

## Z á p i s n i c a

zo 46. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 23.10.2014 v Nesvadoch.

## **Z á p i s n i c a**

**zo 46. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 23. 10. 2014  
v Nesvadoch.**

### **P r í t o m n í :**

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Eva Bryndzová – vedúca odd., RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Gabriel Hengerics – riaditeľ ŠaTS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 46. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

P. starosta doporučil program jednaní bod rôzne doplniť o žiadosť ZO Csemadoku.

Opýtal sa poslancov, či k doplnenému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k doplnenému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: PaedDr. Dibusz János, Ing. Miškovič Juraj.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Takács Zoltán, Haris Zoltán, Dobosi Róbert.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **P r o g r a m :**

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
  2. Vyhodnotenie výsledkov školských a predškolských zariadení za šk. r. 2013/2014 a úlohy na šk. rok 2014/2015 za oblasť výchovy, vzdelávania a ciele na šk. rok 2014/2015
  3. Vyhodnotenie a vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni 2014
  4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 30. 9. 2014
  5. Rôzne:
    - a) Solid Nesvady, s.r.o. – žiadosť o odpredaj nehnuteľností z majetku obce
    - b) Recro s.r.o. Nové Zámky – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
    - c) Pridelenie obecného nájomného bytu č. 9 v 18 b.j. Obchodná č. 11A
    - d) Zsemlyeová Iveta – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt
    - e) Štibranová Mária – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt
    - f) Győreová Jarmila - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt
    - g) Kesziová Lívia – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
    - h) Zariadenie na dotriedenie triedeného odpadu – návrh na realizáciu projektu
    - i) Nesvady – rozšírenie kanalizácie II. etapa – návrh na realizáciu projektu
    - j) Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 9/2014
    - k) Návrh rozpočtového opatrenia obce Nesvady č. 10/2014
    - l) ZO Csemadok Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
  6. Rozprava a interpelácia poslancov
  7. Návrh uznesenia
- Záver

## **J e d n a n i e :**

### **1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov**

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o kontrole plnenia uznesení v jazyku slovenskom ako aj maďarskom. Zároveň informoval aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

### **2. Vyhodnotenie výsledkov školských a predškolských zariadení za šk. r. 2013/2014 a úlohy na šk. rok 2014/2015 za oblasť výchovy, vzdelávania a ciele na šk. rok 2014/2015**

Predkladajú: riaditelia a vedúci školských zariadení

- priložené k zápisnici

P. starosta – nakoľko ide o rozsiahly materiál, odporučil prejednať predložené správy v poradí, ako je to uvedené v návrhu uznesenia s tým, že na prípadné otázky poslancov odpovie príslušný riaditeľ a potom sa bude hlasovať o predloženej správe.

#### **ZŠ s VJM:**

P. starosta – požiadal PaedDr. Becse Norberta, aby v krátkosti informoval o obsahu predloženej správy.

PaedDr. Becse – riaditeľ ZŠ s VJM v krátkosti informoval poslancov ako aj občanov sledujúcich priame vysielanie zasadnutia OZ o obsahu predloženej správy.

P. Patakyová – poďakovala v mene poslancov za pekne vyhotovené materiály o živote školy a žiakov.

Mgr. Holková – komisia školstva odporúča schváliť predloženú správu.

Iné pripomienky neodznali. P. starosta sa poďakoval p. riaditeľovi za krátky komentár k správe.

P. Becse – sa poďakoval poslancom za ich podporu ktorú prejavili počas volebného obdobia a za nové parkovisko, ktoré sa momentálne realizuje.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

#### **ZŠ slov.:**

P. starosta vyzval p. riaditeľku PaedDr. Hlavačkovú, aby predniesla svoj komentár k predloženej správe.

PaedDr. Hlavačková – v krátkosti predniesla obsah predloženej správy.

P. starosta sa poďakoval p. riaditeľke.

Mgr. Holková – komisia odporúča túto správu schváliť v plnom rozsahu ako bola predložená.

Ďalšie dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta – za 10 rokov, odkedy samospráva prevzala školu od štátnej správy vo veľmi zlom stave, dosiahla to, že zo školy sa stala jedna moderná škola. Poďakoval obidvom školám – ich vedeniu, pedagógom a ich zamestnancom za ich doterajšiu prácu a zaželel im veľa úspechov do ďalšej práce. Zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

#### **MŠ Sládkovičova:**

P. starosta vyzval riaditeľku, aby v krátkosti oboznámila poslancov so správou.

Mgr. Horváthová, riaditeľka MŠ – v krátkosti informovala poslancov.

Mgr. Holková – školská komisia odporúča predloženú správu schváliť.

Iné pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

### **MŠ Hurbanova:**

P. starosta vyzval riaditeľku MŠ Mgr. Baloghovú, aby predniesla komentár ku svojej správe.

Mgr. Baloghová – v krátkosti informovala o obsahu správy.

P. starosta sa poďakoval p. riaditeľke za komentár.

Mgr. Holková – komisia školská odporúča túto správu schváliť v predloženom znení.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tejto správe.

Hlasovanie: všetci za.

### **Správy školských jedální:**

P. starosta a- odporučil tieto správy naraz prejednať, nakoľko sa v nich nehovorí o dosiahnutých pedagog.-výchovných výsledkoch. V prípade, že budú dotazy, budú na ne odpovedať príslušné vedúce.

Mgr. Holková – školská komisia odporúča tieto správy schváliť v predloženom znení.

Dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesení k týmto bodom.

Hlasovanie: všetci za.

### **CVČ:**

P. starosta odporučil body 8. a 9. návrhu uznesenia prejednať spolu, pretože sa obe týkajú činnosti CVČ. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Mgr. Alföldi – v krátkosti informoval o dôležitých bodoch obsiahnutých v správe v jazyku slovenskom aj maďarskom.

Na záver sa poďakoval poslancom za ich podporu v uplynulom volebnom období.

Mgr. Holková – komisia školstva odporúča schváliť aj túto správu.

Ing. Miškovič – predseda rady CVČ – je hrdý na to, že toto zariadenie funguje už 25 rokov úspešne, ktoré navštevujú nielen deti do 15 rokov, ktorých štát podporuje, ale aj staršia mládež ako aj starší občania a dúfa, že to tak aj naďalej zostane. Poďakoval sa vedeniu ako aj zamestnancom CVČ za ich doterajšiu úspešnú prácu.

P. starosta – konštatoval, že je to prospešná organizácia, ktorá sa stará o naše deti a ich rozumné využitie voľného času. Poďakoval sa tiež zamestnancom CVČ za ich plnohodnotnú prácu.

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta – obec má širokú základňu na výchovu mládeže v obci. Sú zabezpečené podmienky a chod školských inštitúcií v obci. Poďakoval sa všetkým zamestnancom za ich prospešnú prácu a zaželel im veľa úspechov v budúcom období.

### **3. Vyhodnotenie a vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni 2014**

- priložené k zápisnici

Mgr. Holková – v krátkosti vyhodnotila podujatie v jazyku maďarskom ako aj slovenskom.

- 2 návrhy: - galaprogram v budúcnosti zorganizovať v areáli kultúrneho domu

- stravenky poskytnúť všetkým ktorí organizačne zabezpečujú podujatia.

- Poďakovala sa všetkým za ich prácu.

Iné pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o uznesení.

Hlasovanie: všetci za.

### **4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 30. 9. 2014**

- priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia prejedнала túto správu, pohľadávky v bode 1. a 2. sú dosť vysoké a či je nádej na to, že tieto budú ku koncu roku znížené.

P. starosta – daň z nehnuteľnosti PO – daň je splatná ku koncu októbra. Väčší daňovníci majú rozložené splátky do konca roku.

RNDr. Litauská – občania tiež platia TKO na splátky, sú neustále upozorňovaní a rozosielané výzvy na zaplatenie nedoplatku.

Iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

## **5. Rôzne:**

### **a/ Solid Nesvady, s.r.o. – žiadosť o odpredaj nehnuteľností z majetku obce**

- priložená k zápisnici

P. starosta – žiadosť bola odročená na dnešné zasadnutie OZ – uskutočnila sa porada s poslancami, kde boli prítomní všetci poslancami okrem jedného.

Predniesol stanovisko poslancov - OZ nemá výhrady proti predaju nehnuteľnosti ale za znaleckú cenu s tým, že ak žiadateľ neakceptuje túto cenu, bude vyhlásená verejná dražba na túto nehnuteľnosť.

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali.

P. Kováč – pozval minulý mesiac poslancov, aby si prezreli nehnuteľnosť, neprišli. Ide tu o predaj pozemku a nie o budovu. Ale do podrobností nezachádza. Priamo do očí Ing. Ferencza povie, že znalecký posudok na nehnuteľnosť je nadhodnotený.

Zatiaľ nie je úplne rozhodnutý. Prístup obce napriek viacerým podaným požiadavkám bol taký, že však nájomca urobí potrebné opravy.

Strechu je potrebné opraviť, pretože tam ide o môj majetok. Dával som do budovy všetku svoju energiu.

P. starosta – prevládol názor, že je to platný posudok, kde je pečiatka úradného znalca. Jediná možnosť ako zistiť hodnotu nehnuteľnosti, je vyhlásiť verejnú dražbu za výkričnú cenu stanovenú znalcom. Ak nebude záujemca, sa žiadosť vráti späť do OZ a je možné upraviť cenu nehnuteľnosti.

P. Kováč – dal do budovy svoj majetok, čistil špinu z obecnej budovy a platil za odvoz odpadu tvoreného bývalým užívateľom nehnuteľnosti.

P. starosta – má najnižší nájom, kde bol zohľadnený stav budovy. Myslí si, že p. Kováč bude mať priestor vyjadriť sa ku kúpe. Odporučil termín do konca tohto roka.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania, t.j. predaj za znaleckú cenu 53 400,- €.

Hlasovanie: za hlasovalo 7 poslancov, proti hlasovalo 0 poslancov, hlasovania sa zdržali 5 poslanci (p. Patakyová, p. Haris Katarína, Mgr. Tóthová, Ing. Miškovič, Mgr. Holková).

P. starosta konštatoval, že vzhľadom na to, že na schválenie predaja nehnuteľností z majetku obce priamym predajom je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov, toto uznesenie nebolo poslancami schválené.

### **b/ Recro s.r.o. Nové Zámky – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča do zmluvy zakotviť aj aktuálny stav objektu v dobe prenájmu, aby si nájomca nekládol nároky na opravu a nakoniec obec bude viac investovať, než by bola výška nájomného.

P. starosta – na základe návrhu Ing. Miškoviča odporučil doplniť podmienky prenájmu do predloženého návrhu uznesenia.

Mgr. Sára – komisia navrhuje 10,-€/m<sup>2</sup>/rok v zmysle VZN.

Iný návrh neodznal.-+-

P. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia v zmysle odznelých návrhov.

Hlasovanie: všetci za.

### **c/ Pridelenie obecného nájomného bytu č. 9 v 18 b.j. Obchodná č. 11A**

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – predniesla návrh spoločnej komisie na pridelenie voľného bytu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

### **d/ Zsemlyeová Iveta – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt**

- priložená k zápisnici

Mgr. Tóthová – komisia odporúča nájomnú zmluvu predĺžiť.

Ing. Miškovič – navrhol zmluvu predĺžiť len do konca októbra 2015 z dôvodu, aby všetky zmluvy k danej nehnuteľnosti mali rovnakú platnosť.

Iný návrh neodznal.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia upraveného v zmysle odznelých návrhov.

Hlasovanie: všetci za.

**e/ Štíbranová Mária – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt**

- priložená k zápisnici

Mgr. Tóthová – komisia odporúča nájomnú zmluvu predĺžiť.

Ďalšie návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

**f/ Győreová Jarmila - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt**

- priložená k zápisnici

Mgr. Tóthová – komisia odporúča nájomnú zmluvu predĺžiť.

Ďalšie návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

**g/ Kesziová Lívia – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

Mgr. Sára – podnikateľská komisia – podľa platného VZN sa zvyšuje nájomné na 13,-€/m<sup>2</sup> a za prenajaté hnuťelné veci sa nenavrhuje zmena.

Iný návrh neodznal.

P. starosta dal hlasovať o upravenom uznesení v zmysle odznelého návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

**h/ Zariadenie na dotriedenie triedeného odpadu – návrh na realizáciu projektu**

- priložené k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje poslancom realizáciu projektu schváliť.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

**i/ Nesvady – rozšírenie kanalizácie II. etapy – návrh na realizáciu projektu**

- priložené k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje poslancom realizáciu projektu schváliť.

Molnár Z. – navrhol do mapky zakresliť, kde je už položená kanalizácia – pre informáciu poslancom.

Ing. Takács – o aký projekt ide.

P. starosta – ide o projekt minuloročný, ktorý nebol schválený a každoročne ku koncu októbra je možné podať žiadosť. Preto tento rok by sa opäť žiadosť podala.

Ing. Takács – o koľko bežných metrov ide.

P. starosta – 800 bm.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

**j/ Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení obce Nesvady č. 9/2014**

- priložená k zápisnici

P. starosta – informoval poslancov v zmysle zákona o vykonanom rozpočtovom opatrení.

Dotazy neodznali, p. starosta doporučil túto informáciu brať na vedomie, o čom dal zároveň aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

## **k/ Návrh rozpočtového opatrenia obce Nesvady č. 10/2014**

- priložené k zápisnici

Dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

## **l/ ZO Csemadok Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

P. Dobosi – priestory by slúžili na uskladnenie techniky organizácie.

Pripomienky a dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 za, p. Dobosi sa zdržal hlasovania.

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

## **6. Rozprava a interpelácia poslancov**

Mgr. Holková – v mene obidvoch ZŠ sa poďakovala za realizáciu parkoviska pred ZŠ.

- Pýtala sa, kde budú osadené basketbalové koše z ihriska pri parku.

Ing. Kelemen – koše aj so stĺpmi sú vo VPS v stave, že sa dajú hocikedy osadiť, len je potrebné určiť miesto.

Mgr. Simonics – navrhol vyzvať občanov na odstránenie kríkov a zelene z križovatiek, kde je zle prehľadná z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v obci.

P. starosta – je to úloha OP, aby hlásili takýto stav a VPS potom vykoná orez resp. odstránenie stromov a kríkov.

P. prednosta – treba konkrétne povedať miesto a operatívne sa bude problém riešiť.

Molnár Z. – navrhol pri prenájmoch obecného majetku k nájomným zmluvám pripojiť fotodokumentáciu o stave nehnuteľnosti v akom bol daný do prenájmu.

P. starosta – pri každej zmluve sa vyhotovuje aj odovzdávací protokol, je možné vyhotoviť aj vizualizáciu.

Ing. Miškovič – nakoľko je posledné zasadnutie OZ v tomto volebnom období, v krátkosti zhodnotil činnosť komisie výstavby za uplynulé volebné obdobie.

Mgr. Sári – basketbalové koše – p. Haris Zoltán s riaditeľkou školy už dohodol, budú osadené v areáli školy, križovatka – na Malej ulici odstrániť tuju, obec nech požiada dopravný inšpektorát, aby na príjazde do križovatky pri katolíckom kostole z Kolárova boli osadené dopravné značky STOP, v Novum Naswode nenašiel informáciu o cene volebného inzerátu, i keď na poslednom zasadnutí OZ to bolo prisľúbené.

P. starosta – výrub sa urobí, križovatka – DI – bude STOP-ka.

Iné pripomienky neodznali.

P. starosta – posledné zasadnutie OZ – z dôvodu aby sa nerobila predčasná volebná kampaň, nepredložil správu o činnosti za celé volebné obdobie, stručne informoval poslancov, že sa majetok obce za 4 roky zveľadil o viac ako 3 mil. €. Poďakoval poslancom za ich podporu pri zveľadňovaní obce. Poďakoval sa tiež členom komisií a pracovníkom OcÚ a obce za ich vykonanú prácu a zaželal veľa úspechov novozvoleným orgánom obce.

Molnár Z. – poďakoval sa za prácu MKS, že zabezpečujú priamy TV-prenos zo zasadnutí OZ.

Touto formou občania sú bezprostredne informovaní o prijatých rozhodnutiach poslancov.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

## **7. Návrh uznesenia**

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Takács – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

**Uznesenie č. 46/2014**  
**zo 46. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 23. 10. 2014.**

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**s ch v a ľ u j e**

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
7. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
8. správu CVČ , Novozámocká 21, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 v predložennom znení,
9. plán práce CVČ, Novozámocká 21, Nesvady na šk. rok 2014/2015

**III.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2014 v predložennom znení,

**B/s ch v a ľ u j e**

vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni 2014 v predložennom znení.

**IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

kontrolnú správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 30.9.2014 v predložennom znení.

## V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti SOLID Nesvady, s.r.o. so sídlom Novozámocká 1, 946 51 Nesvady, IČO: 36 561 223, v zastúpení Pavolom Kováčom, konateľom spoločnosti, nar.

, o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, a to stavbu Predajnej jednotky so súpisným číslom 900, nachádzajúcu sa na parc. č. 927/2 zastavané plochy a nádvoría, na Novozámockej ceste a pozemku, na ktorom je stavba parc. č. 927/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 400 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 927/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 597 m<sup>2</sup>,

### B/ k o n š t a t u j e , ž e :

- a) všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, a je nasledovná:
  - v zmysle znaleckého posudku číslo 87/2013 vypracovaného dňa 18.11.2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo je 53 400,00 EUR,
  - v zmysle znaleckého posudku číslo 104/2014 vypracovaného dňa 10.09.2014 Ing. Tiborom Szabóm, znalcom v odbore stavebníctvo je 37 000,00 EUR,
- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 16.12.2013 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 25.09.2014, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
- c) na predmetné nehnuteľnosti - stavba Predajnej jednotky a príľahlý dvor je uzavretá od roku 1994 medzi Obcou Nesvady a spoločnosťou SOLID Nesvady, s.r.o. nájomná zmluva,
- d) spoločnosťou SOLID Nesvady, s.r.o. sa o prenajatý obecný majetok stará so starostlivosťou riadneho hospodára,
- e) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva,

### C/ n e s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady:
  - 1.1 Stavba Predajnej jednotky vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, so súpisným číslom 900, nachádzajúca sa na parc. č. 927/2.
  - 1.2 Pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 927/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 597 m<sup>2</sup>.
  - 1.3 Pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 927/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 400 m<sup>2</sup>.

Poznámka:

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 7 poslancov, proti bolo 0 poslancov, hlasovania sa zdržali 5 poslanci.

Vzhľadom na to, že na schválenie predaja nehnuteľností z majetku obce priamym predajom je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov, toto uznesenie nebolo poslancami schválené.

## VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **konštatuje, že:**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Predajná jednotka, Novozámocká cesta č. 11 sú od 01.07.2011 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 09.08.2011 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu;

### B/ **schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v objekte Predajná jednotka, Novozámocká cesta č. 11, súpisné číslo 900, na parc. č. 927/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Recro s.r.o., so sídlom 940 59 Nové Zámky, Šoltésovej 29, v zastúpení Ferdinandom Fekete, konateľom spoločnosti, nar.

, za účelom skladovania stavebného materiálu, za nasledovných

podmienok:

1. výška nájomného 10,--€/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného,
4. nájomca uvedie predmet prenájmu do užívania na svoje náklady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

## VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **schvaľuje**

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie uvoľneného bytu č. 9 o výmere 41,8783 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí v budove 18 b. j. blok A, Obchodná ul. č. 748/11A, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

| Priezvisko a meno | Trvalý pobyt | Poradie<br>schválené<br>OZ |
|-------------------|--------------|----------------------------|
| Németh Imrich     |              | 1.                         |
| Tallósi Gizella   |              | 2.                         |
| Simonics Viktor   |              | 3.                         |

### B/ **stanovuje**

podmienky prenájmu pre byt č. 9 v 18 b. j. blok A:

1. výška nájomného – 35,09 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.11.2014 do 30.11.2016,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 3 o výmere 69,2588 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v bytovom nájomnom dome 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10, v k. ú. Nesvady, s nájomníčkou Ivetou Zsemlyeovou, dátum narodenia \_\_\_\_\_, za

nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 33,64 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba nájmu: 01.01.2015 – 31.10.2015,
3. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 3 o výmere 41,8783 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v bytovom nájomnom dome 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11 blok A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13, v k. ú. Nesvady, s nájomníčkou Máriou Štibranovou, dátum narodenia \_\_\_\_\_, za

nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 35,09 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba nájmu: 01.12.2014 – 30.11.2016.

## X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 18 o výmere 41,8783 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v bytovom nájomnom dome 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11 blok A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13, v k. ú. Nesvady, s nájomníčkou Jarmilou Győreovou, dátum narodenia \_\_\_\_\_, za

nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 35,09 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba nájmu: 01.12.2014 – 30.11.2016.

## XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ k o n š t a t u j e , ž e:**

1. Nebytové priestory ( kuchynská a reštauračná časť ) nachádzajúce sa v objekte Športová hala Nesvady, Jarmočná ulica č. 8 žiadateľka Lívia Kesziová nepretržite prenajíma od 01.01.2007. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje reštauráciu a zabezpečuje teplú stravu vo forme výdajne stravy pre výrobnú spoločnosť pôsobiacu na území obce a zároveň poskytuje službu v oblasti rozvozu obedov pre obyvateľov obce Nesvady. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

### **B/ s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov – kuchynskej a reštauračnej časti v objekte Športová hala Nesvady, Jarmočná ulica č. 8, súpisné číslo 660, na parc. č. 3201/232 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 104 až 116 a 129 o celkovej výmere 235,81 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Líviu Kesziovú – REŠTAURÁCIA ŠPORT, nar. \_\_\_\_\_, IČO: 43 463 452, za účelom prevádzkovania reštaurácie za nasledovných

podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 13,-- €/m<sup>2</sup>/rok (platba obci Nesvady)
2. výška nájomného za prenajaté hnutel'né veci 10% z hodnoty zariadenia/rok, (platba príspevkovej organizácii Športové a turistické služby obce Nesvady)
3. doba prenájmu - na dobu určitú, od 01.01.2015 do 31.12.2019,
4. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného (v prípade zvýšenia nájomného).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

## **XII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond Bratislava na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2015 na výstavbu zariadenia na dotriedenie triedeného odpadu,

### **B/ schvaľuje**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 6 608,74 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 125 565,- EUR z Environmentálneho fondu Bratislava na projekt „Zariadenie na dotriedenie triedeného odpadu“, oblasť: Rozvoj odpadového hospodárstva, činnosť C3 – Zavedenie triedeného zberu v obciach, vybudovanie zberných dvorov a dotried'ovacích zariadení.

## **XIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2015 na rozšírenie kanalizačnej siete v obci Nesvady.

### **B/ schvaľuje**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t. j. 7 708,- EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 146 442,- EUR z Environmentálneho fondu na projekt „Nesvady - rozšírenie kanalizácie II. etapa“ oblasť: Ochrana a využívanie vôd, činnosť BK5 – Rozšírenie alebo rekonštrukcia existujúcej stokovej siete.

## **XIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 9/2014.

## **XV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 10 obce Nesvady na rok 2014 v predloženom znení.

## **XVI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

žiadosť MO Csemadok v Nesvadoch vo veci prenájmu pivničných priestorov v budove Obecného zdravotného strediska Nesvady,

### **B/ schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru umiestneného v suteréne objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, a to časť miestnosti

č. 017 o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> pre MO Csemadok Nesvady so sídlom Obchodná č. 7, 946 51 Nesvady, IČO: 36110922 v zastúpení Róbertom Dobosim, predsedom MO, nar. \_\_\_\_\_ za účelom skladovania technických pomôcok základnej organizácie, od 01.11.2014 na dobu neurčitú, za symbolické nájomné 1,-€/rok.

### **Záver**

P. starosta - na záver poďakoval za účasť všetkým poslancom a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 46. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca  
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris  
starosta obce

Overovatelia:  
PaedDr. Dibusz János  
Ing. Miškovič Juraj

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá