

Z á p i s n i c a

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 31.10. 2019 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 31.10.2019 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomný: JUDr. Jozef Haris

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Holop F. –riaditeľ MKS, Šuba O. – vedúci odd., RNDr.

Litauská – vedúca ekonom. odd., Bryndzová Eva – vedúca odd., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., Jozef Daráž – náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň navrhol doplniť program jednania v rámci bodu rôzne bod k) Informatívna správa starostu obce o stave prác na rekonštrukcii budovy MKS.

Dal hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Alžbeta Patakyová, Ing. Marianna Kesziová, Ing. Juraj Miškovič

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Zoltán Kelemen, PaedDr. Zoltán Molnár.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vyťaženej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2018/2019 a ciele na šk. rok 2019/2020
3. Kontrolná správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 30.9.2019
4. Návrh organizačného zabezpečenia vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2019
5. Vyhodnotenie a vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni 2019
6. Návrh VZN č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesvady, v znení neskorších noviel
7. Rôzne:
 - a) Správa o plnení Komunitného plánu obce Nesvady za obdobie roku 2018 až september 2019
 - b) Informatívna správa o činnosti Thermál Nesvady s.r.o. k 30.9.2019
 - c) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady
 - e) NOFI s.r.o. – predaj pozemkov v priemyselnom areáli
 - f) Ing. Haris Ladislav, PhD – predaj pozemku v priemyselnom areáli
 - g) Ing. Harisová Beáta – predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady

- h) Predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty v 18 b. j. blok A
 - ch) Ibiza-bar s.r.o. – žiadosť o prenájom terasy na Obchodnej ul. č. 35
 - i) Základná škola Nesvady – žiadosť o refundáciu výdavkov
 - j) Klub dôchodcov Nesvady – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti
 - k) Informatívna správa starostu obce o stave prác na rekonštrukcii budovy MKS
10. Rozprava a interpelácia poslancov
11. Uznesenie
12. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2018/2019 a ciele na šk. rok 2019/2020

Predkladajú: riaditelia ZŠ, MŠ, vedúci školských jedální, p. Bryndzová-vedúca odd.OcÚ

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – poslanci obdržali písomné správy. Požiadal prítomných štatutárov, aby informovali v krátkosti o výsledkoch za svoj úsek.

Zároveň odovzdal slovo p. riaditeľke ZŠ slov.

PaedDr. Hlavačková, riaditeľka ZŠ informovala o obsahu predloženej správy.

Ing. Miškovič - žiadal o skrátenie informácie, pretože každý poslanec obdržal 30-stranovú správu a pani riaditeľka už hovorí pol hodiny.

P. riaditeľka pokračovala v podaní informácie. Na záver poďakovala rodičovskému združeniu za nákup pomôcok, čím veľmi pomáha škole.

Niektoré priestory školy by potrebovali rekonštrukciu a rozsiahlejšiu úpravu (odsávanie kuchyne).

Poďakovala sa pedagógom, žiakom a rodičom, ktorí svojou prácou prispeli k dosiahnutým dobrým výsledkom a všetkým organizáciám, ktoré prispeli svojou účasťou a prácou pri organizovaní rôznych akcií.

Správa bola prerokovaná v pedagogickej rade a schválená školskou radou.

PaedDr. Dibusz – sa pýtal, škola do budúca má aké ciele.

PaedDr. Hlavačková – zabezpečiť pedagógom osobné príplatky a odmeny, ak finančné prostriedky dovoľia zlepšovať vybavenie tried, pri vyučovaní spájať teóriu s praxou.

Ing. Miškovič – prečo je také vysoké % neodborne odučených hodín.

PaedDr. Hlavačková – každý pedagogický zamestnanec je kvalifikovaný, ale keď zastupuje-vyučuje iný predmet, hodnotí sa ako nekvalifikovaný.

P. starosta – sa poďakoval PaedDr. Hlavačkovej za prednesenie správy a požiadal zástupkyňu riaditeľa ZŠ s VJM, aby predniesla správu za ZŠ s VJM.

Mgr. Pinkeová, zástupkyňa ZŠ – oboznámila v krátkosti prítomných s obsahom správy.

PaedDr. Dibusz – str. 20-21 – chybu opraviť, 13. str. – škola nemá žiadnych sponzorov, či je to pravda.

Mgr. Pinkeová – jediným sponzorom je rodičovské združenie, vízia školy – udržať dosiahnuté výsledky.

P. starosta – poďakoval p. Pinkeovej za priblíženie obsahu správy.

Zároveň požiadal riaditeľku MŠ Sládkovičovej a oboznámenie so správou.

Mgr. Horváthová – v krátkosti informovala prítomných s činnosťou MŠ Sládkovičova.

PaedDr. Dibusz – akú víziu má MŠ do budúca, z akého dôvodu je v správe uvedená inšpekcia z predminulých rokov.

Mgr. Horváthová – inšpektorka to žiadala uviesť v správe pokiaľ v hodnotenom roku inšpekcia nebola vykonaná.

Mgr. Balogh Rebeka – informovala krátko o činnosti MŠ Hurbanova.

PodĎakovala poslancom a novému vedeniu obce za rekonštrukciu budovy MŠ. Žiadala o výmenu nábytku.

PaedDr. Dibusz – konštatoval, že školská rada by mala viackrát zasadať a pýtal sa na vízie do budúcnosti.

Mgr. Balogh R. – chceli by sme úroveň MŠ ešte vylepšiť.

Školské jedálne

P. starosta navrhol, aby poslanci predniesli svoje otázky, na ktoré budú odpovedať prítomné vedúce.

PaedDr. Dibusz – poslanci majú k prejednávaniu bodom materiály, ktoré si môžu prečítať, ale bolo by potrebné o činnosti školských jedální informovať aj občanov pri TV-obrazovkách.

Mgr. Sárai – poďakoval pedagogickým zamestnancom za ich doteraz vykonanú prácu.

P. starosta – p. Dibusz to dobre vidí, keď každý štatutár prednesie správu za svoj úsek. Sú to rozsiahle správy, je to informácia pre našich občanov. Poďakoval pedagogickým zamestnancom za ich doteraz vykonanú prácu. Je to veľmi prospešná práca – vychovávajú našu budúcu generáciu.

Ing. Miškovič – k zariadeniu školských jedální – všetky sú veľmi zastaralé. Bolo by potrebné urobiť analýzu stavu a porozmýšľať ako tento stav v budúcnosti budeme riešiť. Riešime stále niekde havarijný stav ale nie komplexne.

Pokiaľ občanov tieto správy zaujímajú, môžu ich pozrieť a prečítať na webových stránkach škôl.

P. starosta – všetko závisí od finančných možností obce, jedálne sa snažíme udržiavať na úrovni, aby to deťom vyhovovalo. Zároveň konštatoval, že čoskoro sa rekonštrukcia jedální nebude realizovať, pretože finančné možnosti obce to nedovoľujú.

Mgr. Pinkeová – komisia školstva po prejednaní správ navrhuje predložené správy škôl a školských zariadení schváliť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta sa poďakoval štatutárom za účasť na zasadnutí.

3. Kontrolná správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 30.9.2019

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekon. odd.

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje predloženú správu brať na vedomie.

Zároveň sa opýtal na stav verejného obstarávania na odvoz TKO.

P. starosta – verejné obstarávanie ešte prebieha, malo by byť ukončené v mesiaci november. Vyvolá sa stretnutie s firmou Brantner. Intenzívne sa rieši a o relevantných informáciách bude informovať poslancov na najbližšom zasadnutí.

Ing. Miškovič – niektoré mestá a obce vymáhajú pohľadávky vlastnými prostriedkami a aj pracovníčka našej obce bola na školení k danej problematike.

P. starosta – proces by sa mal zjednodušiť. Uvidíme čo prinesie budúci týždeň.

Ing. Miškovič – pochválil zamestnancov za vykonanú prácu na poli vymáhania pohľadávok. 92,5% plnenie daní a poplatkov je veľmi uspokojivé.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Návrh organizačného zabezpečenia vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2019

Predkladá: predseda ÚIK

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – pokiaľ poslanci chcú byť členmi inej komisie, môžu teraz tak urobiť.

Poslanci k predloženému organizačnému zabezpečeniu nemali pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Vyhodnotenie a vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni 2019

Predkladá: Ing. Luca, prednosta OcÚ

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – konštatoval, že z organizačného hľadiska bolo podujatie dobre zvládnuté.

Mgr. Pinkeová - v krátkosti vyhodnotila priebeh podujatia v jazyku maďarskom.

Pripomienky zo strany prítomných neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Po dvojhodinovom jednaní zastupiteľstva, p. starosta vyhlásil 10-minutovú prestávku.

Po uplynutí prestávky sa pokračovalo v jednaní.

6. Návrh VZN č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesvady, v znení neskorších noviel

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – ide o úpravu zonácie nájomného v jednotlivých nehnuteľnostiach v majetku obce. Úrad vypracoval návrh ktorý je predložený poslancom na prejednanie.

Ing. Kelemen – predniesol návrh finančnej komisie na úpravu výšky nájomného podľa umiestnenia v jednotlivých zónach obce.

Ing. Miškovič – stavebná komisia navrhuje nerozlišovať, či sa priestory použijú na obchodné resp. skladové účely.

Ing. Kelemen – finančná komisia pri svojom návrhu vychádzala z 20% zvýšenia cien.

Mgr. Sárαι – 20% je správna myšlienka, ale treba brať do úvahy, že do budovy na trhovisku pravidelne zatekáva.

Ing. Miškovič – oponoval, že bočná budova CVČ je ešte v horšom stave.

P. starosta – zhrnul, že rozdiel medzi návrhmi je v bodoch 7. a 8.

Dal hlasovať o návrhu finančnej komisie a ak neprejde, poslanci budú hlasovať o návrhu Ing. Miškoviča.

Hlasovanie za návrh finančnej komisie: 7 poslanci hlasovali za, zdržal sa: PaedDr. Dibusz János, Ing. Juraj Miškovič, Zoltán Haris, PaedDr. Tibor Molnár.

P. starosta konštatoval, že návrh finančnej komisie poslanci schválili.

Ďalší návrh neodznel a p. starosta dal hlasovať o celkovom uznesení k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Rôzne:

a) Správa o plnení Komunitného plánu obce Nesvady za obdobie roku 2018 až september 2019

Predkladá: Eva Bryndzová, vedúca odd. OcÚ

- priložená k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – upriamila pozornosť poslancov na 12 priorít, ktoré materiál obsahuje.

Komisia sociálna navrhuje zvýšiť počet opatrovateľov o 1, lebo je záujem o túto službu.

Otvára sa nový projekt – kvalifikovaný terénny sociálny pracovník a dúfa, že vhodného pracovníka obec nájde.

Zriadenie domu seniorov v bývalom kláštore – tento zámer vyzerá byť reálny. Od roku 2020 kongregácia sestier má záujem o poskytovanie tejto služby a tiež aj Cortina Invest má záujem o výstavbu takéhoto zariadenia v areáli kúpeľov. Pre občanov boli zverejnené dotazníky ohľadom prieskumu chýbajúcich sociálnych služieb v obci.

Vyplnené dotazníky budú vyhodnotené a poslanci zastupiteľstva s výsledkom budú oboznámení.

Ing. Miškovič – v akom stave je dom seniorov v areáli kúpeľov a tiež aj denný stacionár, lebo občania majú záujem o tieto služby. Maďarská koalícia má víziu riešiť tieto služby cez obec. Vybudovanie bezbariérových vstupov do budov v majetku obce – pripraviť projekty, aby sme boli pripravení, pripraviť plán bezbariérových budov v majetku obce.

Taktiež je potrebné urobiť prieskum záujmu o byty, či je o ne záujem a o aké, či nízkoprahové, alebo štandardné. Vybudovanie cyklotrasy – Nové Zámky-Nesvady-Martovce-Komárno v akom je stave, – napojiť obec na priľahlé miesta – Imeľ, Kolárovo.

P. starosta – čo sa týka priorít – bytová výstavba- v prípravnej fáze, cyklotrasa- mala by byť hotová v roku 2021, na budúci rok by sa mala začať realizovať.

Tieto pripomienky si značíme a budeme sa s nimi zaoberať.

Nezisková spoločnosť dostala povolenie prevádzkovať denný stacionár od 1.1.2020 v klube dôchodcov. Budú sa meniť okná, priestory sú vynovené. Spoločnosť nechala vymaľovať všetky priestory.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Informatívna správa o činnosti Thermál Nesvady s.r.o. k 30.9.2019

Predkladá: riaditeľ spoločnosti

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Vrábek – oboznámil prítomných a občanov s obsahom predloženej správy, snažia sa o prilákanie návštevníkov formou firemných akcií a tým zvýšiť výnosy.

PaedDr. Dibusz – sa pýtal, aké sú pozitíva a negatíva.

Ing. Vrábek – kvalita vody sa upravila, boli reakcie pozitívne aj negatívne.

Haris Z. – prečo kúpele zajtra – 1.11. nebudú otvorené.

Ing. Vrábek – potrebujeme vypustiť rekreačný bazén, lebo nie je celoročný, povolenie nie je celoročné.

Haris Z. – rekreačný bazén by sa nemal vypustiť na zimu, podľa neho uzavretie kúpeľov na sviatok nie je dobrý nápad, lebo určite by návštevnosť vo sviatok stúpila.

Ing. Vrábek – nevieme, či by sme vedeli udržiavať teplotu bazéna.

Haris Z. – navrhuje usporiadať rôzne firemné akcie, prilákať návštevníkov.

PaedDr. Molnár – navrhuje pripraviť dotazník spokojnosti a odovzdať návštevníkom pri odchode z kúpeľov, prípadne navrhuje, aby sa prístrešok nad bazénom zväčšil.

Ing. Vrábek – snažíme sa reagovať na požiadavky návštevníkov.

P. Patakyová – veľa návštevníkov je nespokojných s vonkajšími bufetmi.

Ing. Vrábek – máme ďalší bufet, bude konkurencia.

Ing. Miškovič – je bohatá návštevnosť kúpeľov, zamestnanci sú plne vyťažení, je stále viac návštevníkov, preto v tom treba pokračovať, je to pozitívny ohlas, tiež navrhuje udržať aj v zime rekreačný-plavecký bazén. Navrhuje, aby miesta bufetov boli dané do výberového konania v záujme zlepšenia kvality týchto služieb.

PhDr. Zuberová – teší ju veľká návštevnosť kúpeľov, súhlasí s pripomienkou p. Miškoviča, chýbajú jej dohodnuté billboardy zo strany Kolárova.

P. Patakyová – billboardy by mali byť umiestnené pri kúpeľoch.

Haris Z. – navrhuje prikryť nafukovacou halou aj rekreačný – plavecký bazén, aby sa mohol využiť aj v zime.

Ing. Luca – pravidelne riešime problémy kúpeľov, treba si vytypovať pravidelný doobedňajší sanitárny deň, s bufetovými prevádzkami sa budeme zaoberať, lebo robia negatívnu reklamu kúpeľom. Prevádzkové a personálne veci sa budú priebežne riešiť, vykonávané akcie nám získavajú návštevníkov, o riešení ostatných problémov budeme informovať obecné zastupiteľstvo po zasadaní valnej hromady.

Haris Z. – navrhuje, aby boli všetky bufety prevádzkované obcou.

P. starosta – môžeme o tom pouvažovať, zatiaľ vidím, že majitelia bufetov sa k problémom ohľadom služieb stavajú s nezáujmom, najlepšie by bolo, keby medzi prevádzkovateľmi bufetov bola konkurencia, budeme sa zaoberať otázkou skvalitnenia bufetových služieb.

Ing. Kelemen – nie je neskoro k zlepšeniu, treba prehodnotiť služby bufetov, preto je treba zasiahnuť a konať.

PaedDr. Dibusz – navrhuje, aby zamestnanci v kúpeľoch na recepcii mali primerané oblečenie na získanie dobrého prvého dojmu.

P. starosta – poďakoval za pripomienky a bude sa snažiť, aby nedostatky boli čím skôr odstránené, aby kúpele mali čím viac návštevníkov.

Pretože iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – boli podané žiadosti na pozemky, zastupiteľstvo má odsúhlasiť predaj týchto pozemkov.

Ing. Kelemen – finančná komisia otvorila obálky 5 žiadateľov na 8 pozemkov a doporučuje odsúhlasiť predaj pozemkov pre žiadateľov.

Iné návrhy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – zostalo ešte 29 voľných pozemkov na predaj, chceme vypísať verejnú súťaž do 22.1.2020. Poslanci k predloženému materiálu nemali návrhy ani pripomienky.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) NOFI s.r.o. – predaj pozemkov v priemyselnom areáli

- materiál priložený k originálu zápisnice

P. starosta – so zástupcom firmy bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, pretože podmienky predaja boli splnené, je potrebné schváliť uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Ing. Kelemen – keďže splnili podmienky, finančná komisia doporučuje predaj realizovať

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Ing. Haris Ladislav, PhD. – predaj pozemku v priemyselnom areáli

- materiál priložený k originálu zápisnice

P. starosta – je to podobný prípad predaja ako v predošlom bode, podmienky sú splnené, hrubá stavba je hotová.

Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje predaj schváliť.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Ing. Harisová Beáta – predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady

- materiál je priložený k originálu zápisnice

P. starosta – jedná sa o nevysporiadaný pozemok, ohodnotený znalcom, žiadateľka žiada odkúpenie pozemku za 1 170 eur.

Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje predaj, lebo sa jedná o vysporiadanie majetku.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty v 18 b. j. blok A

- materiál je priložený k originálu zápisnice

P. starosta – oznámil, že sa uvoľnil 1 byt, obyvateľ nežiada o predĺženie, na 1 obyvateľku sú sťažnosti.

PhDr. Tóthová – soc. komisia navrhuje ostatným predĺžiť nájomnú zmluvu, pre problémovú obyvateľku navrhujú zmluvu nepredĺžiť.

Ing. Miškovič – pridelenie bytov č. 13 a 18 stavebná komisia navrhuje prejednať v novembri, ostatným navrhuje predĺžiť zmluvy.

P. starosta – pri takomto postupe by 1 mesiac nebol nájomník v týchto bytoch.

PhDr. Zuberová – navrhuje to riešiť teraz, lebo nájomník sa môže odvolať.

Ing. Kelemen – navrhuje riešiť teraz len ostatné byty, nie problémové.

P. Šuba – navrhol riešiť 16 bytov, 2 byty riešiť v novembri.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Ibiza-bar s.r.o. – žiadosť o prenájom terasy na Obchodnej ul. č. 35

- materiál je priložený k originálu zápisnice

P. starosta – je tu nový nájomca, prenájom by mal byť podľa nových schválených nájomných súm.

Ing. Kelemen – komisia finančná navrhuje 13,- EUR za m2/rok, navrhuje dať do zmluvy dodržiavanie prevádzkovej doby.

JUDr. Haris – žiadal do zmluvy zakotviť dodržiavanie nočného klľudu a vystríhať sa hlučnej hudbe.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Základná škola Nesvady – žiadosť o refundáciu výdavkov

- materiál priložený k originálu zápisnice

P. starosta – ide o vybavenie školskej jedálne a odchodné pre vedúcu jedálne

PhDr. Zuberová – školská jedáleň už vyčerpala prostriedky na údržbu, lebo mala nepredvídateľné výdavky, je to originálna kompetencia, preto žiada poslancov o vyhovenie žiadosti.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Klub dôchodcov Nesvady – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – jedná sa o budovu Trio šopu, kde by sa mal vytvoriť klub dôchodcov.

Ing. Miškovič – opýtal sa, či chcú všetky miestnosti, alebo len časť.

P. Dudák- pri použití sociálnych miestností musia prechádzať cez miestnosť poľovníkov, v žiadosti žiadajú o celú budovu, ale nie sú dohodnutí s poľovníkmi.

P. starosta – ak sa žiadosť dnes schváli a poľovníci s tým nebudú súhlasiť, tak je to bezpredmetné.

P. Dudák – ak by poľovníci chceli miestnosť na nejakú akciu, oni im to povolia.

Haris Z. – či je problém využívať miestnosti stacionáru aj pre činnosť klubu dôchodcov.

P. Dudák – stacionár potrebuje všetky priestory, a členovia klubu nemajú miesto na činnosť klubu a nemôžu pracovať v doobedňajších hodinách.

P. starosta – najprv musí byť súhlas poľovníkov, potom sa môže o žiadosti jednať a hlasovať.

Ing. Kelemen – poľovníci majú platnú nájomnú zmluvu, preto navrhuje, aby sa poľovníci a dôchodcovia dohodli a žiadosť prerokovať na novembrovej schôdzi.

P. starosta – k tomu, aby zastupiteľstvo v tejto veci rozhodlo, treba písomný súhlas od poľovníkov, aby dôchodcovia mohli používať sociálne miestnosti, ktoré sú za priestorom ktorý využívajú.

Navrhol, aby vzťahy medzi poľovníkmi a dôchodcami boli podchytené písomne a až potom sa o žiadosti rokovalo.

Ing. Miškovič – treba sa dohodnúť aj na riešení nákladov na energie.

Haris Z. – navrhuje riešenie, aby sa dohodli poľovníci a dôchodcovia medzi sebou.

P. Dudák – klub dôchodcov potrebuje všetky priestory.

P. starosta – navrhuje odročiť túto žiadosť, kým sa príslušné strany dohodnú.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Informatívna správa starostu obce o stave prác na rekonštrukcii budovy MKS

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – vyzval p. Šubu o krátku informáciu.

P. Šuba – na novembrové OZ bude predložené finančné zhodnotenie akcie a návrh na navýšenie rozpočtu.

Vykonal sa naviac neplánované práce, ktoré neboli v projekte, preto práce naviac bude treba vyfinancovať z obecného rozpočtu. 50 % nákladov prejde na budúci rok, bude potrebné zobrať úver, lebo financovanie od štátu mešká.

Pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Rozprava a interpelácia poslancov

P. starosta konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

PaedDr. Dibusz – k ambulancii lekára - treba zabezpečiť bezbariérový prístup.

PaedDr. Molnár T. – vyzýva športové organizácie na predloženie návrhu na športovca roka. Návrhy je potrebné predložiť do 15. novembra 2019 na obecný úrad.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli.

9. Uznesenie

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. Miškovič – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 11/2019 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31.10.2019.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno- vzdelávacej činnosti za školský rok 2018/2019 v predložennom znení,

2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2018/2019 v predložennom znení,

3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2018/2019 v predložennom znení,

4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2018/2019 v predložennom znení,

5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2018/2019 v predložennom znení,

6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2018/2019 v predložennom znení,

7. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2018/2019 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

kontrolnú správu o stave vymáhania pohľadávok obce k 30.9.2019 v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ch v a ľ u j e

Organizačné zabezpečenie vykonania Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2019 v predložennom znení.

B/ u k l a d á

záverečnú správu o výsledku Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2019 predložiť na prejednanie v obecnom zastupiteľstve v mesiaci marec 2020.

Termín v texte
Zodp.: predseda ÚIK

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie Nesvadských dní 2019 v predložennom znení,

B/ s c h v a ľ u j e

vyúčtovanie podujatia „Nesvadské dni 2019“ v predložennom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce číslo 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesvady, v znení neskorších noviel.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Správu o vyhodnotení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Nesvady za obdobie 2018 – september 2019 v predložennom znení.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o činnosti Thermál Nesvady s.r.o. k 30.9.2019 v predložennom znení.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/33; 6867/38 až 6867/40; 6867/43 až 6867/48; 6867/51 až 6867/56; 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/80; 6867/95; 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121 vyhotovený dňa 23.10.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/33; 6867/38 až 6867/40; 6867/43 až 6867/48; 6867/51 až 6867/56; 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/80; 6867/95; 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 23.10.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:
 - 2.1 **Miroslava Pavlovičová**, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____
a **Marek Ivanič**, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____
, obaja trvale bytom _____, ich spoločná
adresa na doručovanie v tuzemsku: _____, občania SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/96 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **20 000,-Eur**, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ k celku.
 - 2.2 **Attila Csókás**, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____,
trvale bytom _____, občan SR, na predaj pozemkov
s nasledovnými parc. č. **6867/77 záhrada o výmere 400 m²** a **6867/78 záhrada o výmere 400 m²**
t. j. spolu o výmere 800 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **40 000,-Eur**, do svojho výlučného vlastníctva.
 - 2.3 **Alena Macáková**, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____,
, trvale bytom _____, občianka SR,
na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. **6867/79 záhrada o výmere 400 m²** a **6867/80 záhrada o výmere 400 m²** t. j. spolu o výmere 800 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **40 000,-Eur**, do svojho výlučného vlastníctva,
 - 2.4 **Bc. Tamara Ottová**, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____,
, trvale bytom _____, občianka SR, na
predaj pozemku parc. č. **6867/38 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **20 000,-Eur**, do svojho výlučného vlastníctva,
 - 2.5 spoločnosťou **EuroExpres Pásztor s.r.o.**, so sídlom Viničná 1, 940 01 Nové Zámky –
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, odd. Sro, vložka číslo: 32249/N,
IČO: 46 756 736, zastúpenej Ladislavom Pásztorom, konateľom spoločnosti, dátum narodenia _____,
, rodné číslo _____, trvale bytom _____,
na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. **6867/115 záhrada o výmere 749 m²** a **6867/116 záhrada o výmere 697 m²** t. j. spolu o výmere 1446 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **72 300,-Eur**, do výlučného vlastníctva spoločnosti.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/33; 6867/39; 6867/40; 6867/43 až 6867/48; 6867/51 až 6867/55; 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/95.
2. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 50,00 Eur/m².

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti NOFI s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, v zastúpení Tiborom Simonicsom, konateľom spoločnosti, IČO: 50 168 266 o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, a to pozemky s parc. č. 2273/25 orná pôda o výmere 2032 m² a s parc. č. 2273/34 ostatná plocha o výmere 2554 m²,

B/ konštatuje, že:

- a) všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 3/2016 vypracovaným dňa 20.01.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 30 909,64 EUR,
- b) spoločnosť NOFI s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, v zastúpení Mgr. Tiborom Simonicsom, PhD., konateľom spoločnosti, IČO: 50 168 266, na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 16/2016-XXVI. B/ bod 2. ods. c) zo dňa 25.02.2016 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 04.03.2016 uhradila na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemkov, t. j. vo výške 30 910,-EUR,
- c) z dôvodu vyňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 35974672-458/2018 vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, dňa 05.12.2018, úradne overeným dňa 17.01.2019 pod číslom 16/19, vytvorené z pôvodného pozemku parc. č. 2273/25 orná pôda o výmere 4586 m² novovytvorené pozemky parc. č. 2273/25 orná pôda o výmere 2032 m² a parc. č. 2273/34 ostatná plocha o výmere 2554 m².
- d) spoločnosť NOFI s.r.o. v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 04.03.2016 a v zmysle platného stavebného povolenia dokončil hrubú stavbu objektu „Veľkosklad kníh“, a tým splnil podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/25 orná pôda o výmere 2032 m² a parc. č. 2273/34 ostatná plocha o výmere 2554 m², t. j. spolu o výmere 4586 m² do výlučného vlastníctva spoločnosti NOFI s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, v zastúpení Mgr. Tiborom Simonicsom, PhD., konateľom spoločnosti, IČO: 50 168 266.
Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedenej nehnuteľnosti v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť fyzickej osoby Ing. Ladislav Haris, PhD., trvale bytom
, o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, a to pozemok s parc. č. 2273/39 ostatná plocha o výmere 2234 m²,

B/ konštatuje, že:

- a) Minimálna výkričná cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa „Zásad predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa územného plánu obce“ schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 40/2018-VI. bod B/ zo dňa 25.01.2018 na 10,50 €/m², t. j. 23 457,-€,
- b) fyzická osoba Ing. Ladislav Haris, PhD., trvale bytom
, na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 6/2019-XV. B/ bod 2. zo dňa 25.04.2019 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.05.2019 uhradila na účet obce bankovým prevodom

- zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t. j. vo výške 23 457,-EUR,
- c) pôvodný pozemok parc. č. 2273/39 orná pôda o výmere 2234 m² bolo vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Rozhodnutím okresného úradu Komárno č. OU-KN-PLO-2019/011587 dňom 02.07.2019 (pozemkový a lesný odbor) v celosti, nový druh pozemku je ostatná plocha,
- d) fyzická osoba Ing. Ladislav Haris, PhD., v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.05.2019 a v zmysle platného stavebného povolenia dokončil hrubú stavbu objektu „Prevádzková budova“, a tým splnil podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/39 ostatná plocha o výmere 2234 m² do výlučného vlastníctva fyzickej osoby Ing. Ladislav Haris, PhD., rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo 710228/6609, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jókaiho ulica č. 331/46, občan SR.
Pozemok je umiestnený v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a je zapísaný na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedenej nehnuteľnosti v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť Ing. Beáty Harisovej nar. 01.07.1970, trvale bytom _____ o odkúpenie pozemku z majetku obce Nesvady, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Lipovej a Ružovej ulici, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² vytvoreného z pozemkov parc. č. 1169/150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3395 m² a parc. č. 1169/152 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5304 m². Pôvodné pozemky sú vedené na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape.
2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 72/2019 vypracovaného dňa 18.10. 2019 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 1 170,-€.

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Novovytvorený pozemok parc. č. 1169/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² Ing. Beáta Harisová užíva ako dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 942, nachádzajúcom sa na parc. č. 229/2, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, na Lipovej ulici č. 2, vedenom na liste vlastníctva žiadateľky č. 4284.
2. Predajom predmetného novovytvoreného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré žiadateľka má oplotené a užíva ich ako dvor.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku, ktorý je príslušnou plochou k pozemkom zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky (Ing. Beáty Harisovej), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, z majetku obce Nesvady, a to novovytvorený

pozemok parc. č. 1169/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550 – 65/2019 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 25. 09. 2019, úradne overeným dňa 15.10.2019 pod číslom 946/19, z pôvodných pozemkov parc. č. 1169/150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3395 m² a parc. č. 1169/152 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5304 m², do výlučného vlastníctva Ing. Beáty Harisovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, občianka SR.

Pôvodné pozemky parc. č. 1169/150 a č. 1169/152 sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 1 170,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti nájomníkov bytového nájomného domu 18 b. j., blok A o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom 16-tich obecných bytov v bytovom nájomnom dome 18 b. j., blok A, Obchodná ul. č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13, v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Győreová Jarmila, Győre František	
2	Denisa Jordanová	
3	Štibranová Mária	
4	Fedorová Gizela	
5	Csutorová Erika	
6	Dobrovoský Norbert a man. Zuzana	
7	Balha Jozef, Dolníková Csilla	
8	Mészáros Marián	
9	Tallósi Gizella, Viktória Tallósi	
10	Mlynár Gabriel a manž. Mária	
11	Krutek Andrea	
12	Juhászová Zuzana	
14	Kucmanová Rozália	
15	Kováčová Nikola	
16	Tamášová Denisa, Keszi Tichomír	
17	Podobná Zuzana, Podobný Alexander, Podobná Alexandra	

C/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byty č. 1 až 12, 14 až 17, v bytovom nájomnom dome 18 b. j. blok A nasledovne:

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.12.2019 do 30.11.2022.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. na pozemku parc. č. 3201/362 vo vlastníctve obce Nesvady, nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici č. 35, bývalá nájomníčka p. Zora Krkanová umiestnila so súhlasom obce Nesvady pred kaviarňou letnú terasu vyhotovenú z drevenej konštrukcie s drevenou podlahou a odnímateľnou plachtou o rozmeroch 4,00 x 10,00 m, t. j. 40 m², za účelom prevádzkovania letnej terasy, ktorá bola uvoľnená dňom 30.09.2019 z dôvodu zrušenie prevádzky kaviarne Ibiza,
2. spoločnosť IBIZA BAR s.r.o. má záujem pokračovať v prevádzkovaní kaviarne od 01.10.2019, a žiada prenájom pozemku pred kaviarňou, na ktorom je umiestnená letná terasa,
3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku – verejného priestranstva na Obchodnej ulici č. 35, pred kaviarňou IBIZA BAR o celkovej výmere 20 m² vytvoreného z pozemku s parc. č. 3201/362 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5681 m², pre spoločnosť IBIZA BAR s.r.o. so sídlom G. Bethlena 317/46, 940 02 Nové Zámky, IČO: 52 677 869, v zastúpení Ing. Simonou Molnárovou, konateľkou spoločnosti, trvale bytom 940 02 Nové Zámky, G. Bethlena č. 317/46, za účelom prevádzkovania celoročnej terasy pred kaviarňou IBIZA BAR, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 13,- €/m²/rok, platba nájomného mesačne,
2. doba prenájmu - doba neurčitá, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy Komenského 21, Nesvady o refundáciu výdavkov školskej jedálne na opravu a údržbu,

B/ schvaľuje

navýšenie dotácie pre Školskú jedáleň Komenského 21 ako súčasť Základnej školy Komenského 21, Nesvady vo výške 3 340,70 € na údržbu a odchodné .

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o prenájom nebytových priestorov bývalého Trio shopu na ulici Športová č. 1 Nesvady,

B/ odkladá prejednanie žiadosti Klubu dôchodcov Nesvady na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci november 2019.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o stave prác realizovaných na projekte „Zníženie energetickej náročnosti budovy Miestneho kultúrneho strediska Nesvady“.

10. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca v. r.
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár v. r.
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Zoltán Kelemen v. r.
PaedDr. Tibor Molnár v. r.

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá v. r.
Eva Bryndzová v. r.