ objavuje veľa detí neprispôsobivých občanov, časté sú incidenty s deťmi zo školských klubov. Poprosil občanov v prípade zistenia poškodzovania majetku v areáli školy, aby to ihneď hlásili na obecný úrad alebo obecnej polícii.
P. starosta – je tam správca budovy a areálu, ktorý má zabezpečiť poriadok v areáli, potom nasleduje obecná polícia. Iniciatíva je potrebná zdola.
Patakyová A. – krádež bicyklov na námestí, bol prísľub na kamerový systém, aký je stav.
P. starosta – technik bol preveriť možnosť montáže kamerového systému, všetko závisí od finančnej situácie obce.
Ing. Miškovič – nemyslíme si, že kamerový systém všetko vyrieši. Aby mal význam, bolo by ho potrebné sledovať 24 hodín. Občania by si mali viacej všímať čo sa v ich okolí deje a v prípade potreby ihneď hlásiť problém a nesprávať sa nevšímavo a ľahostajne k obecnému majetku a majetku ostatných občanov.

P. starosta – ak obec dostane návrh na konkrétne riešenie, tento návrh bude predložený na schválenie OZ.

O návrhy Ing. Takácsa je potrebné rozšíriť správu.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o čerpaní rozpočtu rozpočtových organizácií zriadených obcou a školských zariadení za rok 2013

Predkladajú: riaditelia ZŠ, CVČ, p. Bryndzová za MŠ

- priložené k zápisnici

P. starosta doporučil prejednať správu v poradí ako je to uvedené v návrhu uznesenia. Zároveň privítal riaditeľov týchto zariadení.

ZŠ:

PaedDr. Hlavačková, riaditeľka ZŠ v krátkosti informovala o obsahu predloženej správy.

Do budúca sa budú snažiť areál školy dať do poriadku. Poprosila o spoluprácu pri spoločnom riešení tohto problému.

P. starosta – obec urobila úsporné opatrenia na úseku škôl, teda to nie je otázka financií úseku školstva ale iniciatívy. Obec zabezpečila riadny chod škôl tak, že školy a školské zariadenia nie sú zadlžené. Nemalé sumy sa otáčajú v školstve. Do budúca treba myslieť komplexne.

Mgr. Holková – školská komisia doporučuje predloženú správu schváliť.

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

ZŠ s VJM:

PaedDr. Becse, riaditeľ ZŠ s VJM – informoval o obsahu ním predkladanej správy.

P. starosta – ku svojej kritike na areál školy zároveň konštatoval, že pri návšteve školy sa v budove cíti príjemne, nakoľko vnútorné priestory sú obnovené.

Mgr. Holková – konštatovala, že za krátky čas došlo k obnoveniu vnútorných priestorov školy. Navrhla realizovať návštevu budovy ZŠ poslancami. Je len otázkou času a aj areál školy bude daný do poriadku.

Ing. Miškovič – súhlasil s Mgr. Holkovou. Jeho osobný názor – je dobré, že areál je využívaný občanmi, ale sa mu nepáči, že areál je non-stop otvorený, kedy sa tam zdržujú nežiadúci občania. Preto navrhol, aby bola určená a dodržiavaná otváracia a zatváracia doba areálu.

Mgr. Sára – súhlasí s uzamknutím areálu – ak budeme pasívni, nič sa nevyrieši.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

CVČ:

Mgr. Alföldi – uviedol v krátkosti svoju správu a konštatoval, že napriek nízkemu rozpočtu CVČ vyvíja veľmi širokú výchovnú a záujmovú činnosť.

Mgr. Holková – komisia školstva doporučuje predloženú správu schváliť.

Iné pripomienky ani dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

MŠ a ŠJ:

P. starosta privítal riaditeľky MŠ, ktoré v prípade dotazov budú na ne odpovedať.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta – zároveň vyjadril poďakovanie všetkým pracovníkom školstva hlavne vedeniu škôl a školských zariadení obce za doteraz vykonanú prácu.

4. Rôzne:

a/ Děži Viktor a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce

- priložené k zápisnici

P. starosta – poslanci materiál k tomuto bodu obdržali, otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Miškovič – stanovisko frakcie SMK ako aj komisie výstavby – v zmysle zákona predaj majetku pod cenu uvedenú v znaleckom posudku nie je možný. Aby neboli veľké rozdiely v oceňovaní, obec objednáva ocenenie nehnuteľností u jedného znalca aj napriek tomu, že je možné, že k predaju nedôjde. V tomto prípade sa navrhuje predaj nehnuteľnosť za cenu uvedenú v ocenení.

P. starosta – k tejto žiadosti bola podaná žiadosť o zníženie ceny nehnuteľnosti, ale zákon hovorí, že minimálna cena nehnuteľnosti je cena uvedená v znaleckom posudku.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b/ Mgr. Simonics Tibor a manž. a Gabriel Ryšavý a manž. – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce

- priložené k zápisnici

Ing. Miškovič – stanovisko komisie výstavby a frakcie poslancov SMK: odporúča sa predat' nehnuteľnosť za cenu uvedenú v predloženom znaleckom posudku.

Iné pripomienky ani návrhy zo strany neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci za.

c/ Pridelenie bytu č. 3 v 18 b.j. blok B, Obchodná č. 11 B

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – oznámila, že spoločná komisia nedošla k jednotnému názoru a preto je na poslancoch rozhodnúť, komu bude byt pridelený.

Frakcia poslancov SMK doporučuje byt pridelit' občanovi s trvalým pobytom v našej obci, t.j. p. Flaiszovi. Potom oznámila poradie ostatných mien v poradovníku.

Ing. Miškovič – navrhol v 2. polroku prehodnotiť žiadosti záujemcov o byty a posúdiť, či v roku 2015- 2016 začať s prípravou výstavby nového bytového domu.

P. starosta – požiadavky na pridelenie bytov sa množia a v priebehu budúceho roku by sa mohla objednať projektová dokumentácia.

Mal predstavu, že pred kultúrnym domom by mohol byť postavený polyfunkčný dom, v ktorom by boli obchody a nad nimi obecné nájomné byty.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

d/ Informácia starostu obce o možnosti obce uchádzať sa o štatút mesta

- priložená k zápisnici

P. starosta – uviedol tento návrh, aby občania boli informovaní o možnostiach.

Je to dosť zložitá procedúra, ale do budúcnosti by si obec tým zabezpečila svoju samostatnosť. Informoval aj v jazyku maďarskom.

Ing. Miškovič – doporučil požiadať starostu obce o začatie procesu vyhlásenia našej obce na mesto v čo najkratšom čase.

P. starosta – oznámil, že táto otázka už bola s poslancami neformálne rozdiskutovaná.

Ing. Takács – už ako kandidát na post starostu obce vo svojom pláne uviedol okrem iného aj vyhlásenie obce za mesto a teraz už je to tu. Dokonca si myslí, že v obci ešte chýba aj stredná škola. Preto doporučuje predložený návrh schváliť.

Molnár Z. – taktiež súhlasil so začatím procesu vyhlásenia obce za mesto.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

e/ Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení

- priložená k zápisnici

P. starosta – z hľadiska registrácie je potrebné veľmi prísne sledovať čerpanie rozpočtu a nahlasovať zmeny v rozpočte na MF SR.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

f/ Návrh VZN obce Nesvady č. 1/2014 o vymedzení plôch na vylepovanie volebných plagátov na území obce Nesvady pre voľby do Európskeho parlamentu dňa 24.5.2014

- priložené k zápisnici

Ing. Miškovič – doporučil vo VZN uviesť, že na každej reklamnej ploche môže byť len 1 plagát za každú politickú stranu.

P. starosta – obec má zabezpečiť rovnaké podmienky pre každý subjekt.

P. starosta dal hlasovať o upravenom VZN.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Holková – od r. 2007 z iniciatívy klubu dôchodcov sa zachováva tradícia stavania mája v obci. Aj keď sa zmenilo vedenie klubu, naďalej by sa táto tradícia mala zachovať. Požiadala o určenie termínu na prejednanie úloh spojených s realizáciou tejto akcie.

P. starosta – doporučil prejsť túto otázku v rámci komisie za prítomnosti vedúceho klubu a predložiť obci písomný návrh.

Dobosi R. – doporučil zásady vedenia kroniky zverejniť na internete, prípadne aj informáciu, že sa hľadá kronikár obce.

P. starosta – bude zabezpečené.

Ing. Miškovič – občania sa informujú ohľadom termínu Nesvadských dní.

Mgr. Holková – 12-14.9.2014

P. starosta – k tomuto termínu bude predložené OTZ Nesvadských dní.

P. Patakyová – mamičky žiadajú opraviť schody na šmýkačke v parku,

- potreba orezu stromov na Gútskej ulici pri štátnej ceste
- pri štátnej ceste pred cintorínom sú veľké jamy, ktoré je potrebné zasypať kamennou drťou.

Mgr. Sárar – otázky občanov obce:

- kde treba nahlasovať orez stromov
- kedy budú pridelené stavebné pozemky na Gaštanovom rade pre IBV

P. starosta – orez stromov sa má nahlásiť na obecný úrad

- Gaštanový rad – prebiehajú JPÚ, do konca novembra by mali byť ukončené práce na JPÚ. Do konca roka by sa mali vysporiadať pozemky. Na Gaštanovom rade budú len 3-4 obecné pozemky. Ostatné budú vo vlastníctve občanov. Obec sa v JPÚ zameriavala hlavne na riešenie vlastníckych vzťahov pozemkov v priemyselnom areáli.

Ing. Takács – izolácia strechy 8 b.j. na Športovej 7 – nedošlo k realizácii napriek prísľubu.

P. starosta – treba naplánovať a realizovať.

Dobosi R. – či obec má možnosť zasahovať do riešenia telefónnych vedení v obci. V poslednom čase sa vedenie ťahá všelijako a vznikajú v obci doslova pavučiny a previsy

P. starosta – oslovíme prevádzkovateľov a budeme žiadať riešenie problémov aj z dôvodu estetického a funkčného.

Ďalšie pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali.

6. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Simonics – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 40/2014

zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 3. 2014.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave investičných akcií obce Nesvady k 20.03.2014 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Informatívnu správu hlavnej kontrolórky z z kontroly k materiálom hodnotiacim hospodárenie rozpočtových organizácií zriadených obcou a školských zariadení obce za rok 2013,

B/schvaľuje

1. Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2013 v predloženom znení s pripomienkami,
2. Správu ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o čerpaní rozpočtu za rok 2013 v predloženom znení s pripomienkami,
3. Správu CVČ Novozámocká 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2013 v predloženom znení s pripomienkami,
4. Správu k čerpaniu rozpočtu Obce Nesvady za rok 2013 na úseku školstva v predloženom znení bez pripomienok.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. Žiadosť manželov Viktor Déži a Ľudmila Déžiová (ďalej len manželia Déžioví), obaja trvale bytom na odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 3626/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-9/2014, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 03.03.2014 z pôvodného pozemku parc. č. 3626/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 1949 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady.
Pôvodný pozemok parc. č. 3626/1 je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 26/2014 vypracovaného dňa 12. 03. 2014 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo, činí 740,-€,

B/ konštatuje, že:

1. Novovytvorený pozemok parc. č. 3626/3 manželia Déžioví užívajú ako dvor pri svojom rodinnom dome súpisné číslo 281 na Bajčskej ulici č. 27 v Nesvadoch.
2. Predajom predmetného novovytvoreného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželia Déžioví majú oplotený a užívajú ho ako dvor.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku, ktorý je príhlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Déžiových), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3626/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-9/2014, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 03.03.2014 z pôvodného pozemku parc. č. 3626/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 1949 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viktora Déžiho, rodné priezvisko a manž. Ľudmily Déžiovej, rodné priezvisko

Pôvodný pozemok parc. č. 3626/1 sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 740,--Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. spoločnú žiadosť manželov Mgr. Tibora Simonicsa a manž. Mgr. Tímea Simonics (ďalej len Simonicsoví) a Gabriela Ryšavého a manž. Margity Ryšavej (ďalej len Ryšaví) o odkúpenie pozemkov z majetku obce Nesvady, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, a to:
 - 1.1 pozemok parc. č. 1169/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²,
 - 1.2 pozemok parc. č. 1169/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m².Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, na Hurbanovej ulici a sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady.
2. Všeobecnú hodnotu predmetných pozemkov, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 27/2014 vypracovaného dňa 12.03. 2014 Ing. Ladislavom Ferencsom, znalcom v odbore stavebníctvo, činí 1 890,-€.

B/ konštatuje, že:

1. Pozemok parc. č. 1169/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² manželia Simonicsoví užívali ako dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 535 na Hurbanovej ulici č. 3 v Nesvadoch.
2. Pozemok parc. č. 1169/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² manželia Ryšaví užívali ako dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 489 na Hollého ulici č. 1 v Nesvadoch.
3. Predajom pozemkov uvedených v bode 1. a 2. sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré manželia Simonicsoví a Ryšaví dlhodobo užívali.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 3 sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemkov, ktoré sú príslušnou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Simonicsových a Ryšavých), ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady :
 - 1.1 pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 1169/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Tibora Simonicsa, rodné priezvisko a manž. Mgr. Tímea Simonics rodné priezvisko
 - 1.2 pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 1169/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Gabriela Ryšavého, rodné priezvisko a manž. Margity Ryšavej rodné priezvisko, obaja trvale bytom
2. Celkovú predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 1 890,-Eur, z toho predajná cena pre manželov Simonicsových činí 1 386,-Eur a predajná cena pre manželov Ryšavých činí 504,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 3 o výmere 44,1504 m², nachádzajúci sa na prízemí v budove 18 b. j. B, Obchodná ulica č. 775/11B, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady nasledovne:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Flaisz Gabriel		1.
Csontos Tomáš		2.
Paluska Attila		3.
Orišková Klára		4.
Štégmárová Gizela		5.
Németh Imrich		6.
Csutorová Erika		7.

B/ **s t a n o v u j e**

podmienky prenájmu pre byt č. 3 v 18 b. j. B:

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.04.2014 do 31.12.2015,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

návrh na prejednanie otázky vyhlásenia obce Nesvady za mesto,

B/ **ž i a d a s t a r o s t u o b c e**

aby zabezpečil vypracovanie žiadosti obce Nesvady o vyhlásenie obce za mesto a po vypracovaní žiadosť predložil na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 1/2014.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2014 o vymedzení plôch na vylepovanie volebných plagátov na území obce Nesvady pre voľby do Európskeho parlamentu dňa 24.5.2014.

7. **Záver**

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 40. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Zoltán Haris
Róbert Dobosi

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

