

Z á p i s n i c a

z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29. 9. 2005 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 29. 9. 2005 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní všetci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Holop F.-riaditeľ MKS, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba O.-pracovník OcÚ Nesvady, Nagy I. – pracovník OcÚ, Mátyus J. - riaditeľ VPS, Ďurika T.- člen OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal najprv v reči slovenskej a potom aj v reči maďarskej prítomných poslancov ako aj divákov pri televíznych obrazovkách a oboznámil ich s programom jednanja 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

P. starosta – doporučil doplniť o žiadosť p. Križana o zrušenie nájomnej zmluvy, aby sa mohli určiť podmienky dražby.

Opýtal sa poslancov, či majú doplnky k programu jednanja.

Ďalšie návrhy zo strany poslancov neodznali.

Nakoľko poslanci nemali k doplnenému návrhu programu jednanja pripomienky a iné návrhy, p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednanja OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Németh J., Dudák F.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Molnár Z., Ryšavá M., Asztalos J.

P. starosta konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 8. 2005
3. Správa o vzdelávacích výsledkoch škôl, školských zariadení dosiahnutých v šk. roku 2004/2005 a ciele pre šk.r. 2005/2006
4. Informatívna správa o podnikateľských aktivitách v obci Nesvady.
5. Rôzne:
 - Melánia Rošková – Della Vega, Imeľ 524 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Maranata-kresťanský duchový súbor Nesvady – žiadosť o finančný príspevok
 - Určenie podmienok dražby na prenájom objektov v majetku obce: zdravotné stredisko Lestár, bývalý Royal bar, dom služieb-uvoľnený priestor k 31. 12. 2005 – p. Križan
 - Aktualizácia poistenia majetku obce
 - Informácia o vyhotovení geometr. plánu na neknihované pozemky vo vlastníctve obce Nesvady pre účel podania žiadosti na výstavbu kanalizácie.

- Stanovy združenia obcí pre trvalo udržateľné nakladanie s komunálnymi odpadmi – informácia
- 6. Rozprava a interpelácia poslancov
- 7. Návrh uznesenia
- 8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

Gál T. – pýtal sa , či správa ciest odpovedala na prípis OcÚ ohľadom značenia ciest.

Ing. Luca – dodnes sme odpoveď neobdržali, termín osobného jednaní vybaví a vycestuje s p. starostom za riaditeľom správy ciest.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednaní.

Hlasovanie: všetci za.

2. Informatívna správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 8. 2005

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

Ing. Luca – reagoval na predpis dane firmy Agrorent a jeho plnenie. Prejednával otázku s riaditeľom Agrorentu – veľký časový sklz v plnení, z dotácie minist. poľnohosp. chcú zaplatiť svoje dlhy. Úloha záložného práva ostáva naďalej otvorená. Bude sa riešiť na pracovnej porade.

Molnár Z. – frakcia SMK prejednála tento materiál, okrem Agrorentu iné vážnejšie otázky neodznali.

P. starosta – v globále pri porovnaní príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu je možné konštatovať, že sa hospodári úsporne . Príjmy 37 mil. Sk a výdavky 35 mil. Sk. Takže posledné 4 mesiace by obec nemala mať finančné ťažkosti.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednaní.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o vzdelávacích výsledkoch škôl, školských zariadení dosiahnutých v šk. roku 2004/2005 a ciele pre šk.r. 2005/2006

Predkladajú: riaditelia ZŠ, MŠ a CVČ

- priložené k zápisnici

Németh J. – komisia školstva prejednála dôkladne materiály, v nich obsiahnuté skutočnosti nie sú neznáme pre členov komisie ako aj poslancov, problémy sú riešené postupne.

Komisia navrhuje tieto materiály schváliť v predloženom znení, až na výnimku – v hodnotení MŠ Sládkovičova sa objavila nešťastná veta - negatívom dvojjazyčné prostredie – je to realita a nie negatívum a takéto hodnotenie by sa nemalo objavovať v hodnotiacej správe.

Mgr. Holková – kladne hodnotila predložené správy. Súhlasila s p. Némethom. Navrhla riaditeľke MŠ Sládkovičova preformulovať túto nešťastnú vetu.

Ing. Miškovič – opýtal sa riaditeľov – v MŠ Sládkovičova – uvedení sponzori, v ostatných nie sú uvedení, a o tejto pomoci by mali byť aj občania informovaní kto ako pomohol tej ktorej inštitúcii.

- Nie sú uvedené počty žiakov tento rok a budúci rok, aby mohol vidieť demografickú situáciu.

- MŠ Sládkovičova – prečo sú stále problémy s kanalizáciou a vodovodom.

- Ostatné školské zariadenia požiadal do novembr. OZ aby v správach o hospodárení uviedli podľa dôležitosti aké údržbárske práce bude potrebné previesť v r. 2006, aby obec mohla vo svojom rozpočte plánovať fin. prostriedky.
- Testovanie je uvedené v jednotl. triedach ZŠ kým v ZŠ s VJM nie sú výsledky uvedené. Neprijemne ho prekvapili výsledky testovania ročníkov 5., 6., 7.
- Na rade CVČ sa prejednával opakujúci sa problém so vzdelávacími poukazmi na začiatku šk. roku, problém s propagovaním krúžkov na jednotlivých ZŠ.
Konkrétne citoval predpis z usmernenia MŠ SR, aby sa v budúcnosti vyhli problémom. Či rodičia a žiaci boli dostatočne informovaní o možnostiach ako naložiť s poukazmi, aby si mohli samostatne vybrať ako budú svoj voľný čas tráviť.

Mgr. Holková – komisia vzdelávacia žiadala o výchovno-vyuč. výsledky a sponzori by sa mali uvádzať v správe o hospod. výsledkoch.

- Čo sa týka vzdeláv. poukazov – tieto nepovažuje za najšťastnejšie riešenie. A keď už sú, aj tu existuje zdravé konkurenčné prostredie. Navrhla, aby sa spojili riaditelia škôl a CVČ a našli spoločné riešenie.

Mgr. Podivinský – výchovná oblasť – poďakoval sa všetkým, ktorí sa zaslúžili o zmeny na ZŠ, či už rekonštrukciou budovy, tak aj presťahovaním šk. klubu ZŠ s VJM. Problémy sú so sociálnymi zariadeniami v celej budove. CVČ má právo vyberať poplatok za krúžok. A nie je správne tak získať deti, že stanovený poplatok v CVČ sa zaplatí poukazom, keď CVČ má právo resp. povinnosť vyberať poplatok. Každá škola sa snaží o tieto peniaze bojovať.

- Zo strany žiakov a rodičov nie je záujem, aby sa v škole niečo naučil, pretože bez prijímačiek sa dostane žiak na hociktorú strednú školu, t.j. nemajú motiváciu k učeniu.
- Počet detí v ZŠ: minulý rok 256 žiakov, tento rok 242 žiakov.

Molnár Z. – frakcia SMK – v ZŠ s VJM – v budúcnosti v správe uviesť aj meno pedagóga, ktorý sa zaslúžil o úspešnú účasť žiakov na rôznych súťažiach.

Becse O. – správy sú prehľadnejšie ako minulý rok a odznelé pripomienky zo strany poslancov by mali v budúcnosti slúžiť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

K rekonštrukcii a údržbe – v rámci fin. možností obce sa poslanci budú snažiť školám a škol. zariadeniam vyjsť v ústrety. Naším cieľom bude, aby našim deťom boli vytvorené príjemné podmienky.

P. starosta – do budúca prosil, aby k správam boli priložené aj stanoviská jednotlivých školských rád.

- Taktiež porovnanie výsledkov s minulým rokom uvádzať v budúcich správach.
- Poukazy – upozornil riaditeľov, že na fungovanie týchto krúžkov sa bude dohliadať. Doučovanie nepovažuje za krúžok. Doporučil miesto toho vyučovanie cudzích jazykov, informatika atď.

Mgr. Becse N. – reagoval na odznelé pripomienky:

- Ing. Miškovič – sponzori budú uvedení v správe o hospodárení, sú taktiež propagovaní v priestoroch školy, nie je problém v budúcnosti uviesť týchto aj v správe.
- Počet žiakov v tomto roku 175, o 6 žiakov menej oproti min. roku.
- Požiadavky na údržbu a rekonštrukciu budú uvedené v správe o hospodárení.
- Na ZŠ s VJM neprebehla žiadna kontrola, jedine „Monitor“ pre 9. triedu, preto testovania v jednotlivých triedach nemohol uviesť. Tento test

- považoval za najobjektívnejší pri hodnotení výchovno-vyuč.výsledkoch.
- Vymenoval pedagógov, ktorí pripravili žiakov na krajské a celoslovenské súťaže, kde sa dosiahli vynikajúce výsledky.
- Navrhol správu predložiť v júli alebo auguste, v septembri je v školách veľa roboty.
- Vzdelávacie poukazy – sú to interné otázky škôl, sú to háklivé otázky. Mohli sa vyskytnúť nejaké nedorozumenia, v budúcnosti sa im predíde. Dúfa, že kontrola na krúžky bude na školách vykonaná, lebo minulý rok to nikoho nezaujímalo. MŠ SR vydalo brožúrku, kde je uvedené, na čo je možné poukazy použiť a je tam uvedené, že aj na doučovanie a prípravu na prijímačky.

Ing. Miškovič – navrhol uznesenie doplniť o 3. bod – predloženie plánu rozpočtu na r. 2006 vrátane požiadaviek na údržbárske a rekonštrukčné práce .

Iné pripomienky neodznali.

P. starosta – poďakoval prostredníctvom riaditeľov aj pracovníkom škôl za ich doteraz vykonanú prácu. Odznalé pripomienky je potrebné chápať tak, že tým poslanci sledujú aby tieto šk. zariadenia v budúcnosti pracovali ešte lepšie a dosahovali ešte lepšie výsledky.

Doporučil ako bod 4. doplniť – správy predložiť na prejednanie šk. radám.

Mgr. Becse – kedy sa v budúcnosti budú tieto správy prejednávať, lebo navrhol buď neskôr, alebo v skoršom mesiaci, mesiac september-začiatok šk. roka je nevyhovujúci.

P. starosta – doporučil v mesiaci október 2006 a zároveň dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

4. Informatívna správa o podnikateľských aktivitách v obci Nesvady.

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

Ing. Luca – číslo uvedené u živnostníkov nie je reálne – údaj bol čerpaný z výkazu živnost. odd., reálne číslo je asi cca 220 aktívnych podnikateľov. Živnostenský úrad registruje aj neaktívnych živnostníkov.

Ing. Miškovič – komisia výstavby prejedнала správu, našou snahou by malo byť dať možnosť vybudovať ďalšie závody – firmy na území obce. Je potešiteľné, že nielen vo Ferplaste pracujú Nesvadčania, ale aj v Nokii a na okolí, najnovšie v Hurbanove vo firme Nuritech.

Iné pripomienky neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta vyhlásil 15 min. prestávku.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

5. Rôzne:

- **Melánia Rošková – Della Vega, Imeľ 524 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**
- fotokópia priložená k zápisnici

Molnár Z. – frakcia SMK súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy o ďalších 5 rokov s podmienkou navýšenia terajšieho nájomného o 10%. t.j. na 605,- Sk.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- Maranata-kresťanský dychový súbor Nesvady – žiadosť o finančný príspevok

- fotokópia žiadosti priložená k zápisnici

P. starosta – privítal p. Kisjakaba predkladateľa žiadosti.

Németh J. – komisia vzdelávania a kultúry podčiarkla, že činnosť súboru poslanci nepoznajú len zo žiadosti, ale aj konkrétne, budú reprezentovať obec v zahraničí a preto doporučuje žiadanú fin. podporu schváliť.

Ing. Miškovič – komisia výstavby – doporučuje súboru nadviazať kontakty a doporučuje príspevok na v žiadosti uvedené náklady na dopravu schváliť.

Molnár Z. – frakcia SMK tiež doporučuje schváliť.

Iné návrhy neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta poprial úspešnú cestu.

P. Kisjakab – v mene celej dychovky poďakoval za pochopenie, oznámil, že na 6 miestach Macedónskej republiky budú koncertovať.

- Určenie podmienok dražby na prenájom objektov v majetku obce: zdravotné stredisko – Lestár, bývalý Royal bar, dom služieb-uvoľnený priestor k 31. 12. 2005 – p. Križan

- fotokópie priložené k zápisnici

LP-ROWE – Lestár Peter:

Molnár Z. – frakcia SMK navrhuje 550,- Sk/m2/rok výkričnú cenu.

Iný návrh neodznal.

Hlasovanie: VII. A/ a bod B/1 – všetci za.

Šulanová Andrea – Royal-bar – obec bola nútená dať výpoveď.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje vyhlásiť dražbu za 550,- Sk/m2/rok.

Iný návrh neodznal.

Hlasovanie: všetci za.

Križan – výpoveď nájomnej zmluvy.

Becse O. – nakoľko ide o novú dražbu, preto doporučil 550,- Sk/m2/rok.

Iný návrh neodznal.

Hlasovanie: všetci za.

Ing. Takács - Kováč Peter podal tiež žiadosť, doporučil tiež vyhlásiť dražbu.

Ing. Miškovič – opýtal sa, za koľko prenajíma sused.

P. prednosta – na budúce OZ bude spracovaný prehľad prenajatých objektov v obci s uvedením výšky nájomného.

P. starosta – považuje výšku nájomného za prehnané.

Ing. Luca – sused má prenajaté za 205,- Sk/m2/rok.

Molnár Z. – navrhol vyhlásiť dražbu za 205,- SK/m2/rok., ale dať nájomcovi p. Kováčovi P. možnosť zúčastniť sa tiež dražby.

P. starosta – nie je vylúčený. Z dražby je vylúčený ten, s kým obec rozviazala nájomnú zmluvu z dôvodu neplatenia nájomného.

Hlasovanie: VII. bod 4. – všetci za

- Aktualizácia poistenia majetku obce - informácia

P. starosta – v súčasnej dobe poisťovne prehodnocujú poistený majetok na reálne ceny.

Oslovili sme poisťovňu Allianz – ktorá ohodnotila majetok na 165 mil. Sk s tým, že ročné poistné by bolo 172 tis. Sk.

Generali poisťovňa tiež dala ponuku – výhodnejšiu.

Doporučil stiahnuť tento bod s tým, že sa vykoná prieskum, ktorá poisťovňa by poistila majetok za najlepších podmienok a kompletný materiál sa predloží na októbrové zasadnutie OZ.

K výberu sa zvolá spoločné jednanie fin. komisie, komisie výstavby.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: všetci za.

- Informácia o vyhotovení geometr. plánu na neknihované pozemky vo vlastníctve obce Nesvady pre účel podania žiadosti na výstavbu kanalizácie.

- priložená k zápisnici

P. starosta – z hľadiska podávania žiadostí o dotácie je potrebné aby neknihované parcely /ulice/ boli zapísané do vlastníctva obce, pretože je potrebné k žiadostiam doložiť LV.

Ing. Miškovič - komisia výstavby doporučuje schváliť návrh na vyhotovenie geometr. plánu na základe verejného obstarania.

Iné návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Stanovy združenia obcí pre trvalo udržateľné nakladanie s komunálnymi odpadmi – informácia.

- priložené k zápisnici

P. prednosta – recyklačný fond spolupracuje skôr so združeniami, ako obcami a mestami.

Pokiaľ bude aj naša obec členom, skôr sa dostane k dotáciám a príspevkom.

P. starosta – osobne doporučil prihlásiť obec za člena tohto združenia.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť členstvo a taktiež delegovať za člena VZ predstaviteľa našej obce, navrhol p. starostu alebo p. prednostu.

P. starosta – doporučil p. prednostu.

Iný návrh neodznal.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

P. starosta – informoval, že od MV –SR konštatovalo, že projekt na rekonštrukciu ZŠ vyhovuje kritériám, ale pre nedostatok fin. prostriedkov je zaradené v zásobníku.

Gál T. – reagoval na pripomienku, že niektoré materiály neboli dostatočné, je možné to prepáčiť, nakoľko pri prípravách Nesvadských dní pracovníci boli veľmi zaneprázdnení.

Németh J. – aj keď sa Nesvadské dni budú vyhodnocovať až v októbri, dovolil si za čerstva poďakovať všetkým zamestnancom obce za ich vykonanú prácu v organizačnom zabezpečení Nesvadských dní.

Za touto akciou je veľmi veľa vykonanej práce. Môžeme sa pochváliť úspešne zorganizovanou akciou.

Táto akcia je potrebná aj v budúcnosti – tak sa vyjadrili aj hostia.

Pri lúčení hostí či už v sobotu ale aj v nedeľu /okrem dvoch delegácií – kde nebol prítomný/ - všetci boli spokojní s úrovňou organizácie Nesvadských dní.

Osobne bude rád, keď či už členovia komisie, alebo poslanci mu odovzdajú svoje poznatky z tejto akcie.

P. starosta – poďakoval sa písomne aktívnym organizátorom a taktiež ďakuje občanom za to, že obec bola daná do poriadku. Na októbrovom zasadnutí bude predložené vyúčtovanie Nesvadských dní.

P. prednosta – oznámil občanom, že v dome tradícií je inštalovaná výstava fotografií, ktorú je možné denne pozrieť od 14. do 18. hodiny, okrem pondelka.

Ing. Miškovič – do obradnej siene domu smútku 3 stoličky zabezpečiť vhodne zapadajúce do prostredia pre farárov a pomocníkov.

Dudák F. – pozval v mene Csemadoku občanov na celodenné obaračkové slávnosti, ktoré sa budú konať 8. 10. 2005.

Oznámil trasu obaračkového sprievodu a program. Zároveň poprosil asistenciu OP hlavne počas obaračkového sprievodu.

P. starosta – bude to veľká kultúrna akcia, dúfa, že aj počasie im bude priat'

Molnár Z. – v obci veľa túlavých psov, prijať potrebné opatrenia.

Haris Z. – od Ferplastu odbočka doprava – osekať konáre kríkov a stromov.

Dudák F. – po dlhších dažďoch pri vchode do areálu ZŠ stojí dažďová voda – prijať opatrenia.

Asztalos J. – na ceste do Košíkárne – v prípade dažďov veľmi zlá cesta.

P. prednosta – bude sa riešiť.

P. starosta – úlohy sa budú riešiť na pracovnej porade.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov v rámci rozpravy neodznili, p. starosta ukončil rozpravu a interpeláciu a opýtal sa návrhovej komisie, či má doplňujúci návrh do uznesenia.

P. Molnár Z. - oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie z 39. zasadnutia OZ za schválené.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 39/2005

zo dňa 29. 9. 2005.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v prednesenom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informatívnu správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 8. 2005 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

správy o vzdelávacích výsledkoch škôl, školských zariadení dosiahnutých v šk. roku 2004/2005 a ciele pre šk.r. 2005/2006 v:

1. Základnej škole Nesvady
2. Základnej škole s VJM Nesvady
3. Materskej škole Sládkovičova Nesvady
4. Materskej škole Hurbanova Nesvady
5. CVČ Nesvady,

B/ u k l a d á riaditeľom škôl a školských zariadení

1. venovať zvýšenú pozornosť výchovno-pedagogickej činnosti v šk.r. 2005/2006,
2. venovať pozornosť poriadku v školách a školských zariadeniach,
3. správy predložiť na prejednanie v školských radách,
4. predložiť návrhy rozpočtov na rok 2006 na novembrové zasadnutie OZ vrátane požiadaviek na údržbárske a rekonštrukčné práce v jednotlivých objektoch.

Termín: 11. 11. 2005

Zodpov.: riadit.škôl a škol.zariadení

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o podnikateľských aktivitách v obci Nesvady k 31. 8. 2005 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 597/2000/9 zo dňa 9. 10. 2000 s nájomcom Melánia Rošková – Della Vega, bytom na prenájom nebytového priestoru v budove zdravotného strediska na Ul. Obchodná č. 7, Nesvady na dobu 5 rokov t.j. do 9. 10. 2010.
Výšku nájomného stanovuje na 605,- Sk/m2/rok.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s poskytnutím finančných prostriedkov vo výške 30 000,- Sk na čiastočné krytie dopravných nákladov pre občianske združenie Maranata Nesvady so sídlom B. Bartóka 14, Nesvady.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu o ukončení nájomného vzťahu na nebytové priestory v objekte zdravotného strediska – Lestár Peter a ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou zo strany obce Nesvady na prenájom priestorov Royal-baru – Šulanová Andrea a žiadosť Štefana Križana, bytom o zrušenie nájomnej zmluvy k 31. 12. 2005,

B/ vyhlásuje verejnú dražbu na prenájom nebytových priestorov:

1. Nebytový priestor v objekte Zdravotnom stredisku Nesvady na Ul. Obchodná 7 /po nájomcovi firma LP-ROWE-Lestár Peter/. Výmera určená k prenájmu 92,53 m2. Doba prenájmu 5 rokov. Výkričná výška prenájmu 550,- Sk/m2/rok. Objekt je k dispozícii od 1. 10. 2005.
2. Nebytový priestor v objekte ZOJ-bývalá reštaurácia ROYAL na Ul. Obchodná č. 28 Nesvady. Výmera určená k prenájmu 153 m2. Výkričná výška nájomného 550,- Sk/m2/rok. Doba prenájmu 5 rokov.
3. Nebytový priestor v budove domu služieb na Ul. Športová č. 6 Nesvady. Výmera určená k prenájmu 55,45m2. Výkričná výška nájomného 550,- Sk/m2/rok. Doba prenájmu 5 rokov s možnosťou prenájmu od 1. 1. 2006.
4. Nebytový priestor na Ul. Komenského č. 30 a 32. Výkričná cena nájomného 205,- Sk/m2/rok. Doba prenájmu 5 rokov.

C/ Podmienky dražby:

1. Dražiteľ pred konaním dražby skladá do pokladne obce Nesvady dražobnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.
2. Neúspešným dražiteľom sa dražobná zábezpeka po ukončení dražby vracia v plnej výške.
3. Dražobná zábezpeka úspešného dražiteľa zostáva ako zábezpeka počas celej doby prenájmu objektu.
4. V prípade odstúpenia zo strany nájomcu pred podpísaním nájomnej zmluvy dražobná zábezpeka prepadá v prospech obce Nesvady v plnej výške.

5. Dražby sa nemôže zúčastniť záujemca ktorému bola daná výpoveď zo strany obce z dôvodov neplatenia nájomného.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

ústnu informáciu starostu obce Nesvady o prehodnotení poistenia obecného majetku z pohľadu typu poistenia a aktuálnej trhovej hodnoty vybraného obecného majetku,

B/ d o p o r u č u j e starostovi obce vykonať výber vhodnej poisťovne na poistenie majetku obce a návrh predložiť na schválenie OZ.

Termín: 31. 12. 2005

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

návrh rozpočtu vo výške 365 000,- Sk na vyhotovenie geometrických plánov neknihovaných pozemkov /ulíc/ vo vlastníctve obce Nesvady v celkovej dĺžke cca 14,6 km s maxim. sumou 25 tis. Sk/1 km pre účel podania žiadosti na financovanie kanalizácie z prostriedkov EÚ.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a l' u j e

členstvo obce Nesvady v združení obcí pre trvalo udržateľné nakladanie s komunálnym odpadom v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňom 1. 10. 2005 so sídlom Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82,

B/ s ú h l a s í

s výškou členského príspevku vo výške 0,50 Sk/obyvateľ/rok.

C/ k o n š t a t u j e , ž e ciele združenia sú:

- minimalizácia množstva a škodlivosti TKO zneškodňovaných skladovaním,
- prevencia a predchádzanie vzniku odpadov,
- ich opätovné zhodnocovanie,
- využívanie biomasy, zabezpečovanie obecného a propagácia domáceho kompostovania,
- uplatňovanie integrovaného systému separovaného zberu komun. odpadu
- zabezpečovanie aktivít súvisiacich s formovaním environmentálneho povedomia obyvateľstva,

D/ deleguje do valného zhromaždenia Združenia obcí pre trvalo udržateľné nakladanie s komunálnym odpadom za obec Nesvady Ing. Jána Lucu, prednostu OcÚ Nesvady.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ r u š í svoje uznesenie č. 38/2005-XV. zo dňa 31. 8. 2005,

B/ s ú h l a s í s prenájomom reštauračnej časti Športovej haly v Nesvadoch pre p. Jozefa Molnára - Mattánia, bytom _____ za rovnakých podmienok stanovených predchádzajúcemu nájomcovi v nájomnej zmluve č.17/2004 zo dňa 23. 9. 2004 s podmienkou, že p. Molnár zabezpečí celodennú stravu pre hostí ubytovaných v športovej hale. Doba nájmu začína plynúť dňom 15. 10. 2005 do doby platnosti nájomnej zmluvy č. 17/2004 zo dňa 23. 9. 2004, t.j. do 4. 9. 2009.

P. starosta – konštatoval, že uznesenie z 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.

P. starosta na záver poďakoval všetkým poslancom za účasť a ukončil 39. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

P. Németh Ernest – žiadal som pomoc od OP, aby mi pomohli v riešení môjho problému.

V susedstve neustále rušia kľud. Nič iné som od nich nežiadal, len aby ma ich práca nerušila, lebo aj v neskorých hodinách.

Ak mu poslanci nemôžu pomôcť, bude musieť ísť ďalej na okres so svojou sťažnosťou.

P. starosta – pokiaľ tam sused opravuje autá pre priateľov, je to v poriadku. Pokiaľ však neustále opravujú autá na čierne bez povolenia, je to protizákonné a treba mu to dokázať. Vašou sťažnosťou sa budeme zaoberať.

Ing. Miškovič – navrhol, aby p. starosta určil deň kedy prijme p. Maráza a poradí mu.

P. starosta – navrhol p. Némethovi, aby ho navštívil na budúci týždeň.

P. starosta – oznámil poslancom k akému stavu došlo v reštaurácii ŠH. P. Molnár doniesol žiadosť o prenájom.

P. prednosta – sú dvaja záujemcovia na účasť na dražbe, ktorí by predražili nájomné a pritom stav by zostal nezmenený. Došlo doteraz k nehoráznemu hospodáreniu s majetkom obce.

Becse O. – za pôsobenia p. Ballu neboli takéto problémy, a preto je treba zamedziť účasti týchto záujemcov na dražbe. Nakoľko p. Molnára poznáme, doporučil, aby poslanci podporili a schválili žiadosť p. Molnára.

P. starosta – uznesením bolo schválené vyhlásenie verejnej dražby, ktorej termín nie je ešte určený.

Ing. Miškovič - doporučil hlasovať o zrušení uznesenia o vyhlásení dražby.

Mládenczová I. – na slečnu ktorá mala na starosti reštauráciu v ŠH bolo veľa sťažností, a doporučil prenajať do ukončenia terajšej nájomnej zmluvy reštauračnú časť ŠH p. Molnárovi za podmienok ktoré mal p. Ukropec.

P. starosta – doplnil platné uznesenie o XI. bod, o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

Ing. Takács – doporučil do nájomnej zmluvy uviesť aj podmienku podávania stravy pre ubytovaných v ŠH.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Németh Július
Dudák F.

Zapísala: Margita Ryšavá.

