

Z á p i s n i c a

zo 48. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 5. 2006 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 48. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25.5. 2006 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní 13.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Holop F.-riaditeľ MKS, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba O.-pracovník OcÚ Nesvady, Sallai J. - pracovník VPS, Ďurika T.- náčelník OP, Nagy Imrich – pracovník OcÚ, ako aj pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal najprv v reči slovenskej a potom aj v reči maďarskej prítomných poslancov ako aj divákov pri televíznych obrazovkách a oboznámil ich s programom jednaní 48. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V rámci rôzneho doporučil doplniť program jednaní o prejednanie ďakovného listu MŽP SR.

Opýtal sa poslancov, či majú návrhy na doplnenie programu jednaní.

Poslanci nemali k programu jednaní ďalšie návrhy.

Nakoľko poslanci nemali k návrhu programu jednaní pripomienky a iné návrhy, p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednaní OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Molnár Z., Haris Z.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Gál T., Mgr. Holková G., Ing. Takács Z.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 13 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce k 30. 4. 2006
3. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2006
4. Informatívna správa o OBO a CO v obci Nesvady
5. Rôzne:
 - Rajkó Ivan-žiadosť o zníženie nájomného a žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Metal-X, s.r.o. – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Návrh zmluvy o prevode práv k existujúcej projektovej dokumentácii so ZsVS a.s.
 - BCF Europe, s.r.o. – informácia o pripravovanej investícii
 - Eldur AG, Maiefeld – informácia o pripravovanej investícii
 - Návrh na kúpu hydraulického lisu
 - Ďakovný list ministrovi MŽP SR
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Návrh uznesenia
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta predniesol kontrolu plnenia uznesení.

Molnár Z. – frakcia SMK – otázka aký krok teraz nasleduje vo veci vypovedania zmluvy s firmou Termosat – prevádzkovanie KTR.

P. starosta – výpoveď bola daná k 1. 1. 2007, doteraz odpoveď neprišla. Ak firma nebude reagovať, bude sa postupovať podľa platnej zmluvy. Pravdepodobne si obec bude musieť vybaviť licenciu na šírenie nezmenených programov v KTR.

P. prednosta – po dohode s firmou bude obec čakať tvrdá práca na tomto úseku.

P. starosta – najprv sa budeme musieť zorientovať, vybrať najvhodnejšiu programovú skladbu a následne riešiť poplatky a zmluvy s providermi.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje, aby na júlové zasadnutie OZ bol pripravený návrh na prevádzkovanie káblovej televízie a do konca mesiaca september vyhlásiť verejnú súťaž.

P. starosta – pre verejnú súťaž je potrebné dohodnúť sa na programovej skladbe.

Problém je v tom, že každý má iný programový balík čo sa bude posudzovať.

Molnár Z. – z vyhodnotenia dotazníka vyplýva, že pre občanov je vysoký aj poplatok.

P. starosta – obec má projekt na digitalizáciu siete, čo zvýši úroveň káblovej televízie.

Z káblovej televízie nie je možné robiť sociálny program. Doporučil pri vypracovávaní podmienok verejnej súťaže vychádzať zo súčasných podkladov, prípadne pridať nové veci – programy a služby.

Mgr. Holková – je smutné, že len 1/3 z dotázaných občanov vrátila dotazníky, čo poukazuje na nezáujem občanov spolupracovať v tejto veci. Ďalej konštatovala, že sú časté výpadky niektorých staníc. Prima – 2 mesiace nie je.

P. prednosta – Prima má nového majiteľa, s ktorým prebiehajú jednania o možnosti šírenia.

Je to otázka času. Výpadky – ČT – plávajúce kódy z dôvodu zamedzenia čierneho šírenia, taktiež z dôvodu zlého počasia.

Pri zhoršenej kvalite šírenia – šum atď. je potrebné problémy hlásiť technikovi.

Haris Z. – pokiaľ budú dva programy, spravodlivosť sa urobiť nedá. Doporučil vyžiadať cenové ponuky od širiteľov programov v rámci prieskumu trhu.

P. starosta – doporučil Ing. Lucovi zavolať firmu Termosat a urgovať stanovisko k výpovedi obce.

Becse O. – predovšetkým je potrebné zostaviť programovú skladbu. Tých 411 abonentov, ktorí nevrátili dotazníky pravdepodobne súhlasia so súčasnou programovou skladbou. Je smutné, že prieskum bol robený v záujme našich občanov, z ktorých však reagovala len 1/3.

P. starosta – doporučil zostaviť dopytový list a rozoslať ich firmám šíriacim programy.

Upravil návrh uznesenia. Vrátené ponuky by sa mohli prejednať na júlovom zasadnutí OZ.

Pretože ďalšie pripomienky a dotazy neodznegli, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia.

Hlasovanie: jeden poslanec sa zdržal hlasovania, ostatní hlasovali za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce k 30. 4. 2006

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. starosta – podielové dane sa voči štátnemu rozpočtu mierne prekračujú. Konštatoval priaznivý stav.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2006

Predkladá: Németh Július, predseda komisie kultúry

- priložené k zápisnici

Németh J. – v krátkosti prešiel program, aby aj občania boli informovaní o plánovaných akciách. Teraz je to rámcový program podujatia, ktorý sa bude priebežne upresňovať. Termín podujatia – 14.-17. september 2006.

Ing. Miškovič – v rámci športových konaní bude počas Nesvadských dní hádzaná s Bácsbokodom, v nedeľu – vyhodnotenie akcie „Najkrajšia predzáhradka“, za spolupráce športovej komisie bude podaný návrh na ocenenie za najlepšiu reprezentáciu obce na úseku športu.

P. starosta – vyzval jednotlivé komisie, aby návrhy na doplnenie programu jednania Nesvadských dní predkladali včas, aby sa program mohol včas konkretizovať. Pretože iné návrhy a pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Informatívna správa o OBO a CO v obci Nesvady

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. starosta – hlavnou úlohou krízového riadenia je včasné varovanie občanov, čo by však v prípade výpadku el. prúdu bol veľký problém a preto doporučil prednostovi úradu urobiť prieskum trhu k zakúpeniu záložného zdroja energie-generátor prúdu.

Ing. Miškovič – Nesvadská televízia by mohla formou rozhovoru s prednostom úradu informovať občanov o spôsoboch vyrozumienia. Navrhol vozidlo obecnej polície ozvučiť a vybaviť príslušným amplionom.

P. starosta – odznelé návrhy budú riešené na pracovnej porade v pondelok.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rôzne:

- **Rajkó Ivan-žiadost' o zníženie nájomného a žiadost' o predĺženie nájomnej zmluvy**

- priložené k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje predĺžiť nájomnú zmluvu a taktiež doporučuje znížiť nájomné ako je uvedené v žiadosti.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje znížiť nájomné na 550,- Sk a predĺžiť nájomnú zmluvu.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu, ktorý predniesol p. Molnár.

Hlasovanie: všetci za.

- **Metal-X, s.r.o. – žiadost' o predĺženie nájomnej zmluvy**

- priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje s predĺžením nájmu súhlasiť s 10% navýšením nájomného.

Molnár Z. – stanovisko frakcie SMK je totožné s predneseným návrhom p. Miškoviča a je potrebné upozorniť na dodržanie termínu začatia výstavby uvedeného v zmluve.

P. starosta – termín začatia výstavby je do konca tohoto roku.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh zmluvy o prevode práv k existujúcej projektovej dokumentácii so ZsVS a.s. Nitra
- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta – projekt skupinovej kanalizácie obcí Nesvady a Imeľ bol podaný na MŽP SR, zajtra sa ešte doplnia potrebné dokumenty a projekt bude kompletný.

Pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- BCF Europe – informácia o pripravovanej investícii

- fotokópia žiadosti priložená k zápisnici

P. starosta – obec je zmluvne pripravená na predaj pozemku. Po 5. júni by predstavenstvo firmy pricestovalo do obce. K podpisu zmluvy bude pozvané aj obecné zastupiteľstvo. Vyzerá to tak, že tento rok by sa výstavba mala začať. Predložený návrh kúpnej zmluvy je konzultovaný s právničkou firmy.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje OZ predložený návrh zmluvy schváliť.

Molnár Z. – chýba v zmluve časť o tom, že je to výroba, ktorá neznečisťuje ŽP.

P. starosta – pokiaľ by znečisťovali životné prostredie, úrad ŽP nedá povolenie na výstavbu.

Becse O. – prejednáva sa návrh kúpnej zmluvy, čo sa týka znečisťovania ŽP je vecou stavebného povolenia.

Agrorent – ošipáreň – vyzvať p. Šimunek a či sa dodržiava technologický postup a režim prevádzkovania zariadenia veľkochovu ošipaných nakoľko sa v obci šíri zápach.

P. starosta – jednal o tom s p. Šimunkom, a v prípade, že sa tento problém vyskytne, treba zo strany občanov signalizovať.

Ing. Takács – či by zmluva nemala obsahovať bod v ktorom zaväzujeme firmu, že po postavení závodu svoje sídlo premiestni do obce Nesvady.

P. starosta – pokiaľ to nie je v kúpnej zmluve, bude tento bod zahrnutý do zmluvy.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Prestávka – 15 min.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

- Eldur AG, Maienfeld – informácia o pripravovanej investícii

P. starosta – prebehlo vstupné jednanie s p. Dietzem. 18. júna 2006 by firma mala mať sídlo zaregistrované na adrese Obchodná č. 7 v Nesvadoch. Prepokladá, že na júnovom zastupiteľstve by mohla byť predložená zmluva o predaji pozemku na prejednanie.

Bol tu aj p. Dietze so svojím investičným zástupcom, s ktorým pozreli pozemok.

Ospravedlnil sa, pretože 8 týždňov bol odcestovaný obchodne v Číne.

Dnes boli geodeti zamerať pozemok. Konkrétnejšie bude informovať na júnovom zasadnutí OZ.

Doporučil informáciu brať na vedomie bez uznesenia.

- Návrh na kúpu hydraulického lisu

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – iniciatíva vyšla od VPS, osobne doporučuje kúpu schváliť, nakoľko dôjde k zefektívneniu lisovania separovaného odpadu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby a ŽP doporučuje lis zakúpiť. Je potešiteľné, že lis je potrebný, t.j. že je čo spracovávať a teda separovaný zber je úspešný.

Iné pripomienky neboli.

P. Sallai – dodal, že aj papier sa bude lisovať, čím sa ušetrí na preprave.

Hlasovanie: všetci za.

- Ďakovný list ministrovi MŽP SR

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – návrh z dôvodu, že p. minister počas 8 rokov veľa krát či už morálne tak aj materiálne našej obci pomohol a preto navrhuje tento ďakovný list schváliť.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

P. starosta – pozvánka do Nagyigmándu na obecné dni, pozvánky poslanci obdržali, oficiálnu 5-člennú delegáciu povedie zástupca starostu, nakoľko p. starosta bude odcestovaný. Ostatní poslanci sa môžu zúčastniť so športovými združeniami alebo školou.

- 110. výročie DHZ Nesvady – v sobotu – 27. 5. 2006 – pozvanie poslancov

Becse O. – Nagyigmánd – vyzval poslancov, aby sa prihlásili na účasť do Nagyigmándu za účelom upresnenia odchodu. Odchod autobusu o 12.00 hod. od Csemadoku.

- 17. 6. 2006 voľby – 4 okrsky v obci, občania už mali obdržať zoznam kandidátov jednotlivých politických strán. Pokiaľ sa tak nestalo, občania nech to avizujú na OcÚ. Upriamil pozornosť občanov na to, aby využili svoje občianske práva. V obci SMK organizuje 2 akcie. V pondelok s estrádnym programom a 12. 6. 2006 tiež so zábavným a estrádnym programom.
- Štátna cesta Hurbanovo-Nesvady-Nové Zámky – vodorovné označenie stredu cesty – vyzvať cestárov.
- Označiť teraz stromy – topole, ktoré kvitnú. Kalinčiakova ul., pri transformátore na Komenského ul., cesta do Imeľa, Trio-shop, zdravotné stredisko, aby sa na jeseň mohli vyrúbať.

Németh J. – pozvanie Rákóczi szövetség – Csávoly – kde sa tiež spomenie Maráz László, zúčastní sa on aj p. Asztalos Jozef.

Ing. Miškovič – oznámil, že hádzanársky klub dostal pozvanie do Bácsbokodu.

- vybudovať prechod pre chodcov na križovatke Novozámocká a Komenského ul. - žiadosť rodičov,
- detské ihriská rozšíriť ako počet tak aj zariadenie.

P. starosta – chodník – dôjde k prestavbe celého námestia, kde by to malo byť riešené - detské ihriská – doporučil vytypovať konkrétne miesto a predložiť návrh.

Becse O. – doporučil zriadiť detské ihrisko za hasičskou zbrojnicou.

P. starosta – bude sa riešiť v rámci pracovnej rady.

Asztalos J. – cintorín – očistiť strom od suchých konárov, nebezpečné z pohľadu bezpečnosti občanov.

P. starosta – túto úlohu bude tlmočiť správcovi cintorína.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov v rámci rozpravy neodznili, p. starosta ukončil rozpravu a interpeláciu a opýtal sa návrhovej komisie, či má doplňujúci návrh do uznesenia.

Ing. Takács - oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie zo 48. zasadnutia OZ za schválené.

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 48/2006
zo dňa 25. 5. 2006.***

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení a písomné vyhodnotenie ankety dotazník – Káblová televízia Nesvady,

B/ukladá prednostovi úradu pripraviť návrh na prieskum trhu za účelom získania prehľadu ponúknutých programov káblovej televízie.

Termín: 22. 6. 2006

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 4. 2006 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

predložený návrh organizačného zabezpečenia Nesvadských dní 2006,

B/ukladá

1. na zasadnutie OZ v mesiaci júl 2006 predložiť návrhy na ocenenia, ktoré budú udelené počas Nesvadských dní 2006,

Termín: 20. 7. 2006

Zodpovedný: Németh J., predseda komisie

2. na zasadnutie OZ v mesiaci júl predložiť podrobný program podujatia a následnú požiadavku finančnej potreby na podujatie Nesvadské dni 2006.

Termín: 20. 7. 2006

Zodp.: Németh J., predseda komisie.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti obce za oblasť civilnej ochrany a bezpečnosti a ochrany obyvateľov v predložennom znení s pripomienkami.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť Ivana Rajkóa, bytom vo veci zníženia nájomného za prenajatý nebytový priestor na ul. Športová č. 7 a predĺženia doby prenájmu,

B/súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 22/2005 zo dňa 21.11. 2005 na prenájom nebytových priestorov na ul. Športová č. 7 na dobu 5 rokov. Výšku nájomného stanovuje na 550,-Sk/m2/rok.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 14/2005 zo dňa 31. 5. 2005 na prenájom nebytových priestorov na ul. Nám. 1. Mája č. 8 Nesvady pre firmu Metal-X s.r.o., Obchodná č. 7 Nesvady na dobu do 31. 5. 2008. Výšku nájomného stanovuje na 465,-Sk/m2/rok s účinnosťou od 1. 6. 2006.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o podaní projektu „Skupinová kanalizácia obcí Nesvady-Imeľ a rozšírenie spoločnej ČOV“ prostredníctvom Západoslov. vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra s celkovým rozpočtovým nákladom 321 724 tis. Sk na MŽP SR dňa 19. 5. 2006 na základe prevodu práv a povinností o prevode projektovej dokumentácie a zmenu stavebníka stavby.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu starostu obce o stave príprav dokumentov na realizáciu investičného zámeru firmy BCF Europe s.r.o.,

B/schvaľuje

1. predaj nehnuteľností v celosti v majetku obce pre firmu BCF Europe s.r.o. IČO 36351563 so sídlom Trenčín, Mierové nám. č. 38 a to pozemok parc.č. 2217/30 o výmere 1 1058 m² – zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc.č. 2217/35 o výmere 5 000m² – zastavané plochy a nádvorie, všetko v katastrálnom území obce Nesvady, zapísané na liste vlastníctva č. 2462 obce Nesvady, celková výmera pozemkov je 1 6058m². Predajnú cenu pozemkov stanovuje na 150,- Sk/m² za podmienok uvedených v kúpnej zmluve;
2. text kúpnej zmluvy kde predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode B/1. tohto uznesenia, predávajúcim je Obec Nesvady a kupujúcim je firma BCF Europe s.r.o. s doplnením o sídle firmy v obci Nesvady.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

súhlasí

s kúpou hydraulického lisu na lisovanie separovaných zložiek odpadu za cenu do 100 tis. Sk.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

súhlasí s udelením ďakovného listu pre ministra životného prostredia SR

Prof. Dr. Lászlóa Miklósa za významnú podporu obce Nesvady na úseku zlepšenia životného prostredia na území obce Nesvady v rokoch 1998-2006.

P. starosta – konštatoval, že uznesenie zo 48. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.
Na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil 48. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Zoltán Molnár
Zoltán Haris

Zapísala: Margita Ryšavá.

