

Z á p i s n i c a
z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 05. 2021 v Nesvadoch.

P r í t o m n í : Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. A. Daráž – príslušník mestskej polície, p. Ing. Hengerics – vedúci ŠaTS, p. Holop – riaditeľ MKS, p. Ing. Decsi – riaditeľ Thermál Nesvady, s.r.o., p. Ing. Oslanec - konateľ OZ - United Nesvady Naszvad,

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní : p. Ing. Kelemen, p. Ing. Miškovič a p. PaedDr. Molnár.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. PhDr. Zuberovú a p. Patakyovú.

Za zapisovateľku z jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31. 03. 2021
3. Finančné a organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2021
4. Rôzne:
 - a) VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NESVADY č. 1/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 2/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nesvady
 - b) VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NESVADY č. 2/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2017 Trhový poriadok na území mesta Nesvady
 - c) Informácia primátora mesta o Rozpočtovom opatrení Mesta Nesvady č. 1/2021 v predloženom znení
 - d) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Ďurkovičová Judita
 - e) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Katona Ondrej a manželka
 - f) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Kovačic Daniel
 - g) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 10 v 18 b. j., Obchodná ulica č.775/11B, Nesvady

- h) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – BAU-CENTRUM s.r.o.
- i) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Ďurika Milan
- j) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Fabianová Daniela
- k) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Gaštanový rad
- l) Podnet na zmenu Územného plánu Mesta Nesvady
- m) Návrh uznesenia na spolufinancovanie projektu „Susedská cezhraničná pomoc“
- n) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Kissová Alžbeta
- o) Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 Mesta Nesvady

5. Rozprava a interpelácia poslancov

6. Návrh uznesenia

7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková
- priložená k originálu zápisnice

P. prednostka – pozdravila poslancov i divákov pri TV prijímačoch, predniesla svoju správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v slovenskom aj v maďarskom jazyku. Informovala poslancov o bodoch uznesenia 8, 9, 10 a 11- zámerom priameho predaja majetku mesta Nesvady, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a tak isto aj na web. stránke mesta, znalecké posudky boli vypracované a žiadosti budú predložené na prejednanie opäť pred Mestské zastupiteľstvo, ostatné subjekty boli písomne vyznamenané. Informácia ohľadom Domu služieb - montážna pena okolo okien postupne upraví. Lavičky pri b.j. 27. sa začali maľovať a opravovať, tie ktoré boli vo veľmi zlom stave sa vymenia za nové. V mestskom parku zamestnanci VPS s.r.o. vykonali potrebné údržbárske práce i na detských hojdačkách. Pripomienky z ulíc Jókaiho a Tulipánovej - dokončené asfaltovanie, boli vykonané aj terénne úpravy. Pri pomníku Nesvadčanov sa na skrášlenie vysadili letničky.

P. primátor ospravedlnil p. A. Daráža príslušníka mestskej polície za neúčasti na MsZ pre neodkladný prípad a nevedel teda nepredniesť svoju správu o činnosti mestskej polície za predchádzajúce obdobie. Jeho správu však poslanci obdržali písomne.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31. 03. 2021

Predkladá: vedúca ekonomického oddelenia p. RNDr. Litauská
- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - otvoril k tomuto bodu jednania diskusiu a dal priestor na možné pripomienky.

P. Ing. Kesziová - finančná komisia prejedнала a zhodnotila správu ako veľmi pozitívnu, požadovala aktualizovať dátum, ktorý je v materiáloch k 31.12. 2021 a po oprave doporučuje predloženú správu schváliť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Finančné a organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2021

Predkladá: predsedníčka komisie školstva a kultúry Mgr. Pinkeová
- ústna informácia

P. primátor – vyzval predsedníčku komisie školstva a kultúry, aby podala informáciu k tomuto bodu.

P. Mgr. Pinkeová – podujatie sa uskutoční ak pandémie dovolí, objednané sú profesionálne hudobné

skupiny. Vystupovať budú domáci aj zahraničný účinkujúci skupina TNT z Maďarska a zo Slovenska skupina Kandráčovci. Hlavný program je v riešení a prípravy prebiehajú v plnom prúde. Kultúrne programy chystajú- nezabudne sa na varenie guláša, detský kútik, vystúpenia ďalších hudobných skupín a domáci účinkujúci.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rôzne:

a) VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NESVADY č. 1/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 2/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nesvady

Predkladá: vedúca ekonomického oddelenia p. RNDr. Litauská

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – informoval, že v pondelok bol materiál prejednaný na pracovnej porade a však mailom prišla pripomienka zo strany p. Ing. Oslaneca, preto je nutné, aby sa poslanci vyjadrili. Podľa Pripomienok p. Ing. Oslaneca je do VZN mesta Nesvady nutné zapracovať potrebu riešiť príležitostné trhy/ ambulantný predaj/ počas verejných podujatí riešených podľa tlačiva: Oznámenia o konaní verejného kultúrneho podujatia na území mesta Nesvady. Ďalšou pripomienkou žiadal, rozšírenie priestranstiev aj na ďalšie, ktoré sú v majetku mesta, ako príklad uviedol futbalové ihrisko, časť priestorov ZŠ, okolie štrkoviska a podobne.

P. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu.

P. Ing. Kelemen – finančná komisia navrhuje do VZN mesta Nesvady upraviť a upresniť ako na pracovnej porade už bolo spomínané - predĺženie mesiaca a to do októbra a otváraciu dobu od 8:00 do 20:00. Nesvadské dni upresniť na prvý alebo druhý týždeň v mesiaci september.

P. JUDr. Haris – pripomienku p. Ing. Oslaneca navrhuje jednoznačne nebrať do úvahy, z návrhu pripomienok je zrejmé, že si pán Ing. Oslanec zmýlil dva zákony a to: Poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta a Trhový poriadok na území mesta. Súhlasí s pánom poslancom Ing. Kelemenom a s návrhom finančnej komisie.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NESVADY č. 2/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2017 Trhový poriadok na území mesta Nesvady

Predkladá: vedúca ekonomického oddelenia p. RNDr. Litauská

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – finančná komisia navrhuje do VZN mesta Nesvady upresniť **bod 3 C a bod B**. Upresniť ako sa na pracovnej porade dohodli v čase od – Remeselné a Farmárske trhy /sezónny trh s predajom výrobkov a poskytovaním služieb/ od marca do decembra, v čase od 8:00 do 20:00.

P. primátor – všetky pripomienky budú zapracované do celkového znenia VZN.

Žiadne iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Informácia primátora mesta o Rozpočtovom opatrení Mesta Nesvady č. 1/2021 v predloženom znení

Predkladá: vedúca ekonomického oddelenia p. RNDr. Litauská

- priložená k originálu zápisnice

Žiadne pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Ďurkovičová Judita

Predkladá: vedúci VaŽP p. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris – odporučil návrh schváliť.

Žiadne pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Katona Ondrej a manželka

Predkladá: vedúci VaŽP p. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor pripomenul, že žiadosť bola na minulom zastupiteľstve prejednaná a predbežne schválená, ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

P. Ing. Kelemen – komisia súhlasí s návrhom, ktorý bol predbežne schválený na minulom MsZ a všetky podmienky sú splnené, doporučuje návrh schváliť.

P. Ing. Miškovič – vyjadril stanovisko komisie výstavby a frakcie SMK, že sú splnené všetky podmienky a návrh nie je v rozpore s územným plánom a tiež doporučuje návrh schváliť ako je uvedené v návrhu.

Žiadne iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Kovačic Danie

Predkladá: vedúci VaŽP p. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kesziová – vyjadrila stanovisko finančnej komisie a doporučuje návrhu schváliť.

P. primátor – sa vyjadril pre jednoznačnú podporu prenajať nebytové priestory za účelom zariadenia prevádzky projekčnej kancelárie a súhlasí so stanoviskom finančnej komisie.

Žiadne iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 10 v 18 b. j., Obchodná ulica č.775/11B, Nesvady

Predkladá: vedúci VaŽP p. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor vyzval predsedníčku sociálnej komisie PhDr. Tóthovú, aby predniesla stanovisko komisie na poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 10 nachádzajúci sa na v 18 b.j na Obchodnej ulici.

P. PhDr.Tóthová – komisia doporučila návrh schváliť pre p. Líviu Bódisovú a ostatní žiadatelia budú v poradi.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – BAU-CENTRUM s.r.o.

Predkladá: vedúci VaŽP p. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – informoval, že ide o odkúpenie časti pozemku verejného priestranstva, ktoré bude vytvorené z pôvodných pozemkov na Gútskej ceste a na Nám. 1. mája vo vlastníctve mesta Nesvady, pre účel parkoviska.

P. Ing. Miškovič - stanovisko komisie výstavby a frakcia SMK nedoporučuje udeliť súhlas na priamy predaj.

P. JUDr. Haris – súhlasí so stanoviskom komisie a nedoporučuje návrh schváliť, návrh iba brať na vedomie.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania pre neudelenie súhlasu s odpredajom.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Ďurika Milan

Predkladá: vedúci VaŽP p. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – pripomenul, že žiadosť bola na minulom zastupiteľstve prejednaná a predbežne schválená.

P. Ing. Kesziová - stanovisko finančnej komisie je návrh schváliť za predajnú cenu za 855,-EUR.

P. Ing. Miškovič – vyjadril súhlas s pani poslankyňou a keďže návrh nie je v rozpore s územným plánom tiež doporučuje návrh schváliť.

Keďže iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Fabianová Daniela

Predkladá: vedúci VaŽP p. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – ide o podobný návrh, ako predchádzajúci, doporučuje schváliť návrh.

P. Ing. Miškovič – vyjadril stanovisko komisie výstavby a doporučuje návrh schváliť.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Gaštanový rad

Predkladá: vedúci VaŽP p. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

P. JUDr. Haris – stanovisko finančnej komisie pre tento návrh nesúhlasí, pre neakceptovateľnú cenu nehnuteľnosti, cenu mesto ponúklo ešte v roku 2015 a myslí si, že pôvodná cena 7,95 eur/ 1 m² je už neaktuálna. Odporúča návrh brať len na vedomie, alebo ponúknuť za inú cenu pre navrhovateľa.

P. Ing. Miškovič – súhlasil so stanoviskom finančnej komisie o neudelenie súhlasu za cenu 7,95 eur/ 1 m² uvedenú v návrhu.

P. Ing. Kelemen – odporúča návrh iba brať na vedomie, bez udania dôvodu. Podľa jeho názoru nie je potreba pripomienkovať dôvody rozhodnutia MsZ.

P. primátor - je otvorený možnosti vyrozumieť navrhovateľa a dať vypracovať nový znalecký posudok.

P. Šuba – súhlasil s p. poslancom Ing. Kelemenom, že nie je potreba zdôvodniť neudelenie súhlasu MsZ.

P. Ing. Kelemen – odporúča vynechať **bod C**.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania vynechať **bod C a neudelíť súhlas**.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

l) Podnet na zmenu Územného plánu Mesta Nesvady

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – informoval, že ide o žiadosť spoločnosti SINUS BROKER, s.r.o. a pána Zsideka na zmenu územného plánu Mesta Nesvady, na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

„ Územný plán mesta Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3“, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch č.15/2003 -VII. dňa 18.12.2003.

P. Ing. Miškovič – vyjadril stanovisko komisie a výstavby o potrebách zaobrania sa s návrhom tohto typu a zapracovať nové požiadavky, záujmy obyvateľov a iné možné návrhy pre rozvoj mesta, predložiť ich pred Mestské zastupiteľstvo, čo najskôr.

P. Ing. Kelemen - súhlasil s p. poslancom Ing. Miškovičom a navrhuje návrh a nové podnety k predloženiu na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu.

P. JUDr. Haris – návrh považoval za dôležitý bod jednania. Navrhuje počkať na nový stavebný zákon a zmeny zapracovať až po ňom.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania za doznených pripomienok.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

m) Návrh uznesenia na spolufinancovanie projektu „Susedská cezhraničná pomoc

Predkladá: Ing. Katarína Kissová referentka odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – dodal, že ide o projekt, ktorý je zameraný na posilnenie cezhraničnej spolupráce v oblasti dobrovoľnej požiarnej ochrany. V rámci projektu sa uskutočnia podujatia ako dve spoločné cvičenia dobrovoľných hasičov, súťaž mladých hasičov, školenie členov DHZ, vydá sa k tomu dvojjazyčná maďarsko-slovenská brožúra o prevencii a správaní sa v prípade napr. požiaru domu, povodne a pod. Zároveň sa zakúpi materiálno-technické zabezpečenie DHZ ako dýchací prístroj, čerpadlo, motorová píla. Celková výška poskytnutej dotácie činní 37 744,90 Eur, pričom sa táto suma delí v pomere 50,84 % : 49,19 %. Povinná výška spolufinancovania je 15 %.

Žiadne pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

n) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – Kissová Alžbeta

Predkladá: vedúci VaŽP p. Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič - stanovisko komisie výstavby a frakcia SMK doporučuje udeliť súhlas.

Žiadne pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

o) Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 Mesta Nesvady

Predkladá: vedúca ekonomického oddelenia p. RNDr. Litauská

- priložená k originálu zápisnice

P. PhDr. Zuberová – súhlasí s návrhom a dodala, že finančné prostriedky ktoré budú použité z rezervného fondu mesta vo výške 105 000,-eur na stavebnú úpravu chodníka na Novozámockej ceste nie je len potreba z estetického hľadiska a vyššiu úroveň mesta, je nesmierne dôležitá pre bezpečnosť detí aj našich obyvateľov mesta.

P. Ing. Miškovič – súhlasí s pani poslankyňou a tiež vyzdvihol potrebu bezpečnosti na cestách pre obyvateľov mesta.

P. JUDr. Haris – doporučuje schváliť Rozpočtové opatrenie č. 2/2021, ale žiada upraviť slovosled v uznesení a upraviť ho na : „**s c h v a ľ u j e** Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta vo výške 105 000,-eur na stavebnú úpravu chodníka na Novozámockej ceste.“

Žiadne iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. primátor vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. primátor – opýtal sa, či na MsP majú poslanci pripomienky a dotazy, nakoľko medzičasom bol už prítomný p. Daráž a môžu mu položiť prípadné otázky.

Keďže nik s prítomných poslancov nemal dotaz, p. primátor informoval, že náčelník p. Daráž Jozef končí v pracovnom pomere k 1.6.2021. Touto cestou sa mu poďakoval za doterajšiu vykonanú prácu a dosiahnuté výsledky, ktoré mal ako náčelník MsP mesta Nesvady. Poprial mu do budúcnosti veľa zdravia i veľa osobných a pracovných úspechov.

P. Mgr. Pinkeová – informovala o zápise na predprimárne vzdelávanie do MŠ, ktorý sa uskutočnil v dňoch 04.05.2021 do 06.05.2021. Zhrnula v celku zápis detí, ktorý sa konal netradične elektronicky, celkovo 57 žiadostí obdržali. Požadovala od vedenia mesta konkrétny počet detí z nezvýhodnených rodín a zo slabého sociálneho prostredia.

P. primátor – vyjadril sa, že toho času vedenie mesta nemá konkrétne čísla o počte takýchto detí.

P. Ing. Miškovič – upozornil na rozumné riešenie /pre 5. ročné deti/ a rozdelenie pre sociálne slabšie rodiny, tak aby sa nestalo, že budú všetky začlenené do jednej triedy prípadne iba do jednej z MŠ. Situácia si vyžaduje maximálne citlivé zaobchádzanie, rozumnú dohodu z oboch strán slovenskej a maďarskej, nech neklesne úroveň ani jednej z nich.

P. PhDr. Zuberová – či mesto disponuje k informáciám mobilných odberných miestam /MOM/, kedy a ako končia?

P. primátor – minulý piatok mobilné odberné miesto v zadnej časti v MKS/ Pediater ,s.r.o./, predčasne zrušili činnosť. Zatiaľ fungujú ešte dve MOM a tieto majú zmluvy do konca júna, iné informácie mesto nemá.

P. Ing. Kelemen – vyzval všetkých občanov, ktorí majú problém pri vjazdoch a na ceste pred domom, pri veľkom daždi, aby upozornili svojich susedov, ktorí si odvádzajú dažďovú vodu zo striech na ulicu. Nech vykonajú úpravy na svoj pozemok a predídu tak veľkým mlákam na cestách a bude menej sťažností zo strany občanov.

P. Haris Z. – či Thermál s.r.o. otvára 1.6.2021 a či na vtedy budú fungovať karty na zľavy? Kto je zodpovedný za požičiavanie bicyklov a pri prípadných poruchách dokovacích staníc?

P. primátor – na prvú otázku odpovedal, hľadajú sa najvýhodnejšie ponuky pre výrobu zľavnených kariet a dostupné ceny, zatiaľ nastal len menší technický problém. Podľa vyjadrenia riaditeľa Thermál, s.r.o. p. Ing. Decsiho benefity samozrejme budú mať občania, ktorí majú trvalý pobyt na území mesta Nesvady a to vo forme zľavneného vstupu. Čo sa týka systému KOMBI BIKE dokovacie stanice sú umiestnené pri MsÚ a pri Thermál s.r.o. prevádzkovateľom je spoločnosť Pons Danubii s.r.o. tel. č. a je umiestnené na ich informačných tabulách +421 907 665 248, servis riešia tiež. Mesto nie je teda vlastníkom, ani prevádzkovateľom.

6. Uznesenie:

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 32. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

P. Ing. Kelemen návrhová komisia nemá iný návrh a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 32/2021
z 32. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 27.05.2021.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31.03.2021 v predloženom znení

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

ústnu informáciu k finančnému a organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2021.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e s p r i p o m i e n k a m i

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 2/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nesvady v znení neskorších predpisov.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e s p r i p o m i e n k a m i

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2017 Trhový poriadok na území mesta Nesvady v znení neskorších predpisov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o Rozpočtovom opatrení Mesta Nesvady č. 1/2021 v predloženom znení

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nájomca Judita Ďurkovičová nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súp. č. 1528, miestnosť č. 7 o výmere 55,45 m² nepretržite užíva od 01.05.2017. V uvedených priestoroch prevádzkuje pánske, dámske a detské kaderníctvo. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku

mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov umiestnených na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 6 o výmere 55,45 m², pre nájomcu Judita Ďurkovičová, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Mierová ulica č. 1005/15, IČO: 40 173 216, za účelom prevádzkovania pánskeho, dámskeho a detského kaderníctva, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu – určitá – päť rokov, od 01.06.2021 do 31.05.2026,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ondreja Katonu, rodné priezvisko Katona, dátum narodenia _____ a manž. Dariny Katonovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Orechový rad č. 1306/5 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 176/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², vytvoreného z pôvodného pozemku parc. č. 176/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7916 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra “ C “ evidovaná na katastrálnej mape,

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady, dňa 30.04.2021 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 27.05.2021, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 176/7 nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bol nesprávne oplotený v rámci výstavby Materskej školy na Sládkovičovej ulici v Nesvadoch, a ktorý rodina Katonových užívala ako záhradu od roku 1986 v domnení, že je ich vlastníctvom. Predmetný novovytvorený pozemok tvorí ucelený celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Ondreja Katonu a manž. Dariny Katonovej (nehnuteľnosti – rodinný dom so súpisným číslom 1306, pozemok parc. č. 179 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m² a pozemok parc. č. 180 záhrada o výmere 353 m² sú v podielovom vlastníctve v podiele 3/4 k celku Ondreja Katonu a v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/4 k celku Ondreja Katonu a manž. Dariny Katonovej),
3. v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa sú nasledovné skutočnosti:
 - 3.1 Predmetný pozemok bol vykúpený od rodiny Katonových Miestnym národným výborom

- Nesvady za účelom výstavby Materskej školy na Sládkovičovej ulici v Nesvadoch.
- 3.2 Materská škola bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím dňa 31.10.1986.
- 3.3 Výkupná cena bola v tej dobe stanovená vo výške 30,-Kčs/m², t. j. v súčasnej dobe necelé 1,-Euro/m².
- 3.4 V rámci výstavby materskej školy vybudoval Miestny národný výbor Nesvady oploenie celého areálu materskej školy vrátane prislúchajúceho parkoviska.
- 3.5 V súčasnej dobe pri zameraní predmetného pozemku geometrickým plánom č. 43 280 550-24/2021 úradne overeným dňa 28.04.2021 pod číslom G1-360/2021 sa zistilo, že oploenie bolo nesprávne osadené a z tohto dôvodu rodina Katonových užívala predmetný pozemok od roku 1986 v domnení, že je ich vlastníctvom.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 3. a s prihliadnutím na to, že sa prístupom rodiny Katonových mohla materská škola vybudovať sa predajná cena novovytvoreného pozemku parc. č. 176/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² stanovuje vo výške 1,-Euro/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 176/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 176/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7916 m² geometrickým plánom č. 43 280 550-24/2021 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 15.04.2021, úradne overeným dňa 28.04.2021 pod číslom G1-360/2021, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Ondreja Katonu, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo a manž. Dariny Katonovej, rodné priezvisko dátum narodenia rodné číslo , obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Orechový rad č. 1306/5, občania SR. Pôvodný pozemok 176/2 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 1,-EURO/m², t. j. spolu vo výške 78,00 EUR.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
4. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:
- 4.1 Predmetný pozemok bol vykúpený od rodiny Katonových Miestnym národným výborom Nesvady za účelom výstavby Materskej školy na Sládkovičovej ulici v Nesvadoch.
- 4.2 Materská škola bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím dňa 31.10.1986.
- 4.3 Výkupná cena bola v tej dobe stanovená vo výške 30,-Kčs/m², t. j. v súčasnej dobe necelé 1,-Euro/m².
- 4.4 V rámci výstavby materskej školy vybudoval Miestny národný výbor Nesvady oploenie celého areálu materskej školy vrátane prislúchajúceho parkoviska.
- 4.5 V súčasnej dobe pri zameraní predmetného pozemku geometrickým plánom č. 43 280 550-24/2021 úradne overeným dňa 28.04.2021 pod číslom G1-360/2021 sa zistilo, že oploenie bolo nesprávne osadené a z tohto dôvodu rodina Katonových užívala predmetný pozemok od roku 1986 v domnení, že je ich vlastníctvom.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Daniela Kovačica, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jazerná 728/5, IČO: 51 500 281, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Nesvady.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 07 o výmere 21,15 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 10 o výmere 12,18 m², t. j. spolu o výmere 33,33 m² boli uvoľnené dňom 31.12.2020.
2. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 02.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

C/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 07 o výmere 21,15 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 10 o výmere 12,18 m², t. j. spolu o výmere 33,33 m² pre žiadateľa Daniel Kovačic, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jazerná ulica č. 728/5, IČO: 51 500 281, za účelom zriadenia prevádzky projekčnej kancelárie, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - neurčitá - od 01.08.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 10 o výmere 54,0321 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy 18 b. j., blok B, Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Bódisová Lívia	Nesvady, Nitriansky rad 19	1
2.	Danko Aladár Feketeová Zuzana	Nové Zámky, bez tr. pobytu Bešeňov 618	4
3.	Fördös Zuzana	Kolárovo, Kostolné nám. 45	2
4.	Tóthová Valéria	Nesvady, Mierová 27	3

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 10 v 18 b. j., blok B

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.06.2021 do 31.12.2021,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7731/14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v zastúpení Ing. Beátou Lužicovou, konateľkou spoločnosti o odkúpenie časti pozemku - verejného priestranstva cca o výmere 260 m², ktoré bude vytvorené z pôvodných pozemkov parc. reg. C KN č. 1169/128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15260 m² a parc. č. 1169/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7052 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Gútskej ceste a na Nám. 1. mája, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady.

B/ u d e ľ u j e *predbežný súhlas*

na **priamy predaj** nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods.

(2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode

A/ tohto uznesenia pre spoločnosť BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7731/14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v zastúpení Ing. Beátou Lužicovou, konateľkou spoločnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa v meste rozšíri podnikateľská aktivita v oblasti služieb - gastronómie, cestovného ruchu, ubytovania a zmodernizovaním jestvujúcej budovy zvýši sa kapacita ubytovania a komfort ubytovaných turistov v meste a zároveň predávaná nehnuteľnosť bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7731/14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v podiele 1/1 (nehnuteľnosti – Obchodná budova súpisné číslo 1435, pozemky parc. č. 821/1 a 821/2).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť Milana Ďuriku, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Lipová ulica č. 929/9 o odkúpenie pozemku parc. č. 1169/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m².
Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Lipovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 33/2021 vypracovaného dňa 07.05.2021 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 855,-EUR.

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 30.04.2021 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 27.05.2021, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom pozemku parc. č. 1169/200 nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude súbežný s už existujúcim oplotením na Lipovej ulici a bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Milana Ďuriku, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Lipová ulica č. 929/9, (nehnuteľnosti – rodinný dom súpisné číslo 929, garáž súpisné číslo 2759, pozemky parc. č. 148/1, 148/2, 148/3 a 149/1).
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku parc. č. 1169/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Milana Ďuriku, rodné priezvisko Ďurika, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Lipová ulica č. 929/9, občan SR.
Predmetný pozemok 1169/200 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Lipovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 855,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ v súčasnosti užíva ako predzáhradku a dvor a ktorý je súbežný s už existujúcim oplotením na Lipovej ulici a tvorí ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve Milana Ďuriku, v podiele 1/1 (nehnuteľnosti – rodinný dom súpisné číslo 929, garáž súpisné číslo 2759, pozemky parc. č. 148/1, 148/2, 148/3 a 149/1).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť Daniely Fabianovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Komárňanská ulica č. 821/24 o odkúpenie pozemku parc. č. 1413/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².
Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Kalinčiakovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 35/2021 vypracovaného dňa 14.05.2021 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 390,-EUR

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. pozemok parc. č. 1413/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² Daniela Fabianová užíva ako zastavanú plochu, na ktorom stojí stavba Garáž so súpisným číslom 2350, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Kalinčiakovej ulici č. 39, vedená na liste vlastníctva č. 686 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky v podiele 1/1.
2. Predajom pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, na ktorom stojí stavba Garáž so súpisným číslom 2350,
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku zastavaného stavbou Garáž so súpisným číslom 2350 vo vlastníctve nadobúdateľky Daniely Fabianovej, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s ostatnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľky v podiele 1/1 (stavba Rodinný dom so súpisným číslom 769, pozemky parc. č. 1188 a 1413/6), čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísaného v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku parc. č. 1413/20 zastavaná plocha a nádvorie výmere 23 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Daniely Fabianovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Komárňanská ulica č. 821/24, občianka SR.
Predmetný pozemok 1413/20 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Kalinčiakovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 390,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Evy Matus, rodné priezvisko , dátum narodenia , trvale bytom 946 52 Imeľ, Lipová č. 33 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 186/600 pozemku parc. č. 3639/223 záhrada o výmere 600 m² , z toho výmera podielu 186 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na ulici Gaštanový rad – II. rad.

Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7416, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podielovom spoluvlastníctve mesta Nesvady v podiele 186/600 k celku a žiadateľky Evy Matus, v podiele 414/600 k celku. Nakoľko predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve, realizuje sa zákonné predkupne právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.

B/ n e u d e ľ u j e

predbežný súhlas na **priamy predaj nehnuteľnosti** v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (podielu majetku mesta s predkupným právom) , a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Evu Matus, rodné priezvisko , dátum narodenia trvale bytom 946 52 Imeľ, Lipová č. 33, za predajnú cenu 7,95 €/m², t. j. 1 478,70 eur.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti SINUS BROKER, s.r.o., M. R. Štefánika 28, 940 01 Nové Zámky a p. Jána Zsideka, Farské pole 1171/6, 946 51 Nesvady na zmenu územného plánu Mesta Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Nesvady – Zmeny a doplnky č. 3“ k platnému Územnému plánu mesta Nesvady, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch č. 15/2003 –VII. dňa 18.12.2003,

C/ ž i a d a

komisiu výstavby a územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia vypracovať a na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva predložiť ďalšie návrhy na zmenu územného plánu.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

rozhodnutie o schválení žiadosti podanej v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, s názvom „A szomszéd-ság határokön átnyúló támogatása / Susedská cezhraničná pomoc“,

B/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 15 %, t.j. 3 386,55 EUR z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2021 na spolufinancovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 19 190,38 EUR z Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Alžbety Kissovej, dátum narodenia _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova č. 724/100 o odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ružovej ulici č. 1458/3:

- 1.1 pozemok parc. č. 3202/338 záhrada o výmere 81 m², v podiele 1/1,
- 1.2 pozemok parc. č. 3202/293 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², z toho podiel 1/4, t. j. 49 m²,
- 1.3 pozemok parc. č. 3202/333 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², z toho podiel 1/4, t. j. 117,50 m²,
- 1.4 pozemok parc. č. 3202/45 záhrada o výmere 259 m², z toho podiel 1/4, t. j. 64,75 m²,

t. j. spolu o výmere 312,25 m².

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Ružovej ulici č. 3, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape,

2. všeobecnú hodnotu predávaných nehnuteľností stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 34/2021 vypracovaného dňa 07.05.2021 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 5 900,-EUR.

B/ konštatuje, že:

1. žiadateľka Alžbeta Kissová je vlastníkom nehnuteľností na Ružovej ulici č. 3, a to bytu č. 4 v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcom sa v Obytnom dome so súpisným číslom 1458 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve: 10645/42530, v podiele 1/1 k celku.
2. Predajom predmetných nehnuteľností uvedených v bode 1. sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, na ktorom stojí stavba Obytný dom so súpisným číslom 1458, v ktorom sa nachádza byt č. 4 a pozemky ktoré sú príslušenstvom k nehnuteľnosti.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemkov, ktoré sú zastavané stavbou a sú príslušenstvom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľky Alžbety Kissovej (Byt č. 4 nachádzajúci sa v Obytnom dome so súpisným číslom 1458, a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve: 10645/42530, v podiele 1/1 k celku), čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ružovej ulici č. 1458/3:
 - 1.1 pozemok parc. č. 3202/338 záhrada o výmere 81 m², v podiele 1/1,
 - 1.2 pozemok parc. č. 3202/293 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², z toho podiel 1/4, t. j. 49 m²,
 - 1.3 pozemok parc. č. 3202/333 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², z toho podiel 1/4, t. j. 117,50 m²,
 - 1.4 pozemok parc. č. 3202/45 záhrada o výmere 259 m², z toho podiel 1/4, t. j. 64,75 m²,
t. j. spolu o výmere 312,25 m².do vlastníctva Alžbety Kissovej, rodné priezvisko Mátyusová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jánošíkova ulica č. 724/100, občianka SR, podľa podielov uvedených v ods. 1.1 až 1.4.
Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Ružovej ulici č. 3, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,
2. Predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 5 900,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta vo výške 105 000,- eur na stavebnú úpravu chodníka na Novozámockej ceste.

Záver

P. primátor konštatoval, že každý bod programu MZ bol prejednaný a uznesenia boli odsúhlasené, preto považuje uznesenie z 32.zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či majú nejaký dodatok k schválenému uzneseniu.

D. a. h.

Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
PhDr. Mária Zuberová
Alžbeta Patakyová

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová

