

Uznesenie č. 27/2016
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 15. 12. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu Obce Nesvady na roky 2017 – 2019,

B / schvaľuje

1. Rozpočet Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2017 v zmysle predloženého návrhu v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2017</i>	<i>Rozpočet 2018</i>	<i>Rozpočet 2019</i>
Príjmy bežného rozpočtu	2 904 330	2 683 962	2 683 962
Výdavky bežného rozpočtu	2 614 603	2 484 778	2 485 435
Bežný rozpočet (P-V)	289 727	199 184	198 527
Príjmy kapitálového rozpočtu	1 800 000	0	0
Výdavky kapitálového rozpočtu	3 290 400	31 250	0
Kapitálový rozpočet (P-V)	-1 490 400	-31 250	0
Bežné a kapitálové príjmy celkom	4 704 330	2 683 962	2 683 962
Bežné a kapitálové výdavky celkom	5 905 003	2 516 028	2 485 435
Príjmy - výdavky	-1 200 673	167 934	198 527
Príjmové finančné operácie	1 300 000	0	0
Výdavkové finančné operácie	99 327	167 934	198 527
Finančné operácie (P-V)	1 200 673	-167 934	-198 527
Príjmy celkom	6 004 330	2 683 962	2 683 962
Výdavky celkom	6 004 330	2 683 962	2 683 962
Príjmy celkom - výdavky celkom	0	0	0

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2017 a výhľad na rok 2018 a 2019 v predloženom znení,
- b) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2017 a výhľad na rok 2018 a 2019 v predloženom znení,
- c) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady na rok 2017 a výhľad na rok 2018 a 2019 v predloženom znení,
- d) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na rok 2017 a výhľad na roky 2018 a 2019 v predloženom znení,
- e) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na rok 2017 a výhľad na roky 2018 a 2019 v predloženom znení,
- f) rozpočet Centra voľného času v Nesvadoch na rok 2017 a výhľad na roky 2018 a 2019 v predloženom znení,

C / p o v e r u j e

starostu obce vykonávať, v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zmeny rozpočtu obce v rámci každého programu programového rozpočtu v priebehu celého rozpočtového roka a do výšky 5 000,- eur medzi jednotlivými programami navzájom v priebehu celého rozpočtového roka. O týchto zmenách informovať obecné zastupiteľstvo.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

plán práce Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch a hlavnej kontrolórky obce Nesvady na 1. polrok 2017 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Nesvady – Trhový poriadok na území obce Nesvady v znení neskorších noviel.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť fyzickej osoby - podnikateľa Atila Kelemen - POKER, IČO: 35 469 871, so sídlom Kalinčiakova ulica č. 20, 946 51 Nesvady o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, a to pozemky s parc. č. 2273/12 ostatné plochy o výmere 2715 m² a 2273/19 orná pôda o výmere 2061 m².

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

- a) všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 13/2015 vypracovaným dňa 18.04.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 32 190,24 EUR,
- b) fyzická osoba – podnikateľ Atila Kelemen POKER, IČO: 35 469 871, so sídlom Kalinčiakova ulica č. 20, 946 51 Nesvady, na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 8/2015-VI. B/2. zo dňa 25.06.2015 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 uhradil na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemkov, t. j. vo výške 32 190,24 EUR,
- c) z dôvodu vyňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 62/2015 vyhotoveným Ing. Marcelou Varinskou, Matúškovo, dňa 18.12.2015 vytvorené z pôvodného pozemku parc. č. 2273/12 orná pôda o výmere 4776 m² novovytvorené pozemky parc. č. 2273/12 ostatné plochy o výmere 2715 m² a parc. č. 2273/19 orná pôda o výmere 2061 m².
- d) fyzická osoba - podnikateľ Atila Kelemen - POKER, v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 a v zmysle platného stavebného povolenia dokončil hrubú stavbu stavby „Sklad“, a tým splnil podmienky na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/12 ostatné plochy o výmere 2715 m² a 2273/19 orná pôda o výmere 2061 m², t. j. spolu o výmere 4776 m².
Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodných verejných súťaží č. 1 a č. 2 na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie a podmienky obchodných verejných súťaží č. 1 a č. 2 podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/17 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/74 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122.
Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálna východisková cena pozemku vo výške 40,00 Eur/².

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 3/2016 a č. 4/2016 v predloženom znení.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 3/2016 v predloženom znení.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady č. 4/2016 a zmenu čerpania príspevku č. 1/2016 na rok 2016 v predloženom znení.

JUDr. Jozef Haris v. r.
starosta obce