

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 24.9.2020 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24.9.2020 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár – primátor mesta, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka mesta, Šuba O. – vedúci odd., RNDr. Litauská – vedúca ekonom. odd, p. Kezesová – účtovníčka obce, p. Daráž – náčelník mestskej polície, Ing. Hengerics – riaditeľ ŠaTS, p. Holop – riaditeľ MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanía 23. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov či majú k programu jednanía ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednanía nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednanía zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: PaedDr. Tibor Molnár, Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Juraj Miškovič.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Mgr. Ivetu Pinkeovú, PhDr. Máriu Tothovú.

Za zapisovateľku z dnešného jednanía mestského zastupiteľstva p. primátor určil Bc. Ivetu Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednanía obdržali v elektronickej aj vytlačenej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.6.2020
3. Informácia o pripravenosti mesta Nesvady na plnenie úloh v oblasti krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilnej ochrany v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie.
4. Rôzne:
 - a) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Mgr. Dojčán Radošická
 - b) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Gabriela Smolková
 - c) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Mgr. Martin Tóth a manž.
 - d) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady - Gaštanový rad
 - e) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – ZOJ Nesvady
 - f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28.
 - g) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 4/2020 o mestskom prospechovom štipendiu
 - h) Protest prokurátora podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. sp. Pd 89/20/4401 - 3, zo dňa 5.8.2020
 - i) Žiadosť na kúpu party stanu – VPS Nesvady
5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Uznesenie
7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol kontrolu plnenia uznesení a činnosti mestskej polície od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

P. prednosta, Ing. Luca, informoval prítomných a ospravedlnil sa za mimoriadnu situáciu, ktorá nastala dnes poobede, že pri výkopových prácach pri pokládke optického kábla pretrhli hlavný kábel rozvodu a tým nastala porucha na príjme TV signálu a internetu v niekoľkých uliciach. Na odstránení poruchy sa pracuje a poprosil občanov o trpezlivosť.

Pretože pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.6.2020

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekonomického oddelenia

-priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – predniesol stanovisko finančnej komisie k predloženému materiálu a doporučuje tento schváliť.

Poslanci k predloženému materiálu ďalšie pripomienky nemali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Informácia o pripravenosti mesta Nesvady na plnenie úloh v oblasti krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilnej ochrany v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie.

Predkladá: Ing. Luca, prednosta MsÚ

-priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič - konštatoval, že u miestnych rómov bol zistený pozitívny prípad Covid-19 a pýtal sa na súčasný stav konkrétneho prípadu.

P. Ing. Luca – odpovedal, že RÚVZ neposkytuje mestám a obciam informácie o pozitívnych testoch občanov a taktiež občania nie sú povinní nahlasovať mestskému úradu, že je im nariadená karanténa. Žiaľ, mestský úrad nemá žiadne relevantné informácie.

P. PaedDr. Molnár – sa pýtal, či sa dodržia termíny pravidelnej skúšky sirény v meste, pretože v poslednom čase spustenú sirénu nepočul.

P. Ing. Luca – sa ospravedlnil, nakoľko v čase poslednej skúšky sirény čerpal dovolenku. Ku Covidu-19 ešte dodal, že v tomto roku krízový štáb mesta zasadal 7-krát, ktorý prejednával vzniknutú situáciu v rámci mesta. K správe dodal, že mesto je pripravené na zvládnutie úloh v prípade vzniku mimoriadnej udalosti úlohy dané tak, aby boli zabezpečené základné potreby obyvateľov mesta.

Informoval, že v tomto roku mesto dokladovala svoju pripravenosť aj v Bezpečnostnej rade Okresu Komárno a bola vykonaná aj hĺbková kontrola spracovanej dokumentácie mesta za oblasť CO krízového riadenia mesta Nesvady zo strany krízového riadenia okresu Komárno a Nitra.

P. Ing. Miškovič- konštatoval, že občania nemajú informácie v prípade výskytu Covid-19 v meste a hlavne ako by mali postupovať pri podozrení vzniku prípadnej nákazy.

Pretože ďalšie pripomienky a otázky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rôzne:

a) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Mgr. Dojčán, Radošická

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič- doporučil žiadosti vyhovieť, usporiadanie skutkového stavu.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

- b) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Gabriela Smolková
- priložená k originálu zápisnice
P. Ing. Miškovič – doporučil žiadosti vyhovieť.
P. JUDr. Haris – finančná komisia navrhuje žiadosti vyhovieť.
Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
- c) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Mgr. Martin Tóth a manželka.
- priložená k originálu zápisnice
Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
- d) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady - Gaštanový rad
- priložená k originálu zápisnice
P. Ing. Miškovič – doporučuje neudelit' súhlas na odpredaja navrhuje písomne sa obrátiť na žiadateľku s ponukou odkúpiť druhú časť pozemku do majetku mesta, pretože si myslí, mesto už nemá veľa pozemkov na predaj, zároveň žiada odročit' prejednanie tejto žiadosti na neskorší termín.
P. Ing. Kelemen – žiadal, aby sa pripravil nový znalecký posudok s reálnou cenou pozemku.
P. JUDr. Haris – tlmočil stanovisko finančnej komisie. Pozemok nie je lukratívny a ak sú dvaja vlastníci je otázne, kto sa bude o pozemok starať. Navyše nie sú nablízku žiadne inžinierske siete ani infraštruktúra. Súhlasia z odpredajom pozemku, ak sa vypracuje nový znalecký posudok. Žiada aby sa žiadosť odročila na neskorší termín a žiada vypracovať nový znalecký posudok.
P. primátor – odročil zmapovať oblasť a objednať nový znalecký posudok.
Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: prítomní poslanci hlasovali za bod a) a b) za, a za bod c) proti.
- e) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – ZOJ Nesvady
P. JUDr. Haris – finančná komisia súhlasí s prenájomom, ale doporučuje priestory bývalej SLSP, v zmluve upraviť podmienky prenájmu na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou a nie na dobu určitú. Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
- f) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28.
P. JUDr. Haris- žiada konkretizovať podmienky prenájmu a do podmienok zapracovať dobu prenájmu pre objekt SLSP na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou a pre objekt na poschodí na dobu určitú- 5 rokov.
Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
- g) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 4/2020 o mestskom prospechovom štipendiu
P. Mgr. Pinkeová - žiada aktualizovať údaje na web stránke mesta.
Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Protest prokurátora podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. sp. Pd 89/20/4401 - 3, zo dňa 5.8.2020
Pretože žiadne pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania

g) Žiadosť na kúpu party stanu – VPS Nesvady s.r.o.
Pretože žiadne pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

P. PaedDr. Dibusz upozornil na cestu v parku, ktorý by sa mal opraviť, aspoň vysypať makadamom.

P. PhDr. Tóthová informovala o dobročinných akciách z názvom „Na každom záleží,“ za účelom osvety pre onkologických pacientov, ktorú pripravujú a mala by sa konať, tak ako minulý rok na bicykloch v mesiaci október.

P. primátor sám podporuje myšlienku pochodu a vyzýva ľudí, aby prišli podporiť dobrú myšlienku prisľúbil, že mesto bude nápomocné pri tejto dobročinných akciách a sám verí, že pandemické nariadenia COVID-19 a vyhlásený núdzový stav v SR neohrozia organizovať toto podujatie.

P. Mgr. Pinkeová informovala všetkých študentov VŠ, že žiadosti o mestské štipendium si môžu podať do 31.10.2020 do podateľne MsÚ.

6. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod MZ bol prejednaný a uznesenia boli odsúhlasené a preto považuje uznesenie z 23. zasadnutia MZ za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok k schválenému uzneseniu.

p. Ing. Miškovič - iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné.

Uznesenie č. 23/2020 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24.9.2020.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2020.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Informáciu o pripravenosti mesta Nesvady na plnenie úloh v oblasti krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilnej ochrany v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Mgr. Brigity Dojčán Radošickej nar. _____, trvale bytom 947 01 Hurbanovo, o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1169/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5647 m². Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Brezovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 57/2020 vypracovaného dňa 07.09.2020 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 840,- EUR

B/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 08.09.2020 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2020, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/211 nachádzajúcom sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude súbežný s už existujúcim oplotením na Brezovej ulici a bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve Mgr. Brigity Dojčán Radošickej, v podiele 1/1 (pozemok parc. č. 150/2), na ktorom plánuje postaviť rodinný dom.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú odôvodnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1169/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5647 m² geometrickým plánom č. 43 208 550-19/2020 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 18. 05. 2020, úradne overeným dňa 29.05.2020 pod číslom G1 - 420/2020, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Mgr. Brigity Dojčán Radošickej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo 935212/6872, trvale bytom 947 01 Hurbanovo, Kostolná č. 1612/21, občianka SR. Pôvodný pozemok 1169/153 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Brezovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 840,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý bude súčasťou pozemku, ktoré je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, na ktorom plánuje postaviť rodinný dom.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Gabriely Smolkovej, nar. _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 3198/1 záhrada o výmere 238 m² vytvorený z pôvodných pozemkov parc. č. 3197 záhrada o výmere 452 m² a parc. č. 3198 záhrada o výmere 247 m². Pôvodné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Tulipánovej ulici, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

B/ udeľuje predbežný súhlas

na priamy predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Gabrielu Smolkovú, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____

, trvale bytom 946 51 Nesvady,

C/ ž i a d a

primátora mesta po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Mgr. Martina Tótha nar. , trvale bytom 946 51 Nesvady, a manželky Mgr. Emy Tóthovej, rod. , nar. , trvale bytom 946 51 Nesvady, Bajčská ulica č. 249/15 o odkúpenie časti pozemku cca o výmere 60 m² z pozemku parc. č. 1411/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7139 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na ulici Konopné pole, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ú h l a s

na **priamy predaj** nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Mgr. Martina Tótha nar. , trvale bytom 946 51 Nesvady, a manželky Mgr. Emy Tóthovej, rod. Barkociová, nar. trvale bytom 946 51 Nesvady, Bajčská ulica č. 249/15,

C/ ž i a d a

primátora mesta po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec a geometrického plánu od žiadateľov na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Tatiany Voderadskej, nar. 08.05.1967, trvale bytom 941 11 Palárikovo, Štefánikova č. 1434/278 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 pozemku parc. č. 3639/199 záhrada o výmere 600 m², z toho výmera podielu 300 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na ulici Gaštanový rad – II. rad.

Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7437, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podielovom spoluvlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/2 k celku a žiadateľky Tatiany Voderadskej, v podiele 1/2 k celku. Nakoľko predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve, realizuje sa zákonné predkupne právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.

B/ n e u d e ľ u j e

predbežný súhlas na **priamy predaj nehnuteľnosti** v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Tatianu Voderadskú, rod. Jarjabková, nar. 08.05.1967, trvale bytom 941 11 Palárikovo, Štefánikova č.1434/278,

C/ ž i a d a

primátora mesta písomne požiadať spoluvlastníčku predmetného pozemku o odpredaj jej časti do majetku mesta za podmienok stanovených v súdnoznaleckom ocenení vyhotovenom znalcom p. Ing. Ferenczom z roku 2015.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec- JUDr. Haris, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. že nebytové priestory na poschodí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady boli uvoľnené a mesto Nesvady odkúpením spoluvlastníckeho podielu 162/622 budovy ZOJ od spoločnosti Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava sa stalo vlastníkom prízemných nebytových priestorov,
2. žiadosť spoločnosti LEBECO s.r.o., so sídlom 946 03 Kolárovo, Remeselnícka 4, IČO: 47 544 783, v zastúpení Ing. Leonardom Lévaím, konateľom spoločnosti, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 17 až 26 o celkovej výmere 136 m², za účelom prevádzkovania predajne pekárenských výrobkov.

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. (2) písm. a) a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu majetku mesta** na nasledovné nehnuteľnosti:

1. nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Združené obchodné jednotky Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 115 až 130 o celkovej výmere 153 m²,
2. nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Združené obchodné jednotky Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 107 až 114 o celkovej výmere 163 m²,
3. nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Združené obchodné jednotky Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 17 až 26 o celkovej výmere 136 m², **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Predmetný objekt sa nachádza v k. ú. Nesvady, v centre mesta Nesvady, okres Komárno, na parc. č. 3202/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m² a je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na listoch vlastníctva mesta Nesvady č. 2462 a č. 2665 v spoluvlastníckom podiele 460/ 622 a 162/622 mesta Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná 28, súpisné číslo 2014 vrátane Zoznamu nehnuteľného majetku a základné sadzby prenájmu nebytových priestorov, podľa ktorého je východisková cena prenájmu stanovená vo výške 27,00 €/m²/rok.

B/ schvaľuje

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) a ods. (9) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, na parc. č. 3202/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m²:

- 1.1 nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Združené obchodné jednotky Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 115 až 130 o celkovej výmere 153 m²,
- 1.2 nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Združené obchodné jednotky Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 107 až 114 o celkovej výmere 163 m²,
- 1.3 nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Združené obchodné jednotky Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, miestnosti č. 17 až 26 o celkovej výmere 136 m²,

Predmetný objekt sa nachádza v k. ú. Nesvady, v centre mesta Nesvady, okres Komárno, na parc. č. 3202/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m² a je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na listoch vlastníctva mesta Nesvady č. 2462 a č. 2665 v spoluvlastníckom podiele 460/ 622 a 162/622 mesta Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 4/2020 o mestskom prospechovom štipendiu.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

1. **berie na vedomie**

protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nesvady číslo 2/2014 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nesvady prijatého Obecným zastupiteľstvom v Nesvadoch dňa 29.mája 2014 podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) č. sp. **Pd 89/20/4401 - 3**, zo dňa 5.8.2020

2. **protestu v celom rozsahu vyhovuje**

3. **žiada primátora mesta**

pripraviť návrh na zrušenie VZN mesta Nesvady číslo 2/2014 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nesvady prijatého Obecným zastupiteľstvom v Nesvadoch dňa 29. mája 2014 a predložiť návrh nového Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nesvady, aby bolo v súlade so zákonom a s ostatnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi na októbrové zasadnutie MsZ.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

žiadosť VPS Nesvady, s.r.o. o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 13 500,- Eur na nákup party stanu,

B/ **s ch v a ľ u j e**

poskytnutie dotácie pre VPS Nesvady, s.r.o. vo výške 13 500,- Eur na nákup party stanu,

C/ **ži a d a**

primátora mesta zabezpečiť zapracovanie schválených finančných prostriedkov vo výške 13 500,- Eur rozpočtovým opatrením do rozpočtu mesta na rok 2020.

7. **Záver**

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Iveta Pinkeová
PhDr. Mária Tóthová

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová

