

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 6. 2019 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 6. 2019 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Litauská S. – vedúca odd., Holop F. –riaditeľ MKS, Šuba O. – vedúci odd., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., Jozef Daráž – náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň navrhol doplniť bod rôzne o bod Organizačné zabezpečenie otvorenia Termálneho kúpaliska Nesvady. Návrh ocenených v rámci podujatia Nesvadské dni 2019 navrhol prejednať na záver zastupiteľstva neverejne.

P. starosta dal hlasovať o doplnení ním navrhnutého bodu do programu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta sa opýtal poslancov, či k programu jednania majú ďalšie návrhy.

Poslanci k programu nemali ďalšie návrhy.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Alžbeta Patakyová, PhDr. Mária Zuberová, Judr. Jozef Haris.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: PaedDr. Dibusz János, Haris Zoltán.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj v paierovej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2019
3. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2019
4. Rôzne:
 - a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2019 - Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesvady
 - b) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - c) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na ulici Gaštanový rad
 - d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady
 - e) Prenájom majetku obce pre spoločnosť Thermál Nesvady s.r.o.
 - f) Mogyorósi Xénia – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - g) Bratská jednota baptistov Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - h) Muči Jozef, Alexandra Tárnoková – žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce
 - ch) Pridelenie bytu č. 5 v 8 b. j., Športová č. 7
 - i) Rozpočtové opatrenie Miestneho kultúrneho strediska Nesvady č. 1/2019

- j) Rozpočtové opatrenie Športových a turistických služieb obce Nesvady č. 3/2019
 - k) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 5/2019
 - l) Návrh organizačného zabezpečenia slávnostného otvorenia Termálneho kúpaliska Nesvady
- 5. Rozprava a interpelácia poslancov
 - 6. Návrh uznesenia
 - 7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Informoval o tom, že 20.6.2019 zasadala valná hromada Thermál Nesvady s.r.o., prejednala organizačné dokumenty (cenník, otváracia doba, navštevny poriadok, logo) termálneho kúpaliska. Tento materiál bol rozmnožený a doručený poslancom na vedomie.

Ing. Kelemen – žiadal o informáciu ohľadom uzávery cesty III. triedy smerom na Kolárovo.

Ing. Luca – informoval o uzávere vážskeho mosta v Komárne, kedy premávka bude presmerovaná na Kolárovo cez Komoču do Nových Zámkov.

JUDr. Haris – napísať požiadavku na správu ciest, alebo NSK aby z tohto dôvodu bola opravená cesta III. triedy smerom do N.Z. a riešila sa križovatka pri Osrame smerom na Nesvady, min. semaforom, najlepšie by bolo kruhovým objazdom.

Ing. Miškovič – nákladné autá nad 12 ton v zmysle zákona nesmú jazdiť po ceste III. triedy a žiada vyzvať dopravný inšpektorát, aby toto kontrolovali. Počas letných prázdnin požiadaval OP častejšie kontrolovať miesta, kde sa môžu grupovať mladí – park, ObZS atď.

JUDr. Haris – úradne vyžiadať, či sme v obchádzkovej trase, potom obmedzenie je aktuálne. Prípadne prijať uznesenie k tejto problematike, že OZ žiada prijať opatrenia.

Ing. Luca – obchádzková trasa zverejnená na webovej stránke NSK vedie cez Komoču.

Ing. Miškovič – nečakajme ako sa situácia vyvinie, ale prijmime uznesenie tak, ako to navrhol JUDr. Haris.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2019

Predkladajú: prednosta OcÚ, hlavná kontrolórka obce

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – na porade s poslancami sa predbežne dohodol letný termín zasadnutia OZ. V mesiaci júl sa zasadnutie nebude konať, najbližšie zasadnutie OZ bude 22.8.2019.

Ing. Luca – vyzval poslancov, aby 31.10.2019 v programe jednania bod 2. opravili roky na 2018/2019.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2019

Predkladá: Mgr. Pinkeová, predsedníčka komisie

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – udelenie obecných vyznamenaní navrhol prejsť v neverejnej časti OZ.

Požiadaval predsedníčku komisie školstva a kultúry, aby informovala o organizačnom zabezpečení.

Mgr. Pinkeová – informovala o organizačnom zabezpečení.

Ing. Luca – uvažuje sa o slávnostnej akadémii v kultúrnom dome, po ktorej sa uskutoční recepcia v zasadačke obecného úradu a nie v školskej jedálni ako sa to plánovalo.

P. Patakyová – konštatovala, že počet 20 hostí uvedený v predloženom materiáli považuje za veľmi nízky.

Ing. Luca – navrhol počet hostí prepísať na cca 30-40 osôb.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o bode A/ a B/ návrhu uznesenia.

Hlasovanie o bode A/ a B/: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rôzne:

a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2019 - Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesvady

Predkladá: p. Bryndzová, vedúca oddelenia OcÚ

- priložené k originálu zápisnice

Mgr. Pinkeová – ZŠ s VJM už informovala rodičov o možnosti stravovania zadarmo a rodičia dnes aj potvrdili 100% záujem.

P. starosta – tento týždeň bolo jednanie s vedením ZŠ a MŠ, ktorým bolo doručený dotazník týkajúci sa záujmu o bezplatné stravovanie, ktorý do konca roku mal byť doručený rodičom detí a žiakov.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

JUDr. Haris – predseda finančnej komisie oznámil, že na obecný úrad bola doručená jedna ponuka a finančná komisia doporučila predaj pozemku schváliť.

Pretože iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na ulici Gaštanový rad

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Kesziová – členka hodnotiacej komisie informovala o tom, že došli 2 žiadosti a komisia doporučila v oboch prípadoch predaj schváliť.

Ing. Miškovič – vyzval záujemcov, aby sa prihlásili, sú ešte dve voľné pozemky, ktoré sú cenovo výhodnejšie ako pozemky od súkromníkov.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

Pripomienky neodzneli k predloženému materiálu neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Prenájom majetku obce pre spoločnosť Thermál Nesvady s.r.o.

- priložené k originálu zápisnice

Poslanci materiál dostali k nahliadnutiu už na minulom zasadnutí a teraz je materiál predložený na schválenie OZ.

Na valnej hromade bola pripomienka, ktorá bola zapracovaná do predloženého návrhu zmluvy.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Mogyorósi Xénia – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložené k originálu zápisnice

Mgr. Sára – predniesol poslanecký návrh, v ktorom navrhol nájomné vo výške 22€/m2/rok.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Bratská jednota baptistov Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložené k originálu zápisnice

Mgr. Sára – v poslaneckom návrhu navrhol schváliť výšku nájomného 22,-€/m2/rok.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Muči Jozef, Alexandra Tárnoková – žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce

- priložený k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – predniesol stanovisko komisie výstavby, ktorá doporučuje OZ schváliť uznesenie v predloženom znení a zároveň doporučuje ponúknuť aj ostatným občanom možnosť majetkového vysporiadania, pretože možno o tom ani nevedia, že časť nimi užívaného pozemku je vo vlastníctve obce.

P. starosta – ďalší užívatelia pozemkov v majetku obce budú vyzvaní na majetko-právne vysporiadanie.

Iná pripomienka nedoznala, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Pridelenie bytu č. 5 v 8 b. j., Športová č. 7

- priložené k originálu zápisnice

PhDr. Tóthová – predsedníčka komisie predniesla stanovisko spoločnej komisie, ktorá návrh aj písomne predložila.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu spoločnej komisie na pridelenie bytu č. 5 v 8. b.j..

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Rozpočtové opatrenie Miestneho kultúrneho strediska Nesvady č. 1/2019

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – rozpočtové opatrenie vychádza z toho, že 1.1.2019 boli zvýšené mzdové tarify s ktorými schválený rozpočet MKS na rok 2019 nepočítal, preto je potrebné túto položku navýšiť.

Mgr Pinkeová – komisia školstva a kultúry odporúča predložené rozpočtové opatrenie schváliť.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Rozpočtové opatrenie Športových a turistických služieb obce Nesvady č. 3/2019

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – z toho istého dôvodu, ako to bolo uvedené pri prejednávaní predošlého bodu je potrebné rozpočet ŠaTS navýšiť.

PaedDr. Molnár – komisia športu navrhuje schváliť rozpočtové opatrenie ŠaTS v predloženom znení.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 5/2019

-priložené k originálu zápisnice

P. starosta – navrhuje sa rozpustiť rezervný fond podľa predloženého návrhu.

JUDr. Haris – finančná komisia doporučuje schváliť rozpočtové opatrenie, nakoľko týmto sa rozpočet obce nemení.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

l) Návrh organizačného zabezpečenia slávnostného otvorenia Termálneho kúpaliska Nesvady

- priložený k originálu zápisnice

JUDr. Haris – o tejto veci bolo jednané na valnej hromade, kde sa hovorilo, že otvorenie by sa malo realizovať okolo 20.7.2019 a pozvánky by mali byť poslané aspoň 14 dní pred otvorením. Najmä v médiách by sa to malo objaviť. Bolo by vhodné zoznam pozvaných hostí dať na vedomie aj poslancom. Už od pondelka by sa na grafike pozvánky malo intenzívne pracovať.

P. starosta – s touto problematikou sa budeme intenzívne zaoberať. Materiál je predložený teraz, lebo v júli sa nebude konať zasadnutie OZ. Navrhnutý program sa bude doladovať priebežne.

JUDr. Haris – bazény sú napustené, čím skôr urobiť skúšobné kúpanie a nafotiť fotografie na propagačnú časť, aby sa to objavilo v propagačných materiáloch. Na skúšobnú prevádzku vyzvať miestne združenia, klub dôchodcov, športovcov a poslancov.

Ing. Luca – k predpokladanému rozpočtu konštatoval, že už teraz je isté, že 2 000,-€ na medializáciu a propagáciu nebude stačiť.

JUDr. Haris – treba osloviť sponzorov, vínom prispeje on, Agrorent určite tiež prispeje mäsovými produktami. Tiež je možné osloviť poľovníkov, rybárov atď. – čím by sa ušetrilo a ušetrené fin. prostriedky sa môžu použiť na propagáciu otvorenia kúpaliska.

Ing. Miškovič – najdôležitejšie je určiť deň D, zároveň navrhol rozpočet schváliť vo výške 10 tis. €.

P. starosta – tiež sa prikláňa k návrhu Ing. Miškoviča, veď zbytočne sa rozhadzovať nebude.

Hlasovanie o navrhovanej výške rozpočtu: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta - naďalej očakáva ďalšie návrhy poslancov, čo sa týka slávnostného otvorenia kúpaliska.

Ing. Luca – poslanci môžu svoje návrhy predložiť aj mimo zasadnutia.

Iné otázky, návrhy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

P. starosta konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

P. Patakyová – sa pýtala ohľadom ničenia komárov a obnovy vodorovného značenia MK v obci.

P. starosta – informácia z OÚ - o postreku komárov sa rozhodne na základe posúdenia odborníka. Naša obec prejavila o postrek záujem, a v najbližších dňoch dostaneme informáciu.

Ing. Luca – k tomu aby sme začali postrekovať, za stanovisko obec zaplatí 300,-€ a štát na 1 ha prispeje 5,-€. Je to veľmi zbyrokratizované.

JUDr. Haris – doporučil prijať uznesenie z dôvodu obmedzenia premávky po vážskom moste, ktorý sám navrhol.

Ing. Luca – prečítal poslancom návrh uznesenia predložený JUDr. Harisom.

Ing. Miškovič – navrhol dať aj požiadavku dopravnému inšpektorátu na zintenzívnenia kontroly premávky v našej obci z dôvodu odklonenia premávky.

Mgr. Sárai – navrhol spojiť sa s mestom Kolárovo, že by žiadali tiež o rekonštrukciu cesty.

P. starosta – minulý mesiac sa uskutočnilo jednanie ZMOŽO Komárno – kde sa riešil obchvat a je to tlmočené na ministerstvo dopravy.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu JUDr. Harisa.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta – k postreku komárov – pýtali sme sa na akú dobu je vydaný posudok odborníka na postrek, či sezónu, alebo len na jeden postrek, ale zatiaľ obec odpoveď nedostala.

Ing. Kesziová – navrhla z vlastných prostriedkov obce vykonať postrek aspoň v areáli kúpaliska.

P. starosta – uvidí sa, buď sa podarí zo štátnych prostriedkov alebo z rozpočtu obce vykonať postrek.

Ing. Miškovič – okolie jazera pri kúpeľoch vyzerá veľmi zle, upraviť, lebo areál kúpaliska vyzerá pekne.

- Veľa stromov sa vyrúbalo v obci, vedome a cielene pristúpiť k výsadbe stromov, aby sa každý rok vysádzali stromy a postupne by sa obec nielen skrášila ale by sa prispelo aj k lepšiemu životnému prostrediu.
- Čo je s hasičským vozidlom – požiadať kompetentné orgány o urýchlenú nápravu.

P. starosta – jazeru sa plánuje dať do poriadku, akonáhle bude na to priestor a vhodné podmienky, určite sa tomu budeme venovať.

- Výsadba stromov – pokiaľ sa vyrúbe strom, platí povinná náhradná výsadba. Vytypujú sa ulice, kde by sa stromy vysadili.
- Hasičské vozidlo – pracuje sa na odstránení poruchy motora na starom hasičskom vozidle. Potrebujú dať preveriť odborníkovi, koľko by stála oprava. Na najbližšom OZ budú poslanci o stave riešenia informovaní.

Ing. Luca – bola daná žiadosť o dodanie nového auta na prezídium DHZ. Obec by mala dostať nové hasičské auto.

Ing. Miškovič – oznámiť dispečingu, že obec nevie plniť svoje úlohy na úseku požiarnej ochrany z dôvodu, že nemá hasičské vozidlo.

P. starosta – nedávno bolo ukončené VO na rekonštrukciu MKS, bola podpísaná zmluva, realizácia sa započne v septembri po Nesvadských dňoch, dodávateľ má na to 104 dní.

- Prebehla kontrola na projekt Interreg – financované parkovisko a dokovacie stanice na bicykle. Uznanie patrí pracovníkom, ktorí sa týmito projektami zaoberali, nedostatky zistené neboli.

- Denný stacionár – prevádzkovateľ MUDR. Salgó oznámil, že prevádzka končí dňom 30.6.2019.

Je mu veľmi ľúto, že konateľ n.o. má takýto postoj k riešeniu problému. Stojí pred nami ďalšia náročná úloha, tento problém riešiť.

PaedDr. Dibusz – navrhol preveriť stav autobusových zastávok a tieto dať do stavu primeranému postaveniu obce.

P. starosta – súhlasil s p. Dibuszom, zaoberáme sa touto otázkou.

JUDr. Haris – na hlavnej ceste sú čakárne v takom stave, že tieto už nie je možné ani natierať ani opravovať, preto navrhol postupne kúpiť a osadiť nové.

P. starosta – preverí sa možnosť riešenia obnovy zastávok.

PhDr. Zuberová – pri ObZS na parkovisku vyznačiť parkovacie plochy z dôvodu disciplinovanosti vodičov a v cintoríne jeden kontajner nie je ohradený.

Ing. Kelemen – ten kontajner nie je možné na ceste ohradiť, jedine odviezť.

PhDr. Zuberová – urnová stena je už skoro plná, bolo by potrebné rozmyšľať o postavení novej urnovej steny.

Ing. Luca – projekt pokladania optického kábla sa začne realizovať budúci týždeň od pošty, na niektorých miestach sa bude cesta podvrtávať a kopať v obci, požiadal občanov o trpezlivosť.

Mgr. Sárai – v obci vidieť, že činnosť obecnej polície sa zintenzívňuje, ale apeloval na rodičov, aby zvýšili svoj dohľad nad svojimi deťmi, hlavne mladistvými.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

6. Uznesenie

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

PhDr. Zuberová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 8/2019 z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 6. 2019.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Plán práce Obecného zastupiteľstva Nesvady na II. polrok 2019,
2. Plán práce hlavnej kontrolórky obce Nesvady na II. polrok 2019.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2019, ktoré sa budú konať v dňoch 5.–8. septembra 2019,

B/ s c h v a ľ u j e

orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2019 vo výške 30 000,-€,

C/ u d e ľ u j e v roku 2019 z príležitosti konania Nesvadských dní nasledovné obecné ocenenia:

1. Pamätnú plaketu LABORE ET CONCORDIA pre

Miestnu organizáciu Csemadok Nesvady

z príležitosti 70. výročia založenia miestnej organizácie v Nesvadoch ako uznanie za odvedenú prácu na poli kultúry a šírenie mena obce doma aj v zahraničí,

2/ Ďakovné listy s vecnou odmenou pre:

1. Základnú školu – Alapiskola Nesvady – Naszvad

pri príležitosti 70. výročia jej vzniku ako uznanie za odvedenú výchovno-vzdelávaciu prácu v našej obci,

2. Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Nesvadoch

z príležitosti 60. výročia vzniku organizácie za doteraz odvedenú spoločensky prospešnú prácu,

D/ b e r i e n a v e d o m i e

udelenie **Ceny starostu obce Nesvady za rok 2019 pre:**

Františka Holopa, riaditeľa Miestneho kultúrneho strediska v Nesvadoch

ako uznanie za tvorivú prácu na poli rozvoja kultúry, spracovania živého archívu obce v digitálnej forme a šírenia mena obce doma aj v zahraničí,

E/ u k l a d á

prednostovi Obecného úradu v Nesvadoch zabezpečiť akt odovzdania ocenení na slávnostnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v mesiaci september 2019.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesvady v predloženom znení s účinnosťou od 01.09.2019

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121, vyhotovený dňa 19.06.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.
2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 19.06.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu verejného obstarávania a dražobnou s víťazným kupujúcim:

MUDr. Anna Bašternáková, rodné priezvisko Rutšeková, dátum narodenia _____, trvale bytom _____, občianka SR, na predaj pozemku parc. č. **6867/92 záhrada o výmere 400 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-Eur**.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vytvorených na individuálnu výstavbu rodinných domov na ulici Gaštanový rad parc. č. 3639/193, 3639/194, 3639/195 a 3639/196, vyhotovený dňa 19.06.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 51/2016 vypracovaným dňa 24.06.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e), v spojitosti s § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vytvorených na individuálnu výstavbu rodinných domov na ulici Gaštanový rad parc. č. 3639/193, 3639/194, 3639/195 a 3639/196. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.
2. Prijatie víťazných súťažných návrhov a podpísanie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 19.06.2019 komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:
 - 2.1 **Mário Rakoncai**, rodné priezvisko Rakoncai, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, _____, občan SR, na predaj pozemku parc. č. **3639/195 záhrada o výmere 665 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **9 942,-Eur**,
 - 2.2 **Dávid Nemes**, rodné priezvisko Nemes, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, _____, občan SR, na predaj pozemku parc. č. **3639/196 záhrada o výmere 665 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **9 942,-Eur**.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/20; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116 a 6867/121.

Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh Zmluvy č. 8/2019 o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Nesvady ktorá bude uzatvorená medzi obcou Nesvady a spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o.

B/ konštatuje, že

1. spoločnosť Thermál Nesvady, s.r.o., so 100 % účasťou obce bola založená za účelom prevádzkovania termálneho kúpaliska a hospodárenia s majetkom nachádzajúcim sa v areáli kúpaliska,
2. zámer obce Nesvady prenajať majetok bližšie popísaný v návrhu Zmluvy č. 8/2019 o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku je od 12.06.2019 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode B/1. a 2. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že s majetkom obce Nesvady bude hospodáriť spoločnosť založená so 100% účasťou obce a ktorá bola založená z dôvodu prevádzkovania termálneho kúpaliska.

C/ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku** Obce Nesvady, so sídlom Obchodná ulica č. 23, IČO: 00 306 606 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre spoločnosť Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Obchodná ulica č. 23, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, v zastúpení Ing. Kristiánom Vrábelom, konateľom spoločnosti, ktoré spočívajú v tom, že spoločnosť Thermál Nesvady, s.r.o. je spoločnosťou so 100% účasťou obce, ktorá bola založená za účelom prevádzkovania Termálneho kúpaliska Nesvady, a to za podmienok uvedených v návrhu Zmluvy č. 8/2019 o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosti č. 128, 129 a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 112 spolu o výmere 18,25 m² boli uvoľnené dňom 30.09.2016 uplynutím dojednanej nájomnej doby. Zámer obce prenajať predmetné priestory je zverejnený od 22.09.2016. Za tú dobu iný záujemca neprejavil záujem o prenájom.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dávajú do prenájomu.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 128, 129 a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 112 spolu o výmere 18,25 m² pre žiadateľku Xénia Mogyorósi, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Tulipánová ulica č. 15/29, za účelom zriadenia pedikérskeho salónu za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájomu - určitá, od 01.07.2019 do 30.06.2024,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť cirkevného zboru Bratská jednota baptistov Nesvady, so sídlom Nám. Slobody č. 2, 946 51 Nesvady, IČO: 36 109 801, v zastúpení štatutárnym zástupcom, Ing. Petrom Maglodskeým, trvale bytom 946 51 Nesvady, _____ o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ObZS.

B/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 111 a časť spoločných priestorov, miestnosť č. 112 spolu o výmere 27,54 m² boli uvoľnené dňom 19.11.2011 výpoveďou zo strany prenajímateľa. Zámer obce prenajať predmetné priestory je zverejnený od 27.02.2015. Za tú dobu iný záujemca neprejavil záujem o prenájom.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa dlhšiu dobu nevyužívané priestory dávajú do prenájomu.

C/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 111 a časť spoločných priestorov, miestnosť č. 112 spolu o výmere 27,54 m² pre cirkevný zbor Bratská jednota baptistov Nesvady, so sídlom Nám. Slobody č. 2, 946 51 Nesvady, IČO: 36 109 801, v zastúpení štatutárnym zástupcom, Ing. Petrom Maglodskeým, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, _____, za účelom zriadenia kancelárie pre pracovníka cirkvi, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájomu - určitá - 1 rok, od 01.07.2019 do 30.06.2020,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Jozefa Mučiho, rodné priezvisko Muči, dátum narodenia , trvale bytom 946 51 Nesvady, a Alexandry Tárnokovej, rodné priezvisko , dátum narodenia , trvale bytom 940 02 Nové Zámky, o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere cca 96 m² z pozemku parc. č. 1169/150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3395 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Ružovej ulici.

Predmetný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ udeľuje predbežný súhlas

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Jozefa Mučiho, rodné priezvisko Muči, dátum narodenia , rodné číslo , trvale bytom 946 51 Nesvady, a Alexandry Tárnokovej, dátum narodenia , rodné číslo , trvale bytom 940 02 Nové Zámky, .

C/ žiada

starostu obce po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví obcou poverený znalec, a geometrického plánu od žiadateľov na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 5 o výmere 68 m², nachádzajúceho sa na poschodí budovy 8 b. j., na Športovej ulici č. 1528/7, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Medvecká Monika, Horváth Ladislav	Nesvady, bez tr. pobytu Nesvady, bez tr. pobytu	2
2.	Polerecký Pavol Procházková Alžbeta	Nesvady, Jánošíkova 4 Nesvady, Jánošíkova 4	1

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 5 v 8 b. j. :

1. výška nájomného – 24,0149 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.07.2019 do 31.10.2021,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.1/2019 Miestneho kultúrneho strediska Nesvady v predložennom znení.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady v predložennom znení.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

A/ použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce vo výške 3 000,- eur na projektovú dokumentáciu „Chodník – Gútska cesta“,

B/ použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce vo výške 17 000,- eur na projektovú dokumentáciu – „Rehabilitačno rekondičné zariadenie“,

C/ použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce vo výške 150 000,- eur na technickú vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady – výstavba inžinierskych sietí.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Návrh organizačného zabezpečenia slávnostného otvorenia Termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

predložené organizačné zabezpečenie slávnostného otvorenia Termálneho kúpaliska Nesvady a orientačný finančný rozpočet vo výške 10 000,-€ na slávnostné otvorenie Termálneho kúpaliska v Nesvadoch,

C/ **ž i a ď a** valnú hromadu Thermál Nesvady s. r. o. o zabezpečenie dôstojného priebehu otvorenia Termálneho kúpaliska Nesvady a sústrediť maximálnu pozornosť mediálnej propagácii termálneho kúpaliska.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

ž i a ď a Nitriansky samosprávny kraj:

A/ v súvislosti s uzatvorením vážskeho mostu do mesta Komárna pre vozidlá nad 15 ton po dokončení prác na moste zaradiť do plánu údržby výmenu asfaltového povrchu na ceste č. III/1477

Nové Zámky-Nesvady-Kolárovo z dôvodu zvýšenej nákladnej dopravy,

B/ v súvislosti so zvýšenou dopravou urýchlene riešiť priechodnosť križovatky ciest č. III/1494 a č. I/64 t. j. napojenie cesty z obce Nesvady na mesto Nové Zámky.

7. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch vysielané v priamom prenose.

Potom p. starosta po 2,5-hodinovom jednaní vyhlásil 15- minútovú prestávku, po ktorej obecné zastupiteľstvo pokračovalo v neverejnom jednaní o udelení obecných ocenení v rámci podujatia Nesvadské dni 2019.

Mgr. Pinkeová, predsedníčka komisie školstva a kultúry predniesla návrh na udelenie nasledovných ocenení:

1. Pamätnú plaketu LABORE ET CONCORDIA pre Miestnu organizáciu Csemadok Nesvady

z príležitosti 70. výročia založenia miestnej organizácie v Nesvadoch ako uznanie za odvedenú prácu na poli kultúry a šírenie mena obce doma aj v zahraničí,

2/ Ďakovné listy s vecnou odmenou pre:

1. Základnú školu – Alapiskola Nesvady – Naszvad pri príležitosti 70. výročia jej vzniku ako uznanie za odvedenú výchovno-vzdelávaciu prácu v našej obci,
2. Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Nesvadoch z príležitosti 60. výročia vzniku organizácie za doteraz odvedenú spoločensky prospešnú prácu.

P. starosta – informoval poslancov o udelení „Ceny starostu obce“ za rok 2019 pre: Františka Holopa, riaditeľa Miestneho kultúrneho strediska v Nesvadoch, za 40 rokov aktívnej verejnoprospešnej práce pre obec ako uznanie za tvorivú prácu na poli rozvoja kultúry, spracovania živého archívu obce v digitálnej forme a šírenia mena obce doma aj v zahraničí.

Poslanci k prednesenému návrhu nemali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o schválení návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár
starosta obce

Overovatelia:
PaedDr. Dibusz János
Haris Zoltán

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá