

**Mesto (Obec):**

---

V ..... dňa.....

**Vec: Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**  
(ktoré vyžaduje stavebné povolenie, povolenie zmeny podmienok, predĺženie lehoty výstavby)

**1. Žiadateľ – stavebník:**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko .....

Dátum narodenia, ..... trvale bytom: .....

Manželka / Meno, priezvisko, rodné priezvisko/ .....

Dátum narodenia, ..... trvale bytom: .....

Tel. kontakt: .....

u právnickej osoby funkciou osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO).....

**2. Údaje o stavbe a časti, ktorej sa zmena týka:**

Druh a účel stavby: .....

Popisné číslo:..... súpisné číslo:.....

(Ak ide o zmenu existujúcej stavby)

parcelné čísla: ....., katastrálne územie: .....

( uvedú sa parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa stavba uskutočňuje)

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné) bolo vydané:

.....  
(názov správneho orgánu)

pod č. j. : ....., zo dňa .....

K pozemkom a rozostavanej stavbe na ktorej má byť zmena uskutočnená má žiadateľ:

- vlastnícke právo

- iné právo (uviesť aké)

**3. Popis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej projektovej dokumentácii:**

.....

.....

**4. Dôvody navrhovaných zmien:** .....

.....

**5. Zoznam účastníkov konania, ktorých práv a právom chránených záujmov alebo povinností sa zmena dotýka**

.....  
.....

**6. Údaje o dokumentácii stavby:**

Dokumentáciu stavby vypracoval:

.....

Prehlásenie :

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

.....

.....  
.....  
Podpisy všetkých stavebníkov  
U právnických osôb pečiatka  
Meno, priezvisko, funkcia a podpis  
oprávnenej osoby

**K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá:**

1. Aktuálny výpis z listu vlastníctva s kolkom, resp. iný doklad, preukazujúci iné právo k stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa uskutočniť zmenu stavby pred dokončením
2. Aktuálna kópia z pozemkovej mapy s kolkom /respektíve geometrický plán/
3. Dokumentácia stavby vo dvoch vyhotoveniach  
- situačné výkresy (ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby)  
- stavebné výkresy v rozsahu požadovanej zmeny  
- súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b)  
Vyhlášky MŽP SR č. 436/2000 Z. z. v rozsahu navrhovanej zmeny, vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie, alebo užívanie stavby  
- ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny
4. Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú zmenou stavby dotknuté, pokiaľ sa také rokovania viedli:  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Obvodný úrad životného prostredia Komárno, v prípade ak ide o malý zdroj znečistenia ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce, Technická inšpekcia Nitra
5. Mená a adresy účastníkov konania: vlastníkov susedných nehnuteľností ,spracovateľovi projektovej dokumentácie
6. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet)

**Položka 60**

**a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**

1. na stavbu rodinného domu ..... 50 eur
2. na stavbu bytového domu .....200 eur

**b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty)**

1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m<sup>2</sup> ..... 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25m<sup>2</sup> .....50 eur

**c/ na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie**

1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu..... 35 eur
2. bytových domov.....100 eur

**d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami .....  | 30 eur   |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť.....   | 30 eur   |
| 3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čistiarne<br>odpadových vôd, jazierka .....   | 30 eur   |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská .....   | 30 eur   |
| 5. na stavby s dopl.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady...   | 30 eur   |
| e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom<br>a ostatným budovám   |          |
| 1. garáže s jedným a dvoma miestami .....  | 50 eur   |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť .....  | 50 eur   |
| 3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čist.odp.vôd, jazierka.....   | 50 eur   |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská .....   | 50 eur   |
| 5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady .....   | 50 eur   |
| f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred<br>dokončením podľa písm.d)a e).....  | 20 eur   |
| g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením<br>a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade: |          |
| do 50 000 eur vrátane .....  | 100 eur  |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane.....   | 200 eur  |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....   | 400 eur  |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....   | 600 eur  |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....  | 800 eur  |
| nad 10 000 000 eur .....   | 1000 eur |
| h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné<br>stavebné povolenie .....  | 50 eur.  |

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk písm.a) a b).

Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.

Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

#### Položka 60a,

- |   |         |
|---|---------|
| a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre  |         |
| 1/ právnickú osobu .....  | 100 eur |
| 2/ fyzickú osobu .....  | 30 eur  |
| b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre   |         |
| 1/ právnickú osobu .....  | 50 eur  |
| 2/ fyzickú osobu .....  | 20 eur  |
| c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre   |         |
| 1/ právnickú osobu .....  | 30 eur  |
| 2/ fyzickú osobu .....  | 10 eur  |
| d) Ohlásenie stavby elektrotechnickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby<br>a výmeny a doplnenie telekomunikačného zariadenia ..... | 80 eur  |
| e) Žiadosť a potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná<br>dokumentácia stavby .....   | 10 eur  |
| f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe .....  | 30 eur  |
| g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby .....   | 10 eur  |

#### Poznámky:

- Ak došlo k zmene vlastníkov stavby oproti pôvodnej žiadosti, je treba preukázať vlastnícke právo a príslušný doklad pripojiť k žiadosti.
- Zmena stavby sa môže začať až po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa zmena stavby povoľuje, prípadne po predchádzajúcom súhlase stavebného úradu
- Ak zmena stavby spočíva len v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní /napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie (možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby, vyznačenie zmien sa vykoná v dokumentácii uloženej na stavebnom úrade a v dokumentácii stavebníka, resp. prerokovať v kolaudačnom konaní.

**Slovenský plyn. priemysel, a.s., distribúcia, Mederčská 81, 945 01 Komárno**