

Z á p i s n i c a

z 55. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 26. 10. 2006 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 55. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 10. 2006 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní všetci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ. Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Gerhardtová Lívia – hlavná účtovníčka , Eva Bryndzová – účtovníčka úseku školstva, Alžbeta Baová – prcovníčka obce, Ondrej Šuba – pracovník obce, Ildikó Szucsová – pracovníčka obce, Mátyus J. – riaditeľ VPS, Holop F. –riaditeľ MKS, Ďurika T. – náčelník OP, Bc. Hengerics Gabriel – správca ŠH a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 55. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zároveň doporučil do programu jednania doplniť žiadosť p. Jozefa Molnára o zrušenie nájomnej zmluvy na prenájom reštauračnej časti Športovej haly v Nesvadoch.

Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednania.

Nakoľko poslanci iný návrh k návrhu programu jednania nemali, p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednania 55. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Marta Ryšavá, Jozef Asztalos

Do návrhovej komisie boli zvolení: Németh J., Dudák F., Ing. Miškovič J.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 13 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce k 30. 9. 2006
3. Organizačno-technické zabezpečenie vykonania inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2006
4. Vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2006
5. Správa o výsledkoch škôl a školských zariadení dosiahnutých v školskom roku 2005/2006 za oblasť výchovy, vzdelania a hospodárenia a ciele pre šk. rok 2006/2007
6. Informatívna správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 30. 9. 2006
7. Priznanie obecných štipendií za šk. rok 2005/2006
8. Rôzne:
 - Gefix, s.r.o., Nové Zámky – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Sport club Nesvady – žiadosť o zvýšenie rozpočtu na rok 2006
 - Sport club Nesvady – žiadosť o zrušenie zmluvy o zapožičaní autobusu
 - ZŠ a ZŠ s VJM Nesvady – žiadosti o poskytnutie fin. prostriedkov na skupinové úrazové poistenie.
 - Návrh VZN obce Nesvady č. 6/2006 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 27 b.j. Nesvady, Športová č. 4
 - Schválenie poradovníka pre pridelenie obecných nájomných bytov v 27 b.j.
 - Schválenie žiadostí nájomníkov o predĺženie nájomných zmlúv v 8 b.j.

- Vyhodnotenie ponúk širiteľov TV- programov
- Návrh VZN obce Nesvady č. 5/2006 o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov, názornú agitáciu a volebnú kampaň pre voľby do samosprávnych orgánov dňa 2.12.2006
- 9. Rozprava a interpelácia poslancov
- 10. Návrh uznesenia
- 11. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

- priložená k zápisnici

Predkladá: p. prednosta OcÚ

Ing. Miškovič – ul. Komárňanská – komisia výstavby doporučuje riešiť vsakovacími vpust'ami alebo potrubím odvieť do kanála, s čím by aj občania súhlasili.

P. starosta – problém bol konzultovaný s cestnou správou, nakoľko je to ich majetok, musia dať súhlas k prácam. Problém by sa doriešil podvrtaním cesty a voda by sa odvieďla do priekopy. Dúfa, že počasie dovoľí ešte tento rok problém s dažďovou vodou riešiť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto programu jednania.

Hlasovanie: všetci za

2. Správa o plnení rozpočtu obce k 30. 9. 2006

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. starosta – finančná. pozícia obce je celkom dobrá, značná rezerva, ktorá však ku koncu roku bude vyčerpaná na zálohové platby za energie a stavby.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje predloženú správu schváliť v predloženom znení.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto programu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Organizačno-technické zabezpečenie vykonania inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2006

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložené k zápisnici

P. starosta – v správe chýbajú mená predsedov komisií, ktoré budú doplnené po voľbách do orgánov samosprávy obce. Vedúci zariadení dostanú za úlohu pripraviť inventarizáciu tak, aby komisie mohli inventarizáciu vykonať v mesiaci december.

P. prednosta – obec je viazaná termínmi, aby sa mohli včas odovzdať výkazy a účtovné uzávierky, fyzickú inventarizáciu je potrebné vykonať najneskoršie prvý januárový týždeň.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2006

Predkladá: Németh J., Gerhardtová L.

Németh J. – v niekoľkých vetách zhrnul zhodnotenie tejto akcie hlavne pre divákov pri TV-obrazovkách. S účinkujúcimi spolu bolo asi 250 hostí.

K finančnému vyúčtovaniu – výdavky boli navýšené o necelých 14 tis. Sk z dôvodu neplánovaných výdavkov a väčšieho počtu oficiálnych hostí.

Vykonala kontrolu faktúry VPS, zistil, že je v poriadku, t.j. bola vyfakturovaná len práca, ktorá aj bola pred, počas a po akcii vykonaná.

Doporučil poslancom, aby správu schválili v predloženom znení.

Molnár Z. – frakcia SMK- konštatovali, že nebol hlas v TV počas slávn. vysielania OZ – v budúcnosti je potrebné takéto nedostatky riešiť ešte pred vysielaním, občania nedostali z vysielania NTV celkový obraz o Nesv. dňoch – neboli zahrnuté všetky akcie, frakcia nebola spokojná s celkovou úrovňou a organizáciou Nesv. dní, málo akcií pre mladých, Nesv. dni sú jednotvárne. Treba sa zamyslieť nad týmto a v budúcnosti urobiť nápravu.

Németh J. – nedá sa vylúčiť, aby nedošlo k chybám počas TV prenosu, jedine prerušením slávn. zasadnutia bolo možné tento nedostatok riešiť. V budúcnosti sa bude riešiť takým spôsobom, že káblovanie nebude provizórne, ale pevne osadené v stene. K programu NTV sa nevie vyjadriť, lebo ho nevidel. Čo sa týka programu pre mladých – súhlasí a bude treba včas organizovať a zostavovať program Nesvadských dní.

Iné pripomienky neboli.

P. starosta – pripomienky odznelé budú pre zamestnancov a poslancov obce podnetom k tomu, aby sa zamysleli nad tým, ako spestriť program. Ak sa však obec bude chcieť prezentovať, treba počítať s vyššími výdavkami na túto akciu. Bude potrebné zamyslieť sa nad hľadaním sponzorov, prípadne využiť projektové možnosti. Taktiež bude potrebné zamerať sa aj na príjmovú časť podujatia.

Podľakoval sa všetkým pracovníkom, ktorí sa zapojili do organizačných prác.

Dostal poďakovania aj od oficiálnych delegácií, ktorí vyjadrili svoju spokojnosť s organizačno-technickým zabezpečením Nesvadských dní.

Informoval aj v reči maďarskej.

Nakoľko iné pripomienky zo strany prítomných neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Správa o výsledkoch škôl a školských zariadení dosiahnutých v školskom roku 2005/2006 za oblasť výchovy, vzdelania a hospodárenia a ciele pre šk. rok 2006/2007

Predkladajú: riaditelia škôl a školských zariadení

- priložené k zápisnici

P. starosta – sa opýtal, či chcú prejednať správy an blok, alebo každú správu osobitne, nakoľko ide o rozsiahly materiál. Zároveň privítal prítomných riaditeľov škôl a školských zariadení. Pokiaľ prítomní riaditelia majú záujem, môžu sa prihlásiť do diskusie.

Becse O. – navrhol správy prejednať an blok. Poslanci mali dosť času, aby si správy mohli prečítať a preštudovať.

Ing. Miškovič – pochválil ZŠ – prijímacie konanie – úspešnosť 100%, neprijemné, že výsledok monitoringu je len 56%, olympiády – menej úspešné – účasť len na okresných olympiádach, výsledok inšpekčnej činnosti – komunikácia žiakov si vyžaduje zlepšenie.

ZŠ s VJM – prijímačky 100%, monitoring – výsledky slabé, dochádzka slabšia, dobré výsledky v niektorých olympiádach, hlavne na jazykových a športových.

MŠ Sládkovičova – komunikačná technika detí a vzdelávacie výsledky sú len priemerné čo sa môže odzrkadliť potom na ZŠ.

Németh J. – komisia školstva – stotožňuje sa s pripomienkou Ing. Miškoviča, prvýkrát sa vypracovali správy podľa jednotného scenára a teda výsledky sú porovnateľné, čo komisia odobrila. Stav na jednotlivých inštitúciách sa postupne konsolidujú a je predpoklad, že aj úroveň činnosti bude čím ďalej tým lepšia. V každej správe sú zachytené či už pozitíva tak aj negatíva.

Komisia doporučuje predložené správy schváliť.

Mgr. Holková - poďakovala sa za veľmi pekne vypracované a predložené správy. K pripomienke Ing. Miškoviča k neospravedlneným hodinám – škola sa snaží tieto nedostatky riešiť osobnými návštevami, je dôsledkom slabého zákonodarstva na tomto úseku.

Becse O – je treba poznamenať, že OZ a obecný úrad sa snažil zabezpečiť potrebné fin. prostriedky na modernizáciu a rekonštrukciu budov.

V budúcnosti nastávajúce OZ musí pokračovať v tomto trende, aby naše deti mali vhodné podmienky na vzdelanie.

Ing. Kissová – poskytnúť školám aj v budúcnosti podporou obce dosiahnuť svoje vytýčené ciele.

P. starosta – osobne s vedúcimi pracovníkmi sa mesačne stretáva na pracovných poradách, má pocit, že školy sú na dobrej ceste, máme dobrých vedúcich pracovníkov, ktorí sa snažia kolektívy riadiť čo najlepšie. Obec sa postará o to, aby sa v horizonte 2-3 rokov škola dostala na európsku úroveň, hlavne keď obec obdrží fin. prostriedky z EÚ na vylepšenie technickej úrovne školy. Poďakoval sa pedagógom za ich doterajšiu prácu a poprial im veľa úspechov vo výchove a vzdelávaní našich detí, ktoré sú budúcnosťou aj našej obce.

Vzhľadom na to, že poslanci nemali k predloženým správam podstatné kritické pripomienky, navrhol uznesenia k tomuto bodu jednania schváliť an blok.

Hlasovanie: všetci za.

6. Informatívna správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 30. 9. 2006

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. starosta – vzhľadom na to, že p. Nagy je dlhodobo chorý, zastupovať ho bude v prípade otázok p. Baová, ktorá správu spracovala.

Molnár Z. – frakcia poslancov SMK – otázka - na druhej strane správy podľa číselného poradovníka bez udania mien - prečo sú také vysoké pohľadávky.

- P. starosta –
1. budova pekárne – boli urobené rekonštrukčné práce, ktoré im obec neuznala a teda oni si tieto výdavky kompenzovali nezaplatením nájomného,
 2. p. z Rakúska – jeden rok mal v prenájme a neplatil – ťažko sa vymáha, je v Rakúsku
 3. firma bola predaná do Žiharca – existuje súdne rozhodnutie, ale nemá význam dať exekútorovi, lebo firma nemá majetok a obec by musela platiť exekútorovi poplatky
 4. Gabi Kurti – podpísaný splátkový kalendár
 5. Molnár J. – predpoklad ukončenia nájomného vzťahu
 6. Podpísaný splátkový kalendár – postupne platí
 7. Podpísaný splátkový kalendár – uznanie dlhu
 8. Súdny spor – v najbližších dňoch sa postúpi exekútorovi na vymáhanie
 9. Nakoniec vždy zaplatí
 10. Po ukončení nájomného vzťahu zostal nedoplatok, upomienky boli zasielané, ale bez významu.
 11. Nemal by byť problém s vymáhaním.
 12. Problém – zmluva na združenie – nemá právnu subjektivitu,
 13. Budú sa robiť opatrenia.

Nie je uvedený p. Žalud – je to podané exekútorovi na vymáhanie.

U pohľadávky pod č. 3 – kým nebude výmaz z obchodného registra, nie je možné riešiť.

Ing. Miškovič – poplatky za komunálny odpad – pravidelne sa objavuje tá istá suma každý rok, nejakým spôsobom doriešiť, aby nenastalo zvyšovanie.

Nebytové nájomné priestory – treba včas avizovať neplatenie aby nenarastali nedoplatky a ešte v priebehu 3-mesačnej výpovednej lehote dať výpoveď, aby nájomca nemal nepríjemnosti.

P. starosta – v tejto veci musí dôjsť k určitému obratu, pracovníci majú uložené mesačné nedoplatky ihneď avizovať.

Osobne prehlasuje, že sa prijímú prísne opatrenia v rámci aparátu.

Pripomienky budú predmetom pracovnej porady.

Iné pripomienky neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto boje jednania.

Hlasovanie: všetci za.

7. Priznanie obecných štipendií za šk. rok 2005/2006

Predkladá: Németh J.

- priložené k zápisnici

P. starosta – komisia školstva vyhodnotila predložené žiadosti a predložila konečný návrh na pridelenie obecných štipendií, ktorý doporučuje schváliť.

Németh J. – komisia obdržala 4 žiadosti, z ktorých 2 žiadosti nevyhovovali podmienkam a preto komisia doporučuje priznať obecné štipendium Kataríne Molnárovej a Kornélii Bódisovej. Návrh komisie predniesol aj v reči maďarskej.

P. starosta – poprial študentom dobré učebné výsledky, aby v budúcnosti bola väčšia konkurencia a možnosť väčšieho výberu pri udeľovaní štipendií.

Iné pripomienky neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

8. Rôzne:

- **Gefix, s.r.o., Nové Zámky – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

P. starosta – sa pýtal o skladovanie akého tovaru by išlo.

P. Fekete – odpovedal, že by išlo o skladovanie hračiek, papieru a iných darčkových predmetov, nie pyrotechniky.

Molnár Z. – frakcia SMK je toho názoru, že na pyrotechniku nedoporučuje prenajať, ale pokiaľ ide skutočne o darčkové predmety, frakcia nie je proti prenájomu.

P. starosta – doporučil dodržať klauzulu tak, ako u p. Simonicsa, ktorý prenajíma spodnú časť budovy, t.j. na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou v prípade záujmu potenciálneho investora. V spodnej časti je nájomné 300,- Sk. Je potrebné dohodnúť sa na výške nájomného.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje v nájomnej zmluvy uviesť zákaz skladovania pyrotechniky, dohodnúť sa na nájomnom.

P. starosta – sociálne miestnosti sú otázkou údržby, to by nemal byť problém.

Gál T. – navrhol nájomné vo výške 200,- Sk/m².

Ing. Miškovič – snažme sa získať väčšieho investora na prenájom celej budovy. Teraz treba brať do úvahy, aby budova nestála prázdna.

Ing. Kissová – navrhla za nezávislých poslancov nájomné vo výške 300,- Sk/m².

Haris Z. – navrhol 250,- Sk/m².

Németh J. – podporil návrh p. Haris Z.

P. starosta – dal hlasovať najprv o 200,- Sk – za 2

o 250,- Sk - za 8, 3 proti, zdržali sa 2.

Konštatoval, že tento návrh bol schválený.

Ing. Miškovič – sociálne miestnosti doporučil dať do poriadku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia an blok: 11 za, 2 sa zdržali.

- **Sport club Nesvady – žiadosť o zvýšenie rozpočtu na rok 2006**

- priložená k zápisnici

Gál T. – suma v návrhu uznesenia nie je správna. Žiadali 54 000,- Sk.

Skutočne odber elektriny bol zvýšený a bola vykonaná úprava cien plynu.
Pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o schválení požiadavky SC Nesvady.
Hlasovanie: 1 sa zdržal, ostatní za.

- Sport club Nesvady – žiadosť o zrušenie zmluvy o zapožičaní autobusu

- priložená k zápisnici

P. starosta – čo potom ďalej s autobusom.

Ing. Miškovič – doporučil dať zistiť, čo je autobusu, koľko by stála jeho oprava, aká je hodnota autobusu a potom rozhodnúť o osude autobusu.

P. starosta – podľa vyjadrenia predsedu SC, na opravu by potrebovali 350 tis. Sk.

Pozrieme sa tiež čo autobus stál a potom by informoval OZ na novemb. zasadnutí

Gál T. – opravu autobusu od 300 tis. Sk do 500 tis. Sk. by robila jedna firma z Rimavskej Soboty s tým, že by bol kompletne technicky obnovený.

P. starosta – dúfa, že žiadosť bola podaná na základe rozhodnutia výboru SC. Okrem technických problémov, boli problémy osobnostné – t.j. šoféri, ako a z čoho ich zaplatiť. Pokiaľ táto organizácia tento autobus odovzdá, tak sa skôr či neskôr predá.

Asztalos J. – je toho názoru, že treba autobus opraviť a dať jednému stálemu šoférovi, ktorý by sa o autobus staral.

Haris Z. – je toho názoru, že je jednoduchšie si objednať autobus, kde všetku zodpovednosť nesie majiteľ autobusu.

Becse O. – pokiaľ sa teraz tento autobus predá, kto v budúcnosti bude mať 7-8 mil. Sk na nový autobus. Pokiaľ by sa dal opraviť za 200-300 tis. Sk, dal by sa využiť aj na obecné účely. Taktiež by bolo vhodné urobiť dohodu s jedným stálym šoférom, ktorý by zodpovedal aj za udržiavanie autobusu. Toho času SC dostal autobus do prenájmu za 1,- Sk a napriek tomu boli s ním vždy problémy. Prípadne by obec mohol zakúpiť 20-miestny mikrobús.

Molnár Z. - nemyslí si, že iná organizácia by lepšie využila tento autobus.

P. starosta – aký význam má prevádzkovanie autobusu, keď si nevie na seba zarobiť. Problémy boli v tom, že autobus bol obecný a nedovolil, aby autobus prevádzkovali bez havarijnej poisťky a poistenia osôb. Sú však prísne predpisy. Obec bude prevádzkovať autobus? Seriózne by bolo, keby žiadali 130 tis. Sk na opravu, aby prešiel technickou kontrolou. Doporučil predať autobus SC za 1,- Sk.

Ing. Miškovič – žiadal predložiť na novembrové zasadnutie OZ podklady na základe ktorých sa rozhodne o osude autobusu.

Gál T. – žiadosti boli podané na obecný úrad ešte pred rokom, jedna sa stratila a s druhou sa nezaoberalo.

Haris Z. – túto žiadosť doporučil prejednať až v mesiaci január, dokedy bude čas nechať autobus prezrieť.

P. starosta – súhlasil s návrhom p. Harisa, v zmysle tohto návrhu upravil návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Ing. Miškovič – je ochotný pomôcť prednostovi úradu so zabezpečením zistenia skutočného technického stavu autobusu.

Pretože iné pripomienky a návrhy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o odložení prejednávania tejto žiadosti v mesiaci január 2007 a takto upravenom návrhu na uznesenie.
Hlasovanie: všetci za.

- ZŠ a ZŠ s VJM Nesvady – žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na skupinové úrazové poistenie.

- priložené k zápisnici

Mgr. Holková – informovala občanov pri TV-obrazovkách, že ide o úrazové a cestovné poistenie žiakov ZŠ.

Gál T. – sa pýtal, či bol už prípad, kedy by poisťovňa mala platiť.
Becse N. – nebol taký prípad.
Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje schváliť.
P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Návrh VZN obce Nesvady č. 6/2006 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 27 b.j. Nesvady, Športová č. 4

Predkladá: prednosta OcÚ
- priložené k zápisnici

Ing. Miškovič – čl. III ods. 3 doporučil vsunúť vetu – Uprednostňujú sa obyvatelia obce Nesvady
P. starosta – súhlasil s návrhom Ing. Miškoviča.
Iné pripomienky neboli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Schválenie poradovníka pre pridelenie obecných nájomných bytov v 27 b.j.

- priložený k zápisnici

P. starosta – oznámil, že jedna žiadosť o byt bola odvolaná, ale zároveň došla ďalšia žiadosť o byt.
Doporučil poslancom zmeniť v poradovníku v č. 23 meno žiadateľa.
Osobne by nemiešal starších ľudí s mladými. Doporučil odsúhlasiť poradovník s tým, že komisia zabezpečí losovanie kto aký byt dostane.
P. Mládenczová – informovala o tom, že aj soc. komisia doporučuje byt prideliť losovaním.
Ing. Takács – VZN bolo doplnené, že uprednostnení by mali byť Nesvadčania, v poradovníku sú uvedení aj občania s trvalým pobytom mimo obec, aký majú vzťah k obci.
P. starosta – č. 7 – učiteľka na ZŠ s VJM, č. 21 – bývalá Nesvadčanka žije v domove dôchodcov a chce sa vrátiť do obce, č. 22. – má priateľku z Nesvád.
Ing. Miškovič – uprednostnení boli všetci Nesvadčania, ktorí spĺňali podmienky pridelenia bytu a potom boli zaradení ostatní žiadatelia.
Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania, ostatní za.

- Schválenie žiadostí nájomníkov o predĺženie nájomných zmlúv v 8 b.j.

- priložené k zápisnici

P. starosta – v zmysle zákona takéto byty je možné prenajať na 3 roky a potom prehodnotiť je potrebné opäť prehodnotiť, či nájomcovia aj naďalej spĺňajú podmienky.
Všetci 8 žiadatelia vyhovujú predpísaným podmienkam na ďalšie 3 roky.
Iné je to u platobnej disciplíny nájomníkov.
Molnár Z. – frakcia SMK – doporučuje predĺžiť nájomnú zmluvu tým, ktorí riadne platia a u tých, ktorí neplatili nájomné pravidelne, doporučuje ponúknuť náhradné menšie byty v 27 b.j., alebo im nájomnú zmluvu predĺžiť len na 1 rok.
Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje, aby s problémovými osobami bola predĺžená nájomná zmluva na 1 rok.
Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia v zmysle odznelých pripomienok.
Hlasovanie: 1 sa zdržal, ostatní za.

- Vyhodnotenie ponúk širiteľov TV- programov

Predkladá: prednosta OcÚ
- priložené k zápisnici

P. starosta – obec vypovedala zmluvu firme Termosat, ktorá končí v mesiaci máj 2007. Bude potrebné preveriť otázku, čo by bolo, keby obec prevádzkovala káblovú televíziu

prostredníctvom NTV s.r.o. s tým, že by boli podpísané individuálne zmluvy so širiteľmi TV programov prostredníctvom členstva v SAKT-e.

Ing. Miškovič – navrhol ešte získať ponuky od ďalších firiem. Už aj Termosat sa snaží pôsobiť trhovo. Taktiež navrhol ponúknuť 2-3 balíky programov /menší, väčší/.

P. starosta – k balíčkovaniu programov – problém je v tom, že tieto balíčky obec vie realizovať len vtedy, ak by bol digitalizovaný káblový rozvod, alebo filtrovaním –čo je veľmi nákladné a nereálne. Na digitalizáciu obecnej siete by obec potrebovala 3,5 mil. Sk. Káblová televízia je služba, ktorú musí ten kto si ju objedná, zaplatiť. Obec by chcela uplatniť projekt na digitalizáciu káblovej siete prostredníctvom európskych financií.

Ing. Miškovič – naše zariadenie ústredne káblovej siete obce je zastaralé, ktorej digitalizáciu bude treba realizovať, čo by sa dalo aj zainteresovaním partnera-širiteľa TV-programov.

P. starosta – osobne je veľmi rád, že sa doriešili vlastnícke vzťahy ku káblovej sieti – je konečne obecná, a súhlasí jedine s prenájomom tejto siete širiteľovi za podmienok stanovených obcou.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

**- Návrh VZN obce Nesvady č. 5/2006 o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov, názornú agitáciu a volebnú kampaň pre voľby do samosprávnych orgánov
dňa 2.12.2006**

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložený k zápisnici

Molnár Z. – frakcia SMK – miesta na vylepovanie plagátov dať do poriadku, hlavne na ul. Bajčská, na oplotení ihriska na trhovisku vyznačiť miesto odkiaľ pokiaľ je možné vylepovať plagáty.

P. starosta – každý kandidát musí mať rovnaké možnosti, preto nedoporučil presne vymedziť rozsah plochy.

Ing. Kissová – či sa budú doručovať do domácnosti kandidátne listiny.

Ing. Luca – uznesenie MVK – kandidátna listina je zverejnená na úradnej tabuli obce, internete a každá domácnosť obdrží po 1 kandidátnej listine pri doručovaní oznámenia voličom. Zároveň informoval o podaných kandidátnych listinách a o zaregistrovaných kandidátoch.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

- Molnár Jozef – Mattania – žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy.

- priložená k zápisnici

P. starosta – doporučil zrušiť nájomnú zmluvu a určiť nové podmienky nájmu.

V zmluve je 3-mesačná výpovedná lehota s tým, že keby sa našiel záujemca, výpovedná doba by sa tým krátila.

Ing. Miškovič – v nájomnej zmluve zaviazat' nájomcu na pravidelné poskytovanie stravovacích služieb, v opačnom prípade aby bolo možné zrušiť zmluvu zo strany obce.

P. starosta – táto podmienka je aj v zmluve p. Molnára, len sa čakalo, že sa podmienky zlepšia.

Molnár Z. – frakcia SMK – pokiaľ do konca októbra vyrovná svoj dlh, je možné okamžite zrušiť nájomnú zmluvu, pokiaľ nie, dodržať 3-mesačnú výpovednú lehotu.

Frakcia doporučuje určiť výhodnejšie podmienky, t.j. 300,- Sk/m², + 10% , nájomná doba – 1 rok.

Iné pripomienky neboli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

9. Rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

Ing. Takács – potreba opravy VO.

Šuba – zajtra sa začne s opravami.

Becse O. – na Bajčskej – opraviť povrch stĺpa na vylepovanie plagátov.

Gál T. – pred Evanjelickým kostolom vytvoriť parkovisko v rámci rekonštrukcie Nám. Slobody.

P. starosta – návrh je dobrý, lenže problémom je rozpočet, ktorý s týmto nepočíta. Na to by bolo potrebné urobiť menší projekt, teraz sa pravdepodobne nebude dať riešiť.

Asfaltovať sa bude ešte tento rok Vinohradnícka a nám. Slobody.

Ing. Miškovič – majetkoprávne vysporiadanie štrkoviska – aký je stav.

P. starosta – požiadal predsedu združenia rybárov o úzku spoluprácu, nakoľko OcÚ na to nemá potrebnú kapacitu. To však neznamená, že sa s tým nebudeme zaoberať.

Becse O. – vytiažený štrk vozia cez obec – Jánošíkova a Bajčská ulica. Vyložiť na koniec Jánošíkovej ulice dopr. tabuľu so zákazom vjazdu NA do obce.

P. starosta – osobne sa presvedčí, či je tam tabuľa, lebo dal príkaz p. Mátyusovi, aby tabuľa bola pevne osadená.

Doporučil Ing. Lucovi prejednať s dopravným inšpektorátom možnosť osadenia dopr. značiek na MK.

Ing. Miškovič – doporučil prísne vystúpiť voči občanom, ktorí ničia dopr. značky v obci a oznámiť na príslušné úrady.

P. Mládenczová – na Máchovej ul. vo dvore rodinného domu sa tvorí skládka odpadov.

P. starosta – na pracovnej porade sa bude tento problém riešiť.

Haris Z. – či by nebolo dobré vstúpiť do jednania s nájomcom – Virex a nečakať na dokončenie zmluvy do budúceho roku.

P. starosta – nájomca dostal oznámenie o tom, že mu nebude predĺžená nájomná zmluva.

Nakoľko viacej pripomienok a dotazov v rámci interpelácie neodznalo, p. starosta ukončil rozpravu a opýtal sa návrhovej komisie, či má doplňujúci návrh do uznesenia.

Ing. Miškovič- oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie z 55. zasadnutia OZ za schválené.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 54/2006 zo dňa 26. 10. 2006.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

informatívnu správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 9. 2006 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

organizačno-technické zabezpečenie vykonania inventarizácie majetku obce k 31.12.2006

s tým, že predsedovia príslušných komisií budú upresnení po ustanovujúcej schôdzi obecného zastupiteľstva v mesiaci december 2006,

B/ u k l a d á záverečnú správu o výsledku inventarizácie predložiť na prejednanie v OZ v mesiaci apríl 2007.

Zodpovedný: predseda ÚIK

Termín: v texte

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu komisie školstva a kultúry o priebehu a výsledkoch podujatia Nesvadské dni 2006,

B/ s c h v a ľ u j e

predložené vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni 2006 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Správu o výsledkoch škôl a školských zariadení dosiahnutých v šk. roku 2005/2006 za oblasť výchovy, vzdelávania a hospodárenia a to:

a/ za ZŠ ul. Komenského č. 21 v predloženom znení

b/ za ZŠ s VJM ul. Komenského č. 21 v predloženom znení

c/ za MŠ ul. Sládkovičova č. 7 v predloženom znení

d/ za MŠ ul. Hurbanova č. 4 v predloženom znení

e/ za CVČ Nesvady v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stave vymáhania pohľadávok obce k termínu 30. 9. 2006 v predloženom znení,

B/ u k l a d á

venovať zvýšenú pozornosť a vyvinúť maximálne úsilie vo vymáhaní pohľadávok obce Nesvady voči dlžníkom.

Zodpovedný: Nagy I., pracovník obce

Termín: trvalý

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

p r i z n á v a

obecné štipendium vo výške 10 000,- Sk pre:

1. Katarínu Molnárovú – poslucháčku 6. ročníka LF UK Bratislava

2. Kornéliu Bódisovú – poslucháčku 2. ročníka fakulty stredoeurópskych štúdií UKF Nitra.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov na poschodí budovy bývalej ZDŠ na Novozámockej ceste č. 31 pre spoločnosť Gefix, spol. s r.o., Šoltésovej 29, Nové Zámky, zastúpenú konateľom p. Ferdinandom Feketem na skladovanie výrobkov o celkovej výmere 499,58 m².

Výšku nájomného stanovuje na 250,- Sk/m2/rok. Doba prenájmu – neurčitá, výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace. Nájomca je pred podpísaním nájomnej zmluvy povinný zložiť do pokladne obce nájomnú zábezpeku vo výške 3 mesačného nájomného.

Účel prenájmu – obchodný tovar okrem pyrotechnických výrobkov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

navýšenie dotácie obce Nesvady pre SC Nesvady, Športová č. 6, o 54 000,- Sk na úhradu zvýšených nákladov za plyn a elektriku v zmysle podanej žiadosti.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

o d k l a d á prejednanie žiadosti SC Nesvady o zrušenie zmluvy o zapožičaní obecného autobusu na jednanie OZ v mesiaci január 2007.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. finančný príspevok vo výške 9 320,- Sk pre úhradu zvýhodneného skupinového úrazového poistenia detí v ZŠ na ul. Komenského č. 21,
2. finančný príspevok vo výške 7 000,- Sk pre úhradu zvýhodneného skupinového úrazového poistenia detí v ZŠ s VJM na ul. Komenského č. 21.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 6/2006 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 27 b.j. na ul. Športová č. 4 Nesvady,

B/ výšku nájomného stanovuje v zmysle prílohy č. 1 VZN obce Nesvady č. 6/2006 vo výške 4% z nadobúdacej ceny bytu.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

poradovník pre pridelenie obecných nájomných bytov v 27 b.j. na Športová č. 4 takto:

Poradie	Priezvisko a meno	Bydlisko
1.	Kollárová Rita	
2.	Serfőzőová Katarína	
3.	Váradi Kristína	
4.	Bryndza Martin	
5.	Đurika Kamil	
6.	Bartová Ildikó	
7.	Mgr. Benyáková Anita	
8.	Kolocsicsová Kornélia	
9.	Tóth Dušan	
10.	Mátyusová Katarína	
11.	Lászlóová Zuzana	
12.	Mokrášová Monika	
13.	Dobosiová Erika	
14.	Černák Albert	

15.	Nagyová Juliana	
16.	Szabados Zoltán	
17.	Czuczorová Juliana	
18.	Čontoš Ján	
19.	Rehort Marian	
20.	Dobosi Tibor	
21.	Tóthová Helena	
22.	Horváth Ladislav	
23.	Nogáčková Zuzana	
24.	Takácsová Matilda	
25.	Varga Ivan	
26.	Kúdeláš Štefan	
27.		

Pridelenie konkrétneho bytu pre nájomníkov sa určí žrebom.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom obecných bytov na ul. Športová č. 7
na dobu do 31. 10. 2009 pre:

1. Gerhátovej Perla
2. Roman Sütő
3. Vlastislav Szabó
4. Imrich Borka
5. František Németh
6. Ing. Zoltán Takács

B/ pre nájomníkov

7. Anna Gálová
8. Helena Kálaziová

doporučuje ponúknuť menší byt v 27 b.j.. Pokiaľ tento návrh nájomníčky neakceptujú, obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu 1 rok.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vyhodnotení ponúk prevádzkovateľov šírenia nezmenených TV programov v predloženom znení,

B/ u k l a d á

pripraviť vlastný návrh programovej skladby nezmenených TV programov, ktorých šírenie by zabezpečovala spoločnosť NTV s.r.o. Nesvady po prípadnom rozšírení licencie vrátane cenových návrhov jednotlivých programov.

Zodpovedný: Ing. Luca, prednosta OcÚ

Termín: do 31. 12. 2006

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 5/2006 o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov, názornú agitáciu a volebnú kampaň politických strán, hnutí a nezávislých kandidátov pre voľby do orgánov samosprávy obce Nesvady dňa 2. 12. 2006.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

s ukončením nájomnej zmluvy č. 22/2005 o prenájme reštauračnej a kuchynskej časti komplexu Športovej haly v Nesvadoch v prípade zaplatenia celého dlhu na nájomnom k 31. 10. 2006 dňom 31. 10. 2006 za podmienky, že pokiaľ p. Molnár Jozef záväzok voči obci nezaplatí do 31. 10. 2006, obecné zastupiteľstvo trvá na 3-mesačnej výpovednej lehote v zmysle nájomnej zmluvy, t.j. k 31.1.2007,

B/ p o n ú k a na prenájom reštauračnú a kuchynskú časť komplexu Športovej haly v Nesvadoch za týchto podmienok:

Doba prenájmu 1 rok. Plocha k prenájmu 235,81 m². výška nájomného 300,- Sk/m²/rok+ 10% z hodnoty zariadenia za podmienok, že nájomca zloží pri podpise zmluvy zmluvnú zábezpeku vo výške 3-mesačného nájomného, ďalej prenajímateľ si vyhradzuje právo objekt neprenajať pre žiadateľa, s ktorým bol ukončený nájomný vzťah pre neplnenie si zmluvných povinností, alebo osobe ktorá má voči obci dlžobu.

P. starosta – konštatoval, že uznesenie z 55. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.

Na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil 55. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Marta Ryšavá
Jozef Asztalos

Zapísala: Margita Ryšavá.

