

Z á p i s n i c a

zo 47. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 4. 2006 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 47. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 4. 2006 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní 12.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Mgr. Holková Gizela - ospravedlnená neúčasť /účasť so žiakmi na súťaži v prednese/

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Holop F.-riaditeľ MKS, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba O.-pracovník OcÚ Nesvady, Mátyus J. - riaditeľ VPS, Ďurika T.- náčelník OP, Nagy Imrich – pracovník OcÚ, ako aj pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal najprv v reči slovenskej a potom aj v reči maďarskej prítomných poslancov ako aj divákov pri televíznych obrazovkách a oboznámil ich s programom jednaní 47. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Na základe žiadosti Združenia Nesvadských rybárov doporučil jej žiadosti stiahnuť z jednaní OZ a zároveň doporučil doplniť program jednaní o nasledovné body:

- Žiadosť ZŠ Nesvady o fin. dotáciu
- Výkup pozemkov do majetku obce - informácia
- Dotácia z Environfondu - informácia

Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednaní.

Poslanci nemali k programu jednaní ďalšie návrhy.

Nakoľko poslanci nemali k návrhu programu jednaní pripomienky a iné návrhy, p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednaní OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ryšavá M., Asztalos J.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Németh J., Dudák F., Miškovič J.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu obce k 31. 3. 2006
3. Výsledky inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2005
4. Informatívna správa o stave odpadového hospodárstva a systému separovaného zberu odpadov v obci k 31. 3. 2006
5. Rôzne:
 - DORTUN-Dobosiová Rozália – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Tutovka, s.r.o., Košice – žiadosť o predĺženie zmluvy
 - BCF Europe s.r.o. – informácia
 - ZŠ s VJM – žiadosť o pridelenie mena školy

- Návrh na zmenu rozpočtu MKS z dôvodu vytvorenia ďalšieho pracovného miesta a pracovná náplň pracovníka, ktorý zabezpečuje prevádzku Domu ľudových tradícií
- Návrh na výstavbu nových nájomných bytov v obci Nesvady
- Návrh VZN obce Nesvady č. 2/2006 o udržiavaní čistoty a poriadku v obci Nesvady
- Zámer obce začať výkup pozemkov do vlastníctva obce
- Žiadosť ZŠ Nesvady o pridelenie fin. prostriedkov na vykonanie vnútor. rekonštr. prác
- Rozšírenie kanalizácie I. etapa – informácia o schválení dotácie

6. Rozprava a interpelácia poslancov

7. Návrh uznesenia

8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – predniesol kontrolu plnenia úloh.

Ing. Miškovič – vyčistenie kanálov – s odpoveďou nemôžeme byť spokojní, vlastníkom iste zo zákona vyplýva povinnosť starať sa o tieto kanály, navrhol žiadať o nápravu,

- zabezpečiť včas postrek proti komárom a larvám, lebo už teraz sú problémy,

- v ŠH ako je doriešená ochrana majetku a hostí, prijať účinné opatrenia proti zamedzeniu vlámania a krádeží,

- motorkári – prijať také opatrenia, aby si v obci neohrozovali bezpečnosť občanov, navrhol uložiť obecnej polícii tvrdo motorkárov postihovať.

P. starosta – kanály – zo zákona majiteľ je povinný udržiavať kanály, obec nariadenie má, len v krízovej situácii,

- komáre – nahlásená potreba v rámci povodňovej situácie,

- ŠH – opatrenia sa robia,

- motorkári – OP bolo uložené vykonávať previerky vo väčšej miere, pri zistení identity budú stíhaní. Je nehorázne čo robia – ohrozujú v obci životy občanov.

Ing. Luca – v katastri obce štát na postrek komárov fin. prostriedky nedá, ale len tam, kde bol vyhlásený stupeň povodňovej aktivity. V našom katastri je to lokalita Sady.

Haris Z. – kedy bude webová stránka dokončená v maďarskej verzii.

P. starosta – navrhol do konca mesiaca máj 2006 dokončiť webovú stránku obce v maďarskej verzii.

Becse O. – zvuková technika – v dome smútku je realizovaná nová vitráž, či by aj tu nebolo potrebné obnoviť techniku.

Ing. Luca – nie je potrebné.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o plnení rozpočtu obce k 31. 3. 2006

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. starosta – v plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok obec v príjmovej časti stojí veľmi dobre a úlohy by mali byť po finančnej stránke zabezpečené.

Stav k 31. 3. 2006 pozitívne ovplyvnila aj tá skutočnosť, že obec obdržala doplatok od MF vo výške 1,3 mil. Sk za rok 2005.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

3. Výsledky inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2005

Predkladá: ÚIK

- priložená k zápisnici

Molnár Z. – sa pýtal prečo nebola burza vyradených vecí,

- vymáhanie pohľadávok je neadresné, aké kroky boli a budú vykonané a frakcia ň SMK žiada vecnejšiu a konkrétnejšiu správu.

Becse O., predseda ÚIK odpovedal, že predsedovia inventarizačných komisií nepredložili žiadny návrh na výpredaj nepotrebných vecí a preto sa ani výpredaj neuskutočnil.

P. starosta – zásada likvidácie vyradeného inventáru je, že v prípade ak je vec veľmi opotrebovaná, by sa mala zlikvidovať a v prípade, že by bol záujem, vykoná sa predaj.

- Správa o vymáhaní pohľadávok – súhlasí s názorom poslancov, že správa je nekvalitná – prijme sa náprava.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Informatívna správa o stave odpadového hospodárstva a systému separovaného zberu odpadov v obci k 31. 3. 2006

Predkladá: p. Nagy

- priložená k zápisnici

Ing. Luca – zavedenie separovaného zberu bolo zo strany OZ veľmi dobré rozhodnutie.

Obec dosahuje veľmi dobré výsledky. Do roku 2010 v rámci štátu – je daná úloha dosiahnuť v separovanom zbere 4 kg/osoba, teraz len 1,2 kg.

P. starosta – poďakoval sa občanom za to, že separovaním odpadov prispievajú k znižovaniu tvorby množstva odpadov v obci a tým prispievajú aj k ochrane životného prostredia. Konceptiu by bolo dobré rozšíriť za účelom dosiahnutia čoraz lepších výsledkov.

Molnár Z. – frakcia SMK pozitívne hodnotila doteraz dosiahnuté výsledky a navrhuje do separácie zapojiť aj miestne školy a predškolské zariadenia. V obidvoch školách zo získaných prostriedkov vyhlásiť súťaž na tému „Ako by som riešil separovanie odpadu“ za cenu 3500,- Sk, Ing. Miškoviča navrhli za predsedu hodnotiacej komisie tejto súťaže.

Dudák F. – treba však k tomu vytvoriť potrebné podmienky.

P. starosta – kontajnery by musela obec zabezpečiť.

Ing. Luca – on chápe pripomienku p. Molnára, že by žiaci mali dať námet na spôsob separovania odpadu.

Becse O. – cieľ súťaže – viesť deti k výchove a aby pochopili prečo je separovanie potrebné.

P. starosta – jedna oblasť je fyzický zber a druhá je oblasť výchovy.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rôzne:

- **DORTUN-Dobosiová Rozália – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- žiadosť priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia doporučuje žiadané priestory prenajať.

Molnár Z. – frakcia SMK tiež doporučuje žiadosť o prenájom schváliť. Kancelárske priestory za 550,- a skladové priestory za 190,- Sk.

Ing. Miškovič – uvoľnené priestory vyhlásiť na dražbu.

Ing. Luca – doporučil chvíľu ponechať, pravdepodobne MUDr. Kajanová si prenajme priestory.

Iné pripomienky neodzneli.

Hlasovanie: všetci za.

- Tutovka, s.r.o., Košice – žiadosť o predĺženie zmluvy

- priložená k zápisnici

P. starosta – problémy s firmou obec nemala.

Ing. Miškovič – komisia doporučuje predĺžiť nájomnú zmluvu s 10% navýšením.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- BCF Europe s.r.o. – informácia

- priložená k zápisnici

P. starosta – odstúpenie od zmluvy bolo uplatnené na správe katastra, je však potrebné doložiť súhlasné stanovisko majiteľa firmy JIPE SK, alebo ak tento nebude, uplatniť si právo súdnou cestou. Prokuristke-p. Kádekovej dali majitelia prísľub, že pošlú súhlasné stanovisko. Do konca mája by obec mala mať list vlastníctva. BCF Europe sa naďalej intenzívne zaujíma o stav okolo pozemku. Pri príležitosti podpisu kúpnej zmluvy by chcel zavolať majiteľa firmy buď na mimoriadne, alebo na riadne zasadnutie OZ, aby sa predstavil.

Ing. Takács – sa pýtal, či bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve alebo už kúpna zmluva.

P. starosta – v oboch prípadoch, ak je v zmluve uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy, ale keď už kataster zapíše vlastníctvo, buď je možné vlastníctvo zmeniť na základe dohody oboch strán alebo v opačnom prípade rozhodne súd.

V budúcnosti je možné vybrať z dvoch možností, buď riešiť zmluvou o budúcej zmluve alebo kúpnu zmluvou podľa toho, čo bude obci viacej vyhovovať.

V prípade Ferplastu – zmluva o budúcej zmluve a po mesiaci kúpna zmluva, tu išlo o kúpu vyše 11 ha a v prípade JIPE išlo o kúpnu zmluvu so zakotvením práva obce odstúpiť od zmluvy.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- ZŠ s VJM – žiadosť o pridelenie mena školy

- priložená k zápisnici

P. starosta – k zmene mena školy je potrebný aj súhlas zriaďovateľa, t.j. OZ. Žiadosť bude potrebné doložiť odôvodnením. Privítal p. riaditeľa ZŠ s VJM.

Mgr. Becse, riaditeľ ZŠ – odôvodnil predloženú žiadosť v jazyku maďarskom. Dodal, že aj rodina p. Maráza súhlasila, aby ZŠ nosila jeho meno, čo sa budú snažiť aj písomne obdržať od tejto rodiny.

Németh J. – pre zapamätanie mena p. Maráza vhodnejšie si ani nevie predstaviť, ako dať škole jeho meno. Komisia kultúry doporučuje žiadosť schváliť.

Preveriť správnosť v jazyku slovenskom.

Molnár Z. – frakcia SMK tiež doporučuje žiadosť schváliť.

P. starosta – je osobne rád, že v názve školy bude meno bývalého Nesvadčana a prvého čestného občana obce.

Ing. Miškovič – po schválení tohto názvu navrhol slávnostným aktom zmeniť názov školy.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh na zmenu rozpočtu MKS z dôvodu vytvorenia ďalšieho pracovného miesta a pracovná náplň pracovníka, ktorý zabezpečuje prevádzku Domu ľudových tradícií

- priložený k zápisnici

Predkladá: riaditeľ MKS

Ing. Miškovič – v bode 3. – vzhľadom na prácu, ktorá sa tu predpokladá, považuje za zbytočné schvaľovať alternatívu A,B.

P. starosta – pracovný čas musí byť uvedený v pracovnej zmluve, to by sa mal dohodnúť riaditeľ s pracovníkom.

Molnár Z. – frakcia SMK schvaľuje navýšenie rozpočtu MKS a pracovnú náplň v rámci 20-hodinovej pružnej pracovnej doby.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci za.

Po dvoch hodinách jednania OZ, p. starosta vyhlásil 15-minutovú prestávku.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

- Návrh na výstavbu nových nájomných bytov v obci Nesvady

- priložený k zápisnici

P. starosta – v alternatívach je zhrnuté, čo obec má k dispozícii.

Nechcel by prijať unáhlené rozhodnutie. Z tohtoročného limitu štátu na výstavbu nájomných bytov to už nebude možné realizovať.

Do konca tohto roku by bolo potrebné pripraviť žiadosť, aby v budúcom roku mohla byť žiadosť včas podaná.

Dotácia zo strany štátu je stále menšia, pomoc od štátu spočíva v poskytnutí výhodného úveru pre obec na výstavbu nájomných bytov.

2. alternatíva – nie je výhodné v centre postaviť bytový dom, okolo sú reštaurácie, v spodnej časti so službami, ale tieto štát nedotuje.

3. alternatíva – je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete, čo si vyžaduje vysoké výdavky. Vypísať verejnú súťaž.

Navrhol, aby komisie výstavby a sociálnych vecí zasadli a na májovom zasadnutí OZ rozhodne o niektorej z alternatív.

Ing. Miškovič – vzhľadom na to, že je to závažný bod, doporučuje schváliť ako je to uvedené v návrhu na uznesenie.

Ing. Luca – informoval o návšteve skupiny mladých – skupina mladých manželských párov by si chceli postaviť bytový dom. Aj s touto požiadavkou by sa komisia mohla zaoberať. Požiadavku podajú aj v písomnej forme.

Molnár Z. – frakcia SMK – navrhuje prijať 2. alternatívu – len s bytmi, nie s obchodnými jednotkami, prípadne urobiť prieskum záujemcov o výstavbu bytov do osobného vlastníctva.

Becse O. – reagujúc na stanovisko starostu, že netreba sa unáhliť, je rád že sú pripravené 3 alternatívy. Nakoľko je veľa záujemcov o byt, doporučil urobiť prieskum záujmu, o aké byty je záujem, či nájomné, alebo vlastné. Zostaviť dotazníky, vytýčiť termín, kedy by sa zišla komisia aj s predstaviteľmi obce a za ich prítomnosti by sa jednalo so záujemcami. Obchodná ul. – bude rekonštruovaná a keby sa postavil bytový dom aj s obchodnými jednotkami, vytvoril by sa pekný komplex v centre obce.

P. starosta – prípojka kanalizácie či je riešená.

P. Šuba – kanalizácia je riešená na tej strane cesty, kde by bola bytovka postavená.

P. starosta – táto otázka sa dá viaczdrojovo riešiť. Nad zdravotným strediskom nadstavba – sú to veľmi pekné byty s balkónmi, t.j. majú vysoký štandard – teda je to aj drahšie. Otázka je, či by na to občania mali dostatok finančných zdrojov. Napr. aj mladí by to mohli postaviť.

Navrhol pri najbližšom OZ o pol hodiny sa stretnúť skôr a prezrieť existujúce projekty.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci za.

- Návrh VZN obce Nesvady č. 2/2006 o udržiavaní čistoty a poriadku v obci Nesvady

-priložený k zápisnici

Predkladá: náčelník OP

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za

- Žiadosť ZŠ s VJM o pridelenie finančných prostriedkov na vykonanie rekonštr. prác

- priložená k zápisnici

P. starosta – minulý týždeň v piatok sa uskutočnilo stretnutie komisie výstavby, riaditeľov, rád škôl k riešeniu efektívneho využitia budovy školy.

Výsledkom jednania bolo, že 1. poschodie by obsadili školy a v dolnej časti by bolo doplnkové vyučovanie, s čím školy súhlasili. Dole by sa uvoľnilo jedno celé krídlo. Doporučil žiadosť schváliť. 9 tried by sa dalo do poriadku.

Neplánovaných 1,3 mil Sk má obec na účte od MF a ešte obec má obdržať fin. prostriedky od elektrární, takže nevidí dôvod na túto akciu brať úver.

Bude potrebné urobiť verejné súťaže a cez prázdniny by sa mohli realizovať práce. Privítal p. riaditeľa školy – Mgr. Podivinského.

Ing. Miškovič – s akým výsledkom sa táto žiadosť prejednávala v rade školy.

Mgr. Podivinský – prejednávala sa na rade školy a rade rodičov, rada rodičov nebola konkrétna, školská rada ano – písomné stanovisko sa doloží.

Ing. Miškovič – návrh presťahovania CVC do budovy školy je z dôvodu efektívneho využitia budovy školy a nie z donútenia.

Doporučil vypracovať podrobný rekonštrukčný plán, čo koľko bude stáť a termíny realizácie prác. Cieľom realizácie týchto práce je zvýšiť úroveň školy.

Ing. Takács – súhlasí so žiadosťou, nie je mu jasné, čo sa píše v bode 1. a 2.

Bolo by potrebné dôkladnejšie prepracovať.

Mgr. Podivinský – z časového dôvodu nastala počítačová chyba. Nechýbajú body, zle očíslované body.

- Vysvetlil sektory A,B,C,D.

- Kuchynku by obidve školy potrebovali, keďže školy majú vypracované projekty a podané žiadosti o fin. dotáciu.

Becse O. – OZ nechce likvidovať žiadnu inštitúciu, len by chcelo zefektívniť prevádzku jednotlivých inštitúcií.

Číslami je možné preukázať ušetrené náklady po presťahovaní školského klubu ZŠ VJM do budovy školy.

Ing. Kissová – ako členka školskej rady tlmočila stanovisko školskej rady, ktorá doporučuje schváliť žiadosť.

Mgr. Podivinský – sa opýtal, či by rozpočet nemohol robiť p. Šuba.

P. Šuba – najlepšie by bolo keby to robil rozpočtár už len z dôvodu verejných súťaží.

P. starosta – doporučil p. Šubovi dať p. Podivinskému kontakt na rozpočtára.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Zámer obce Nesvady začať výkup pozemkov do majetku obce

- priložený k zápisnici

Predkladá: starosta obce

P. starosta – za daného stavu žiadny investor do týchto lokalít nepríde – veľké množstvo vlastníkov. Preto obec by tieto pozemky vykúpila do svojho vlastníctva, čím by sa vytvorili možnosti ďalším záujemcom – investorom.

Ide o ornú pôdu, ktorá sa v súčasnosti predáva za 1/8 z navrhovanej ceny obcou.
Ing. Miškovič – komisia konštatovala, že ide o veľmi dôležitú vec a doporučuje predložený zámer schváliť s tým, aby sa čím skôr s výkupom započalo.
Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: 1 sa zdržal hlasovania, ostatní za.

-Dotácia z Environmentálneho fondu na Rozšírenie kanalizácie – I. etapa – informácia
- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta – podmienkou je, že obec prispeje z vlastného rozpočtu vo výške 5% nákladov, t.j. 120 tis. Sk, čo by malo OZ schváliť.

Pripomienky neboli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

Becse O. – k podpore z Environfondu - chvalabohu nie prvá z minist. ŽP. Občania si mohli všimnúť, že každý rok sa určitá etapa kanalizácia realizuje, čo prispieva aj k ochrane životného prostredia. Je potrebné podotknúť, že bol podaný projekt aj na celooobecnú kanalizáciu, ktorý dúfa že tiež bude úspešný.

P. starosta – projekt bude podaný prostredníctvom ZsVS a.s. Nitra, z ktorého však časť realizovaná obcou bude vybraná.

Výhoda podaného projektu je v tom, že obec má na celooobecnú kanalizáciu technické projekty, ktoré by teraz stáli 10-15 mil. Sk.

Molnár Z. – z tejto dotácie koľko m kanalizácie sa urobí v obci.

P. starosta – obec pýtala 6 mil. Sk na Budovateľskú a prečerpávaciu stanicu na Nám.Slobody. Obec však dostala len 2,4 mil. Sk, závisí to od potreby prečerpávacej stanice, čo bude musieť preveriť komisia výstavby.

Šuba – asi 600 m kanalizácie, takže na celú Budovateľskú nebudú fin. prostriedky stačiť.

Molnár Z. – konštatoval, že poslanci neskoro obdržali materiály k dnešnému zasadnutiu OZ.

Ing. Luca – odpovedal, že je nová doručovateľka a prisľúbil, že sa to už nestane.

Dudák –v ZŠ nechali dve 110 l kuka-nádoby. Pre ZŠ vyplatené 3 ks 1100 l nádob, sú však len 2.

Ing. Luca – nádoba je objednaná, na budúci týždeň by ju mala firma Brantner dodať.

Ing. Miškovič – v týchto dňoch výsadba kvetín v obci, doporučil pri pamätníku pri klube dôchodcov dosadiť 3 chýbajúce tuje. Pracovníci MOS by mohli dať okolie rieky Nitra do poriadku, občania využívajú toto okolie na prechádzky. Tvorba divokých skládok, občania by mali nahlásiť neporiadnikov.

Gál T. – sa ospravedlnil za meškanie zo zasadnutia OZ. Oznámil, že dorast vyhral zápas.

Mládenczová I. – OP by mala sledovať aj okrajové časti obce – krádež fóliovníkovej konštrukcie.

P. starosta – všetky odznelé pripomienky sa budú riešiť v pondelok na pracovnej porade.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov v rámci rozpravy neodznali, p. starosta ukončil rozpravu a interpeláciu a opýtal sa návrhovej komisie, či má dopĺňujúci návrh do uznesenia.

Ing.Miškovič - oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie zo 47. zasadnutia OZ za schválené.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 47/2005
zo dňa 27. 4. 2006.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31. 3. 2006 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s chvaľuje

správu o výsledku inventarizácie majetku obce Nesvady k 31. 12. 2006 v predloženom znení,

B/ konštatuje, že

celkový majetok obce Nesvady k 31. 12. 2006 činí 331 379 980,- Sk,

C/ ukladá predložiť konkretizovanú správu o stave vymáhania pohľadávok k 31. 3. 2006.

Zodpovedný: Imrich Nagy, pracovník OcÚ

Termín: zasadn. OZ v mesiaci máj 2006

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o stave odpadového hospodárstva a systému separovaného zberu odpadov k 31. 3. 2006 v predloženom znení,

B/ ukladá komisii výstavby a ÚP, verejného poriadku a ŽP vypracovať podmienky na súťaž škôl v separácii odpadov a za tým účelom OZ Nesvady vyčleňuje z príjmov obce za separáciu odpadov po 3 500,- Sk pre ZŠ Nesvady a ZŠ s VJM Nesvady.

Termín: do konca mája 2006

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s úhlasí

1. s prenájomom nebytových priestorov v budove nad Slovenskou sporiteľňou /bývalý nájomca Ferplast/ pre Dortun s.r.o., Gútska 7, Nesvady, zastúpená p. Dobosiovou Rozáliou za týchto podmienok:
celková plocha k prenájomu 163 m² z toho pre kancelárske účely o výmere 75,25 m² za 550,-Sk/m²/rok, pre skladové účely o výmere 87,76 m² za 190,-Sk/m²/rok
s dobou prenájomu na 5 rokov;
2. s ukončením nájomného vzťahu dňom 15. 5. 2006 na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska miestnosť č. 101 a časť čakárne o výmere 11,9m², ktorú si prenajala firma Dortun s.r.o..

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ul. Obchodná č. 7 Nesvady pre spoločnosť Tutovka s.r.o. Južná trieda 125, Košice, na dobu 5 rokov t.j. do 30. 4. 2011. Výšku nájomného upravuje na 605,- Sk/m2/rok vrátane 10% navýšenia.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce Nesvady o vzniknutej situácii v otázke odstúpenia obce od kúpnopredajnej zmluvy so spoločnosťou JIPE SK, s.r.o, ktorej návrh na zápis bol podaný na Katastrálny úrad Komárno.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s pomenovaním Základnej školy s VJM Nesvady v zmysle návrhu vedenia školy, súhlasného stanoviska rady školy a súhlasného stanoviska ZMR na Slovensku pri ZŠ s VJM takto:
v maďarskom jazyku: Maráz László Alapiskola
v slovenskom jazyku: Základná škola László Maráza.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu MKS Nesvady pre rok 2006 v súvislosti s návrhom financovania Domu ľudových tradícií Nesvady takto:

Príjmová časť:

Rozpočet na rok 2006	Schválený	Upravený
- Dotácia od OcÚ	1 400 000	1 484 000

Výdavková časť:

1. Mzdové náklady	790 000	845 000
2. Odvody	275 000	295 000
3. Kanc. Potreby, spotr.	32 000	40 000
4. Cestovné	1 000	2 000,

2. predložený návrh pracovnej náplne zamestnanca MKS Nesvady, ktorý bude mať na starosti prevádzkové a organizačné zabezpečenie chodu Domu ľudových tradícií v Nesvadoch,
3. pracovný úväzok v rozsahu 20 hod. týždenne,

B/ u k l a d á

hlavnej účtovníčke obce navýšenie dotácie z rozpočtu obce pre MKS Nesvady o 84 000,- Sk zapracovať do najbližšej zmeny rozpočtu obce na rok 2006.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predložené 3 alternatívy na ďalšiu výstavbu nájomných bytov v obci Nesvady,

B/ u k l a d á komisii výstavby a ÚP, verejného poriadku a ŽP pripraviť konkrétny návrh na výstavbu nájomných bytov.

Termín: na zasad. OZ v mesiaci máj 2006
Zodp.: Ing. Miškovič, predseda komisie

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

VZN obce Nesvady č. 2/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 3/1999 o udržiavaní čistoty a poriadku v obci Nesvady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15. 5. 2006.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu starostu obce Nesvady o zámere obce Nesvady začať výkup pozemkov do vlastníctva obce Nesvady nachádzajúcich sa v lokalite č. 25 a 27 územného plánu obce,

B/ s ú h l a s í

1. s kúpou pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle platného územného plánu obce Nesvady v lokalite č. 27 a č. 27 a/, vedených v Katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k.ú. Nesvady parc.č.:

2993/1, 2993/2, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998/1, 2998/2, 2999/1, 2999/2, 2999/3, 2999/4, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008/1, 3008/2, 3008/3, 3009/1, 3009/2, 3010/1, 3010/2, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027/1, 3027/2, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032/1, 3032/2, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037/1, 3037/2, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043/1, 3043/2, 3043/3, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062/1, 3062/2, 3063/1, 3063/2, 3063/3, 3064/1, 3064/2, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073/1, 3073/2, 3074, 3075/1, 3075/2, 3076, 3077/1, 3077/2, 3078, 3079/1, 3079/2, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086/1, 3086/2, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091/1, 3091/2, 3092/1, 3092/2, 3093/1, 3093/2, 3093/3

o celkovej orientačnej výmere cca 13,3 ha,

2. s kúpou pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle platného ÚPN obce Nesvady v lokalite č. 25, vedených v Katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k.ú. Nesvady, parc.č.:

2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240/1, 2240/2, 2241, 2242, 2243/1, 2243/2, 2244, 2245/1, 2245/2, 2246, 2247/1, 2247/2, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262/1, 2262/2, 2263/1, 2263/2, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281/1, 2281/2, 2282

o celkovej orientačnej výmere cca 14 ha,

C/ s t a n o v u j e výkupnú cenu na 35,- Sk/m².

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

požiadavku ZŠ, Komenského č. 21 Nesvady, o pridelenie finančných prostriedkov na vykonanie vnútorných rekonštrukčných prác v budove ZŠ,

B/ s ú h l a s í

s poskytnutím finančného príspevku vo výške 1 500 000,- Sk na vykonanie vnútorných rekonštrukčných prác v objekte ZŠ v poradí dôležitosti uvedenom v žiadosti,

C/ u k l a d á

1. hlavnej účtovníčke obce poskytnutie finančného príspevku pre ZŠ Nesvady zapracovať do najbližšej zmeny rozpočtu obce,

2. riaditeľovi ZŠ Nesvady predložiť konkretizovaný rozpočet na jednotlivé rekonštrukčné práce na zasadnutie OZ Nesvady v mesiaci máj 2006.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

list, ktorým sa oznamuje poskytnutie dotácie vo výške 2,4 mil. Sk na výstavbu „Rozšírenie kanalizácie I. etapa“,

B/ s c h v a ľ u j e

financovanie účelu dotácie vo výške 5% t.j. 120 tis. Sk na Rozšírenie kanalizácie I. etapa – aktualizácia v celkovej výške 2,4 mil. Sk z rozpočtu obce v zmysle oznámenia Environmentálneho fondu Bratislava,

C/ u k l a d á

hlavnej účtovníčke obce poskytnutie finančného príspevku vo výške 120 tis. Sk zapracovať do najbližšej zmeny rozpočtu obce.

P. starosta – konštatoval, že uznesenie zo 47. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.
Na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil 47. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Marta Ryšavá
Jozef Asztalos

Zapísala: Margita Ryšavá.

