

Z á p i s n i c a

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 24. 08. 2017 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24. 08. 2017
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Šuba Ondrej – vedúci odd., Kezeseová Darina – účtovníčka obce, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň doporučil doplniť za posledný bod bodu rôzne návrh komisie športu a mládeže na zmenu člena komisie.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k doplnenému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Kesziová Marianna, Molnár Zoltán, Haris Zoltán.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Takács Zoltán, Dobosi Róbert.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce k 30.6.2017
3. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30.6.2017
4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2017
5. Ústna informácia o stave príprav a zabezpečenia Nesvadských dní 2017
6. Rôzne:
 - a) Regionálne rozvojové centrum n. o., Nové Zámky – žiadosť o súhlas s využívaním budovy bývalej základnej školy ako domov sociálnych služieb
 - b) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce
 - c) Kováč Jozef – schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli
 - d) Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 4 v 18 b. j., Obchodná 748/11A
 - e) Žiadosť o vyhlásenie obce Nesvady za mesto
 - f) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2017 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Nesvady, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 3/1999 o verejnom poriadku
 - g) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Nesvady
 - h) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2017 - Trhový poriadok na území obce Nesvady
 - ch) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 4/2017 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi
 - i) Návrh uznesenia na realizáciu projektu „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice“
 - j) SPP- distribúcia a. s. Bratislava – uzatvorenie zmluvy o nájme plynárenského zariadenia (STL plynovod – kúpele)
 - k) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 5/2017
 - l/ Návrh na zmenu člena komisie športu a mládeže
7. Rozprava a interpelácia poslancov
8. Uznesenie
9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k zápisnici

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení, ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia zastupiteľstva.

P. Patakyová – za nákup v hodnote vyššom ako 5,-€ občania dostanú žetóny v supermarkete Coop Jednoty Nové Zámky, ktorými občania môžu hlasovať na tri projekty. Vyzvala občanov aby využili túto svoju možnosť vyjadriť svoje stanovisko realizáciu ktorého projektu uprednostňujú.

Rekonštrukciu autobusových zastávok, výsadbu verejnej zelene, alebo outdoorové detské ihrisko.

Ing. Miškovič – navrhol časť dôležitých informácií z nefungujúceho TXT presunúť na internetovú stránku obce.

Ing. Luca – najdôležitejšie informácie sledované občanmi budú premietnuté vo videotexte, ktoré bude zrealizované do mesiaca.

Ing. Miškovič – oznámil, že občania môžu o projektoch hlasovať žetónmi v COOP Jednote do 30.9.2017.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce k 30.6.2017

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd.

- priložená k zápisnici

Poslanci dostali k tomuto bodu jednania písomnú správu a k nej podala stanovisko aj hlavná kontrolórka.

Pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

3. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30.6.2017

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd.

- priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – konštatoval, že obecný rozpočet je za 1. polrok 2017 plnený na 93,4%, problémom ostávajú nedoplatky za TKO a daň za nehnuteľnosti FO, budeme stále tlačiť pred sebou, čo by sa s tým dalo robiť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2017

Predkladá: Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka obce

- priložená k zápisnici

P. starosta dal možnosť hlavnej kontrolórke uviesť svoju správu, ktorú aj využila a stručne informovala poslancov o obsahu svojej správy.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

5. Ústna informácia o stave príprav a zabezpečenia Nesvadských dní 2017

P. starosta vyzval p. Patakyovú, aby informovala o stave príprav Nesvadských dní 2017.

P. Patakyová – informovala poslancov ako aj občanov pri TV-obrazovkách o osobách, ktoré sú za jednotlivé podujatia v rámci Nesvadských dní zodpovedné. Program je už konečný.

Zmena je v podávaní obeda v sobotu a to nie v školskej jedálni, ale v reštaurácii Éder, a tak isto aj recepcia po slávnostnom zasadnutí OZ a nie v stane pre hostí v areáli kultúrneho domu.

Ing. Miškovič – informoval o hádzanárskom turnaji, ktorého sa zúčastní 6 družstiev. Zápasy sa budú hrať od 9 hod. do 16,30 a záujemci môžu zápasy pozrieť v športovej hale.

P. starosta – robíme všetko preto aby Nesvadské dni úspešne prebehli.

Ing. Luca – oznámil, že v stredu bude pracovná porada, kde budú prizvaní všetci zainteresovaní za účelom poslednej úpravy a koordinácie úloh.

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rôzne:

a) Regionálne rozvojové centrum n. o., Nové Zámky – žiadosť o súhlas s využívaním budovy bývalej základnej školy ako domov sociálnych služieb

- fotokópia priložená k originálu zápisnice

P. starosta – privítal p. Jakobova, zástupcu organizácie, a požiadal ho, aby v prípade otázok na ne odpovedal.

P. Jakobov – upriamil pozornosť na to, že táto spoločnosť v obci Nesvady prevádzkuje denný stacionár v prospech občanov, ktorí majú zníženú pracovnú schopnosť. Regionálne rozvojové centrum by chcelo v obci vybudovať komplexnú starostlivosť o starých a nevládných občanov. Mimo zariadenia pre seniorov by chceli prevádzkovať stacionárny hospic so zdravotnou starostlivosťou v zariadení, resp. u občanov doma. Prevádzkovanie 1-2 sociálnych taxíkov využívajúc pre návštevu lekára, pošty, čím by sa odbremenili príbuzní klientov. Jednou z činností by bola aj poradenská služba v rámci poskytovania informácií o možnej sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti, pri vybavovaní sociálnych dávok a terénnu opatrovateľskú službu. Poďakoval sa za ústretovosť vedenia obce pri riešení vzniknutých problémov.

Predpokladá, že by mohli z obce a okolia zamestnať cca 40-50 zamestnancov. Poprosil, pokiaľ je na to možnosť, aby túto žiadosť o dlhodobý prenájom poslanci podporili.

Je to dlhodobá koncepčná myšlienka a perspektíva rozvoja sociálnych služieb v rámci obce.

P. starosta – táto žiadosť bola predjednaná na porade poslancov v pondelok.

Momentálne ide o to, že poslanci by mali rozhodnúť o predbežnom súhlase, na základe ktorého by sa pripravila nájomná zmluva. Nakoľko budova je prenajatá, v súčasnosti slúži ako sklady, táto žiadosť bola prejednaná aj so súčasnými nájomcami, ktorí si vedia doriešiť svoju existenciu. Osobne si myslí, že by bolo dobré predbežný súhlas udeliť.

Mgr. Tóthová – sociálna komisia privítala túto žiadosť a doporučuje vyhovieť tejto žiadosti.

Mgr. Sárαι – všetci členovia komisie podporujú túto žiadosť.

Ing. Miškovič – jeho osobný názor ako aj názor komisie je, že takéto zariadenie je v obci potrebné, občania by mali k dispozícii komplexné sociálne a zdravotné služby. Preto doporučil predbežný súhlas k tomuto projektu udeliť.

Ing. Takáč – tak to vyzerá, že v pondelok na pracovnej porade už bolo rozhodnuté o tejto žiadosti. On sa v pondelok nevedel dostaviť na poradu. A nevie prečo treba veci 2x prejednávať. Otázky a odpovede by mali odznieť na zasadnutí, aby to aj občania videli a počuli. Neodznelo tu, aké nájomné by zariadenie obci platilo. Potom by sa klub dôchodcov uvoľnil.

P. starosta – vyzval Ing. Takácsa, aby svoj príspevok predniesol aj v slovenskom jazyku, pretože p. Jakobov nerozumie maďarsky.

Ing. Takáč – sa opýtal p. Jakobova po slovensky, aké nájomné by zariadenie platilo.

P. Jakobov - kapacita v budove bývalej základnej školy je pre 60 seniorov, počíta sa s bunkovým typom ubytovania. Výška nájomného je otázkou dohody a konsenzu. Od 1.1.2018 má platiť novela zákona, podľa ktorého štát bude na klienta vyplácať príspevok vo výške 380,-€ a ostatné si dopláca klient, alebo príbuzní. Výška doplatku závisí aj od výšky odkázanosti klienta. Dnes sa ceny pohybujú od 650,-€ do 700,-€. Záleží však aj od miesta, kde zariadenie je.

P. starosta – si myslí, že nájomné by bolo asi v symbolickej rovine, nakoľko to budú verejné služby poskytované pre našich občanov. Ide o neziskovú organizáciu. Organizácia žije zo zdrojov, ktoré dostáva od štátu ako príspevok na odkázanú osobu a ostatné si platí klient, resp. rodina, resp. obec. Nehovoríme teda o biznise a záleží od poslancov akú výšku nájomného schvália.

P. Jakobov – ide o činnosť vo verejnoprospešných službách. Čím vyšší by nájom bol, tým viac by občania doplácali. Nezisková organizácia môže mať príjem len z darov, resp. 2% z daní. Všetky finančné prostriedky sa musia využiť v prospech klientov.

Ing. Takáč poďakoval za vysvetlenie.

P. starosta poďakoval p. Jakobovi za vysvetlenie a pretože iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

b) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – obec jednala s majiteľmi a sú ochotní za znaleckú cenu odpredať.

Ing. Miškovič – komisia doporučuje túto nehnuteľnosť od majiteľov odkúpiť do majetku obce, ide o časť parcely za obecným úradom. Je tu šanca získať pomerný majetok vo výške 60% a dúfa, že starosta nájde spôsob, aby aj ďalších 40% vedela obec odkúpiť.

Iné dotazy ani pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

c) Kováč Jozef – schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v priemyselnom areáli

- návrh priložený k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje kúpnu zmluvu schváliť, nakoľko podmienky predkúpnej zmluvy boli splnené.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

d) Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 4 v 18 b. j., Obchodná 748/11A

- návrh priložený k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – spoločná komisia odporučila uvoľnený byt prideliť p. Fedorovej Gizele, nakoľko mala najdlhšie podanú žiadosť.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

e) Žiadosť o vyhlásenie obce Nesvady za mesto

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – žiadosť bola vypracovaná na žiadosť poslaneckého zboru obce v zmysle zákona, osobne podstatu žiadosti vidí v tom, že skôr či neskôr príde ku komunálnej reforme, kedy po vzore západných krajín, mestá zostali mestami a obce sa pripojili k mestám. Nakoľko medzi občanmi je rozšírená fáma, že pokiaľ sa obec stane mestom, aj dane budú vyššie. K tomu pripomenul, že v súčasnej dobe celá právna úprava daní a podielových daní sa neviaže na to, či ide o mesto alebo obec, ale na počet obyvateľov. V zmysle zákona si výšku daní určuje každé mesto a každá obec. Informoval aj v reči maďarskej. Je to veľmi zdĺhavý proces a preto je potrebné túto žiadosť podať včas.

Otázkou teraz je, či táto žiadosť má byť podaná a keď áno, či považujú poslanci za potrebné údaje v žiadosti rozšíriť.

Becse O. – 2 str. športová hala – bola daná do užívania v roku 1988, priemyselný areál – chýba francúzska a nemecká firma, zamestnaných je cca 600 osôb. Vyzdvihnúť Agrorent, a.s., uviesť koľko ha poľnohospodárskej pôdy obhospodaruje, zaoberá sa aj živočíšnou výrobou a koľko občanov zamestnáva. V centre obce je vybudované parkovisko pre cca 100 osobných áut.

Molnár Z. – ak podáme túto žiadosť podáme na okresný úrad, či posúdi túto žiadosť a či automaticky postúpi ďalej na príslušný úrad.

P. starosta – navštívil p. Borika-prednostu úradu v Nitre a našiel uňho podporu. V žiadosti sa zvýrazní ešte mestský charakter obce. Je dohodnuté, že pokiaľ podanie žiadosti obecné zastupiteľstvo schváli, oni dajú stanovisko s maximálnou podporou, neposudzujú a posielajú ihneď Ministerstvo vnútra a túto žiadosť budú riešiť v urýchlennom konaní.

Molnár Z. – či vieme o tom, či aj ďalšie obce sa uchádzajú o štatút mesta a či sú aj neschválené žiadosti.

P. starosta – vieme o Gabčíkove a Turany, ktoré boli vyhlásené za mesto, ale z Nitrianskeho kraja nemá informáciu o podanej žiadosti.

Ing. Miškovič – konštatoval, že naša obec už bola mestečkom, len tento štatút chceme obnoviť.

Ing. Takáč – naša obec leží na pomedzí Nitry a Váhu,

P. starosta – obec leží medzi Nitrou a Žitavou, nejde o kataster obce, ale samotnú obec.

Ing. Takáč – k Váhu máme bližšie ako k Žitave.

P. starosta – je možné doplniť, že kataster obce siaha až k rieke Váh.

P. Patakyová – navrhla do športu doplniť aj jazdu na koni.

P. starosta – žiadosť sa upraví v zmysle odznených návrhov a doručí sa poslancom.

Mgr. Sárαι – rozostavaný objekt termálneho kúpaliska, alebo rozostavané termálne kúpalisko – navrhol opraviť.

P. starosta – treba upresniť aj poskytovanie služieb pre okolité obce a mestský charakter a vypadne časť Stará Gúta, ktorá nie je v registri MV ako časť obce vedená.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

Po dvojhodinovom jednaní obecného zastupiteľstva p. starosta vyhlásil 10-minutovú prestávku.

Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

f) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2017 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Nesvady, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 3/1999 o verejnom poriadku

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – vyšiel nový zákon, ktorý nariaďuje upraviť v obciach narábanie s pyrotechnikou.

Ing. Miškovič – upozornil, že pyrotechniku je možné používať v obci len 31.12. od 18.00 hod do 1.1. do 03.00 hod.

Je to jeden zo spôsobov ako obmedziť aj znečisťovanie ovzdušia v obci.

P. Becse – oznámil, že za zistené priestupky môžu byť uložené blokové pokuty vo výške 33,-€ a starosta FO-podnikateľom a PO môže uložiť pokutu až vo výške 6300,-€.

Iné pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

g) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Nesvady

Predkladá: RNDr. Litauská, ved. odd.

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – VZN bolo nariadené prokurátorom, vypracovalo sa nové a vyžiadali sme aj stanovisko príslušného úradu.

Ing. Luca – pôvodné VZN sa muselo prepracovať do dvoch samostatných VZN.

P. Becse – do žiadosti o štatút mesta navrhol zapracovať aj trhovisko.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

h) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2017 - Trhový poriadok na území obce Nesvady

Predkladá: RNDr. Litauská, ved. odd.

- priložený k originálu zápisnice

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

ch) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 4/2017 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi

Predkladá: p. Šuba, ved. odd.

- priložené k originálu zápisnice

Pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

i) Návrh uznesenia na realizáciu projektu „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice“

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – je vyhlásená výzva, výška sumy je obmedzená na 30 tis.€. Keby bola obec úspešná – prostriedky by sa použili na opravu statiky hasičskej zbrojnice a vymenili by sa okná.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučila podanie žiadosti-projektu schváliť, obec by to stálo 5% čo činí cca 1 600,-€.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

j) SPP- distribúcia a. s. Bratislava – uzatvorenie zmluvy o nájme plynárenského zariadenia (STL plynovod – kúpele)

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – konštatoval, že takto sa správa monopolný súkromný podnik, keď chceme, aby plynovod bol skolaudovaný, je potrebné uzatvorenie zmluvy s dlhodobým prenájmom schváliť, čím vlastne obci splatia hodnotu investície. Obec nemá inú možnosť. Lebo bez schválenia nájomnej zmluvy nám neschvália užívanie. Preto doporučuje uzatvorenie zmluvy o nájme plynárenského zariadenia schváliť.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť, lebo potom by termálne kúpalisko bolo bez plynu.

Iné stanovisko zo strany poslancov neodznalo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

k) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 5/2017

Predkladá: RNDr. Litauská, ved. odd.

-priložená k zápisnici

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

I/ Návrh na zmenu člena komisie športu a mládeže

Predkladá: p. Molnár, predseda komisie športu a mládeže

- priložený k originálu zápisnice

Molnár Z. – odôvodnil žiadosť – členka komisie nastúpila na materskú dovolenku, za novú členku navrhujú Kitty Nemešovú, ktorá už aj v minulosti komisii pomáhala pri rôznych športových podujatiach organizovaných komisiou.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

7. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. starosta – vzhľadom na malý záujem predavačov počas Nesvadských dní, minulý rok za prenájom predajného miesta bola OZ schválená výnimka na prenájom predajného miesta za symbolické 1,-€. Doporučil túto výnimku predĺžiť aj na tento rok a prijať k tomu uznesenie.

Ing. Miškovič – doporučil schváliť výnimku – symbolické 1,-€ počas Nesvadských dní 2017.

Iný návrh neodznal a p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

Becse O.- k SLSP – v obci sa rozšírilo, že ku koncu septembra bude zatvorená miestna pobočka Slovenskej sporiteľne a.s. z dôvodu nerentability, opýtal sa na stav. Je klientom SLSP a veľmi by táto inštitúcia v obci chýbala, hlavne pre starších občanov.

Tu nemusia platiť ani nájomné, sú vo vlastných priestoroch. Teraz keď chceme dostať štatút mesta, teraz idú rušiť túto inštitúciu.

P. starosta – naša filiálka patrí ku Kolárovskej filiálke. Asi pred 4 týždňami mu bolo oznámené, že SLSP v obci bude zatvorená. Opýtal sa na túto skutočnosť vedúceho v Nitre, ktorý má na starosti obce. Doteraz obec žiadne oznámenie nedostala.

Pokiaľ p. Ing. Slivka nebude reagovať, na budúci týždeň ho v tejto veci osloví. Je to nepríjemná vec a tiež je za to, aby aj OZ požiadalo uznesením o zachovanie filiálky v našej obci.

P. Becse – občania sú pobúrení a sú ochotní podpísať aj petíciu za zachovanie filiálky v obci.

Molnár Z. – súhlasil s uznesením, ale toto poslať len vtedy, ak obec obdrží oficiálne rozhodnutie.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia o zachovaní filiálky Slovenskej sporiteľne a. s. v obci.

Hlasovanie : všetci poslanci hlasovali za.

P. Patakyová – spoločný školský úrad – pýtala sa na stav.

P. starosta – Mikroregión obvodu Hurbanovo – 8 obcí – vyzvalo primátorku Hurbanovo o zabezpečenie, primátorka doteraz ne zvolala starostov k tejto veci, na spoločný školský úrad obce neprispievajú.

Pracovnoprávnym štatutárom je primátorka Hurbanova. K 1. 9. 2017 p. Kocskovics dala výpoveď.

Molnár Z. – pýtal sa na súčasný stav CVČ, ako a v akých podmienkach bude naďalej fungovať.

P. starosta – o CVČ podá písomnú správu na septembrové OZ. Mgr. Alföldi ide do dôchodku, p. Töltésiová asi podá výpoveď a záleží od počtu zapísaných detí k 15. 9. 2017 do CVČ a koncom septembra by OZ rozhodlo vo veci zrušenia resp. ďalšieho pôsobenia CVČ. Inventár od riaditeľa CVČ prevezme obec.

Zamestnankyne nie sú ochotné prevziať zastupovanie.

Dobosi R. – odznalo, že obec potrebuje školskú budovu a zároveň sme odsúhlasili prenájom bývalej školskej budovy. Školu je najľahšie zriadiť v školskej budove.

A domov seniorov zriadiť v klube dôchodcov a priľahlých budovách – bývalá tabaková sušiareň a bývalá knižnica na Športovej ulici, prípadne v 27 b.j.

P. starosta – 27 b.j. musí 30 rokov slúžiť ako nájomné byty.

Do bývalej budovy ZŠ by obec musela investovať nemalé fin. čiastky a pritom by nebola celá budova využitá, len časť z nej, pretože je potrebných pár tried s malým počtom detí.

A podľa neho aj domov seniorov je veľmi dôležitý.

Školský klub by mal fungovať aj počas prázdnin, ale nefunguje. Školský klub by sa mohol rozšíriť o činnosti ktoré doteraz vykonáva CVČ, ktorý má fungovať počas šk. roka a nie počas prázdnin.

Ide mu hlavne o to, aby došlo k rozumnému riešeniu.

Dobosi R. – navrhol problémy s rómskymi žiakmi komplexne riešiť v budove bývalej ZŠ.
P. starosta – RRC – boli dané projekty aj tabakovej sušiarne, ale zriadenie domova seniorov je viazané na určité podmienky, ktorými však tento objekt nedisponuje.
Špeciálna škola – kapacita je potrebná väčšia, ale nemyslíme si, že rómske deti budú oddelené, lebo trendom je, že sa začlenia do riadnej školy.
Ing. Miškovič – navrhol skultúrniť veľkú zasadačku OcÚ a vysadiť nové kvety.
Ing. Takács – navrhol obnoviť náter lavičiek, kvetináčov, cintoríny dať do poriadku.
Ing. Luca – vstupná časť cintorína bude pravidelne kosená.
Haris Z. – odstrániť v cintoríne burinu s trňami, občania sa sťažujú na častý defekt bicyklov.

Iné návrhy a postrehy zo strany poslancov neodznali.

8. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.
P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.
Ing. Kesziová – oznámila, že návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.
P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 35/2017

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24. 8. 2017.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 6. 2017,

B/schvaľuje správu o plnení rozpočtu obce k 30. 6. 2017 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 06. 2017 v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2017 v predložennom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie ústnu informáciu predsedníčky komisie školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami o stave príprav a zabezpečenia Nesvadských dní 2017.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť Regionálneho rozvojového centra n. o. Nové Zámky o dlhodobý prenájom bývalej budovy základnej školy na Novozámockej ceste č. 33 za účelom zriadenia domova sociálnych služieb,

B/vyslovuje

predbežný súhlas s dlhodobým prenájomom bývalej budovy základnej školy na Novozámockej ceste č. 33 za účelom zriadenia domova sociálnych služieb,

C/ **žiada** starostu obce

predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie vypracovanú zmluvu o dlhodobom prenájme.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

jednotkovú cenu pozemku parc. reg. C KN s parc. č. 3201/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2001, stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 44/2017 vypracovaným dňa 08.08.2017 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 20,26 €/m²,

B/ **schvaľuje**

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 24/40 o výmere 201 m² z pozemku parc. reg. C KN s parc. č. 3201/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2001, do majetku obce Nesvady, od nasledovných podielových spoluvlastníkov:

1.1 Miroslav Fabian, rodné priezvisko Fabian, dátum narodenia _____

, spoluvlastnícky

podiel 18/40, t. j. 150,750 m², za kúpnu cenu 20,26 €/m², t. j. 3 054,20 €,

1.2 Judita Pápežová, rodné priezvisko Fabianová, dátum narodenia _____

, spoluvlastnícky podiel 3/40, t.

j. 25,125 m², za kúpnu cenu 20,26 €/m², t. j. 509,03 €,

1.3 Juraj Fábíán, rodné priezvisko Fábíán, dátum narodenia _____

, spoluvlastnícky

podiel 3/40, t. j. 25,125 m², za kúpnu cenu 20,26 €/m², t. j. 509,03 €.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

žiadosť Jozefa Kováča, nar _____

o uzatvorenie riadnej

Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, a to pozemky s parc.

č. 2273/20 orná pôda 2 8286 m² a s parc. č. 2273/32 ostatné plochy o výmere 1307 m², t. j. spolu

o výmere 2 9593 m².

B/ **konštatuje, že:**

- a) všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 3/2016 vypracovaným dňa 20.01.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 199 456,82 € EUR,
- b) fyzická osoba Jozef Kováč, dátum narodenia _____, na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 16/2016-XXVI. B/2.a) zo dňa 25.02.2016 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.04.2016 uhradil na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemkov, t. j. vo výške 199 457,-EUR,
- c) z dôvodu vyňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 43 208 550-9/2017 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 31.01.2017 vytvorené z pôvodného pozemku s parc. č. 2273/20 orná pôda o výmere 2 9593 m² novovytvorené pozemky s parc. č. 2273/20 orná pôda o výmere 2 8286 m² a s parc. č. 2273/32 ostatné plochy o výmere 1307 m².

d) fyzická osoba Jozef Kováč v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.04.2016 a v zmysle platného stavebného povolenia dokončil hrubú stavbu stavby „Prevádzková hala“, a tým splnil podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/20 orná pôda o výmere 2 8286 m² a s parc. č. 2273/32 ostatné plochy o výmere 1307 m² t. j. spolu o výmere 2 9593 m² do výlučného vlastníctva fyzickej osoby Jozefa Kováča, dátum narodenia
Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 4 o výmere 67,0586 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Fedorová Gizela		1
2.	Varghová Tímea		2
3.	Badán Ladislav		3
4.	Horváth Ladislav Medvecká Monika		4
5.	Krutek Andrea		5
6.	Mészáros Katarína		6
7.	Németh Július Ing.		7
8.	Keszi Július		8
9.	Podobná Zuzana		9

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 4 v 18 b. j. blok A:

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.09.2017 do 30.11.2019,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie návrh na vyhlásenie obce Nesvady za mesto,

B/schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4, s prihladením na § 22 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov návrh na vyhlásenie obce Nesvady za mesto v predloženom znení.

C/žiada starostu obce aby zabezpečil predloženie spracovaného návrhu na vyhlásenie obce Nesvady za mesto na príslušné štátne inštitúcie.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2017 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Nesvady, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/1999 o verejnom poriadku v znení neskorších noviel.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Nesvady v predložennom znení.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2017 – Trhový poriadok na území obce Nesvady v predložennom znení.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 4/2017 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi v predložennom znení.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na projekt „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice“ z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu ochrany pred požiarimi prostredníctvom rekonštrukcie hasičskej zbrojnice,
2. vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške najmenej 5 % z celkových predpokladaných výdavkov z rozpočtu obce Nesvady na financovanie účelu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na projekt „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice“.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o vybudovaní plynárenského zariadenia „STL plynovod a STL plynová prípojka pre Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“,

B/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia na dobu neurčitú so spoločnosťou SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/B, 825 11 Bratislava, na prenájom nasledovného plynárenského zariadenia v majetku obce Nesvady :

- STL plynovod – D90 dĺžky 195,08 m,
- STL plynová prípojka – D50 dĺžky 21,93 m,
- STL plynová prípojka – D40 dĺžky 2,23 m,

ktoré sa vybudovali v rámci stavby „STL plynovod a STL plynová prípojka pre Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“ v účtovnej hodnote 39 432,34 EUR bez DPH.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 5/2017.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ o d v o l á v a členku komisie športu a mládeže p. Edinu Haris z dôvodu nástupu na materskú dovolenku dňom 31. 8. 2017,

B/ v o l í dňom 1. 9. 2017 za člena komisie športu a mládeže p. Kitty Nemesovú, nar.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

u d e ľ u j e

výnimku z § 7 – bod 4. Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Nesvady počas podujatia Nesvadské dni 2017, kedy sa bude vyberať paušálne nájomné vo výške 1,--€ za stánok a lunapark a 5,--€ za elektrickú energiu.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

ž i a d a

vedenie Slovenskej sporiteľne a.s. v Bratislave o zachovanie pobočky Slovenskej sporiteľne, a.s. v Nesvadoch.

9. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom za účasť a ukončil 35. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia: Ing. Takács Zoltán
Dobosi Róbert

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá