

Uznesenie č. 39/2014

z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 2. 2014.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k Správe o plnení programového rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2013,

B/schvaľuje

správu o plnení programového rozpočtu obce k 31. 12. 2013 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Správu starostu obce o činnosti obce Nesvady za rok 2013 a plnenie úloh prijatých v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2013 v predložennom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2013 v predložennom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť Olivera Lábskyho a manž. Ivety Lábskej, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Novozámocká cesta číslo 911/37 o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, stavbu Predajnej jednotky so súpisným číslom 910, nachádzajúcu sa na parc. č. 981/1, na Novozámockej ceste č. 35 a novovytvorených pozemkov, a to pozemok, na ktorom je stavba parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², pozemok parc. č. 981/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², pozemok parc. č. 981/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m², a pozemok diel č. 1 o výmere 18 m² odčlenené z pôvodných pozemkov parc. č. 980/1 ostatné plochy o výmere 3000 m² a parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m².

B/ konštatuje, že:

- a) všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 12/2014 vypracovaným dňa 31. 01. 2014 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 41 000,00 EUR,
- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 16.12.2013 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 27.02.2014, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,

- c) v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa pri pozemku parc. č. 981/4 jedná o odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- d) na predmetné nehnuteľnosti - stavba Predajnej jednotky a príľahlý dvor je uzavretá od roku 2000 medzi Obcou Nesvady a žiadateľmi (nadobúdateľmi) nájomná zmluva,
- e) žiadatelia (nadobúdatelia) sa o prenajatý obecný majetok starajú so starostlivosťou riadneho hospodára, v priebehu prenájmu zhodnotili nehnuteľnosť na vlastné náklady v značnom rozsahu,
- f) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre žiadateľov-nadobúdateľov, ktorí predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a zároveň sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zákona č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Olivera Lábskyho, rodné priezvisko Lábsky, dátum narodenia 13.12.1967 a manž. Ivety Lábskej, rodné priezvisko Ősziová, dátum narodenia 15.11.1968, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Novozámocká cesta č. 911/37 nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady :
 - 1.1 Stavba Predajnej jednotky vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, so súpisným číslom 910, nachádzajúca sa na parc. č. 981/1.
 - 1.2 Novovytvorené pozemky parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², pozemok parc. č. 981/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², pozemok parc. č. 981/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m² a pozemok diel č. 1 o výmere 18 m², t. j. spolu o výmere 548 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-1/2014, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 10.02.2014 z pôvodných pozemkov parc. č. 980/1 ostatné plochy o výmere 3000 m² a parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady. Pôvodné pozemky parc. č. 980/1 a 981/1 sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.
- Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady.
2. Predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 41 000,-Eur.
 3. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. Tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Viktora Déžiho a manž. Ľudmily Déžiovej o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Bajčskej ulici, a to časť pozemku v orientačnej výmere cca 75 m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom. Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3626/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11949 m², ktorý je vlastníctvom obce Nesvady v celosti,

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ú h l a s

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Viktora Déžiho, rodné priezvisko Déži, dátum narodenia 02.04.1988 a manž. Ľudmily Déžiovej, rodné priezvisko Uhrinová, dátum narodenia 02.03.1988, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Bajčská ulica č. 255/27,

C/ ž i a d a

1. Kupujúcich zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia na vlastné náklady.
2. Starostu obce po vyhotovení znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia na náklady obce návrh opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 01.09.2009 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 01.09.2009 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Prenajatím nebytových priestorov pre spoločnosť ZAMAK s.r.o., so sídlom 949 11 Nitra, Mikovíniho č. 406/14, v zastúpení konateľom Milanom Závodníkom, nar. 6.9.1956, trvale bytom 949 11 Nitra, Mikovíniho č. 406/14 sa rozširuje v obci Nesvady sféra podnikateľskej činnosti v oblasti zdravotníctva (meranie ostrosti zraku - očná optika).
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že po dlhšej dobe sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu a na území obce sa objaví nová podnikateľská aktivita prevažne zdravotníckeho charakteru – očná optika.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 02 o výmere 20,95 m², miestnosť č. 03 o výmere 20,90 m², t. j. spolu o výmere 41,85 m² pre spoločnosť ZAMAK s.r.o., so sídlom 949 11 Nitra, Mikovíniho č. 406/14, IČO: 46 324 984, v zastúpení konateľom Milanom Závodníkom, nar. 06.09.1956, trvale bytom 949 11 Nitra, Mikovíniho č. 406/14 za účelom zriadenia prevádzky očnej optiky za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,-€/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.04.2014 do 31.03.2019,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 9 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 2 poslanci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 31.07.2012 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 01.08.2012 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.

3. Prenajatím nebytových priestorov pre Pavlu Zifčákovú nar. 13.05.1971, trvale bytom 946 03 Kolárovo, Pražské námestie č. 2369/32 sa rozširuje v obci Nesvady sféra podnikateľskej činnosti v oblasti finančného poradenstva.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že po dlhšej dobe sa nevyužité priestory dajú do prenájmu a na území obce sa ďalej rozšíri podnikateľská aktivita – poskytovanie finančných služieb obyvateľstvu.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 1.11 o výmere 21,15 m² a príslušná časť čakárne, miestnosť č. 1.10 o výmere 12,18 m², t. j. spolu o výmere 33,33 m² pre žiadateľku Pavlu Zifčákovú nar. 13.05.1971, trvale bytom 946 03 Kolárovo, Pražské námestie č. 2369/32, za účelom zriadenia kancelárie na finančné sprostredkovanie stavebného sporenia a poistenia pre PSS, a.s., za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,--€/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.03.2014 do 28.02.2019,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Michala Barkóciho, nar. 30.01.1958, trvale bytom 946 51 Nesvady, Horná ulica č. 44 o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 229/2009-2-SzI zo dňa 27.02.2009,
2. prepísanie nájomnej zmluvy na manželku Alžbetu Barkóciiovú, nar. 14.08.1961, trvale bytom 94651 Nesvady, Horná ulica č. 44 z dôvodu ukončenia živnostenského oprávnenia,

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Novozámockej ceste číslo 9, súpisné číslo 900, na pozemku parcela číslo 927/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 31,50 m², pre Alžbetu Barkóciiovú, dátum narodenia 14.8.1961, trvale bytom 946 51 Nesvady, Horná ulica č. 44, IČO: 30 734 177, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 10,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy (v prípade zvýšenia nájomného).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve obce o celkovej výmere 18,9071 ha, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera v ha	k prenájmu v ha
2462-C	8479/1	lesné pozemky	1,4044	1,4044
	15075/1	lesné pozemky	0,5556	0,5556
	15075/2	ostatná plocha	0,0564	0,0564
	15548	lesné pozemky	4,5566	4,5566
2462-E	12984	trvalé trávne porasty	0,5183	0,4345
	12985	trvalé trávne porasty	0,0716	
	12986	trvalé trávne porasty	0,0644	
	2663	orná pôda	1,0355	0,9053
	2664	orná pôda	0,8909	0,8909
	2665	orná pôda	0,2216	0,2216
	2666	orná pôda	0,6639	0,6639
	2675	orná pôda	0,8402	0,8402
	2678	orná pôda	0,8952	0,8752
	12993	lesné pozemky	0,3507	0,3507
	12994	lesné pozemky	0,2680	0,2680
	13693	vodná plocha	0,0554	0,0554
	14811	orná pôda	1,0484	1,0484
	14814	vodná plocha	0,3413	0,0600
	14815	vodná plocha	0,3607	0,2665
	14818	trvalé trávne porasty	0,2237	0,2237
	14819/1	orná pôda	0,8244	0,7640
	15873/1	trvalé trávne porasty	1,0617	1,0617
	15874/1	trvalé trávne porasty	1,1441	1,1441
15875/1	trvalé trávne porasty	0,5391	0,5391	
5354-E	12987	ostatné plochy	1,4541	0,4084
	14817	lesné pozemky	1,6742	0,3302
	15870/1	trvalé trávne porasty	1,6829	0,9823
spolu			22,8033	18,9071

na obdobie 10 rokov, t. j. od 01.01.2014 do 31.12.2023,

pre Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, Odštepny závod Levice, zastúpený Ing. Otto Uhrinom, riaditeľom odštepneho závodu za účelom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov.

B/ ž i a d a

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica o vydanie súhlasu na zámenu lesov v lokalite Kúpeľné a rekreačné centrum Nesvady v zmysle Návrhu obce Nesvady na výmenu lesných pozemkov medzi Obcou Nesvady a Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Levice. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve Lesy SR š.p., parc. č. 1413/4, 6833, 6835/1, 6835/2 a 7639/4 o celkovej výmere 5,9993 ha. Zámena pozemkov je podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy na ostatné lesné pozemky obce.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Program rozvoja bývania obce Nesvady na roky 2014- 2023 v predloženom znení.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce