

Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 04. 2017 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 04. 2017
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, RNDr. Litauská Simona, vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS, Tibor Ďurika – náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Ladislav Sárαι, Mgr. Martin Lešš, Mgr. András Kelemen, PhD.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Marianna Kesziová, Zoltán Molnár.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2016, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce, ročná účtovná závierka a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú závierku
3. Správa o vymáhaní pohľadávok obce Nesvady k 31. 3. 2017
4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2017
5. Rôzne:
 - a) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Novozámockej ceste č. 57 a 59 (bývalé sýpky)
 - b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - c) Csontos Norbert – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - d) Csontosová Žaneta – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - e) Maráz Zoltán, Zsellérová Darina – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady
 - f) „Zníženie energetickej náročnosti budovy Miestne kultúrne stredisko Nesvady“ – žiadosť o nenávratný finančný príspevok
 - g) Návrh na realizáciu projektu „Ihriská pre radosť z pohybu“
 - h) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 1/2017
 - ch) Poľovní a ochranný spolok sv. Huberta, Nesvady – žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti v k.ú. Nesvady
 - i) Schválenie ekonomickej transformácie prechodu práv a záväzkov na obec Nesvady z dôvodu zrušenia príspevkovej organizácie VPS Nesvady k 31.3.2017
 - j) Pozvanie do obce Réम - návrh na schválenie preplatenia cestovných nákladov
 - k) Pozvanie do mesta Kiskőrös – návrh na schválenie preplatenia cestovných nákladov
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Uznesenie
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k zápisnici

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení, ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Mgr. Sárαι – sa opýtal, či bude kľúč od viacúčelového ihriska uložený na recepcii ako sa to navrhovalo poslancami pri miestnej obhliadke.

P. starosta – na budúcom zastupiteľstve bude OZ informované o riešení.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2016, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce, ročná účtovná závierka a správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú závierku

Predkladá: JUDr. J. Haris, starosta obce

- priložený k zápisnici

Poslanci obdržali kompletný písomný materiál.

Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka – predniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu.

Mgr. Sárαι – str. 11 – stav úverov, či nie je preklep, v 2. riadku 8 b.j. – ročná splátka istiny je nižšia ako ročná splátka úrokov.

P. starosta – je to správne, boli to prvé úvery so 4% úrokom, teraz je to 1%. Už sa informoval ohľadom možného refinancovania, čo by bolo asi výhodnejšie, ale s tým musí súhlasiť ministerstvo. Bude potrebné podať žiadosť na ŠFRB.

Iné dotazy ani pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o vymáhaní pohľadávok obce Nesvady k 31. 3. 2017

Predkladá: RNDr. S. Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k zápisnici

Poslanci písomný materiál obdržali a k prejednávánému materiálu nemali dotazy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2017

Predkladá: Ing. Luca, prednosta OcÚ, p. Patakyová, predsedníčka komisie kultúry

- priložené k zápisnici

Poslanci písomný materiál obdržali.

P. starosta – čo sa týka soboty, program ešte bude upresňovaný.

P. Patakyová – program je možné ešte zmeniť, pokiaľ poslanci majú ďalšie návrhy alebo dodatky k programu.

P. starosta – slávnostné Stretnutie Nesvadčanov bude vo veľkej sále KD, ale toto podujatie bude mať ešte zvlášť program, ktorý bude upresnený. V rámci stretnutia sa bude konať aj slávnostné zasadnutie OZ. V mesiaci máj bude potrebné upresniť či už účasť zahraničných hostí, tak aj program a finančné krytie.

P. prednosta – každý podnet a námet komisia rada prijme a zapracuje do programu podujatia.

P. starosta – návrhy je potrebné podať písomne, ktoré potom OcÚ postúpi komisii na zapracovanie do programu.

Iné pripomienky a dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rôzne:

a) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Novozámockej ceste č. 57 a 59 (bývalé sýpky)

- priložené k zápisnici

P. starosta – konštatoval, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlásil žiadny záujemca.

Bude treba porozmýšľať, keby sa vyhlásilo ďalšie kolo súťaže, či by nebolo vhodné znížiť cenu nehnuteľností.

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

-priložené k zápisnici

P. starosta – nakoľko sú ďalší záujemcovia o kúpu pozemkov, odporúča súhlasiť s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže. Momentálne sú 6 záujemcovia.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli.

Hlasovanie: všetci za

c) Csontos Norbert – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložená k zápisnici

Mgr. Sárai – komisia podnikateľských aktivít odporúča žiadosť schváliť a v zmysle VZN navrhuje nájomné vo výške 22,-/m²/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

d) Csontosová Žaneta – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

-priložená k zápisnici

Mgr. Sárai - komisia podnikateľských aktivít odporúča žiadosť schváliť a v zmysle VZN navrhuje nájomné vo výške 22,-/m²/rok.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

e) Maráz Zoltán, Zsellérová Darina – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady

-priložené k zápisnici

Obecné zastupiteľstvo schválilo predbežný súhlas s predajom nehnuteľnosti na aprílovom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov k prejednávaniu materiálu neodzneli.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

f) „Zníženie energetickej náročnosti budovy Miestne kultúrne stredisko Nesvady“ – žiadosť o nenávratný finančný príspevok

- priložená k zápisnici

P. starosta – bola zverejnená výzva a obec chce podať žiadosť a preto žiada o schválenie podania žiadosti.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča schváliť podanie tejto žiadosti.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

g) Návrh na realizáciu projektu „Ihriská pre radosť z pohybu“

- priložený k zápisnici

Poslanci písomný materiál obdržali.

Molnár Z. – komisia športu navrhuje schváliť podanie žiadosti.

Mgr. Sárai – keby bol projekt úspešný, navrhol terajšiu umelú plochu z ihriska položiť v parku.

P. starosta – k tejto otázke sa vrátíme, keď to bude aktuálne, teda keď projekt bude úspešný.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

h) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 1/2017

– priložená k zápisnici

Pripomienky a dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci za.

ch) Poľovný a ochranný spolok sv. Huberta, Nesvady – žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti v k.ú. Nesvady

- priložená k zápisnici

P. starosta – privítal zástupcu spolku p. Polereckého.

Zároveň doporučil len 1-mesačnú výpovednú lehotu pre prípad, že by bol záujemca o prenájom celého areálu.

Pripomienky ani ďalšie návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

i) Schválenie ekonomickej transformácie prechodu práv a záväzkov na obec Nesvady z dôvodu zrušenia príspevkovej organizácie VPS Nesvady k 31.3.2017

- priložené k zápisnici

P. starosta – poslanci písomný materiál k tomuto bodu dostali, zároveň poďakoval všetkým účastníkom procesu transformácie za zvládnutie organizačnej aj právnej stránky činnosti s transformáciou spojených.

Pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci za.

j) Pozvanie do obce Rém - návrh na schválenie preplatenia cestovných nákladov

- kópia priložená k zápisnici

P. starosta – odporučil preplatenie cestovných nákladov schváliť.

P. Molnár – komisia športu odporúča preplatenie schváliť a zároveň ak má niekto z poslancov záujem o účasť nech sa prihlási.

Mgr. Lešš – Športový klub dostal dotáciu z rozpočtu obce a či by nebolo jednoduchšie, keby to klub zapracoval do použitia dotácie a potom OZ by sa nemuselo zaoberať každý rok s touto žiadosťou.

P. starosta – je to pozvanie priateľskej obce v rámci družobných vzťahov a obec to teda môže zaplatiť z inej rozpočtovej kapitoly. To isté je to aj v prípade pozvania do Kiskörösü.

P. Molnár – je pravda že sa to opakuje, ale nie je to pravidlo. A klub vopred nevie, či bude pozvaný resp. nie.

Iný dotaz neodznal ani pripomienka neodznali, p. starosta dal hlasovať o schválení návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

k) Pozvanie do mesta Kiskörös – návrh na schválenie preplatenia cestovných nákladov

P. starosta – odporučil poslancom návrh na preplatenie cestovných nákladov schváliť.

Dotazy a pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o schválení návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Takács – požiadal, aby na webovej stránke obce boli všetky formuláre zverejnené dvojazyčne.

-Starý cintorín - potreba častejších obchôdzok obecnej polície, mládež sa nevhodne správa, kaplnka nastriekaná červenou farbou – bolo by potrebné pretrietť.

P. Patakyová – pozvala občanov na májové oslavy 30. 4. 2017o 17.00 hod. do areálu Domu tradícií a predtým na pochod husárov o 14.00 hod. na Obchodnej ulici.

Tóthová M – tiež žiadala o venovanie pozornosti kalvárii, bolo by potrebné opraviť štácie.

P. starosta – naposledy obec štácie dala do poriadku napriek tomu, že tieto nie sú majetkom obce.

Ing. Miškovič – či by nebolo najlepšie oplotiť starý cintorín.

P. starosta – cintorín bol celý oplotený a celé oplotenie bolo odcudzené. Budeme sa tým zaoberať.

Molnár Z. – či sa uskutočnili kroky vo veci uchádzania sa obce o štatút mesta.

P. starosta – máme pozbierané materiály k tomu, aby sa mohla žiadosť uplatniť. Zákonné podmienky obec spĺňa, ale z dôvodu zaneprázdnenosti žiadosť ešte nebola podaná.

Rozmýšľal, či by nebolo potrebné opýtať sa občanov na ich názor. Nepredpisuje to síce žiadny zákon.

O podaní žiadosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ by sme sa o štatút mesta chceli uchádzať, najneskoršie do konca 1. polroku by sa žiadosť mala podať. Skutočnosť je taká, že sú tlaky voči štátnym orgánom na komunálnu reformu, v rámci ktorej sa k mestám budú pričleňovať obce. Zo strategického dôvodu by žiadosť bolo vhodné už teraz podať. Na májové zasadnutie predloží obecnému zastupiteľstvu príslušný materiál.

Mgr. Sárαι – obecný pozemok na Gaštanovom rade navrhol ponúknuť na predaj vlastníkom susedných pozemkov,

- pozval deti 6. mája a dospelých 7. mája na rybárske preteky na štrkovisku.

P. starosta – obecný pozemok môžeme ponúknuť na predaj. V prípade, že sa nepredá, bude tam verejná zeleň.

Iné návrhy, dotazy a pripomienky zo strany poslancov neodzneli. neodzneli.

7. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Sárαι – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 31/2017

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 4. 2017.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Nesvady k záverečnému účtu za rok 2016.

2. Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej uzávierky za rok 2016.

B/ **s c h v a ľ u j e**

1. záverečný účet a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad,**

2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 na tvorbu rezervného fondu vo výške **700 578,04 eur.**

C/ schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 700 578,04 eur na výstavbu Kúpeľného a rekreačného centra Nesvady.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o vymáhaní pohľadávok obce Nesvady k 31. 03. 2017 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení podujatia Nesvadské dni 2017, ktoré s budú konať v dňoch 8.- 9.9.2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie,

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh na predaj nasledovných nehnuteľností:

1. pozemok parc. registra C KN s parc. číslom 2215/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 546 m²,
2. pozemok parc. registra C KN s parc. číslom 2215/11 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 451 m²,
3. pozemok parc. registra C KN s parc. číslom 2215/56 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2469 m²,
4. stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 2215/11,
5. stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 2215/10,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, na Novozámockej ceste č. 57 a 59 (bývalé sýpky), okres Komárno, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/17 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/74 až 6867/84; 6867/89 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 1.11 a časť miestnosti č. 1.10 o celkovej výmere 33,33 m² sú od 30. 09. 2016 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 22.09.2016 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 1.11 o výmere 21,15 m² a príslahlá časť čakárne, miestnosť č. 1.10 o výmere 12,18 m², t. j. spolu o výmere 33,33 m² pre žiadateľa Norberta Csontos, dátum narodenia _____, IČO: 48 033 243, za účelom prevádzkovania skladu na uskladnenie šatstva, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.05.2017 do 30.04.2022,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosti č. 1.13 o výmere 2,21 m², č. 1.14 o výmere 1,45 m², č. 1.15 o výmere 1,31 m², č. 1.16 o výmere 15,35 m² a časť miestnosti č. 1.10 o výmere 12,41 m², t. j. spolu o výmere 32,73 m² sú od 31. 08. 2016 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 22.09.2016 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 1.13 o výmere 2,21 m², č. 1.14 o výmere 1,45 m², č. 1.15 o výmere 1,31 m², č. 1.16 o výmere 15,35 m² a príslahlá časť čakárne, miestnosť č. 1.10 o výmere 12,41 m², t. j. spolu o výmere 32,73 m² pre žiadateľku Žanetu Csontosovú - LEVANDULA, IČO: 50 642 499, dátum narodenia _____, za účelom zriadenia kozmetického salónu, za

nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.05.2017 do 30.04.2022,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Zoltána Maráza, rodné priezvisko _____

a Dariny Zsellérovej, rodné priezvisko _____

o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, nachádzajúcej sa na Ulici Gaštanový rad, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3639/318 záhrady o výmere 132 m²,

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

- a) všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 21/2017 vypracovaným dňa 18.04.2017 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 1 973,40 EUR,
- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 11.04.2017 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2017, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
- c) žiadatelia majú záujem odkúpiť predmetný novovytvorený pozemok uvedený v bode A/ tohto uznesenia z dôvodu, že oddelená časť pozemku je pre Obec Nesvady nevyužitelná, bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve, odkúpením a oplotením oddelenej časti pozemku si žiadatelia vytvoria neoddeliteľný celok, na ktorom plánujú vybudovať rodinný dom.

- d) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti z majetku Obce Nesvady, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 3639/318 záhrady o výmere 132 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-25/2017, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 10.04.2017 z pôvodného pozemku s parc. č. 3639/184 záhrady o výmere 760 m².
Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Ulici gaštanový rad, okres Komárno, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra C KN evidovaná na katastrálnej mape, do podielového spoluvlastníctva, každý v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, pre Zoltána Maráza, rodné priezvisko

a Darinu Zsellérovú, rodné

priezvisko

2. Predajnú cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 1 973,40 Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti uvedenej v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku /NFP/ na projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Miestneho kultúrneho strediska Nesvady“,

B/ schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Miestneho kultúrneho strediska Nesvady“, ktorý bude realizovaný obcou Nesvady,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami pomoci. Ide o spoluúčasť na projekte vo výške 5% čo predstavuje 25 694,71 Eur.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

1. podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na projekt „Ihriská pre radosť z pohybu“ na výstavbu detského ihriska a výmenu umelého trávniká na multifunkčnom ihrisku v rámci dotačného programu Podpora rozvoja športu na rok 2017 v pôsobnosti Úradu vlády Slovenskej republiky,
2. vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške najmenej 5 % z celkových predpokladaných výdavkov z rozpočtu obce Nesvady na rok 2017 na financovanie projektu „Ihriská pre radosť z pohybu“.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 1/2017.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spolku Poľovný a ochranný spolok sv. Huberta so sídlom 946 51 Nesvady, Jánošíkova č. 4, IČO: 37 869 957, v zastúpení predsedom spolku Róbertom Gogolom, trvale bytom 946 52 Imeľ, Hlavná č. 70 o prenájom časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli Agrorentu a. s. Nesvady.

B/ schvaľuje

prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, v areáli Agrorentu a.s. Nesvady, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne na liste vlastníctva Obce Nesvady č. 2462, a to:

1. nebytový objekt Ovčín (predná časť o výmere 186,50 m²) so súpisným číslom 2138, nachádzajúci sa na pozemku s parc. č. 2216/10,
2. časti pozemku pod nebytovým objektom, uvedeným v bode 1. o výmere 186,50 m², vytvoreného z pozemku s parc. č. 2216/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m²,
3. časti pozemku o výmere 1750 m², vytvoreného z pozemku s parc. č. 2216/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42673 m²,

pre Poľovný a ochranný spolok sv. Huberta so sídlom 946 51 Nesvady, Jánošíkova č. 4, IČO: 37 869 957, v zastúpení predsedom spolku Róbertom Gogolom, trvale bytom 946 52 Imeľ, Hlavná č. 70 za účelom uskladňovania krmiva pre zver a uskladnenia materiálu pre potreby poľovníckeho spolku, od 01.05.2017 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za symbolické nájomné 1,-€/rok.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

výsledky mimoriadnej inventarizácie majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky ku dňu 31.03.2017 príspevkovej organizácie VPS Nesvady,

B/ schvaľuje

1. výsledky mimoriadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.03.2017 v predloženom tabuľkovom znení.
2. mimoriadnu účtovnú závierku (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky) príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady k dátumu 31.3.2017 v predloženom znení.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie pozvanie obce Rém na podujatie Futbalový turnaj konaný dňa 30. 4. 2017,

B/s ú h l a s í s preplatením cestovných nákladov na autobus pre účastníkov podujatia vo výške cca 410,-€.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

pozvanie mesta Kiskőrös a primátora mesta Kiskőrös na Rétes- és Gasztronómiai Fesztivál konaný dňa 20. mája 2017,

B/s ú h l a s í s preplatením cestovných nákladov na autobus pre účastníkov podujatia vo výške cca 550,-€.

8. Záver

P. starosta – na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 31. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Marianna Kesziová
Zoltán Molnár

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

