

Z á p i s n i c a
z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 20.11.2025.

Z á p i s n i c a

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch

konaného dňa 20.11.2025.

Prítomní: Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Arpád Daráž – náčelník MsP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 36. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Medzitým, ako sa rozoslal materiál, doručila Komisia finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná, materiál, ktorý poslanci majú rozdáný. P. primátor navrhuje zaradiť predložený materiál ako bod číslo 13. do aktuálneho uznesenia.

P. primátor dal hlasovať o zaradenie bodu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci za. PhDr. M. Zuberová ešte nebola prítomná.

Následne p. primátor dal hlasovať o takto pozmenený program jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci za. PhDr. M. Zuberová ešte nebola prítomná.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Marianna Kesziová, JUDr. Jozef Haris, Ing. Zoltán Kelemen.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: PaedDr. Tibora Molnára, Bc. Róberta Tótha.

Za zapisovateľku jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil: T. Dibúzovú.

P. primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.
2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30.09.2025.
3. Návrh na schválenie zámeru prijatia úveru v roku 2026 s účelom Investičné projekty mesta Nesvady.
4. Schválenie rozpočtu mesta na rok 2026.
5. Priznanie mestských štipendií za šk. rok 2024/2025 a udelenie titulu „Športovec roka 2025“.
6. Rôzne:
 - a) Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2026 v zmysle VZN mesta Nesvady č. 4/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady.
 - b) Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska, SO 18 VTL plynovod – prekládka – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Panely).
 - c) Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska, SO 18 VTL plynovod – prekládka – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Plynovod).
 - d) Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly hospodárenia – Thermál Nesvady s.r.o.
 - e) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – MUDr. Boris Horský.
 - f) Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach č. 3/2025, 4/2025, 5/2025, 6/2025, 7/2025, 8/2025 a 9/2025 Mesta Nesvady.
 - g) Správa o stave pohľadávok za cintoríny Novozámocká ul. a Aňala k 31.10.2025.
 - h) Návrh Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej na aktivizáciu investičných zámerov mesta.

7. Rozprava a interpelácia poslancov.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Arpád Daráž – náčelník Mestskej polície v Nesvadoch.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor predstavil bod jednania a odovzdal slovo pani prednostke.

Medzitým do zasadacej miestnosti prichádza PhDr. M. Zuberová.

Bc. R. Tóth – chcel by poprosiť mestskú políciu, aby častejšie kontrolovali obchody a prevádzky kvôli dodržaniu hygienických predpisov, z dôvodu zvýšeného výskytu ochorení na vírusovú žltáčku typu A v meste.

A. Daráž – akurát bola dnes dokončená kontrola obchodov a prevádzok, či majú na viditeľnom mieste vyloženú dezinfekciu a poučenie, že na čo je dezinfekcia vyložená. Rozniesli všade informačné letáky a zatiaľ každý dodržiava tieto preventívne opatrenia. Chcel by ešte vyzvať obyvateľov na opatrnosť, nakoľko sa blížia vianočné sviatky, a s tým sú spojené aj nákupy v obchodoch aj na vianočných trhoch, aby boli viacej obozretní, kam si dávajú peňaženky. Aby vreckári nemali príležitosť, a v prípade, ak by sa stali obeťou krádeže, alebo očitým svedkom, aby bezodkladne volali políciu. Najlepšie hneď mestskú políciu, lebo majú menší okruh a vedia rýchlejšie zareagovať.

Bc. R. Tóth – chcel by poprosiť o informáciu, vo veci voľne pohybujúcich sa koní.

A. Daráž – majitelia koní boli poučení, aby sa kone voľne nepohybovali. Denne sú kone kontrolované, ale bohužiaľ, majiteľov koní nemožno pokutovať.

Ing. J. Miškovič – skorej sa stmieva, preto žiada obyvateľov aj mestskú políciu o dohľadanie, či dvojkoľesové prostriedky sú vhodne a dostatočne označené reflexnými prvkami. Jazdia aj na chodníkoch takto neoznačení a je to veľmi nebezpečné. Týka sa to cyklistov aj kolobežkárov.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30.09.2025.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – informovala obyvateľov so stručným obsahom správy a celkovo môže finančná komisia zhodnotiť, že hospodárenie mesta k 30.09.2025 skončilo s kladnými výsledkami. Finančná komisia doporučuje schváliť daný bod jednania.

P. primátor – naozaj sú už badateľné výpadky týkajúce sa podielových daní. Blížime sa ku koncu roka a uvidíme ako skončíme rok 2025 z hospodárskeho hľadiska.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Návrh na schválenie zámeru prijatia úveru v roku 2026 s účelom Investičné projekty mesta Nesvady.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala návrhy a berie na vedomie ponuky týchto 2 bánk, komisia žiada poslancov schváliť návrh zámeru prijatia úveru v roku 2026.

Ing. J. Miškovič – navrhuje vynechať bod C z návrhu uznesenia, nakoľko je takmer totožný s bodom A bod 2.

P. prednostka – to čo je v materiáli, to je správne, chyba bude opravená a bod C sa vynechá.
Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Schválenie rozpočtu mesta na rok 2026.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – nasleduje asi najdôležitejší bod jednania a to je rozpočet. Tento rok sa schvaľuje skôr a nie ako doteraz, keď sa schvaľoval v mesiaci december. Rozpočet je naplánovaný ako vyrovnaný rozpočet. Dúfa, že sa ho bude dariť naplniť, tak ako je naplánovaný. Tento bod obsahuje aj stanovisko hlavnej kontrolórky.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejedнала návrh rozpočtu. Rozpočtu sa venovala dostatočná pozornosť, úrad pri zostavovaní spolupracoval s finančnou komisiou. Finančná komisia doporučuje schváliť rozpočet tak, ako je predložený. Finančná komisia mala po prejednaní rozpočtu návrhy na aktivizáciu investičných zámerov, lebo predpokladajú, že nás čaká zložitý rok. Bude treba prísne sledovať príjmy aj výdavky. Bude to úloha úradu, aby ustrážila tento rozpočet. Investičné zámery sa budú prejednávať v poslednom bode jednania. Finančná komisia doporučuje schváliť rozpočet.

P. primátor sa poďakoval a spýtal sa pani hlavnej kontrolórky, či má ešte nejaké pripomienky.

Mgr. M. Kelemenová – všetky pripomienky sú uvedené v stanovisku, okrem toho žiadne iné pripomienky nemá.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Priznanie mestských štipendií za šk. rok 2024/2025 a udelenie titulu „Športovec roka 2025“.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami,
PaedDr. Tibor Molnár – predseda Komisie športu a mládeže.

- priložená k originálu zápisnice.

Mgr. I. Pinkeová – o štipendium požiadali 2 študenti vysokých škôl a to Nicol Fejesová, bola žiačkou základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským a v súčasnosti je študentkou sociálnej pedagogiky na Trnavskej univerzite. Druhú žiadosť podal študent Bence Tóth, ktorý bol žiakom maďarskej základnej školy a momentálne študuje v Dánsku na strojníckej fakulte. Komisia školstva a kultúry odporúča udeliť mestské štipendia žiadateľom a zároveň im prajú veľa ďalších úspechov.

PaedDr. T. Molnár – na mesto boli doručené 4 nominácie na športovca roka 1 nominácia na talent roka. Komisia športu navrhuje nasledovné ocenenia:

Talent roka: Kocsis Dominik – futbal,

Športovec roka: 3. miesto - František Szobolovszký – silový trojboj

2. miesto - Hanka Hajtmanová – jazda na koni

1. miesto - Gogolová Zara Barbara – hádzanáarka dámskeho hádzanárskeho klubu.

Poprosil by poslancov schváliť navrhované ocenenia.

P. primátor – v tom čase sa zastupiteľstvo rozhodlo správne, že ocení žiakov / študentov, ktorí dosahujú vynikajúce výsledky. Poprial im ďalšie úspechy v štúdiu. Teší ho, že môžu odovzdať aj ocenenia športovcom, ktorí dosahujú výborné výsledky ako občania nášho mesta. Takisto im poprial ďalšie úspechy. Vždy sa nájdú občania, ktorých máme možnosť oceniť.

Ing. J. Miškovič – teší ho, že máme toľko dobrých športovcov, lebo boli časy, keď sme nemali komu udeliť ocenenia. Je to aj príklad pre mladých, že keď vydržia, mesto ich môže oceniť titulom. Na druhej strane vidno, že vynaložené financie na šport sa vracajú týmto spôsobom.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rôzne:

a) Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2026 v zmysle VZN mesta Nesvady č. 4/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala výzvy na prekladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2026 a žiada o odsúhlasenie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska, SO 18 VTL plynovod – prekládka – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Panely).

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby sa zaoberala touto žiadosťou, aj nasledujúcou v programe jednania, a preto sa vyjadrí len raz. Nie je to v rozpore s územným plánom mesta a preto doporučujú schváliť oba návrhy, t. j. aj nasledujúci návrh predstavujúci ďalší bod jednania.

Ing. Z. Kelemen – takisto aj komisia rozvoja doporučuje schváliť obidva návrhy.

JUDr. J. Haris – mal by len dotaz k právu vecného bremena, či plynárne nevyžadujú ďalšie práva, napríklad právo údržby.

O. Šuba – je to návrh zmluvy 1:1, tak ako to oni žiadali. Je tam uvedené už všetko v tej druhej zmluve (vstup, vjazd, údržba). Je to schválené právnikmi.

Zasadacia miestnosť opúšťa Ing. G. Hengerics.

P. primátor – sú to v podstate 2 rôzne body, nevie, či treba ten ďalší bod rozoberať.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o dvoch návrhoch uznesenia k bodom jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska, SO 18 VTL plynovod – prekládka – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Plynovod).

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly hospodárenia – Thermál Nesvady s.r.o.

Predkladá: Mgr. Marta Kelemenová – hlavný kontrolór mesta.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – materiál poslanci písomne obdržali a spýtal sa pani hlavnej kontrolórky, či má nejaké ďalšie pripomienky.

Mgr. M. Kelemenová – správa obsahuje všetky zistenia, myslí si, že je tam všetko zapracované. Nemá ďalšie pripomienky.

Bc. R. Tóth – finančná komisia tiež prejednála predloženú správu a žiada poslancov o vziať na vedomie.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – MUDr. Boris Horský.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii prejednali túto žiadosť, mesto neeviduje žiadne nedoplatky a komisia doporučuje schváliť žiadosť. V žiadosti žiada prenajať priestory na 5 rokov, ale v uznesení táto doba nie je uvedená.

P. primátor – je to len zámer, a preto tam nie je uvedená doba prenájmu.

Ing. Z. Kelemen – trebalo by zvážiť na budúci rok a prehodnotiť aktuálne výšky sadzieb nájomného za nehnuteľnosti mesta. Minimálne zohľadniť infláciu.

Ing. J. Miškovič – komisia prejednala túto žiadosť a doporučuje ju schváliť. Je našou úlohou, aby sme podporovali zdravotnícke služby v meste.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach č. 3/2025, 4/2025, 5/2025, 6/2025, 7/2025, 8/2025 a 9/2025 Mesta Nesvady.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje brať na vedomie informácie primátora mesta v predloženom znení.

Ing. J. Miškovič opúšťa zasadáciu miestnosti, nebol prítomný pri hlasovaní.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Správa o stave pohľadávok za cintoríny Novozámocká ul. a Aňala k 31.10.2025.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – na začiatku roka bola požiadavka, aby sme vykázali stav pohľadávok za naše cintoríny.

Ing. J. Miškovič prichádza do zasadacej miestnosti.

PhDr. M. Zuberová – poďakovala za zaradenie tejto správy do programu jednania. Treba riešiť tento problém. Obyvatelia nemajú záujem o pôvodné hroby, má na mysli pozostalých. Prejavuje sa záujem o ekologickú formu pochovávaní, myslí teraz na vyspovú lúku. Je potrebné venovať sa aj urnovému háju, kde sa dá uložiť viac urien na menšom mieste. Chcela by sa poďakovať aj správcovi cintorína, je viditeľné, že sa stará o údržbu. Aj na dušičky bol cintorín v stave dávno nevidenom. Do budúcnosti by chcela, aby sa mesto a VPS zaoberala kontajnermi na odpad, nakoľko sa tam netriedi a zlepšil by sa tam celkový poriadok a obraz toho cintorína.

Ing. Z. Kelemen – nie od správcu závisí triedenie, ale od ľudí. Treba zmeniť hlavne myslenie ľudí.

PhDr. M. Zuberová – ona mala na mysli, že na začiatku by tam mohol niekto upozorňovať na triedenie. Všetko sa dá, len by to chcelo čas.

Ing. Z. Kelemen – ľudia tam vyvážajú vlastný komunálny odpad.

P. primátor – je to správna pripomienka, možno by bolo dobré nielen označiť kontajnery, ale umiestniť upozorňujúce tabule. Ľudia sú však neporiadni. Treba určite porozmýšľať, ale určite to nebude ľahké, nakoľko to vidno aj na verejných priestranstvách, že ako ľudia nedbajú o čistotu.

PhDr. M. Zuberová – navštevuje celkom pomernú časť cintorínov Slovenska a vo väčšine miest separácia fungovala, dokonca videla aj to, ako sa vzájomne usmerňujú ľudia, kam aký odpad patrí. Je to ťažké, ale treba sa posnažiť o separovanie aj na cintoríne.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Návrh Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej na aktivizáciu investičných zámerov mesta.

Predkladá: JUDr. Jozef Haris - predseda Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – jedná sa o zaradený bod, komisia predložila materiál na dnešné zastupiteľstvo a poprosil predsedu komisie o predstavenie obsahu bodu jednania.

JUDr. J. Haris – na finančnej komisii rozoberali danú problematiku a konštatovali, že máme problémy s naplňaním kapitálových príjmov, hlavne čo sa týka predaja pozemkov. Materiál je rozdelený na jednotlivé časti ako kúpeľné a rekreačné centrum, výmena lesných pozemkov pri kúpalisku, vo všeobecnosti máme aj pozemky na predaj investorom. Aktuálny je aj termálny vrt, na ktorom sa aktuálne pracuje. Je tam ešte jedna možnosť zvýšenia príjmov mesta, zavedenie miestneho poplatku za rozvoj. Je to však otázka analýzy a následne by sa zastupiteľstvo mohlo o tom rozhodnúť. Doporučuje to brať na vedomie, prípadne, ak by mal ešte niekto nápady k aktivizácii investičných zámerov, tak sa môžu zapracovať. Je to aj práca pre úrad, sú tu niektoré body / postupy, ktoré treba obnoviť.

Zasadáciu miestnosť opustil náčelník A. Daráž.

Ing. J. Miškovič – podľa jeho vedomostí druhá etapa výstavby cyklotrasy Nesvady – Martovce, by mala byť začatá na jar 2026, aj tam by bolo možno náš štrkopiesok využiť. Navrhuje pristúpiť k zmene územného plánu, návrhy prejednať a začať vypracovávať zmenu územného plánu. Tieto väčšie investície by mohli priniesť aj tie závery, ktoré spomínal pán poslanec JUDr. J. Haris.

P. primátor – tieto zábery treba sledovať do budúcnosti, sú tu záležitosti, ktoré vyžadujú obrovské finančné prostriedky na realizáciu. Navrhuje uznesenie ukončiť s tým, že „na aktivizáciu investičných zámerov mesta“.

JUDr. J. Haris – vzniklo to v súvislosti s prejednávaním rozpočtu na rok 2026, ale teraz to už nie je aktuálne, súhlasí so zmenou uznesenia.

P. primátor – čo sa týka štrku, tak aj on vykonáva aktivity, ale ešte nechce predbiehať udalosti. Zatiaľ to ešte nie je v takom štádiu, aby o tom informoval.

JUDr. J. Haris – sú dôležité osobné jednania, ale, keď organizácia dostane ponuku na papieri, je to istejšie. Je veľa miest, ktoré majú nelegálnu ťažbu štrku. My máme legálnu ťažbu a to všetko treba uviesť. Doporučuje v každom prípade tieto jednania uviesť aj do papierovej podoby.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Rozprava a interpelácia poslancov.

Bc. R. Tóth – mal by prosbu ohľadom úpravy asfaltového ihriska pri škole, či by sa tam nedali na jar roku 2026 aspoň čiastočne opraviť boky toho ihriska a zanošiť asfaltom miesta, kde je ten asfalt už poškodený.

P. primátor – aj na toto ihrisko je už schválený projekt, čakáme už len na podpisy zmlúv a prebehne obnova aj tohto asfaltového ihriska.

Bc. R. Tóth – ulica Na kopci, bola tam oprava plynovodu a už dosť dlho to tam nie je zaasfaltované, mohli by sa osloviť plynárne, aby to už opravili.

O. Šuba – riešia to takmer každý deň, už dlhodobo. Jedine sa to môže čím skôr vyriešiť tak, že to zaasfaltuje VPS.

Ing. Z. Kelemen - môžu to spraviť.

Ing. J. Miškovič – spýtal sa, že koľko je to m²?

Ing. Z. Kelemen – približne 6 m².

Bc. R. Tóth – je veľa karavanistov pri Thermáli, či by sa nedalo spraviť parkovisko zvlášť pre nich?

JUDr. J. Haris – je pravda, že je ich tam veľa, ale treba sa spýtať prevádzkovateľa, koľkokrát do roka sa takéto deje. Oni tam parkujú, lebo to majú zadarmo, kebyže sa zainvestuje, je to nemalá suma,

bolo by parkovanie platené a určite by tam nebolo toľko karavanistov. Podľa neho sú tam dôležitejšie veci, do ktorých by trebalo zainvestovať.

O. Šuba – keby sme riešili parkovisko pre karavanistov museli by sme zabezpečiť podľa predpisov: teplú vodu, toalety pre ženy a mužov a takisto aj sprchy. Majú však zabezpečený prívod vody, elektriny a môžu to používať celý rok. Ak by to však bolo spoplatnené, určite by mnohí karavanisti nechceli platiť poplatok za parkovanie.

Ing. Z. Kelemen – nechcú platiť ani 5 Eur poplatok za pripojenie na elektriku.

P. primátor – zhrnul by parkovanie karavanov pri termálnom kúpalisku. V podstate je to len sezónne parkovanie, nakoľko títo karavanisti prichádzajú hlavne na jar a na jeseň. Zatiaľ to parkovisko kapacitne zvláda aj to, keď tam parkujú osobné autá. Teraz sa tam ohraničil väčší priestor pre karavany, nakoľko aj Thermál sa snaží riešiť tento problém. Boli aj na výstave v Brne, kde rozdávali poukážky (môžu si uplatniť zľavu) a momentálne vyhodnocujú, koľko karavanistov príde do termálu a zisťujú, aký je záujem. Bol teraz nával, lebo tu boli aj tí karavanisti s poukážkami. Možno raz z toho bude autokemp, ale momentálne to nie je prvoradý cieľ mesta.

JUDr. J. Haris – v zahraničí už funguje nový systém a to systém čipovania, je to lacnejšie a na internete dopredu si klient môže rezervovať miesto. Možno by bolo dobré prepracovať aktuálny plán do nového systému.

Ing. J. Miškovič – mnohí sa sťažujú na štrkové parkovisko pri Thermáli a či by nebolo možné viackrát do roka dopĺňať štrk do vytvorených jám.

Mgr. T. Dobosi – chcel by sa spýtať, či sa plánuje umiestniť elektrická nabíjačka pre autá, nakoľko sa už viacerí pýtali na túto informáciu.

D. Asztalos – je na to vyhlásený tender, určite by to bolo zaujímavé sa za tým pozrieť.

P. primátor – určite je to zaujímavé, ale treba sa rozhodnúť, čo má prioritu.

O. Šuba – všetko sa dá, ale treba sa rozhodnúť, čo chceme najprv spraviť, či parkovisko alebo bazén. Všade treba spoluúčasť.

Mgr. T. Dobosi – možno by bolo dobré osloviť aj nejakých investorov.

D. Asztalos – rekreačné domy už ponúkajú ubytovanie s elektrickou nabíjacou stanicou pre autá.

P. primátor – evidujeme, že by bol záujem o takéto služby. Treba sa rozhodnúť do budúcnosti, momentálne to nie je to najdôležitejšie.

Ing. J. Miškovič – videl otváracie hodiny Thermálu a pár majiteľov penziónov bolo prekvapených, že sa blížia sviatky, oni počítajú so svojimi hosťami, a 3 dni bude kúpalisko zatvorené. Či by sa to nedalo inak riešiť a prehodnotiť otváracie hodiny, tak ako napríklad na Nový rok a Silvester.

O. Šuba – spýtal sa, ktoré 3 dni má na mysli.

Ing. M. Kesziová – 23., 24., 25. 12. 2025.

O. Šuba – porovnávali návštevnosť za posledné 3 roky a vždy boli stratoví. Nebola taká návštevnosť, aby im to prinieslo zisk kvôli pár návštevníkom. Ak povie zastupiteľstvo, môžu otvoriť, ale bude to rovná strata.

Ing. J. Miškovič – z 3 dní, by mohlo byť otvorené aspoň 1,5 dňa. Nechápe, prečo je kúpalisko zatvorené 23. 12. 2025.

O. Šuba – sú to tiež ľudia, ktorí tam pracujú počas celého roka aj cez víkendy a chceli by si aj oni spraviť koncoročnú oslavu. Ale samozrejme, môže sa to prehodnotiť.

Ing. M. Kesziová – vlani bolo otvorené 23. 12. 2024. od 10.00 -16.00 hod.

P. primátor – ešte sa to prehodnotí.

Ing. J. Miškovič – jeho srdcovou záležitosťou sú vždy cyklotrasy, koncom novembra by sa mala ukončiť prvá etapa, Nové Zámky Berek – Nesvady Thermál. Ak všetko pôjde podľa plánov, tak na jar budúceho roka by mali začať s výstavbou 2. etapy, Nesvady Thermál – Martovce.

P. primátor – určite to bude veľké plus v oblasti turizmu pre obidve mestá.

8. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený, a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. M. Kesziová - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 36. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

**Uznesenie č. 36/2025
z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 20.11.2025**

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / schvaľuje

Správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30.09.2025 v predloženom znení.

B / berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30.09.2025.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

1. Ponuky Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. a Prima banky Slovensko, a. s. na poskytnutie úveru vo výške 1 500 000,- € na investičné projekty mesta Nesvady
2. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nesvady k dodržaniu podmienok k zámeru na prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2026.

B / schvaľuje

Zámer Mesta Nesvady prijať úver vo výške 1 500 000,- € na investičné projekty mesta Nesvady v roku 2026.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu Mesta Nesvady na roky 2026 – 2028.

B / schvaľuje

1. Rozpočet Mesta Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2026 v zmysle predloženého návrhu **bez pripomienok** v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2026</i>
Príjmy bežného rozpočtu	5 351 842
Výdavky bežného rozpočtu	5 151 842
Bežný rozpočet (P-V)	200 000
Príjmy kapitálového rozpočtu	700 000
Výdavky kapitálového rozpočtu	2 200 000
Kapitálový rozpočet (P-V)	-1 500 000
Bežné a kapitálové príjmy celkom	6 051 842
Bežné a kapitálové výdavky celkom	7 351 842
Príjmy - výdavky	-1 300 000
Príjmové finančné operácie	1 720 000
Výdavkové finančné operácie	420 000
Finančné operácie (P-V)	1 300 000
Príjmy celkom	7 771 842
Výdavky celkom	7 771 842
Príjmy celkom - výdavky celkom	0

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2026 v predloženom znení,
b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na rok 2026 v predloženom znení,
c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na rok 2026 v predloženom znení,
d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na rok 2026 v predloženom znení,
3. Použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 220 000,- eur **na splácanie istiny úveru.**

C / b e r i e n a v e d o m i e

1. Rozpočet Mesta Nesvady vrátane programov a podprogramov na roky 2027 – 2028 v zmysle predloženého návrhu v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2027</i>	<i>Rozpočet 2028</i>
Príjmy bežného rozpočtu	5 273 077	5 320 009
Výdavky bežného rozpočtu	4 853 077	4 900 009
Bežný rozpočet (P-V)	420 000	420 000
Príjmy kapitálového rozpočtu	200 000	200 000
Výdavky kapitálového rozpočtu	200 000	200 000
Kapitálový rozpočet (P-V)	0	0
Bežné a kapitálové príjmy celkom	5 473 077	5 520 009
Bežné a kapitálové výdavky celkom	5 053 077	5 100 009
Príjmy - výdavky	420 000	420 000
Príjmové finančné operácie	0	0
Výdavkové finančné operácie	420 000	420 000
Finančné operácie (P-V)	-420 000	-420 000
Príjmy celkom	5 473 077	5 520 009
Výdavky celkom	5 473 077	5 520 009
Príjmy celkom - výdavky celkom	0	0

- a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na roky 2027 - 2028 v predloženom znení,
- b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na roky 2027 – 2028 v predloženom znení,
- c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2027 – 2028 v predloženom znení,
- d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na roky 2027 – 2028 v predloženom znení,

D / u d e ľ u j e

primátorovi mesta oprávnenie vykonávať, v zmysle § 11 ods. 4, písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zmeny rozpočtu mesta na rok 2026 v nasledovnom rozsahu:

- 1. presun rozpočtových prostriedkov v rámci každého programu programového rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- 2. presun rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými programami navzájom v maximálnej výške 5 000,- eur na každé rozpočtové opatrenie, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

O týchto zmenách informovať mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve po vykonaní zmeny.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Návrh komisie školstva a kultúry MsZ Nesvady na pridelenie mestského prospechového štipendia za školský rok 2024/2025,

B / s c h v a ľ u j e

V súlade s VZN mesta Nesvady č. 4/2020 o mestskom prospechovom štipendiu, prospechové štipendium za školský rok 2024/2025 vo výške 400,- EUR na osobu pre:

Nicol Fejesová

a

Bence Tóth

C / ž i a d a p r i m á t o r a m e s t a

Zabezpečiť slávnostné odovzdanie mestského prospechového štipendia v mesiaci december 2025,

D / b e r i e n a v e d o m i e

Návrh komisie športu a mládeže MsZ Nesvady na vyhlásenie výsledku ankety Športovec roka 2025,

E / s c h v a ľ u j e

V súlade s prijatým Štatútom komisie športu a mládeže pri MsZ Nesvady a na základe návrhu komisie športu a mládeže MsZ Nesvady udelenie titulu:

Športovec roka 2025:

- 1. Miesto: Zara Barbara Gogolová
- 2. Miesto: Hanka Hajtmanová
- 3. Miesto: František Szobolovszký

Talent roka 2025:

Dominik Kocsis

F/žiada primátora mesta

Zabezpečiť slávnostné odovzdanie ocenení v zmysle štatútu Športovec roka v mesiaci december 2025.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2026 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 4/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady v predloženom znení.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. Žiadosť spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, zastúpenú konateľmi spoločnosti - Ing. Attila Decsi a Ondrej Šuba na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
2. Predložený návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Mestom Nesvady, investorom spoločnosťou Thermál Nesvady s.r.o. a oprávneným z vecného bremena spoločnosťou SPP distribúcia, a.s. Bratislava.

B/ konštatuje, že

Na základe Zmluvy o preložke plynárenských zariadení číslo Zmluvy SPP-D: 0297/25/SPPD/CEZ uzatvorenej dňa 09.06.2025 a Zmluvy o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenia číslo Zmluvy SPP-D: 0298/25/SPPD/CEZ/Panel uzatvorených dňa 09.06.2025 medzi spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. Bratislava a investorom preložky spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je Mesto Nesvady sa v súčasnosti vyhotovuje prekládka plynárenského zariadenia s názvom „Nesvady – Rozšírenie areálu termálneho kúpaliska, SO.18 VTL plynovod - prekládka.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XII. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady bezodplatné zriadenie vecného bremena na nasledovné nehnuteľnosti – pozemky, ktorých výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku je Mesto Nesvady, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno nasledovne :

Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV č.	Obec	Katastrálne územie	Okres
C	6867/123	866	Ostatná plocha	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/124	98078	Orná pôda	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/142	1640	Ostatná plocha	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/178	3110	Zastavaná plocha a nádvorie	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/215	585	Zastavaná plocha a nádvorie	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., IČO 35 910 739, so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov.

2. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Mestom Nesvady, investorom spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o. a oprávneným z vecného bremena spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. Bratislava za nasledovných podmienok :

2.1 vecné bremeno na pozemky uvedené v bode C/ ods. 1. tohto uznesenia sa zriadi v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43 208 550-56/2025 vyhotoveným dňa 02.10.2025 geodetickou kanceláriou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorové Kosihy, úradne overeným príslušným správnym orgánom pod číslom G1-1673/2025 dňa 20.10.2025,

2.2 vecné bremeno na pozemky uvedené v bode C/ ods. 1. tohto uznesenia sa zriadi pre oprávneného z vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú,

2.3 vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Nesvady ako vlastníka nehnuteľností - pozemkov uvedených v bode C/ ods. 1. tohto uznesenia :

2.3.1 strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenskými zariadeniami Oprávneného z vecného bremena,

2.3.2 zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, zastúpenú konateľmi spoločnosti - Ing. Attila Decsi a Ondrej Šuba na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
2. Predložený návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Mestom Nesvady, investorom spoločnosťou Thermál Nesvady s.r.o. a oprávneným z vecného bremena spoločnosťou SPP distribúcia, a.s. Bratislava.

B / k o n š t a t u j e , ž e

Na základe Zmluvy o preložke plynárenských zariadení číslo Zmluvy SPP-D: 0297/25/SPPD/CEZ uzatvorenej dňa 09.06.2025 a Zmluvy o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenia číslo Zmluvy SPP-D: 0298/25/SPPD/CEZ/Panel uzatvorených dňa 09.06.2025 medzi spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. Bratislava a investorom preložky spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je Mesto Nesvady sa v súčasnosti vyhotovuje prekládka plynárenského zariadenia s názvom „Nesvady – Rozšírenie areálu termálneho kúpaliska, SO.18 VTL plynovod - prekládka.

C / s c h v a ľ u j e

3. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XII. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady bezodplatné zriadenie vecného bremena na nasledovné nehnuteľnosti – pozemky, ktorých výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku je Mesto Nesvady, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno nasledovne :

Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV č.	Obec	Katastrálne územie	Okres
C	6867/7	336	Ostatná plocha	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/123	866	Ostatná plocha	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/124	98078	Orná pôda	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/125	4086	Orná pôda	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/127	5717	Ostatná plocha	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/142	1640	Ostatná plocha	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/178	3110	Zastavaná plocha a nádvorie	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/179	545	Zastavaná plocha a nádvorie	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/215	585	Zastavaná plocha a nádvorie	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno
C	6867/247	20579	Ostatná plocha	2462	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., IČO 35 910 739, so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov.

4. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Mestom Nesvady, investorom spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o. a oprávneným z vecného bremena spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. Bratislava za nasledovných podmienok :

4.1 vecné bremeno na pozemky uvedené v bode C/ ods. 1. tohto uznesenia sa zriadi v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43 208 550-55/2025 vyhotoveným dňa 23.09.2025 geodetickou kanceláriou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorové Kosihy, úradne overeným príslušným správnym orgánom pod. č. G1-1675/2025 dňa 22.10.2025,

4.2 vecné bremeno na pozemky uvedené v bode C/ ods. 1. tohto uznesenia sa zriadi pre oprávneného z vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú,

4.3 vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Nesvady ako vlastníka nehnuteľností - pozemkov uvedených v bode C/ ods. 1. tohto uznesenia strpieť :

4.3.1 uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma , prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43 208 550-55/2025 na určenie rozsahu vecného bremena zo dňa 23.09.2025, vyhotoveným geodetickou kanceláriou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorové Kosihy, IČO: 43 208 550, úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. G1-1675/2025 dňa 22.10.2025,

4.3.2 vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v

súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celú Nehnutelnosť, a Oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom, v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Srávu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení Thermál Nesvady s.r.o. za 4. štvrťrok 2024.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Žiadosť nájomcu p. MUDr. Borisa Horského, dátum narodenia , trvale bytom , IČO: 34 022 988 o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosti č. 1.41 až 1.51 o výmere 88,70 m² , v k. ú. Nesvady.

B/ konštatuje, že :

1. p. MUDr. Boris Horský má od 01.02.1996 nepretržite v prenájme nebytové priestory uvedené v písm. A/tohto uznesenia. V uvedených priestoroch prevádzkuje ambulanciu praktického lekára pre deti, dorast a dospelých a tým zabezpečuje základnú zdravotnú starostlivosť aj pre občanov nášho mesta.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v ods. B/ bod 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI ods. 6. bod 6.16 (nebytové priestory a budovy pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady.

C/ udeľuje predbežný súhlas

Na **prenájom** nebytových priestorov zmysle §9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 6. ods. 6.16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady, a to nebytové priestory uvedené v bode A/ tohto unesenia pre p. MUDr. Borisa Horského, dátum narodenia , trvale bytom , IČO: 34 022 988, za obvyklú cenu stanovenú základnou sadzbou prenájmu nebytových priestorov: prízemné priestory o výmere 88,70 m² - zdravotnícke služby, za všeobecnú hodnotu nájomného vo výške 10,00 Eur/ m² /rok.

D/ žiada

Primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta Nesvady – nebytové priestory uvedené v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli, na svojom webovej sídle mesta Nesvady a iným vhodným spôsobom, a žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Informácie primátora mesta o Rozpočtových opatreniach Mesta Nesvady č. 3/2025, 4/2025, 5/2025, 6/2025, 7/2025, 8/2025 a 9/2025 v predloženom znení.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave pohľadávok za cintoríny mesta Nesvady - Novozámocká ulica a Aňala k 31.10.2025 v predloženom znení.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Návrh Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej na aktivizáciu investičných zámerov mesta.

9. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť, aj pozvaným hosťom a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 36. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch a poprial každému dobrú noc.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

PaedDr. Tibor Molnár

Bc. Róbert Tóth

Zapísala: Tímea Dibúzová