

Z á p i s n i c a

z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30.11.2017 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30.11.2017
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomný: Róbert Dobosi.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Darina Kezesová - účtovníčka obce, Bryndzová Eva-vedúca odd., Ondrej Šuba-vedúci odd., Ing. Gabriel Hengerics, Ing. Kelemen Zoltán – konateľ VPS Nesvady s. r. o., Tibor Ďurika- náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Kesziová Marianna, Molnár Zoltán, Haris Zoltán

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Mária Tóthová, Alžbeta Patakyová.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu obce Nesvady k 30. 9. 2017
3. Kontrolná správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 31. 10. 2017
4. Prvé čítanie návrhu rozpočtu obce Nesvady na rok 2018
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 7/2008 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 5/2012 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov
7. Priznanie obecných štipendií za školský rok 2016/2017
8. Vyhodnotenie ankety Športovec roka 2017
9. Rôzne:
 - Egyéb:
 - a) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - c) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Nesvady
 - d) PONS DANUBII Komárno s.r.o. – žiadosť o prenájom pozemku
10. Rozprava a interpelácia poslancov
11. Uznesenie
12. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení, ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu obce Nesvady k 30. 9. 2017

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – poslanci obdržali písomný materiál. Väčšie problémy neboli, ide sa v intenciách rozpočtu.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Kontrolná správa o stave vymáhania pohľadávok obce k 31. 10. 2017

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k originálu zápisnici

Poslanci obdržali písomný materiál.

Ing. Miškovič – konštatoval vysoké pohľadávky na dani z nehnuteľností FO a poplatkoch TKO.

Celkové pohľadávky sú až vo výške 50 tis. €. ieto peniaze chýbajú a mohli by sa využiť na iný účel.

P. starosta – problematické sú dlžoby dlhodobého charakteru. Pracovníci sa s týmito pohľadávkami zaoberajú. Bude treba v poslednom rade preveriť možnosť exekučných konaní.

Poplatky TKO – vlani obec prenajala kuka nádobu aj tým občanom, ktorí o túto nepožiadali. Sú to väčšinou pohľadávky nepresahujúce 100,-€ ale je ich veľa a sú v tom aj platby na splátky.

Exekvovať 50,- € sa neoplatí, lebo exekútor aj keď nevymôže, obec musí zaplatiť základný poplatok exekútorovi.

Ing. Takács – napriek tomu odporučil skúsiť vymáhanie aj cez exekútora, čo by bol odstrašujúci prípad pre ostatných neplatičov.

P. starosta – urobíme analýzu a prijmeme patričné opatrenia.

Pretože viacej dotazov a pripomienok zo strany poslancov neodznalo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Prvé čítanie návrhu rozpočtu obce Nesvady na rok 2018

Predkladá: JUDr. Haris, starosta obce

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – poslanci dostali písomný materiál a k dôvodovej správe aj prílohy, ktoré sa týkajú dotácií a investičných akcií v roku 2018.

V návrhu rozpočtu je pomerne vysoká investičná náročnosť. Pokiaľ sa nenaplnia príjmy hlavne z predaja pozemkov, nemôžeme naplniť aj výdavkovú časť rozpočtu. Vo výdavkovej časti rozpočtu nie sú zahrnuté fin. prostriedky vo výške cca 300 tis. €, ktoré prejdú na budúci rok v rezervnom fonde, ktoré sa presunú na investície po schválení záverečného účtu obce za rok 2017.

Charakterizoval budúci rok, najnáročnejšie bude dokončenie termálneho kúpaliska. Financovanie samotnej budovy je doriešené. Ale aby mohlo byť plne prevádzkované je potrebné budovu zariadiť, zabezpečiť technológie a letné bufety. Okrem toho sú podpísané zmluvy o poskytnutí NFP na MŠ,

kanalizácia a zateplenie kultúrneho domu v prípade že projekt bude úspešný. Volebný rok bude dosť náročný nielen na financie ale aj na pracovné činnosti.

P. prednosta – tento návrh rozpočtu je iný ako v minulých rokoch, tento rok sa v rozpočtoch obce rozpočtujú položkovite aj rozpočtové organizácie. Taktiež príjmy a výdavky za potraviny v školských jedálňach sa majú previesť do obecného rozpočtu.

Mgr. Sára – informoval o úbytku o 109 tis.€ z príspevku zo štátneho rozpočtu na školy.

P. starosta – informoval, že pri výpočte príspevku na žiakov v školských kluboch sa používa iný koeficient.

P. Bryndzová – predniesla systém financovania školských klubov – ich príjmy budú mať školy a teda obec bude prispievať z podielových daní nižšou sumou a preto transfery pre školy v rozpočte sú nižšie. Na schválený transfer zo štátneho rozpočtu pre ZŠ je uplatnené rozporové konanie, zatiaľ bez výsledku.

P. starosta – počíta, že začiatkom roka zvolá jednanie s riaditeľmi obidvoch škôl.

Mgr. Lešš – sa pýtal na jednotlivé položky v predložennom návrhu rozpočtu a to:

- 280 – prevádzkové prístroje, 120 tis. – infraštruktúra, Turecká - oplatenie

P. Kezesová – nádoby na bioodpad – kompostárne na ktoré bol podaný projekt.

P. starosta – predali sa pozemky v priemyselnom areáli, ktoré je potrebné sprístupniť cestou – osadí sa trafostanica, položiť 160 m plynovej prípojky, vody, elektriny. Sú to nevyhnutné veci k tomu, aby noví majitelia pozemkov mohli začať s výstavbou.

P. Šuba – plot na Tureckej ul. je hotový, ale ešte nie je vyfakturovaný, bude stáť cca 6 tis- €.

Ing. Takács – fin. komisia – spôsob financovania novej s.r.o. VPS bude v tej istej výške ako rozpočet. Nebude to príspevok, ale od apríla 2017 prebieha medzi s.r.o. a obcou fakturácia. Pýtal sa na sumu 150 tis.€ - z čoho sa skladá a kde sa nachádza v rozpočte.

Konštatoval, že 1 500 tis.€ úver nebude stačiť na dokončenie kúpeľov. Z čoho potom sa bude financovať zariadenie a ostatné veci okolo kúpeľov – cca 810 tis.€. Koľko vlastne budú stáť kúpele.

P. starosta - v 810 tis. € sú zahrnuté tie výdavky, ktoré nie sú zahrnuté v projekte kúpeľov a v zmluve medzi obcou a dodávateľom prác.

Obec chce dať do prevádzky také zariadenie, ktoré bude 100% fungovať.

Zákazka sa nepredraží – zmluva o dielo je na 2mil 880tis. – väčšie výdavky na letné bufety, ktoré sa budú prenajímať. Tieto patria do kúpeľného areálu, aby kúpalisko bolo plne funkčné.

Ak sa nám nebudú naplňať vlastné príjmy, niektoré veci sa nebudú realizovať.

Nie je to jednoduché, ale je potrebné odovzdať funkčné zariadenie, ktoré bude prinášať úžitok.

Ing. Miškovič – informoval o položkách z navrhovaného rozpočtu plánovaného vo výške 150 tis.€ pre VPS s.r.o. konkrétne – sú to výdavky obce na údržbu VO, MK, MR atď.

Iný dotaz ani pripomienka zo strany poslancov neodznala, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 7/2008 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

Predkladá: JUDr. Haris, starosta obce

- priložený k originálu zápisnice. Poslanci dostali písomný návrh aj s dôvodovou správou.

P. starosta – na poslednom zasadnutí ZMOŽO boli prítomní zástupcovia z odboru odpadov z ministerstva životného prostredia, kde odznalo, že na Slovensku sú v rámci EÚ najnižšie poplatky za uloženie odpadov. Na budúci rok bude stúpať výška úložného. Obec ešte stále dopláca občanom za vytvorený odpad. Obec na úkor iných vecí prispieva občanom na tvorbu odpadu. Teraz je to mierne navýšenie ale tieto poplatky budú ešte vyššie.

Ing. Takács – fin. komisia nezaujala stanovisko k predloženému návrhu VZN, nakoľko hlasovanie bolo 3:3. Je proti zvyšovaniu poplatku, už druhýkrát v štvorročnom cykle sa zvyšujú poplatky pričom firma Brantner neohlásila zvyšovanie poplatku. Osobne že tento návrh nepodporí.

P. starosta – konštatoval, že sa v rozpočte neobjavuje likvidácia čiernych skládok odpadov, čo je zo zákona povinnosťou obce pokiaľ sa nezistí pôvodca.

Obec likvidáciu týchto skládok doteraz riešila z dotácií. Jeden zamestnanec na 5 rokov bol podmienkou poskytnutia dotácie na ekodvor. Teraz končí 5-ročné obdobie povinnosti obce zamestnať tohoto pracovníka.

Ing. Takács – hovorí o zamestnancovi na prekládkovej stanici a nie na ekodvore.

P. starosta – prekládková stanica predsa nemôže byť bez zamestnanca, ktorý tam usmerňuje občanov, kde majú dovezený odpad na prekládku uložiť, dbá na poriadok, otváraciu a zatváraciu dobu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby navrhuje predložený návrh VZN schváliť. Otázka znie aj tak, či ponechať poplatok za TKO na minulej úrovni, alebo postupne zvyšovať. Ak sa zvýšia poplatky, zvýšia sa aj automaticky pohľadávky, ktoré bude potrebné účinnejšie vymáhať. Navrhol, aby VPS Nesvady s.r.o. získala licenciu na zber separovaného odpadu, zo zhodnotenia ktorých by mala VPS príjmy a prácu pre ďalších občanov.

P. starosta – zo zákona zodpovednosť za separáciu odpadu a likvidáciu majú výrobcovia prostredníctvom OZV (organizácie zodpovednosti za výrobcov). Obec nemá z toho ani zisk ale ani výdavky, len organizuje občanov, aby odpad separovali. Tento systém sa zabeháva. Keby VPS zobralo na seba úlohu Brantnera, ktorý má na to veľkokapacitnú triedičku, u nás by to ľudia museli ručne triediť. Zadarmo by na to obec pracovné sily nedostala. Taktiež nemá VPS s.r.o. nikde garanciu, že mu to niekto odkúpi a to za takú cenu, ktorá vykryje náklady vynaložené na separáciu. Momentálne sú veľké problémy s výkupom separovaného odpadu a preto tento návrh nedoporučuje.

Ing. Miškovič – záleží na občanoch koľko budú platiť za odvoz odpadov, čím viacej netriedeného odpadu sa dostane do kuka nádob, tým budú náklady obce na úložné vyššie. Preto je potrebné separovanie.

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľská – nie je to navýšenie až tak vysoké, obec by mohla raz štvrťročne námatkovo skontrolovať koľkí občania separujú a percentuálne vyčísliť koľko občanov separuje a koľko nie. Motivovalo by to ľudí. Nejde o navýšenie až tak vysoké. Právom sa budú búriť občania, ktorí separujú odpad. Komisia súhlasí s VZN.

P. starosta – štvrťročne sa prevádza kontrola nálepiek kedy zároveň je možné kontrolovať % separácie. Dnes gen. riaditeľstvo Brantneru malo jednanie s OZV. Možno že do OZ o dva týždne by sme mali vedieť kto bude zbierať v obci separovaný odpad od roku 2018 a s kým bude uzatvorená zmluva.

Molnár Z. – v návrhu rozpočtu je uvedený predpis ktorý platí do konca roku. Schválením VZN sa vlastne v roku 2018 musí navýšiť aj tento predpis, suma sa teda navýši cca o 10 tis. €. K sumám 11 500 € a 13 700€ v rozpočte – navrhol spoplatniť aj vývoz zeleného odpadu pretože aj likvidácia tohto odpadu niečo obec stojí a nie je zadarmo. Napr. výdavky za prevádzkovanie ekodvora a kompostárne a prekládkovej stanice.

P. starosta – je to správny postreh. Okolo odpadového hospodárstva ešte tu nie sú zahrnuté náklady na likvidáciu čiernych skládok odpadu, alebo likvidáciu veľkoobjemového zberu odpadu. 2 eurá je momentálne primerané zvýšenie poplatku.

Becse O. – pred 15 rokmi bol hrdí na to, že naša obec bola medzi prvými ktoré začali separovať odpad. Občania by si mali uvedomiť, že dnes už všetko stojí peniaze. Pokiaľ občania budú venovať zvýšenú pozornosť separácii s odpadovým hospodárstvom budú menšie problémy. V zmysle zákona je potrebné schváliť predložené VZN.

Ing. Takács – už nižšie poplatky neporiadni neplatia a títo nebudú ani tieto vyššie platiť.

Preto je potrebné prijať účinné opatrenia. Navrhol, aby neporiadni platcovia boli patrične stíhaní. Čierne skládky sa tvoria už aj na miestach, kde sa doteraz netvorili.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 10 poslanci hlasovali za, Ing. Takács hlasoval proti.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 5/2012 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov

Predkladá: JUDr. Haris, starosta obce

- priložený k originálu zápisnice

Poslanci obdržali písomný návrh VZN.

P. starosta – k zvýšeniu dane z priemyselných stavieb a stavieb na podnikanie konštatoval, že je to len dorovnanie na úroveň dane, čo platia aj občania. Viac sa to týka veľkých fabriek, ktoré majú u nás sídlo. Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje predložený návrh VZN schváliť. Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Po dvoch hodinách jednania obecného zastupiteľstva p. starosta vyhlásil 10-minútovú prestávku. Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

7. Priznanie obecných štipendií za školský rok 2016/2017

Predkladá: p. Patakyová, predsedníčka komisia školstva a kultúry

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. Patakyová – predniesla predložený návrh.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Vyhodnotenie ankety Športovec roka 2017

Predkladá: p. Molnár, predseda komisie športu a mládeže

- návrh priložený k originálu zápisnice

Molnár Z. – predniesol predložený návrh v maďarskom aj slovenskom jazyku.

Podakoval klubom za nominácie a športovcom za dosiahnuté športové výsledky.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

9. Rôzne:

a) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

Predkladá: p. Šuba, vedúci oddelenia

- priložené k originálu zápisnici

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

Predkladá: p. Šuba, vedúci oddelenia

-priložené k originálu zápisnice

P. starosta - momentálne na pozemkoch sú dokončené elektrosiete s trafostanicou, vodovodné siete a kanalizácia. Na jar sa začne s cestnými telesami.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Nesvady

- priložené k originálu zápisnici

P. starosta – ide o pozemok na prekládkovej stanici, ktorý sa majitelia rozhodli obci odpredať.

Ing. Takács – finančná komisia odporúča kúpiť tento pozemok do majetku obce.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) PONS DANUBII Komárno s.r.o. – žiadosť o prenájom pozemku

- kópia priložená k originálu zápisnice

P. starosta – Pons Danubii je náš partner v projekte parkoviska pri kúpeľoch a bicyklová stanica na vypožičanie bicyklov. Aby finančné prostriedky boli vyčerpané Pons Danubii nám zabezpečí dokovaciu stanicu bicyklov pre kúpeľných hostí na parkovisku kúpeľov a v centre obce. Podporuje symbolické nájomné – 6,-€/rok.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť žiadosť o prenájom pozemku za symbolické nájomné.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

10. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Miškovič – konal sa koncert Maranata pred obecným úradom navrhol osvetlenie počas adventu riešiť iným spôsobom a nie zozadu dvomi halogénmi, ktoré oslepovali divákov a teda nevideli účinkujúcich.

P. starosta – dorieši sa.

Molnár Z. – športová komisia aj tento rok organizuje halový futbalový turnaj o pohár starostu obce a to 6.1.2018. V decembri bude informovať o účastníkoch turnaja.

- Pýtal sa, či sú nové informácie ohľadom soc. zariadenia pre seniorov.

P. starosta – zaslali návrh nájomnej zmluvy na 90 rokov, za symbolické 1,-€ na 90 rokov, potrebuje však čas urobiť právnu analýzu. Obec mala záujemcu z Banskej Bystrice o postavenie domu dôchodcov v areáli kúpeľov. V súčasnej dobe, možno na budúce OZ dodajú aj konkrétnejší návrh. Obáva sa čo sa týka stacionára, pretože ministerstvo prijalo novú legislatívu – doteraz štát dotoval na 1 klienta 180,-€ a teraz sa majú prehodnotiť všetci klienti a štát bude na klienta prispievať podľa stupňa odkázanosti a nie na každého rovnako ako doteraz.

Ing. Takács – pri prvej autobusovej zastávke od Nových Zámkov nesvieti svetlo.

Iné dotazy ani návrhy neodznali.

11. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Kesziová - návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 38/2017

z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 30. 11. 2017.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30.9.2017 v predloženom znení,

B/schvaľuje

správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 9. 2017 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

kontrolnú správu o stave pohľadávok obce k 31. 10. 2017 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

prvé čítanie návrhu rozpočtu obce na rok 2018 s pripomienkami,

B / žiada starostu obce

predložiť na decembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva rozpočet Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2018 a výhľad na roky 2019 a 2020 upravený podľa pripomienok poslancov.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 7/2008 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 5/2012 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov v predloženom znení.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh komisie školstva a kultúry OZ Nesvady na pridelenie obecného štipendia za školský rok 2016/2017,

B/ schvaľuje

v súlade s VZN obce Nesvady č. 4/2001 o obecnom štipendiu v znení neskorších noviel obecné štipendium za školský rok 2016/17 vo výške 400,-- € na osobu pre:

1. Bc. Csilla Kováčsová, Nesvady,
2. Bc. Agáta Pinkeová, Nesvady,

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh komisie športu a mládeže OZ Nesvady na vyhlásenie výsledku ankety Športovec roka 2017,

B/ schvaľuje

v súlade s prijatým štatútom komisie športu a mládeže pri OZ Nesvady a na základe návrhu komisie športu a mládeže OZ Nesvady udelenie titulu:

1. Športovec roka 2017 v nasledovnom poradí:

- I. miesto – Norbert Sipka, Nesvady,
- II. miesto – Attila Molnár, Nesvady,
- III.miesto – Lilla Csontos, Nesvady,

2. Športový talent roka 2017 do 15 rokov: Stella Jelenčíčová, Nesvady,

C/ žiada

zabezpečiť slávnostné odovzdanie obecného štipendia a ocenení v zmysle štatútu Športovec roka dňa 21. 12. 2017 o 15.00 hod.

Zodpovedný: Ing. Luca, prednosta OcÚ

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122, vyhotoveného dňa 22.11.2017 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.
2. Prijatie víťazných súťažných návrhov a podpísanie Kúpnych zmlúv v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 22.11.2017 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:
 - 2.1 spoločnosťou **PRESENT - KOM s.r.o.**, so sídlom Hurbanovská 931/13A, 946 52 Imeľ – zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, odd. Sro, vložka číslo: 18836/N, IČO: 36 691 259, zastúpenej Ing. Antonom Gaľanom, konateľom spoločnosti, dátum narodenia 13.06.1969, rodné číslo 690613/8591, trvale bytom Hurbanovská 381/13, 946 52 Imeľ, na predaj pozemku s parc. č. **6867/26 záhrada o výmere 490 m²** s výškou kúpnej ceny pozemku **19 600,-Eur**,
 - 2.2 spoločnosťou **MASTRA s.r.o.**, so sídlom Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov – zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, odd. Sro, vložka číslo: 27834/P, IČO: 46 765 191, zastúpenej Martinom Štrausom, dátum narodenia 03.07.1969, rodné číslo 690703/8600, trvale bytom Dlhý rad 1596/25, 085 01 Bardejov, na predaj pozemku s parc. č. **6867/25 záhrada o výmere 490 m²**, s výškou kúpnej ceny pozemku **19 600,-Eur**.
 - 2.3 spoločnosťou **SKAT s.r.o.**, so sídlom Bardejovská zábava 3854, 085 01 Bardejov – zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, odd. Sro, vložka číslo: 23507/P, IČO: 45 718 423, zastúpenej Martinom Štrausom, dátum narodenia 03.07.1969, rodné číslo 690703/8600, trvale bytom Dlhý rad 1596/25, 085 01 Bardejov, na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. **6867/23 záhrada o výmere 490 m²** a **6867/24 záhrada o výmere 490 m²**, t. j. spolu o výmere 980 m², s výškou kúpnej ceny pozemkov **39 200,-Eur**.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/76 až 6867/84; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

súhlasné stanovisko vlastníkov vo veci odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v priemyselnej zóne obce Nesvady, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, za jednotkovú cenu 6,74 €/m², ponúknutú zo strany obce, t. j. za cenu, za akú obec predáva svoje pozemky v uvedenej lokalite,

B/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemku parc. reg. C KN s parc. č. 3123/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7411, do majetku obce Nesvady, od nasledovných podielových spoluvlastníkov:

1.1 Eva Bednářová, rodné priezvisko

, spoluvlastnícky podiel 76/304,

t. j. 76 m², za kúpnu cenu 6,74 €/m², t. j. 512,24 €,

1.2 Mária Kasimírová, rodné priezvisko

, spoluvlastnícky

podiel 76/304, t. j. 76 m², za kúpnu cenu 6,74 €/m², t. j. 512,24 €,

1.3 Anna Mráčková, rodné priezvisko

, spoluvlastnícky podiel 76/304, t. j.

76 m², za kúpnu cenu 6,74 €/m², t. j. 512,24 €,

1.4 Magdaléna Zebiřová, rodné priezvisko

, spoluvlastnícky podiel 76/304, t. j.

76 m², za kúpnu cenu 6,74 €/m², t. j. 512,24 €.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo pri hlasovaní prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO: 45 230 021, so sídlom Námestie generála Klapku č. 1, 945 01 Komárno, v zastúpení Zoltánom Barom, riaditeľom zoskupenia o prenájom novovytvoreného pozemku, parc. č. 3201/385 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² nachádzajúceho sa v centre obce Nesvady,

B/ konštatuje, že

1. novovytvorený pozemok s parc. č. 3201/385 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² sa nachádza v centre obce Nesvady (vedľa budovy obecného úradu) a využije sa na výstavbu stanice

- pre výpožičku verejných bicyklov a bude súčasťou projektu obce Nesvady v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko,
2. zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedenú nehnuteľnosť je od 15.11.2017 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Nesvady,
 3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa vytvorí automatizovaná sieť prepojených staníc požičovne verejných bicyklov bez nutnosti vrátenia bicyklov na východiskovú stanicu, ktorou sa zabezpečí individuálna doprava na zvýšenie dostupnosti jednotlivých miest v obci pre občanov obce Nesvady a pre budúcich návštevníkov termálneho kúpaliska.

C/ schvaľuje

pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO: 45 230 021, so sídlom Námestie generála Klapku č. 1, 945 01 Komárno, v zastúpení Zoltánom Barom, riaditeľom zoskupenia, prenájom novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v centre obce Nesvady, s parc. č. 3201/385 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-76/2017, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 16.11.2017, z pôvodného pozemku s parc. č. 3201/337 ostatné plochy o výmere 6897 m². Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 6,-- €/rok, platba do 31.03. bežného roka,
2. doba prenájmu - od 01.12.2017 do 31.10.2026.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných pri hlasovaní 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

12. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom za účasť a ukončil 38. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Mária Tóthová
Alžbeta Patakyová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá