

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30. 6. 2011 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30. 6. 2011 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomný: Dobosi Róbert.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Kezesová Darina, - účtovníčka obce, Šuba Ondrej – pracovník obce, Ildikó Szűcssová – pracovníčka obce, Ing. Lukacsovicsová Diana – pracovníčka obce, Tibor Ďurika – náčelník obecnej polície, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Doporučil bod rôzne rozšíriť o bod „Zmena zásad odmeňovania poslancov“.

Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednaní.

Poslanci nemali k programu jednaní ďalšie návrhy, námietky ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o upravenom programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Takács Zoltán, Ing. Kelemen Zoltán

Do návrhovej komisie boli zvolení: Patakyová Alžbeta, Mgr. Sárai Ladislav, Mgr. Simonics Tibor

Hlasovanie: všetci za

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 4. 2011
3. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2011
4. Prejednanie programu a predbežného rozpočtu podujatia Nesvadské dni 2011
5. Rôzne:
 - Dombóvári Zoltán – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Recro, s.r.o. Nové Zámky – žiadosť o predaj pozemku
 - Csontos Gábor a manž. Kamila – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - Kovačicová Eva, Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Pridelenie bytu č. 14 v 18 b.j., Nesvady, Obchodná 11/A
 - Návrh komisie výstavby a finančnej k riešeniu výpovede nájomnej zmluvy p. Luciou Dobrovodskou
 - Polgár Kristián a Paluska Ján – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Návrh VZN obce Nesvady č. 3/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 5/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Nesvady – trhový poriadok v znení neskorších zmien
 - Revitalizácia parku v Nesvadoch
 - Návrh na prepracovanie jestvujúcej projektovej dokumentácie na prestavbu budovy bývalých detských jasí na zariadenie pre seniorov
 - Zmena v stanovení platu starostu obce Nesvady s účinnosťou od 1. 6. 2011

- Zmena zásad odmeňovania poslancov
- 6. Rozprava a interpelácia poslancov
- 7. Návrh uznesenia
- 8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o plnení uznesení a interpelácií poslancov ako aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 4. 2011

Predkladá: p. Kezesová, účtovníčka obce

- priložená k zápisnici

P. starosta – prvé štyri mesiace odzrkadľujú dobré plnenie rozpočtu, ale v mesiacoch máj, jún a júl je potrebné počítať s vyšším čerpaním rozpočtu, nakoľko príjmy z podielových daní sú podstatne nižšie ako prvé štyri mesiace.

Mgr. Sára – str. 2 r. 45 tarifný plat – neplánované výdavky suma 1 611,- €.

P. Kezesová – ide o nerozpočtované fin. prostriedky (napr. z úradu práce)

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

3. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2011

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložený k zápisnici

Ing. Luca – po konzultácii s hlavnou kontrolórkou doporučil jej správu presunúť na august.

Poslanci súhlasili s návrhom p. prednostu.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

4. Prejednanie programu a predbežného rozpočtu podujatia Nesvadské dni 2011

Predkladá: Mgr. Holková, predsedníčka komisie kultúry a školstva

- priložené k zápisnici

Mgr. Holková – požiadala poslancov, aby kladenie vencov bolo preložené zo soboty na piatok.

V sobotu od 9.00 hod. futbalový turnaj dospelých s nákladmi vo výške 150,- €.

O kultúrnych programoch bude konkrétnejšie informovať na najbližšom zasadnutí OZ. Preto aj rozpočet má len informatívny charakter.

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje v prípade, že sa neorganizuje Stretnutie Nesvadčanov, Nesvadské dni organizovať ako dvojdnové a to v sobotu a v nedeľu.

Mgr. Holková – pokiaľ už je postavené javisko pred budovou OcÚ, v piatok večer je koncert len pre mladých. Na komisii odznel návrh kladenie vencov spojiť so Stretnutím Nesvadčanov. Nakoniec však z morálneho hľadiska sa komisia rozhodla aj tento rok zorganizovať kladenie vencov.

P. starosta – taktiež si myslí, že z morálneho hľadiska je potrebné pripomenúť si tento smutný deň každý rok..

Nakoniec však je na rozhodnutí poslancov OZ ako obecné dni zorganizuje. Keď to poslanci chcú zúžiť už aj tento rok, už dnes je potrebné rozhodnúť, aby sa programy tak objednali.

Haris Z. – futbalový turnaj je zorganizovaný pre futbalistov – amatérov na miniihrisku. Pokiaľ sa prihlásia 4 mužstvá, turnaj sa zorganizuje.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

5. Rôzne:

- **Dombóvári Zoltán – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**
- priložená k zápisnici

P. starosta – poslanci písomný materiál k tomuto bodu obdržali, otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Kelemen – tlmočil návrh frakcie poslancov SMK, ktorý je zhodný s návrhom finančnej komisie, a to 8,- €/m²/rok.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

- **Recro, s.r.o. Nové Zámky – žiadosť o predaj pozemku**
- priložená k zápisnici

P. starosta – poslanci písomný materiál k tejto žiadosti obdržali, otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje vyhotoviť bariérové oplatenie, aby sa zamedzilo nepriaznivému vplyvu baru na deti v parku. Túto podmienku doporučil uviesť aj v zmluve, resp. uznesení OZ.

Ing. Takács – sa opýtal, či predajom pozemku sa vchod do parku z Novozámocej cesty nezúži.

P. starosta – podľa tohto nákresu časť pozemku je už teraz ohradená plotom.

Ing. Miškovič – vstup do parku by mal aj z prava aj z ľava 2 m voľného priestoru.

P. starosta – požiadal komisiu výstavby a verejného poriadku o vytýčenie hranice budúceho plotu.

Ing. Kelemen – tlmočil stanovisko frakcie SMK, ktorá navrhuje vybudovať bariérové oplatenie.

P. starosta – túto podmienku je možné vsunúť ako klauzulu do kúpnopredajnej zmluvy a jej neakceptovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Podpis kúpnej zmluvy je možné podmieniť výstavbou plotu.

Molnár Z. – plot by mohol patriť do majetku obce, a potom by ho vlastník pozemku nemohol rozobrať.

P. starosta – užívanie pozemku je možné riešiť aj dlhodobým prenájomom pozemku, kedy by nájomca bol viazaný na podmienku existencie oplatenia.

Ing. Kelemen – doporučil rozhodnúť až o mesiac po vyhotovení ocenenia a geometrického plánu.

P. starosta – ocenenie aj geometrický plán hradí žiadateľ a nebolo by férové, keď po vyhotovení týchto dokumentov obec odmietne predaj pozemok.

Mgr. Sárai – súhlasí s p. starostom, aby OZ rozhodlo o mesiac a pozvať aj p. Feketeho na OZ.

P. starosta – odznali dva návrhy: vybudovanie bariérového oplatenia bez možnosti otvorenia vchodu do parku, resp. dlhodobý prenájom, alebo sa odročí žiadosť na najbližšie zasadnutie OZ.

Ing. Miškovič – navrhol presunúť bod na júlové jednanie OZ.

Hlasovanie:

- o predbežnom súhlase s podmienkou vybudovania bariérového oplatenia a nebude umožnený prístup do parku
Hlasovanie: 2 za Ing. Kelemen, Ing. Takács, 2 proti- Ing. Miškovič, Mgr. Holková, ostatní sa zdržali hlasovania,
- odročenie – Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania Ing. Takács, ostatní hlasovali za.

- **Csontos Gábor a manž. Kamila – žiadosť o odkúpenie pozemku**
- priložené k zápisnici

P. starosta – je tam plánované, že táto ulica sa geodeticky usporiada tak, ako je v skutočnosti.

Obec vyzve občanov, aby predzáhradky užívané občanmi si odkúpili. Bude potrebné urobiť zameranie existujúcich oplotení v rámci drobných pozemkových úprav. Môže sa stať, že niektorí občania budú kupovať nimi užívané pozemky nielen od obce, ale aj od iných vlastníkov. Takýto stav je aj v iných častiach obce (napr. ulica Opletalova, Jánošíkova).

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje udeliť predbežný súhlas, nakoľko ide o usporiadanie vlastníckych vzťahov a zároveň žiadateľ platí všetky náklady s tým spojené.

Ing. Ferenczová – pri stanovení ceny brať do úvahy, že v minulosti boli od občanov vykúpené pozemky za nízke ceny a teraz obec žiada občana o odkúpenie pozemku občanom užívaným.

P. starosta – v zmysle zákona najnižšia cena predajom je cena uvedená v znaleckom posudku.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta – dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

- **Kovačicová Eva, Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**
- priložená k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje 22,- €/m²/rok.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

- **Pridelenie bytu č. 14 v 18 b.j., Nesvady, Obchodná 11/A**
- priložené k zápisnici

Ing. Miškovič – predložený návrh je návrh spoločnej komisie, ktorá navrhuje byt prideliť jedinej záujemkyni.

Mgr. Simonics – plánuje sa výstavba ďalšej bytovej jednotky, aké byty sú v nej plánované.

P. starosta – ministerstvo odsúhlasilo 30% dotácie, ŠFRB – úver s úrokom 1% – čaká sa na podpis zmluvy.

Táto výstavba by sa začala v júli tohto roku. Sú v nej 1-izbové a 2-izbové byty.

Záujem je predovšetkým o menšie byty s nižším nájomným.

Mgr. Simonics – je teda nádej, že tieto byty budú obsadené.

P. starosta – výstavbou tejto bytovej jednotky by sa program výstavby obecných bytov aj ukončil.

Priemerné platy na Slovensku sú veľmi nízke a dúfa, že v budúcnosti sa platy budú zvyšovať a bude záujem o tieto byty. Je možné propagovať tieto byty v okolitých mestách a obciach za účelom stabilizácie..

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

- **Návrh komisie výstavby a finančnej k riešeniu výpovede nájomnej zmluvy p. Luciou Dobrovodskou**
- priložený k zápisnici

P. starosta – privítal p. Dobrovodskú, poslanci obdržali spoločný návrh komisií, otvoril diskusiu.

Ing. Miškovič – po prešetrení skutočnosti bol predložený návrh, ktorým obecný majetok sa zveľadil a predložený návrh je najvhodnejším riešením daného stavu.

Mgr. Sárai – komisia podnikateľských aktivít doporučuje v budúcnosti nenechať narásť nedoplatky za viac než 1 rok.

P. starosta – fyzický dohľad platenia nájomných bude potrebné sprísniť. Požiadal finančnú komisiu

ocenit' inventár, ktorý prejde do majetku obce kompenzáciou resp. započítaním. Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

- **Polgár Kristián a Paluska Ján – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**
- priložená k zápisnici

Ing. Takács – komisia finančná navrhuje schváliť nájomné vo výške 22,- €/m2/rok, 20% z hodnoty zariadenia/rok a nájomné za terasu vo výške 20,- €/m2/rok.

Ing. Kelemen – doplnil návrh frakcie poslancov SMK, nájomné za dvor vo výške 0,15 €/m2/rok.

Ing. Miškovič – nie je férové, že niekto za terasu platí 2-3,- €, a niekto 20,- €. Aj v Dunajskej Strede na námestí je 8,- €/m2/rok. Navrhol poslancom 20,- €/m2/rok nájomné za terasu prehodnotiť a znížiť.

P. starosta – príloha k VZN bola nedávno schválená. Navrhol komisii podnikateľskej a finančnej urobiť analýzu a prehodnotiť návrh Ing. Miškoviča, pretože môže dôjsť k tomu, že priestory v majetku obce zostanú prázdne - neprenajaté.

P. Patakyová – upozornila na to, že frakcia SMK navrhla zvýšenie nájomného za zariadenie z 10% na 20% - rposila bližšie vysvetlenie.

Ing. Kelemen – frakcia SMK brala do úvahy, aby z týchto prenajatých priestorov nevznikla obyčajná krčma a nedošlo v krátkom čase k znehodnoteniu majetku obce.

Ing. Takács – dosť často sa menila príloha VZN, nevie prečo Ing. Miškovič svoje stanovisko nepredniesol pri minulej zmene.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali. P. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia.

Ing. Miškovič – navrhol hlasovať o každom bode zvlášť.

P. starosta – dal hlasovať o pôvodnom uznesení po bod 3. Hlasovanie: všetci prítomní za.

- Hlasovanie: 20% z hodnoty hnutel'ného majetku – 9 za, 3 sa zdržali hlasovania
20,- €/m2/rok za terasu – 4 za, - neprešlo (Ing. Kelemen, Ing. Takács, Mgr. Simonics, ?)
0,15 €/m2 – dvor – 8 za, 3 sa zdržali – prešlo (hlasovania sa zdržali: Ing. Kelemen, Ing. Takács, Mgr. Simonics)

P. starosta – konštatoval, že aj terasa sa bude počítat' za 0,15 €/m2/rok.

P. starosta vyhlásil po dvoch hodinách jednania 15 minútovú prestávku.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

- **Návrh VZN obce Nesvady č. 3/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 5/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Nesvady – trhový poriadok v znení neskorších zmien**
- priložený k zápisnici

P. starosta – máme trhový poriadok, ktorý je potrebné upraviť v zmysle novely zákonov. Je predložené aj úplné znenie, v ktorom sú zapracované už navrhnuté zmeny.

Mgr. Simonics – na 2. strane bod 3. príležitostné trhy na zemi obce – sú uvedené Nesvadské dni, Nesvadské hody a doporučil za c/ doplniť podujatie Túzvirág – múveszetek hete –népművészeti vásár /Remeselnícke trhy – Túzvirág/ a to v I. polovici júna, pretože toto podujatia sa bude pravidelne každý rok organizovať.

Ing. Miškovič – navrhol v rámci čl. I. vysvetliť pojmy trhové miesto, tržnica, stánkový predaj, ambulantný predaj, ďalej navrhol v čl. VI. – druhy poskytovaných služieb doplniť i/ďalšie služby, ktoré určí obec VZN, ďalej ambulantný predaj – čl. 11 bod 7. – predaj popri cestách je zakázaný – doporučil len zákaz pri cestách mimo obce. Týmto by sa zamedzila možnosť občanom predávať vlastné nadbytočné produkty.

P. starosta – k definícii pojmov – je to v zákone uvedené, vo VZN obce sa tieto konkretizujú.

Je možné opísať zo zákona do čl. I.

- ďalšie služby, kt. určí obec VZN – to by znamenalo zmenu tohto VZN./Ing. Miškovič stiahol svoj návrh/
- na území mimo zastavanej časti obce zákaz ambulantného predaja – môžeme to doplniť.
- remeselné trhy budú doplnené.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

- **Revitalizácia parku v Nesvadoch**

- priložené k zápisnici

P. starosta – kontaktovali sme záhradného architekta, ktorý prezrel park, vypracoval štúdiu, po ktorej schválení by sa vypracovala projektová dokumentácia s podaním žiadosti o NFP z environfodu resp. z nadácií.

Ing. Kelemen – frakcia SMK – pri parku existuje asfaltové ihrisko, ktoré navrhuje riešiť komplexne v rámci revitalizácie parku. Bolo by potrebné riešiť aj parkovisko pri parku, taktiež aj verejné osvetlenie v parku. Štúdia neukazuje, ako by sa riešila jednosmerná cesta v parku. Požiadal Ing. Miškoviča o doplnenie návrhov frakcie.

Ing. Miškovič – nedoporučil automatický zavlažovací systém, ale podzemné hydranty, ktoré sa neukradnú. Osobne si myslí, že zeleň mobilná nie je najvhodnejším riešením. Doporučil stálu verejnú zeleň. Na VO využiť stĺpy VO z námestia pred OcÚ. Okolo asfaltového ihriska navrhol osadiť solárne svietidlá.

Ing. Takács – finančná komisia navrhla riešiť parkovisko na Tatranskej ulici a tým obmedziť vstup áut do parku.

P. starosta – v parku sú dva domy, a teda obmedziť úplný vstup do parku nie je možné.

Ing. Takács – nemyslel na domy, ale aby autá neparkovali pri detskom ihrisku, ale mali vymedzené miesto na parkovanie.

P. starosta – pre 4-5 áut je možné vyčleniť parkovisko z ulice Tatranskej,

- doporučil vzhľadom na nejasné majetkové skutočnosti nechať zamerať ihrisko a preveriť, či pozemok pod ihriskom je obecný a nový návrh na revitalizáciu parku predložiť na júlové zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Molnár Z. – k ihrisku – na asfaltovom ihrisku navrhol vytvoriť plochu pre skateboardistov.

Nakoľko zo strany poslancov ďalšie návrhy a pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o odročení tohto bodu na júlové zasadnutie OZ.

Hlasovanie o odročení: všetci prítomní za.

- **Návrh na prepracovanie jestvujúcej projektovej dokumentácie na prestavbu budovy bývalých detských jasí na zariadenie pre seniorov**

- priložený k zápisnici

P. starosta – náklady na realizáciu je možné prefinancovať zo ŠFRB – možnosť 80%-ného úveru s tým, že 20% musí vyfinancovať obec. K tomu je potrebné prerobiť PD, aby sa náklady zmestili do 420,- €/m² zastavanej plochy.

Šanca na získanie tohto úveru je pomerne dobrá, na budúci rok je plánovaných 3 mil. €. Žiadosť je možné podať do 15. 1. 2012. Je potrebné rozhodnúť sa včas, aby boli potrebné dokumenty na podanie žiadosti včas pripravené.

Treba zvážiť aj skutočnosť, že zriadenie takéhoto zariadenia nie je schopné samofinancovania, je potrebné počítať s dopĺňaním z obecného rozpočtu. Ide o verejnoprospešné zariadenie a teda nie ziskové. Obec by sa mala o svojich občanov postarať.

Ing. Takács – na fin. komisii odznala otázka, či obec vie zabezpečiť splácanie 20-ročého úveru

v budúcnosti.

P. starosta – súčasný zákon neumožňuje prispieť zo štátneho rozpočtu na takéto zariadenia.

Pokiaľ si obec postaví teraz sociálne zariadenie, obec sa musí starať aj o prevádzkovanie tohto zariadenia. Občan platí príslušné % z dôchodku a ostatné dopláca obec.

Úver obec nebude platiť z vybraných poplatkov od dôchodcov, ale aj z vlastného rozpočtu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby prejednála túto problematiku. Je lepšie ak odkázaný občan je v domácom prostredí. V každom prípade je výhodné prevádzkovať a poskytovať túto službu v obci, nakoľko rozdiel medzi výškou platby občana a skutočnými nákladmi zostáva v obci. V prípade zmeny zákona k lepšiemu by sa táto služba mohla rozšíriť. Preto doporučil podporiť a realizovať výstavbu takéhoto zariadenia.

P. starosta – momentálne obec nemá klientelu, ale na druhej strane sú dôchodcovia, ktorí by uvítali lacnejšie ubytovanie, teda bunky by boli upravené aj na možnosť využívania ako prechodné ubytovanie.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 8 za, 2 sa zdržali (p. Patakyová, Mgr. Sárai)

- **Zmena v stanovení platu starostu obce Nesvady s účinnosťou od 1. 6. 2011**
- priložená k zápisnici

P. starosta – v zmysle zákona je potrebné upraviť plat starostu k 1. 6. 2011.

Je to v kompetencii OZ, do ktorého starosta nemôže zasahovať.

Ing. Kelemen – frakcia poslancov SMK navrhuje zvýšenie platu starostu o 33%, t.j. 1800,- € + 33% = 2 394,- €.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Podakoval sa poslancom za kladné hodnotenie jeho práce a bude sa snažiť, aby si tento plat zaslúžil.

- **Zmena zásad odmeňovania poslancov**
- Priložená k zápisnici

Hlasovanie: Ing. Kelemen sa zdržal hlasovania, ostatní hlasovali za.

- **Rozprava a interpelácia poslancov**

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Sárai – MŠ Sládkovičova – časté krádeže, riešiť opravou vchodových dverí alebo zabezpečením signalizačného zariadenia.

P. starosta – na pracovnej porade bola daná úloha VPS zabezpečiť opravu vchodových dverí a osadenie osvetlenia do zadnej časti objektu.

Ing. Luca – bude zabezpečené aj signalizačné zariadenie. Vykonáva sa prieskum dodávateľa.

Ing. Miškovič – pripomenul potrebu dokončenia rehabilitačného strediska v športovej hale ako motivačný činiteľ na zvýšenie využitia objektu. Okrem toho by do športovej haly potrebovali zabezpečiť didaktickú techniku pre využitie na sústreďeniach.

P. starosta – nie je proti ale nie teraz, nakoľko obec musí vyfinancovať 5% spoluúčasť obce na akciách „Rekonštrukcia ZŠ“, „Revitalizácia centra obce“, „Kompostáreň a ekodvor“. V septembri budeme lepšie poznať finančnú situáciu obce.

Molnár Z. – rekonštrukcia ZŠ – ako by sa dala riešiť rekonštrukcia telocvične a výmena jej okien.

P. starosta – pred dvoma týždňami sa odovzdala stavba dodávateľovi a požiadal ich, aby dali

ponuku na výmenu okien v telocvični. Vyskytol sa problém – bola podpísaná pôvodná zmluva na 19% DPH, medzi tým sa zmenilo DPH na 20%, čím vznikli obci dodatočné náklady.

P. Patakyová – tlmočila požiadavku občanov upraviť cestu do cintorína z Tureckej ulice.

P. starosta – je to otázka peňazí. Nesľubuje asfalt, lebo ten je drahý, ale obec to bude riešiť.

Mgr. Tóthová – žiadala o pokosenie priestranstva pri Kalvárii.

Mgr. Dibusz – Farské pole – výskyt túlavých psov, riešiť.

P. starosta – odznelé pripomienky a návrhy budú prejednané na pracovnej porade.

Iné dotazy, pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodznali.

6. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Sári – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované .

Uznesenie č. 7/2011

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 6. 2011.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

plnenie rozpočtu obce Nesvady k 30. 4. 2011 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

1. Plán práce Obecného zastupiteľstva Nesvady na 2. polrok 2011 v predloženom znení,
2. Plán práce hlavnej kontrolórky obce Nesvady na 2. polrok 2011 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

predbežný program a rozpočet podujatia Nesvadské dni 2011,

B/ukladá komisii kultúry a školstva na júlové zasadnutie obecného zastupiteľstva predložiť definitívny program a rozpočet podujatia na schválenie.

Zodpovedná: Mgr. Holková, preds. komisie

Termín: 20. 7. 2011

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 11/2009 o prenájme nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska, Obchodná č. 7, Nesvady, miestnosť č. 018 a časť miestnosti č. 017 o celkovej výmere 169,20 m² (suterén) pre Zoltána Dombóváriho, nar.

, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 8,- €/m²/rok.
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 07. 2011 do 30. 06. 2016
3. vyrovnanie zábezpeky pri podpise nájomnej zmluvy.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

o d k l a d á

prejednanie žiadosti spoločnosti Recro s. r.o. so sídlom v Nových Zámkoch, Šoltésovej č. 29, IČO: 45 928 274, o predaj pozemku z majetku obce na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci júl 2011.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

u d e ľ u j e

predbežný súhlas k odpredaju pozemkov z majetku obce Nesvady pre Gábora Csontos nar.

a manž. Kamily Csontosovej

rod.

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Pozemky parc. reg. KN-C parc.č. 3637/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² a parc č. 3637/5 – ostatné plochy o výmere 4 m² boli odčlenené geometrickým plánom č. 35974672-92/2011 zo dňa 24.5.2011, vyhotoveného geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o. Komárno, Záhradnícka č. 16 z pozemku parc. č. 3637/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1108 m² ,vedený v k. ú. Nesvady parcely registra "C", na LV č. 2462.

Po vyhotovení znaleckého ocenenia pozemkov návrh na odpredaj sa opätovne predloží na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ObZS na Obchodnej ulici č. 7, miestnosť č. 08 a časť miestnosti č. 10 na prízemí o celkovej výmere 33,56 m² pre Evu Kovačicovú, nar. na zriadenie

pánskeho, dámskeho a detského kaderníctva za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 08. 2011 do 31.07.2016,
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy vrátane záloh za poskytnuté služby.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

pridelenie voľného bytu č. 14 v 18 b. j., Obchodná 11/A pre žiadateľku Veroniku Nagyovú, , podľa doporučenia komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia,

B/ s t a n o v u j e podmienky prenájmu:

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu: od 01.07.2011 do 30.06.2014,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

návrh spoločnej komisie výstavby a finančnej pri OZ Nesvady na riešenie nedoplatku na nájomnom vo výške 5 688,75 € vyplývajúceho zo zmluvy č. 7/2009 zo dňa 29.09.2009 o nájme nebytových priestorov ul. Športová č. 1 Nesvady, započítaním ceny stavebných prác a ceny hnutel'ného majetku v zmysle priloženého inventárneho zoznamu majetku v celkovej hodnote 5 688,75 €,

B/ s ú h l a s í so skončením nájmu obojstrannou dohodou ku dňu 30.06. 2011.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytového objektu na Športovej ulici č. 1 nachádzajúci sa na parc.č. 3201/53 o výmere 182 m² pre Polgár Kristiána, nar.

a Paluska Jána nar.

za účelom

prevádzkovania baru a vykonania pohostinskej činnosti. za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. od 01. 07. 2011 do 30.06.2016,
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy z celkového nájomného,
4. 20% nájomného z hodnoty zariadenia budovy (hnuteľného majetku) za rok,
5. 0,15 €/m²/rok za dvor vrátane terasy.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 5/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Nesvady – trhový poriadok v znení neskorších zmien v doplnenom znení.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

o d k l a d á

prejednanie návrhu na revitalizáciu obecného parku na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci júl 2011.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh na prepracovanie jestvujúcej projektovej dokumentácie na prestavbu budovy bývalých detských jasí na zariadenie pre seniorov,

B/ s c h v a ľ u j e

1. prepracovanie jestvujúcej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Prestavba budovy bývalých detských jasí na Dom seniorov“ v zmysle predloženého návrhu,
2. vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 5 000,- € z rozpočtu obce Nesvady na rok 2011 na prepracovanie jestvujúcej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Prestavba budovy bývalých detských jasí na Dom seniorov“.

Termín vyhotovenia PD : do 30.09.2011

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 5 000,00 EUR zapracovať do I. zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2011.

Zodpovedná : p. Kezesová, účtovníčka obce

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh Ing. Jána Luca, prednostu OcÚ Nesvady, na stanovenie platu starostu obce v zmysle zákona NR SR č. 154/2011 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov účinnosťou od 01.06.2011;

B/ k o n š t a t u j e , ž e

v zmysle § 3 ods. 1 s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zák.č 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov je minimálny plat starostu obce k 1. 6. 2011 vo výške 769,- € x koef. 2,34 = 1 799,46 € - zaokrúhlene 1 800,- €,

C/ s c h v a ľ u j e

zvýšenie platu starostu obce dňom 1. 6. 2011 v zmysle § 4 ods. 2 zák. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o 33 %.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

zmenu Zásad odmeňovania poslancov, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Nesvady zo dňa 25. 6. 2010 nasledovne:

1. V čl. II. V bode 2. písm. a) sa číslica 4% nahrádza číslicou 4,5% s účinnosťou od 1. 6. 2011.
2. V čl. II. V bode 2 písm. a) sa vypúšťa text:
„čo na rok 2010 činí sumu 77,43 € (15,49 € na hodinu“.
3. V čl. II. V bode 2 b) sa vypúšťa text: „(15,49 €/hod.)“.
4. V čl. II. V bode 2 c) sa vypúšťa text: „čo na rok 2010 činí 46,64 €“.
5. V čl. II. V bode 2 d) sa vypúšťa text: „čo na rok 2010 činí 19,36 €“.
6. V čl. II. V bode 2 g) sa vypúšťa text: „t.j. na rok 2010 je to 154,86 €“.

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Zoltán Takács

Ing. Zoltán Kelemen

Zapísala: Margita Ryšavá

